



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРА
(Тюменская область)

ПРОКУРАТУРА города СУРГУТА

ул. Мажковского, 21, г. Сургут, Россия, 628400
тел. 8(3452) 37-56-12, факс 37-66-25

В Думу города Сургута

г. Сургут, ул. Восход, 4

28.09.2010 № 7/8928-107

ИНФОРМАЦИЯ

по результатам проверки проекта решения Думы города Сургута
«О внесении изменений в решение Думы города Сургута от 28.06.2005 г.
№ 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на
территории города Сургута», вынесенного на рассмотрение на очередное 48
заседание Думы города Сургута 29.09.2010г.

В ходе изучения нормативных правовых актов, вынесенных на
рассмотрение представительного органа местного самоуправления на
очередное 48 заседание Думы города Сургута, установлено следующее.

В соответствии со ст.8 Градостроительного кодекса Российской
Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ к полномочиям органов местного
самоуправления поселений в области градостроительной деятельности
относятся утверждение правил землепользования и застройки поселений.

Вышеуказанным проектом планируется разместить в зоне
автомобильного транспорта земельный участок предназначенный для
индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства,
расположенного по ул. Разведчиков, 15.

Однако, согласно ст. 42 правил землепользования и застройки на
территории города Сургута, утвержденных Решением Сургутской городской
Думы от 28 июня 2005 г. N 475-III ГД "Об утверждении Правил
землепользования и застройки на территории города Сургута" зона
автомобильного транспорта выделена для обеспечения правовых условий
формирования территорий, предназначенных для размещения
производственных объектов и сооружений автомобильного транспорта.

Таким образом, использовать данный вид земельного участка для
размещения жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
невозможно. В связи с данным проект решения в вышеуказанной части будет
противоречить правил землепользования и застройки.

Дума города Сургута



№18-01-1605/10-0-0
от 29.09.10