



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ДУМЫ
ГОРОДА СУРГУТА**

Депутатам Думы города Surguta

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



№ 18-02-2312/0
от: 08/12/2020

Направляю информацию для рассмотрения 08.12.2020 на депутатских слушаниях вопроса «О распределении бюджетных ассигнований департамента архитектуры и градостроительства Администрации города (включая подведомственные учреждения) в рамках предварительного рассмотрения проекта решения Думы города «О бюджете городского округа город Surgut на 2021 год и плановый период 2022 – 2023 годов».

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель Председателя Думы

А.М. Кириленко

Маслов Иван Евгеньевич
тел. (3462) 52-81-82

Информация о замечаниях и иных недостатках к проекту бюджета города Сургута на 2021-2023 годы

рублей

№ п/п	Наименование ГРБС (структурного подразделения ГРБС, МКУ)	Формулировка замечания, недостатков, нарушения	Итоговая сумма расходов, по которым выявлены нарушения, имеются замечания и недостатки	2021 год	2022 год	2023 год	Примечание
1	МКУ "УКС"	В проекте бюджета на 2021 год в рамках непрограммных расходов за счёт средств местного бюджета планируются расходы на капитальный ремонт объекта «Административное здание по ул. Маяковского, 15» на сумму 15 000 000.00 рублей. Финансово-экономическое обоснование на указанную сумму отсутствует и не было представлено МКУ "УКС" в ходе экспертизы. В качестве обоснования представлен ориентировочный сметный расчёт СМР на капитальный ремонт здания на сумму 199 800 060.00 рублей. Согласно пояснений МКУ "УКС" ПСД по объекту в целом существует, расчёт и объёмы будут разработаны проектировщиком до 11.01.2021.	15 000 000,00	15 000 000.00			Если стоимость СМР почти 200 млн рублей, а средств мы предусматривали всего 15 млн рублей только на 2021 год, то когда будем остальные СМР производить? И как вообще планируется использовать это здание? Какова целесообразность СМР, если мы можем потом этот объект кому-то передать?
2	МКУ "УКС"	В проекте бюджета в рамках муниципальной программы «Развитие образования города Сургута на период до 2030 года» в 2021-2022 годах предусмотрены средства местного бюджета на выполнение ПИР по объекту «Станция юных натуралистов в лесопарковой зоне между речья р. Сайма» (далее – объект СЮН) на сумму 15 582 958.34 рублей (2021 - 4 000 000 руб. 2022 - 11 582 958.34 руб.). При этом, объект СЮН является объектом незавершённого строительства (общая сумма вложений 155 086 426.46 рублей) на который существует проектная документация. Согласно пояснений МКУ «УКС» «в связи с тем, что разработанная проектно-сметная документация на выполнение работ по строительству устарела, необходима повторная разработка ПСД». По устным пояснениям деньги необходимы на снос объекта, но ОБАС под снос не представлен.	15 582 958,34	4 000 000.00	11 582 958.34		Можно спросить, будет ли это реконструкция или снос и новое строительство, сколько будет стоить реконструкция или новое строительство с учётом сноса объекта и возможно ли на его месте построить новый объект, т.к. там были проблемы с уровнем грунтовых вод.
3	МКУ "УКС"	На 2021 год в рамках непрограммных расходов запланированы средства местного бюджета в сумме 6 184 750 рублей на снос нежилого здания, расположенного по адресу ул. 30 лет Победы, д. 54/1 (бывшая НШ "Перспектива"). В обоснование представлен ориентировочный расчёт стоимости работ по сносу объекта и ЛСР, в которых предусмотрены объёмы работ по разборке здания и а/б покрытия, перевозке грузов, иные, достоверность которых (например, разборка здания методом обрушения в объёме 2756 м3) подтвердить либо опровергнуть в рамках экспертизы проекта бюджета не представляется возможным. Вместе с тем исходя из имеющихся фотоматериалов объекта предлагаем рассмотреть возможность уменьшения запланированной в бюджете суммы.	6 184 750,00	6 184 750.00			Есть фотография, что объект уже разобран, т.е. работы по обрушению уже не требуются, возможно ли скорректировать виды и стоимость работ в сторону уменьшения??
4	МКУ "УКС"	На 2021 год в рамках непрограммных расходов запланированы средства местного бюджета в сумме 6 532 430 рублей на снос объекта "Производственный цех площадью застройки 2 883 кв. метра степенью готовности 25%, расположенный по адресу: Нефтеюганское шоссе, дом 4, сооружение № 13". В обоснование представлен ориентировочный расчёт стоимости работ и ЛСР, в которых предусмотрены объёмы работ по разборке бетонных оснований и ж/б конструкций, перевозке грузов, достоверность которых подтвердить либо опровергнуть в рамках экспертизы проекта бюджета не представляется возможным.	6 532 430,00	6 532 430.00			Там вроде бы только каркас, т.е. требует уточнений необходимость разборки бетонных оснований ж/б конструкций, возможно ли скорректировать виды и стоимость работ в сторону уменьшения??

№ п/п	Наименование ГРБС (структурного подразделения ГРБС, МКУ)	Формулировка замечания, недостатков, нарушения	Итоговая сумма расходов, по которым выявлены нарушения, имеются замечания и недостатки	2021 год	2022 год	2023 год	Примечание
5.	МКУ "УКС"	В проекте бюджета на 2021-2023 годы в рамках муниципальной программы «Развитие транспортной системы города Сургута на период до 2030 года» в 2021 году предусмотрены средства местного бюджета на выполнение строительно-монтажных работ по объекту «Объездная автомобильная дорога г. Сургута (Восточная объездная дорога 2 очередь) Съезд на Нижневартовское шоссе» (далее – Объект) на сумму 15 000 000,00 рублей. К ОБАС представлен ориентировочный расчет только стоимости строительства Объекта на общую сумму 3 639 144 990,00 рублей. В приложении 14, представленном в составе ОБАС, отсутствует информация о наличии разработанной ПСД на Объект. Согласно пояснений МКУ «УКС» проект бюджета на 2021-2023 годы 15 000 000,00 включены для разработки проектно-сметной документации". Вместе с тем к пояснениям приложена сводная смета на ПИР на сумму 15 088 423,73 рублей.	15 000 000,00	15 000 000,00			Требуется уточнений направление расходов - это средства на СМР и ли ПИР? Какова целесообразность расходов, если стоимость объекта 3,6 млрд рублей, когда и где мы возьмём такие средства?
6	МКУ "УКС"	В проекте бюджета в 2021 году предусмотрены средства местного бюджета по объекту «Перспект Комсомольский на участке от ул. Федорова до ул. Кайдалова в г. Сургуте» (далее – Объект) на сумму 15 000 000,00 рублей, в т.ч на ПИР – 521 560,00 рублей, на СМР – 14 478 440,00 рублей. ОБАС представлен только на корректировку ПИР на 521 560,00 рублей. Согласно информации ДАиГ ПСД будет передана безвозмездно. При этом, согласно пояснений МКУ «УКС» на данный момент ПСД не передана в муниципальную собственность и на ее разработку необходима сумма 14 018 627,60 рублей, а общая стоимость строительства с 411 869 040,00 (ОБАС) уменьшилась до 408 863 890,00 рублей	15 000 000,00	15 000 000,00			Требуется уточнений направление расходов - это средства на СМР и ли ПИР? Какова целесообразность расходов, если ПИРы хотели передать нам безвозмездно? Если это СМР, то почему на 2022-2023 годы не предусмотрены средства, хотя стоимость объекта около 410 млн рублей? Или это какой-то маленький этап?
7.	МКУ "УКС"	В проекте бюджета на 2021-2023 годы в рамках непрограммных расходов на 2021 год планируются расходы на оплату услуг по охране 7 объектов сноса: - Бесхозный стр. ул. Сосновая; - НЗС 5% ул. Кукуевшицкого; - Цех 25% Нефтеюганское шоссе, 4. соор 13; - АБК 6% Нефтеюганское шоссе, 4 соор 14; - Столовая д/с "Ягодка" Саянская, 10; - нежил. здание д/с "Брусничка" ул. Мостостроителей, 2/2; - Жил дом ул. Обская, 23 за счёт средств местного бюджета на сумму 4 773 600,00 рублей. При этом, в предыдущих периодах финансирование данных расходов не планировалось. (Информация о праве муниципальной собственности на Бесхозный стр. ул. Сосновая отсутствует)	4 773 600,00	4 773 600,00			Есть фотографии, что объекты в очень плачевном состоянии, может их уже и охранять не стоит. Требуется уточнения дата сноса, может можно снести сразу в начале года и тогда уменьшить сумму расходов?
8	МКУ "УКС"	В проекте бюджета на 2021-2023 годы в рамках муниципальной программы «Развитие транспортной системы города Сургута на период до 2030 года» на 2021-2022 годы запланированы средства местного бюджета на выполнение проектно-исследовательских работ по объекту «Перспект Ленина в городе Сургуте. Реновация» (далее – Объект 1) в сумме 46 424 166,70 рублей. В смете на ПИР предусмотрена разработка проектов планировки и межевания на общую сумму 11 981 267,28 рублей, которые должен разрабатывать ДАиГ, а не МКУ "УКС". Также расчёт произведён исходя из протяжённости проспекта 4,3 км, при этом протяжённость всего проспекта 8,3 км. Согласно ориентировочному расчёту стоимость реновации составит 1 616 890,16 тыс. рублей.	46 424 166,70	46 424 166,70			Были статьи в СМИ – может пусть озвучат, что хотят сделать и получить, сколько будут стоить все СМР, за счёт каких источников будем строить и в какие сроки? В расчётах на ПИРы протяжённость 4,3 км, а всего протяжённость 8,3 км - 46 млн. рублей это все ПИРы или какой-то этап и нам на ПИРы ещё нужны будут средства? А 1,6 млрд рублей это стоимость всей реновации на 8,3 км или какого-то этапа на 4,3 км?

№ п.п.	Наименование ГРБС (структурного подразделения ГРБС, МКУ)	Формулировка замечания, недостатков, нарушения	Итоговая сумма расходов, по которым выявлены нарушения, имеются замечания и недостатки	2021 год	2022 год	2023 год	Примечание
9.	ДАНГ	МАУ "Театр актера и куклы "Петрушка". Реконструкция. ПИРы.	31 387 140,00	5 000 000,00	26 387 140,00		По информации Администрации города стоимость строительства и благоустройства объекта без учёта ПИРов составит (на общественных обсуждениях победил вариант 1): - вариант 1 (со сносом рядом стоящего здания ночного клуба) – 698 939,05 тыс. рубля; - вариант 2 (без сноса рядом стоящего здания ночного клуба) – 585 734,01 тыс. рубля; - вариант 3 (со сносом рядом стоящего здания ночного клуба) – 647 800,51 тыс. рубля; Но эти расчёты без учёта выкупной стоимости рядом стоящего здания ночного клуба, за который собственник хочет 290 000,00 тыс. рублей или другой земельный участок аналогичной стоимости. Какова целесообразность расходов на ПИР, если не урегулирован вопрос по выкупу здания ночного клуба и исполнито, где будем брать средства на СМР?
10	ДАНГ	Расходы на замену плит на объекте "Мемориал Славы"	-	-			Необходимо нанести на плиты дополнительный список фамилий, но свободных мест на плитах нет и на них есть дефекты и ошибки, поэтому принято решение заменить существующие плиты на 16 плит для размещения 288 фамилий. На бюджетной комиссии при Главе города не одобрили выделение средств на эти цели в объёме 8 310 266,55 рубля.
11.	ДАНГ	Расходы на ремонт здания бывшей гостиницы «Кедр»	-	-			По ранее предоставленной Администрацией города информации объект подлежит закреплению на праве оперативного управления за МКУ «ДЭАЗиИС». Для функционирования объекта необходимо выполнение ремонтных работ. Ориентировочные сроки окончания ремонтных работ - до 31.10.2021. Ориентировочная стоимость - 38 833 728 рублей, в том числе стоимость разработки ПИР и проверка достоверности сметной стоимости составит 833 728 рублей. Можно спросить предусмотрены ли средства на ремонт и перспективы дальнейшего использования здания.
		ИТОГО	124 497 905,04	112 914 946,70	11 582 958,34	-	