

Информация

О реализации обозначенных предложений (относительно включения территорий в границы красных линий улиц и дорог с целью последующего изъятия части земельных участков и обращения в прокуратуру в случае несоблюдения норматива по парковочным местам (протокол заседания постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города от 10.12.2015 № 45))

В соответствии со статьей 49 Земельного кодекса РФ земельный участок может быть изъят, в том числе путем выкупа, для государственных или муниципальных нужд в исключительных случаях, также связанных с размещением следующих объектов государственного или муниципального значения при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов:

- объекты электро-, газо-, тепло- и водоснабжения муниципального значения;
- автомобильные дороги федерального, регионального или межмуниципального, местного значения.

В случае изменения границ красных линий автомобильных дорог местного значения возможно проведение процедуры изъятия земельных участков для организации парковок в границах красных линий улиц.

Подготовлено предложение по корректировке красных линий улично-дорожной сети территории в границах земельного участка под павильоном «Евросеть» и примыкающего участка под автостоянку по ул. 30 лет Победы, которое обусловлено установлением границ и параметров территорий общего пользования улично-дорожной сети, с целью организации и обеспечения полноценного развития элементов планировочной структуры территории города в части обустройства стояночных машиномест общественного пользования.

В соответствии с постановлением Администрации города от 20.07.2015 № 5044 «Об утверждении проекта планировки территории улично-дорожной сети города Сургута» подготовлена информация о планируемом изъятии земельных участков на перекрестке улиц Энгельса и Энергетиков для организации парковочных мест учреждений здравоохранения. Информация размещена на сайте Администрации города (<http://admsurgut.ru/article/1129/86132/>), в газете «Сургутские ведомости» (от 24.10.2015 № 42 (722)), а также на стендах в здании Администрации города (ул. Восход, 4,4 этаж) и МКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг города Сургут». После 01.02.2016 будет подготовлено постановление Администрации города об изъятии данных земельных участков для муниципальных нужд. Хочется отметить, что для выкупа изымаемого недвижимого имущества потребуются значительные бюджетные средства. Оценка размера возмещения будет произведена после принятия решения об изъятии. Информация о планируемом изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости для муниципальных нужд прилагается.

В части несоблюдения норматива по парковочным местам департаментом архитектуры и градостроительства с привлечением экспертной организации проводится анализ использования гостевых автостоянок отдельных объектов с выявлением нецелевого использования соответствующих земельных участков и обсуждается с прокуратурой города возможность воздействия на собственников объектов со стороны надзорных органов.

В настоящее время проводится анализ использования земельных участков под нестационарные торговые объекты, установленные на автомобильных стоянках

капитальных объектов торговли по пр. Ленина (ТЦ «Триумф» по пр. Ленина, 63; земельный участок под гостевую автомобильную стоянку (349 кв.м), предоставленный в аренду гражданам Аушевой О.П., Труновой Л.П.; земельный участок по пр. Ленина, 66/2, магазин «Золотой ключик»). Готовится обоснование по изъятию данных территорий, на которых также планируется организация стояночных машиномест общественного пользования.

В связи с тем, что вышеперечисленные земельные участки предоставлены в частную собственность, принятие мер муниципального земельного контроля контрольного управления к демонтажу нестационарных торговых объектов, установленных на автомобильных стоянках, не представляется возможным. Контрольным управлением Администрации города подготовлены акты обследования земельных участков и направлены в Сургутский отдел Росреестра по ХМАО – Югре для проверки соблюдения земельного законодательства.

Приложение: по тексту 3 л. в 1 экз.

Директор департамента архитектуры
и градостроительства - главный архитектор



А.А. Фокеев

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы

Администрации города

А.А. Шатунов

«02/08» 02 2016

Червяков Александр Анатольевич (3462) 528249

Попенко Ольга Викторовна (3462) 528241

Информация
о планируемом изъятии земельных участков и (или) расположенных на них
объектов недвижимости для муниципальных нужд

1. Администрация города Сургута в соответствии с утвержденным проектом планировки улично-дорожной сети города Сургута планирует провести изъятие земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости для муниципальных нужд на перекрестке ул. Энгельса и ул. Энергетиков

2. Земельные участки, подлежащие изъятию:

№ пп	Кадастровый номер	Адрес или описание местоположения
1	86:10:0101027:38	ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Энгельса
2	86:10:0101027:219	ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Энгельса, д. 4
3	86:10:0101027:220	ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Энгельса, д. 4/1

3. Объекты недвижимости, подлежащие изъятию:

№ пп	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Газетный киоск	ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Энгельса
2	Кафе, магазин	ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Энгельса, д. 4
3	Магазин, аптека	ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Энгельса, д. 4/1

4. Схема границ изымаемого земельного участка.



 - границы земельного участка

5. Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных и муниципальных нужд, а также подать заявление об учете прав на земельные участки и иные объекты недвижимого имущества по адресу: г. Сургут, ул. Восход, д. 4, кабинет 313.

Срок подачи заявления: до 01 февраля 2016 г.

6. Для ознакомления с проектом планировки улично-дорожной сети города Сургута вы можете обратиться до 01 февраля 2016 г. по адресу: г. Сургут, ул. Восход, д. 4, кабинет 313, каждую среду с 10.00. до 13.00.

7. Официальный сайт для размещения сообщения о планируемом изъятии для государственных и муниципальных нужд: <http://admsurgut.ru>.

8. Выявлением лиц, земельные участки которых подлежат изъятию, занимается отдел подготовки документации по освобождению земельных участков управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства. Адрес: г. Сургут, ул. Восход, д. 4, кабинет 313, телефон: (3462) 52-82-49.

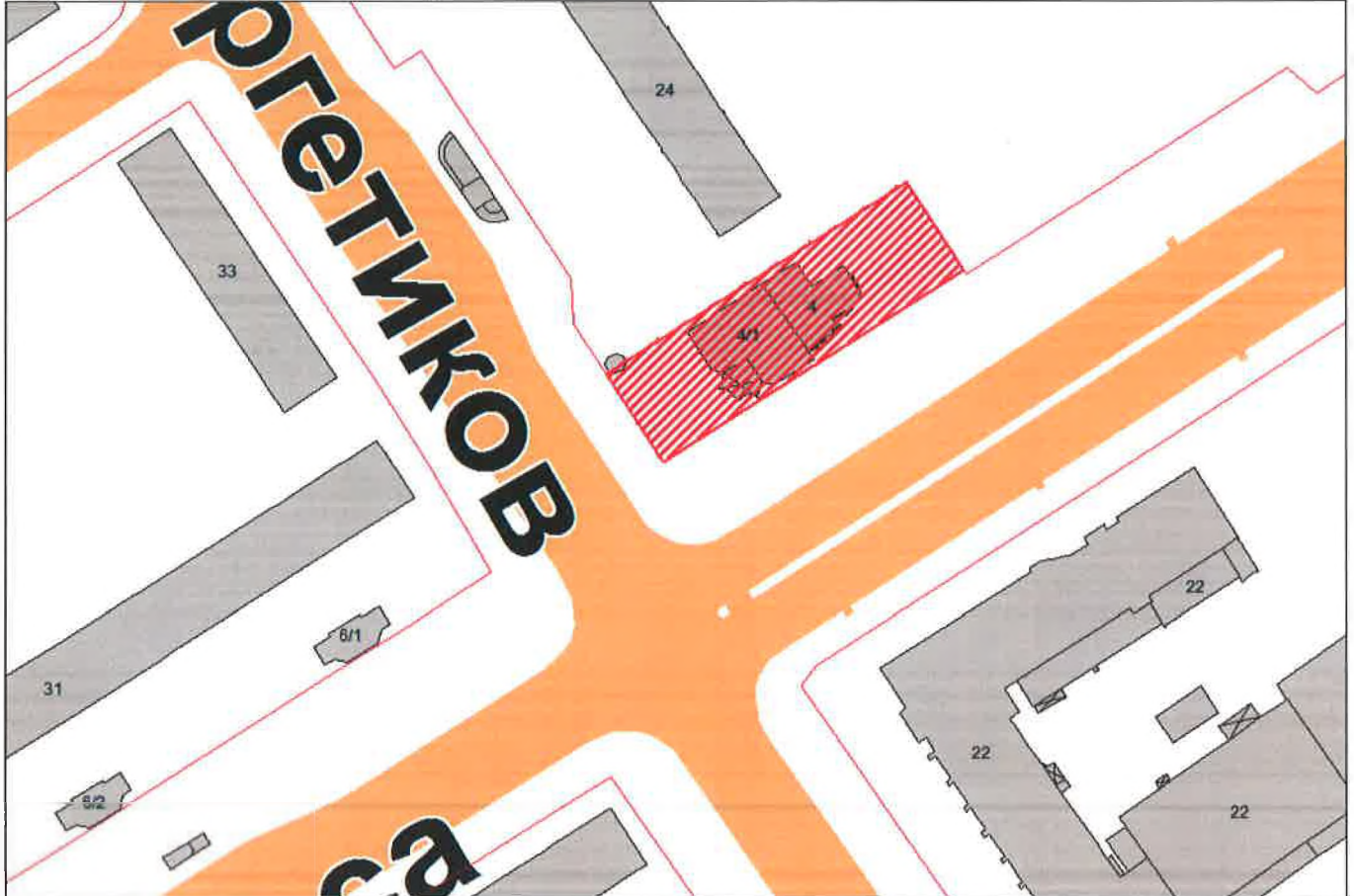
9. Генеральный план города Сургута утвержден решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 (с изменениями от 23.12.2014 № 635-ВДГ).

10. Документы территориального планирования (генеральный план города Сургута, проект планировки территории) размещены на сайте департамента архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: <http://admsurgut.ru/rubric/20410/Utverzhdannaya-dokumentaciya-po-planirovke-i-zastroyke-goroda>

Сообщение
о планируемом изъятии земельных участков и (или) расположенных на них
объектов недвижимости для муниципальных нужд

1. Администрация города Сургута в соответствии с утвержденным проектом планировки улично-дорожной сети города Сургута планирует провести изъятие земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости для муниципальных нужд на перекрестке ул. Энгельса и ул. Энергетиков

Схема границ изымаемого земельного участка.



 - границы земельного участка

2. Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных и муниципальных нужд, а также подать заявление об учете прав на земельные участки и иные объекты недвижимого имущества по адресу: г. Сургут, ул. Восход, д. 4, кабинет 313.

Срок подачи заявления: до 01 февраля 2016 г.

3. Официальный сайт для размещения сообщения о планируемом изъятии для государственных и муниципальных нужд: <http://admsurgut.ru>.

4. Выявлением лиц, земельные участки которых подлежат изъятию, занимается отдел подготовки документации по освобождению земельных участков управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства. Адрес: г. Сургут, ул. Восход, д. 4, кабинет 313, телефон: (3462)