

Общество с ограниченной ответственностью «ИКСБИР»

628401 Тюменская область г.Сургут Декабристов 1а ИНН 8602235220 ОГРН 1038600547050 р/с 40702810800480000222 в Филиал
«Газпромбанк» (ОАО) г.Сургут к/с 30101810400000000721 БИК 047144721 тел./факс (3462) 22-84-47

ИЖ № 103
от 10.09 2013г.

И.О.С.В.В.
11.05.2013

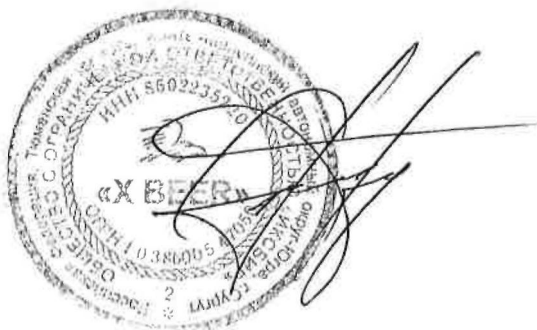
Директору
Департамента имущественных
и земельных отношений
Администрации г. Сургута

Прошу предоставить преимущественное право выкупа арендуемого помещения, расположенного по адресу г. Сургут, ул. Декабристов 1а с рассрочкой на 5 лет.

Приложение:

- | | |
|--|----------|
| 1. Выписка из ЕГРЮЛ (оригинал) | в 1 экз. |
| 2. Копия св-ва о внесении записи в ЕГРЮЛ | в 1 экз. |
| 3. Копия ИНН | в 1 экз. |
| 4. Сведения о среднесписочной численности за 2012 г. | в 1 экз. |
| 5. Сведения о доходах за 2012 г. | в 1 экз. |

Директор



С.В. Прохоров



№07-01-13-11527/13-0-0
от 10.09.13

10.09.2013



ИНН 0 0 8 6 0 2 2 3 5 2 2 0

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 1110018

**Сведения о среднесписочной численности работников
за предшествующий календарный год**Представляется в ИФНС РФ по г.Сургуту 8602
(наименование налогового органа)

Код 8 6 0 2

Общество с ограниченной ответственностью "ИКСБИР"

(полное наименование организации/фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

Среднесписочная численность по состоянию на 0 1 = 0 1 = 2 0 1 3
(число, месяц, год)*

составляет 7 0 человек

* В случае представления сведений о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год, отражается дата - 1 января текущего года, а в случае создания (реорганизации) организации, отражается первое число месяца, следующего за месяцем, в котором организация была создана (реорганизована).

**Достоверность и полноту представленных сведений,
подтверждаю:****Для организации**Руководитель Михайлов Прохоров Сергей Владимирович
Фамилия, Имя, Отчество (полностью)Подпись [подпись] Дата 1 1 = 0 1 = 2 0 1 3**Для индивидуального предпринимателя**

Подпись _____ Дата _____

Представитель

(полное наименование организации / (фамилия, имя, отчество)

Подпись _____ Дата _____

М.П.

(наименование документа, подтверждающего полномочия представителя,
копия прилагается)

Заполняется работником налогового органа

Дата представления 1 1 - 0 1 - 2 0 1 3

Зарегистрирована за № _____

Фамилия, И. О.

Подпись

ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ
СЛУЖБЫ ПО Г. СУРГУТУ
ОТДЕЛ РАБОТЫ С НАЛОГООПЛАТЕЛЬЩИКАМИ

Будяева Е. Е.

Подпись

ВЫПИСКА
из Единого государственного реестра юридических лиц

23.07.2013
(дата)

№ 4985

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

Общество с ограниченной ответственностью "ИКСБИР"
(полное наименование юридического лица)

1038600547050

(основной государственный регистрационный номер)

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по месту нахождения данного юридического лица, по следующим показателям:

N	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3

Сведения об организационно-правовой форме и наименовании юридического лица		
1	Наименование ОПФ	Общество с ограниченной ответственностью
2	Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "ИКСБИР"
3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ИКСБИР"
4	Временное наименование ЮЛ	"Х ВЕЕР"
5	Наименование юридического лица на иностранном языке	X VEER
6	Иностранная язык	Английский

Адрес (место нахождения)		
Сведения о принадлежности адреса		
7	Наименование вида адреса (место нахождения)	Постоянно действующего исполнительного органа
8	Наименование органа	ДИРЕКТОР
Адрес (место нахождения) в Российской Федерации		
9	Почтовый индекс	628416
10	Субъект РФ (регион)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО
11	Наименование района	нет
12	Наименование города	Сургут г
13	Наименование населенного пункта	нет
14	Наименование улицы	Декабристов ул
15	Номер дома (владение)	1
16	Корпус (строение)	А
17	Квартир (офис)	нет
Контактные данные		
18	Телефон (код города и номер)	3462 259141
19	Е-тап	нет

Сведения об уставном капитале, связанном в учредительных документах		
20	Наименование вида уставного капитала	Уставный капитал
21	Размер уставного капитала (руб)	10000

Сведения о состоянии юридического лица и регистрирующем органе, в котором находится регистрационное дело		
22	Сведения о состоянии юридического лица	Действующее ЮЛ

1	2	3
60	Наименование улицы	Декабристов ул
61	Номер дома (владение)	5
62	Корпус (строение)	нет
63	Квартир (офис)	67
Контактные данные		
64	Телефон (код города и номер)	3462 261437
Адрес места жительства в стране, резидентом которой является физическое лицо		
65	Страна места жительства (для иностранного ФЛ)	РОССИЯ
66	Адрес места жительства (для иностранного ФЛ)	нет

Сведения о постановке на учет в налоговом органе		
67	ИНН	65020323
68	Дата постановки на учет в ИО	14.11.2003
69	Дата снятия с учета в ИО	нет
70	Наименование налогового органа	Инспекция МНС России по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа
71	Серия свидетельства	нет
72	Номер свидетельства	нет
73	Дата выдачи свидетельства	нет

Сведения о количестве регистраций в качестве страхователя в территориальных органах Пенсионного фонда Российской Федерации		
74	Количество	1

Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации		
75	Наименование территориального органа Пенсионного фонда	УПФР В.Г. СУРГУТЕ
76	Регистрационный номер	027020035024
77	Дата регистрации	25.11.2003
78	Дата снятия с учета	нет

Сведения о количестве регистраций в качестве страхователя в территориальных фондах обязательного медицинского страхования		
79	Количество	1

Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном фонде обязательного медицинского страхования		
80	Наименование территориального фонда обязательного медицинского страхования	Ханты-Мансийский окружной фонд обязательного медицинского страхования
81	Регистрационный номер	711360503074042
82	Дата регистрации	19.08.2005
83	Дата снятия с учета	нет

Сведения о записях внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц на основании представленных документов		
84	Порядковый номер	1
85	Государственный регистрационный номер записи	1038600547050
86	Дата внесения записи	14.11.2003
87	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений о создании юридического лица
88	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Министерства России по налогам и сборам по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
89	Статус	действительная (последняя)

43	Наименование регистрирующего органа, в котором находится регистрационное дело	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
----	---	--

Сведения об образовании юридического лица		
24	Наименование способа образования ЮЛ	Государственная регистрация юридического лица при создании
25	Дата присвоения ОГРН	14.11.2003
26	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1038600547050

Сведения о количестве учредителей (участников) юридического лица		
27	Количество	1

Сведения об учредителях (участниках) юридического лица - физическое лицо		
28	Фамилия	Прохоров
29	Имя	Сергей
30	Отчество	Владимирович
31	Дата рождения	03.09.1968
32	Место рождения	ст. Спокойная Отрядненского района Красноярского края
33	ИНН лица (ФЛ)	65021823015
Адрес (место нахождения) в Российской Федерации		
34	Почтовый индекс	628416
35	Субъект РФ (регион)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО
36	Наименование района	нет
37	Наименование города	Сургут г
38	Наименование населенного пункта	нет
39	Наименование улицы	Декабристов ул
40	Номер дома (владение)	5
41	Корпус (строение)	нет
42	Квартир (офис)	67
Доля в уставном капитале		
43	Номинальная стоимость	10000
44	Размер доли в процентах	100
45	Размер доли в десятичных дробях	нет
46	Размер доли в простых дробях	нет

Сведения о количестве физических лиц, имеющих право без доверенности действовать от имени юридического лица		
47	Количество	1

Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
48	Фамилия	Прохоров
49	Имя	Сергей
50	Отчество	Владимирович
51	Дата рождения	нет
52	Место рождения	нет
53	Наименование должности ФЛ	директор
54	ИНН лица (ФЛ)	нет
Адрес (место нахождения) в Российской Федерации		
55	Почтовый индекс	628416
56	Субъект РФ (регион)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО
57	Наименование района	нет
58	Наименование города	Сургут г
59	Наименование населенного пункта	нет

1	2	3
91	Номер записи, признанной недействительной	нет
92	Номер записи, в которую внесены изменения	нет
Сведения о количестве заявителей при данном виде регистрации		
93	Количество	1
Сведения о заявителях при данном виде регистрации		
94	Вид заявителя	Лицо, действующее на основании доверенности
95	Наименование органа	нет
Данные физического лица		
96	Фамилия	УРСУ
97	Имя	АНАСТАСИЯ
98	Отчество	ВАЛЕРЬЕВНА
99	Дата рождения	нет
100	Место рождения	нет
101	ИНН	650219831581
Адрес (место нахождения) в Российской Федерации		
102	Почтовый индекс	628408
103	Субъект РФ (регион)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО
104	Наименование района	нет
105	Наименование города	Сургут г
106	Наименование населенного пункта	нет
107	Наименование улицы	Просвещения ул
108	Номер дома (владение)	33
109	Корпус (строение)	нет
110	Квартир (офис)	188
Контактные данные		
111	Телефон (код города и номер)	1282794
112	Е-тап	нет
Адрес места жительства в стране, резидентом которой является физическое лицо		
113	Страна места жительства (для иностранного ФЛ)	РОССИЯ
114	Местонахождение в стране регистрации (инкорпорации) для иностранных ЮЛ	нет

Сведения о количестве выданных свидетельств, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц		
115	Количество	1

Сведения о выданных свидетельствах, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц		
116	Серия свидетельства	86
117	Номер свидетельства	000803128
118	Дата выдачи свидетельства	14.11.2003
119	Наименование регистрирующего органа, выдавшего свидетельство	Инспекция Министерства России по налогам и сборам по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
120	Статус	действительная

121	Порядковый номер	1
122	Государственный регистрационный номер записи	2038602092415
123	Дата внесения записи	14.06.2005
124	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений об учете юридического лица в налоговом органе
125	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
126	Статус	действительная (последняя)
127	Номер записи, признанной недействительной	нет

**Бухгалтерский баланс
на 31 Декабря 2012 г.**

35154728

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ИКСБИР"

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической
деятельности

Оптовая торговля

по
ОКВЭД

Организационно-правовая форма

форма собственности

по ОКОПФ / ОКФС

частная

Единица измерения: тыс руб

по ОКЕИ

Местонахождение (адрес)

628401, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургут г, Декабристов(Ч.Мыс)
ул, д. 1, кор. А

Коды		
0710001		
31	12	2012
71580917		
8602235220/860201001		
51.34.22		
65	16	
384		

13 MAR 2013

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2012 г.	На 31 Декабря 2011 г.	На 31 Декабря 2010 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	68886	73872	73115
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	68886	73872	73115
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	28977	23124	17945
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	18996	13759	10600
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11977	2083	1206
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	59950	38966	29751
	БАЛАНС	1600	128836	112838	102866

Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Декабря 2012 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ИКСБИР"	по ОКПО	31	12	2012
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	71580917		
Вид экономической деятельности	Оптовая торговля	по ОКВЭД	8602235220/860201001		
Организационно-правовая форма	форма собственности	по ОКВЭД	51.34.22 51.34.1.		
частная		по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения: тыс руб		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2012 г	За Январь - Декабрь 2011 г.
	Выручка	2110	477474	427120
	Себестоимость продаж	2120	(460324)	(415783)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	17150	11337
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	17150	11337
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	17150	11337
	Текущий налог на прибыль	2410	(3430)	(2267)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	13720	9070

**Договор аренды
муниципального имущества № 24**

г. Сургут

«17» 05 2011 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Трофименко Надежды Евгеньевны, действующего на основании доверенности от 27.10.2010 № 320, с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью «ИКСБИР»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Прохорова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – часть нежилого здания, (помещение в соответствии с техническим паспортом № 2; копия поэтажного плана из технического паспорта является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенного по адресу: г. Сургут, Тюменская область, ХМАО, ул. Декабристов, д. 1а, (склад № 13) именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут для использования под склад.

Балансовая стоимость Имущества – 367 885,19 руб.

Рыночная стоимость Имущества – 8 134 820,74 руб.

Площадь Имущества – **539,1 кв. метров.**

Имущество, сдаваемое в аренду, отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2. Срок аренды устанавливается с 21.04.2011 г. на **пять лет**.

1.3. Стоимость сданного в аренду Имущества определяется на момент его сдачи в аренду. Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.

1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него. Имущество, передаваемое в аренду, не обременено правами третьих лиц.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи (Приложение № 2).

2.1.2. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего договора, в том числе за поступлением платежей от арендатора.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Принять Имущество и использовать его исключительно по прямому назначению, в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора.

2.2.2. Заключить с уполномоченными коммунальными службами (энергоснабжающими, эксплуатационными и другими предприятиями) на оказание коммунальных услуг, необходимых для нормальной эксплуатации и содержания Имущества.

2.2.3. Обеспечить обслуживание внешних инженерных сетей самостоятельно, либо заключить договор с предприятием по эксплуатации и ремонту инженерных сетей. При необходимости, совместно со всеми пользователями зданием по ул. Декабристов, д. 1а, за счет собственных средств, проводить ремонт подводящих инженерных сетей.

2.2.4. Содержать Имущество в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.2.5. Не допускать использования территории, прилегающей к Имуществу (общие проходы, санузлы и др.) с нарушением санитарных и технических норм, а также с нарушением прав других арендаторов на указанную территорию.

2.2.6. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц. —

2.2.7. Не производить никаких перепланировок и переоборудования Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.2.8. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт Имущества.

2.2.9. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п. 2.2.8., последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального ремонта Имущества согласно обоснованного расчёта Арендодателя.

2.2.10. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при его досрочном освобождении.

2.2.11. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не сдавать в залог, не вносить в качестве вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать Имущество в субаренду третьим лицам без согласия Арендодателя.

2.2.12. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, возвратить в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на Имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.2.13. Поддерживать состояние фасада Имущества в соответствии с проектом и при необходимости производить ремонт фасада совместно с другими пользователями здания по ул. Декабристов, д. 1а за счет собственных средств.

2.2.14. Рекламную деятельность осуществлять в соответствии с действующими нормативными документами города Сургута.

2.2.15. При возникновении аварийной ситуации сообщить в диспетчерскую службу управляющей организации и незамедлительно в любое время суток предоставлять доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

2.2.16. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования, обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к Имуществу. Предоставлять документацию в отношении Имущества при проведении проверок.

2.2.17. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с Имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.2.18. Зарегистрировать данный договор и все последующие дополнительные соглашения к настоящему договору в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все расходы по регистрации договора оплачивает Арендатор. Невыполнение данного условия в трехмесячный срок со дня получения Арендатором настоящего договора или дополнительных соглашений к нему является отказом Арендатора от их заключения, и настоящий договор или дополнительные соглашения к нему считаются незаключенными.

2.2.19. Оформить право пользования на земельный участок в соответствии с действующим законодательством.

2.2.20. Оформить вывеску с информацией согласно ст. 9 Закона «О защите прав потребителей» (указать место нахождения организации, режим ее работы).

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: **104 212,88 руб.** (сто четыре тысячи двести двенадцать руб. 88 коп.), **в том числе:**

- **88 316,00 руб.** (восемьдесят восемь тысяч триста шестнадцать руб. 00 коп.) – **арендная плата в месяц без учета НДС;**

- **15 896,88 руб.** (пятнадцать тысяч восемьсот девяносто шесть руб. 88 коп.) – **НДС в месяц.**

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора арендную плату за пользование Имуществом с учётом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении

устанавливаемых централизованно цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору. Размер арендной платы не может быть пересмотрен в сторону уменьшения.

3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (департамент имущественных и земельных отношений администрации города) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 07011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)», ОКАТО 71136000000. В случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.

3.4. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства Минфина России по ХМАО-ЮГРЕ (Инспекция ФНС России по г. Сургуту ХМАО-ЮГРЫ) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602200058, БИК 047162000, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, КБК 18210301000011000110.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку внесения (или не внесение) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.3 настоящего Договора, Арендодатель имеет право взыскать с Арендатора пеню в размере ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.2.12. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от рыночной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной

стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случае невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора.

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;
- предоставление имущества в субаренду без согласия собственника;
- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.2.1., 2.2.2., 2.2.3., 2.2.4., 2.2.7., 2.2.11., 2.2.17., 2.2.18., 2.2.19., 2.2.20. настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора, настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом Арендатор обязан возвратить Имущество в соответствии с п. 2.2.12. настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имущества, не делимых без вреда для Имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной

стоимости Имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора Арендатор не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

6.5. Досрочное освобождение Имущества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата Имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.6. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара здания, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Данная редакция договора является окончательной, протоколы разногласий Арендодателем не рассматриваются.

8.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.4. Споры между сторонами Договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

8.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут
Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, 8. Тел. 52-83-00, факс 52-80-21.

Заместитель

директора Департамента



Н.Е. ТРОФИМЕНКО

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «ИКСБИР»

Местонахождение: 628401, Тюменская область, г. Сургут, ул. Декабристов, д. 1а. Тел. 26-14-37, факс 22-84-46.

Почтовый адрес: 628401, Тюменская область, г. Сургут, ул. Декабристов, д. 1а

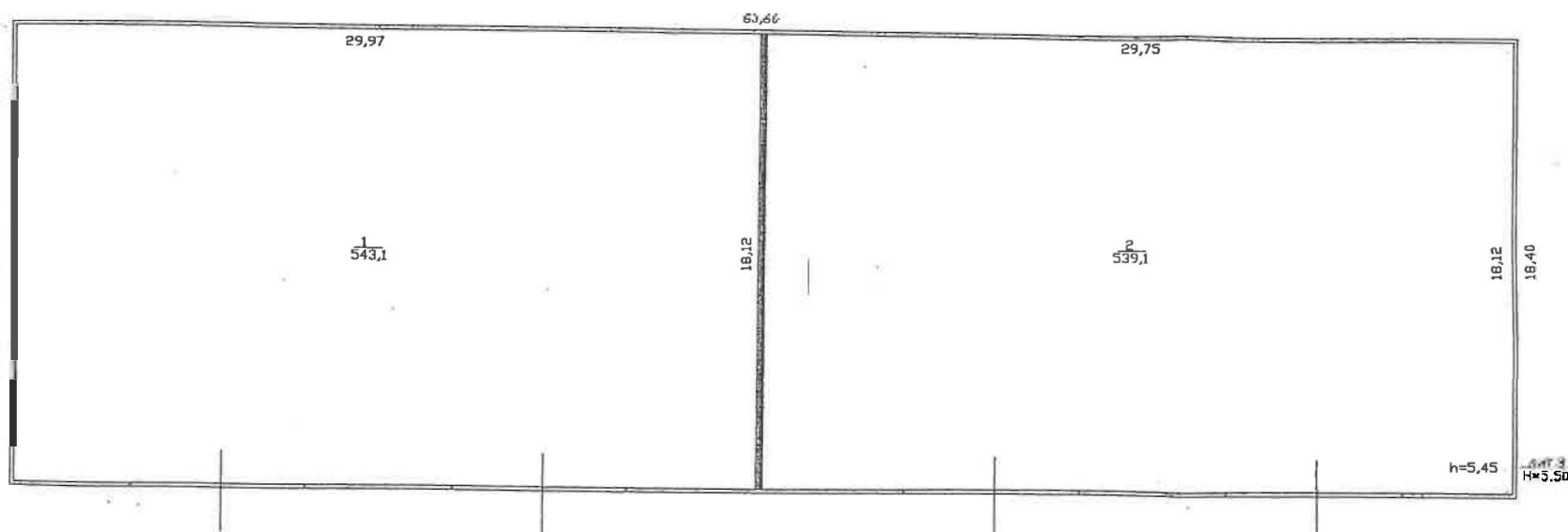
Банковские реквизиты: р/сч № 40702810800000000952 в ЗАО АКБ «Сибирьгазбанк», к/сч № 30101810200000000853, ИНН 8602235220, КПП 860201001, БИК 047144853, ОГРН 103600547050.

Директор



С.В. ПРОХОРОВ

к договору от « 17 » 05 Приложение № 1
2011 г. № 64



СТМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №2	Литературное описание д. 1 д. 2 д. 3		М/200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
11.09.2010	инженер	Кузнецова О.Ю.	2010
11.09.2010	инженер	Костючик М.В.	2010

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Сургут

от «11» 04 2011 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Трофименко Надежды Евгеньевны, действующего на основании доверенности от 27.10.2010 № 320, с одной стороны, передает, а **общество с ограниченной ответственностью «ИКСБИР»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Прохорова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, принимает в арендное пользование часть нежилого здания (помещение № 2) общей площадью 539,1 кв.метров, расположенного по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Декабристов, д. 1а (склад № 13).

Передаваемое в аренду помещение соответствует санитарным и техническим нормам.

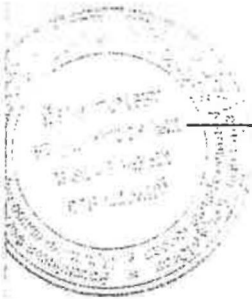
ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Н.Е. Трофименко

Арендатор:

С.В. Прохоров



Прошито и
пронумеровано 9
(лист) ЛИСТОВ

Удостоверение в том, что автомобиль 233
по Ханты-Мансийскому автономному округу - Ненецкому району 86
состоит в собственности ИП
Присутствуют автомобиль 233
Полное наименование ИП
Полное наименование ИП
Полное наименование ИП



г. Сургут

« 31 » 07 2013 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Трофименко Надежды Евгеньевны, действующего на основании доверенности от 10.10.2011 № 188, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ИКСБИР», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Прохорова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в пункт 1.1. Договора, изложить его в следующей редакции:

«Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – встроенное нежилое помещение. Склад № 13 (копия поэтажного плана из технического паспорта является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенное по адресу: г. Сургут, Тюменская область, ХМАО, ул. Декабристов, д. 1а, именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут для использования под склад.

Площадь Имущества – **525,5** кв. м.

Имущество, сдаваемое в аренду, отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

2. Внести изменения в пункт 3.1. Договора, изложить его в следующей редакции:

«За указанное в п. 1.1. настоящего Договора имущество Арендатору, в период с **18.12.2012**г, установлена плата в месяц с учетом НДС в размере: **104 212,88** (сто четыре тысячи двести двенадцать руб. 88 коп.), в том числе:

– **88 316,00** (восемьдесят восемь тысяч триста шестнадцать руб. 00 коп.) – арендная плата без учета НДС в месяц;

– **15 896,88** (пятнадцать тысяч восемьсот девяносто шесть руб. 88 коп.) – НДС в месяц.

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды муниципального имущества от 17.05.2011 № 67.

4. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые настоящим соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

5. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и регистрирующего органа.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут.

Зам. директора департамента

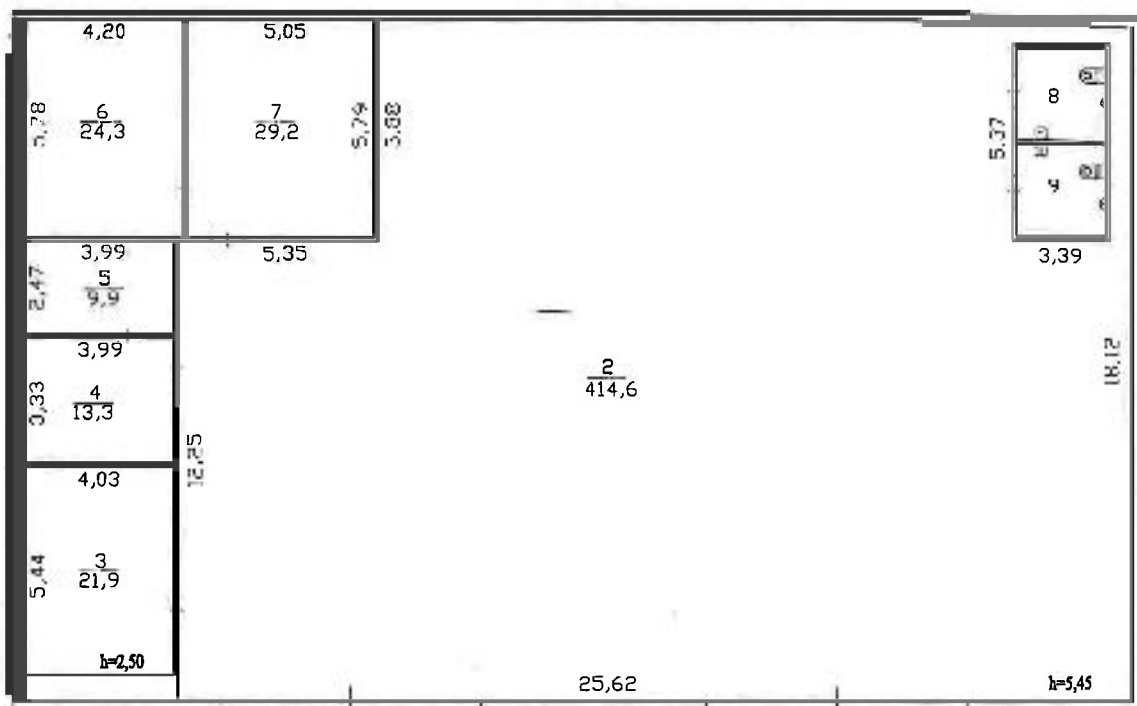
Н.Е. Трофименко

Арендатор: ООО «ИКСБИР»

Директор

С.В. Прохоров

Дробяк, 52-83-23



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Позитивный план на строение лит. 3 ул. Декабристов, 1а г. Сургут		М1:2
Дата	Выполнено	Фамилия, имя, отчество	Лист
20.01.2017	техник	Жукова М.А.	1/1
11.04.2017	проверен	Кузнецова О.Ю.	1/1

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре

Номер регистрационного округа 26

Привязка к государственной регистрации

Исключительное право на объект недвижимости.

Дата регистрации

18.08.13

Номер регистрации

086

034

Регистратор



86 000803128

Форма №

Р 5 1 0 0 1

Министерство Российской Федерации по налогам и сборам

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом
«О государственной регистрации юридических лиц» в единый государственный реестр
юридических лиц внесена запись о создании юридического лица

Общество с ограниченной ответственностью "ИКСБИР"

(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ООО "ИКСБИР"

(сокращенное наименование юридического лица)

"X BEER"

(фирменное наименование)

14 ноября 2003 за основным государственным регистрационным номером
(дата) (месяц прописью) (год)

1 0 3 8 6 0 0 5 4 7 0 5 0

Инспекция Министерства России по налогам и сборам по г. Сургуту Ханты-Мансийского
автономного округа

(Наименование регистрирующего органа)

Заместитель руководителя
инспекции МНС России

Литвинова О. Г.

(Подпись, ФИО)



серия 86 № 000803128

АКТ СВЕРКИ от 25 сентября 2013 г.

между Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута
и ООО "ИКСБИР" (8602235220)

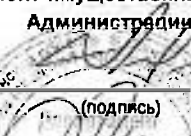
Договор №67 от 17.05.2011 (Договор аренды мун.имущества)

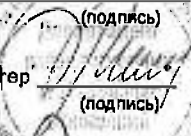
с 01.01.2013 по 10.09.2013 (Счет 1205 КЭОР 120010 Аренда муниципального имущества)

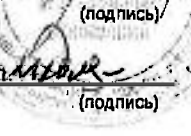
Документ		Содержание документа	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута		ООО "ИКСБИР" (8602235220)	
дата	№		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		Сальдо на начало периода	-	88 316,00		
		Договор №67 от 17.05.2011 (Договор аренды мун.имущества)				
		Сальдо на начало периода	-	88 316,00		
05.01.2013	67	Нач.аренда за мун.имущ-во	88 316,00	-		
23.01.2013	55	Поступление платежей за аренду мун.имущества	-	22 316,00		
29.01.2013	78	Поступление платежей за аренду мун.имущества	-	110 632,00		
05.02.2013	67	Нач.аренда за мун.имущ-во	88 316,00	-		
27.02.2013	214	Поступление платежей за аренду мун.имущества	-	110 632,00		
05.03.2013	67	Нач.аренда за мун.имущ-во	155 264,00	-		
29.03.2013	323	Средства в пути за аренду мун.имущества	-	110 632,00		
05.04.2013	67	Нач.аренды по мун.имущ-ву	110 632,00	-		
29.04.2013	467	Поступление платежей за аренду мун.имущества	-	110 632,00		
05.05.2013	67	Нач.аренды по мун.имущ-ву	110 632,00	-		
28.05.2013	598	Поступление платежей за аренду мун.имущества	-	110 632,00		
05.06.2013	67	Нач.аренда мун.имущ-ва	110 632,00	-		
28.06.2013	740	Поступление платежей за аренду мун.имущества (средства в пути)	-	110 632,00		
05.07.2013	67	Нач.аренда за мун.имущ-во	110 632,00	-		
29.07.2013	881	Поступление платежей за аренду мун.имущества	-	110 623,00		
05.08.2013	67	Нач.аренда за мун.имущ-во	110 632,00	-		
05.09.2013	66	Поступление платежей за аренду мун.имущества	-	110 641,00		
05.09.2013	67	Корректировка арендной платы	-90 212,00	-		
09.09.2013	67	Зачет средств с аренды мун.имущества на пеню согласно заявления	-	-0,05		
		Всего оборотов	794 844,00	907 371,95		
		Сальдо на конец периода	-	200 843,95		
		Всего оборотов	794 844,00	907 371,95		
		Сальдо на конец периода	-	200 843,95		

По данным Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута на 11.09.2013 г. задолженность Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута составляет 200843,95 (Двести тысяч восемьсот сорок три рубля 95 копеек)

Департамент имущественных и земельных отношений
Администрации города Сургута

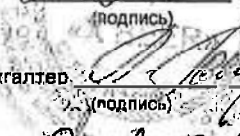
Руководитель  Н.Е. Трофименко
(подпись) (расшифровка подписи)

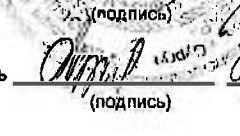
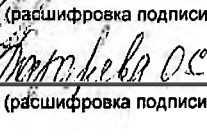
Главный бухгалтер  А.Ф. Мельник
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель  Доля М.Д.
(подпись) (расшифровка подписи)

ООО "ИКСБИР" (8602235220)

Руководитель 
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер 
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель  
(подпись) (расшифровка подписи)

АКТ СВЕРКИ от 25 сентября 2013 г.

между Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута
и ООО "ИКСБИР" (8602235220)

Договор №67 от 17.05.2011 (Договор аренды мун.имущества)

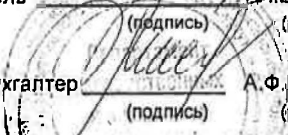
с 01.01.2013 по 10.09.2013 (Счет 1205 КЭСП 120012 Пени по аренде мун.имущества)

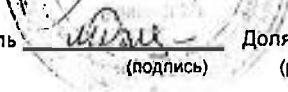
Документ		Содержание документа	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута		ООО "ИКСБИР" (8602235220)	
дата	№		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		Сальдо на начало периода	--	--		
		Договор №67 от 17.05.2011 (Договор аренды мун.имущества)				
		Сальдо на начало периода	--	--		
31.08.2013	67	Нач.пеня по аренде мун.имущ-ва	0,05	--		
09.09.2013	67	Зачет средств с аренды мун.имущества на пеню согласно заявления	--	0,05		
		Всего оборотов	0,05	0,05		
		Сальдо на конец периода	--	--		
		Всего оборотов	0,05	0,05		
		Сальдо на конец периода	--	--		

Ноль рублей 00 копеек

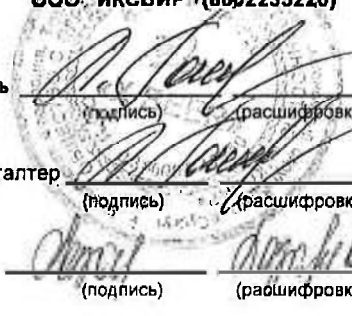
Департамент имущественных и земельных отношений
Администрации города Сургута

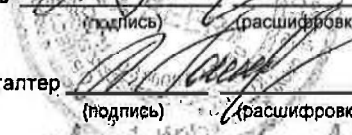
Руководитель  Н.Е. Трофименко
(подпись) (расшифровка подписи)

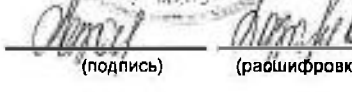
Главный бухгалтер  А.Ф. Мельник
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель  Доля М.Д.
(подпись) (расшифровка подписи)

ООО "ИКСБИР" (8602235220)

Руководитель  (подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  (подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель  (подпись) (расшифровка подписи)



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
Департамент имущественных и земельных отношений

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01.10.2013г.

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Общая площадь, кв.м	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Встроенное нежилое помещение. Склад №13, ул.Декабристов, 1А инв.№11010201666	525,50	363 849,38	224 182,67	139 666,71

Начальник отдела бух.учета и финансов

А.Ф.Мельник



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел. 52-83-00, факс 528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru
komzem@admsurgut.ru

№15-42258 (03)

02.10.2013 г.

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА СУРГУТА**

Встроенное нежилое помещение. Склад № 13. (№№ на поэтажном плане 2-9), расположенное по адресу: город Сургут, улица Декабристов, дом 1/А, общей площадью 525,5 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества города Сургута на основании решения Президиума Сургутского городского Совета народных депутатов от 04.12.91 № 340, решения Малого Совета окружного Совета народных депутатов от 04.09.92 № 73 и постановления Администрации города Сургута от 18.09.12 № 7206.

Реестровый № 1100044/2.

Директор департамента

Н.Е. Трофименко

Янкова
52-83-90

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу — Югре

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"18" декабря 2012 года

Документы-основания: • Постановление "О разделении муниципального объекта недвижимости" от 18.09.2012 №7206, выдавший орган: Муниципальное образование городской округ город Сургут

- Решение Президиума Сургутского городского Совета народных депутатов Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области "О введении оптовых баз и складов в состав муниципальной собственности"
- Решение Президиума городского Совета народных депутатов № 338 от 04.12.1991г., утверждено решением Малого Совета окружного Совета народных депутатов Ханты-Мансийского автономного округа №73 от 04.09.1992г.

Субъект (субъекты) права: Муниципальное Образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Объект права: Встроенное нежилое помещение. Склад №13, назначение: Материально-техническое, общая площадь 525,5 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане 2-9, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.Декабристов, д.1А

Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/120/2012-943

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "18" декабря 2012 года сделана запись регистрации № 86-86-03/120/2012-943

Регистратор

Сигнаевская Е.



86-АБ 541430

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения**

Лист № 1 всего листов 2

Дата 10.07.2012 г.

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 71:136:001:001100440:0800:20002

Встроенное нежилое помещение.

Склад № 13.

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания(сооружения), в котором расположено помещение

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 1

1.3. Общая площадь помещения 525,5 м²

1.4. Адрес (местоположение): г.Сургут, ул.Декабристов, 1а

Субъект Российской Федерации	ХМАО-Югра	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Сургут
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Сургут
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Декабристов
Номер дома	1а	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	3	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения Материально-техническое

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме (комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане 2 - 9

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

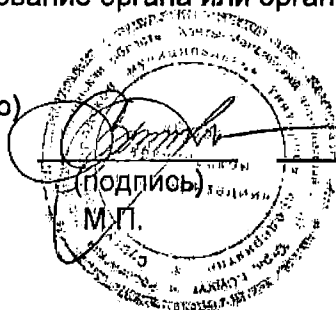
1.10. Примечание: Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании
технического паспорта инв.№ 71:136:001:001100440:0800:20002
по состоянию на 20.01.2012 г.

Площадь изменена в связи с выделением в отдельный технический паспорт.

1.11. СГМУП "БТИ" свидетельство об аккредитации №000162 от 08.02.2007г.
(наименование органа или организации)

Руководитель (уполномоченное лицо)
СГМУП "БТИ"

(полное наименование должности)



С.В.Солод

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

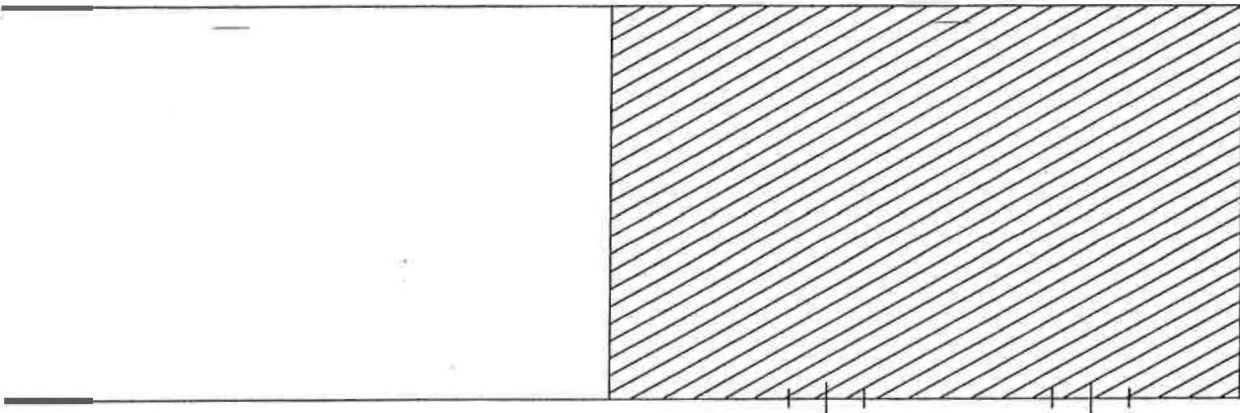
Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер

Инвентарный номер(ранее присвоенный учетный номер)

71:136:001:001100440:0800:20002

2. План расположения помещения на этаже



Лист 3
Н=5,50

Масштаб б/м

Руководитель (уполномоченное лицо)

СГМУП"БТИ"

(полное наименование должности)



С.В.Солод

(инициалы, фамилия)

Техническое описание объекта недвижимости

1. Общие сведения

Область, республика, край	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Район	
Местоположение	г. Сургут, ул. Декабристов, 1 а
Наименование объекта	Встроенное нежилое помещение. Склад № 13.
Инвентарный номер	71:136:001:001100440:0800:20002
Кадастровый номер	86:10:0000000:0000:71:136:001:001100440:0800:20002
Техническая характеристика	Общая площадь S=525,5 м2
Назначение	Материально-техническое
Составляющие объекта:	
Литеры строений	3
Литеры сооружений	

2. Состав объекта

Обозначение	Название составляющих объекта	Краткое описание	Общая площадь (кв. м)	Площадь застройки (кв. м)	Примечание
1	2	3	4	5	6
3	Встроенное помещение	Фундамент - ж/бетонный; Стены - металлические; Перекрытия - металлические;	525,5	525,5	—Площадь изменена в связи с выделением в отдельный технический паспорт.

Общая площадь здания	525,5	м ²
Площадь застройки территории	525,5	м ²

3. Постановка на технический учет

№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись, дата
1	Встроенное нежилое помещение. Склад № 13.	Разрешение президиума Сургутского городского Совета народных депутатов ХМАО №340 от 04.12.1991 г. Решение Малого Совета народных депутатов ХМАО № 73 от 14.09.1992 г.	Никитина Н.А.	11.02.12

Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
"Бюро технической инвентаризации"Район Ханты-Мансийский автономный округ-ЮграГород Сургут

Район города _____

Технический паспортна домовладение (кондоминиум, жилое или нежилое здание, границы
земельного участка которого обособлены),
садовый и дачный участок№ 1 а по улице (пер.) _____ — Декабристов**Встроенное нежилое помещение.
Склад № 13.**

Номер в реестровой книге	200112:001:001100440:0800:20002					
Инвентарный номер	71:136:001:001100440:0800:20002					
Номер в реестре жилищного фонда	2					
Кадастровый номер	86	10	0000000	0000	71:136:001:001100440:0800:20002	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлен по состоянию на " 20 " января 2012 г.

" " 20 г.

" " 20 г.

" " 20 г.

НапоминаниеЛитеры и номера строений и сооружений,
указанные ранее в документации, выданной
МОРП, изменению не подлежат.

1. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАНИИ

[illegible]

2. БАЛАНСОВАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ (руб.)

[illegible]

3. ОБЩАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая
1	2	3	4	5	6	7	8	9

4. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (м2)

[illegible]

5. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗДАНИЯ

Серия, тип проекта _____
 _____ Год постройки _____ надстроено В _____ году
 Год последнего капитального ремонта _____ Число этажей _____
 Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин, чердак

Строительный объем _____ м³ в т.ч. Встроенных нежилых помещений _____ м³
 Число лестниц _____ шт.; их уборочная площадь _____ м²
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____ м²
 Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. кл.) _____ м²
 из нее а) жилые помещения: общая площадь квартир _____ м²
 площадь квартир _____ м² в т.ч. жилая площадь _____ м²
 б) нежилые помещения _____ м²
 Ср. жилая площадь квартиры _____ м² Ср. внутренняя высота жилых помещений _____ м

6. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ ПО ЧИСЛУ КОМНАТ

[illegible]

7. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ С УЧЕТОМ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОСОБЕННОСТЕЙ

[illegible]

8. НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ

Общая площадь 525,5 м²

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат	основная	вспомогат	основная	вспомогат
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Торговое						
2	Производственное						
3	Материально-техническое	525,5					
4	Бытового обслуживания						
5	Транспортное						
6	Административно-управленческое						
7	Общественного питания						
8	Научного						
9	Коммунального хозяйства						
10	Санитарии и здравоохранения						
11	Связи						
12	Кредито-финансовое						
13	Религиозное						
14	Нежилое						
	Итого:	525,5					

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м. кв.

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат	основная	вспомогат	основная	вспомогат
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комнаты детские, дружины и др.						
2	Культурно-просветительская						
	а) красные уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в т.ч. на газе						
	на твердом топливе						
	Итого:						

СПОМОГАТ
8

помогат.
8

помогат.
8

[illegible]

11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Год постройки		1982	литер 3	Группа капитальности		4	Число этажей		
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	уд. веса конструк. элементов по таблице	Ценностныс коэффицел. (поправки) к уд. весам	Уд. веса конструк. элем. после применения ценностных коэффицел.	Износ элементов в %	
1	2		3	4	5	6	7	8	
1	Фундамент		ж/бетонный					30	
2	Наружные и внутренние капитальные стены		металлические					30	
3	Перегородки		кирпичные					30	
4	Глухие	чердачные	металлическое					30	
		междуэтажные							
		подвальные							
5	Крыша								
6	Полы		бетонные					35	
7	Прочие	окна						40	
		двери	ворота металлические						
8	Отделка	внутренняя							
		наружная							
9	Отопление	печи							
		калориферное							
		АГВ							
		другое							
		центральное							
	Электро- и сантехнические устройства	электричество	открытая проводка						
		водопровод							
		канализация							
		горячее водоснабжение							
		ванны							
		газоснабжение							
		напольные							
		электроплит.							
		телефон							
		радио							
		телевидение							
		сигнализация							
мусоропровод									
лифт									
	вентиляция	приточно-вытяжная							
10	Крыльца, лестницы		отмостки					35	
ИТОГО:					100	-	0,00	-	

% износа, приведенный к 100 по формуле:

31 %

**12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК,
НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК**

ИЗНОС ЭЛЕМЕНТОВ В %

8

30

30

30

30

15

0

Наименование		Лит.	Год постройки	Этажность		Лит.	Год постройки	Этажность	
№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов
1	Фундамент								
2	Наружные стены								
	Перегородки								
3	Перекрытия								
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы окна двери								
7	Отделка внутренняя наружная								
8	Электричество								
	Отопление								
9	Разные работы								
% износа						% износа			
Итого:			100	X		Итого:		100	X

0

5

0

Наименование		Лит.	Год постройки	Этажность		Лит.	Год постройки	Этажность	
№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов
1	Фундамент								
2	Наружные стены								
	Перегородки								
3	Перекрытия								
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы окна двери								
7	Отделка внутренняя наружная								
8	Электричество								
	Отопление								
9	Разные работы								
% износа						% износа			
Итого:			100	X		Итого:		100	X

13. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ

[illegible]

14. ИСЧИСЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

[illegible]

ІЗНОСА

ІЗНОСА

по ул. (пер.)

дом № 1а

ЕНИЙ

стойм. в р.б.

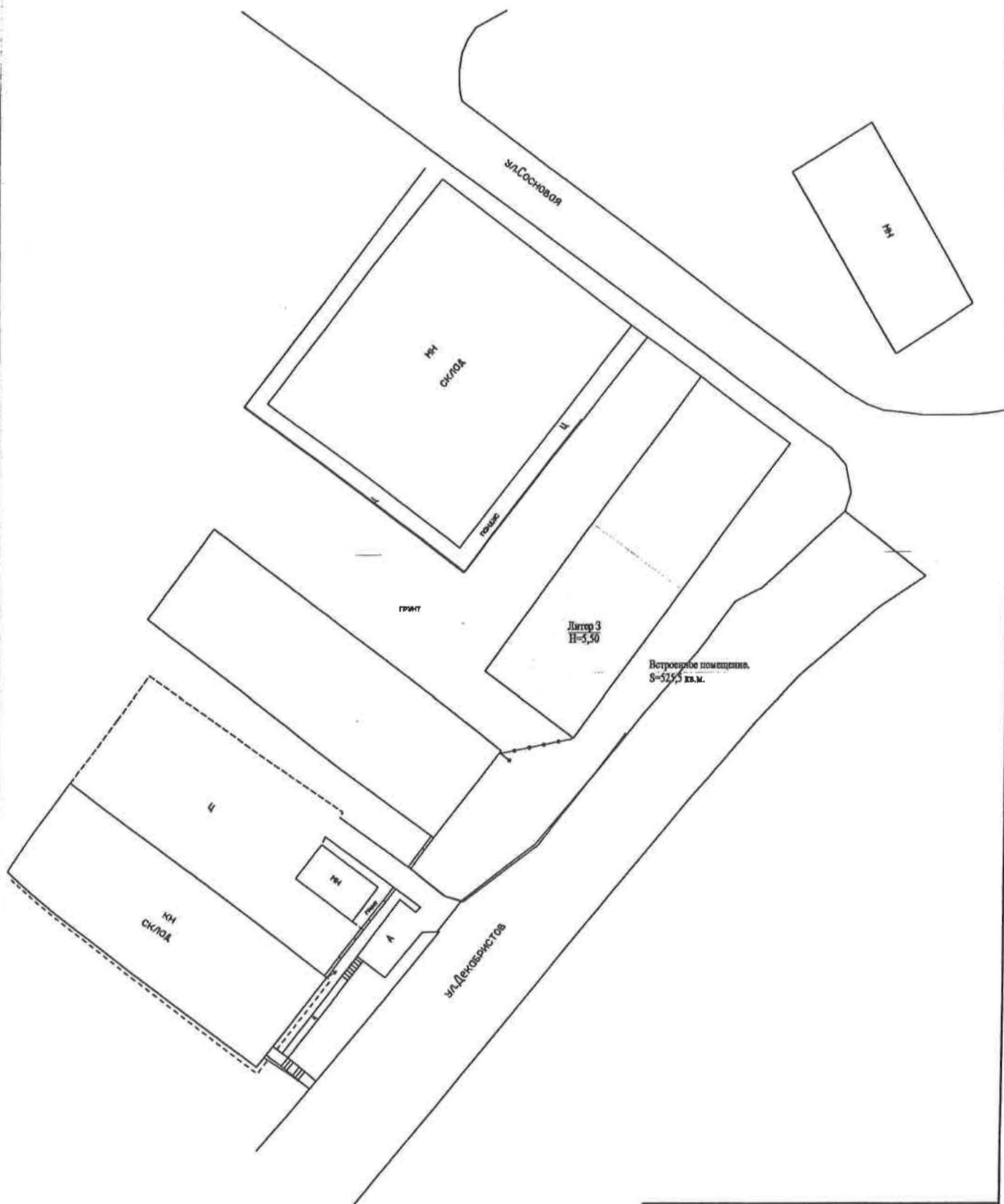
15

ЭКСПЛИКАЦИЯ

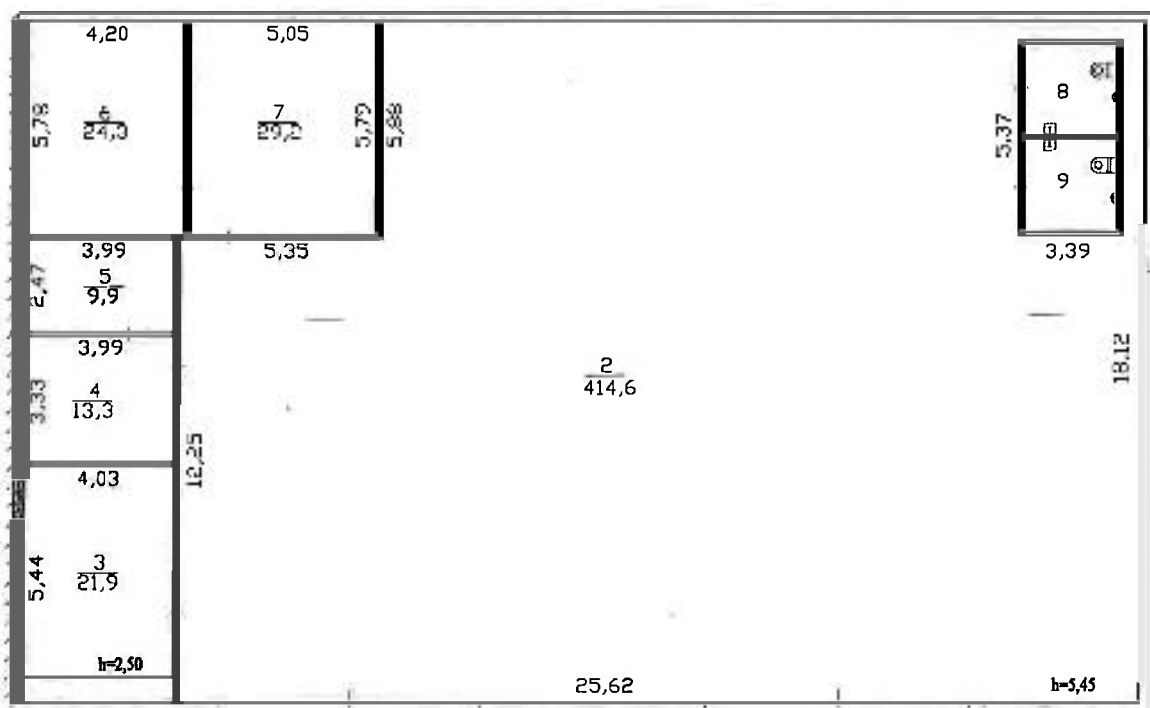
к поэтажному плану здания (строения), расположенного в городе (другом поселении)
по ул. (пер.) _____ дом.№2 _____

[illegible]

Ситуационная схема



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Ситуационная схема лит. 3 ул. Декабристов, 1а г. Сургут		б/м
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
20.01.2012	техник	Жукова М.А.	<i>Жукова М.А.</i>
14.04.2012	проверил	Кузнецова О.Ю.	<i>Кузнецова О.Ю.</i>



Лит 3
Н=5,50

СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Поэтажный план на строение лит. 3 ул. Декабристов, 1а г. Сургут		М1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
30.01.2017	техник	Жукова М.А.	Жукова М.А.
4.02.17	проверил	Кузнецова О.Ю.	Кузнецова О.Ю.

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения**

Лист № 1 всего листов 2

Дата 10.07.2012 г.

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 71:136:001:001100440:0800:20002

Встроенное нежилое помещение.

Склад № 13.

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания(сооружения), в котором расположено помещение

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 1

1.3. Общая площадь помещения 525,5 м²

1.4. Адрес (местоположение): г.Сургут, ул.Декабристов, 1а

Субъект Российской Федерации	ХМАО-Югра	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Сургут
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Сургут
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Декабристов
Номер дома	1а	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	3	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения Материально-техническое

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме

(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане 2 - 9

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание: Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании
технического паспорта инв.№ 71:136:001:001100440:0800:20002
по состоянию на 20.01.2012 г.

Площадь изменена в связи с выделением в отдельный технический паспорт.

1.11. СГМУП "БТИ" свидетельство об аккредитации №000162 от 08.02.2007г.

(наименование органа или организации)

Руководитель (уполномоченное лицо)

СГМУП "БТИ"

(полное наименование должности)



(подпись)
М.П.

С.В.Солод

(инициалы, фамилия)



ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА

ЗАКОН

Об установлении предельного срока рассрочки оплаты приобретаемого недвижимого имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества

Принят Думой Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры 7 ноября 2013 года

Статья 1. Срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры или в собственности муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества составляет не более пяти лет.

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 июля 2013 года, и действует до 1 июля 2015 года.

г. Ханты-Мансийск
7 ноября 2013 года
№ 114-оз

Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры



Н.В. Комарова

ЗАО «Компания РАДАС»

НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских Магистров оценки»



ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 0718/2/ОН

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ВСТРОЕННОГО НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ - СКЛАД №13,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Г. СУРГУТ, УЛ. ДЕКАБРИСТОВ, 1А**

Адрес объекта: Россия, Тюменская область, г. Сургут,
ул. Декабристов, 1а
Дата оценки: 30 октября 2013 года

ЗАКАЗЧИК: Департамент имущественных и земельных
отношений Администрации г. Сургут

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ЗАО «Компания РАДАС»

тел. 31 – 92 – 81
Е - mail: radas61@mail.ru



**СУРГУТ
2013**

РОССИЯ
Экспертное агентство
ЗАО «Компания РАДАС»

13 НОЯБРЯ 2013 г.

**ДИРЕКТОРУ ДЕПАРТАМЕНТА
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ Г. СУРГУТ
ГОСПОЖЕ ТРОФИМЕНКО Н.Е.**

628426, Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Сургут, ул. Восход, д. 4

Согласно Договору №75 от 14 октября 2013 года, экспертное агентство ЗАО «Компания РАДАС» произвело оценку стоимости имущественного комплекса, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Декабристов, 1а, с целью определения рыночной стоимости объектов оценки, по состоянию на 30 октября 2013 г.

Рыночная стоимость объекта, подлежащего оценке, по состоянию, на 30 октября 2013 года составляет:

7 900 000 руб.

(Семь миллионов девятьсот тысяч рублей),

В том числе НДС 18% 1205084 рубля 75 копеек

(Один миллион двести пять тысяч восемьдесят четыре рубля 75 копеек)

Цена объекта, выкупаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 г. №159-ФЗ, составляет:

6 694 915 руб. 25 коп.

**(Шесть миллионов шестьсот девяносто четыре тысячи
девятьсот пятнадцать рублей 25 копеек)**

Оценка объекта произведена на основании:

- анализа доступной правовой, технической, бухгалтерской, статистической и другой документации;
- анализа информации относительно реально сложившихся расценок на работы, а также нормативно устанавливаемых коэффициентов и законодательных актов, связанных с объектами оценки;
- анализа информации о корреляционных и регрессионных зависимостях при определении стоимости;

Отдельные части настоящей оценки могут трактоваться только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимающего во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

Все расчеты, имеющиеся в отчете, выполнены в соответствии с постановлениями правительства РФ и нормативными актами Министерства Финансов, Росстроя РФ, Росстата РФ, Минэкономразвития и торговли РФ.

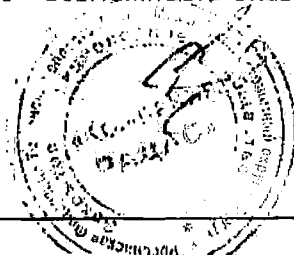
Оценка выполнена в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.98г., Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденным приказом Министерства экономического развития и торговли РФ №256 от 20 июля 2007 года; Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденным приказом Министерства экономического развития и торговли РФ №255 от 20 июля 2007 года; Федеральным стандартом оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденным приказом Министерства экономического развития и торговли РФ №254 от 20 июля 2007 года; Стандартам и правилам НП «СРО АРМО».

В случае возникновения у Вас каких-либо вопросов, связанных с настоящей оценкой, пожалуйста, обращайтесь к нам.

Благодарим за предоставленную возможность оказать Вам услугу.

С уважением,
директор ЗАО «Компания РАДАС»

С. Смагин



Акт
на оказание услуг по оценке

г. Сургут

«13» ноября 2013 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация города Сургута, действующая от имени муниципального образования городской округ город Сургут, именуемая в дальнейшем Заказчик, в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Трофименко Надежды Евгеньевны, действующего на основании Доверенности №262 от 18.09.2013, с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «Компания РАДАС», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Смагина Сергея Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что согласно Договору № 75 от «14» октября 2013 г. оказаны услуги по оценке имущества согласно Приложения №1 к договору №75 от «14» октября 2013г. на сумму 18 000,00 рублей (восемнадцать тысяч рублей), в т.ч. НДС – не облагается.

Настоящий Акт является основанием для расчета сторон на общую сумму 18 000,00 рублей (восемнадцать тысяч рублей), в т.ч. НДС – не облагается, в порядке, установленном п. 2.2 Договора.

Настоящим Актом каждая из сторон по Договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены в соответствии с условиями Договора, у сторон нет друг к другу претензий.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах по одному экземпляру для каждой из сторон.



Н.Е. Трофименко



Исполнитель
С.Ю. Смагин