



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

Депутатам Думы города

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru

Дума № 18-02-732/18-0
от 11.04.2018



Замечания аппарата Думы города

к проекту решения «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Surgута» (*изменение границ территориальных зон Ж.5 в результате уменьшения, Р.2 в результате увеличения, для земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101019:104, расположенного в микрорайоне 9-10, в районе Сквера Мемориала города Surgута*)

По результатам рассмотрения проекта решения Думы города и материалов, представленных к нему, сообщаем следующее.

Представленным проектом решения Думы города предлагается внести изменения в карту градостроительного зонирования, а именно изменить границы территориальных зон Ж.5 в результате уменьшения, Р.2 в результате увеличения, для земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101019:104, расположенного в микрорайоне 9-10, в районе Сквера Мемориала города Surgута.

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса РФ и статьёй 20 Правил землепользования и застройки на территории города Surgута (далее – ПЗЗ), проект о внесении изменений в ПЗЗ подлежит проверке на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа, выносится на публичные слушания.

Необходимо отметить, что на публичные слушания выносился вопрос: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Surgута», утверждённые решением городской Думы от 28.06.2005 № 475- III ГД, а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: АД, ОД.5, ОД.6, Ж.4, Ж.5 в результате уменьшения, Р.2 в результате увеличения на земельных участках с кадастровыми номерами: 86:10:0101027:66, 86:10:0101027:217, 86:10:0101016:2779, 86:10:0101243:10383, 86:10:0101019:104, 86:10:0101018:69, 86:10:0101044:2, 86:10:0101025:27, 86:10:0101177:9, для фактического

использования земельных участков. Вопрос об изменении границ территориальных зон Ж.5 в результате уменьшения, Р.2 в результате увеличения, для земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101019:104, расположенного в микрорайоне 9-10, в районе Сквера Мемориала города Сургута, на публичные слушания не выносился, что является нарушением порядка внесения изменений в ПЗЗ.

Учитывая вышеизложенное, для полного и всестороннего рассмотрения проекта решения до заседания постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города необходимо представить дополнительную информацию о соответствии предлагаемых изменений действующей редакции генерального плана городского округа город Сургут.

Руководитель аппарата



И.В. Стремиленко

Ю.С. Савинкова
К.И. Карасова
тел. (3462) 52-80-65