МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел./факс (3462)528-021

№ 15-52698 (09) от 01.03.2019

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: город Сургут, проспект Набережный, дом 12/1, общей площадью 53,4 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества на основании решения Малого Совета окружного Совета народных депутатов от 18.06.1992 № 50 и распоряжения Мэра города Сургута от 22.01.1998 № 159.

Реестровый № 0925626/2.

И.о. председателя комитета В.В. Волошин

Полякова Анастасия Юрьевна
тел. (3462) 52-80-36

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2

6 марта 2019г.	
Кадастровый номер:	86:10:0000000:14963

Номер кадастрового квартала:	86:10:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	28.01.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 71:136:001:001105770:0100:20003; Условный номер 86-86-03/092/2010-599
Адрес:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, пр-кт Набережный, д 12/1
Площадь, м2:	53.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Встроенное нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	439626.18
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения для заполнения разделов: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Полякова Анастасия Юрьевна (представитель заявителя), Заявитель: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2

6 марта 2019г.	
Кадастровый номер:	86:10:0000000:14963

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ город Сургут
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86-86-03/092/2010-599 10.09.2010 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	Решение Малого Совета Совета народных депутатов Ханты-Мансийского автономного округа "О передаче в муниципальную собственность объектов окружной собственности", № 50, Выдан 18.06.1992 Распоряжение Мэра города Сургута "О передаче жилищного фонда", № 159, Выдан 22.01.1998
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Техническое описание объекта недвижимости

1.Общие сведения

Область, республика, край	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Район	
Местоположение	г. Сургут, пр-т Набережный, № 12/1
Наименование объекта	Встроенное нежилое помещение.
Инвентарный номер	71:136:001:001105770:0100:20003
Кадастровый номер	86:10:0000000:0000:71:136:001:001105770:0100:20003
Техническая характеристика	Общая площадь S=53,4 м^2
Назначение	Административно-управленческое
Составляющие объекта:	
Литеры строений	А
Литеры сооружений	

2. Состав объекта

Обозначение	Название составляющих объекта	Краткое описание	Общая площадь (кв. м)	Площадь застройки (кв. м)	Примечание
1	2	3	4	5	6
А	Встроенное помещение	Фундамент-ж/бетонный свайный; Стены- ж/б панели; Перекрытия- ж/бетонное;	53,4	53,4	

Общая площадь здания	53,4	м^2
Площадь застройки территории	53,4	м^2
Площадь по дорогам и проездам		

3. Постановка на технический учет

№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись, дата
1	Встроенное нежилое помещение	Решения Малого Совета окружного Совета народных депутатов от 18.06.92г № 50 и распоряжение главы администрации города от 22.01.93г № 159	Никитина Н.А.	30.06.10г [подпись]

Печать: Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Бюро технической инвентаризации»

Форма №1-ИК

Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
"Бюро технической инвентаризации"

Район Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

Город Сургут

Район города _____

Технический паспорт

на домовладение (кондоминимум, жилое или нежилое здание, границы земельного участка которого обособлены), садовый и дачный участок

№ 12/1 по проспекту Набережный

Встроенное нежилое помещение, расположенное на 2 этаже, 7-ми этажного жилого дома.

Номер в реестровой книге	0706 10:001:0011057 70:0100:20003					
Инвентарный номер	71:136:001:0011057 70:0100:20003					
Номер в реестре жилищного фонда	2					
Кадастровый номер	86	10	00 00 000	0000	71:136:001:0011057 70:0100:20003	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлен по состоянию на " 07 " июня 2010 г.
" ____ " _____ 20___ г.
" ____ " _____ 20___ г.
" ____ " _____ 20___ г.

Напоминание
Литеры и номера строений и сооружений, указанные ранее в документации, выданной МОРП, изменению не подлежат.

1. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАНИИ

Дата постановки на учет	Субъект прав: Для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; Для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждение право собственности (владения или пользования) с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Доля (часть, литера)

2. БАЛАНСОВАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ (руб.)

В ценах какого года	Индекс переоценки	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
		полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. ОБЩАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ (руб.

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая
1	2	3	4	5	6	7	8	9

4. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (м2)

Площадь участка				Незастроенная площадь											Кроме того, проезды
		в том числе		твердые покрытия			площадки (обор.)				под зелеными насаждениями				
по документам	по фактич. использован.	застроен.	незастроен.	проезда	тротуара	прочие	детские	спортивные	огород	грунт	придомовой сквер	газон с деревьями	газоны, цветники,	плодовый сад	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

5. /

Серия,

Год пос

Год пос

Кроме т

Строит

Число ж

Убороч

Площад

из нее

Ср. жил

1-ком

количество

общая

1

В кв

кол-во жилых

квартир

5. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗДАНИЯ ЛИТЕРА

Серия, тип проекта _____

Год постройки _____ переоборудовано / надстроено в _____ году

Год последнего капитального ремонта _____ Число этажей ____

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин, чердак

Строительный объем _____ м³ в т.ч. Встроенных нежилых помещений _____ м³

Число лестниц ____ шт.; их уборочная площадь _____ м²

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____ м²

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. кл.) _____ м²

из нее а) жилые помещения: общая площадь квартир _____ м²

площадь квартир _____ м² в т.ч. жилая площадь _____ м²

б) нежилые помещения _____ м²

Ср. жилая площадь квартиры _____ м² Ср. внутренняя высота жилых помещений ____ м

6. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ ПО ЧИСЛУ КОМНАТ

1-комнатные				2-комнатные				3-комнатные				4-комнатные				5-комнатные				Всего			
количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь		
	общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

7. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ С УЧЕТОМ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОСОБЕННОСТЕЙ

В квартирах				В помещениях коридорной системы				В общежитиях				Из площади квартир расположено											
												в мансардных этажах				в цокольных этажах							
кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь	
квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

8. НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ

Общая площадь 53,4 м²

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Торговая						
2	Производственная						
3	Складская						
4	Бытового обслуживания						
5	Гаражи						
6	Административно-управленческое	32,0	21,4				
7	Общественного питания						
8	Школьная						
9	Учебно-научная						
10	Лечебно-санитарная						
11	Культурно - зрелищное						
12	Театров и зрел. предпр.						
13	Творческие мастерские						
14	Прочее						
	Итого:	32,0	21,4				

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м. кв.

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комнаты детские, дружины и др.						
2	Культурно-просветительская						
	а) красные уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в т.ч. на газе						
	на твердом топливе						
	Итого:						

спомогат
8

9. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ, ВСТРОЕННЫХ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК (м кв.)

Водопровод	Канализация	Отопление									Ванны и души				Бассейн	Сауна	Горячее водоснаб.		Газовое снаб.		Мусоропровод	Лифты			Напольные электроплиты	телефоны	Электричество
		центральное						от АГВ и др.	калориферное	печное	без колонки и горячей воды	с горячей водой	с газ., элект. колонкой	с дров. колон.			центральное	от колонок	сетевое	баллонное		пассажирск.	грузопассаж.	грузовые			
		от ТЭЦ		от пром-предприятий		от кварт. котельной																					
		на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе																				
1	2	3	4	5	6	7	8	9		11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
53,4	53,4						53,4										53,4										53,4

10. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Литера или № по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружным измерениям	Площадь, м кв.	Высота, м	Объем, м куб.
1	2	3	4	5	6
А	Встроенное помещение		53,4	2,75	147
	балкон	1,25*6,20	7,8		

вспомогат
8

11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Год постройки 1982 Литера А Группа капитальности 1 Число этажей 1

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (метариал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	уд. веса конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффицен. (поправки) к уд. весам	Уд. веса конструк. элем. после применения ценностных коэффициен.	Износ элементов в %	Процент износа к
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент		ж/бетонный свайный					25	
2	Наружные и внутренние капитальные стены		ж/б панели					25	
3	Перегородки		ж/б панели						
4	Перекрытия	чердачные						20	
		междуэтажные	железобетонное						
		подвальные							
5	Крыша								
6	Полы		бетонные					45	
			линолеум						
7	Проемы	окна	2- створные					40	
		двери	пустотелые						
8	Отделка	внутреняя	покраска, обои, побелка					40	
		наружная							
9	Электро- и сантехнические устройства	печи							
		калориферное							
		АГВ							
		другое							
		центральное	центральное					30	
		электричество	скрытая проводка						
		водопровод	центральный						
		канализация	центральная						
		горячее водоснабжение	центральное						
		ванны							
		газоснабжение							
		напольные электроплит.							
		телефон							
		радио							
		телевидение							
		сигнализация							
		мусоропровод							
		лифт							
		вентиляция							
10	Крыльца, лестницы		бетонные					30	
ИТОГО:					100	-	100	-	

% износа, приведенный к 100 по формуле: ——— = 30 %

12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК, НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

Наименование		Лит.	Год постройки	Этажность		Лит.	Год постройки	Этажность	

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения
1	Фундамент									
2	Наружные стены									
	Перегородки									
3	Перекрытия									
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы	окна								
		двери								
7	Отделка	внутренняя								
		наружная								
8	Электричество									
	Отопление									
9	Разные работы									
	% износа						% износа			
	Итого:			100	X	0	Итого:	100	X	

Наименование		Лит.	Год постройки	Этажность		Лит.	Год постройки	Этажность	

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов
1	Фундамент									
2	Наружные стены									
	Перегородки									
3	Перекрытия									
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы	окна								
		двери								
7	Отделка	внутренняя								
		наружная								
8	Электричество									
	Отопление									
9	Разные работы									
	% износа						% износа			
	Итого:			100	X		Итого:	100	X	

13. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ

Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	% износа

14. ИСЧИСЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки				Стоимость измерителя после примен.	Объем - м куб., площадь - м кв., кол-во - шт.	Восстановит. стоим. в руб.	% износа	Действит. стоим. в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
А	Встроенное помещение	28	61	м3							147		30	

ізноса

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану нежилого здания (помещения), расположенного в городе (другом поселении)

Сургут, пр-т Набережный № 12/1

Дата записи	Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты, коридора и т.д.	Назначение помещений: концелярское, больничная палата и т.д.	Формула подсчета площади помещения	Общая, в т.ч.		Итого по помещению, этажу, строению	Высота помещения по вн. обмеру
							основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
07.06.2010	А	2		1	подсобное помещение	3,08*5,06-1,47*1,81		12,9		2,50
				2	коридор	1,63*3,73		6,1		
				3	кабинет	5,08*6,30	32,0			
				38	санузел	1,70*1,40		2,4		
					Итого:		32,0	21,4	53,4	

ЖЕНИЙ

% износа	Действит. стоим. в руб.
14	15
30	

Приложение к техническому паспорту
на здание (строение)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения), расположенного в городе (другом поселении)

по ул. (пер.) дом №

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (торгового т.п.)	Номер комнаты, кухни, корид. и т.д.	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь				Высота помещения по вн. обмеру	Площадь помещения общего пользования	Самовольно возведенная или переоборуд.	№№ п.п.
							квартиры	из нее		Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых с коэф.				
								Жилая	Подсобная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	1
														1
														2
														3

спорту

ии)

пользования	самовольно возведенная или
3	14

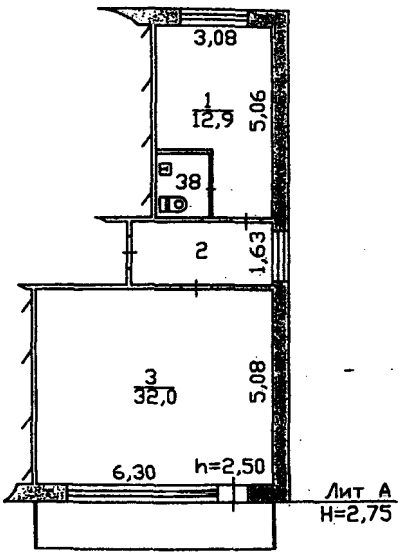
Перечень прилагаемых документов

№№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Схема земельного участка	б/м	1	
2	Поэтажный план	1:200	1	
3	Вкладыши:			
	а) для оценки основных строений			
	б) для оценки			
	в) схема			
	г) экспликации			

Дата выполнения работы	Исполнители			Проверил (руководитель группы)		Проверил (уполномоченное лицо)	
	должность	Фамилия, имя, отчество	подпись	Фамилия, имя, отчество	подпись	Фамилия, имя, отчество	подпись
07.06.2010	техник	Киушкина Л.Г.		Костючик М. В.			

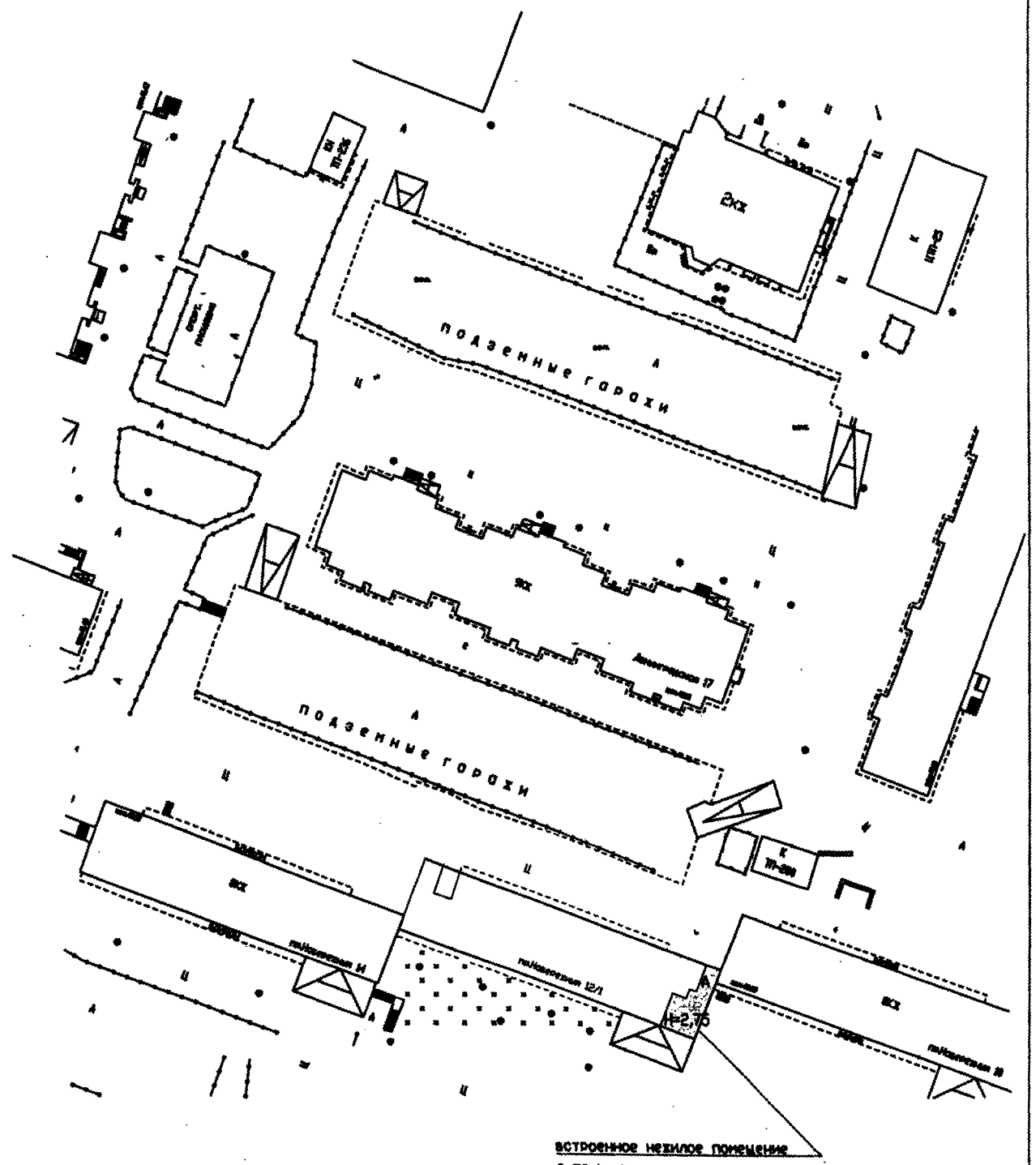
«Бюро технической инвентаризации»

2 этаж



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Поэтажный план на строение лит. А пр-т Набережный № 12/1 г. Сургут		М1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
07.06.2010	техник	Кияшкина Л. Г.	
07.06.10	проверил	Костючик М. В.	

Ситуационная схема



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	*Ситуационная схема* лит. А г. Сургут пр-т Набережный дом № 12/1		б/н
Дата	*Исполнитель*	*Фамилия, имя, отчество*	*Подпись*
07.06.2010	техник	Киушкина Л. Г.	
07.06.10	Проверил	Костючик М. В.	

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № 1 всего листов 2

Дата 30.06.2010

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 71:136:001:001105770:0100:20003

1. Описание объекта недвижимого имущества встроенное нежилое помещение

1.1. Кадастровый номер здания(сооружения),в котором расположено помещение

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 2

1.3. Общая площадь помещения 53,4 м²

1.4. Адрес (местоположение): г.Сургут, пр-т Набережный, №12/1

Субъект Российской Федерации	ХМАО-Югра	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Сургут
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Сургут
Улица (проспект, переулок и т.д)	тип	проспект
	наименование	Набережный
Номер дома	12/1	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения Административно-управленческое

1.6.Вид жилого помещения в многоквартирном доме

(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане с 1 по 3, 38

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10.Примечание: ***Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании технического паспорта инв.№ 71:136:001:001105770:0100:20003 по состоянию на 07.06.2010***

1.11. СГМУП "БТИ" свидетельство об аккредитации №000162 от 08.02.2007г.

(наименование органа или организации)

Директор СГМУП"БТИ"		С. В. Солод
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

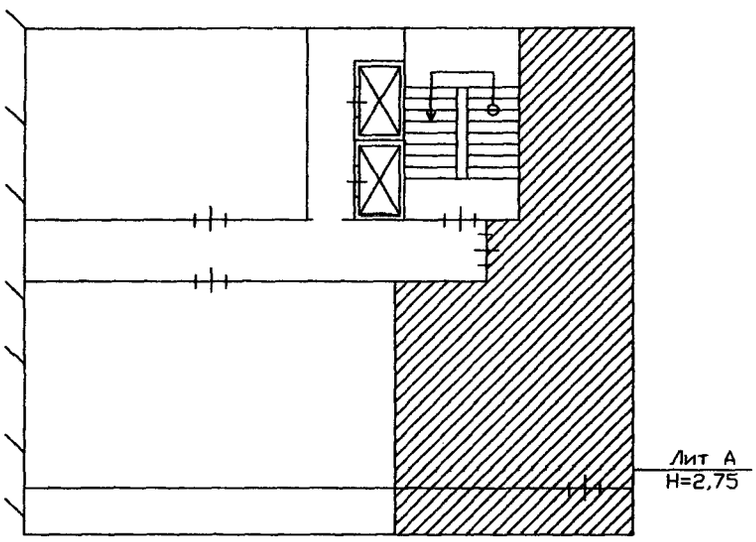
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер
Инвентарный номер(ранее присвоенный учетный номер) 71:136:001:001105770:0100:20003

2. План расположения помещения на этаже

2 этаж



Масштаб б/м

Директор
СГМУП"БТИ"
(полное наименование должности)

(подпись)

С. В. Солод
(инициалы, фамилия)

М.П.

01 марта 2019 г. № 66

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта (объектов) нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01 марта 2019 г.

№ п/п	Наименование и адрес местонахождения объекта, инвентарный номер, прочая дополнительная информация об объекте	Значение, единица измерения	Балансовая стоимость, (руб.)	Начисленная амортизация, (руб.)	Остаточная стоимость, (руб.)
1	Встроенное нежилое помещение, проспект Набережный, д.12/1 инвентарный № 110851020066 кадастровый № 86:10:0000000:14963	53,4 м2	167 175,64	59 921,03	107 254,61

Примечание:

Информация о начисленной амортизации по объекту не следует указывать в документах приема-передачи (по выбытию) объекта. Сумма начисленной амортизации указана на определенную дату. При приеме-передаче (выбытии) объекта сумма начисленной амортизации изменится на дату совершения операции с объектом.

Начальник службы бухгалтерского
учёта сферы имущественных
и земельных отношений управления
бюджетного учёта и отчётности Э.М. Геворгян

Афян Лариса Владимировна
8 (3462) 52-83-16

ООО «Компания РАДАС»

Ассоциация «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 2291/ОН

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ВСТРОЕННОГО НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 53,4 КВ.М., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. СУРГУТ, ПР. НАБЕРЕЖНЫЙ, Д. 12/1 (КВ. С 1 ПО 3, 38)

Адрес объекта:	**Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, пр. Набережный, д. 12/1 (кв. с 1 по 3, 38)**
Дата оценки:	**28 февраля 2019 года**
ЗАКАЗЧИК:	**Комитет по управлению имуществом Администрации г. Сургута**
ИСПОЛНИТЕЛЬ:	**ООО «Компания РАДАС»**

тел. 31 – 92 – 81
E - mail: radas61@mail.ru

Российская Федерация Тюменская область Ханты-Мансийский автономный округ - Югра Общество с ограниченной ответственностью «Компания РАДАС»

СУРГУТ
2019

РОССИЯ
Экспертное агентство
ООО «Компания РАДАС»

14 МАРТА 2019 ГОДА

ПРЕДСЕДАТЕЛЮ КОМИТЕТА
ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СУРГУТА
ГОСПОДИНУ ПЕШКОВУ С.М.
628426, Россия, Тюменская область,
ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Восход, д. 4

На основании Договора №3 от 28 февраля 2019 г., экспертное агентство ООО «Компания РАДАС» (согласно задания на оценку) произвело оценку рыночной стоимости встроенного нежилого помещения (назначение: административно-управленческое), общей площадью 53,4 кв.м., расположенного на 2-м этаже многоэтажного жилого дома по адресу: г. Сургут, пр. Набережный, д. 12/1 (кв. с 1 по 3, 38), с целью определения рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на 28 февраля 2019 года.

Рыночная стоимость объекта, подлежащего оценке, по состоянию на 28 февраля 2019 года составляет:

2 550 000 рублей
(Два миллиона пятьсот пятьдесят тысяч рублей)
В том числе НДС 20% 425000 рублей 00 копеек
(Четыреста двадцать пять тысяч рублей 00 копеек)

Оценка объекта произведена на основании:
- анализа доступной правовой, технической, бухгалтерской, статистической и другой документации;
- анализа информации относительно реально сложившихся расценок на работы, а также нормативно устанавливаемых коэффициентов и законодательных актов, связанных с объектами оценки;
- анализа информации о корреляционных и регрессионных зависимостях при определении стоимости;

Отдельные части настоящей оценки могут трактоваться только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимающего во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

Все расчеты, имеющиеся в отчете, выполнены в соответствии с постановлениями правительства РФ и нормативными актами Министерства Финансов, Росстроя РФ, Росстата РФ, Минэкономразвития и торговли РФ.

Оценка выполнена в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.98г., Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденным Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 297; Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденным Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 298; Федеральным стандартом оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденным Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 299; Федеральным стандартом оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденным приказом Минэкономразвития России №611 от 25.09.2014 г.; Стандартам и правилам Ассоциации «СРОО «ЭС».

В случае возникновения у Вас каких-либо вопросов, связанных с настоящей оценкой, пожалуйста, обращайтесь к нам.

Благодарим за предоставленную возможность оказать Вам услугу.

С уважением,
директор ООО «Компания РАДАС» К.С. Смагин

Российская Федерация Тюменская область Ханты-Мансийский автономный округ г. Сургут
Общество с ограниченной ответственностью
«Компания РАДАС»