

Замечания к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ДГ «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»

Рассмотрев проект решения «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ДГ «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», подготовленный Администрацией города, сообщаем следующее.

1. В результате изменения границы территориальной зоны Р.2 - 3 в результате увеличения, зоны ОД.2 в результате уменьшения, (абзац 10 части 1 проекта решения) земельный участок под одноэтажный жилой дом общей площадью 102,1 кв.м. по ул.Республики, 75/5, находящийся в собственности муниципального образования Сургутский район будет располагаться в зоне Р.2 (зоне городских парков).

Размещение указанного выше объекта в зоне городских парков не предусмотрено градостроительным регламентом зоны Р.2, утвержденным указанным решением городской Думы, поэтому такой вид использования земельного участка является запрещенным в соответствии с пунктом 5 статьи 6 Правил землепользования и застройки на территории города Сургута.

Вместе с тем, статьей 85 Земельного кодекса РФ установлено, что земельные участки, использование которых не соответствует установленным градостроительным регламентам, и прочно связанные с ними объекты недвижимости могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если их использование опасно для жизни и здоровья людей, окружающей среды, памятников истории и культуры.

На основании вышеизложенного, считаем необходимым представить письменную информацию, подтверждающую, что использование земельного участка, который будет располагаться в границах территориальной зоны городских парков, не соответствующее установленным градостроительным регламентам не будет представлять опасности для жизни и здоровья людей, окружающей среды, памятников истории и культуры.

Председатель Думы города

С.А. Бондаренко