



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-82-43; канц. 52-82-34
факс (3462) 52-80-35
E-mail: dag@admsurgut.ru

Руководителю
аппарата Думы города
Е.А. Ануфриевой

Ануфриева Е.А.
направлено
депутатам
16.02.16

ДАНГ № 02-02-948/16-0-0
от 12.02.2016



Дума № 18-01-349/16-0-0
от 15.02.2016



На № 18-02-329/16 от 12.02.2016

Уважаемая Елена Анатольевна!

Рассмотрев результаты предложений, прозвучавших в ходе обсуждения на совместном заседании постоянных комитетов Думы города вопроса «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», сообщаем следующую информацию.

На 3 вопрос о необходимости предоставления документов по переводу объекта АЗС «Петролстейт» в микрорайоне 31 из контейнерного типа в капитальное, обсужденный в рамках сводной таблицы по вопросам, заданным на заседаниях рабочей группы и полученных от граждан и организаций, сообщаем:

Распоряжением от 05.03.2003 № 557 ООО «СургутАЗССервис» предоставлен земельный участок площадью 0,2709 га (2709 кв. метров), расположенный в мкр. 31 по ул. 30 лет Победы, для эксплуатации временной автозаправочной станции контейнерного типа до начала плановой застройки, заключен договор аренды от 30.10.2003 № 702.

На основании заявления ООО «СургутАЗССервис» об утверждении схемы расположения земельного участка на КПТ под принадлежащий обществу на праве собственности объект – автозаправочную станцию, издано распоряжение от 10.08.2010 № 2519, площадь земельного участка составила 2699 кв. метров.

Распоряжением от 08.11.2010 № 3331 земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101250:49, площадью 2699 кв. метров, расположенный в мкр. 31 по ул. 30 лет Победы, предоставлен ООО «СургутАЗССервис» под автозаправочную станцию в аренду на 49 лет.

Распоряжением от 11.01.2012 № 09 земельный участок предоставлен в собственность, заключен договор купли-продажи земельного участка

от 13.01.2012 № 1394. Право собственности на земельный участок зарегистрировано 12.03.2012.

Также сообщаем, что автозаправочная станция на 250 автозаправок в сутки, расположенная по улице 30 лет Победы, принадлежащая закрытому акционерному обществу «Петролстейт», была построена и введена в эксплуатацию в 2000-м году. Строительство велось на основании разрешения на строительные-монтажные работы № 106, выданного инспекцией Госархстройнадзора 27-го декабря 1999 года. Приемка указанного объекта в эксплуатацию была произведена государственной приемочной комиссией, что подтверждается актом о приемке, утвержденным постановлением Мэра города от 29.12.2000 № 242.

На 7 вопрос о предоставлении информации (документов), подтверждающих предоставление ООО «Газпром трансгаз Сургут» участка под автостоянку до его плановой застройки, обсужденный в рамках сводной таблицы по вопросам, заданным на заседаниях рабочей группы и полученных от граждан и организаций, сообщаем:

1. Земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101200:244, распоряжением Администрации города от 27.03.2014 № 713, предоставлен в аренду ООО «Газпром трансгаз Сургут» под размещение временной автостоянки для служебного автотранспорта общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Сургут» (без права возведения объектов капитального строительства и без установки ограждающих устройств) по договору от 31.03.2014 № 186, сроком по 15.05.2015. Согласно пункту 1.5. по истечении указанного срока действие договора прекращено.

В силу изменений земельного законодательства предоставление земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101200:244, под гостевую автостоянку, невозможно, ввиду отсутствия оснований для предоставления земельного участка без торгов, предусмотренных подпунктами 1-30 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ.

Использование данного земельного участка возможно под элементы благоустройства территории на основании разрешения на размещение объекта.

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса РФ постановлением Правительства ХМАО-Югры от 19.06.2015 № 174-п (далее – Порядок), утвержден порядок и условия размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства РФ 03.12.2014 № 1300, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов в ХМАО – Югре, к которым также относятся элементы благоустройства территории. Однако действие такого разрешения досрочно прекращается со дня предоставления земель физическому или юридическому лицу.

На 10 вопрос о предоставлении информации о дате первоначального предоставления земельного участка и наличии оснований для расторжения договора аренды, при их наличии перевести в зону Р.2 и поручить расторгнуть договор аренды, обсужденный в рамках сводной таблицы по вопросам, заданным на заседаниях рабочей группы и полученных от граждан и организаций, сообщаем:

- земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101000:622, предоставлен в аренду ООО «Ресторанс Групп» на основании протокола о результатах аукциона

от 28.09.2011 № 176 по договору от 29.09.2011 № 758, для строительства объекта «Ресторанный комплекс по набережной И. Кайдалова», сроком на 5 лет с момента государственной регистрации договора (дата регистрации договора 01.11.2011). По состоянию на 12.02.2016 задолженность по арендной плате отсутствует.

На 17 вопрос о предоставлении информации об изменении границ зоны ИТ.5 в районе Восточно-Сургутского нефтяного месторождения в связи с выявлением объектов историко-культурного наследия, обсужденный в рамках сводной таблицы по вопросам, заданным на заседаниях рабочей группы и полученных от граждан и организаций, сообщаем:

- в департамент архитектуры и градостроительства поступило обращение от начальника управления по землепользованию ОАО «Сургутнефтегаз» Пискарева В.А. (№ 01-59-02-22-42 от 25.01.2016) о внесении изменений в генеральный план городского округа город Сургут в части корректировки зоны инженерной инфраструктуры, которое было рассмотрено и принято решение, о том, что указанное предложение будет рассмотрено в рамках работы по внесению изменений в генеральный план городского округа город Сургут, утвержденный решением Думы города Сургута № 635-ВДГ от 22.12.2014.

На 1 вопрос о предоставлении вариантов предложений: не сокращать зону Р.4. по факту, рассмотреть возможность перевода данной зоны в ту, которая максимально соответствует (земельный участок, предоставленный под размещение яхт-клуба), обсужденный в рамках рассмотрения предложений депутата Думы города Болотова В.Н., сообщаем:

- территория предлагается к переводу в зону Р.4, так как земельный участок, предоставлен под размещение яхт-клуба.

На все остальные вопросы, которые получили свое отражение в ходе голосования, направляю Вам таблицу ответов на предложения, изложенные в протоколе совместного заседания постоянных комитетов Думы города по вопросу «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» от 09.02.2016 № 20.

Приложение: на 28 л. в 1 экз.

Заместитель директора департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города

А.В. Усов

Таблица ответов на предложения, изложенных в протоколе совместного заседания постоянных комитетов Думы города по вопросу «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» от 09.02.2016 № 20.

№ п/п	Решение комитета Думы города Сургута	Решение Администрации
1.	Выделить в зону ОД.10 территорию с сельскохозяйственными объектами, вдоль автодороги Сургут – Нижневартовск от плотины ГРЭС.	Предложение принимается.
2.	Не выделять зону П.3 на берегу реки, окружённой со всех сторон сельскохозяйственной зоной. Оставить прежнюю зону СХ.1 и Р.1.	Предложение принимается. Выделена зона СХ.1 в соответствии с действующими ПЗЗ.
3.	Перевести в зону автомобильных дорог земельные участки под АЗС.	Предложение принимается. АЗС в 31 мкрн выделена в зону АД.
4.	Не выделять зоны Р.4, ОД.5, ОД.7 (кроме зоны КИ, так как она уже застроена) вдоль дороги по улице Взлетной, оставить в зоне Р.1.	Предложение принимается.
5.	1. Оставить в зоне ОД.1 участки, на которых расположен ветхий жилой фонд (предложение Администрации города). 2. Оставить в зоне Р.2 (либо иной аналогичной зоне). 3. Сократить зону ОД.1 (в районе пешеходного моста через реку Сайма) за счёт выделения новой территориальной зоны, предусматривающей исключительное использование под организацию общественной парковки.	1. Предложение принимается 2. Предложение принимается. 3. Предложение принимается
6.	В посёлке Лунном не переводить территорию в зону Ж.4, оставить в зоне Ж.3.	Предложение принимается.
7.	Оставить территорию, где расположено рыбхоззайство, в прежней зоне Р.4 (этой зоне наиболее соответствует зона Р.2 в новой редакции).	Предложение принимается.
8.	Перевести территорию под ресторанным комплексом в зону Р.2.	Предложение не принимается.

9.	Поправки от депутата Думы города И.П. Бруслиновского к протоколу, согласно п.11 обсуждения, части I			1. Предложение принимается. 2. Предложение принимается. 3. Предложение принимается.	
	№ п/п	Редакция текста проекта решения	Предлагаемая поправка		Текст в новой редакции
	1.	Расположение объекта в зоне ИТ. 1(Зона автомобильного транспорта)	Зону ИТ. 1 уменьшить, зону ОД. 1 увеличить (объект ОАО «Сургутнефтегаз» УБР-1)		Расположение объекта в зоне ОД.1 (Зона административного центра)
	2.	ОД.4 (ДОУ) (зона размещения объектов образования и просвещения)	Перевести земельный участок, расположенный... (вид использования: для размещения нежилого здания спортивного комплекса; кадастровый номер: 86:10:0101107:6)		Р.4 (зона размещения объекта спорта)
	3.	Ж.5 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности)	Перевести земельный участок, расположенный... (вид использования: павильон «Чайная»; кадастровый номер: 86:10:0101107:3)	ОД.3 (зона объектов торгового назначения и общественного питания)	
10.	На пустыре ул. Мира – Островского выделить 1/3 территории в зону ОД.9 под строительство храмового комплекса, 2/3 территории в зону Р.2 под размещение сквера.			Предложение принимается.	
11.	Перевести в зону ИТ.1 земельные участки под АЗС по ул. Энгельса и ул. Гагарина.			Предложение принимается.	
12.	Ввести зону СИ.3 на о. Заячьем.			Предложение принимается.	
13.	Земельный участок рядом с детской поликлиникой БУ ХМАО – Югры «СГКБ № 1» оставить в зоне Ж.2 в соответствии с этажностью, зону, где находится ветхий дом – в зону ОД.			Предложение принимается.	
14.	Оставить прежнюю зону Р.4, которой наиболее соответствует зона Р.2 в новой редакции на территории, расположенной слева от дороги между ПДК «Крылья			Предложение принимается.	

	Сургута», СПК «Авиатор-34», СНТ № 35 «Дзержинец», выделенной для размещения объекта федерального значения – пожарное депо.	
15.	Зону прибрежной полосы не переводить в зону Ж.4. и оставить в зоне Р.2.	Предложение принимается.
16.	Администрации города к депутатским слушаниям предоставить варианты по предложению: не сокращать зону Р.4 по факту, рассмотреть возможность перевода данной зоны в ту, которая максимально соответствует. Если Администрация города не предоставит детальных предложений, связанных с переводом в новый классификатор использования, или предоставит ответ о том, что они считают данный вариант использования земельного участка оптимальным – всё перевести в зону Р.2.	Территория предлагается к переводу в зону Р.4, так как земельный участок, предоставлен под размещение яхт-клуба.
17.	Зону ОД.10 (участок ул. Островского – Нефтеюганское шоссе) перевести в зону П.2.	Предложение принимается.
18.	Карьер на обьездной дороге (возле острова Заячьего). 1. Зону ОД.1 (небольшой участок, который был в зоне Р.4) перевести в зону Р.2. 2. Туристическую зону Р.3 (которая выделена на карте розовым цветом) перевести в зону Р.2.	1. Предложение принимается. 2. Предложение принимается.
19.	Микрорайон 31А. Оставить зону здравоохранения.	Предложение принимается.
20.	Вопрос строительства набережной. Сохранить на данной территории зоны Р.2 (согласно действующей редакции Правил землепользования и застройки на территории города Сургута), исключив те зоны, которые были предложены Администрацией города.	Предложение принимается.
21.	Земельные участки, которые были выделены под железнодорожные тупики, должны быть переведены в зону ИТ.2 – зону строительства железнодорожных тупиков.	Предложение принимается.
22.	Не переводить земельные участки под гаражными кооперативами в зоны ОД.10.	Предложение принимается.
23.	Сохранить дачные кооперативы (за исключением кооператива «Сосновый бор», границы которого приводятся в соответствие с генеральным планом города) в границах, предусмотренных действующей редакцией Правил.	Предложение принимается.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города
- главный архитектор



А.А. Фокеев



Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу — Югре

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"12" марта 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельного участка №1394 от 13.01.2012г.

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Сургут АЗС Сервис", ИНН: 8602146957, ОГРН: 1028600587307, дата гос. регистрации: 12.11.2006, наименование регистрирующего органа: Администрация города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области, КПП: 86-01/001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Комплектовочная, д. 5

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земля населенных пунктов, разрешенное использование: под автозаправочную станцию, общая площадь 2699 кв. м, кадастровый номер: 86-10-0101150-49, объект: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр-н 31, ул. 30 лет Октября

Кадастровый (или условный) номер: 86-10-0101150-49

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "12" марта 2012 года сделана запись регистрации № 86-86-01/023/2012-461

106207-18-11-2012

Регистратор

Дубовцев Н. Н.

М.П.



86-АБ 328507

ДОГОВОР № 1394
купи-продажи земельного участка

г. Сургут

«13» января 2012

Администрация муниципального образования городской округ город Сургут, в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Полукеева Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 25.04.2011 № 68, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Сургут АЗС Сервис", именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице директора Коровина Анатолия Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании распоряжения Администрации города от 11.01.2012 № 09, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок, площадью 2699 кв.м. относящийся к категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 86:10:0101250:49, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, микрорайон 31, улица 30 лет Победы, территориальная зона Ж.3.-31, (далее именуемый Участок), земельный участок предоставлен под автозаправочную станцию. Границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте. Доступ к земельному участку обеспечен с улицы 30 лет Победы.

1.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами. Переход права собственности на Участок к Покупателю подлежит государственной регистрации в Сургутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена Участка составляет 1170071 рубль 56 копеек (один миллион сто семьдесят тысяч семьдесят один рубль 56 копеек).

2.2. Покупатель обязан оплатить цену Участка в течение 7 (семи) календарных дней с момента подписания обеими сторонами настоящего договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется на расчетный счет №40101810900000010001 в РКЦ г.Ханты-Мансийска, УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре, БИК 047162000 (департамент имущественных и земельных отношений администрации города), ИНН № 8602015954, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, КБК 070 1 14 06012 04 0000 430.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных договором.

3.2. Покупатель обязуется:



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«11» 01 2012 г.

№ 09

О предоставлении земельного участка
в собственность обществу с ограниченной
ответственностью «Сургут АЗС Сервис»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, п.10 ст.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (с изменениями от 18.07.2011), распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города» (с изменениями от 10.08.2011 № 2151), от 24.03.2011 № 624 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города» (с изменениями от 21.10.2011 № 3195), учитывая заявление общества с ограниченной ответственностью «Сургут АЗС Сервис»:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Сургут АЗС Сервис» в собственность за плату земельный участок, площадью 2699 кв. метров, относящийся к категории земель населенных пунктов, в территориальной зоне Ж.З.-31, расположенный в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре в городе Сургуте в микрорайоне 31 по улице 30 лет Победы, в границах согласно кадастровому паспорту земельного участка, кадастровый номер 86:10:0101250:49, под автозаправочную станцию.

Доступ к земельному участку обеспечен с улицы 30 лет Победы.

2. Утвердить расчет выкупной цены земельного участка согласно приложению.

3. Департаменту имущественных и земельных отношений (Полукеев С.М.) подготовить договор купли-продажи земельного участка в установленном порядке.

4. Обществу с ограниченной ответственностью «Сургут АЗС Сервис»:

- поддерживать на предоставленном земельном участке должный санитарный порядок и уровень благоустройства, не допускать загрязнения, захламления участка;

- соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

- обеспечить сохранность существующих подземных, наземных коммуникаций и сооружений, обозначенных на схеме земельного участка, беспрепятственный доступ к ним представителей эксплуатирующих организаций;

- производить реконструкцию существующего объекта в соответствии с установленными градостроительными, строительными нормами, правилами и нормативными правовыми актами;

- произвести государственную регистрацию права собственности на земельный участок в установленном порядке.

5. Признать утратившим силу распоряжение Администрации города от 08.11.2010 № 3331 «О предоставлении земельного участка обществу с ограниченной ответственностью «Сургут АЗС Сервис».

6. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы
Администрации города



А.Ю. Сурлевич



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«08» 11 2010 г.

№ 3331

О предоставлении земельного
участка обществу с ограниченной
ответственностью «СургутАЗССервис»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, п.10 ст.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (с изменениями от 22.07.2010), распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города» (с изменениями от 17.09.2010 № 2848), от 12.10.2010 № 3087 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города», от 10.08.2010 № 2519 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», в соответствии с материалами межевания и учитывая заявление общества с ограниченной ответственностью «СургутАЗССервис» от 13.10.2010:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «СургутАЗССервис» в аренду, сроком на 49 лет, земельный участок площадью 2 699 кв. метров, относящийся к категории земель населенных пунктов, в территориальной зоне Ж.3.-31, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 31, улица 30 лет Победы, в границах согласно кадастровому паспорту земельного участка, кадастровый номер 86:10:0101250:49, под автозаправочную станцию.

Доступ к земельному участку обеспечен с улицы 30 лет Победы.

2. Департаменту имущественных и земельных отношений (Азнауров А.Э.):

- подготовить договор аренды земельного участка в установленном порядке;

- подготовить соглашение о расторжении договора аренды земельного участка от 30.10.2003 № 702 в установленном порядке.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «СургутАЗССервис»:

- произвести государственную регистрацию соглашения о расторжении договора аренды земельного участка от 30.10.2003 № 702 в установленном порядке.

- обеспечить сохранность существующих подземных, наземных коммуникаций и сооружений, беспрепятственный доступ к ним представителей эксплуатирующих организаций;

- произвести государственную регистрацию договора аренды земельного участка в установленном порядке.

4. Признать утратившим силу абзац второй пункта 1 распоряжения администрации города от 05.03.2003 № 557 «О предоставлении земельных участков обществу с ограниченной ответственностью «СургутАЗССервис».

5. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель главы
Администрации города



Р.И. Марков



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«10» 08 2010 г.

№ 2519

Об утверждении схемы
расположения земельного участка
на кадастровом плане территории

В соответствии с Земельным и Гражданским кодексами Российской Федерации, п.10 ст.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (с изменениями от 27.12.2009), распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города» (с изменениями от 10.06.2010 № 1821), от 11.03.2008 № 570 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города» (с изменениями от 12.04.2010 № 999), учитывая заявление общества с ограниченной ответственностью «СургутАЗССервис» от 01.07.2010:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 86:10:01 01 250 ориентировочной площадью 2 699 кв. метров, относящегося к категории земель населенных пунктов, в территориальной зоне Ж.3.-31, расположенного в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре в городе Сургуте в микрорайоне 31 по улице 30 лет Победы, под автозаправочную станцию.

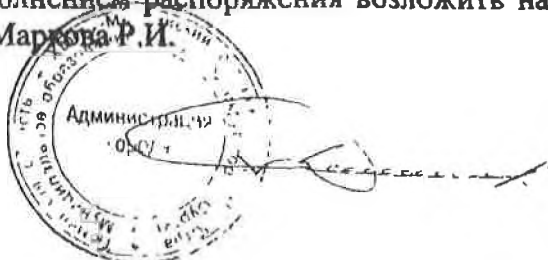
Кадастровый план территории и схема расположения земельного участка прилагаются.

2. Департаменту имущественных и земельных отношений (Азнауров А.Э.) осуществить предоставление земельного участка в соответствии с заявлением общества с ограниченной ответственностью «СургутАЗССервис», документами межевания и государственного кадастрового учета.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «СургутАЗССервис» обеспечить выполнение кадастровых работ и проведение государственного кадастрового учета земельного участка в порядке, установленном федеральным законодательством.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы Администрации города Маркова Р.И.

Заместитель главы
Администрации города

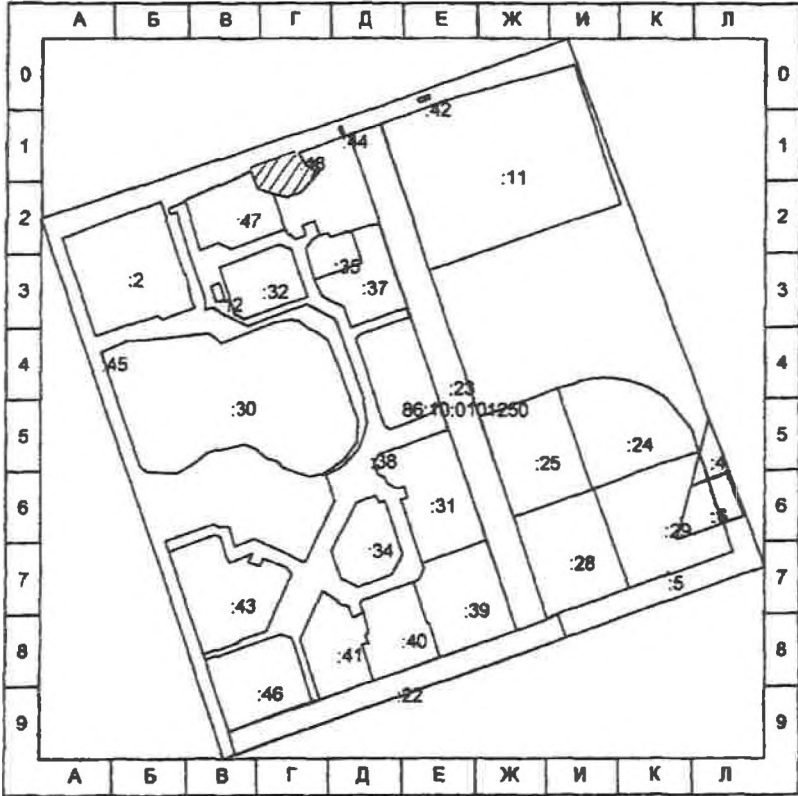


А.Ю. Сурлевич

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ (выписки из государственного кадастра недвижимости)

КШ.4

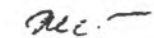
06.07.2010 № 8610/201/10-9246

1	Кадастровый номер кадастрового квартала <u>86:10:0101250</u>	2	Лист № <u>2</u>	3	Всего листов <u>2</u>
4	План размещения земельных участков, входящих в состав кадастрового квартала				
					
5	Масштаб <u>1:8059</u>				
Условные знаки:					

Начальник Сургутского межрайонного филиал-отдела №3

(наименование должности)

М.П.


(подпись)

З.Г. Кесопуло

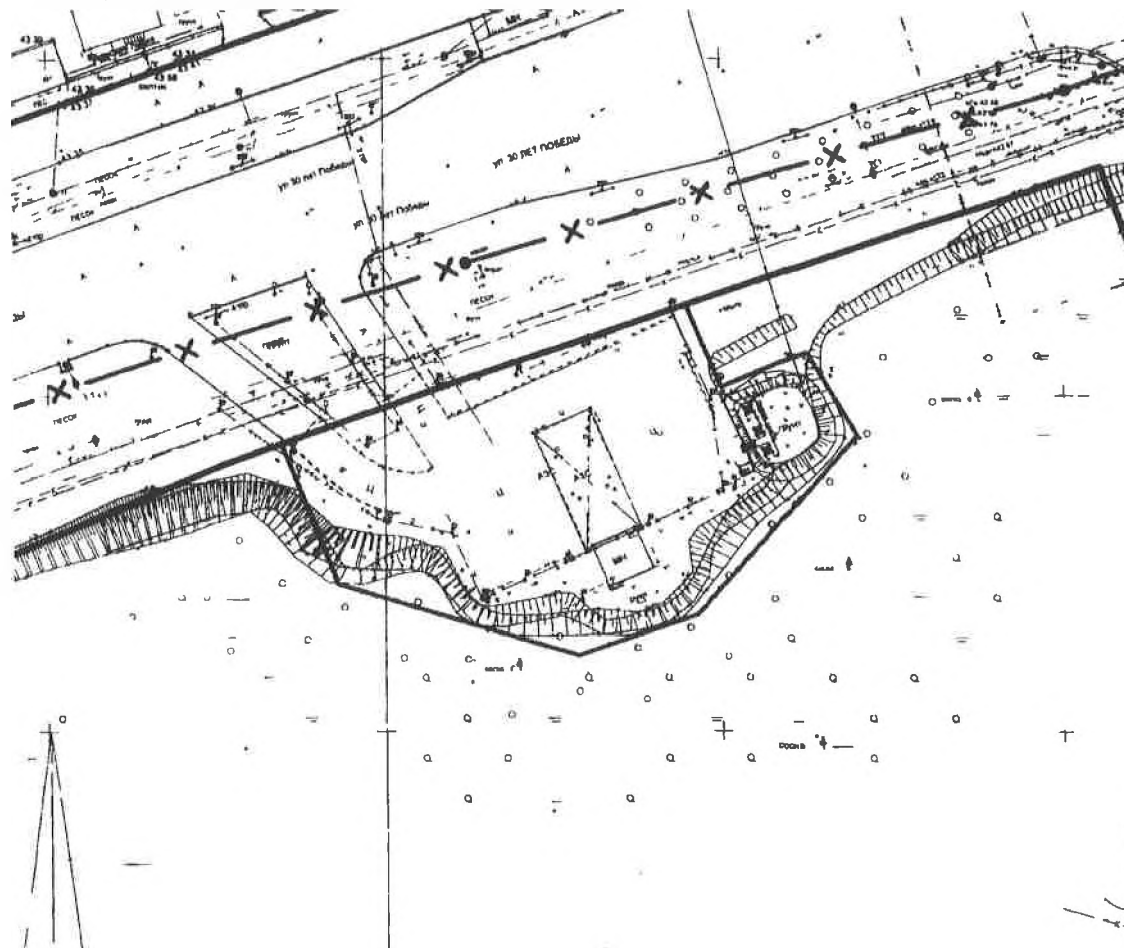
(инициалы, фамилия)

Схема утверждена распоряжением

№ 2519 от 10.08.10 г.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА масштаба 1:1000
под автозаправочную станцию по ул. 30 лет Победы

Площадь S=2699 кв.м



Исполнил(а): Папина Е.В
14 июля 2010г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

РЕГИСТРАЦИОННАЯ ПАЛАТА

Ханты-Мансийского автономного округа
по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

ВЫДАНО: 14 сентября 2001 года

ДОКУМЕНТЫ-ОСНОВАНИЯ:

- 1 Договор о передаче имущества в качестве вклада в уставной капитал ООО "Сургут АЗС Сервис" от 10.06.2001г.
2. Решение единственного акционера ЗАО "Петролстэйт" от 10.06.2001г
- 3 Учредительный договор Общества с ограниченной ответственностью "Сургут АЗС Сервис" от 10.06.2001г
- 4 Устав Общества с ограниченной ответственностью "Сургут АЗС Сервис", утвержден решением учредителя от 14.04.2001г

СУБЪЕКТ(Ы) ПРАВА:

Общество с ограниченной ответственностью "Сургут АЗС Сервис", ИНН 8602146957, код по ОКПО 56091990, юридический адрес Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, г Сургут, ул. Магистральная, д. 36, кв. 18, рег. № 06-11175 от 18.04.2001г (Администрация города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области) фактический адрес Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, г Сургут, ул. Магистральная, д. 36, кв. 18

ВИД ЗАРЕГИСТРИРОВАННОГО ПРАВА: собственность

ОБЪЕКТ ПРАВА: сооружение общей площадью 28,7 кв.м, инв. 5245

АДРЕС ОБЪЕКТА: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ, г Сургут, ул. 30 лет Победы (автозаправочная станция)

НОМЕР ОБЪЕКТА: 86 09 10 00001/24 001 0000

ОГРАНИЧЕНИЯ(обременения) ПРАВА: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

« 14 » сентября 2001 года

сделана запись регистрации № 86-01/09-46/2001-478

Регистратор Солод С.В.

(Фамилия и Имя Отчество)



Серия 86-AA

282763

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Ханты-Мансийский автономный округ
(Тюменская область)
Муниципальное образование
Город окружного значения СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.03.2001 г.

№ 554

О предоставлении земельных участков
обществу с ограниченной ответственностью
«Сургут АЗС Сервис»

В соответствии со ст 7,8,28,35 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании материалов исполнительной съемки земельных участков.

1 Предоставить с 14 09 2001 обществу с ограниченной ответственностью «Сургут АЗС Сервис» в аренду земельные участки, относящиеся к категории земель поселений

- площадью 0,2709 га, расположенный в микрорайоне 31 по улице 30 лет Победы, для эксплуатации временной автозаправочной станции контейнерного типа - до начала плановой застройки (выкопировка 1 с плана города с расположением земельного участка прилагается),

- площадью 0,3107 га, расположенный в Северном промрайоне по Нефтеюганскому шоссе, для эксплуатации автозаправочной станции, сроком на 10 лет, в том числе 0,2326 га за красной линией застройки до начала реконструкции шоссе (выкопировка 2 с плана города с расположением земельного участка прилагается)

2 Известить обществу с ограниченной ответственностью «Сургут АЗС Сервис» ограничения в землепользовании

освободить земельный участок площадью 0,2709 га с начала плановой застройки микрорайона 31

на земельном участке площадью 0,2326 га расположенном в Северном промрайоне по Нефтеюганскому шоссе обеспечить доступ для провоза монтажных изделий с территории контейнерной площадки

3

3. Определить зоны площадями 0,315 га и 0,3 га соответственно отводимым земельным участкам, в границах которых общество с ограниченной ответственностью «Сургут-АЭС Сервис» несет ответственность за санитарное состояние территории.

4. Департаменту имущественных и земельных отношений (Колосов А.В.) подготовить соглашение о расторжении договоров аренды с закрытым акционерным обществом «Петролстэйт» и договоры аренды земельных участков с обществом с ограниченной ответственностью «Сургут АЭС Сервис» в установленном законодательством порядке.

5. Считать утратившими силу распоряжения администрации города от 21.09.1999 №3028 и от 12.08.1999 №2685.

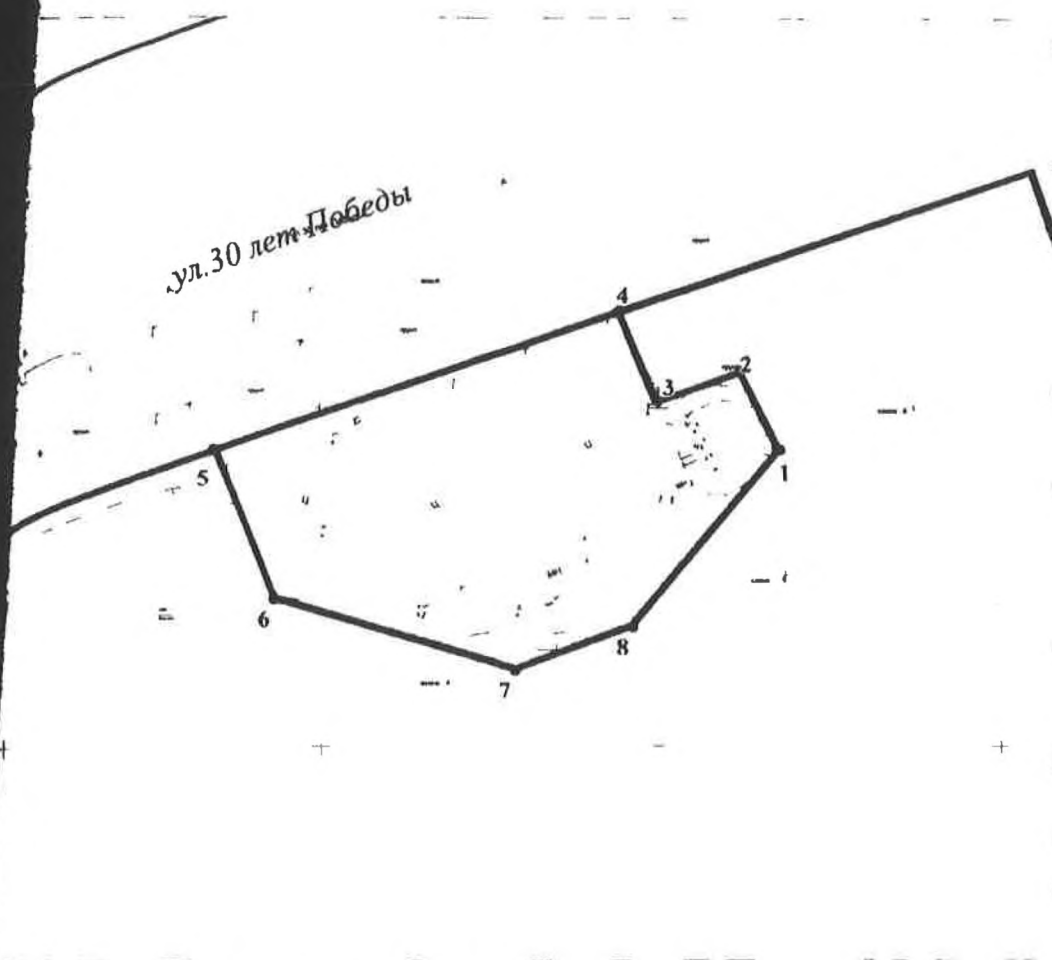
Заместитель Мэра города



В.С.Нестеров

Выкопировка к распоряжению (N1)
№ 557 от 05 03 03 г.

Выкопировка с плана города Сургута масштаба 1:1000
положением земельного участка, предоставляемого ООО "Сургут АЗС Сервис"
в мкр.31 по ул.30 лет Победы
для эксплуатации временной АЗС контейнерного типа



Описание смежных землепользований
от (.) 4 до (.) 5 с землями МУ "Дорожно-транспортная дирекция"
от (.) 1 до (.) 4 и от (.) 5 до (.) 1 с городскими землями

Номер	X	Y
1	10943,73	6817.74
2	10955,58	6811.94
3	10951,09	6799.91
4	10964,58	6794.32
5	10943,82	6734.29
6	10921,83	6743.1
7	10911,32	6778.64
8	10917,71	6796.06
1	10943,73	6817.74

Площадь по документу $S = 0.2709$ га

Исполнил(а) Молягова И В.
7 июня 2002г

Договор аренды земельного участка № 702

г. Сургут

30.10.2003г.

Администрация г. Сургута, именуемая в дальнейшем "Арендодатель" в лице директора Департамента имущественных и земельных отношений Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании Положения о Департаменте, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Сургут АЗС Сервис», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора Коровина Анатолия Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок, расположенный по адресу: мкр.31, ул. 30 лет Победы, именуемый в дальнейшем «Участок».

Категория земель «Участка»	- земли поселений.
Кадастровый номер «Участка»	- - 86:10:01 01 250:0003.
Площадь «Участка»	- 2709 кв.м.

1.2. Оценка земельного участка произведена ОАО «Земельные ресурсы» Федеральная лицензия № 000052 от 10 августа 2001г. Стоимость участка 3934091 руб. 07 коп. Стоимость участка соответствует нормативной стоимости согласно Постановления Правительства от 16 сентября 2002г. № 496-п.

1.3. Границы «Участка» обозначены в прилагаемом к договору кадастровом плане земельного участка, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. «Участок» предоставляется для эксплуатации временной автозаправочной станции контейнерного типа. Приведенное описание целей использования «Участка» является окончательным. Изменение названных условий использования «Участка» допускается исключительно с согласия «Арендодателя».

1.5. Срок аренды устанавливается с 14.09.2001г. до начала плановой застройки.

1.6. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в филиале № 9 по г. Сургуту и Сургутскому району Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ханты-Мансийского округа.

Ограничения в землепользовании:

Освободить земельный участок с началом плановой застройки мкр.31.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

2.1. «Арендодатель» имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверку порядка использования «Арендатором» «Участка» в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Досрочно в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего договора в случаях:

- невнесения арендной платы более двух раз подряд в установленные договором сроки;
- использования «Участка» не в соответствии с целевым назначением и принадлежностью к категории земель;

Договор аренды земельного участка № 758

г. Сургут

29.09.2011

Администрация муниципального образования городской округ город Сургут, в лице исполняющего обязанности директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Трофименко Надежды Евгеньевны, действующей на основании доверенности от 27.10.2010 № 320, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Ресторанс Групп», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Шувалова Ильи Вадимовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании протокола о результатах аукциона от 28.09.2011 № 176, заключили настоящий договор (далее-Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок (далее-Участок), расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, микрорайон 21-22, именуемый в дальнейшем «Участок».

Категория земель «Участка» - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер «Участка» - 86:10:0101000:622

Площадь «Участка» - 6304 кв.м.

1.2. Кадастровая стоимость земельного участка составляет 47 297 272 руб. 96 коп.

1.3. Границы «Участка» обозначены в прилагаемом к договору кадастровом плане земельного участка, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. «Участок» предоставляется для строительства объекта «Ресторанный комплекс по набережной И.Кайдалова». Приведенное описание целей использования «Участка» является окончательным. Изменение названных условий использования «Участка» не допускается.

1.5. Срок аренды земельного участка устанавливается 5 лет.

По истечении указанного срока действие договора прекращается. Использование земельного участка в дальнейшем допускается только после заключения нового договора при этом «Арендатор» имеет преимущественное право на его заключение.

1.6. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Сургутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре и вступает в силу с момента регистрации.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

2.1. «Арендодатель» имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверку порядка использования «Арендатором» «Участка» в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся «Арендатором» с нарушением земельного законодательства или условий настоящего Договора.

2.1.3. Досрочно в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего договора в случаях:

- невнесения арендной платы;
- использования «Участка» не в соответствии с условиями аукциона, с разрешенным видом использования, целевым назначением и принадлежностью к категории земель;

- использования «Участка» способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик «Участка»;
- изъятия «Участка» для государственных или муниципальных нужд;

При отказе «Арендодателя» от исполнения договора настоящий договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента получения «Арендатором» письменного уведомления о таком отказе.

2.1.4. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

2.2. «Арендодатель» обязуется:

2.2.1. Передать «Арендатору» «Участок» по акту приема-передачи одновременно с подписанием настоящего договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству;

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

3.1. «Арендатор» обязан:

3.1.1. В течении 5-ти лет построить и сдать в эксплуатацию объект «Ресторанный комплекс по набережной И.Кайдалова».

3.1.2. Выполнить требования и рекомендации архитектурно-планировочного задания.

3.1.3. Произвести за свой счет государственную регистрацию настоящего договора в течении двух месяцев со дня получения договора в Департаменте имущественных и земельных отношений, а также возможных изменений и дополнений к нему и предоставить экземпляр договора, дополнительных соглашений к нему в Департамент имущественных и земельных отношений в течении 10 дней с момента государственной регистрации.

3.1.4. Использовать «Участок» в соответствии с его разрешенным использованием.

3.1.5. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на «Участке» в соответствии с законодательством.

3.1.6. Своевременно и самостоятельно вносить арендную плату за пользование «Участком» в соответствии с настоящим договором.

3.1.7. Соблюдать при использовании «Участка» требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.1.8. Соблюдать требования пункта 1.4. Правил организации благоустройства города Сургута, утвержденных решением Сургутской городской Думы Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 2 декабря 2005г. №532-III ГД (с изменениями от 01.11.2010 №820-IV ДГ).. Не допускать загрязнения, захламления «Участка».

3.1.9. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам.

3.1.10. Не отдавать арендные права «Участка» в залог, не передавать в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив без предварительного письменного согласия «Арендодателя».

3.1.11. Не передавать «Участок» в субаренду.

3.1.12. Возмещать «Арендодателю» убытки, включая упущенную выгоду в полном объеме в связи с ухудшением качества «Участка» и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

3.1.13. Не нарушать права собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.1.14. Производить уборку «Участка» самостоятельно, либо заключить с соответствующими службами договор на уборку и вывоз мусора.

3.1.15. В случае изменения юридического адреса, фактического адреса и иных реквизитов, а также при реорганизации, ликвидации письменно уведомлять «Арендодателя» в 5-дневный срок с момента принятия соответствующего решения.

3.1.16. Уведомить «Арендодателя» в 15-дневный срок об отчуждении третьим лицам недвижимого имущества расположенного на «Участке».

3.1.17. При прекращении договора в 10-дневный срок передать «Участок» «Арендодателю» в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи, в случае, если строительство объекта не было начато.

3.1.18. При обороте незавершенного строительством объекта с новым собственником будет заключен договор аренды, при этом к нему перейдут обязательства по строительству ресторанного комплекса, указанные в п.3.1.1., настоящего договора.

3.1.18. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании «Участком».

3.1.19. Обеспечивать представителям «Арендодателя», органам государственного контроля свободный доступ на «Участок».

3.1.20. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб, условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.1.21. За два месяца до истечения срока аренды «Участка» письменно уведомить «Арендодателя» о намерении продолжить договорные отношения.

3.1.22. Обеспечить благоустройство, содержание в надлежащем санитарном состоянии и озеленение «Участка».

3.1.23. В случаях возникновения аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях (тепло, водо-, газо-, электроснабжения, телефонных линий и т.п.), расположенных под (над) объектом и в границах арендованного земельного участка или в непосредственной близости от него, обеспечить свободный доступ для проведения соответствующих работ.

3.1.24. Не препятствовать юридическим лицам осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов власти) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы;

3.1.25. Самостоятельно осуществить вынос границ земельного участка в натуру.

3.1.26. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, СРОКИ И ПОРЯДОК ЕЕ ВНЕСЕНИЯ.

4.1. Обязанность «Арендатора» по уплате арендной платы возникает с момента государственной регистрации договора.

4.2. Сумма арендной платы за «Участок», согласно протоколу о результатах аукциона составляет 13519000 рублей, с учетом задатка (2 703 800 руб.) сумма подлежащая внесению составит 10815200 руб.00 коп.

4.3. Сумма арендной платы за вычетом задатка вносится «Арендатором» единовременно до 10 числа месяца, следующего за кварталом, в котором была произведена государственная регистрация договора, путем перечисления на расчетный счет №40101810900000010001 в РКЦ г.Ханты-Мансийска, УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре, БИК 047162000 (Департамент имущественных и земельных отношений города Сургута), ИНН № 8602015954, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, КБК 07011105010040000120.

4.4. «Арендатор» информируют «Арендодателя» о производстве платежа путем предоставления платежного документа в течение 10 дней с момента производства платежа. В платежном документе обязательно указываются номер и дата договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушений условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Привлечение к ответственности не освобождает стороны от исполнения обязательств по договору.

5.2. Спор по настоящему договору подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа.

5.3. В случае передачи «Арендатором» «Участка» третьим лицам в нарушение пунктов 3.1.9 и 3.1.11. «Арендатор» уплачивает «Арендодателю» штраф в пятикратном размере арендной платы.

5.4. За просрочку уплаты арендной платы в срок, установленный настоящим договором, «Арендатор» уплачивает «Арендодателю» пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от просроченной суммы платежа за каждый день просрочки.

5.4. В случае передачи участка в залог, в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив без предварительного письменного согласия «Арендодателя» «Арендатор» уплачивает штраф в размере 100 тыс. руб.

5.5. За несвоевременный возврат «Участка» «Арендатор» уплачивает «Арендодателю» пени в размере 0,5 % от суммы, указанной в пункте 4.2. договора.

5.6. За не исполнение Арендатором п.3.1.1.и п.3.1.2. Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20 % от суммы арендной платы.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах по одному для каждой из Сторон и для Сургутского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре и вступает в силу с момента регистрации.

6.2. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Сургутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре и вступает в силу с момента регистрации.

6.3. Стороны предусматривают возможность использования факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Арендодатель
Тюменская обл., Ханты-Мансийский
автономный округ-Югра
г. Сургут, ул. Энгельса, 8
р/сч. № 40206810700000310035 в РКЦ
БИК 047144000

Арендатор
Тюменская обл., Ханты-Мансийский
автономный округ-Югра
г. Сургут, ул. Григория Кукуевицкого, д.12
р/сч. № 40702810467170004425
в Западно-Сибирском банке СБ РФ г. Тюмень
БИК 047102651
ИНН 8602183525
Тел.: 710-911, 21-55-22

Арендодатель
М.П.

Трофименко Н.Е.

Подписи сторон:



г
А
в
о
д
А
д
ст
1.
от
86
С
пр
не
И.
63
си
гос

Тю
авт
г. С
р/сч
БИК

Арх
М.П
Трс

Акт

приема-передачи земельного участка к договору
аренды земельного участка № 758 от 29.09.2011г.

г.Сургут

«29» сентября 2011 год

Арендодатель: Администрация муниципального образования городской округ город Сургут, в лице исполняющего обязанности директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Трофименко Надежды Евгеньевны, действующей на основании доверенности от 27.10.2010 № 320, с одной стороны, и **Арендатор:** общество с ограниченной ответственностью «Ресторанс Групп», в лице директора Шувалова Ильи Вадимовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили и подписали настоящий акт о нижеследующем:

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает земельный участок из земель, относящихся к категории «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 86:10:0101000:622, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ, город Сургут, микрорайон 21-22, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, прилагаемом к договору аренды земельного участка № 758 от 29.09.2011 и являющегося его неотъемлемой частью, для строительства объекта «Ресторанный комплекс по набережной И.Кайдалова».

Площадь земельного участка соответствует материалам межевания и составляет 6304 кв.м.

1.2. Претензии по состоянию участка отсутствуют.

1.3. Настоящий акт составлен в 3х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, третий для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Арендодатель
Тюменская обл., Ханты-Мансийский
автономный округ-Югра
г. Сургут, ул. Энгельса, 8
р/сч. № 40206810700000310035 в РКЦ
БИК 047144000

Арендатор
Тюменская обл., Ханты-Мансийский
автономный округ-Югра
г. Сургут, ул. Григоря Кукуевецкого, д.12
р/сч. № 40702810467170004425
в Западно-Сибирском банке СБ РФ г. Тюмень
БИК 047102651
ИНН 8602183525
Тел.: 710-911, 21-55-22

Арендодатель
М.П.
Трофименко Н.Е.

Подписи сторон:



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 12.02.2016

№ 90-14902349

На основании запроса №90-14902349 от 12.02.2016, поступившего на рассмотрение 12.02.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) 86:10:0101000:622
номер объекта:

наименование объекта: Земельный участок

назначение объекта: Земли населенных пунктов

площадь объекта: 6304 Квадратный метр

инвентарный номер, литер:

этажность (этаж):

номера на поэтажном плане:

адрес (местоположение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут,
мкр-н 21-22

состав:

2. Правообладатель 2.1.
(правообладатели):

3. Вид, номер и дата 3.1. Не зарегистрировано
государственной регистрации
права:

4. Ограничение (обременение)
права:

4.1.1. вид: Аренда

дата государственной 01.11.2011
регистрации:

номер государственной 86-86-03/092/2011-072
регистрации:

срок, на который с 01.11.2011 на 5 лет
установлено ограничение
(обременение) права:

лицо, в пользу которого Общество с ограниченной ответственностью "Ресторанс
установлено ограничение Групп" ИНН:8602183525 ОГРН:1118602006005
(обременение) права: КПП:860201001 Адрес: Ханты-Мансийский
автономный округ-Югра, г.Сургут, ул.Григория
Кукуевецкого, д.12

основание Договор аренды земельного участка 758 от 2011-09-29
государственной
регистрации:

5. Договоры участия в долевом строительстве:
6. Правоприращения:
7. Заявленные в судебном порядке права требования:
8. Дата изменения:

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)

Договор аренды земельного участка № 186

г. Сургут

31.03.2014

Администрация муниципального образования городской округ город Сургут, в лице исполняющего обязанности директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Шевченко Ирины Викторовны, действующей на основании доверенности от 08.10.2013 № 285, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Сургут», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице заместителя генерального директора по ремонту и капитальному строительству ООО «Газпром трансгаз Сургут» Песина Александра Семёновича, действующего на основании доверенности от 29.12.2012 № SD018-13, с другой стороны, на основании распоряжения Администрации города от 27.03.2014 № 713, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, ядро центра города, проспект Ленина, территориальная зона ИТ.1, именуемый в дальнейшем «Участок». Доступ к земельному участку обеспечен с проспекта Ленина.

Категория земель «Участка» - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер «Участка» - 86:10:0101200:244.

Площадь «Участка» - 7522 кв.м.

1.2. Кадастровая стоимость земельного участка составляет 27142159 руб. 14 коп.

1.3. Границы «Участка» обозначены в кадастровом паспорте земельного участка.

1.4. «Участок» предоставляется под размещение временной автостоянки для служебного автотранспорта общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Сургут» (без права возведения объектов капитального строительства и без установки ограждающих устройств). Приведенное описание целей использования «Участка» является окончательным. Изменение названных условий использования «Участка» допускается исключительно с согласия «Арендодателя».

1.5. Срок аренды устанавливается 17.05.2014 по 15.05.2015. По истечении указанного срока действие договора прекращается. Использование «Участка» в дальнейшем допускается только после заключения нового договора аренды, при этом «Арендатор» имеет преимущественное право на его заключение.

1.6. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания. Моментом подписания считается дата подписания договора «Арендатором», указанная в разделе «Подписи сторон» настоящего договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

2.1. «Арендодатель» имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверку порядка использования «Арендатором» «Участка» в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Досрочно в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего договора в случаях:

- не внесения арендной платы более двух раз подряд в установленные договором сроки;
- использования «Участка» не в соответствии с целевым назначением и принадлежностью к категории земель;
- использования «Участка» способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик «Участка»;



- изъятия «Участка» для государственных или муниципальных нужд;
- невыполнение «Арендатором» обязанностей предусмотренных п. 4.3. настоящего договора;

При отказе «Арендодателя» от исполнения договора настоящий договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента получения «Арендатором» письменного уведомления о таком отказе.

2.1.3. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

2.2. «Арендодатель» обязуется:

2.2.1. Передать «Арендатору» «Участок» (данное обязательство на момент подписания настоящего договора фактически исполнено, при этом подписание акта приема-передачи не требуется).

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

3.1. «Арендатор» обязан:

3.1.1. Использовать «Участок» в соответствии с его разрешенным использованием.

3.1.2. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на «Участке» в соответствии с законодательством.

3.1.3. Своевременно и самостоятельно вносить арендную плату за пользование «Участком» в соответствии с настоящим договором.

3.1.4. Соблюдать при использовании «Участка» требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.1.5. Соблюдать требования Правил благоустройства территории города Сургута, утвержденных решением Сургутской городской Думы Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 20 июня 2013 г. № 345-V ГД. Не допускать загрязнения, захламления «Участка».

3.1.6. Возмещать «Арендодателю» убытки, включая упущенную выгоду в полном объеме в связи с ухудшением качества «Участка» и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

3.1.7. Не нарушать прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.1.8. Производить уборку «Участка» самостоятельно, либо заключить с соответствующими службами договор на уборку и вывоз мусора.

3.1.9. В случае изменения юридического адреса, фактического адреса и иных реквизитов, а также при реорганизации, ликвидации письменно уведомлять «Арендодателя» в 10-дневный срок с момента принятия соответствующего решения.

3.1.10. Уведомить «Арендодателя» в 15-дневный срок об отчуждении третьим лицам недвижимого имущества, расположенного на «Участке».

3.1.11. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании «Участком».

3.1.12. Обеспечивать представителям «Арендодателя», органам государственного контроля свободный доступ на «Участок».

3.1.13. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб, условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, до проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.1.14. За два месяца до истечения срока аренды «Участка» письменно уведомить «Арендодателя» о намерении продолжить договорные отношения.

3.1.15. Обеспечить благоустройство, содержание в надлежащем санитарном состоянии и озеленение «Участка».

3.1.16. В случаях возникновения аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях (тепло, водо-, газо-, электроснабжения, телефонных линий и т.п.), расположенных под (над) объектом и в границах арендованного «Участка» или в непосредственной близости от него, обеспечить свободный доступ для проведения соответствующих работ.

3.1.17. Не препятствовать юридическим лицам осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов власти) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы.

3.1.18. Не передавать в субаренду «Участок».

3.1.19. Не передавать права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе в залог, внесение в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив без письменного согласия «Арендодателя».

3.1.20. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, СРОКИ И ПОРЯДОК ЕЕ ВНЕСЕНИЯ.

4.1. Обязанность «Арендатора» по уплате арендных платежей возникает с момента подписания договора в размере, исчисляемом пропорционально времени аренды, исходя из суммы годовой арендной платы на текущий год.

4.2. Размер арендной платы на 2014 год составляет 68115руб. 67 коп.

4.3. Размер арендной платы может быть в одностороннем порядке изменен на основании решения «Арендодателя» в следующих случаях:

- в связи с изменением порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы;
- в связи с изменением категории земель;
- в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;
- в связи с изменением разрешенного использования земельного участка.

Арендная плата в новом размере уплачивается с месяца следующего за наступлением вышеуказанных изменений.

Арендатор не позднее 20 марта текущего года обязан получить расчет арендной платы в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города.

4.4. Арендная плата за земельный участок вносится «Арендатором» ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, а за четвертый квартал – до 10 декабря, путем перечисления денежных средств на расчетный счет № 40101810900000010001 в РКЦ г.Ханты-Мансийска, УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута), БИК 047162000, ИНН № 8602015954, КПП 860201001, ОКТМО 71876000, КБК 070 1 11 05012 04 0000 120.

«Арендатор» вправе вносить платежи за аренду «Участка» досрочно.

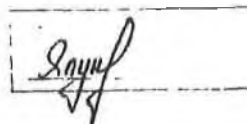
Арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды.

4.5. Арендная плата за время фактического пользования земельным участком начиная с 17.05.2014 до заключения договора, включая период квартала, в котором заключен договор (до последнего дня последнего месяца квартала включительно), должна быть внесена не позднее срока очередного платежа, наступающего после заключения договора.

4.6. «Арендатор» информирует «Арендодателя» о производстве платежа путем предоставления платежного документа в течение 10 дней с момента производства платежа. В платежном документе обязательно указываются номер и дата договора, период, за который вносится платеж, наименование платежа.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение сроков внесения арендной платы начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день



просрочки.

5.2. В случае нарушения «Арендатором» п.п. 3.1.18. и 3.1.19., «Арендатор» уплачивает «Арендодателю» штраф в пятикратном размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года.

5.3. За несвоевременный возврат участка «Арендатор» уплачивает «Арендодателю» пени в размере 0,5% от размера годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года за каждый день просрочки возврата участка.

5.4. В случае нарушения иных условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Привлечение к ответственности не освобождает стороны от исполнения обязательств по договору.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, из которых один для «Арендатора», один для «Арендодателя»

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются на основании письменного соглашения сторон.

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут в случаях, установленных законодательством, настоящим договором, а также в случае продажи имущества, расположенного на Участке.

6.4. Споры по настоящему договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. 6.5. Стороны предусматривают возможность использования факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Арендодатель

Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
г. Сургут, ул. Энгельса, 8
р/сч. № 40101810900000010001 в РКЦ
г. Ханты-Мансийска
БИК 047144000

Арендатор

Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут,
ул. Университетская, д. 1
р/с 407028101004890000004
Филиал «ГПБ» (ОАО) в г. Сургуте
БИК 047144721
к/с 301018104000000000721
ИНН 8617002073
Тел.: 75-33-04, 75-91-28

Подписи сторон:



Арендатор

Песин А.С.

Дата подписания 16.05.2011 г.

