

Таблица поправок  
на замечания аппарата Думы города от 11.02.2015 № 18-02-262/15  
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 28.06.2005 № 475-III ДГ  
«Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»

№/п	Текст проекта решения	Предложение аппарата Думы города	Предложение Администрации города
1	<p>В части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута утвержденных решением городской Думы от 23.12.2014 № 634-V ДГ), изменить границы территориальных зон Ж.2.-29 в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения, согласно приложению.</p>	<p>Рассмотрев проект решения «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ДГ «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», подготовленный Администрацией города, сообщаем следующее. Для формирования земельного участка с целью последующего оформления прав на земельный участок под жилым домом, расположенным по адресу: г.Сургут, ул.Школьная, д.1, предлагается внести изменения в Правила землепользования и застройки в части уменьшения территориальной зоны Ж.2.-29 и увеличения зоны ИТ.1. Таким образом, жилой дом будет размещаться в территориальной зоне ИТ.1 (зона автомобильного транспорта), что не предусмотрено Правилами землепользования и застройки на территории города Сургута такой вид использования земельного участка является запрещенным в соответствии с пунктом 5 статьи 6 Правил землепользования и застройки на территории города Сургута. Вместе с тем, статьей 85 Земельного кодекса РФ установлено, что земельные участки, использование которых не соответствует установленным градостроительным регламентам, и прочно связанные с ними объекты недвижимости могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если их использование опасно для жизни и</p>	<p>Рассмотрев Ваши замечания сообщаем следующее. Земельный участок, который будет располагаться в границах территориальной зоны автомобильного транспорта не несет угрозы для жизни или здоровья человека и окружающей среды, так как земельный участок будет изъят для муниципальных нужд до начала строительства автодороги. Объекты культурного наследия (памятников истории и культуры) в границах данного земельного участка отсутствуют. Учитывая вышеизложенное, предлагаем утвердить проект в представленной редакции.</p>

		<p>здоровья людей, окружающей среды, памятников истории и культуры.</p> <p>На основании вышеизложенного, Администрации города необходимо представить письменную информацию, подтверждающую, что использование земельного участка, который будет располагаться в границах территориальной зоны ИТ.1, не соответствующее установленным градостроительным регламентам не будет представлять опасности для жизни и здоровья людей, окружающей среды, памятников истории и культуры.</p>	
--	--	---	--

И.о. директора департамента  
архитектуры и градостроительства  
Администрации города

А.В. Усов

Начальник правового управления  
Администрации города

А.Г. Лазарев