

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЮГОРСКАЯ ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ"
Зарегистрировано под № 1028600511390 19.11.2002 МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ МНС РОССИИ
№1

ПО ХАНТЫ-МАНСЬСКОМУ АО
628012 ХМАО-ЮГРА, Г.ХАНТЫ-МАНСЬСКИЙ, УЛ.БЕЗНОСКОВА, 65

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА
по состоянию на 12.02.2014**

Настоящая выписка не является ценной бумагой. Ее утеря или передача не влечет перехода прав собственности.

Вид зарегистрированного лица	Владелец
№ и Вид лицевого счета	7-В Лицевой счет владельца
Зарегистрированное лицо	МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ Г.СУРГУТ В ЛИЦЕ АДМИНИСТРАЦИИ Г.СУРГУТА
Св-во о рег.	УЮ ХМ №01
Дата и орган выдачи ОГРН	07.07.1997 УПРАВЛЕНИЕ ЮСТИЦИИ АДМИНИСТРАЦИИ ХМАО
Дата и орган выдачи ОГРН	1028600603525
	11.12.2002 ИНСПЕКЦИЯ МНС РОССИИ ПО Г.СУРГУТУ ХМАО

Гос. регистрационный № выпуска ЦБ	1-01-00290-F	Дата регистрации	07.06.1999
Вид, категория (тип) ЦБ	Обыкновенные акции		
Номинальная стоимость	50000,00 (Пятьдесят тысяч руб. 00 коп.)		
Количество ЦБ всего	31 (Тридцать одна) шт.		
В том числе:			
блокированы	нет		
в залоге	нет		
обременены иными обязательствами	нет		

Уполномоченное лицо регистратора



ЗАО «Сургутинвестнефть»
Исполнитель
ЧЕРНОВА
Светлана Георгиевна

Регистратор общества	Закрытое акционерное общество "СУРГУТИНВЕСТНЕФТЬ" Тюменский филиал
Зарегистрирован под N	1028600588246 18.10.2002 ИМНС РОССИИ ПО Г.СУРГУТУ ХМАО
Лицензия N	10-000-1-00324 от 24.06.2004, без ограничения срока действия, выдана ФСФР РФ
Местонахождение и тел.	625019 Г.ТЮМЕНЬ, УЛ.РЕСПУБЛИКИ, Д.209, ОФ.605 тел. (3452) 27-33-29 (3452) 27-33-41
Почтовый адрес	625000 Г.ТЮМЕНЬ, ГЛАВПОЧТАМТ, А/Я 3552



ИНН 8 6 0 1 0 1 2 0 2 0 - -

КПП 8 6 0 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

номер корректировки

0 - -

Отчетный период (код)

3 4

Отчетный год

2 0 1 3 ✓

АО "ЮГОРСКАЯ ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ"

(наименование организации)

вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД

6 5 . 2 1 . - -

по ОКПО

4 4 7 1 0 1 9 7

форма собственности (по ОКФС)

1 6

организационно-правовая форма (по ОКОПФ)

4 7 - - -

единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ)

3 8 4

1 1

страницах

с приложением документов или их копий на

листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

АРНЯГА
АНДРЕЙ
ЛЕКСАНДРОВИЧ(фамилия, имя, отчество* руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

подпись

Дата

2 8 . 0 3 . 2 0 1 4

МП

ОСНОВЦЕВА
ВЕТЛАНА
НАТОЛЬЕВНА

(фамилия, имя, отчество* главного бухгалтера полностью)

подпись

Наименование документа,
подтверждающего полномочия представителя

* Отчество при наличии

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на

страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001

0710002

0710003

0710004

0710005

0710006

с приложением

документов или их копий на

листах

Дата представления
документаЗарегистрирован
за №

Фамилия, И. О.*

Подпись



ИНН

8601012020--

КПП

860101001 Стр. 002

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 628011

Субъект Российской Федерации (код) 86

Город

Район

ХАНТЫ-МАНСКИЙСКИЙ Г

Поселенный пункт
(поселок и т.п.)Улица (проспект,
бульвар и т.п.)

БЕЗНОСКОВА УЛ

Номер дома
(здания)

65

Номер корпуса
(строения)

Номер офиса



ИНН

8 6 0 1 0 1 2 0 2 0 - -

КПП

8 6 0 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

Актив

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	21	92	163
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	16543	19847	20784
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1010204	1055391	711441
-	Финансовые вложения	1170	190	190	190
-	Отложенные налоговые активы	1180	924	6891	9350
-	Прочие внеоборотные активы	1190	0	488	17627
-	Итого по разделу I	1100	1027882	1082899	759555
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	69585	7631	7645
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	36	16739	6616
-	Дебиторская задолженность	1230	100643	147350	151180
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	68366	56468	78149
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10072	24373	16770
-	Прочие оборотные активы	1260	7066	75257	58635
-	Итого по разделу II	1200	255768	327817	318995
-	БАЛАНС	1600	1283650	1410717	1078550



ИНН

8 6 0 1 0 1 2 0 2 0 - -

КПП

8 6 0 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12000	12000	12000
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	252312	242071	237288
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	67244	61277	55630
-	Итого по разделу III	1300	331556	315348	304918
III ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	564806	634048	418592
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	6108	7693	9663
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	343710	428848	320504
-	Итого по разделу IV	1400	914624	1070589	748759



ИНН

8 6 0 1 0 1 2 0 2 0 - -

КПП

8 6 0 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Пояснения	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6

V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

-	Заемные средства	1510	1488	3444	2010
-	Кредиторская задолженность	1520	34157	19909	18302
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	1827	1427	4560
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	37471	24780	24873
-	БАЛАНС	1700	1283650	1410717	1078550



Отчет о финансовых результатах

Пояснения	Наименование показателя	Код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	763122	564644
-	Себестоимость продаж	2120	(596961)	(425756)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	166161	138888
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(59093)	(58898)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	107068	79990
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	4797	3738
-	Проценты к уплате	2330	(82225)	(61271)
-	Прочие доходы	2340	101741	91885
-	Прочие расходы	2350	(101558)	(98687)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	29823	15655
-	Текущий налог на прибыль	2410	(7910)	(3375)
-	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1184)	733
-	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	1585	1552
-	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(5968)	(2041)
-	Прочее	2460	-	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	17530	11791
СПРАВОЧНО				
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ³	2500	17530	11791
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».



ИНН 8 6 0 1 0 1 2 0 2 0 - -
КПП 8 6 0 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
12000	(-)	-	237288	55630	304918
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0	-	-	-	11791	11791
в том числе:				11791	11791
чистая прибыль (3211)					
переоценка имущества (3212)				=	=
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)				=	=
дополнительный выпуск акций (3214)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3216)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)	-	(-)	(-)	(1361)	(1361)
в том числе:				(-)	(-)
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)				(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)				(1361)	(1361)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)					
(=)	=	=		=	(=)
реорганизация юридического лица (3226)					
=	=	=	=	=	(=)
дивиденды (3227)				(=)	(=)
Изменение добавочного капитала (3230)					
		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3240)					
			4783	(4783)	



ИНН

8 6 0 1 0 1 2 0 2 0 - -

КПП

8 6 0 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Уставный капитал

1

Собственные акции,
выкупленные у акционеров

2

Добавочный капитал

3

Резервный капитал

4

Нераспределенная прибыль
(непокрытый убыток)

5

Итого

6

Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)

12000	(-)	-	242071	61277	315348
-------	-----	---	--------	-------	--------

(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)

Увеличение капитала – всего: (3310)

0	-	-	-	17530	17530
---	---	---	---	-------	-------

в том числе:

чистая прибыль (3311)

17530	17530
-------	-------

переоценка имущества (3312)

-

-	-
---	---

доходы, относящиеся непосредственно на
увеличение капитала (3313)

-

-	-
---	---

дополнительный выпуск акций (3314)

-	-	-
---	---	---

-

увеличение номинальной стоимости акций (3315)

-	-	-
---	---	---

-

реорганизация юридического лица (3316)

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

Уменьшение капитала – всего: (3320)

(0)	-	(-)	(-)	(1322)	(1322)
-----	---	-----	-----	--------	--------

в том числе:

убыток (3321)

(-)	(-)
-----	-----

переоценка имущества (3322)

(-)

(-)	(-)
-----	-----

расходы, относящиеся непосредственно
на уменьшение капитала (3323)

(-)

(1322)	(1322)
--------	--------

уменьшение номинальной стоимости акций (3324)

(-)	-	-
-----	---	---

-	(-)
---	-----

уменьшение количества акций (3325)

(-)	-	-
-----	---	---

-	(-)
---	-----

реорганизация юридического лица (3326)

-	-	-	-	-	(-)
---	---	---	---	---	-----

дивиденды (3337)

(=)	(=)
-----	-----

Изменение добавочного капитала (3330)

=

=

=

Изменение резервного капитала (3340)

10241

(10241)

Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)

12000	(-)	-	252312	67244	331556
-------	-----	---	--------	-------	--------



ИПН

КПП

8 6 0 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя 1	Код 2	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 3	Изменение капитала за предыдущий год за счет чистой прибыли (убытка) 4	за счет иных факторов 5	На 31 декабря предыдущего года 6
Итого:					
до корректировок	3400	55630	11791	(6144)	61277
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	55630	11791	(6144)	61277
Из них:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	55630	11791	(6144)	61277
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	55630	11791	(6144)	61277
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя 1	Код 2	На 31 декабря отчетного года 3	На 31 декабря предыдущего года 4	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 5
Чистые активы	3600	331556	315348	304918



ИНН 8 6 0 1 0 1 2 0 2 0 - -

КПП 8 6 0 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

За аналогичный период
предыдущего года

Наименование показателя

Код

За отчетный год

4

1

2

3

Денежные потоки от текущих операций

Поступления – всего

4110

718807

538724

в том числе:

от продажи продукции, товаров, работ и услуг

4111

647183

521872

арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и
иных аналогичных платежей

4112

3833

-

от перепродажи финансовых вложений

4113

0

314

прочие поступления

4119

67791

16538

Платежи – всего

4120

(215936)

(124187)

в том числе:

поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги

4121

(46465)

(28555)

в связи с оплатой труда работников

4122

(26960)

(28317)

процентов по долговым обязательствам

4123

(84190)

(-)

налог на прибыль

4124

(4769)

(1634)

прочие платежи

4129

(53552)

(65681)

Сальдо денежных потоков от текущих операций

4100

502871

414537

Денежные потоки от инвестиционных операций

Поступления – всего

4210

4209510

255940

в том числе:

от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)

4211

47962

15539

от продажи акций других организаций (долей участия)

4212

-

-

от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных
бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)

4213

4022881

47538

дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и
аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях

4214

4054

1011

прочие поступления

4219

134613

191852

Платежи – всего

4220

(4645488)

(844089)

в том числе:

в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и
подготовкой к использованию внеоборотных активов

4221

(609292)

(792259)

в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)

4222

(-)

(-)

в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования
денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим
лицам

4223

(4036179)

(50449)

процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость
инвестиционного актива

4224

(-)

(-)

прочие платежи

4229

(17)

(1381)

Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций

4200

(435978)

(588149)



ИНН 8 6 0 1 0 1 2 0 2 0 - -
КПП 8 6 0 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

Наименование показателя

Код

За отчетный год

За аналогичный период
предыдущего года

1

2

3

4

Денежные потоки от финансовых операций

Поступления – всего

4310

4445622

774589

в том числе:

получение кредитов и займов

4311

448469

564521

денежных вкладов собственников (участников)

4312

-

-

от выпуска акций, увеличения долей участия

4313

-

-

от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.

4314

-

-

прочие поступления

4319

3997153

210068

Платежи – всего

4320

(4526816)

(593374)

в том числе:

собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей

участия) организаций или их выходом из состава участников

на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)

в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов

4321

(-)

(-)

4322

(-)

(-)

4323

(517703)

(349065)

прочие платежи

4329

(4009113)

(244309)

Сальдо денежных потоков от финансовых операций

4300

(81194)

181215

Сальдо денежных потоков за отчетный период

4400

(14301)

7603

Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода

4450

24373

16770

Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода

4500

10072

24373

Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю

4490

-

-

ЗАО «Компания РАДАС»

НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских Магистров оценки»



ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 0934/06

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ПАКЕТА АКЦИЙ (12,92%) ОАО «ЮГОРСКАЯ ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ»

Адрес объекта: Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Ханты-Мансийск, ул. Безноскова, д. 65

Дата оценки: 31 декабря 2013 года

ЗАКАЗЧИК: Департамент имущественных и земельных
отношений Администрации г. Сургут

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ЗАО «Компания РАДАС»

тел. 31 – 92 – 81

E - mail: radas61@mail.ru



**СУРГУТ
2014**

РОССИЯ
Экспертное агентство
ЗАО «Компания РАДАС»

19 МАЯ 2014 г.

ДИРЕКТОРУ ДЕПАРТАМЕНТА
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ Г. СУРГУТ
ГОСПОЖЕ ТРОФИМЕНКО Н.

628426, Россия, Тюменская область, ХМАО-Юг
г. Сургут, ул. Восход, д.

На основании Договора №37 от 05 мая 2014 г., экспертное агентство ЗАО «Компания РАДАС» (согласно задания на оценку) произвело оценку пакета акций (12,92%) ОАО «Югорск лизинговая компания», с целью определения рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на 31 декабря 2013 г.

Полученные в ходе проведения оценки результаты позволяют сделать вывод о том, что на дату определения стоимости Объекта (дату проведения оценки) 31 декабря 2013 г., рыночная стоимость пакета акций (12,92%), с учетом скидок на недостаточный контроль (30%) и низкую ликвидность (43,3%), составит:

15 720 552 рубля.

(Пятнадцать миллионов семьсот двадцать тысяч пятьсот пятьдесят два рубля)

Оценка объекта произведена на основании:

- анализа доступной правовой, технической, бухгалтерской, статистической и другой документации;
- анализа информации относительно реально сложившихся расценок на работы, а также нормативно устанавливаемых коэффициентов и законодательных актов, связанных с объектами оценки;
- анализа информации о корреляционных и регрессионных зависимостях при определении стоимости.

Все расчеты, имеющиеся в отчете, выполнены в соответствии с постановлениями правительства РФ и нормативными актами Министерства Финансов, Росстроя РФ, Росстата Минэкономразвития РФ.

Оценка произведена в соответствии с Федеральными стандартами оценки и Кодексом профессиональной этики оценщика.

В случае возникновения у Вас каких-либо вопросов, связанных с настоящей оценкой пожалуйста, обращайтесь к нам.

Благодарим за предоставленную возможность оказать Вам услугу.

С уважением,
Директор ЗАО «Компания РАДАС»



С. Смагин

СУРГУТСКАЯ
ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ
ПАЛАТА

628403, Россия, Тюменская область
г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 34а
Тел./факс (3462) 50-09-50
E-mail: tpp@tppsurgut.ru
www. tppsurgut.ru



SURGUT CHAMBER
OF

COMMERCE AND INDUSTRY
34a, 30 let Pobedy Str., Surgut,
Tumen region, 628403, Russia
Phone/fax (3462) 50-09-50
E-mail: tpp@tppsurgut.ru
www. tppsurgut.ru

Исх.421 от 28.05.2014 г.

Заместителю директора департамента
имущественных и земельных отношений
Администрации г.Сургута
Н.Е.Трофименко

Уважаемая Надежда Евгеньевна!

На Ваше письмо №07-01-14-7310/14-0 от 26.05.2014 г. сообщаем, что 28.05.2014 г. состоялось заседание Комитета по оценке, в ходе которого были обсуждены результаты расчетов, отраженных в отчете об оценке №0934/ОБ от 19.05.2014 г.

В результате обсуждения члены Комитета пришли к единому мнению, что:

- В затратном подходе стоимость основных средств соответствует среднерыночным ценам, сформировавшимся в регионе;
- Доходный подход выполнен с соблюдением методики и логики расчетов;
- Расхождение результатов расчетов; затратного и доходного подходов, не превышает 20%;
- Отчет выполнен, с соблюдения требований Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральным стандартам.

Члены Комитета по оценке:

Директор Департамента экспертизы и оценки СТПП

Директор ЗАО «Агентство оценки «Прайс-Информ»

Генеральный директор ОАО «Реформа»

Добровольская Т.В.

Зайнутдинов И.З.

Конобиевский А.В.