

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города Сургута «О внесении изменений в решение Думы города Сургута от 06.10.2010 № 795-IVДГ «О порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования городской округ город Сургут»

В соответствии со ст. 1 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 01.03.2015 Земельный кодекс Российской Федерации дополняется статьей 39.7, согласно пункту 4 которой размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 пункта 1 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

В связи с чем требуется внести соответствующие изменения в решение Думы города Сургута от 06.10.2010 № 795-IVДГ «О порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования городской округ город Сургут».

Переход с 01.03.2015 на расчет по федеральной методике приведет к уменьшению суммы годовой арендной платы за муниципальные земельные участки, переданные в аренду. Новая величина годового размера арендной платы будет определена после завершения ежегодного расчета по действующим договорам аренды в срок до 31.03.2015.

Директор департамента  
имущественных и земельных  
отношений

В.Д. Клочков

«16» 01 2015 г.