



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут.
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация Сургута



Председателю
Думы города Сургута
Н.А. Краснояровой

На № 18-02-918/1 от 26.03.2021

Уважаемая Надежда Александровна!

Направляю уточненную информацию по отдельным наказам избирателей, подготовленную департаментом городского хозяйства, департаментом архитектуры и градостроительства для рассмотрения на совместном заседании постоянных комитетов Думы города, которое состоится 14 апреля 2021 года.

Приложение: на 11 л. в 1 экз.

И.о. главы Администрации города

В.Б. Фомагин

Исполнитель:
Ускова Валентина Васильевна,
заместитель начальника управления
внешних и общественных связей,
тел.: (3462) 52-20-80



Таблица наказов, информация по исполнению которых требует уточнения

Перечень наказов избирателей для реализации в 2016 году				
№ п/п	ФИО депутата	Наказ	Вопросы, требующие уточнения	Информация структурного подразделения по реализации наказа
1.	Пахотин Д.С.	Ремонт дороги от въезда в посёлок Лунный между МКД № 13, 15 по ул. Аэрофлотской, ул. Энергостроителей до МКД № 21 по ул. Аэрофлотская	В представленной 01.03.2021 информации Администрации города сообщается, что в летний период 2021 года будет выполнен ямочный ремонт струйно-инъекционным методом данного проезда. При этом в информации Администрации города от 25.05.2020 сообщалось, что данные работы будут сделаны в летний период 2020 года. Необходимо уточнить о причинах невыполнения данных работ в 2020 году	Департамент городского хозяйства (далее – ДГХ) Ямочный ремонт струйно-инъекционным методом указанного проезда в пос. Лунном был выполнен в 2020 году. После схода снежного покрова будет проведено обследование городских дорог и обозначенного проезда в том числе. По причине изношенности дорожного покрытия проезда необходимость ямочного ремонта возникает практически ежегодно.
2.	Бондаренко С.А.	Вырубка старых тополей в микрорайонах 1, 2, 4	В представленной 01.03.2021 информации Администрации города сообщается, что потребность финансирования по данному виду работ направляется в Бюджетную комиссию при Главе города о выделении дополнительных ассигнований. При этом остаётся неясным, направлялась ли данная потребность или только планируется это сделать. Кроме того, в информации Администрации города от 25.05.2020 сообщалось, что в июне 2020 года планировалось провести аукцион на заключение договора о развитии застроенной территории (части микрорайонов 1,2). в связи с чем частично данный наказ мог быть осуществлен силами застройщика. Необходимо уточнить результаты работы по проведению аукциона, направлялась ли	ДГХ В рамках исполнения перечня наказов избирателей, данных депутатам Думы города для их реализации, департаментом городского хозяйства Администрации города в 1 квартале 2021 года формировались предложения о дополнительном объеме бюджетных ассигнований путем создания электронного документа в автоматизированной системе «СКИФ-Бюджетный процесс» для рассмотрения данного вопроса на заседании Бюджетной комиссии при Главе города. Положительное решение о выделении бюджетных ассигнований не принято. Выполнение наказа возможно при условии выделения средств.

			данная потребность в Бюджетную комиссию при Главе города	Департамент архитектуры и градостроительства (далее – ДАиГ) В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий с 30.12.2020 установлен новый единый механизм комплексного развития территорий в соответствии с которым предусмотрен Порядок проведения торгов (конкурса или аукциона) на заключение договора о комплексном развитии территории (далее – Порядок), который в свою очередь устанавливается Правительством Российской Федерации. Поскольку в настоящее время Порядок не разработан и не утвержден, положения статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации не применимы. По состоянию на 09.04.2021 департаментом архитектуры и градостроительства работы по подготовке проектов договоров о развитии застроенной территории приостановлены, проведение аукционов с дальнейшим заключением договоров о развитии застроенных территорий также будет возможно исключительно после утверждения данного Порядка. В связи с вышеизложенным, договоры о развитии застроенной территории (договоров аренды земельных участков) в период 2020-2021 годов не заключались. Таким образом, проведение аукционов для последующего заключения договоров комплексного развития территорий будет
--	--	--	--	---

				возможно после утверждения Правительством Российской Федерации указанного Порядка. ДГХ В рамках исполнения перечня наказов избирателей, данных депутатам Думы города для их реализации, департаментом городского хозяйства Администрации города в 1 квартале 2021 года формировались предложения о дополнительном объеме бюджетных ассигнований путем создания электронного документа в автоматизированной системе «СКИФ-Бюджетный процесс» для рассмотрения данного вопроса на заседании Бюджетной комиссии при Главе города. Положительное решение о выделении бюджетных ассигнований не принято. Выполнение наказа возможно при условии выделения средств.
--	--	--	--	---

Перечень наказов избирателей для реализации в 2017 году

№ п/п	ФИО депутата	Наказ	Вопросы, требующие уточнения	Информация структурного подразделения по реализации наказа
1.	Бондаренко С.А.	Установка остановочных павильонов на всех остановках общественного транспорта	В представленной 01.03.2021 информации Администрации города сообщается, что в 2020 году установлено 47 простых и 2 теплых автопавильона. Необходимо уточнить об общей оставшейся потребности, а также планах на 2021 год	ДГХ По состоянию на 01.04.2021 необходимо приобрести 15 остановочных комплексов (5 для оснащения пустых площадок и 10 для замены существующих автопавильонов, требующих замены). Проектом бюджета города на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов финансовые средства на приобретение и установку муниципальных остановочных комплексов без торговой площади не предусмотрены. Планируется направить предложение для

				рассмотрения на заседании Бюджетной комиссии при Главе города о выделении бюджетных ассигнований на приобретение 15 автопавильонов.
Перечень наказов избирателей, данных депутатам Думы города в 2018 году				
№ п/п	ФИО депутата	Наказ	Вопросы, требующие уточнения	Информация структурного подразделения по реализации наказа
1.	Пахотин Д.С.	Постановка на баланс департаментом городского хозяйства Администрации города подъездных путей к МБОУ СОШ № 22 в п. Лунный.	В представленной 01.03.2021 информации Администрации города сообщается, что в соответствии с утверждённым проектом межевания территории посёлка Лунный з/у предусмотрен под гостевую автостоянку. Для организации проезда к МБОУ СОШ № 22 необходима корректировка проекта межевания. При этом в информации Администрации города от 25.05.2020 предлагалось расформировать з/у образовательного учреждения и сформировать его в новых границах, переустроив въезд на территорию по границе красных линий ул. Аэрофлотская в рамках проекта межевания п. Лунный. Необходимо уточнить, когда был утверждён проект межевания, который предполагает автостоянку (в условиях того, что наказ был дан депутатом в 2017 году), каким образом организован проезд и проход к школе согласно утверждённому проекту межевания, поменялась ли конфигурация з/у образовательного учреждения, согласовывалось ли предложение по межеванию с образовательным учреждением.	ДАиГ Документация по планировке территории поселка Лунный утверждена постановлением Администрации города от 10.03.2017 № 1563 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории посёлка Лунного в городе Сургуте (многоэтажная застройка)». Проезд и проход к школе согласно утверждённому проекту межевания приняты по фактическому использованию, конфигурация земельного участка образовательного учреждения поменялась также согласно фактическому использованию объекта. Сведения о согласовании предложения по межеванию с образовательным учреждением в ДАиГ отсутствуют. Проектная документация была согласована со структурными подразделениями Администрации города. Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории посёлка Лунного не производилось. В настоящее время данный вопрос планируется к рассмотрению на рабочей группе, утверждённой распоряжением Администрации города от 03.01.2017 № 1747 по вопросам строительства объектов общеобразовательных учреждений и быстровозводимых спортивных

				сооружений на территории города Сургута.
2	Пахотин Д.С.	Ремонт дороги к месту отдыха на Черной речке (дорога к СОТ «Рассвет-60»)	В представленной 01.03.2021 информации Администрации города сообщается, что из ДГХ в ДАиГ 17.02.2021 направлено письмо об исключении из территории городских лесов проездов к дачным объединениям, прочим з/участкам, доступ к которым возможен только через дорогу, проходящую через городские леса, а также участки, не покрытые растительностью. При этом, результаты работы ДАиГ не предоставлены. Кроме того, в информации Администрации города от 25.05.2020 сообщалось, что в 2019 году Управлением по природопользованию и экологии в адрес ДАиГ уже направлялось письмо подобного содержания. Необходимо уточнить дальнейшие мероприятия Администрации города с указанием сроков исполнения.	В настоящее время на территории бывшего ТСН «Рассвет» 60, выявлен самозахват земельных участков и самовольно построенные объекты за границами товарищества. До окончания судебных процессов по спорным земельным участкам, расположенным в районе бывшего ТСН «Рассвет» 60, и оказавшимся в границах городских лесов (зона Р.1), рассмотрение данного вопроса нецелесообразно.

Перечень наказов избирателей, данных депутатам Думы города для их реализации в 2020 году

№ п/п	ФИО депутата	Наказ	Вопросы, требующие уточнения	Информация структурного подразделения по реализации наказа
1.	Пономарёв В.Г., Кириленко А.М.	Установка скамеек по ул. Студенческая (поликлиника № 1), ул. 50 лет ВЛКСМ (возле Сбербанка), ул. Островского (Центральный рынок), установка дополнительных скамеек (демонтаж сломанных) и урн на пешеходных тротуарах от сквера «Молодёжный» до пересечения пр. Мира и	В представленной 01.03.2021 информации Администрации города сообщается, что в соответствии с Правилами благоустройства территории города решение о размещении городской мебели должно определяться на стадии разработки проектной документации по планировке территории, отражаться в схеме планировочной организации з/у или в проекте благоустройства и согласовываться с ДАиГ. Городская мебель на тротуарах по пр. Мира от сквера до ул. Маяковского в 2019-2020 годах была отремонтирована.	ДГХ В рамках выполнения работ по изменению межевания земельного участка под поликлинику, проводимого в целях организации парковки, детализировать размещение скамеек возле поликлиники невозможно. Установку скамеек возможно предусмотреть и детализировать при благоустройстве прилегающей к поликлинике территории. Целесообразность установки скамеек на своей территории с учетом возможности их содержания и ремонта должна быть определена поликлиникой самостоятельно.

		ул. Маяковского (чётная и нечётная сторона)	Необходимо уточнить, в рамках выполнения работ по изменению межевания з/у под поликлинику (проводимого в целях организации парковки) - возможно ли детализировать размещение скамеек возле поликлиники и целесообразно ли это; в части скамеек по ул. 50 лет ВЛКСМ (Сбербанк) – о принадлежности пешеходного тротуара, на котором предполагается разместить скамейки (не относится ли з/у к придомовой территории жилого дома), в случае если это территория общего пользования – о возможности и сроках подготовки проекта благоустройства данного участка с размещением скамеек; в части размещения скамеек возле рынка «Центральный» - утверждённый проект межевания данного микрорайона, который, в том числе предусматривает изменение конфигурации и площади з/у рыночного комплекса содержит ли размещение какой-либо городской мебели, прорабатывался ли вопрос возможности разработки проекта благоустройства для земельного участка рыночного комплекса с руководством. В части территории от сквера до ул. Маяковского – необходимо отметить, что в наказе речь идёт о дополнительной городской мебели. С учётом ответа Администрации города уточнить, какое количество дополнительных скамеек и урн требуется на данном участке, каковы расчёты и имеющиеся возможности	В части скамеек возле Сбербанка по ул. 50 лет ВЛКСМ – места размещения скамеек были обустроены Сбербанком в рамках благоустройства прилегающей территории и расположены на дорожке, ведущей от дома 50 лет ВЛКСМ, 6А к тротуару вдоль улицы. В то время данный участок являлся придомовой территорией. С 2016 года в результате корректировки границ улично-дорожной сети данная территория отнесена к дороге. В настоящее время МКУ «Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса» выдано задание на определение объема затрат, необходимого для закупки и установки 2-х скамеек и формирование пакета документов для рассмотрения на Бюджетной комиссии при Главе города. При условии выделения необходимых средств установка скамеек будет возможна. В части размещения скамеек возле рынка «Центральный» – на крыльце у входа в здание рынка скамейка установлена ООО «Городской рынок». В части территории от сквера «Молодёжный» до ул. Маяковского – установка дополнительной городской мебели на данном участке не предусмотрена. Для ее установки требуется разработка дополнительной проектной документации. Имеющаяся городская мебель установлена в соответствии с проектом реконструкции проспекта Мира.
2.	Слепов М.Н.	Исключить из придомовой территории многоквартирного дома	В представленной 01.03.2021 информации Администрации города сообщается, что выполнена корректировка проекта	ДАНГ Выполнена корректировка проекта межевания микрорайона А, утверждена

		№ 28 по ул. Магистральной часть земельного участка (со стороны проезда) и отнести её к территории БУ ХМАО - Югры «Сургутская городская стоматологическая поликлиника № 1» (ул. Кукуевецкого, д. 8) для организации парковочных мест.	межевания микрорайона А, утверждена постановлением Администрации города от 06.11.2020 № 7985. Необходимо уточнить, какое количество парковочных мест предусматривает данная корректировка, каков источник финансирования работ по созданию парковки (средства бюджета округа или города)	постановлением Администрации города от 06.11.2020 № 7985. Постановка на кадастровый учет будет выполняться в составе комплексных кадастровых работ в период 2022 года. Парковочное пространство предусмотрено на земельном участке стоматологии - объекта регионального значения, земельный участок после постановки на кадастровый учет будет отнесен к ведению округа, соответственно оснований для расходования средств местного бюджета для организации парковочных мест нет. Количество парковочных мест, которое предусматривает данная территория, возможно определить проектной документацией на объект с учётом требований нормативов градостроительного проектирования.
3	Барсов Е.В.	Организация проезда по пр. Комсомольский, 21 (от здания почты до магазина «ИСКРА»	В представленной 01.03.2021 информации Администрации города сообщается, что ориентировочная стоимость строительство составляет 15 764 820, 00 рублей, средства не предусмотрены. При этом в соответствии с поручением депутата Барсова Е.В. на комитете по городскому хозяйству и перспективному развитию города 16.12.2020 предоставлена информация, что ориентировочный расчёт стоимости строительства внутриквартального проезда от пр. Комсомольский вдоль дома № 25 до ул. Первопроходцев составляет 39 879, 64 рублей. Необходимо пояснить разницу в расчётах, сообщить, будет ли учтён данный проезд при проведении ранжирования внутриквартальных	ДАНГ Уточненная ориентировочная стоимость объекта: «Внутриквартальный проезд от Комсомольского проспекта вдоль дома № 25 до ул. Первопроходцев в городе Сургуте» стоимость в текущих ценах 1 квартала 2021 года с учетом НДС (20%) составляет 39 879,64 тыс. рублей. С учетом дефлятора (ПИР – 2021 год, СМР – 2022 год) 43 298,67 тыс. рублей. В связи со строительством объекта «Внутриквартальный проезд от Комсомольского проспекта вдоль дома №25 до улицы Первопроходцев в городе Сургуте» в 2022 году проведение ранжирования данного проезда в соответствии с критериями

			проездов в соответствии с критериями для ремонта в 2021 году	для ремонта в 2021 году не требуется.
План мероприятий по реализации наказов избирателей, данных депутатам Думы города для их реализации в 2021 году				
№ п/п	ФИО депутата	Наказ	Вопросы, требующие уточнения	Информация структурного подразделения по реализации наказа
1	Гужва Б.Н.	Определение юридического статуса автомобильной стоянки по ул. Крылова 47/1 с целью дальнейшей эксплуатации.	В представленной 01.03.2021 информации Администрации города сообщается, что стоянка разграничена управляющей организацией по границе придомовой территории жилого дома, содержание части стоянки в границах красных линий прекращено. До плановой реконструкции ул. И. Шидловского департамент городского хозяйства считает необходимым передать эту часть стоянки на содержание жителям МКД. Необходимо уточнить, какой статус имеет часть стоянки, которая находится в границах красных линий; если это территория общего пользования, то по какой причине в настоящее время не осуществляется её содержание дирекцией дорожного хозяйства в рамках содержания городских дорог; соответствует ли нормативам градостроительного проектирования в части достаточности парковочных мест з/участок, предоставленный для размещения жилого дома (причины несоответствия); когда планируется плановая реконструкция улицы И. Шидловского.	ДДиГ Жилой дом по ул. Крылова 47/1 расположен на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101125:459, площадью 12063 кв. м. В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории «Комплексное освоение в целях жилищного строительства (многоэтажная жилая застройка) в микрорайоне № 44» в городе Сургуте для размещения открытых автостоянок предусмотрен доотвод земельного участка площадью 2665 кв. м в границах территории микрорайона (вне границ красных линий) – вдоль ул. Крылова, что позволяет обустройство 106 машино-мест. В соответствии с требованиями Местных нормативов градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут, утвержденных решением Думы города от 07.05.2015 № 695-V ДГ. для обслуживания 215 квартир жилого дома необходимо 215 машино-мест. Участок территории между микрорайонами № 41 и № 40 отведен под строительство ул. Шидловского (улица 33 «3») от ул. Крылова до ул. Усольцева. Средства на выполнение проектно-

				изыскательских и строительно-монтажных работ по объекту: «Улица 33 «З» на участке от ул. Александра Усольцева до ул. Крылова в г. Сургуте» включены в приоритетное направление расходов, необеспеченных финансированием.
--	--	--	--	---

ДГХ

Территория автостоянки, прилегающей к жилому дому Крылова, 47/1, и частично расположенной в границах «красных линий» улицы Ивана Шидловского, была благоустроена ООО «Сибпром-строй» перед вводом указанного дома в эксплуатацию. Часть стоянки оказалась обустроена в границы «красных линий» улицы Ивана Шидловского. Территория была заасфальтирована для использования в качестве парковки автомобилей жителей дома и используется жителями только этого дома. В целях снижения затрат на содержание управляющая компания дома Крылова, 47/1 отказалась от содержания части стоянки, оказавшейся в границах «красных линий» улиц Ивана Шидловского, и установила барьер из блоков ФБС невзирая на то, что стоянкой пользуются только жители указанного дома. Передача части автостоянки, расположенной в границах «красных линий» улицы Ивана Шидловского, на баланс муниципальным дорожным службам не осуществлялась, дорожными службами не содержится, бюджетные средства на её содержание не выделяются.

Таким образом, часть автостоянки для жителей дома Крылова, 47/1

				в границах «красных линий» улицы Ивана Шидловского фактически брошена. В настоящее время решается вопрос о переносе красных линий улицы Ивана Шидловского с целью включения брошенной части автостоянки в состав придомового имущества на законных основаниях и обеспечения ее содержания управляющей компанией.
2.	Кучин А.С.	Установка скамеек для отдыха на площадке по ул. Геологической (на месте бывшего рынка у ТЦ «Росич»)	В представленной 01.03.2021 информации Администрации города сообщается, что з/у предназначен для размещения поликлиники, при проектировании будет выполнен раздел благоустройство, в котором будут предусмотрены скамейки. Необходимо отметить, что на совместном заседании постоянных комитетов 02.06.2020 депутатом Кучиным А.С. был прокомментирован данный наказ в части того, что речь идёт не о строительстве и асфальтировании, а размещении двух скамеек для пожилых граждан. Необходимо уточнить, когда планируется строительство поликлиники, возможно ли временно до строительства разместить две скамьи, сколько потребуется для этого средств	ДГХ На основании Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 07.11.2013 № 109-оз «О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О регулировании отдельных вопросов в сфере охраны здоровья граждан в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» и признании утратившими силу главы 1 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований отдельными государственными полномочиями Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» с 01.01.2014 вопросы по предоставлению качественных услуг, планированию и финансированию строительства объектов здравоохранения на территории города Сургута является полномочием округа. В связи с вышеизложенным Администрация города не располагает информацией о сроках строительства поликлиники. Полномочие по установке скамеек на данной территории у Администрации города отсутствует. После схода снежного покрова и оттаивания верхнего слоя почвы

				на территории «Рынок Геолог» департаментом городского хозяйства будут организованы работы по установке 2 скамеек и 2 урн.
3-4	Гужва Б.Н.	Ремонт проезда от ул. Грибоедова, 10 до ул. Привокзальная, 18/3	В представленной 01.03.2021 информации Администрации города по этим двум наказам сообщается, что вопросы можно рассматривать после принятия проездов в муниципальную собственность, при этом необходимо провести кадастровые работы, переоформив (4 и 3) придомовые территории и выделив границы проезда как территории общего пользования. Необходимо уточнить, какой статус в настоящее время имеют данные земельные участки (бесхозные или придомовая территория), имеются ли основания для перевода участков в территории общего пользования, если да, то каковы дальнейшие действия Администрации города	<i>ДАиГ, ДГХ</i> В соответствии с проектом межевания микрорайона ПИКС указанная территория определена как территория общего пользования (внутриквартальный проезд). Ремонт проезда от ул. Грибоедова, 10 до ул. Привокзальная, 18/3 будет возможен после проведения комплексных кадастровых работ в микрорайоне ПИКС в соответствии с утвержденным проектом планировки микрорайона. В настоящее время проезд как объект не сформирован и проходит по 4 территориям – 1 бесхозной и 3 придомовым. После корректировки границ придомовых территорий и принятия образованного проезда в муниципальную собственность появится возможность его ремонта.

Исполнители:

Солод Сергей Викторович,
директор департамента архитектуры
и градостроительства – главный архитектор,
тел. (3462) 52 82 43;
Карпеткин Константин Юрьевич,
директор департамента городского хозяйства,
тел. (3462) 52 44 00