



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

## КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города  
«Об установлении размера компенсации расходов по оплате содержания и  
текущего ремонта жилых помещений отдельным категориям граждан»

«17» сентября 2013 г.

№ 01.17 - 131/2013

Настоящее заключение подготовлено в соответствии со ст. 44 Устава города, ч.5 ст.40 Регламента Думы города Сургута, утверждённого решением Думы города Сургута от 27.04.2006 № 10-IV ДГ, Положением о Контрольно-счётной палате города, утверждённым решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ, и на основании проведённой экспертизы проекта решения Думы города «Об установлении размера компенсации расходов по оплате содержания и текущего ремонта жилых помещений отдельным категориям граждан».

По результатам экспертизы Контрольно-счётная палата города отмечает следующее.

Предоставление компенсаций, предусмотренных рассматриваемым проектом решения Думы города, возможно в соответствии с частью 1 статьи 160 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которой, отдельным категориям граждан в порядке и на условиях, установленных федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, могут предоставляться компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг за счёт средств соответствующих бюджетов.

Однако исполнение расходных обязательств, предусмотренных рассматриваемым проектом решения Думы города, является правом, но не обязанностью органов местного самоуправления. Обязанность муниципального образования по принятию данных расходных обязательств за счёт средств бюджета города федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации не предусмотрена.

Также обращаем внимание, что представленный проект решения Думы города не содержит порядка и условий предоставления компенсации расходов, предусмотренных проектом решения Думы города, а только устанавливает размеры указанных компенсаций.

В связи с изданием Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» Администрацией города постановлением от 13.08.2013 № 5867 утвержден перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее - Перечень работ и услуг). Размеры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов для муниципального жилищного фонда установлены постановлением Администрации города от 05.09.2013 № 6382 с 1 октября 2013 года с учетом нового Перечня работ и услуг на основании сведений о технической характеристике многоквартирных домов на территории города. Рост размеров платы по сравнению с ранее утверждёнными постановлением Администрации города от 16.10.2008 № 3851 составляет от 90% до 121,4%. В отдельных случаях для граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирных домов с водоотведением при наличии местных локальных очистных сооружений (септиков), находящихся на придомовой территории, рост размера платы составляет до 562,4%.

Предлагаемый к утверждению размер компенсации позволит обеспечить прирост платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения не более 20,4%.

Контрольно-счетная палата города обращает внимание, что согласно представленной информации рост размера оплаты населения с учетом компенсации из бюджета города для отдельных видов жилищного фонда составит менее 100%, например:

- жилые дома деревянные с центральным отоплением, централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением без мест общего пользования без газовых плит – рост размера платы с учётом компенсации составляет 82,7%, прирост размера компенсации по сравнению с ранее утвержденным размером<sup>1</sup> составляет 6 процентных пунктов;

- жилые дома деревянные с центральным отоплением, централизованным холодным водоснабжением, водоотведением без мест общего пользования без газовых плит – рост размера платы с учётом компенсации составляет 78,5%, прирост размера компенсации по сравнению с ранее утвержденным размером составляет 7 процентных пунктов;

- жилые дома деревянные с центральным отоплением, централизованным холодным водоснабжением, водоотведением с местами общего пользования без газовых плит – рост размера платы с учётом компенсации составляет 98,8%, прирост размера компенсации по сравнению с ранее утвержденным размером составляет 0 процентных пунктов;

---

<sup>1</sup> Решение Думы города от 27.06.2012 № 213-V ДГ «Об установлении размера компенсации расходов по оплате содержания и текущего ремонта жилых помещений отдельным категориям граждан»

По мнению Контрольно-счетной палаты города, с целью единообразного подхода необходимо обеспечить прирост размера платы населения с учетом компенсации из бюджета на одинаковом уровне.

В связи с тем, что размеры компенсации расходов по оплате содержания и текущего ремонта жилого помещения отдельным категориям граждан предлагается установить с 1 октября 2013 года дополнительные расходы бюджета на основании представленных расчетов за период с 01.10.2013 по 30.11.2013 (без учета декабря 2013 года) составят 7 712,54 тыс. рублей либо, в зависимости от утвержденного Администрацией города Порядка, включая декабрь 2013, с 01.10.2013 по 31.12.2013 – 11 568,81 тыс. рублей. Согласно статье 83 Бюджетного кодекса РФ выделение бюджетных ассигнований на принятие новых видов расходных обязательств может осуществляться после внесения соответствующих изменений в решение о бюджете при наличии соответствующих источников дополнительных поступлений в бюджет и(или) при сокращении бюджетных ассигнований по отдельным статьям расходов бюджета.

По запросу Контрольно-счетной палаты города Департаментом финансов Администрации города была предоставлена дополнительная информация (исх. № 08-11-1544/13 от 17.09.2013, прилагается к заключению) о согласовании рассматриваемого проекта решения, в качестве источника финансирования указаны средства, зарезервированные в смете департамента финансов до принятия соответствующих муниципальных правовых актов на предоставление социальных льгот и гарантий.

Учитывая вышеизложенное, Контрольно-счетная палата города считает возможным предложить Думе города принять к рассмотрению проект решения «Об установлении размера компенсации расходов по оплате содержания и текущего ремонта жилых помещений отдельным категориям граждан» с учетом информации, изложенной в настоящем заключении.

Председатель  
Контрольно-счётной палаты:

И.И. Володина



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ДЕПАРТАМЕНТ ФИНАНСОВ**

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628408  
Тел. 52-20-73, факс 52-24-33  
E-mail: [depfin@admsurgut.ru](mailto:depfin@admsurgut.ru)

Председателю  
Контрольно-счетной палаты  
г. Сургута  
И.И. Володиной



№08-П-1544/13  
от 17.09.2013

Уважаемая Ирина Ивановна!

На устный запрос аудитора Контрольно-счетной палаты Дубровиной И.А. сообщая, что источником компенсации расходов отдельным категориям граждан в размере, установленном проектом решения Думы города:

- «О внесении изменений в решение Думы города от 20.06.2013 № 349-ВДГ «об установлении размера компенсации расходов по оплате коммунальных услуг отдельным категориям граждан»;

- «Об установлении размера компенсации расходов по оплате содержания и текущего ремонта жилого помещения отдельным категориям граждан» являются средства, зарезервированные в смете департамента финансов до принятия соответствующих муниципальных правовых актов на предоставление социальных льгот и гарантий.

В связи с чем, указанные проекты решений Думы города были согласованы департаментом финансов на предмет наличия источника финансового обеспечения в бюджете города на 2013 год.

Директор

А.Ю. Щерстнева

Исполнитель:  
Начальник отдела городского хозяйства  
Миникова Оксана Сергеевна  
8 (3462) 52-20-60

Вх от 17.09.2013  
№ 01-26-860/13