



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. 522-175, факс 522-182

Администрация г. Сургу́та
№ 01-11-8652/15-0-0
от 09.12.2015



На № 18-02-2857/15-0-0 от 20.11.2015
На ПК-59/5 от 20.11.2015
На № 18-02-3002/15-0-0 от 07.12.2015

Председателю Думы города
С.А. Бондаренко

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

Администрация города направляет информацию, подготовленную контрольным управлением, в соответствии с поручением, поставленным на контроль по итогам рассмотрения вопроса «О правовом положении палаток уличной торговли овощами и фруктами в городе Сургуте» на заседании постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города (протокол от 12.11.2015 № 44) для рассмотрения на заседании постоянного комитета 10.12.2015.

Приложение: на 14 л. в 1 экз.

И.о. главы Администрации города

О.М. Лапин

Ускова Валентина Васильевна
тел. (3462) 52-20-90



Дума города Сургу́та
№18-01-3080/15-0-0
от 09.12.2015

ИНФОРМАЦИЯ

по вопросу о выполнении решений, принятых на заседании постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города по итогам рассмотрения вопроса о правовом положении уличной торговли овощами и фруктами

Администрацией города в лице контрольного управления Администрации города совместно с департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города проводится работа по составлению перечня нестационарных торговых объектов, расположенных на придомовой территории многоквартирных жилых домов в г. Сургуте, осуществляющих торговлю.

В процессе осуществления указанной деятельности установлено размещение на придомовой территории многоквартирных жилых домов 86 торговых объектов указанной категории. Из них установлены владельцы 61 торговых объектов. Согласно информации управляющих компаний основанием размещения указанных торговых объектов на придомовой территории является решение общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома, а так же заключенный на его основании между управляющей компанией и владельцем нестационарного торгового объекта договор аренды земельного участка.

Администрацией города продолжается работа по выявлению объектов данной категории, а так же установлению их владельцев и оснований размещения.

Контрольным управлением Администрации города ведется работа по привлечению владельцев указанных объектов к административной ответственности за нарушение п. 3.10.5. ст. 3.10 Правил благоустройства территории города Сургута, утвержденных решением Думы города от 20.06.2015 № 345-ВДГ.

В целях решения вопросов правового положения торговых объектов указанной категории, правовым управлением Администрации города направлены исковые заявления в арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа-Югры с требованием к владельцам пяти таких объектов о демонтаже принадлежащих им строений и освобождении занимаемых земельных участков.

Это касается торговых объектов, расположенных на придомовой территории многоквартирных жилых домов по адресам:

- ул. Крылова, 41;
- ул. Крылова, 43/1;
- ул. Крылова, 45;
- ул. Грибоедова, 11;
- ул. Привокзальная, 18/2.

По результатам судебного рассмотрения указанных исковых заявлений Администрации города будет выработана правовая позиция относительно законности размещения такого рода объектов на придомовой территории, находящейся в общей долевой собственности собственников многоквартирных жилых домов.

Приложение: перечень нестационарных торговых объектов, расположенных на придомовой территории многоквартирных жилых домов в г. Сургуте на 14 л.

Начальник контрольного
управления



Яремаченко В.И.

Перечень нестационарных торговых объектов, расположенных на придомовой территории многоквартирных жилых домов в г. Сургуте

В границах избирательного округа № 1

	Вид объекта (киоск, павильон)	Место расположения	Наименование хозяйствующего субъекта осуществляющего деятельность	Основание размещения (договор аренды з/у, протокол общего собрания собственников ж/д) по сведению управляющих компаний
1	Киоск "Овощи-фрукты"	ул. Игоря Киртбая 21/1	Наджафов Сафар Совет оглы	Договор аренды земельного участка № 94 от 01.03.2012, протокол собрания
2	Павильон «Продукты»	пр. Ленина, 70/1	ИП Аббасов Х.А. о	Договор аренды земельного участка №01/11от 01.01.2011, протокол собрания
3	Торговый киоск	ул.Игоря Киртбая 21/2	Микаилов Илхам Гюльверди оглы	Договор аренды земельного участка № 47/15 от 01.01.2015, протокол собрания
4	Торговый киоск	ул.Игоря Киртбая 19/1	ООО "Армада"	Договор аренды отсутствует
5	Нестационарный торговый объект	ул. Показаньва, 11	ИП Кулиев С.С.о	устанавливается

В границах избирательного округа № 2

№ п/п	Вид объекта (киоск, павильон)	Место расположения	Наименование хозяйствующего субъекта осуществляющего деятельность	Основание размещения (договор аренды з/у заключенный с Администрацией, протокол общего собрания собственников ж/д) по сведению управляющих компаний
-------	----------------------------------	--------------------	---	---

1	Торговый павильон (закрыт)	ул. Губкина, 5	владелец устанавливается	устанавливается
2	Торговый павильон «Овощи-фрукты»	пр. Ленина 61	ИП Садыгова А.А.к	Протокол б/н от 02.06.2011
3	торговый павильон «Продукты»	ул. Губкина 5	ООО "Корона"	устанавливается
4	торговый павильон	пр. Ленина 65/1	ИП Касумов	Протокол №1, 01.10.2014
5	Киоск «Овощи- Фрукты»	Ул. Чехова, 7	ИП Садыгов Н.М.	Договор № 120/15 от 01.04.2015, протокол от 27.06.2009

В границах избирательного округа № 3

№ п/п	Вид объекта (киоск, павильон)	Место расположения	Наименование хозяйствующего субъекта осуществляющего деятельность	Основание размещения (договор аренды з/у заключенный с Администрацией, протокол общего собрания собственников ж/д) по сведению управляющих компаний
1	торговый киоск «Овощи-фрукты»	ул. Губкина 3	ИП Аббасов	Протокол № 24 от 29.12.2012
2	торговый киоск «Овощи-фрукты»	ул.Энтузиастов 63	Загиров Д.А.о	Протокол №8 от 17.06.2013

3	торговый павильон	ул.Энтузиастов 63	ИП Муродян Г.М.	Протокол от 27.02.2010
4	Нестационарный торговый объект	ул. Энтузиастов 8	владелец устанавливается	устанавливается
5	Нестационарный торговый объект	ул. Нефтяников, 3	владелец устанавливается	устанавливается
6	Нестационарный торговый объект	ул. Губкина, 16	владелец устанавливается	устанавливается

В границах избирательного округа № 4

№ п/п	Вид объекта (киоск, павильон)	Место расположения	Наименование хозяйствующего субъекта осуществляющего деятельность	Основание размещения (договор аренды з/у заключенный с Администрацией, протокол общего собрания собственников ж/д) по сведению управляющих компаний
1	Нестационарный торговый объект	ул. Григория Кукуевецкого 12	владелец устанавливается	устанавливается
2	Нестационарный торговый объект	пр. Ленина, 56	владелец устанавливается	устанавливается
3	Нестационарный торговый объект	ул. Ленинградской, 15	владелец устанавливается	устанавливается

В границах избирательного округа № 5

№ п/п	Вид объекта (киоск, павильон)	Место расположения	Наименование хозяйствующего субъекта осуществляющего деятельность	Основание размещения (договор аренды з/у заключенный с Администрацией, протокол общего собрания собственников ж/д) по сведению управляющих компаний
1	Нестационарный торговый объект	ул. Дзержинского, 15	ИП Алыев Э.О.о	Договор между УК и владельцем киоска имеется
2	Нестационарный торговый объект	ул. Дзержинского, 16 В	владелец устанавливается	устанавливается
3	Нестационарный торговый объект	ул. Дзержинского, 24 (три объекта)	ИП Наджафов С.С.о ИП Кулиев С.Н.о ИП Касумов И.Н.о.	устанавливается

В границах избирательного округа № 6

№ п/п	Вид объекта (киоск, павильон)	Место расположение	Наименование хозяйствующего субъекта осуществляющего деятельность	Основание размещения (договор аренды з/у заключенный с Администрацией, протокол общего собрания собственников ж/д) по сведению управляющих компаний
1	Нестационарный торговый объект	ул. Бажова, 10	владелец устанавливается	устанавливается
2	Нестационарный торговый объект	ул. Бажова, 19	владелец устанавливается	устанавливается
3	Нестационарный торговый объект	ул. Бахилова, 6	владелец устанавливается	устанавливается
4	Нестационарный торговый объект	ул. Декабристов, 7	владелец устанавливается	устанавливается
5	Нестационарный торговый объект	ул. Майская, 8	владелец устанавливается	устанавливается
6	Нестационарный торговый объект	ул. Островского, 11	владелец устанавливается	устанавливается
7	Торговый павильон	пр. Ленина, 46	ИП Бычков С.Б.	Договор № 20А-13 от 01.01.2013, протокол от 06.11.2011

8	Торговый павильон	пр. Ленина, 46	ИП Джандоян Р.А.	Договор № 40А-13 от 01.04.2013, протокол от 26.03.2013
9	Торговый киоск «Овощи-фрукты»	ул. Островского, 3	ИП Музафарова Г.М.	Договор № 097.15-А от 01.07.2013, протокол, от 17.06.2014

В границах избирательного округа № 7

№ п/п	Вид объекта (киоск, павильон)	Место расположения	Наименование хозяйствующего субъекта осуществляющего деятельность	Основание размещения (договор аренды з/у заключенный с Администрацией, протокол общего собрания собственников ж/д) по сведению управляющих компаний
1	Нестационарный торговый объект	пр. Ленина, д. 58	владелец устанавливается	устанавливается
2	Нестационарный торговый объект	пр. Мира, 6	владелец устанавливается	устанавливается
3	Нестационарный торговый объект	пр. Мира, 8	владелец устанавливается	устанавливается
4	Нестационарный торговый объект	ул. Мира, д14	владелец устанавливается	устанавливается
5	Торговый киоск «Овощи-Фрукты»	ул.Лермонтова, 4	ИП Носова И.Н.	Договор № 004.14-А от 05.11.2014, протокол от 25.10.2009

В границах избирательного округа № 8

№ п/п	Вид объекта (киоск, павильон)	Место расположения	Наименование хозяйствующего субъекта осуществляющего деятельность	Основание размещения (договор аренды з/у заключенный с Администрацией, протокол общего собрания собственников ж/д) по сведению управляющих компаний
-------	-------------------------------	--------------------	---	---

1	Продуктовый киоск	ул. Лермонтова, 4	ИП Носова И.Н.	Договор № 004.14-А от 05.11.2014, протокол от 25.10.2009
2	Продуктовый киоск	ул. Профсоюзов, 32	ИП Мамедов Я.А. о	Договор № 9А-13 от 01.01.2013, протокол от 06.05.2011

В границах избирательного округа № 9

№ п/п	Вид объекта (киоск, павильон)	Место расположения	Наименование хозяйствующего субъекта осуществляющего деятельность	Основание размещения (договор аренды з/у заключенный с Администрацией, протокол общего собрания собственников ж/д) по сведению управляющих компаний
1	Торговый павильон	ул.Лермонтова, 4/2	Сейдов Я.Р.о	Договор № 32/А-13от 01.03.2013, протокол от 06.11.2009
2	Торговый павильон	ул.Лермонтова, 4/2	ИП Мамедов В.Г. о	Договор № 31/А-13от 01.03.2013, протокол от 06.11.2009
3	торговый павильон «Овощи – фрукты»	ул.Лермонтова, 4/1	ЗАО «Галактика»	Договор № 34/А-13от 01.05.2013, протокол от 06.10.2011
4	Торговый павильон	ул. Островского, 19	ИП Наджафаров И.С. о	Договор № 38/А-13от 01.07.2013, протокол от 25.06.2009
5	Овощной киоск	ул. Островского, 22	Магеррамов С.И.о	устанавливается

В границах избирательного округа № 10

№ п/п	Вид объекта (киоск, павильон)	Место расположения	Наименование хозяйствующего субъекта осуществляющего деятельность	Основание размещения (договор аренды з/у заключенный с Администрацией, протокол общего собрания собственников ж/д) по сведению управляющих компаний
1	Торговый киоск	ул. Пушкина, 8/3	Леваева Л.С., Искендеров А.М.о	Договор № 21-12 от 01.02.2012, протокол от 14.10.2009
2	торговый киоск «продукты»	пр. Мира 37/1	Мурадян Амаяк Мацакович	устанавливается

В границах избирательного округа №11

№ п/п	Вид объекта (киоск, павильон)	Место расположения	Наименование хозяйствующего субъекта осуществляющего деятельность	Основание размещения (договор аренды з/у заключенный с Администрацией, протокол общего собрания собственников ж/д) по сведению управляющих компаний
1	Овощной киоск	ул. Пушкина, 25/А	ИП Мамедов М.В. о	устанавливается
2	Торговый павильон	ул. 30 лет Победы, 41/2	ИП Кулиев С.Н.о	Договор № 17/А-13 от 01.01.2013, протокол 24.11.2009
3	Торговый киоск	ул. 30 лет Победы, 54	Гулиев Г.А.	Договор 37-12 от 01.10.2012, протокол от 01.12.2010

В границах избирательного округа №13

№ п/п	Вид объекта (киоск, павильон)	Место расположения	Наименование хозяйствующего субъекта осуществляющего деятельность	Основание размещения (договор аренды з/у заключенный с Администрацией, протокол общего собрания собственников ж/д) по сведению управляющих компаний
1	Продуктово-овощной павильон	пр. Ленина, 28	ИП Тагиев Н.Б.	Договор № 10/15 от 26.01.2015, протокол от 17.06.2009
2	Торговый павильон «Овощи-фрукты»	пр. Дружбы, 8	ИП Мамедов Я.А.	Договор № 167/15 от 01.07.2015, протокол от 06.07.2009
3	Торговый павильон	ул. 50 лет ВЛКСМ, 3	ИП Сбитякова Е.И.	Договор № 126/15 от 20.04.2015, протокол от 03.04.2013
4	Торговый павильон	ул. 30 лет Победы, 5	ИП Ганзен О.Ф.	Договор № 166/14 от 01.02.2014, протокол от 13.12.2013
5	Торговый павильон	ул. 30 лет Победы, 28	владелец устанавливается	устанавливается

В границах избирательного округа №14

№ п/п	Вид объекта (киоск, павильон)	Место расположения	Наименование хозяйствующего субъекта осуществляющего деятельность	Основание размещения (договор аренды з/у заключенный с Администрацией, протокол общего собрания собственников ж/д) по сведению управляющих компаний
1	Торговый павильон	ул. Студенческая, 16	ИП Эюбов Г.Д. о	Договор №24/А-13 от 01.01.2013, протокол от 01.07.2010
2	Торговый павильон	ул. 50 лет ВЛКСМ, 4/1	ИП Зейналов Г.Г.	Договор №18/А-13 от 01.01.2013, протокол от 11.01.2010
3	Торговый павильон	ул. Студенческая, 14	ИП Бычков С.Б.	Договор №21/А-13 от 01.01.2013, протокол от 31.07.2010
4	Торговый павильон	ул. 50 лет ВЛКСМ, 9	ИП Имамвердиев Д.Г.о	устанавливается
5	Торговый павильон	ул. 50 лет ВЛКСМ, 10	ИП Шыхлински А.И.о	Договор №136/15 от 01.04.2015, протокол от 06.03.2012

В границах избирательного округа №15

№ п/п	Вид объекта (киоск, павильон)	Место расположения	Наименование хозяйствующего субъекта осуществляющего деятельность	Основание размещения (договор аренды з/у заключенный с Администрацией, протокол общего собрания собственников ж/д) по сведению управляющих компаний
1	Киоск «Овоци- фрукты»	пр. Ленина, 13	ИП Магеррамов А.Г.	Договор № 216/15 от 18.11.2015

В границах избирательного округа №17

№ п/п	Вид объекта (киоск, павильон)	Место расположения	Наименование хозяйствующего субъекта осуществляющего деятельность	Основание размещения (договор аренды з/у заключенный с Администрацией, протокол общего собрания собственников ж/д) по сведению управляющих компаний
1	Торговый киоск	ул. Энергетиков, 3/1	владелец устанавливается	устанавливается
2	Торговый киоск	ул. Энергетиков, 15	Сарыев И.Г. о	Договор № 15-14з от 21.05.2014, протокол от 13.05.2014
3	Торговый киоск	ул. Просвещения, 37	Зитляужев Б.К.	Договор № 13-13з от 09.01.2013, протокол от 18.10.2012

В границах избирательного округа №18

№ п/п	Вид объекта (киоск, павильон)	Место расположения	Наименование хозяйствующего субъекта осуществляющего деятельность	Основание размещения (договор аренды з/у заключенный с Администрацией, протокол общего собрания собственников ж/д) по сведению управляющих компаний
1	Киоск «Овощи-фрукты»	пр. Комсомольский, 14/6	ИП Садыгов В.С. о	устанавливается
2	Торговый киоск	ул. Федорова, 5/2	ИП Кидамов А.Н.	Договор № 28-12з от 01.07.2012, протокол от 06.09.2010

В границах избирательного округа №19

№ п/п	Вид объекта (киоск, павильон)	Место расположения	Наименование хозяйствующего субъекта осуществляющего деятельность	Основание размещения (договор аренды з/у заключенный с Администрацией, протокол общего собрания собственников ж/д) по сведению управляющих компаний

1	Торговый киоск	ул. Первопроходцев, 8	Иманов И.С. о	устанавливается
2	Торговый киоск	ул. Геологическая, 15	Гарибов Д.С. о	устанавливается
3	Торговый киоск	пр. Комсомольский, 31	Намазов В.	устанавливается

В границах избирательного округа № 20

№ п/п	Вид объекта (киоск, павильон)	Место расположения	Наименование хозяйствующего субъекта осуществляющего деятельность	Основание размещения (договор аренды з/у заключенный с Администрацией, протокол общего собрания собственников ж/д) по сведению управляющих компаний
1	Торговый киоск	пр. Пролетарский, 26	Цицулин Н.А.	устанавливается
2	Торговый киоск	пр. Первопроходцев, 11	ИП Гусейнов А.Д.о	Договор № 35-12з от 01.08.2012, протокол от 18.04.2011

В границах избирательного округа № 21

№ п/п	Вид объекта (киоск, павильон)	Место расположения	Наименование хозяйствующего субъекта осуществляющего деятельность	Основание размещения (договор аренды з/у заключенный с Администрацией, протокол общего собрания собственников ж/д) по сведению управляющих компаний
1	Киоск «Овощи-фрукты»	пр. Комсомольский, 44	ООО «Инвап»	Протокол общего собрания собственников ж/д
2	Торговый киоск	пр. Комсомольский, 36	ИП Юсифов Н.Г.о	Договор № 24-12з от 01.06.2012, протокол от 03.05.2012

В границах избирательного округа № 24

№ п/п	Вид объекта (киоск, павильон)	Место расположения	Наименование хозяйствующего субъекта осуществляющего деятельность	Основание размещения (договор аренды з/у заключенный с Администрацией, протокол общего собрания собственников ж/д) по сведению управляющих компаний
1	Нестационарный торговый объект	ул. Крылова, 41	владелец устанавливается	Наличие протокола и договора между УК и владельцем киоска имеются
2	Нестационарный торговый объект	ул. Крылова, 45	владелец устанавливается	Наличие протокола и договора между УК и владельцем киоска имеются
3	Нестационарный торговый объект	ул. Привокзальная, 22	владелец устанавливается	Наличие протокола и договора между УК и владельцем киоска имеются
4	Киоск «Овощи-фрукты»	ул. Крылова, 32	Мамедов И.М. о	устанавливается
5	Киоск «Овощи-фрукты»	ул. Крылова, 26	Мамедов В.Э. о	устанавливается
6	Киоск «Овощи-фрукты»	ул. А. Усольцева, 15	Мисиров Д.Э. о	устанавливается
7	Торговый киоск	ул. Крылова, д. 13	ИП Салавов А.Ш.	Договор от 01.12.2012, протокол от 12.11.2012
8	Киоск «Овощи-фрукты»	Ул. Грибоедова, 1	ИП Симушина Т.М.	Договор от 16.06.2013, протокол от 08.06.2010
9	Торговый киоск	ул. Грибоедова, 1	ИП Крылова Н.Г.	Договор от 01.07.2014, протокол от 08.06.2010
10	Киоск «Овощи-фрукты»	ул. Грибоедова, 1	ИП Дубовая Н.А.	Договор от 30.04.2013, протокол от 08.06.2010

В границах избирательного округа № 25

№ п/п	Вид объекта (киоск, павильон)	Место расположения	Наименование хозяйствующего субъекта осуществляющего деятельность	Основание размещения (договор аренды з/у заключенный с Администрацией, протокол общего собрания собственников ж/д) по сведению управляющих компаний
1	Торговый киоск	ул. Грибоедова, 11	владелец устанавливается	устанавливается
2	Торговый киоск	ул. Толстого, 24	владелец устанавливается	устанавливается