

Пояснительная записка  
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение  
городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил  
землепользования и застройки на территории города Сургута»

| №<br>п<br>/<br>п | Заявители                             | Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута                                                                                                                                                                                                             | Д/М/Г проведения комиссии по градостроительному зонированию | Д/М/Г и № постановления Главы города «О назначении публичных слушаний» | Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута                                                                                                                                                                                                                                                    | Мотивация принятого решения                            | Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»:                                                                                                                                |
|------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                | Гражданин Созонов Владимир Михайлович | Изменение границ территориальных зон АД в результате уменьшения. Ж.1 в результате увеличения, для земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101051:389, расположенного по адресу: город Сургут, улица Школьная, 1. Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу в территориальную зону Ж.1 составляет 794 кв.м. | от 13.04.2016 № 193,<br>16.08.2016 № 200                    | от 19.05.2016 № 51.<br>Публичные слушания 10.08.2016                   | <p>- о том, чтобы внести изменения в карту градостроительного зонирования и включить в зону Ж.1, небольшой земельный участок в форме треугольника, так как на данном земельном участке находится строение.</p> <p><b>Вопросы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- о том, что земельный участок и его конфигурация отличается от той, которую мы видим на экране;</li> <li>- о том, что ранее в «тело» дороги участок не входил.</li> </ul> <p><b>Пояснения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- о том, что ранее был выдан акт выбора в 1994 году;</li> <li>- о том, что сначала был предоставлен земельный участок, потом соответственно были внесены изменения в красные линии и земельный участок был разделен, чтобы разделить его на две зоны;</li> <li>- о том, что изначально земельный участок был большой, общий 1200 кв. м.;</li> <li>- о приведении документов в порядок.</li> </ul> | Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в разделе III «Карта градостроительного зонирования» изменить границы территориальной зоны АД в результате уменьшения. Ж.1 в результате увеличения, для земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101051:389, общей площадью 794 кв. метров, расположенного по адресу: город Сургут, улица Школьная, 1. | В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса РФ. | В разделе III «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 26.02.2016 № 838-ВДГ), изменить границы территориальной зоны АД в результате уменьшения. Ж.1 в результате увеличения, согласно приложению. |

Заместитель главы Администрации города,  
председатель комиссии по градостроительному зонированию

А.А.Шатунов