

Информация

к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (изменения в разделе II «Градостроительные регламенты»)

Рассмотрев замечания аппарата Думы города Сургута по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно: в разделе II «Градостроительные регламенты», дополнив статьи:

- 22 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж.1»;
- 23 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж.2»;
- 24 «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами повышенной комфортности Ж.2.1»;
- 25 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами Ж.3»;
- 26 «Подзона сложившейся застройки среднеэтажными жилыми домами Ж.3.1»;
- 27 «Подзона сложившейся застройки среднеэтажными жилыми домами повышенной комфортности Ж.3.2»;
- 28 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж.4»;
- 29 «Подзона сложившейся застройки многоэтажными жилыми домами Ж.4.1»;
- 30 «Подзона сложившейся застройки многоэтажными жилыми домами повышенной комфортности Ж.4.2»;
- 31 «Зона сложившейся застройки жилыми домами смешанной этажности Ж.5»;
- 32 «Зона размещения объектов административно-делового назначения ОД.1»;
- 34 «Зона размещения объектов торгового назначения и общественного питания ОД.3»;
- 35 «Зона размещения объектов образования и просвещения ОД.4 (ДОУ);
- 36 «Зона размещения объектов культурно-досугового назначения ОД.5»;
- 37 «Зона размещения объектов здравоохранения ОД.6 (ЗД)»;
- 38 «Зона размещения объектов социального обслуживания ОД.7»;
- 39 «Зона размещения культовых объектов ОД.9»;
- 40 «Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения ОД.10»;
- 41 «Зона размещения объектов среднего и высшего профессионального образования ОД.11»;
- 42 «Зона университетского городка УГ»;
- 51 «Зона автомобильных дорог АД»;
- 52 «Зона размещения объектов автомобильного транспорта ИТ.1»;
- 53 «Зона железнодорожного транспорта ИТ.2»;
- 54 «Зона воздушного транспорта ИТ.3»;
- 55 «Зона внутреннего водного транспорта ИТ.4»;

- 58 «Зона коммунально-инженерной инфраструктуры КИ»;
- 62 «Зона размещения территорий общего пользования Р.2»;
- 63 «Зона объектов отдыха, туризма и санитарно-курортного лечения Р.3»;
- 64 «Зона размещения Объектов спорта Р.4»;
- 67 «Зона ритуального назначения СИ.1»;
- 72 «Зона садоводства СХ.3»;
- 73 «Зона дачного хозяйства» СХ.4;
- 75 «Зона размещения гаражных объектов ГН», основным видом разрешенного использования – обеспечение внутреннего правопорядка, сообщаем следующее.

В соответствии со пунктом 5 части 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации департамент архитектуры и градостроительства вправе выступать инициатором для внесения изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, как юридическое лицо.

Настоящие изменения вносятся в раздел II «Градостроительные регламенты», где предусмотрены виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства каждой территориальной зоны, которые не противоречат требованиям техническим регламентам и генеральному плану городского округа.

Директор департамента –
главный архитектор

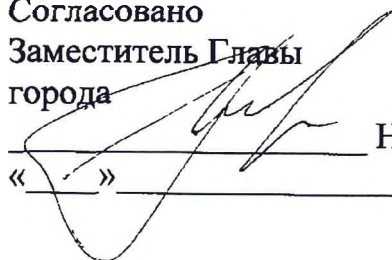


Ю.В. Валгушкин

20.09.2018

Согласовано

Заместитель Главы
города



Н.Н. Кривцов

2018 г.

Базарова Мария Владимировна,
тел. (3462) 52-82-66