

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2018 год и плановый период 2019 – 2020 годов»

В соответствии со статьей 24 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденного решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ, Дума города ежегодно утверждает прогнозный план приватизации муниципального имущества на соответствующий год (годы).

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2018 год и плановый период 2019 - 2020 годов разработан в соответствии Правилами разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, утвержденными постановлением Администрации города Сургута от 27.08.2013 № 6118.

Целесообразность приватизации муниципального имущества, включенного в проект прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2018 год и плановый период 2019 - 2020 годов (далее – прогнозный план), обусловлена обязанностью органов местного самоуправления осуществить в порядке, предусмотренном законодательством о приватизации, отчуждение или произвести репрофилирование муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности на 1 января 2006 года, не соответствующего требованиям статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (пп. 4 п. 8 ст. 85 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ).

В проект прогнозного плана приватизации включены объекты муниципального имущества, не предназначенные для решения вопросов местного значения, а также не включенные в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением Администрации города от 05.05.2009 № 1594 (с изменениями от 20.03.2017 № 1804).

В 2018 – 2020 годах планируется продажа 6 объектов, в том числе 3 объектов недвижимого имущества и 3 пакетов акций. Продажа объектов будет осуществляться исходя из потребностей формирования доходной части, источников финансирования дефицита местного бюджета, в том числе:

- в 2018 году – 2 объекта недвижимого имущества и 1 пакет акций;
- в 2019 году – 1 объект недвижимого имущества и 1 пакет акций;
- в 2020 году – 1 пакет акций.

В перечень акций, планируемых к приватизации в 2018-2020 годах включены:

1. АО «Югорская лизинговая компания» - на 2018 год;
2. ОАО «Агентство воздушных сообщений» - на 2019 год;

3. ПАО «Сбербанк России» - на 2020 год.

Перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2018-2020 годах разработан с учетом рекомендаций, полученных на заседании рабочей группы по разработке механизма (изменения системного подхода) при реализации муниципального имущества, включенного в прогнозный план приватизации, в соответствии с постановлением Председателя Думы города от 10.11.2016 № 42 «Об утверждении состава рабочей группы».

В перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации, включены объекты, обремененные договорами аренды, срок действия которых истекает в течение года, на который формируется план приватизации, и не обремененные правами третьих лиц:

на 2018 год:

1. Встроенное нежилое помещение, площадью 33,8 кв. м, расположенное по адресу: г. Сургут, пос. Лунный, ул. Аэрофлотская, д. 18/2. Помещение не обременено правами третьих лиц; структурными подразделениями и подведомственными организациями Администрации города не востребовано.

2. Встроенное нежилое помещение, площадью 150 кв. м, расположенное по адресу: г. Сургут, проезд Взлетный, 4. Обременено договором аренды от 12.08.2013 № 58, арендатор - ООО «УК ДЕЗ ВЖР», срок аренды с 05.08.2013 по 05.08.2018. Ранее помещение было включено в прогнозный план приватизации на 2015 год. Аукцион № 231115/2829175/01 признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок (начальная цена составляла 9 630 000 руб.)

на 2019 год:

1. Помещение, общей площадью 27,2 кв. м, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Привокзальная, д. 16/2. Помещение обременено договором аренды от 21.11.2016 № 28, арендатор Политическая партия КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ КОММУНИСТЫ РОССИИ, срок аренды с 01.12.2016 по 30.11.2017. В соответствии с решением Думы города от 31.05.2016 № 883-V ДГ, помещение включено в прогнозный план на плановый период 2018 года. В соответствии со статьей 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды с политическими партиями производится без проведения конкурсов и аукционов на право заключения этих договоров. Договоры аренды с вышеуказанными арендаторами заключаются ежегодно. По истечении срока действия договора аренды, заключение договора аренды на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса и аукциона. В случае нарушения срока исполнения обязательств по оплате арендных платежей за муниципальное имущество, договор аренды на новый срок может быть не заключен. В связи с чем, в целях формирования доходной части бюджета города, предложено к приватизации на плановый период 2019 года.

В проект прогнозного плана на 2018 год и плановый период 2019 – 2020 годов не включены объекты, включенные решением Думы города от 31.05.2016 № 883-V ДГ в перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации на плановый период 2018 – 2019 годов:

1. Встроенное нежилое помещение, площадью 44,2 кв. м, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Магистральная, д. 32. В соответствии с постановлением Администрации города от 28.12.2016 № 6561 имущество передано в оперативное управление МАУ «МКДЦ»;

2. Встроенное нежилое помещение, площадью 43,8 кв. м, расположенное по адресу: г. Сургут, просп. Ленина, д. 52;

3. Встроенное нежилое помещение, площадью 102,8 кв. м, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Островского, 30.

Арендаторы помещений (просп. Ленина, д. 52, и ул. Островского, 30), являющиеся субъектами малого предпринимательства, утратили преимущественное право в 2015 году в соответствии с пп. 2 п. 9 ст. 4 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ. Постановлением Администрации города от 01.11.2016 № 8085 «О внесении изменения в постановление Администрации города от 05.05.2009 № 1594 «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства» имущество включено в перечень поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, поэтому приватизация в настоящее время не представляется возможной.

Прогноз объемов поступлений от приватизации муниципального имущества определен в соответствии с п. 9 Правил разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, утвержденных постановлением Администрации города Сургута от 27.08.2013 № 6118. Поступления в местный бюджет от приватизации муниципального имущества ожидаются в размере 144 631 090 рублей, в том числе:

- в 2018 году в размере 38 023 063 рубля;
- в 2019 году в размере 100 877 127 рублей;
- в 2020 году в размере 5 730 900 рублей.

Председатель комитета
по управлению имуществом
Администрации города

С.М. Пешков
« 25 » 04 2017 г.