

ПРОТОКОЛ № 18

совместного заседания постоянных комитетов Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу, по городскому хозяйству и перспективному развитию города, по социальной политике, по нормотворчеству, информационной политике и правопорядку по вопросу:

О результатах выполнения мероприятий, направленных на решение проблемы незаконного строительства объектов капитального строительства на территории города в рамках осуществления контроля за соблюдением требований, установленных действующим законодательством (с обозначением двух подходов: на земельных участках, являющихся муниципальной собственностью, частной собственностью; с указанием адреса, территориальной зоны, цели, данных застройщика (собственника), вида нарушения (отсутствие/несоответствие разрешительной документации), принятых мер (с отражением сроков выполнения действий структурными подразделениями Администрации города).

г. Сургут
31.03.2015

14-30
зал заседаний Думы города

Присутствовали:

члены постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу, депутаты Думы города – 5:

- | | |
|--|---|
| Красноярова Н.А. | – по избирательному округу № 2,
заместитель Председателя Думы города,
председатель комитета |
| Бондаренко С.А. | – по избирательному округу № 3,
Председатель Думы города |
| Куза Р.Р. | – по избирательному округу № 5,
заместитель председателя комитета |
| Болотов В.Н. | – по избирательному округу № 6 |
| Леснова О.В. | – по избирательному округу № 10 |
| члены постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города, депутаты Думы города – 7: | |
| Булих А.И. | – по избирательному округу № 7,
председатель комитета |
| Пономарёв В.Г. | – по избирательному округу № 14,
заместитель председателя комитета |
| Горобец В.Г. | – по избирательному округу № 18 |
| Ярош И.В. | – по избирательному округу № 19 |
| Сазонов О.А. | – по избирательному округу № 21,
заместитель Председателя Думы города |
| Пахотин Д.С. | – по избирательному округу № 23 |

- Айсин Р.Р. – по избирательному округу № 24
члены постоянного комитета Думы города по социальной политике,
депутаты Думы города – 5:
- Рябов С.В. – по избирательному округу № 12
Слепов М.Н. – по избирательному округу № 13
Рябчиков В.Н. – по избирательному округу № 16,
заместитель председателя комитета
Сазонов О.А. – по избирательному округу № 21,
заместитель Председателя Думы
города, председатель комитета
Скоробогатов Э.Е. – по избирательному округу № 22
члены постоянного комитета Думы города по нормотворчеству,
информационной политике и правопорядку – 1:
Бондаренко С.А. – по избирательному округу № 3,
Председатель Думы города

Список присутствующих прилагается

С аудиозаписью совместного заседания постоянных комитетов Думы города
можно ознакомиться в аппарате Думы города

Председательствующий: Бондаренко С.А. – Председатель Думы города

СЛУШАЛИ: О РЕЗУЛЬТАТАХ ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ,
НАПРАВЛЕННЫХ НА РЕШЕНИЕ ПРОБЛЕМЫ
НЕЗАКОННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДА В РАМКАХ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ
ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ТРЕБОВАНИЙ, УСТАНОВЛЕННЫХ
ДЕЙСТВУЮЩИМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ
(С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ДВУХ ПОДХОДОВ:
НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ, ЧАСТНОЙ
СОБСТВЕННОСТЬЮ; С УКАЗАНИЕМ АДРЕСА,
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ, ЦЕЛИ, ДАННЫХ
ЗАСТРОЙЩИКА (СОБСТВЕННИКА), ВИДА
НАРУШЕНИЯ (ОТСУТСТВИЕ/НЕСООТВЕТСТВИЕ
РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ), ПРИНЯТЫХ
МЕР (С ОТРАЖЕНИЕМ СРОКОВ ВЫПОЛНЕНИЯ
ДЕЙСТВИЙ СТРУКТУРНЫМИ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯМИ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА)

ВЫСТУПИЛ: Бондаренко С.А. – Председатель Думы города

Проинформировал о том, что данный вопрос рассматривался на заседании постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города 24.02.2015. В связи с недостаточностью информации по вопросу, предоставленной Администрацией города к прошлому заседанию, вопрос был запланирован к отдельному рассмотрению. В рамках предыдущего рассмотрения депутатами было отмечено:

- 1) отсутствие детализации в части судебных разбирательств, качественной и своевременной подготовки исковых заявлений, анализа причин решений судов не в пользу Администрации города;
- 2) нечёткое отражение раздела «вид нарушения» (отсутствие или несоответствие разрешительной документации);
- 3) необходимость приглашения на заседания комитетов по данному вопросу представителей структурных подразделений, в частности правового управления Администрации города.

Обратил внимание на то, что информация по вопросу поступила в Думу города с нарушением срока, предусмотренного решением Думы города от 30.05.2016 № 33-IV ДГ, согласно которому материалы по вопросам повестки дня очередного заседания комитета предоставляются в Думу города не позднее семи дней до заседания. В целях эффективной организации рассмотрения вопроса в адрес Главы города 11.03.2015 направлено письмо с обозначением проблемных зон данного вопроса, нуждающихся в пояснении. Таким образом, у Администрации города было около трёх недель на подготовку вопроса. Поздним предоставлением информации нарушаются нормы решения Думы города и создаются условия, когда депутаты не успевают детально изучить информацию.

Докладывал Лазарев А.Г. – начальник правового управления Администрации города

Проинформировал о состоянии дел по 14 объектам самовольного строительства (по состоянию на 26.03.2015), в отношении которых правовым управлением Администрации города ведётся исковая работа.

1. ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС С ГОСТИНИЦЕЙ НА 36 МЕСТ
ПО УЛ. МАЙСКОЙ, 6/1

ВЫСТУПИЛ: Болотов В.Н. – депутат Думы города

Выразил мнение о том, что Администрация города проигрывает в судах по причине отсутствия средств для формирования доказательной базы. До тех пор, пока в бюджете города отдельной строкой не будут закладываться средства на проведение судебных экспертиз, ситуация не изменится. У Администрации города, кроме утверждения о нарушении, никаких доказательств нет. Как только будут появляться доказательства, возможность привлекать независимые экспертные организации, ситуация изменится. В отношении обсуждаемого объекта отметил наличие в руках Администрации города такого инструмента, как схема теплоснабжения – энергоснабжающие организации не обязаны подключать самовольно строящиеся объекты. Обратил внимание на то, что ранее директору департамента архитектуры и градостроительства Администрации города было высказано предложение – определить единственное целевое использование земельного участка, для того чтобы исключить возможность его перепрофилирования.

ВЫСТУПИЛ: Бондаренко С.А. – Председатель Думы города

Обратил внимание на сроки подготовки документов. С момента направления запроса правового управления Администрации города в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города материалов для подготовки искового заявления до их предоставления департаментом прошло 10 месяцев. Исходя из имеющейся информации по данному вопросу, можно говорить о причинах, способствовавших возникновению данной ситуации как таковой: отсутствие взаимодействия между структурными подразделениями Администрации города; фактическое «узаканивание» действий ответчика при возведении постройки (корректировка границ земельного участка при осуществлении незаконного строительства); непринятие мер по расторжению договора аренды земельного участка в связи с нарушением целевого использования.

2. ВОЗВЕДЕНИЕ 2-ЭТАЖНОГО КАРКАСНОГО ЗДАНИЯ ПО УЛ. СИРЕНЕВОЙ, 18

ВЫСТУПИЛ: Бондаренко С.А. – Председатель Думы города

Обратил внимание на то, что хронология действий по данному объекту указывает на неопределённость сроков подготовки документов для предъявления иска. Например, с момента предъявления уведомления о приостановке работ до подготовки письма о предъявлении иска промежуток времени составил около девяти месяцев.

ВЫСТУПИЛ: Прилипко О.В. – начальник отдела правового обеспечения сферы имущества и градостроительства правового управления Администрации города

Пояснил, что документы по сносу объекта поступили в правовое управление Администрации города 12.07.2012, повторно был сделан запрос в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города о необходимости предоставления новых документов. 19 сентября исковое заявление было направлено в суд (таким образом, срок составляет 2 месяца).

ВЫСТУПИЛ: Бондаренко С.А. – Председатель Думы города

Пояснил, что вывод о сроках был сделан исходя из представленных материалов.

3. САМОВОЛЬНАЯ ПОСТРОЙКА ПО АДРЕСУ: МКР. 1, УЛ. ЭНТУЗИАСТОВ, 25 (МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ)

Вопросов по данному объекту не возникло.

4. РЕКОНСТРУКЦИЯ МАГАЗИНА «ПРОДУКТЫ» ПО УЛ. НЕФТЯНИКОВ, 29/1 (ЗАСТРОЙЩИК ООО «НАНАШ»)

ВЫСТУПИЛ: Булих А.И. – председатель постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города

ПРЕДЛОЖИЛ: Осуществить снос объекта силами Администрации города за счёт бюджета города с привлечением средств массовой информации.

ВЫСТУПИЛ: Лазарев А.Г. – начальник правового управления Администрации города

Пояснил, что один орган не должен подменять другой. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» не предусматривает такие расходные обязательства органов местного самоуправления. Проинформировал о том, что ведётся постоянная работа с судебными приставами, которые в свою очередь ссылаются на большой объём работы. Исполнение судебных решений является большой проблемой в целом по стране.

ВЫСТУПИЛ: Куза Р.Р. – заместитель председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу

ПРЕДЛОЖИЛ: Главе города провести совещание с судебными приставами, руководящим органом о необходимости включения сноса данного объекта самовольного строительства в план работы в качестве приоритетного.

ВЫСТУПИЛ: Попов Д.В. – Глава города

Отметил, что данный объект необходимо взять на особый контроль и объединить усилия по его сносу в ближайшее время.

В обсуждении вопроса об осуществлении фактического сноса данного объекта самовольного строительства приняли участие Пономарёв В.Г., Бондаренко С.А., Попов Д.В., Лазарев А.Г., Прилипко О.В.

ВЫСТУПИЛ: Прилипко О.В. – начальник отдела правового обеспечения сферы имущества и градостроительства правового управления Администрации города

Пояснил, что в решении суда указано, что застройщик обязан снести объект за свой счёт в течение одного месяца. В противном случае право на снос предоставляется Администрации города (с возложением расходов на застройщика). Пояснил, что сносом занимаются структурные подразделения Администрации города, которые должны по результатам конкурса определить подрядчика, а судебный пристав выносит постановление и производит демонтаж.

ВЫСТУПИЛ: Фокеев А.А. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города – главный архитектор

Пояснил, что поручений по сносу данного объекта не поступало, вопрос требует проработки в части составления общей сметы и определения стоимости работ.

ВЫСТУПИЛ: Пахотин Д.С. – депутат Думы города

ПРЕДЛОЖИЛ: Заявления в суд формулировать таким образом, чтобы возможно было осуществить снос объектов за счёт бюджетных средств.

5. САМОВОЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ГАРАЖНЫХ БОКСОВ ПО УЛ. ГЕОЛОГИЧЕСКОЙ ЗА КСК «ГЕОЛОГ»

ВЫСТУПИЛА: Леснова О.В. – депутат Думы города

ПРЕДЛОЖИЛА: Администрации города взыскать с владельцев гаражей сумму неосновательного обогащения за весь период пользования земельными участками.

В обсуждении вопроса о целесообразности обращения в суд по данному объекту приняли участие Болотов В.Н., Лазарев А.Г., Прилипко О.В.

ВЫСТУПИЛ: Лазарев А.Г. – начальник правового управления Администрации города

Пояснил, что Администрация города обращается в суд, когда даётся соответствующая команда её структурным подразделением. Начальник правового управления Администрации города самостоятельно не принимает решение об обращении в суд.

ВЫСТУПИЛ: Куза Р.Р. – заместитель председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу

ПРЕДЛОЖИЛ: Главе города поручить соответствующим службам Администрации города координировать действия таким образом, чтобы подобные дела попадали в суд не по инициативе отдельного структурного подразделения.

ВЫСТУПИЛ: Попов Д.В. – Глава города

Проинформировал о том, что создана рабочая группа во главе с заместителем главы Администрации города

Шатуновым А.А., в состав которой помимо представителей структурных подразделений Администрации города также входят представители кооперативов. Отметил, что вопросов по кооперативам накопилось множество и они будут решаться поэтапно.

6. СТРОЕНИЯ ИЗ БЕТОННЫХ БЛОКОВ СО ВСТРОЕННЫМИ БОКСАМИ В МКР. 43 ПО УЛ. КРЫЛОВА (ГК № 42 ЛОКОМОТИВ)

ВЫСТУПИЛ: Бондаренко С.А. – Председатель Думы города

Обратил внимание на то, что по состоянию на февраль 2015 года информации об объекте не предоставлялось. С момента уведомления о необходимости демонтажа до подготовки искового заявления прошло 4 месяца. Администрация города не смогла представить доказательств того, что объект возведён данным кооперативом.

ВЫСТУПИЛ: Айсин Р.Р. – депутат Думы города

Отметил, что непонятно, почему объект оказался в числе обсуждаемых в рамках данного вопроса объектов, так как точка соприкосновения найдена, решён вопрос разбросанных по микрорайону гаражей, процесс оформления земельных участков находится на стадии завершения. Данный пример свидетельствует о том, что интересы всех сторон процесса могут быть удовлетворены.

Привёл положительный пример сноса самовольной постройки в мкр. Железнодорожников: совместно с Администрацией города снесён объект незавершённого строительства. Проинформировал о том, что с судебными приставами лично проводилась работа. Необходимо, чтобы правовое управление выстроило отношения, совместно с руководством города, с судебными приставами (возможно им необходима помощь).

7. ЯХТ-КЛУБ. АДМИНИСТРАТИВНО-ТОРГОВОЕ ЗДАНИЕ ПО ЮГОРСКОМУ ТРАКТУ (НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ УЛИЦ 1 «З» И ЭНЕРГЕТИКОВ)

Обсуждались вопросы о том:

1) что Администрация города выдала разрешение на ввод в эксплуатацию объекта, осознавая, что вместо яхт-клуба построен автоцентр;

- 2) что объект находится в водоохранной зоне и в охранной зоне линий электропередач;
- 3) какие имеются условия заключения мирового соглашения, каково его содержание, кем принято решение о возможности заключения мирового соглашения, зачем судебное решение дублировать мировым соглашением;
- 4) кто подписывал разрешение на строительство и ввод объекта в эксплуатацию.

В обсуждении вопроса приняли участие Болотов В.Н., Бондаренко С.А., Попов Д.В., Лазарев А.Г., Фокеев А.А., Прилипко О.В.

ВЫСТУПИЛ: Рябов С.В. – депутат Думы города

Предложил «разобраться» с теми лицами, которые выделяют землю.

Поинтересовался, почему нельзя данный и другие объекты перевести в территориальную зону С.

ВЫСТУПИЛ: Бондаренко С.А. – Председатель Думы города

Поинтересовался, каким образом был предоставлен земельный участок для размещения яхт-клуба – по результатам аукциона или по акту выбора и кто его подписал.

ВЫСТУПИЛ: Попов Д.В. – Глава города

Сообщил, что необходимые документы будут предоставлены.

ВЫСТУПИЛ: Ярош И.В. – депутат Думы города

Отметил, что проблема состоит в том, что земельный участок был выделен в соответствии с постановлением Администрации города от 07.12.2007 № 3999 «О предоставлении земельных участков для строительства» под инженерно-транспортную инфраструктуру, спортивные объекты по акту выбора. Земельные участки под иные цели предоставляются путём проведения торгов.

Отметил, что, если невозможно снести объект, необходимо выставить участок на торги, пополнив таким образом бюджет города.

ПРЕДЛОЖИЛ: Необходимо сделать так, чтобы земельные участки, выделенные в соответствии с постановлением Администрации города от 07.12.2007 № 3999 по акту выбора, не могли быть использованы или переуступлены, а должны быть возвращены Администрации города.

ВЫСТУПИЛ: Болотов В.Н. – депутат Думы города

Напомнил, что полтора года назад уже давалось поручение рассмотреть возможность определения единственного вида целевого использования земельного участка путём внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута.

8. НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ (РЕСТОРАН VIP 777 ПО УЛ. МАЯКОВСКОГО, 26/1)

9. САМОВОЛЬНО ЗАНЯТЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 6 890 КВ. М, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: С ВОСТОЧНОЙ СТОРОНЫ МЕЖДУ ЗДАНИЕМ ПО УЛ. МАЯКОВСКОГО, 26/1 И ЗДАНИЕМ ГАРАЖНОГО КООПЕРАТИВА «СТРОИТЕЛЬ» ПО УЛ. МАЯКОВСКОГО, 28, СТРОЕНИЕ 1

ВЫСТУПИЛА: Леснова О.В. – депутат Думы города

Обратила внимание на то, что на последнем заседании постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города ей было обещано предоставить расчёт суммы неосновательного обогащения в отношении данного объекта, но до настоящего времени расчёта и исковых заявлений не предоставлено. Обратилась к Администрации города с просьбой предоставить необходимые документы в срок до 02.04.2015.

10. МАГАЗИН «ХОЗТОВАРЫ» ПО ПРОСПЕКТУ НАБЕРЕЖНОМУ, 11/1

ВЫСТУПИЛ: Бондаренко С.А. – Председатель Думы города

Обратил внимание на то, что требует пояснения следующий факт: правовое управление Администрации города дважды возвращало документы в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города для доработки.

В последний раз для устранения замечаний департаменту понадобилось 3 месяца.

ВЫСТУПИЛ: Фокеев А.А. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города – главный архитектор

Пояснил, что правовое управление Администрации города обращается с просьбой о необходимости произвести строительную экспертизу, а у департамента архитектуры и градостроительства Администрации города отсутствуют полномочия на её производство, отсутствуют эксперты, свидетельство саморегулируемой организации, то есть всё необходимое для составления полноценного экспертного заключения.

Сообщил, что в течение данного времени осуществлялся сбор дополнительных документов, уточнение параметров.

11. 7-8-ЭТАЖНОЕ ЗДАНИЕ ПО УЛ. ТЮМЕНСКОЙ

Обсуждался вопрос о подготовке Администрацией города необходимых документов о стоимости экспертизы. В обсуждении приняли участие Пахотин Д.С., Лазарев А.Г., Прилипко О.В.

12. 1-ЭТАЖНОЕ КАПИТАЛЬНОЕ СТРОЕНИЕ, РАСПОЛОЖЕННОЕ В РАЙОНЕ ПРОМЫШЛЕННОЙ ЗОНЫ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ ПО УЛ. АВТОМОБИЛИСТОВ

ВЫСТУПИЛ: Бондаренко С.А. – Председатель Думы города

Обратил внимание на то, что правовое управление Администрации города, возвращая документы в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города, указывает на необходимость выполнения строительной экспертизы. При подаче искового заявления строительная экспертиза в большинстве случаев отсутствует.

Поинтересовался, каким образом решается вопрос по проведению строительной экспертизы, кем принимается решение о необходимости её проведения.

ВЫСТУПИЛ: Лазарев А.Г. – начальник правового управления Администрации города

Пояснил, что решение принимает истец. В департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города отсутствуют специалисты, компетенция которых позволяет выполнить экспертизу.

13. 7-8-ЭТАЖНОЕ ЗДАНИЕ ПО ЮГОРСКОМУ ТРАКТУ (ЗАО «СПЕЦРЕМТЕХНИКА»)

В обсуждении вопроса о моменте выявления факта незаконного использования земельного участка и предпринятых мерах приняли участие Болотов В.Н. и Фокеев А.А.

ВЫСТУПИЛ: Болотов В.Н. – депутат Думы города

Напомнил, что при обсуждении вопроса в первый раз говорили о том, что должен появиться документ – административный регламент с указанием ответственных лиц и сроков. Отметил, что в настоящее время взаимоотношения между структурными подразделениями Администрации города не урегулированы.

14. 4-ЭТАЖНОЕ ЗДАНИЕ ПО УЛ. 30 ЛЕТ ПОБЕДЫ, 44А

ВЫСТУПИЛ: Бондаренко С.А. – Председатель Думы города

Обратил внимание на то, что 05.12.2014 в правовое управление Администрации города поступило письмо департамента архитектуры и градостроительства Администрации города о необходимости подачи искового заявления, вместе с тем информации о содержании предполагаемого иска не представлено. Можно предположить, что это иск о сносе самовольной постройки, тогда возникает вопрос об уточнении стадии строительства. По запросу правового управления в департамент архитектуры и градостроительства от 12.12.2014 о предоставлении дополнительных документов, необходимых для подготовки искового заявления, информация из департамента не поступила. Данный факт требует пояснений со стороны департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.

ВЫСТУПИЛ: Фокеев А.А. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города – главный архитектор

Выразил готовность предоставить требуемую информацию.

ВЫСТУПИЛ: Бондаренко С.А. – Председатель Думы города

ПРЕДЛОЖИЛ: 1. Дать поручение следующего содержания:

«В целях эффективной организации работы по решению проблемы незаконного строительства объектов капитального строительства на территории города:

Администрации города в срок до 30.04.2015 проработать вопросы, касающиеся разработки проектов муниципальных правовых актов о перечне документов, необходимых для подачи искового заявления; о порядке выявления и сноса капитальных объектов, строительство которых осуществляется с нарушением норм и требований действующего законодательства; о порядке взаимодействия департамента имущественных и земельных отношений Администрации города, департамента архитектуры и градостроительства Администрации города, правового управления Администрации города (с указанием мероприятий, сроков их исполнения и лиц, ответственных за их выполнение); о порядке проведения информационно-разъяснительной работы с населением города о недопущении нарушений в области строительства на территории города;

Главе города в срок до 30.04.2015 предоставить информацию о мероприятиях, осуществленных в период с марта 2014 года по март 2015 года в целях упорядочения взаимодействия структурных подразделений Администрации города в целях организации более эффективного представительства и защиты интересов Администрации города в судебных органах, причинах неподготовки муниципального правового акта, регламентирующего порядок такого взаимодействия».

2. Администрации города при внесении изменений в решение Думы города о бюджете городского округа город Сургут на 2015 год и плановый период 2016 – 2017 годов предусмотреть расходы на проведение строительных экспертиз, снос незаконно построенных объектов капитального строительства (по предложениям депутатов Сазонова О.А., Пономарёва В.Г., Болотова В.Н.).

3. Администрации города предоставить информацию о возможности продажи земельных участков, выделенных по акту о выборе земельного участка (в соответствии с постановлением Администрации города от 07.12.2007 № 3999 «О предоставлении земельных участков для

строительства») и не используемых по назначению, путём проведения аукциона (по предложению депутатов Яроша И.В. и Сазонова О.А.).

ВЫСТУПИЛ: Айсин Р.Р. – депутат Думы города

ПРЕДЛОЖИЛ: Зафиксировать на земельных участках, предоставленных по акту выбора, единственный вид разрешённого использования, чтобы исключить возможность изменения назначения земельного участка и его переуступки.

ВЫСТУПИЛ: Рябов С.В. – депутат Думы города

Поинтересовался относительно сроков создания инвестиционного совета, разработки положения о нём и регламента работы совета.

ПРЕДЛОЖИЛ: Выставить на торги участки, предоставленные по акту выбора, застроенные или находящиеся в стадии строительства участки перевести в ту территориальную зону, под которую они выделялись.

Оформить запрос о причинах отсутствия до настоящего момента работы по переводу земельных участков, предназначенных для строительства социальных объектов, в зону С.

Отметил, что данная территориальная зона была выделена полгода назад, однако ни одного участка не было в неё переведено.

ВЫСТУПИЛА: Леснова О.В. – депутат Думы города

ПРЕДЛОЖИЛА: Процедуру изъятия земельных участков через суд дополнять процедурой взыскания суммы неосновательного обогащения.

ВЫСТУПИЛ: Болотов В.Н. – депутат Думы города

ПРЕДЛОЖИЛ: Получить состав объектов, предоставленных в соответствии с постановлением Администрации города от 07.12.2007 № 3999 вне процедуры торгов, определить соответствие целей их предоставления целям их фактического использования.

ПРЕДЛОЖИЛ: Голосовать за озвученные депутатами предложения.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 15 (единогласно)

(Депутат Пономарёв В.Г. на время проведения процедуры голосования покидал зал заседаний Думы города)

(принимается)

РЕШИЛИ:

1. В целях эффективной организации работы по решению проблемы незаконного строительства объектов капитального строительства на территории города поручить:

1) Администрации города в срок до 30.04.2015 проработать вопросы, касающиеся разработки проектов муниципальных правовых актов о перечне документов, необходимых для подачи искового заявления; о порядке выявления и сноса капитальных объектов, строительство которых осуществляется с нарушением норм и требований действующего законодательства; о порядке взаимодействия департамента имущественных и земельных отношений Администрации города, департамента архитектуры и градостроительства Администрации города, правового управления Администрации города (с указанием мероприятий, сроков их исполнения и лиц, ответственных за их выполнение); о порядке проведения информационно-разъяснительной работы с населением города о недопущении нарушений в области строительства на территории города;

2) Главе города в срок до 30.04.2015 предоставить информацию о мероприятиях, осуществленных в период с марта 2014 года по март 2015 года в целях упорядочения взаимодействия структурных подразделений Администрации города в целях организации более эффективного представительства и защиты интересов Администрации города в судебных органах, причинах неподготовки муниципального правового акта, регламентирующего порядок такого взаимодействия;

3) Администрации города при внесении изменений в решение Думы города о бюджете городского округа город Сургут на 2015 год и плановый период 2016 – 2017 годов предусмотреть расходы на проведение строительных экспертиз, снос незаконно построенных объектов капитального строительства (по предложениям депутатов Сазонова О.А., Пономарёва В.Г., Болотова В.Н.).

2. Администрации города предоставить информацию:

1) о составе объектов, предоставленных в соответствии с постановлением Администрации города от 07.12.2007

№ 3999 «О предоставлении земельных участков для строительства» вне процедуры торгов, определить соответствие целей их предоставления целям их фактического использования (по предложению депутата Болотова В.Н.);

2) о возможности продажи земельных участков, выделенных по акту выбора земельного участка (в соответствии с постановлением Администрации города от 07.12.2007 № 3999) и не используемых по назначению, путём проведения аукциона (по предложению депутатов Яроша И.В. и Сазонова О.А.);

3) о причинах отсутствия работы по переводу земельных участков, предназначенных для строительства социальных объектов, в территориальную зону С (по предложению депутата Рябова С.В.).

3. Администрации города рассмотреть возможность:

1) зафиксировать на земельных участках, предоставленных по акту выбора, единственный вид разрешённого использования, чтобы исключить возможность изменения назначения земельного участка и его переуступки (по предложению депутата Айсина Р.Р.);

2) дополнить процедуру изъятия земельных участков через суд процедурой взыскания суммы неосновательного обогащения (по предложению депутата Лесновой О.В.);

3) перевести застроенные или находящиеся в стадии строительства участки в ту территориальную зону, под которую они выделялись (по предложению депутата Рябова С.В.).

Председатель Думы города

С.А. Бондаренко

Секретарь,
и.о. начальника службы
по подготовке и оформлению документов

Л.Р. Таран

Таран Л.А., Ткачева Ю.С.

Список присутствующих на совместном заседании постоянных
комитетов Думы города
31.03.2015

От Администрации города:

- | | | |
|-----|----------------|--|
| 1. | Попов Д.В. | — Глава города |
| 2. | Фокеев А.А. | — директор департамента архитектуры и градостроительства |
| 3. | Усов А.В. | — заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства |
| 4. | Медведева Л.В. | — заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства |
| 5. | Гужва Б.Н. | — начальник управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства |
| 6. | Сомов А.И. | — начальник отдела муниципального регулирования градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства |
| 7. | Клочков В.Д. | директор департамента имущественных и земельных отношений |
| 8. | Гадалин А.В. | — начальник отдела муниципального земельного контроля департамента имущественных и земельных отношений |
| 9. | Прилипко О.В. | — начальник отдела правового обеспечения сферы имущества и градостроительства департамента имущественных и земельных отношений |
| 10. | Шигорин П.В. | — ведущий специалист отдела правового обеспечения сферы имущества и градостроительства департамента имущественных и земельных отношений |
| 11. | Лазарев А.Г. | — начальник правового управления |
| 12. | Леоненко Е.В. | — заместитель начальника правового управления |
| 13. | Савенков А.И. | — консультант Главы города |
| 14. | Ускова В.В. | — начальник службы помощников |

От прокуратуры города:

- | | | |
|-----|-------------|------------------------------|
| 15. | Обухов Р.В. | — старший помощник прокурора |
|-----|-------------|------------------------------|

От помощников депутатов Тюменской областной Думы:

- | | | |
|-----|-----------------|-----------------------------------|
| 16. | Степанцева Е.В. | — помощник депутата Селюкова М.В. |
|-----|-----------------|-----------------------------------|

От аппарата Думы города:

- | | |
|---------------------|---|
| 17. Ануфриева Е.А. | – руководитель |
| 18. Делова С.В. | – пресс-секретарь Председателя Думы города |
| 19. Малая Ю.А. | – начальник финансово-аналитической службы – главный бухгалтер |
| 20. Агапитова Т.А. | – и.о. начальника юридического отдела |
| 21. Сахарова Е.В. | – начальник отдела по сопровождению деятельности постоянных комитетов Думы города |
| 22. Абашева Е.Н. | – консультант отдела по сопровождению деятельности постоянных комитетов Думы города |
| 23. Давиденко Л.А. | – начальник службы по подготовке и оформлению документов |
| 24. Ткачева Ю.С. | – ведущий специалист службы по подготовке и оформлению документов |
| 25. Гречухина А.В. | – начальник отдела организационного обеспечения деятельности Думы города |
| 26. Лопатина Т.В. | – специалист I категории отдела организационного обеспечения деятельности Думы города |
| От СМИ: | |
| 27. Шаркунов В.В. | – телеоператор ТРК «Сургутинтерновости» |
| 28. Подлесной Д.С. | – корреспондент ТРК «Сургутинтерновости» |
| 29. Антонович А.В. | – телеоператор ТК «СургутИнформ-ТВ» |
| 30. Лебига М.А. | – корреспондент ТК «СургутИнформ-ТВ» |
| 31. Самбур Д.М. | – телеоператор Югра Медиа Холдинг (СибТВ) |
| 32. Шарко А.А. | – корреспондент Югра Медиа Холдинг (СибТВ) |
| 33. Нуриев Р.Р. | – корреспондент газеты «Сургутская трибуна» |
| 34. Андронов А.Н. | – фотокорреспондент газеты «Новый город» |
| 35. Швец И.В. | – фотокорреспондент газеты «Новый город» |
| 36. Осьминкина Л.А. | – корреспондент информационного бизнес портала «Инвестор» |
| 37. Степыгин А.А. | – корреспондент РИА «Ура.ру» |