



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

Депутатам Думы города

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



№ 18-02-323/1
от: 05/02/2021

Замечания к проекту решения «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (изложение ст. 22 в новой редакции)

Рассмотрев проект решения Думы города Сургута «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», подготовленный Администрацией города Сургута, обращаем внимание на следующее.

Проектом решения предлагается изложить статью 22 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж.1» в разделе II «Градостроительные регламенты», в части установления следующих параметров разрешённого использования для земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства:

Минимальные размеры земельных участков – 400 кв. м.

Максимальные размеры земельных участков – 2200 кв. м. (для земельных участков, образуемых при разработке проекта межевания территории, с учётом длительного фактического использования земельных участков, в целях исключения межполосицы).

Предлагаемая к установлению формулировка о длительности фактического использования содержит коррупциогенный фактор, предусмотренный пунктом «а» части 3 Методики проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, а именно, широта дискреционных полномочий - отсутствие или неопределённость сроков, условий или оснований принятия решения.

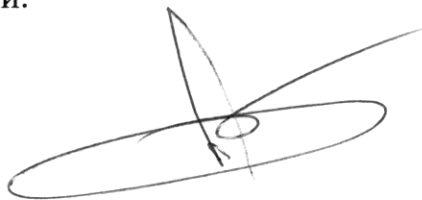
Таким образом, принятие проекта решения в представленной редакции не представляется возможным.

Также в соответствии с частью 4 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации.

В представленных материалах к проектам решений Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» вышеуказанные заключения отсутствуют.

В целях принятия проекта решения на заседании Думы города запланированном к проведению 04.03.2021 необходимо доработать проект с учётом вышеуказанных замечаний.

Руководитель аппарата



Г.В. Чех