

Информация

по вопросу об использовании помещений, находящихся в муниципальной собственности, для размещения организаций, оказывающих услуги по дневному уходу за детьми, согласно протокольному поручению постоянного комитета Думы города по социальной политике (протокол от 27.10.2009 № 13)

1. Специализированные помещения, пригодные для использования в указанных целях, закреплены на праве оперативного управления за муниципальными дошкольными образовательными учреждениями.

Освобождающиеся нежилые помещения, расположенные в отдельно стоящих зданиях или на первом этаже жилых домов, в первую очередь предлагаются структурным подразделениям Администрации города и подведомственным им муниципальным организациям для решения вопросов местного значения. В случае несоответствия предложенных помещений требованиям структурных подразделений Администрации города и подведомственных им муниципальных организаций, данные помещения передаются в аренду.

В настоящее время департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута (далее Департамент) располагает следующими помещениями, которые могут быть использованы для размещения негосударственных образовательных учреждений:

- встроенное помещение, общей площадью 204,0 кв.метра, расположенное по адресу: г. Сургут, пр. Комсомольский, д. 36;
- встроенное помещение, общей площадью 165,3 кв.метра, расположенное по адресу: г. Сургут, пр. Мира, д. 36.

Данным помещениям требуется проведение ремонтных работ (реконструкции) для дальнейшего использования негосударственными образовательными учреждениями.

Заключение договоров аренды в настоящее время возможно по результатам проведения торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения таких договоров.

Без проведения торгов возможна передача в аренду муниципального имущества:

- в случаях, перечисленных в п. 1 ст. 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (с изменениями от 17.07.2009) (далее Федеральный закон), в том числе некоммерческим организациям, созданным в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений), объединений работодателей, товариществ собственников жилья, образовательным учреждениям независимо от их организационно-правовых форм, включая государственные и муниципальные образовательные учреждения. Следовательно, в случае обращения в адрес Департамента вышеперечисленных организаций с просьбой предоставить помещения в аренду для оказания услуг по дневному уходу за детьми и при

наличии помещений, соответствующих санитарным и техническим нормам, заключение договоров аренды возможно без проведения торгов;

- в форме предоставления муниципальной преференции с предварительного письменного согласования с Управлением Федеральной антимонопольной службы по ХМАО – Югре в целях, указанных в п. 1 ст. 19 Федерального закона. Среди перечисленных в Федеральном законе целей такая цель как оказание услуг по дневному уходу за детьми отсутствует. В настоящее время в связи с изменениями, внесенными 17.07.2009 в Федеральный закон, предоставление муниципальной преференции в виде заключения договора аренды без торгов возможно в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. За период 2008-2009 гг. заявления о предоставлении в пользование муниципальных помещений для осуществления деятельности по дневному уходу за детьми поступали только от общества с ограниченной ответственностью «Синтез». По результатам работы с данным обществом Департаментом осуществлены следующие мероприятия:

- с ООО «Синтез» заключен договор аренды муниципального имущества № 79-09 от 16.07.2009 на встроенное нежилое помещение общей площадью 99,3 кв.метров, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Рабочая, д. 31, для оказания услуг по дневному уходу за детьми. Договор на данное помещение возможно заключать до 01.07.2015 без проведения торгов как с субъектом малого и среднего предпринимательства, с которым до 02.07.2008 был заключен договор аренды (п. 4 ст. 53 вышеуказанного закона);

- было подготовлено и направлено ходатайство за подписью Главы города в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по ХМАО – Югре о даче согласия на предоставление муниципальной помощи (в настоящее время преференции) обществу с ограниченной ответственностью «Синтез» в виде заключения без торгов договора аренды муниципального недвижимого имущества – встроенного нежилого помещения общей площадью 194,3 кв. метра, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Рабочая, д. 31. На основании того, что в Уставе ООО «Синтез» отсутствует такой вид деятельности как «оказание услуг по дневному уходу за детьми» в удовлетворении ходатайства Управлением Федеральной антимонопольной службы по ХМАО – Югре было отказано. Департаментом направлено письмо директору ООО «Синтез» о необходимости внесения изменений в Устав с целью предоставления выше обозначенного помещения в аренду без проведения торгов.

3. Дополнительно информируем, что договор аренды муниципального имущества на отдельно стоящее двухэтажное здание общей площадью 2 715,6 кв.метров, расположенное по адресу: г. Сургут, п. Кедровый, ул. Пионерная, д. 1, заключен с НОУ «Средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением гуманитарных предметов» для осуществления образовательной деятельности и в настоящее время передан арендатору для его регистрации в соответствии с действующим законодательством.

4. Действующей Методикой арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города, утвержденной постановлением Главы города от 21.09.2006г. № 43, для расчета арендной платы при сдаче в аренду помещения для оказания услуг по дневному

уходу за детьми возможно применение базовой ставки стоимости одного квадратного метра общей площади нежилых помещений в месяц для организации детско-подросткового досуга и спорта, культурных мероприятий составляет 90 рублей.

Директор департамента

А.Э. Азнауров

С.В. Пермитина
52-83-20
Ю.А. Курташова
52-83-25