

Пояснительная записка к проекту решения Думы города  
«О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД  
«Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории  
города Сургута»

Проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» подготовлен для осуществления порядка, предусмотренного ст. 31, 33 Градостроительного кодекса РФ.

Настоящий проект решения Думы подготовлен в связи с необходимостью внесения изменений в раздел III «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 10.07.2018 № 306-VI ДГ), изменить границы территориальных зон ОД.3 в результате исключения, Р.4 в результате выделения, для земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101199:96, 86:10:0101199:97, 86:10:0101199:98, расположенных по адресу: город Сургут, район автомобильной дороги «Сургут-Нижневартовск», учитывая ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.

В соответствии с генеральным планом муниципального образования городской округ город Сургут, утвержденным решением Думы города от 21.04.2017 № 107-VI ДГ, территория испрашиваемого земельного участка относится к зоне общественно-делового назначения.

Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу, составляет 25 001 квадратный метр.

Сопредседатель комиссии  
по градостроительному зонированию,  
директор департамента  
архитектуры и градостроительства –  
главный архитектор

*18.09.2018*



Ю.В. Валгушкин