

Порядок
определения платы по соглашению об установлении сервитута
в отношении земельных участков, находящихся в собственности
муниципального образования городской округ город Сургут

1. Настоящий порядок устанавливает правила определения размера платы, условий и сроков её внесения по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Сургут (далее – соглашение, земельные участки).
2. В соглашении указываются размер платы, условия и сроки её внесения.
3. Размер платы по соглашению определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута.
4. В случаях если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению определяется пропорционально площади соответствующей части земельного участка.
5. Плату за период использования земельного участка в текущем году по соглашению вносит лицо, в интересах которого устанавливается сервитут, не позднее 10 октября текущего года либо досрочно.
6. Размер платы по соглашению подлежит изменению в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка (части земельного участка), в отношении которого заключено соглашение, в течение 90 календарных дней с момента вступления в силу решения об утверждении кадастровой стоимости земельного участка путём направления лицу, в интересах которого устанавливается сервитут, дополнительного соглашения.
7. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению.