

Приложение 1

к Концессионному соглашению о финансировании, проектировании, строительстве
и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа № 9
в микрорайоне 39 г. Сургута. Блок 2» в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре
от [дата заключения] года

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1. При толкований настоящих терминов и определений применяются положения подраздела 1.1 Соглашения.
2. В Соглашении и Приложениях к нему следующие слова и фразы имеют значения, указанные ниже:

Акт выполнения Предварительных Условий Финансового Закрытия	означает документ, подписываемый Сторонами в соответствии с Частью Б (Финансовое Закрытие) Приложения 16 (Финансирование) и подтверждающий выполнение Предварительных Условий Финансового Закрытия, по форме, предусмотренной Частью Д (Форма Акта выполнения Предварительных Условий Финансового Закрытия) Приложения 17 (Формы Актов и иных документов).
Акт выполнения Предварительных Условий Начала Строительства	означает документ, подписываемый Сторонами и подтверждающий выполнение Предварительных Условий Начала Строительства, по форме, предусмотренной Частью Г (Форма Акта выполнения Предварительных Условий Начала Строительства) Приложения 17 (Формы Актов и иных документов).
Акт Передачи (Возврата) Объекта Соглашения	означает документ, подписываемый Сторонами в соответствии с Приложением 10 (Передача (Возврат) Объекта Соглашения), подтверждающий Передачу (Возврат) Объекта Соглашения Концеденту.
Акт Приемки Объекта Соглашения	означает документ, подписываемый Сторонами в соответствии с Приложением 5 (Порядок взаимодействия Сторон на стадии Создания), подтверждающий выполнение Концессионером работ по строительству и оснащению Объекта Соглашения.
Акция Протеста	означает публичные мероприятия, в том числе собрания, митинги, демонстрации, шествия или пикетирования, проводимые в соответствии с Федеральным законом от 19.06.2004 № 54-ФЗ "О собраниях, митингах, демонстрациях, шествиях и пикетированиях", затрудняющие Создание или осуществление деятельности, предусмотренной Соглашением, но не являющиеся Обстоятельством Непреодолимой Силы.
Банк	означает банк, денежные средства которого привлекаются Концессионером на основании Соглашений о Финансировании для целей Финансирования, за исключением Иных Финансирующих Организаций. Во избежание сомнений, указанные в настоящем определении денежные средства относятся для целей применения соответствующих положений Соглашения к заемным средствам.
Банковская Гарантия	означает Банковскую Гарантию, обеспечивающую исполнение обязательств Концессионера по Соглашению. Во избежание сомнений, Банковская Гарантия является независимой гарантией по смыслу статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации.
Ввод в Эксплуатацию	означает ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения, который производится в порядке и в сроки, установленные Соглашением и Законодательством, и завершается выдачей Разрешения на Ввод в Эксплуатацию.

Возмещение Затрат на Уплату Процентов	означает Денежное Обязательство Концедента, по смыслу части 13 статьи 3 Закона о Концессионных Соглашениях являющееся платой концедента, выплачиваемое в целях, размере, порядке и на условиях, предусмотренных Приложением 12 (Денежные Обязательства Концедента).
Генеральный Подрядчик	означает юридическое лицо, привлекаемое Концессионером в порядке, предусмотренном Соглашением, для Строительства. Во избежание сомнений, указанный термин не включает субподрядчиков Генерального Подрядчика и иных привлеченных им третьих лиц.
Государственная Регистрация	означает кадастровый учет созданного Объекта Соглашения, государственную регистрацию возникновения, а также в зависимости от контекста перехода или прекращения прав Концедента и (или) Концессионера на Объект Соглашения в Едином государственном реестре недвижимости.
Государственная Экспертиза	означает государственную экспертизу результатов инженерных изысканий для подготовки Проектной Документации и государственную экспертизу Проектной Документации, проводимую в порядке, предусмотренном Положением о порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145. Во избежание сомнений, Государственная Экспертиза не включает проверку достоверности определения сметной стоимости строительства Объекта Соглашения.
Государственный Орган	означает Президента Российской Федерации, любой федеральный исполнительный орган государственной власти, исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, судебный орган, орган местного самоуправления, а также образованное или назначенное Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием и наделенное властными полномочиями учреждение, ведомство в иной форме или должностное лицо, а равно любое лицо или иную структуру, являющуюся подразделением или органом какого-либо из указанных выше субъектов, либо действующую по его поручению от его имени, либо иным образом осуществляющую полностью или в части его функции в отношении или в связи с настоящим Соглашением и (или) другими Договорами по Проекту.
Дата Выполнения Предварительных Условий Начала Строительства	означает дату выполнения Предварительных Условий Начала Строительства и подписания Сторонами Акта о выполнении Предварительных Условий Начала Строительства.
Дата Заключения Соглашения	означает дату подписания Соглашения Сторонами, указанную в преамбуле Соглашения.
Дата Прекращения Соглашения	означает одну из следующих дат: 1) дату истечения Срока Действия Соглашения; 2) дату подписания Сторонами соглашения о Досрочном Прекращении Соглашения или иную согласованную Сторонами дату; 3) дату вступления в силу решения суда в случае Досрочного Прекращения Соглашения на основании решения суда или иную установленную судебным решением дату.

Дата Финансового Закрытия	означает дату подписания Сторонами Акта выполнения Предварительных Условий Финансового Закрытия в соответствии с Частью Б (Финансовое Закрытие) Приложения 13 (Финансирование).
Денежные Обязательства Концедента	означает обязательства Концедента выплатить Концессионеру определенную Соглашением денежную сумму (денежное обязательство) – Капитальный Грант, Инвестиционный Платеж, Операционный Платеж и (или) Возмещение Затрат на Уплату Процентов – закрепленные или подлежащие закреплению в расходных статьях бюджета муниципального образования городской округ город Сургут на каждый год, в котором у Концедента есть соответствующее денежное обязательство. Во избежание сомнений, к Денежным Обязательствам Концедента для целей применения соответствующих положений Соглашения не относятся обязательства по выплате Суммы Возмещения при Прекращении Соглашения. Во избежание сомнений, исполнение Денежных Обязательств Концедента осуществляется путем предоставления Концессионеру бюджетных средств в форме субсидии (как вида бюджетных ассигнований в соответствии с бюджетным законодательством) или в иной предусмотренной бюджетным законодательством форме.
Договор Аренды Земельного Участка	означает договор (договоры) аренды или субаренды Земельного Участка между Концедентом в качестве арендодателя и Концессионером в качестве арендатора, основные условия которого указаны в Приложении 16 (Основные условия Договора Аренды Земельного Участка).
Договор Подряда	означает договор, заключаемый между Концессионером и Генеральным Подрядчиком в целях выполнения Концессионером обязательств по Строительству в соответствии с Соглашением.
Договор об Использовании Объекта Соглашения	означает договор аренды или иной договор между Концессионером и Образовательной Организацией, в соответствии с условиями которого Концессионер передает Объект Соглашения или его часть в пользование Образовательной Организации, заключаемый в соответствии с Основными Условиями Договора.
Договоры по Проекту	означает Договор Подряда и иные договоры, заключаемые Сторонами в целях исполнения Соглашения.
Дополнительные Работы	работы (услуги), выполнение которых необходимо для Создания и (или) осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, и соответствующие одному из следующих критериев: в период до Ввода в Эксплуатацию – работы (услуги), не предусмотренные Проектной Документацией, в том числе Сметной Документацией, стоимость которых не может быть покрыта за счет предусмотренного Сметной Документацией резерва средств на непредвиденные работы и затраты; или в период после Ввода в Эксплуатацию – работы (услуги), не предусмотренные перечнем работ (услуг) по Техническому Обслуживанию, приведенным в Приложении 3 (Технические, Строительные и Эксплуатационные Требования).

Во избежание сомнений, устранение недостатков Объекта Соглашения, а также любые работы (услуги), выполняемые за счет выплаченного Концессионеру страхового возмещения в соответствии с Приложением 15 (Необходимое Страховое Покрытие), не относятся к Дополнительным Работам.

Дополнительные Расходы

означает разумные и обоснованные затраты, выплачиваемые Концедентом на основании решения суда (за исключением случаев, когда Стороны при наступлении Особого Обстоятельства согласовали возмещение понесенных Концессионером Дополнительных Расходов во внесудебном порядке), включая расходы, издержки, а также реальный ущерб Концессионера в результате наступления Особых Обстоятельств, в том числе для устранения последствий его наступления при условии, что такие затраты:

1. не включают упущенную выгоду Концессионера;
2. не были прямо предусмотрены Сметной Документацией и (или) не могут быть покрыты за счет предусмотренного Сметной Документацией резерва средств на непредвиденные работы и затраты;
3. не включены в стоимость Дополнительных Работ;
4. не возмещены Концессионеру за счет страхового возмещения в соответствии с Приложением 15 (Необходимое Страховое Покрытие); и
5. подтверждены документально (за исключением случаев, когда выплата таких расходов осуществляется на основании решения суда).

Досрочное Прекращение Соглашения

означает досрочное прекращение Соглашения по соглашению Сторон или по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Приложением 9 (Изменение и Прекращение Соглашения).

Договор Страхования

означает договор страхования, заключенный одной из Сторон со страховой организацией для целей исполнения обязательств по предоставлению Необходимого Страхового Покрытия в соответствии с Приложением 15 (Необходимое Страховое Покрытие).

Договор Страхования Ответственности

означает договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по Соглашению, заключенный Концессионером для целей обеспечения исполнения обязательств по Соглашению.

Закон о Концессионных Соглашениях

означает Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" с изменениями и дополнениями.

Законодательство

означает совокупность всех нормативных правовых актов, действующих в Российской Федерации, в том числе нормативные правовые акты Концедента, а также постановления Президиума и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации и Президиума и Пленума Верховного Суда Российской Федерации и информационные письма (бюллетени, обзоры практики) указанных государственных органов, содержащие анализ практики применения и толкование норм российского

	законодательства, которые являются обязательными или рекомендательными для судов общей юрисдикции, арбитражных судов или иных государственных органов Российской Федерации, ГОСТы, ФГОСы, СанПиНы, строительные нормы и правила и иные технические положения, обязательные стандарты, вступившие в силу и сохраняющие действие на дату заключения Соглашения и (или) любую другую последующую дату.
Земельный Участок	означает земельный участок, необходимый для Создания и осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, предоставляемый Концедентом Концессионеру, основные характеристики которого указаны в Приложении 16 (Основные условия Договора Аренды Земельного Участка).
Иная Финансирующая Организация	означает лицо, являющееся участником Концессионера и (или) лицом, влияющим на принятие решений Концессионера и предоставившее Концессионеру в целях Финансирования денежные средства на основании Соглашения о Субординированном Финансировании и (или) путем внесения денежных средств в уставный капитал Концессионера и (или) в качестве вклада товарища в общее дело (в случае, когда Концессионером являются действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лиц). Во избежание сомнений, указанные в настоящем определении денежные средства относятся для целей применения соответствующих положений Соглашения к привлеченным средствам.
Инвестиционный Платеж	означает Денежное Обязательство Концедента, по смыслу части 13 статьи 3 Закона о Концессионных Соглашениях являющееся платой концедента, выплачиваемое в целях, размере, порядке и на условиях, предусмотренных Приложением 12 (Денежные Обязательства Концедента).
Исполнительная Документация	означает текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение Объекта Соглашения и его элементов в процессе Строительства по мере завершения определенных в Проектной Документации работ, подготовленные в соответствии с Требованиями к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, утвержденными приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1128.
Календарный День	означает любой день, начиная с 00 часов 00 минут до 23 часов 59 минут.
Капитальный Грант	означает Денежное Обязательство Концедента, по смыслу части 13 статьи 3 Закона о Концессионных Соглашениях являющееся принятием Концедентом на себя часть расходов на Создание Объекта Соглашения, выплачиваемое в целях, размере, порядке и на условиях, предусмотренных Приложением 12 (Денежные Обязательства Концедента).
Концедент	имеет значение, указанное в преамбуле Соглашения.

Концессионер	имеет значение, указанное в преамбуле Соглашения.
Концессионная Плата	означает денежные средства Концессионера, выплачиваемые Концеденту на стадии Эксплуатации на основании Закона о Концессионных Соглашениях в порядке и на условиях, определенных в пункте 4.2 Соглашения.
Нарушение Функционирования Финансовых Рынков	означает любое из следующих обстоятельств, наступивших после Даты Заключения Соглашения: 1. увеличение ключевой ставки Банка России в совокупности более чем на 50 % (пятьдесят процентов) в течение 3 (трех) месяцев при условии, что ключевая ставка Банка России в результате указанного увеличения превысит 9 % (девять процентов) годовых; 2. увеличение индекса потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации, опубликованного Федеральной службой государственной статистики, в совокупности более чем на 5 (пять) процентных пунктов в течение 3 (трех) месяцев. Если в течение Срока Действия Соглашения в результате изменения Законодательства указанные во втором и третьем абзацах ключевая ставка и (или) индекс потребительских цен, соответственно, не могут быть определены и (или) применены, для целей применения соответствующего положения Соглашения используется иную ставку (индекс), который заменяет указанная ставка (индекс) в соответствии с Законодательством, а в случае ее отсутствия – любая другая опубликованная ставка (индекс), согласованная Сторонами и прямо или косвенно характеризующая состояние экономики Российской Федерации.
НДС	означает налог на добавленную стоимость в соответствии с Законодательством.
Необходимые Разрешения	означает разрешения, согласования, допуски, одобрения, заключения, свидетельства, лицензии (включая разрешения, согласования и лицензии Генерального Подрядчика и любых иных третьих лиц, привлекаемых Концессионером в целях реализации Соглашения) и иные документы, наличие которых необходимо в соответствии с Законодательством для Создания и (или) осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, в том числе Эксплуатации.
Необходимое Страховое Покрытие	означает Договоры Страхования, заключаемые в порядке и на условиях, определенных в Приложении 15 (Необходимое Страховое Покрытие).
Нестраховемый Риск	означает риск, подлежащий страхованию в соответствии с требованиями Соглашения, при наступлении одного из следующих обстоятельств: страхование такого риска является невозможным на российском страховом рынке у страховых организаций, удовлетворяющих требованиям Соглашения. Под «невозможностью» в настоящем абзаце понимается подтвержденный Концессионером или

	Концедентом в зависимости от контекста отказ не менее 3 (трех) страховых организаций, отвечающих установленным Соглашением требованиям и имеющих рейтинг финансовой надежности страховых компаний рейтингового агентства «Эксперт РА» не ниже «ruAA», в заключении Договоров Страхования в отношении рассматриваемого риска, со ссылкой на то, что такой риск не будет ими застрахован вне зависимости от условий страхования (в том числе вне зависимости от суммы страховой премии); или размер страховой премии (с учетом стоимости перестрахования) рассматриваемого риска составляет более 3 % (трех процентов) от Строительной Стоимости в год или такую величину, что на российском рынке страховых услуг страховое покрытие в отношении такого риска обычно не приобретается страхователями. Указанное в настоящем абзаце обстоятельство должно быть подтверждено не менее чем 3 (тремя) страховыми организациями, отвечающими установленным Соглашением требованиям и имеющими рейтинг финансовой надежности страховых компаний рейтингового агентства «Эксперт РА» не ниже «ruAA». Во избежание сомнений, соответствующий риск не является Нестрахуемым Риском в случае, если указанные выше обстоятельства наступили в результате действий (бездействия) лица, на которого обязанность предоставления Необходимого Страхового Покрытия возложена Соглашением.
Обстоятельства Непреодолимой Силы	означает природные явления, забастовки, несанкционированные и санкционированные собрания, митинги, демонстрации, шествия или пикетирования, военные действия, война (объявленная или нет), террористические акты, государственные перевороты, общественные беспорядки, эпидемии и пандемии, радиоактивное, химическое или биологическое заражение или ударные волны вследствие применения сверхзвукового оборудования, а также иные чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства.
Образовательная Организация	означает выбранную Концедентом в соответствии с Соглашением образовательную организацию в значении, установленном пунктом 18 статьи 2 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", требования к которой приведены в Приложении 4 (Регламент взаимодействия и основные условия Договора с Предприятием).
Объект Соглашения	означает объект образования, подлежащий Созданию и Эксплуатации на условиях, установленных Соглашением, описание, в том числе технико-экономические показатели, которого приведено в Приложении 2 (Объект Соглашения).
Операционный Платеж	означает Денежное Обязательство Концедента, по смыслу части 13 статьи 3 Закона о Концессионных Соглашениях являющееся платой концедента, выплачиваемое в целях, размере, порядке и на условиях, предусмотренных Приложением 12 (Денежные Обязательства Концедента).
Оснащение	оснащение Объекта Соглашения движимым имуществом в объеме, предусмотренном Соглашением.

Основные Условия Договора	означает основные условия Договора об Использовании Объекта Соглашения, установленные Приложением 4 (Регламент взаимодействия Концессионера, Образовательной Организации и Концедента)
Основные Условия Соглашения о Финансировании	означает основные условия Соглашения о Финансировании, подлежащие согласованию с Концедентом в порядке, установленном в Части Б (Финансовое Закрытие) Приложения 13 (Финансирование). Основные Условия Соглашения о Финансировании включают сумму основного долга, график выборки, график погашения, применяемую процентную ставку, применяемые комиссии, штрафные санкции, иные виды платежей в случае ненадлежащего исполнения обязательств Концессионером и (или) в случае досрочного прекращения Соглашения о Финансировании (досрочного возврата кредита), а также обстоятельства, которые являются основаниями для предъявления Банком требования о досрочном возврате кредита и отлагательные условия предоставления Банком кредитных средств.
Основные Финансовые Показатели Проекта	означает показатели Проекта, указанные в Части А (Основные Финансовые Показатели Проекта) Приложения 13 (Финансирование).
Особое Обстоятельство	означает любое из обстоятельств, указанных в пункте 2.1 Приложения 8 (Особые Обстоятельства и Обстоятельства Непреодолимой Силы), при условии его соответствия установленным Соглашением требованиям.
Отвечающая Сторона	означает Сторону, которой направлено Требующей Стороной уведомление о необходимости начала согласительных процедур в соответствии с Приложением 11 (Разрешение Споров, ответственность и требования третьих лиц).
Отчетность	означает отчетные документы Концессионера, предоставляемые Концеденту на стадиях Создания и Эксплуатации в порядке и сроки, установленные в Части Б (Отчетность Концессионера) Приложения 7 (Контроль Концедента).
Передача (Возврат) Объекта Соглашения	означает передачу (возврат) Объекта Соглашения Концессионером Концеденту при Прекращении Соглашения в соответствии с Приложением 10 (Передача (Возврат) Объекта Соглашения).
Период Передачи	означает период, в который осуществляется Передача (Возврат) Объекта Соглашения, с Даты Прекращения Соглашения до момента подписания Сторонами Акта Передачи (Возврата) Объекта Соглашения.
План Устранения Нарушений	означает план устранения нарушений и (или) обстоятельств, являющихся в соответствии с Соглашением основаниями для Досрочного Прекращения Соглашения, в том числе устранения последствий таких нарушений и (или) наступления указанных обстоятельств, подготовленный одной из Сторон в соответствии с Приложением 9 (Изменение и Прекращение Соглашения).
Порядок Разрешения Споров	означает процедуры, предусмотренные разделом 9 Соглашения, для урегулирования любых Споров Сторон.

Предварительные Условия Начала Строительства	означает обязательные условия начала Строительства, указанные в Приложении 5 (Порядок взаимодействия Сторон на стадии Создания).
Предварительные Условия Финансового Закрытия	означает обязательные условия Финансового Закрытия, указанные в Части Б (Финансовое Закрытие) Приложения 13 (Финансирование).
Прекращение Соглашения	означает: 1) истечение Срока Действия Соглашения; 2) Досрочное Прекращение Соглашения.
Привлеченное Лицо	лицо, не являющееся Стороной, привлеченное Концессионером для исполнения Соглашения, за исключением третьих лиц, которым Объект Соглашения передан в пользование в соответствии с Соглашением и (или) Законодательством, включая Образовательную Организацию. Генеральный Подрядчик является Привлеченным Лицом.
Проект	означает Финансирование, Создание и осуществление Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, в том числе Эксплуатации, в соответствии с условиями Соглашения.
Проектирование	означает сбор исходных данных и выполнение инженерных изысканий для подготовки Проектной документации, согласование Концедентом задания на Проектирование, подготовку Проектной Документации, согласование Концедентом Проектной Документации, организацию проведения Государственной Экспертизы и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства Объекта Соглашения в соответствии с требованиями Законодательства и Соглашения.
Проектная Документация	означает документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую основные архитектурно-планировочные, функционально-технологические, конструктивные, эксплуатационные и инженерно-технические решения для обеспечения Создания и осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, включая пояснительную записку к Сметной Документации и Сметную Документацию, разрабатываемую Концессионером для целей Строительства в соответствии с требованиями Законодательства, в том числе градостроительного законодательства Российской Федерации, и Соглашения. Во избежание сомнений, Проектная Документация не включает Рабочую Документацию.
Просрочка	означает просрочку исполнения Стороной или в зависимости от контекста третьим лицом своих обязательств, вытекающих из Соглашения, Договора по Проекту или Законодательства, в том числе неисполнение такого обязательства в срок, установленный Соглашением, Договором по Проекту или Законодательством (включая неосуществление в указанный срок действий, предусмотренных Соглашением, Договором по Проекту или Законодательством), исполнение обязательства с нарушением порядка и (или) срока, установленного Соглашением, Договором по Проекту или Законодательством, немотивированный отказ от исполнения обязательства.
Прямое Соглашение	означает соглашение, заключаемое между Концедентом, Концессионером и Банком до Даты Финансового Закрытия.

Рабочая Документация	совокупность основных комплектов рабочих чертежей, необходимых для Строительства, дополненных прилагаемыми и ссылочными документами.
Рабочий День	означает любой Календарный День, который не признается в соответствии с Законодательством выходным и (или) нерабочим праздничным днем.
Разрешение на Строительство	означает разрешение на строительство Объекта Соглашения, выдаваемое уполномоченным Государственным Органом в порядке, установленном Законодательством.
Разрешение на Ввод в Эксплуатацию	означает разрешение на ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения, выданное уполномоченным Государственным Органом в порядке, установленном Законодательством.
Сметная Документация	часть Проектной Документации, содержащая сводку затрат, сводный сметный расчет стоимости строительства Объекта Соглашения, объектные и локальные сметные расчеты (сметы), а также сметные расчеты на отдельные виды затрат.
Сметная Стоимость	стоимость Проектирования, Строительства и Оснащения, указанная в Сметной Документации (включая налоги, сборы и иные обязательные платежи, а также затраты Концессионера на содержание службы заказчика и строительный контроль), на которую получено заключение о достоверности определения сметной стоимости строительства Объекта Соглашения в порядке, предусмотренном Положением о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 18.05.2009 № 427.
Содействие	означает организацию Концедентом и его участие в совещаниях с Государственными Органами, направление Концедентом официальных запросов и обращений, в том числе совместных с Концессионером, осуществление Концедентом иных действий в соответствии с Законодательством, направленных на надлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению.
Соглашение	имеет значение, указанное в преамбуле Соглашения.
Соглашение о Субординированном Финансировании	означает: 1. договор займа, заключенный между Иной Финансирующей Организацией и Концессионером в целях Финансирования; или 2. любое иное соглашение о предоставлении Концессионеру денежных средств, заключенное между Иной

	Финансирующей Организацией и Концессионером в целях Финансирования, на условиях возвратности и (или) получения Иной Финансирующей Организацией прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта от реализации Проекта, выплаты по которым осуществляются после удовлетворения всех требований, вытекающих из Соглашения о Финансировании, если иное не согласовано Банком.
Соглашение о Финансировании	означает кредитный договор (или иное соглашение), заключенный между Концессионером и Банком в целях Финансирования.
Создание	означает Проектирование, Строительство и Оснащение.
Спор	означает любой спор, разногласие или требование, вытекающие из Соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, нарушения, прекращения, недействительности или толкования.
Срок Действия Соглашения	имеет значение, указанное в подпункте б) пункта 1.7 Соглашения.
Срок Создания	означает срок, указанный в пункте а) подраздела 2.2 Соглашения.
Сторона (Стороны)	имеет значение, указанное в преамбуле Соглашения.
Стоимость Создания	означает расчетный размер затрат в связи с Созданием, предусмотренный Частью А (Основные Финансовые Показатели Проекта) Приложения 13 (Финансирование).
Строительная Стоимость	означает расчетную стоимость Проектирования, Строительства и Оснащения в составе затрат, включаемых в соответствии с Законодательством в сводный сметный расчет стоимости строительства, предусмотренную Частью А (Основные Финансовые Показатели Проекта) Приложения 13 (Финансирование).
Строительные Требования	означает правила, стандарты и иные требования в отношении Строительства, установленные Приложением 3 (Технические, Строительные и Эксплуатационные Требования).
Строительство	означает строительство Объекта Соглашения во исполнение Соглашения, включая выполнение всех подготовительных, строительных, монтажных, пуско-наладочных и иных работ, для выполнения которых требуется получение Разрешения на Строительство, а также всех необходимых для выполнения таких работ организационно-хозяйственных, административных и иных действий и мероприятий.
Сумма Возмещения	означает сумму возмещения, выплачиваемую Концессионеру (либо Банку в соответствии с условиями Прямого Соглашения) в связи с Досрочным Прекращением Соглашения.
Технические Требования	означает правила, стандарты и иные требования в отношении Проектирования, предусмотренные Приложением 3 (Технические, Строительные и Эксплуатационные Требования).

Техническое Обслуживание	означает поддержание Объекта Соглашения в исправном состоянии, проведение Концессионером за свой счет текущего и (в случае необходимости) капитального ремонта Объекта Соглашения, несение Концессионером расходов на содержание Объекта Соглашения в объеме, предусмотренном Соглашением.
Требования к Передаче	имеет значение, указанное в Приложении 10 (Передача (Возврат) Объекта Соглашения).
Требующая Сторона	означает Сторону, которая направила Отвечающей Стороне уведомление о необходимости начала согласительных процедур в соответствии с Приложением 11 (Разрешение Споров, ответственность и требования третьих лиц).
Уполномоченный Орган	Орган местного самоуправления или юридическое лицо, наделенные всеми или отдельными полномочиями действовать от лица Концедента при исполнении Соглашения.
Финансирование	означает вложение Концессионером собственных, заемных или привлеченных денежных средств (инвестиций Концессионера) в целях исполнения своих обязательств по Созданию и (или) осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением.
Финансовое Закрытие	означает выполнение Сторонами всех требований, предусмотренных Частью Б (Финансовое Закрытие) Приложения 13 (Финансирование), для подтверждения наличия возможности Финансирования.
Эксплуатационные Требования	означает правила, стандарты и иные требования в отношении Эксплуатации Объекта Соглашения, установленные Приложением 3 (Технические, Строительные и Эксплуатационные Требования).
Эксплуатация	означает осуществление Концессионером или Привлеченным Лицом деятельности с использованием (эксплуатацией) Объекта Соглашения в целях осуществления образовательной деятельности по дополнительным образовательным программам и Технического Обслуживания в соответствии с требованиями, установленными Соглашением и Законодательством.

Подписи Сторон:

От Концедента:
Глава города Сургута

От Концессионера:
Директор ООО «ИССЦ»

_____/В.Н. Шувалов/ _____/В.А. Волков/

Приложение 2

к Концессионному соглашению о финансировании, проектировании, строительстве
и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа № 9
в микрорайоне 39 г. Сургута. Блок 2» в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре
от [дата заключения] года

ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ

1. Общие положения

- 1.1 Настоящее Приложение дополняет положения подраздела 1.6 Соглашения.
- 1.2 В состав Объекта Соглашения входит недвижимое имущество, описание, в том числе технико-экономические показатели, и состав которого приведены в разделе 2 настоящего Приложения, а также движимое имущество, описание и состав которого приведены в разделе 3 настоящего Приложения.
- 1.3 Объект Соглашения с учетом установленных Соглашением требований по Оснащению предназначен для осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам и дополнительным образовательным программам.
- 1.4 Изменение приведенных в настоящем Приложении описания, в том числе технико-экономических показателей, и состава Объекта Соглашения не допускается за исключением случаев, связанных с наступлением Особых Обстоятельств или Обстоятельств Непреодолимой Силы, а также случаев, указанных в пункте 3.4 настоящего Приложения, если такое изменение не противоречит Законодательству.
- 1.5 Иные характеристики и показатели Объекта Соглашения, помимо указанных в настоящем Приложении, определяются Концессионером в соответствии с требованиями Соглашения и Законодательства при Проектировании и Строительстве.

2. Описание и состав недвижимого имущества

- 2.1 Недвижимое имущество, указанное в пункте 2.2 настоящего Приложения, должно соответствовать требованиям Законодательства, в том числе требованиям федеральных государственных образовательных стандартов и иным федеральным и (или) региональным требованиям к соответствующим объектам недвижимого имущества, предназначенным для осуществления образовательной деятельности, указанной в пункте 1.3 настоящего Приложения, а также Соглашения и Проектной Документации.
- 2.2 В состав Объекта Соглашения входит следующее недвижимое имущество:
здание средней общеобразовательной школы на 550 учащихся.
- 2.3 Сведения об Объекте Соглашения содержатся в Генеральном плане муниципального образования городской округ город Сургут, утвержденном решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 (в редакции решения Думы города Сургута от 21.04.2017 № 107-VI ДГ) в пункте 1.1.1. «Объекты социально-бытового и культурного обслуживания» Таблицы 1.1. «Планируемые для размещения объекты местного значения» раздела 1 Положения о территориальном планировании муниципального образования городской округ город Сургут
- 2.4 Описание здания средней общеобразовательной школы на 550 учащихся:
 - 1. Наименование объекта образования: «Средняя общеобразовательная школа № 9 в микрорайоне 39 г. Сургута. Блок 2» в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.
 - 2. Проектная мощность Объекта Соглашения: 550 (пятьсот пятьдесят) учащихся.
 - 3. Технологическое описание Объекта Соглашения:

Состав основных помещений, их площади и количество
по объекту: "Средняя общеобразовательная школа №9 в микрорайоне 39 г. Сургута.
Блок 2, на 550 учащихся в 1 смену

№ п/п	Наименование	Кол-во	Наполняе мость, чел	Норматив, кв.м.	Площадь, кв.м. (не менее)	Общая площадь, кв.м. (не менее)
I. Блок 1-ой ступени "Начальная школа"						
1	Перечень основных помещений					
1.1	Кабинет начальных классов	22	25	2,5	62,5	1375
1.2	Кабинет информатики	4	13	4,5	58,5	234
1.3	Лаборантская для кабинета информатики	2			18	36
1.4	Кабинет иностранных языков	4	13	2,5	32,5	130
1.5	Кабинет ИЗО	1	25	2	50	50
1.6	Кабинет музыки	1	25	2,5	62,5	62,5
1.7	Кабинет технологии	1	25	2,5	62,5	62,5
1.8	Спальня-игровая для группы продленного дня (для мальчиков)	3	17	4	68	204
1.9	Спальня-игровая для группы продленного дня (для девочек)	3	17	4	68	204
1.10	Учительская	1			30	30
1.11	Кабинет логопеда	1			12	12
2	Перечень основных (обязательных) помещений					
2.1	Лингафонный кабинет	2	13	3,5	45,5	91
2.2	Кабинет психолога	1		12	12	12
2.3	Сенсорная комната	1			18	18

2.4	Кабинет для коррекционной педагогики детей с ОВЗ	1	1	12	12	12
2.5	Кабинет для занятия шахматами	1	13	2,5	32,5	32,5
3	Перечень вспомогательных помещений					
3.1	Санитарный узел для девочек, оборудованный кабинками	не менее 1 на этаж		1 унитаз - 20 дев. 1 раковина - 30 дев.		90
3.2	Санитарный узел для мальчиков, оборудованный кабинками	не менее 1 на этаж		1 унитаз + 1 раковина + 1 писуар - 30 мальчиков.		90
3.3	Санитарный узел для преподавателей	не менее 1 на этаж		1 унитаз + 1 раковина - 20 человек.		35
3.4	Санитарный узел для МГН	не менее 1 на этаж		4	4	12
3.5	Помещение для хранения и обработки уборочного инвентаря, приготовления дезинфекционных растворов.	не менее 1 на этаж		4	4	12
3.6	Комната личной гигиены женщин	не менее 1 на этаж	1	3	3	9
3.7	Технические помещения	По требованию				
3.6	Гардероб начальных классов	1	550	0,35	192,5	192,5
4	Перечень дополнительных функциональных помещений					
4.1	модуль 1 лаборатория науки и технологии, Образовательный модуль для изучения основ робототехники. Конструирование. Электроника и микропроцессы. Информационные системы и устройства; Творческое проектирование и соревновательная деятельность	1	15	4,8	72	72
	лаборантская	1			18	18
4.2	модуль 2 лаборатория науки и технологии Лаборатория исследования окружающей среды, природных и искусственных материалов, альтернативных источников энергии, инженерных конструкций.	1	15	3,6	54	54

	лаборантская	1			18	18
4.3	модуль 3 лаборатория науки и технологии Образовательный модуль для углубленного изучения робототехники и подготовки к соревнованиям	1	15	3,6	54	54
	лаборантская	1			18	18
4.4	Кабинет проектно-исследовательской деятельности по программе начального, общего образования	1				на базе компьютерного класса
	Итого					3240

II. Административный блок

1	Перечень основных помещений					
1.1	Кабинет директора	1		27	27	27
1.2	Кабинет делопроизводства (приёмная)	1	1	12	12	12
1.3	Кабинет заместителя директора	3		12	12	36
1.4	Кабинет социального педагога	1		12	12	12
1.5	Архив	1			10	20
1.6	Кабинет инженера по ТБ	1	1	6,5	6,5	6,5
1.7	Кабинет заведующего хозяйством	1	1	10	10	10
1.8	Бухгалтерия	1	2	6,5	13	13
1.9	Методический кабинет	1	1	10	10	10
1.10	Специалист по кадровой работе	1	1	6	6	6
1.11	Специалист по закупкам	1	1	6	6	6
1.12	Комната охраны, помещение с круглосуточным дежурством персонала для установки приемно-контрольных приборов системы АПС	1		15	15	15

2	Перечень вспомогательных помещений					
2.1	Санузел для персонала	1		1 унитаз + 1 раковина - 20 человек.		4
2.2	Помещение для хранения и обработки уборочного инвентаря, приготовления дезинфекционных растворов.	не менее 1 на этаж		4	4	16
2.3	Серверная	1		12	12	12
	Итого					205,5

III. Медицинский блок (в том числе)

1	Перечень основных помещений					
1.1	Кабинет врача	1		21	21	21
1.2	Процедурный кабинет	1		14	14	14
1.3	Прививочный кабинет	1		14	14	14
1.4	Помещение для приготовления дезинфицирующих растворов	1		4	4	4
2	Перечень основных (обязательных) помещений					
2.1	Стоматологический кабинет	1		12	12	12
3	Перечень вспомогательных помещений					
3.1	Санитарный узел для посетителей	1		4	4	4
3.2	Санитарный узел для МГН	1		4	4	4
3.3	Помещение для хранения и обработки уборочного инвентаря	1		4	4	4
	Итого					77

IV. Библиотека

1	Перечень основных помещений					
1.1	Читальный зал, оборудованный мультимедийными средствами обучения	1		75	75	75
1.2	Компьютерный зал	1			50	50
1.3	Информационный пункт (выдачи-приема литературы)	1			30	30

1.4	Фонд открытого доступа	1			50	50
1.5	Фонд закрытого хранения	1			85	85
1.6	Место для работы с каталогами	1			20	20
1.7	Бокс для хранения передвижных тележек	1			15	15
2	Перечень вспомогательных помещений					
2.1	Санузел для персонала	1			5	5
3	Перечень дополнительных функциональных помещений					
3.1	Лаборатория проектной деятельности («коворкинг», издательский центр) предусмотрен в компьютерном классе библиотеки	1				Располагается в компьютерном зале библиотеки
	Итого					330
V. Актóвый зал						
1	Перечень основных помещений					
1.1	Актóвый зал, без учета проходов и расстановки оборудования	1	425	0,65	276,25	276,25
1.2	Артистическая/костюмерная	2		10	20	20
1.3	Операторская	1		10	10	10
1.4	Склад для хранения декораций	1		10	10	10
1.5	Склад для хранения костюмов	1		10	10	10
1.6	Склад для хранения музыкального инвентаря	1		10	10	10
	Итого					336,25
VI. Спортивно-оздоровительный блок						
1	Перечень основных и вспомогательных помещений					
1.1	Спортивный зал 18х30 м (с галереей или с зоной для болельщиков)	1	25	540	540	540
	снарядная	1		32	32	32
	Помещение инструктора-тренера и склад мелкого спортивного инвентаря, с душевой и санузлом	1			20	20

1.2	Раздевалка для девочек	2		14	14	28
	душевая для девочек	2		12	12	24
	санузел для девочек	2		8	8	16
1.3	Раздевалка для мальчиков	2		14	14	28
	душевая для мальчиков	2		12	12	24
	санузел для мальчиков	2		8	8	16
1.4	Помещение для хранения уборочного инвентаря	1			4	4
1.5	Кладовая уборочного инвентаря	1		5	5	5
1.6	Универсальная кабина для МГН	5		8	8	40
1.7	Помещение хранения и выдачи лыж	1		8	30	30
2	Перечень основных (обязательных) помещений					
2.1	Зал хореографии и ЛФК	1			144	144
	снарядная	1		12	8	8
3	Бассейн					
3.1	Учебный бассейн, размерами 10х6 м. размер зеркала воды 60 м2.	1	25			60
	снарядная	1			12	12
3.2	Помещение инструктора-тренера и склад мелкого спортивного инвентаря, душевой и санузелом	1			18	18
3.3	Раздевалка для девочек	1		14	14	14
	душевая для девочек	1		12	12	12
	санузел для девочек	1		8	8	8
3.4	Раздевалка для мальчиков	1		14	14	14
	душевая для мальчиков	1		12	12	12

	санузел для мальчиков	1		8	8	8
3.5	Кабинет медсестры	1		12	12	12
3.6	Комната для хранения химреагентов	1		8	8	8
3.7	Лаборатория анализа воды	1		7	7	7
3.8	Узел управления	1		7	7	7
3.9	Помещение для хранения уборочного инвентаря и приготовления дезинфицирующих и моющих растворов	1			4	4
	Итого					1155
VII. Пищеблок (в том числе)						
1	Перечень основных и вспомогательных помещений					
1	Горячий цех с оборудованием	1	В соответствии с нормативными регламентами, учетом расстановки торгово-технологического оборудования и условиями обслуживания школы			350
2	Раздаточная	1				
3	Овощной цех (первичной обработки овощей)	1				
4	Овощной цех (вторичной обработки овощей)	1				
5	Мясо-рыбный цех	1				
6	Холодный цех	1				
7	Овощехранилище	1				
8	Отсек для обработки яйца	1				
9	Кладовая для овощей	1				
10	Кладовая сухих продуктов	1				
11	Кладовая для моечной тары	1				
12	Загрузочная	1				
13	Моечная для мытья столовой посуды	1				

14	Моечная кухонной посуды	1				
15	Моечная для оборотной тары	1				
16	Зона холодильников	1				
17	Мучной цех	1				
18	Хлеборезка	1				
19	Помещение для хранения моечных средств и уборочного инвентаря	1				
20	Кабинет заведующего столовой	1				
21	Помещение для персонала	1				
22	Раздевалка персонала	1				
23	Санузел, душевая, помещение для личной гигиены женщин	1				
24	Обеденный зал	1	300	0,7	210	210
25	Зона умывальников	1	300	1 раковина на 20 человек		60
	Итого					620
	ИТОГО (без коридоров, холлов и рекреаций, лестничных клеток, тамбуров, вестибюлей)					5963,75
	ВСЕГО (с учетом коридоров, холлов и рекреаций, лестничных клеток, тамбуров, вестибюлей, без технического подвала)					10138,37

3. Описание и состав движимого имущества

- 3.1 Движимое имущество, указанное в пункте 3.2 настоящего Приложения, должно соответствовать требованиям Законодательства, в том числе требованиям федеральных государственных образовательных стандартов и иным федеральным и (или) региональным требованиям к соответствующим объектам движимого имущества, предназначенным для осуществления образовательной деятельности, указанной в пункте 1.3 настоящего Приложения, а также Соглашения и Проектной Документации.
- 3.2 Описание и перечень (состав) движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения указан в приложении А к настоящему Приложению.
- 3.3 Концессионер в соответствии с Соглашением обязан осуществить Оснащение в объеме, предусмотренном пунктом 3.2 настоящего Приложения. Никакие положения настоящего Соглашения не должны рассматриваться в качестве оснований для расширения указанного в пункте 3.2 настоящего Приложения перечня (состава) движимого имущества без внесения изменений в состав Объекта Соглашения в соответствии с требованиями пункта 1.4 настоящего Приложения.

При этом Концессионер по согласованию с Концедентом вправе вносить уточнения в основные характеристики движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения.

- 3.4 В случае если перечень (состав) движимого имущества, который должен входить в состав Объекта Соглашения в соответствии с подготовленной Концессионером Проектной Документацией, в том числе Сметной Документацией, на которую получено положительное заключение Государственной Экспертизы и заключение о достоверности определения сметной стоимости строительства Объекта Соглашения, отличается от перечня (состава) движимого имущества, указанного в пункте 3.2 настоящего Приложения, любая из сторон до Даты Финансового Закрытия вправе инициировать проведение переговоров по вопросу внесения изменений в перечень (состав) движимого имущества, указанный в пункте 3.2 настоящего Приложения, если ранее Стороны не договорились об ином.

В случае если в течение 30 (тридцати) Календарных Дней с момента получения одной из Сторон уведомления другой Стороны о необходимости начала переговоров, предусмотренных в абзаце первом настоящего пункта, но в любом случае до Даты Финансового Закрытия Сторонами не было достигнуто соглашение о внесении изменений в перечень (состав) движимого имущества, указанный в пункте 3.2 настоящего Приложения (не было подписано соответствующее дополнительное соглашение к Соглашению), любая из Сторон имеет право потребовать Досрочного Прекращения Соглашения в соответствии с пунктом 6.1 Приложения 9 (Изменение и Прекращение Соглашения).

Во избежание сомнений, перечень (состав) движимого имущества, указанный в пункте 3.2 настоящего Приложения, в соответствии с пунктом 3.1 части 2 статьи 10 Закона о Концессионных Соглашениях не является существенным условием Соглашения. Изменение перечня (состава) движимого имущества в случае, предусмотренном настоящим пунктом, является изменением состава Объекта Соглашения и не признается изменением описания, в том числе технико-экономических показателей, Объекта Соглашения в значении, установленном пунктом 4 части 1 статьи 10 Закона о Концессионных Соглашениях.

- 3.5 Оснащение Объекта Соглашения иным движимым имуществом, в том числе средствами обучения и воспитания, помимо указанного в пункте 3.2 настоящего Приложения, осуществляется:

1. Образовательной Организацией своими силами и за свой счет при осуществлении образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам;
 2. Концессионером и (или) Привлеченным Лицом своими силами и за свой счет при осуществлении образовательной деятельности по дополнительным образовательным программам.
- 3.6 Во избежание сомнений, движимое имущество, указанное в пункте 3.5 настоящего Приложения, не входит в состав Объекта Соглашения и принадлежит (будет принадлежать) Образовательной Организации, или Концессионеру, или Привлеченному Лицу, соответственно.

Подписи Сторон:

От Концедента:

Глава города Сургута

От Концессионера:

Директор ООО «ИСЦ»

_____ /В.Н. Шувалов/ _____ /В.А. Волков/

**Приложение А
к Объекту Соглашения**

**Описание движимого имущества, входящего
в состав Объекта Соглашения**

В состав Объекта Соглашения входит движимое имущество, технологически связанное со зданием средней общеобразовательной школы на 550 учащихся, указанным в пункте 2.2 Приложения 2 (Объект Соглашения), и предназначенное для осуществления в соответствии с Законодательством и Соглашением деятельности, указанной в пункте 1.3 Приложения 2 (Объект Соглашения).

Перечень (состав) движимого имущества отечественного и импортного производства, входящего в состав Объекта Соглашения, должен отвечать действующим нормативным санитарно-гигиеническим требованиям, ученическая мебель должна быть изготовлена из материалов безвредных для здоровья детей, и соответствовать росту-возрастным особенностям детей и требованиям эргономики.

**Перечень (состав) движимого имущества, входящего
в состав Объекта Соглашения**

**Объект: Средняя общеобразовательная школа № 9 в микрорайоне 39 г. Сургута. Блок 2.
Мощность(вместимость) объекта – 550 учащихся**

Строка №	Раздел	Наименование	Характеристики (описание)	Ед. изм.	Кол-во
1	Раздел 1	<u>Комплекс оснащения общешкольных помещений</u>			
2	Подраздел 1	Входная зона			
3		<i>Специализированная мебель и системы хранения</i>			
4		Диван модульный или кресла модульные	3-х местный диван и 2 кресла из полимерных материалов	компл	2
5		Стол для администратора	Столешница стола должна быть выполнена из ЛДСП толщиной не менее 16 мм. Окантовка столешницы - кромка должна быть из ПВХ толщиной не менее 2 мм. Габаритные размеры не менее 1200х600 мм.	шт.	1
6		Кресло для администратора	Кресло изготовлено из жесткого армированного пластика, обито высокопрочным синтетическим материалом или тканью. Основание - пятилучье с роликами, диаметром не менее 660 мм. нагрузка не менее 120 кг.	шт.	1
7	Подраздел 2	Гардероб			
8		Гардеробная система для начальных	Шкафчики в гардероб для начальных классов должны быть выполнены: каркас лдсп не менее 16 мм, покрытый лаком, иметь замок.	шт.	550

Строка №	Раздел	Наименование	Характеристики (описание)	Ед. изм.	Кол-во
		классов			
9		Банкетка	Должна быть из металлокаркаса с порошковой окраской, сиденье должно быть из ДСП, толщиной не менее 16 мм, обивка – из полимерных материалов, длина не менее 1700 мм.	шт.	3
10		Зеркало большое	Зеркало классическое настенное с полированной кромкой размерами не менее 2000мм x 2000мм	шт.	2
11	Подраздел 3	Библиотека			
12		Читальный зал. Оборудованный мультимедийными средствами обучения			
13		Специализированная мебель и системы хранения			
14		Шкаф	Шкаф каталожный 20 ящиков (4X5) на металлическом каркасе, 856x500x1100 мм. Материал - ЛДСП-16. Горизонт.нижн.ЛДСП-25. Кромка ПВХ 0,4 Каркас металлический шкафа каталожного с опорами цилиндр диаметром 51 мм. Стопорные элементы.	шт.	1
15		Шкаф	Шкаф для журналов 2x5 ячеек 600x410x1901 мм. Дверца каждой ячейки представляет собой экспозиц. поверхность для журналов формата А4. Материал: ЛДСП-16 Кромка ПВХ. Ручка для журнальницы метал. Окраска металла порошковая. Подпятник Цвет - клён	шт.	1
16		Шкаф	Шкаф для журналов 3x5 ячеек 892x410x1901 мм. Дверца каждой ячейки представляет собой экспозиц. поверхность для журналов формата А4. Материал: ЛДСП-16 Кромка ПВХ. Ручка для журнальницы метал. Окраска металла порошковая. Подпятник Цвет - клён	шт.	1
17		Стол читательский на металлокаркасе	двухместный 1400x700x750 мм. Столешница ЛДСП 25 мм, ПВХ 2 мм. Металлокаркас с опорами цилиндрическими, диаметр 51 мм. Края изделия закруглены. Цвет - белый	шт.	8
18		Стеллаж выставочный	открытый 5 полок 900x292x1760 мм. Материал: ЛДСП-16мм. Бортик из ЛДСП. Полка ЛДСП 16 мм. Кромка ПВХ Цвет - клён	шт.	2
19		Стеллаж двусторонний 6 полок основной	900x560x2090 мм. Каркас ЛДСП 16 мм, полки ЛДСП 25 мм. Кромка ПВХ, опора торцевая рег. Отделка стоек алюминиевым профилем, рамка жёсткости Цвет - клён	шт.	6
20		Стеллаж двусторонний	6 полок пристраиваемый 884x560x2090 мм. Каркас ЛДСП 16 мм, полки ЛДСП 25 мм. Кромка ПВХ, опора торцевая рег. Отделка стоек алюминиевым профилем, рамка жёсткости Цвет - клён	шт.	9
21		Стеллаж двусторонний	Стеллаж односторонний 6 полок основной 900x292x2090 мм. Каркас ЛДСП 16 мм, полки ЛДСП 25 мм. ПВХ-2мм, опора торцевая рег. Отделка стоек алюминиевым профилем, рамка жёсткости. Цвет - клён	шт.	2
22		Стеллаж двусторонний	Стеллаж односторонний 6 полок пристраиваемый 884x292x2090 мм. Каркас ЛДСП 16 мм, полки ЛДСП 25 мм. Кромка ПВХ, опора торцевая рег. Отделка стоек алюминиевым профилем, рамка жёсткости. Цвет - клён	шт.	3
23		Стеллаж двусторонний	Кафедра выдачи 1250x1250x1160, с надстройкой. Высота рабочего стола - 750 мм. Столешница: ЛДСП-25 Царга: сталь с просечкой (квадрат/круг). Кромка ПВХ 0,4-2,0 Опора	шт.	1

Строка №	Раздел	Наименование	Характеристики (описание)	Ед. изм.	Кол-во
			рег.Н100мм, D51мм 725мм. Цвет - клён		
24		Шкаф формулярный на 3 ячейки, с 2 выдвижными ящиками.	Материал стоек- ЛДСП, материал ящиков - фанера. Фасад - МДФ с врезанным оргстеклом. Цвет - клён	шт.	1
25		Шкаф мультимедийный для CD со стеклянными створками	900x450x2000 мм ЛДСП 16 мм, кромка ПВХ, пластмассовые держатели под CD, стеклянные створки с замком, выдвижные ящики на шариковых. Цвет – кленовый, полного выдвижения с нижним креплением, задняя стенка-ЛДСП, регулируемые опоры. Цвет - клён	шт.	1
26		Стул читательский ИЗИТ	Мягкие профилированные сидение и спинка; сидение имеет закруглённый передний край; металлические подлокотники с пластиковыми накладками, надёжная сварная металлическая рама, заглушки на ножках. Цвет - красный	шт.	16
27		Стул для преподавателя	тип подкатной с подлокотниками. расстояние между подлокотниками не менее 570мм. высота спинки не менее 500мм. высота сидения не менее 400мм. не более 530мм. подлокотники цельные полипропиленовые армированные, опора крестовина, цельнолитая пластиковая, обивка ткань, цвет черный, механизм регулировки автоматическая регулировка высоты с помощью механизма "газлифт"; механизм регулировки угла наклона спинки кресла "перманент-контакт" с возможностью фиксации в необходимом положении.	шт.	1
28		Офисный диван 3-х местный Том	Размеры: 1830x850x970 мм, Высота до сиденья - 460 Искусственная кожа Antik 40, Модель изготовлена на пружинной основе с наполнителем ППУ	шт.	2
29		Помещение закрытого доступа			
30		Специализированная мебель и системы хранения			
31		Стеллаж	Стеллаж стационарный металлический двусторонний "ОПТИМ", основная секция, 2035x1000x500 мм, 10 полок. Сплошная боковая панель толщиной 1 мм, полки из листового металла толщиной от 0,6 до 1 мм, подпятники. Тип покрытия - порошковый полимер (стандартный - RAL 7035)	шт.	3
32		Стеллаж	Стеллаж стационарный металлический двусторонний "ОПТИМ", дополнительная секция, 2035x1000x500 мм, 10 полок. Сплошная боковая панель толщиной 1 мм, полки из листового металла толщиной от 0,6 до 1 мм, подпятники.	шт.	8
33		Стеллаж	Стеллаж стационарный металлический односторонний "ОПТИМ", основная секция, 2035x1000x250 мм, 5 полок. Сплошная боковая панель толщиной 1 мм, полки из листового металла толщиной от 0,6 до 1 мм, подпятники. Тип покрытия - порошковый	шт.	2

Строка №	Раздел	Наименование	Характеристики (описание)	Ед. изм.	Кол-во
			полимер (стандартный - RAL 7035)		
34		Стеллаж	Стеллаж стационарный металлический односторонний "ОПТИМ", дополнительная секция, 2035x1000x250 мм, 5 полок. Сплошная боковая панель толщиной 1 мм, полки из листового металла толщиной от 0,6 до 1 мм, подпятники.	шт.	8
34		Офисный диван 3-х местный Том	Задний ограничитель полки (планка шириной 7 см)	шт.	53
36		Помещение открытого доступа			
37		Специализированная мебель и системы хранения			
38		Кафедра выдачи	1250x1250x1160 мм, с надстройкой. Высота рабочего стола - 750 мм. Столешница: ЛДСП-25 Царга: ДВПО. Кромка ПВХ 0,4-2,0 Опора рег. М6 мм. Цвет - клён	шт.	1
39		Шкаф формулярный на 3 ячейки, с 2 выдвижными ящиками.	Материал стоек- ЛДСП, материал ящиков - фанера. Фасад - МДФ с врезанным оргстеклом.	шт.	1
40		Стеллаж	Стеллаж Горка 800x600x1400 мм, по 5 полок с 2-х сторон, на торцах стеллажа - по 3 полки. Материал-ЛДСП Кромка ПВХ 0,4-2 мм, колёсная опора	шт.	2
41		Стеллаж	Стеллаж "Домик 1" 900x280x2620 мм Материал ЛДСП-16, Кромка ПВХ 0,4-2мм, подпятник, 6 открытых полок, над верхней полкой крыша, цвет голубой + белый	шт.	1
42		Стеллаж	Стеллаж «Башня» 900x280x1500 мм 4 полки, верх резной в виде резцов башни, Материал ЛДСП-16, Кромка ПВХ 0,4-2мм, подпятник, цвет белый+ голубой	шт.	2
43		Стол трапеция	1423x650x750 мм Столешница ЛДСП-25мм Кромка ПВХ 2.0 Каркас металлический опора из трубы d51мм. Цвет - белый, голубой	шт.	3
44		Витрина, вращающаяся 5 уровней	450x450x1800 ЛДСП 16мм, Кромка ПВХ, панели из оргстекла, разделитель П-образный металл. Цвет - клён	шт.	1
45		Офисный диван 3-х местный Том	Размеры: 1830x850x970 мм, Высота до сиденья - 460 Искусственная кожа Antik 40, Модель изготовлена на пружинной основе с наполнителем ППУ	шт.	1
46		Стул для преподавателя.	тип подкатной с подлокотниками. расстояние между подлокотниками не менее 570мм. высота спинки не менее 500мм. высота сидения не менее 400мм. не более 530мм. подлокотники цельные полипропиленовые армированные, опора крестовина, цельнолитая пластиковая, обивка ткань, цвет черный, механизм регулировки автоматическая регулировка высоты с помощью механизма "газлифт"; механизм регулировки угла наклона спинки кресла "перманент-контакт" с возможностью фиксации в необходимом положении.	шт.	1

Строка №	Раздел	Наименование	Характеристики (описание)	Ед. изм.	Кол-во
47		Тележка библиотечная для транспортировки книг		шт.	2
48		Технические средства обучения (рабочее место библиотекаря)			
49		интерактивный комплекс	Проектор короткофокусный Panasonic PT-TX320, Интерактивная доска 78" ActivBoard Touch 10 касаний 690517	шт	2
50		Компьютер библиотекаря	компьютер скат фортис 2018 - (4) cpu intel core i3 7100 oem (s - 1151, к-во ядер: 2, 3.9 ghz) mb gigabyte ga-h110m-s2h (rev.1.0) retail (h110, s - 1151) (ram ddr4 4 gb (2400 mhz) crucial (1 шт x 4 гб) [ct4g4dfs824a]) x 1 шт ddr4 4 gb (2400 mhz) ssd serialata 120 gb kingston (suv400s37/120g) retail, жесткий диск serialata 3.5" 500 gb toshiba dt series, intel® hd graphics matx zalman zm-t2 plus (черный, черный) psu 500 вт hipro hpa500w oem (atx, вентилятор 120 мм, без кабеля питания) [hpa-500w] встроенная звуковая карта сетевая карта 10/100/1000 [169885] операционная система microsoft windows 10 профессиональная /downgrade windows 7 профессиональная школа	шт	2
51		Программное обеспечение	Офисный пакет Microsoft Office Professional Plus 2016 (Russian, Академическая, 1 License, No Level, неисключительное право на использование) [79P-05546	шт.	2
52		Монитор	Монитор BENQ 24" GL2450	шт.	2
53		Источник бесперебойного питания	Источник бесперебойного питания: Powercom Raptor RPT-600A EURO. Тип линейно-интерактивный. Выходная мощность 600 ВА / 360 Вт. Количество выходных разъемов питания EURO 3 штуки.	шт.	2
54		HP Color LaserJet Pro MFP M477fdw	HP Color LaserJet Pro MFP M477fdw МФУ (принтер, сканер, копир, факс) для среднего офиса 4-цветная лазерная печать до 28 стр. /мин. макс. формат печати A4 (210 × 297 мм) макс. размер отпечатка: 216 × 356 мм цветной ЖК-дисплей двусторонняя печать автоподача оригиналов при сканировании Wi-Fi, Ethernet	шт.	2
55		Интерактивная панель		шт.	1
56		Компьютерный зал			
57		Компьютер учащегося	Может быть реализован в стационарном (рабочая станция и монитор с диагональю не менее 20", разрешение не менее 1366 x 768 пикселей, клавиатура, манипулятор типа "мышь") или мобильном виде (ноутбук с диагональю экрана не менее 15.6", разрешение	шт.	25

Строка №	Раздел	Наименование	Характеристики (описание)	Ед. изм.	Кол-во
			не менее 1366 x 768 пикселей, манипулятор типа "мышь"), персональный компьютер (далее - ПК) должен быть оснащен процессором с тактовой частотой не менее 2,9 ГГц, иметь не менее 2 вычислительных ядер. ПК должен иметь минимальный объем оперативной памяти не менее 4 Gb не хуже DIMM DDR3. ПК должен иметь не менее одного встроенного носителя информации, предназначенного для записи и хранения данных общим объемом не менее 500 Гб. ПК должен иметь интегрированную или дискретную видеокарту, встроенную сетевую карту с максимальной скоростью передачи данных не менее 1000 Мбит/сек, web-камеру, на ПК должно быть предустановлено системное программное обеспечение - операционная система (по выбору), а также пакет офисных программ для работы документами (по выбору).		
58	Подраздел 4	Актный зал, без учета проходов и расстановки оборудования НА 425 МЕСТ			
59		Специализированная мебель			
60		Кинотеатральное кресло	КСМ12 предназначено для установки в конференц-зале или актовом зале изготовлено на металлических стойках из трубы 40x80мм. Декоративный короб стоек /до уровня сидения/ облицован мебельной тканью. Подлокотники из древесины твердых пород. Заглушка спинки ткань сидения фанера (тонирующая или облицованная пластиком). Возможна облицовка заглушек тканью. Спинка и сидение рамная конструкция из пиломатериалов хвойных пород/ пенополиуретана. Фактура и цвет материала обивки могут быть различными (по желанию заказчика). Сиденье кресел откидное. Кресла поставляются в разобранном виде. Легко собираются (при сборке крепятся к полу). Кресла комплектуются в ряды с учетом индивидуальных особенностей зала (ширина и длина ряда/ угол наклона пола).	Шт.	425
61		Оборудование сцены			
62		Настенный проекционный экран Standart	Является базовой моделью, имеет механическую регулировку высоты экрана и обладает стандартными качественными характеристиками. Рассчитан на установку в помещениях небольшого размера. особенности: Ширина экрана: 2000 до 2000 мм Форматы: 1:1 Диаметр ролика составляет 35 мм Матовая белая поверхность обеспечивает естественную цветопередачу Черная граница по периметру экрана усиливает четкость восприятия проецируемого изображения Корпус – компактный, изготовлен из стали с порошковым напылением белого цвета Пружинный механизм обеспечивает быстрое и легкое свертывание/раскрытие экрана Универсальные кронштейны позволяют крепить экран к стене или на потолок	шт.	1

Строка №	Раздел	Наименование	Характеристики (описание)	Ед. изм.	Кол-во
63		Проектор для актового зала с потолочным креплением	Разрешение не менее 1280x800 Изображение световой поток не менее 5100 ANSI лм контрастность не менее 3000 : 1 коррекция трапеции вертикальная $\pm 30^\circ$ горизонтальная $\pm 20^\circ$ сдвиг объектива вертикальный +5 / -5% горизонтальный +3 / -3% дуговая мощность не менее 280 Вт интерфейсы входы HDMI VGA S-video композитный видео аудио Mini Jack аудио (RCA тип 2) выходы VGA аудио Mini Jack управление RS-232 Размеры габариты 406мм * 113мм * 330 мм вес 5.70 кг мощность 372 Вт встроенное оборудование RJ45 для LAN Встроенный динамик (моно) динамики 1 x 10 Вт	шт.	1
64		Радиосистема вокальная двух антенная	Радиосистема вокальная двух антенная с SM58 Shure ETV58D VOKAL ARTIST или аналог	компл	1
65		Микрофон вокальный	Микрофон вокальный, гиперкардиоидный Shure SM58 или аналог	шт.	2
66		Напольная микрофонная стойка - журавль	Универсальная микрофонная стойка-журавль на треноге. Стойка и все узлы сделаны из высококачественного металлического сплава. Пластиковые фиксаторы кабеля позволят исполнителю не запутаться ногами в проводах. Регулируемая высота от 95 до 165 см Журавль фиксированной длины - 80 см	шт.	2
67		Цифровой микшер	не менее 10 микрофонных входов с фантомным питанием 48В и ФВЧ на каждом канале не менее 16 линейных входов (8 моно и 4 стерео) Дополнительный вход 2TR предназначен для аналоговых устройств. не менее 2 посылы AUX + 2 посылы FX не менее 4 шины GROUP + шина ST	шт.	1
68		Сабвуфер	Активный компактный сабвуфер со встроенной системой подвеса, бас-рефлекс, Частотный диапазон: 31 Гц – 220 Гц. Звуковое давление(max): 126 дБ SPL	шт.	2
69		Активная трехполосная	Активная трехполосная акустическая система, 15" динамик (15BN/GM 15B) + 10" динамик (10BN/GM 10B) + 1,5" драйвер. Мощность: НЧ - 500 Вт, СЧ/ВЧ - 500 Вт, Частотный	шт.	2

Строка №	Раздел	Наименование	Характеристики (описание)	Ед. изм.	Кол-во
		акустическая система	диапазон: 50Гц-19кГц		
70		Средство организации беспроводной сети	Средство организации сегмента беспроводной сети должно поддерживать минимум 2 пространственных потока. Иметь гигабитный порт. Поддерживать полноценную работу с контроллером. Обеспечивать подключение до 30 одновременных устройств. Поддерживать стандарт IEEE 802.11n. Должна поддерживать репликацию мультимедийных потоков своими средствами. Иметь световую индикацию состояния	шт.	1
71		Стойка рэковая прямая Р	Стойка рэковая прямая Р. Beat MX-4 или аналог	шт.	1
72		Световое оборудование	состоит:	шт.	
73			Диммер 4x10 А, XLR-3, DMX-512 Libe Puter DX-401 или аналог	шт.	2
74			Пульт управления заливым светом, 48 каналов Euro DJ Scene Programmer 48 (SRC) или аналог	шт.	1
75			Прожектор 575 Вт, 4 линзы Киро MP-575B или аналог	шт.	8
76			Светильник заливной 300 Вт, шторы, объединяется в группы Киро PCL-HJ001 или аналог	шт.	6
77			Дихроичный светофильтр 100x144 мм Киро KP-DF100/144 или аналог	шт.	6
78		Фильтр листовой	Фильтр листовой, 50x61 см, синий Rosco RX81-2024 или аналог	шт.	1
79		Фильтр листовой	Фильтр листовой, 50x61 см, зелёный Rosco RX395-2024 или аналог	шт.	1
80		Фильтр листовой	Фильтр листовой, 50x61 см, красный Rosco RX25-2024 или аналог	шт.	1
81		Лампа	Лампа линейная 230В 300 Вт Osram K9 или аналог	шт.	12
82		Лампа	Лампа 230В 575 Вт Osram HPL575 или аналог	шт.	16
83		Световое оборудование	Струбцина 60 мм, Euro DJ S/C-Clamp или аналог	шт.	30
84		Вращающаяся голова	Вращающаяся голова, Юов., 7 вращ. Гобо, строб, 6 каналов DMX, для лампы HTI150 PR Lighting Pilot 150 (PR-2150) или аналог	шт.	4
85		Лампа	Лампа разрядная 150 Вт Osram HTT150 или аналог	шт.	4
86			Колорченджер, 8 цветов, для лампы ELC 24В 250 Вт, DMX-512 Osram ELC(64653) или аналог	шт.	2
87		Лампа	Лампа 24В 250 Вт с отражателем	шт.	2
88		Комплект коммутационного оборудования	Комплект коммутационного оборудования	шт.	1
89		Механизм открытия и закрытия занавеса	Механизм открытия и закрытия занавеса с тросовой дорогой кольцами, двигателем, редуктором, станцией управления, отводными блоками, ручкой для ручного управления	шт.	1

Строка №	Раздел	Наименование	Характеристики (описание)	Ед. изм.	Кол-во
90		Одежда сцены:			
91			Арлекин и антрактно-раздвижной занавес из бархата с текстильным бордюром и элементами декора	копл	1
92			Задник торжественный с элементами драпировки и ручной росписи		
93			Задник из бархата (складка 2:1)		
94			Одежда сцены - 4 плана (из бархата). Четыре падуго и восемь кулис (складка 2:1)		
95			Одежда для сцены выполнена из специальных тканей со спецобработкой.		
96		Артистические/костюмерная - 2			
97		Стол гримерный	, Габариты: 650х500х1550 мм, высота столешницы 750 мм, высота фасадов ящиков 120 мм. Материалы: ЛДСП 16 мм, кромка ПВХ, зеркало.	шт.	4
98		Шкаф для одежды	глубиной - 390 мм (с учетом фасадов) оборудован выдвижной штангой для плечиков и отделением для головных уборов. Регулируемые опоры позволяют компенсировать возможные неровности пола. изготовлен из ДСП 16 мм, торцы изделий обработаны кромкой ПВХ 1мм. * Задняя стенка - ДВП толщиной 3,2 мм в цвет ДСП. * Верхняя и нижняя горизонтальные стенки - проходного типа. * в комплект входит крепеж и инструкция по сборке. размер (ШхГхВ) - 740х390х2000 мм.	шт.	2
99		Стул для персонала и посетителей,	Каркас металлический, хромированный. Обивка стульев из кожзаменителя. Цвет - черный, Размер: высота стула - 860мм, ширина стула - 530мм, высота сиденья - 460мм, ширина сиденья- 460мм	шт.	8
101		Стул для преподавателя.	тип подкатной с подлокотниками. расстояние между подлокотниками не менее 570мм. высота спинки не менее 500мм. высота сидения не менее 400мм. не более 530мм. подлокотники цельные полипропиленовые армированные, опора крестовина, цельнолитая пластиковая, обивка ткань, цвет черный, механизм регулировки автоматическая регулировка высоты с помощью механизма "газлифт"; механизм регулировки угла наклона спинки кресла "перманент-контакт" с возможностью фиксации в необходимом положении.	шт.	4
102		Склад хранения костюмов (1)			
103		Шкаф закрытый	изготовлена из ДСП 16 мм, торцы изделий обработаны кромкой ПВХ 1мм. на регулируемых опорах, Размеры: 740х390х2000мм, Конструкцией шкафа предусмотрены 2 секции закрытые, в верхней секции 2 полки, в нижней одна ,задняя стенка ДВП толщиной 3,2мм в цвет ДСП. Отсутствие выступающей фурнитуры на лицевых поверхностях боковых стенок шкафа.	шт.	3
104		Склад хранения декораций (1)			
105		Шкаф закрытый	изготовлена из ДСП 16 мм, торцы изделий обработаны кромкой ПВХ 1мм. на регулируемых опорах, Размеры: 740х390х2000мм, Конструкцией шкафа предусмотрены 2	шт.	3

Строка №	Раздел	Наименование	Характеристики (описание)	Ед. изм.	Кол-во
			секции закрытые, в верхней секции 2 полки, в нижней одна ,задняя стенка ДВП толщиной 3,2мм в цвет ДСП. Отсутствие выступающей фурнитуры на лицевых поверхностях боковых стенок шкафа.		
106		Склад хранения музыкального инструмента (1)			
107		Шкаф закрытый	изготовлена из ДСП 16 мм, торцы изделий обработаны кромкой ПВХ 1мм. на регулируемых опорах, Размеры: 740х390х2000мм, Конструкцией шкафа предусмотрены 2 секции закрытые, в верхней секции 2 полки, в нижней одна ,задняя стенка ДВП толщиной 3,2мм в цвет ДСП. Отсутствие выступающей фурнитуры на лицевых поверхностях боковых стенок шкафа. шт. 3	шт.	3
108	Подраздел 5	Столовая и пищеблок <1>			
109		Специализированная мебель и оборудование для столовой			
110		Стол	6 местный. 1500мм*600мм*640мм (или аналог)	шт.	92
111		Стул складной с мягким сиденьем		шт.	550
112		Линия раздачи обедов, в составе:			
113		Терминалы оплаты за питание	Комплекс включает в себя кассовый терминал для пополнения карт и автоматизированное рабочее место кассира, которое состоит из: мини-терминала для считывания карт и обработки заказа, информационного дисплея, дисплея для покупателя, термопринтера для печати чеков и денежного ящика для купюр и монет.	шт.	1
114		Прилавок холодильный (Школьник)	Размеры: 1500х700х870 мм Напряжение: 220В Мощность: 0,9 кВт Набор гастроремкостей с крышками и с ручками GN-1/2-100 - 8 шт. Температура охлаждающей поверхности прилавка: от +1 до +10 град. С	шт.	1
115		Мармит первых блюд	2-х конфорочный (Школьник) 1120мм*700мм*870 мм/ Потребляемая мощность: 4,0 кВт Диаметр конфорок: 220 мм Напряжение: 220 В	шт.	1
116		Мармит 2-х блюд	6 гастроремкостей (Школьник)1120х700х870 мм/ Потребляемая мощность: 3,0 кВт Напряжение: 220 В	шт.	1
117		Прилавок горячих напитков (Школьник)	1120х700х870 мм// 220В / 0,3 кВт	шт.	1
118		Стойка	Стол для столовых приборов, чистых подносов, и хлеба. Размеры: 630мм*675мм*1220 мм	шт.	1
119		Охлаждаемые камеры			
120		Камера холодильная	Сборно-разборная для хранения молочно-жировой продукции, раб. температура -2+2 град. С, с полом, панели толщиной 80 мм из гальванизированной стали с пластиковым нетоксичн. покрытием. Дверь стандартная 950мм*1870мм на панели 1800. мм. Внутр.	шт.	1

Строка №	Раздел	Наименование	Характеристики (описание)	Ед. изм.	Кол-во
			объем 7,2 м3. 2000мм*1800мм*2000 мм (со шторой)		
121		Стеллаж	Стеллаж кухонный стационарный из нерж. стали с 4-мя полками. 950мм*600мм*1800мм	шт.	2
122		Поддон	Нерж. сталь, 800мм*600мм*145 мм	шт.	1
123		Камера морозильная	Сборно-разборная для хран. мяса, и рыбы, рабочая температура -18\ -20 град. С, с полом, панели толщиной 100 мм из гальванизированной стали с пластиковым нетоксичным покрытием. Дверь стандартная 950мм*1870мм на панели 1800мм. Внутр. объем 7,2 м3. 2000мм*1800мм*2000мм (в комплекте: Штора, препятствующая проникновению тепла в камеру)	шт.	1
124		Стеллаж	Стационарный из нерж. стали с 4-мя полками. 910мм*570мм*1800мм	шт.	2
125		Поддон	Нерж. сталь, 800мм*600мм*145 мм	шт.	1
126		Кладовая сухих продуктов		шт.	
127		Облучатель	Бактерицидный настенный. ОБН-150 N=200 В.А, 200 В, 50 Гц 1060мм*245мм*145 мм	шт.	1
128		Стеллаж	Производственный 1200мм*400мм*1600мм	шт.	5
129		Подтоварник	Окрашенный. размеры: 900мм*600мм*300 мм	шт.	3
130		Кладовая овощей			
131		Подтоварник	Окрашенный. размеры: 900мм*600мм*300 мм	шт.	9
132		Облучатель	Бактерицидный настенный. ОБН-150 N=200 В.А, 200 В, 50 Гц 1060мм*245мм*145 мм	шт.	1
133		Загрузочная			
134		Весы	Товарные электронные из нерж. стали. Предел взвешивания 200 кг. 420мм*655мм*710 мм	шт.	1
135		Тележка	Грузовая г\п 150 кг .1155мм*500мм*1265 мм	шт.	1
136		Тарная			
137		Ванна	Моечная с рабочей поверхностью и душирующим устройством. Обвалочный стол длина 1200 мм, глубина 600 мм, высота 870 мм, есть бортик рабочей поверхности, материал рабочей поверхности нержавеющей сталь есть наличие ванны моечной, расположение ванны моечной слева, длина ванны 400 мм ширина ванны 400 мм глубина ванны 250 мм	шт.	1
138		Стеллаж	Производственный 1200мм*400мм*1600мм	шт.	1
139		Овощной цех			
140		Шкаф холодильный	Среднетемпературный 1-дверный из нерж. стали, температура 0\+6 град. С, объем=0,7 м3. N=0,4 кВт, 220 В\50 Гц. 700x850x2030 мм	шт.	1
141		Мойка	Материал нержавеющей сталь Количество секций 1 Глубина мойки 400 Длина мойки 550 Материал каркаса нержавеющей сталь Наличие борта без борта	шт.	2

Строка №	Раздел	Наименование	Характеристики (описание)	Ед. изм.	Кол-во
			Ширина мойки 550 Вес оборудования, кг 20 Длина, мм 630 Ширина, мм 630 Высота, мм 870		
142		Стол	Производственный разделочный с бортом (нерж.) 1200мм*600мм*860 мм	шт.	1
143		Полка	Полка кухонная закрытая купе предназначена для хранения посуды и инвентаря на предприятиях общественного питания и торговли. Полка выполнена полностью из нержавеющей стали, дверцы - пластик. Внешние размеры полки: 1200х400х610 мм.	шт.	1
144		Бак передвижной для отходов с крышкой и педалью	Бак для пищевых отходов, 50л, крышка, педаль, нерж.сталь	шт.	1
145		Подтоварник	Окрашенный. размеры: 900мм*600мм*300 мм	шт.	2
146		Облучатель	Бактерицидный настенный. ОБН-150 N=200 В.А, 200 В, 50 Гц 1060мм*245мм*145 мм	шт.	1
147		Охлаждаемая камера пищевых отходов			
148		Шкаф холодильный	Двухдверный, рабочая температура -2\+8 град. С, объем 1,45 м3.N=0,49 кВт, 220 В, 1Ф, 50 Гц 1590мм*690мм*2040 мм	шт.	1
149		Поддон	Душевой чугунный эмалированный глубокий. с выпуском и сифоном	шт.	1
150		Столовая, обеденный зал			
151		Облучатель рециркулятор закрытого типа	Габаритные размеры, мм: 890мм*370мм*140 мм Производительность 100 м3 (кубических метров) в час.	шт.	2
152		Горячий цех, резка хлеба			
153		Стол производственный	Стол производственный разделочный с бортом. Столешница -нержавеющая сталь. Каркас - разборный, профиль 40х40мм из нержавеющей стали. Полка - сплошная из нержавеющей стали. Ножки - регулируемые по высоте. Внешние размеры стола - 1200х600х860 мм.	шт.	2
154		Стол производственный	Стол производственный разделочный с бортом. Столешница -нержавеющая сталь. Каркас - разборный, профиль 40х40мм из нержавеющей стали. Полка - сплошная из нержавеющей стали. Ножки - регулируемые по высоте.	шт.	1

Строка №	Раздел	Наименование	Характеристики (описание)	Ед. изм.	Кол-во
			Внешние размеры стола - 1200х630х860 мм.		
155		Полка	Полка кухонная закрытая купе предназначена для хранения посуды и инвентаря на предприятиях общественного питания и торговли. Полка выполнена полностью из нержавеющей стали, дверцы - пластик. Внешние размеры полки: 1200х400х610 мм.	шт.	1
156		Бак передвижной для отходов с крышкой и педалью	Бак для пищевых отходов, 50л, крышка, педаль, нерж. сталь	шт.	1
157		Шкаф холодильный	Среднетемпературный 1-дверный из нерж. стали, температура 0\+6 град. С, объем=0,7 м3. N=0,4 кВт, 220 В\50 Гц. Размеры 700мм*850мм*2030 мм	шт.	1
158		Весы электронные	Настольные из нерж. стали. Предел взвеш. 20 кг Питание 110-240 в, 50 Гц, N=10 Вт. 260мм*287мм*119 мм	шт.	3
159		Машина кухонная	Универсальная кухонная машина используется для переработки пищевых продуктов: нарезки сырых и вареных овощей, шинковки и протирания овощей и фруктов на предприятиях общественного питания и торговли. Приводной механизм оснащен двухскоростным электродвигателем. Оборудование состоит из: Приводной механизм (ПМ) Мясорубка (ММ) Механизм овощерезательно - протирочный (МО) Механизм для взбивания и перемешивания (ВМ) Подставка. N=12,0 кВт, 380 В\3ф	шт.	1
160		Электрокипятильник	Из нерж. Производительность до 100л/ч, время нагрева воды до кипения 2 мин, 380В, 10кВт, 6,5кг	шт.	1
161		Подставка под кипятильник	400х400х420, оц.сталь	шт.	1
162		Плита электрическая	С 4-мя квадратными конфорками и духовым шкафом N=21,0 кВт, 380 В\3ф 840мм*930мм*860 мм	шт.	2
163		Сковорода электрическая	Сковорода электрическая предназначена для пассерования овощей, жарки, тушения и припускания мясных, рыбных и овощных изделий на предприятиях общественного питания. Площадь пода чаши сковороды: 0,2 кв.м. Емкость чаши: 36 л. Максимальная температура на поду: 350 град. Мощность, кВт - 6; Время разогрева до рабочего состояния, мин - 35;	шт.	1

Строка №	Раздел	Наименование	Характеристики (описание)	Ед. изм.	Кол-во
			Габаритные размеры, мм - 1030x800x850; Масса, кг - 200 N=6,0 кВт, 380 В\3ф		
164		Пароконвектомат с 40 гастроремкостями	на 20 уровней GN 1/1(325x530 мм), в комплекте тележка на 20 GN1/1.Электронная программируемая панель управления с цветным сенсорным дисплеем, 120 установленных программ, 5 скоростей вращения вентилятора, точное поддержание температуры (до 270С) и регулировки влажности в камере от 0 до 100%, многоточечный температурный щуп, режим «Дельта Т», , автоматическая мойка с тремя режимами (быстрый, полный, средний),стеклянная дверь с двойным остеклением, полностью из нержавеющей стали, с душем, (гастроремкости в комплект не входят),35 кВт,380В,вес 280 кг	шт.	1
165		Плита электрическая четырёхконфорочная с жарочным шкафом	4 конфорки (295x417 мм) -3 кВт, с жарочным шкафом из черного металла, размер духового шкафа 538x535x290мм -4,8кВт, в комплекте 3 цельнотянутых противня (530x470x30мм), лицевая часть и столешница из нерж. стали,380В, 16,8кВт, 155кг Масса кг. 180 Габаритные размеры мм. (ДхШхВ) 1180x830x900 Электропитание (напряжение, частота, фаза) 380/50/3	шт.	1
166		Котёл пищеварочный	Котел пищеварочный предназначен для приготовления бульонов, супов, третьих блюд и для кипячения воды на предприятиях общественного питания, объем котла-60л	шт.	1
167		Ванна-рукомойник без педали	500x600x870, AISI304, без педали Атеси, Москва Без смесителя	шт.	1
168		Котёл пищеварочный	Котел пищеварочный с герметичной крышкой, на 250л, нерж., сосуд прямоугольной формы, пар. рубашка, слив. кран, 30кВт, 250кг, 1500x800x850 мм	шт.	1
169		Хлеборезка	Толщина ломтика может быть установлена от 5 до 20 мм, производительность до 160 батонов/час (при толщине 10мм), 380 В, 0,37кВт, 72кг,	шт.	1
170		Шкаф кухонный для хранения хлеба в лотках.	Шкаф предназначен для хранения хлеба и других продуктов, не требующих специального температурного режима, посуды и кухонных принадлежностей на предприятиях общественного питания. Конструкция выполнена из нержавеющей стали. Ножи регулируются по высоте. Шкаф разбирается для удобства транспортировки. Характеристики: Количество устанавливаемых лотков: 7 Проём открытой дверки: 760 мм Габариты: 820x560x1800 мм Вес: 70 кг	шт.	1
171		Стеллаж кухонный решетчатый	Стеллаж кухонный, разборный. Состоит из четырех сдвоенных перфорированных полок и каркаса. Полки и каркас выполнены из нержавеющей стали, толщиной 0,8 мм. Допустимая нагрузка на полку – не более 100 кг. Полки могут устанавливаться на разных уровнях с шагом 50 мм. Стойки каркаса представляют собой уголок с фальцованными краями для увеличения жесткости конструкции и исключения травматичности. Опорные	шт.	1

Строка №	Раздел	Наименование	Характеристики (описание)	Ед. изм.	Кол-во
			ножки регулируются по высоте в пределах 20 мм и изготовлены из нержавеющей стали с пластиковой подложкой снизу для предотвращения повреждения пола. Размеры 1200x650x1600 мм		
172		Холодный цех			
173		Облучатель рециркулятор закрытого типа	Габаритные размеры, мм: 890x370x140 мм Производительность 100 м3 (кубических метров) в час.	шт.	1
174		Весы электронные настольные из нерж. стали.	Настольные из нерж. стали. Предел взвеш. 20 кг Питание 110-240 в, 50 Гц, N=10 Вт. 260мм*287мм*119 мм	шт.	1
175		Шкаф холодильный	Среднетемпературный 1-дверный из нерж. стали, температура 0\+6 град. С, объем=0,7 м3. N=0,4 кВт, 220 В\50 Гц. 700x850x2030 мм	шт.	2
176		Машина овощерезательная, корпус металл.	Овощерезка предназначена для нарезки сырых и вареных овощей и фруктов для супов, салатов, гарниров. Рабочие детали оборудования быстро снимаются и легко очищаются. В комплект поставки входят слайсер 2 мм и 4 мм, терка 2 мм, соломка 4x4 мм и для нарезки кубиками: ломтики 10 мм + решетка 10x10 мм. Производ. 80 кг\ч, N=0,5 кВт, 220 В 210x300x740 мм Особенности: 1 скорость вращения Бункер подачи овощей с двумя отверстиями: большое D-образное площадью 104 см2 и круглое диаметром 58 мм Повторный запуск аппарата с помощью толкателя обеспечивает выигрыш времени и удобство использования Блок двигателя из поликарбоната	шт.	1
177		Стол производственный разделочный с бортом (нерж.)	Стол производственный разделочный с бортом. Столешница -нержавеющая сталь. Каркас - разборный, профиль 40x40мм из нержавеющей стали. Полка - сплошная из нержавеющей стали. Ножки - регулируемые по высоте. Внешние размеры стола - 1200x600x860 мм.	шт.	1
178		Полка кухонная закрытая	Полка кухонная закрытая купе предназначена для хранения посуды и инвентаря на предприятиях общественного питания и торговли. Полка выполнена полностью из нержавеющей стали, дверцы - пластик. Внешние размеры полки: 1200x400x610 мм.	шт.	1
179		Бак передвижной для отходов с крышкой и	Бак для пищевых отходов, 50л, крышка, педаль, нерж.сталь	шт.	1

Строка №	Раздел	Наименование	Характеристики (описание)	Ед. изм.	Кол-во
		педалью			
180		Стол охлаждаемый	Стол охлаждаемый 3-хдверный, 0,4кВт, 220В, +2...+8С, объем охл. Камеры 395л, 151,7кг	шт.	1
181		Овощерезка	Производительность до 250кг/час, корпус двигателя из поликарбоната, крышка и рабочий отсек металлические, съемная крышка с двумя загрузочными воронками (158х64 мм) и d 58 мм, 1 скорость-375 об/мин, асинхронный двигатель, комплектация: с диском-сбрасывателем, 220В, 0,55 кВт. Напряжение: 380 В Производительность: до 250 кг/час Скорость вращения: 375 об/мин 590х350х320 С держателем дисков: предназначен для удобного хранения дисков овощерезки. Данная модель выполнена из поликарбоната, и с комплектом для очистки решеток: состоит из двухстороннего держателя для решеток, инструмент для очистки решеток (5,8 и 10мм), чистящего инструмента, Габариты, мм: 220х220х40	шт.	1
182		Стол с мойкой	(1800х600х860мм.) мойка-мойка-стол, (мойка-500х500х300 мм.), каркас крашен	шт.	1
183		Ванна-рукомойник	Ванна цельнотянутая с бортиком, выполнена из нержавеющей стали толщиной 0,8 мм и имеет разборный каркас. Внутренний размер ванны – 390х420х150 мм. Боковые стенки и передняя распашная дверца выполнены из нержавеющей стали. Задняя стенка выполнена из оцинкованной стали толщиной 1,2 мм и имеет два отверстия для подводки воды. Ванна имеет педаль, при нажатии на которую из крана поступает вода. Опорные ножки выполнены из нержавеющей трубы диаметром 50 мм, регулируются по высоте в пределах 20 мм и имеют снизу пластиковую подложку. Ванна укомплектована сливным сифоном с гидрозатвором. Размеры 500х600х870.	шт.	1
184		Кондитерский цех			
185		Облучатель рециркулятор закрытого типа	Габаритные размеры, мм: 890х370х140 мм Производительность 100 м3 (кубических метров) в час.	шт.	1
186		Весы электронные настольные из нерж. стали.	Настольные из нерж. стали. Предел взвеш. 20 кг Питание 110-240 в, 50 Гц, N=10 Вт. 260мм*287мм*119 мм	шт.	1
187		Тестомес	Производительность не более 260кг/ч, время одного замеса (40кг) -6мин, максимальная загрузка крутого теста -20 кг, 1,5кВт, вес 130кг Емкость для муки на колесиках	шт.	1
188		Стол производственный разделочный с бортом (нерж.)	Стол производственный разделочный с бортом. Столешница -нержавеющая сталь. Каркас - разборный, профиль 40х40мм из нержавеющей стали. Полка - сплошная из нержавеющей стали.	шт.	1

Строка №	Раздел	Наименование	Характеристики (описание)	Ед. изм.	Кол-во
			Ножки - регулируемые по высоте. Внешние размеры стола - 1200х600х860 мм.		
189		Стол-подставка под оборудование	Полностью из нержавеющей стали, каркас из трубы 40х40, столешница усилена ДСП, полка. Габариты изделия, мм: 700х600х610	шт.	1
190		Полка кухонная закрытая	Полка кухонная закрытая купе предназначена для хранения посуды и инвентаря на предприятиях общественного питания и торговли. Полка выполнена полностью из нержавеющей стали, дверцы - пластик. Внешние размеры полки: 1200х400х610 мм.	шт.	1
191		Бак передвижной для отходов с крышкой и педалью	Бак для пищевых отходов, 50л, крышка, педаль, нерж. сталь	шт.	1
192		Пароконвектомат с 40 гастроремкостями	на 20 уровней GN 1/1(325х530 мм), в комплекте тележка на 20 GN1/1.Электронная программируемая панель управления с цветным сенсорным дисплеем, 120 установленных программ, 5 скоростей вращения вентилятора, точное поддержание температуры (до 270С) и регулировки влажности в камере от 0 до 100%, многоточечный температурный щуп, режим «Дельта Т», , автоматическая мойка с тремя режимами (быстрый, полный, средний),стеклянная дверь с двойным остеклением, полностью из нержавеющей стали, с душем, (гастроремкостями в комплект не входят),35 кВт,380В,вес 280 кг	шт.	1
193		Ванна-рукомойник	Ванна цельнотянутая с бортиком, выполнена из нержавеющей стали марки толщиной 0,8 мм и имеет разборный каркас. Внутренний размер ванны – 390х420х150 мм. Боковые стенки и передняя распашная дверца выполнены из нержавеющей стали марки. Задняя стенка выполнена из оцинкованной стали толщиной 1,2 мм и имеет два отверстия для подвода воды. Ванна имеет педаль, при нажатии на которую из крана поступает вода. Опорные ножки выполнены из нержавеющей трубы диаметром 50 мм, регулируются по высоте в пределах 20 мм и имеют снизу пластиковую подложку. Ванна укомплектована сливным сифоном с гидрозатвором. Размеры 500х600х870	шт.	1
194		Мясной и рыбные цеха			
195		Электромясорубка	Редуктор,380В, 1.44кВт, 42кг, настольное исполнение, комплектация: нож подрезной, нож крестовой -2 шт., решетка 5 мм, решетка 9 мм, купатница, 560х520х420 380 В, 1,1кВт	шт.	2
196		Весы электронные настольные из нерж. стали.	Предел взвеш. 20 кг Питание 110-240 в, 50 Гц, N=10 Вт. 260х287х119 мм	шт.	3
197		Ванна моечная	1790х630х870, 3 ванны 530х530х400, ванна-AISI304, каркас-оц.сталь	компл.	1

Строка №	Раздел	Наименование	Характеристики (описание)	Ед. изм.	Кол-во
198		Шкаф холодильный	Среднетемпературный 1-дверный из нерж. стали, температура 0\+6 град. С, объем=0,7 м3. N=0,4 кВт, 220 В\50 Гц. Размеры 700x850x2030 мм	шт.	2
199		Стол производственный разделочный с бортом (нерж.)	Стол производственный разделочный с бортом. Столешница - импортная нержавеющая сталь. Каркас - разборный, профиль 40x40мм из нержавеющей стали. Полка - сплошная из нержавеющей стали. Ножки - регулируемые по высоте. Внешние размеры стола - 1200x600x860 мм.	шт.	2
200		Стол-колода разрубочный	Стол-колода разрубочный предназначен для работы в цехах по разделке мяса. Стол-колода имеет столешницу из бука толщиной 70 мм. Каркас изготовлен из конструкционного профиля нержавеющей стали, труба нержавеющая 40x40 мм марки AISI 304. Внешние размеры стола: 500x500x850 мм. Вес - 58,0 кг.	шт.	1
201		Полка кухонная закрытая	Полка кухонная закрытая купе предназначена для хранения посуды и инвентаря на предприятиях общественного питания и торговли. Полка выполнена полностью из нержавеющей стали, дверцы - пластик. Внешние размеры полки: 1200x400x610 мм.	шт.	1
202		Бак передвижной для отходов с крышкой и педалью	Бак для пищевых отходов, 50л, крышка, педаль, нерж. сталь	шт.	1
203		Облучатель рециркулятор закрытого типа	Габаритные размеры, мм: 890x370x140 мм Производительность 100 м3 (кубических метров) в час.	шт.	1
204		Стол-подставка, столешница-нерж.	Материал столешницы: нержавеющая сталь Материал каркаса: крашеный металл. Габаритные размеры: 500x600x700 мм	шт.	1
205		Ванна-рукомойник	Ванна цельнотянутая с бортиком, выполнена из нержавеющей стали, толщиной 0,8 мм и имеет разборный каркас. Внутренний размер ванны – 390x420x150 мм. Боковые стенки и передняя распашная дверца выполнены из нержавеющей стали. Задняя стенка выполнена из оцинкованной стали толщиной 1,2 мм и имеет два отверстия для подводки воды. Ванна имеет педаль, при нажатии на которую из крана поступает вода. Опорные ножки выполнены из нержавеющей трубы диаметром 50 мм, регулируются по высоте в пределах 20 мм и имеют снизу пластиковую подложку. Ванна укомплектована сливным сифоном с гидрозатвором. Размеры 500x600x870.	шт.	1
206		Моечная столовой посуды			

Строка №	Раздел	Наименование	Характеристики (описание)	Ед. изм.	Кол-во
207		Мойка одногогнездная	Ванна моечная одно секционная - полностью нерж. Емкость - сварная, из импортной нержавеющей стали. Каркас - разборный, выполненный на основе уголка из нержавеющей стали с дополнительными усилителями; Ножки - регулируемые по высоте; Ванна комплектуется сливным сифоном с гидрозатвором. Глубина ванны - 400 мм. Толщина нерж. - 1,0 мм Внешние размеры ванны 630х630х900 мм	шт.	5
208		Машина посудомоечная	Производительность, тарелок в час: 1700 Номинальное напряжение переменного тока, В: 380 В, 50 Гц / мощность, кВт: 39 кВт / 770х685х1465	шт.	1
209		Предмоечный стол	Стол предмоечный имеет цельнотянутую ванну 400х400х250 мм для предварительного ополаскивания посуды, душирующее устройство для холодной и горячей воды, регулируемые по высоте задние ножки, направляющие для установки 4-х кассет 500х500 мм, отверстие для сбора отходов. Крепление к посудомоечной машине осуществляется с помощью верхнего зацепа и нижних винтов. Путем несложного монтажа стол можно установить, как в левом, так и в правом исполнении. Внешние размеры: 1500х670х890 мм	шт.	1
210		Стол раздаточный	Стол раздаточный используется совместно с купольными посудомоечными машинами, крепится к машине с помощью верхнего зацепа и нижних винтов. Модель можно установить в левом и правом исполнении. Габариты: 600х610х950 мм Масса, не более: 16 кг Материал: нерж. сталь	шт.	1
211		Стол производственный	Стол производственный разделочный с бортом. Столешница - нержавеющая сталь. Толщина нержавеющей листа - 0,5 мм, каркас оцинкованный, разборный. Нижняя полка - решетка. Внешние размеры стола: 1200х600х870 мм	шт.	1
212		Шкаф кухонный напольный закрытый для посуды	Шкафы для посуды предназначены для использования на предприятиях общественного питания для кратковременного и длительного хранения котлов, баков и другого кухонного инвентаря. Шкаф выполнен из пищевой нержавеющей стали, что является необходимым условием эксплуатации в кухонных помещениях, и обеспечивает его использование в помещениях с повышенной влажностью. Для удобства пользования, шкаф снабжён дверцами "купе". Дверцы шкафа снабжены замком, что предотвращает проникновение внутрь посторонних. Полки шкафов рассчитаны на нагрузку до 100 кг. Ножки шкафов снабжены регуляторами высоты, что позволяет при их установке устранить неровности	шт.	2

Строка №	Раздел	Наименование	Характеристики (описание)	Ед. изм.	Кол-во
			пола. Опоры регуляторов высоты выполнены из нержавеющей стали, что предохраняет их от коррозии. Внешние размеры кухонного шкафа - 950x600x1750 мм.		
213		Облучатель рециркулятор закрытого типа	Габаритные размеры, мм: 890x370x140 мм Производительность 100 м3 (кубических метров) в час.	шт.	1
214		Моечная кухонной посуды			
215		Ванна моечная длинная со смесителем с гусаком и душирующим устройством	Ванна - нержавейка Каркас - оцинкованная сталь Каркас разборный. Толщина нерж. - 0,8 мм Размер чаши 1080x540x390 мм, габ. р-р. Душирующее устройство на ванну, кран-буксы, гусак, 2 отверстия под воду	шт.	1
216		Подтоварник	Окрашенный. размеры: 900мм*600мм*300 мм	шт.	1
217		Стеллаж производственный.	Стеллаж кухонный производственный. Каркас стеллажа разборный, выполненный на основе уголка из оцинкованной стали. Стеллаж комплектуются четырьмя полками из нержавеющей стали. Ножки - регулируемые по высоте. Внешние размеры стеллажа - 1200x400x1600 мм.	шт.	2
218		Облучатель рециркулятор закрытого типа	Габаритные размеры, мм: 890x370x140 мм Производительность 100 м3 (кубических метров) в час.	шт.	1
219		Посудомоечная машина (купольного типа)	Производительность [тарелок/час] 900 Номинальная мощность [кВт] 8,15 Габаритные размеры [ДхШ] мм 900x900	шт.	1
220	Подраздел 6	Спортивно-оздоровительный блок			
221		Зал хореографии и ЛФК - 1		шт.	
222		Хозяйственные товары			
223		Зеркальное полотно	2000*2500 толщиной 10мм, влагостойкое (фасет), тонировка бронза, с металлическим креплением	шт.	6
224		Оборудование			
225		Станок хореографический	напольный стационарный 1500*290*1000	шт.	8
226		Мебель			
227		Скамейка гимнастическая	хвойный массив ДВУХДОСОЧНАЯ металлические ножки (р-р 2000x230x300 мм) представляет собой сборную конструкцию, состоящую из двух параллельных верхних и	шт.	6

Строка №	Раздел	Наименование	Характеристики (описание)	Ед. изм.	Кол-во
			одной нижнее доски, соединенных между собой с помощью двух(трёх) металлических опор. Дерево покрыто мебельным лаком, металлические элементы покрыты пентафталевой эмалью, крепежные элементы покрыты цинком		
228		Снарядная			
229		Спортивный зал			
230		Оборудование спортивного зала			
231		Стенка гимнастическая шведская	Стенка гимнастическая шведская, размеры - 3200*1000мм (с крепежом), перекладины - береза или сосна, из безсучковой древесины, боковые части - из крашеной древесины (сосна, береза). Диаметр перекладины - 40мм; расстояние между осями перекладины - 240мм; ширина стенки - 1000мм; высота стенки - 3200мм. Стенка гимнастическая предназначена для выполнения отдельных физических упражнений в закрытых помещениях. Представляет собой сборную деревянную конструкцию с металлическими уголками для крепления к стене и полу. Боковины стенки изготовлены из сосны, а перекладины - из берёзы. Стенка при помощи анкерных болтов крепится к стене и шурупами к полу. Все деревянные детали покрыты мебельным лаком, металлические - эмалью, крепежные - цинком.	шт.	8
231		Раздевалка - 4			
		Комплект скамеек и систем хранения вещей обучающихся	Гардеробный шкаф для двух человек. Каждая ячейка шкафа оснащена полкой под головной убор, секцией под обувь, перекладиной под вешалку, перегородкой, делящей секцию на две части, на каждой боковой стенке ячейки по два крючка Каждое отделение закрываются на свой ключ Ригельно-флажковая система запирания (3 контактных точки в зависимости от модели) Немецкие замки EURO-LOCKS Цвет корпуса серый (RAL 7038), цвет дверей синий (RAL 5012) Габаритные размеры: В -1800 х Ш - 600 х Г - 500 Габаритные размеры: В -1800 х Ш - 600 х Г - 500 В комплекте 2 замка с 2 ключами каждый. Внутри каждой секции индивидуального шкафчика для раздевалки: полочка, перекладина, крючок. Цвет корпуса -серый, дверцы - светло зеленый (или аналог)	шт.	14
232			Скамья для раздевалки напольные без вешалки, со спинкой, с полкой для обуви; высота со спинкой 720 мм; высота сидения -450 мм; ширина сидения 390 мм, доски сиденья изготовлены из древесины хвойных пород. Окраска металлоконструкций - порошковая. Длина скамьи - 2,0 м.	шт.	8
233		Инвентарная			

Строка №	Раздел	Наименование	Характеристики (описание)	Ед. изм.	Кол-во
234		Стеллажи для инвентаря	Стеллаж используется для систематизации и хранения различного спортивного инвентаря, оборудования. Конструкция открытого типа разборная. Изготовлен из стальной профильной трубы 25х25х1,5мм и фанеры, толщиной 9мм, не менее 5 полок, распределенная нагрузка на полку до 60 кг, суммарная нагрузка на стеллаж до 360 кг. материал: сталь с полимерным покрытием Размер: 190смх125смх35см Размеры указаны в формате высота х ширина х глубина.	шт.	8
235		Спортивные игры			
236		Стойки волейбольные универсальные на растяжках	Универсальная металлическая конструкция (с порошковым напылением) должна быть с механизмом натяжения. Должна быть возможность регулировать высоту сетки, что даст возможность использовать ее для тренировок в бадминтоне, а также волейболе. Должна комплектоваться защитой-протекторами. Должно быть крепление к стене с помощью анкеров. К полу должно крепиться с помощью кронштейна и упора, приваренного к стойке. В комплекте должна быть сетка. Высота стоек должна быть не менее 2500 мм в комплекте с сеткой	компл.	2
237		Тележка для хранения мячей	Изготовлена из профильных труб 25х25х1.5 мм и металлической сетки. Легко перемещается, т.к. имеет ролики с фиксаторами. Окрашена прочной порошковой краской в камере полимеризации.	шт.	1
238		Гимнастика, фитнес, общефизическая подготовка			
239		Скамейка гимнастическая	Скамейка гимнастическая хвойный массив ДВУХДОСОЧНАЯ металлические ножки (р-р 2000х230х300 мм) представляет собой сборную конструкцию, состоящую из двух параллельных верхних и одной нижней доски, соединенных между собой с помощью двух(трёх) металлических опор. Дерево покрыто мебельным лаком, металлические элементы покрыты пентафталевой эмалью, крепёжные элементы покрыты цинком	шт.	8
240		Мат гимнастический прямой	Мат гимнастический Размер не менее 200х100х10 см., материал-винил. Кожа, поролон.	шт.	14
241		Бревно гимнастическое напольное 3 м	Бревно напольное 3м. Изготовлено из деревянного бруса длиной 3 м (ширина бруса не менее 130 мм, высота бруса не менее 160 мм, ширина рабочей поверхности не менее 100 мм) и двух нерегулируемых деревянных опор	шт.	1
242		Канат для лазания	Канат для лазания Изготовлен из хлопчатобумажной пряжи длиной 5 м и диаметром не менее 40 мм. Для подвески каната служит стальная петля, закреплённая в металлических щеках одного из концов каната. На другом конце каната закреплён декоративный чехол.	шт.	1
243		Тренажер навесной для	Жесткая рамная конструкция из стальных труб с крюками, мягкой наклонной спинкой и двумя наклонными консолями с захватами для рук и подлокотниками. Подлокотники и	шт.	1

Строка №	Раздел	Наименование	Характеристики (описание)	Ед. изм.	Кол-во
		пресса	упор для спины - ОСП/ДСП 20 мм; наполнитель-ППЭ. Ручки изделия снабжены защитной термоусадочной трубкой. Устанавливается на гимнастическую стенку. Длина, мм - 650. Высота, мм - 700. Ширина, мм - 660. База, мм - 560. Масса, кг (не более) - 16. Минимальная нагрузка на разгиб крюков, кг -150.		
244		б/п Козел гимнастический прыжковый переменной высоты		шт.	2
245					
246		б/п Мостик гимнастический подпружиненный		шт.	2
247		б/п Скамейка гимнастическая		шт.	6
248		Легкая атлетика			
249		Стойки для прыжков в высоту	Стойки для прыжков в высоту для общеобразовательных учреждений	шт.	2
250		Планка для прыжков	Планка для прыжков в высоту Изготовлена из алюминиевой трубы диаметром не менее 23мм, синяя разметка. На концах имеются заглушки. Длина 3 метра. Покрыта порошковой эмалью	шт.	1
251		Кабинет учителя физкультуры			
252		Персональный компьютер (ноутбук) с установленным ПО	Процессор: -количество ядер не менее 4; -номинальная тактовая частота не менее 2,2 ГГц; -тех. процесс не более 32 нм. Оперативная память: -поддержка двухканального режима работы; -объем не менее 4 Гб; -тип памяти DDR3 с номинальной эффективной частотой не менее 1333 МГц. Жесткий диск: -интерфейс SATA с максимальной пропускной способностью не менее 3 Гбит/с; -объем не менее 500 Гб; -скорость вращения шпинделя не менее 5400 об /мин; -объем буферной памяти не мене 16 Мб. Оптический привод:		

Строка №	Раздел	Наименование	Характеристики (описание)	Ед. изм.	Кол-во
			-тип DVD±RW; -расположение - внутренний; -интерфейс SATA с максимальной пропускной способностью не менее 1,5 Гбит/с. Экран: -диагональ не менее 15 дюймов (37 см); -соотношение сторон – 16:9 (широкоформатный); -максимальное разрешение не менее 1366x768 пикс. Графический адаптер: -тип - дискретный , либо интегрированный в материнскую плату, либо используется графическое ядро интегрированное в центральный процессор; -максимальный объем видеопамати не менее 512 Мб. Интерфейсы/разъемы: -не менее 2-х интерфейсов USB 2.0; -не менее 1-го интерфейса USB 3.0; -не менее 1-го разъема 3,5 мм («miniіack») для подключения микрофона; - не менее 1-го стерео разъема 3,5 мм («miniіack») для подключения наушников; -не менее 1-го интерфейса RJ -45;		
253		Многофункциональное устройство	МФУ должно обладать функциями печати, сканирования и копирования документов. Тип печати - черно-белая. МФУ должно обладать функцией экономичной печати. Максимальный формат документов - А4. скорость печати не менее 34 стр./мин. наличие автоподатчика для сканирования документов. Скорость сканирования не менее 20 стр./мин. Наличие планшетного сканирования. Разрешение сканирования не менее 600х600. Наличие подключения к сети «Интернет». Стартовый комплект расходных материалов для не менее чем 8000 копий.		
254		Стол письменный	стол преподавателя с 1 подвесной тумбой размер (115/120х60х75см)	шт.	1
255		Кресло	Кресло офисное NOWY STYL Prestige GTP RU V-4 черный выполнено из качественной экокожи	шт.	1
256		Баскетбол			
257		Щит баскетбольный	Щит баскетбольный (игровой), изготовленный из цельного листа оргстекла под заказ толщиной 14мм., размеры - 180х105см., металлическая рама изготовл. из стальной трубы 40х25. Посадочный размер для монтажа к ферме: по горизонтали - 106см, по вертикали - 85см. Расстояние между отверстиями для крепления колец: по горизонтали - 100см, по вертикали - 110см. Баскетбольное кольцо фиксированное: изготовлено из трубы, диаметром 20 мм; внутренний диаметр кольца - 45 см; посадочные размеры: по горизонтали - 100 мм, по вертикали - 110 мм.	Шт.	4
258		Волейбол			

Строка №	Раздел	Наименование	Характеристики (описание)	Ед. изм.	Кол-во
259		Вышка судейская универсальная	Судейская вышка предназначена для судейского места на игровых видах спорта таких как волейбол, теннис, бадминтон и т.п. Вышка легко переносится и складывается. В комплекте с пластиковым сиденьем. Высота сидения - не менее 220 см. Вышка должна быть покрашена прочной порошковой краской	шт.	1
260	Подраздел 7	Административные кабинеты			
261	часть 1	Кабинет директора			
262		Специализированная мебель и системы хранения			
263		Стол	Стол письменный с приставкой Габариты: длина 2200 мм, ширина 1750 мм, высота 750 мм. Вес: не менее 190 кг Столешница: материал - ЛДСП / 50 мм. Облицовка кромки - 3D ACRYL 2 мм. Фронталь: материал - ЛДСП / 25 мм. Облицовка кромки - PVC 0,4 мм. Опоры 1: материал - ЛДСП / 75 мм. Облицовка торцов: металл. Цвет: серебристый металлик. Опоры 2: тумба - приставка: Топ: материал - ЛДСП / 50 мм. Облицовка кромки - 3D ACRYL 2 мм. Каркас: материал - ЛДСП / 18 мм. Облицовка кромки - PVC 0,4 мм. Задние стенки: материал - ЛДСП / 18 мм. Облицовка кромки - PVC 0,4 мм. Двери деревянные: материал ЛДСП / 18 мм. Облицовка кромки - PVC 0,4 мм.	шт.	1
264		Стол приставной	Стол должен соответствовать ГОСТ 30212-94, ГОСТ 16371-93, ГОСТ 10632-2002. Стол приставной должен служить для расположения компьютера и должен быть выполнен из ламинированной ДСП не менее 25 мм, торцы обрамлены кантом ПВХ толщиной не менее 2 мм. Габаритные размеры, не менее 800мм * 500мм * 750мм. Цвет покрытия, фурнитуры, кромки и всех деталей конструкции, а также структура и форма рисунка древесных волокон на поверхности покрытия должны полностью соответствовать аналогичным характеристикам остальной мебели в помещении. Вертикальные стойки имеют полимерные подпятники, предотвращающие повреждение напольных покрытий.	шт.	1
265		Конференц-стол	Конференц-стол с размерами не менее: 2100мм*1000мм*750мм; Материал: ЛДСП толщиной не менее 18 мм, кромка ПВХ толщиной не менее 2мм.	шт.	1
266		Кресло директора	Конференц-кресло. Каркас немонолитный, материал обивки – ткань/сетчатая ткань есть	шт.	1

Строка №	Раздел	Наименование	Характеристики (описание)	Ед. изм.	Кол-во
			поясничный упор, подлокотники металлические с накладками из легкого пластика не менее 1000мм * 660мм* 630мм		
267		Стул	Стул с деревянными подлокотниками, каркас хром, обивка из полимерных материалов, подлокотники дерево (кремовый).	шт.	10
268		Шкаф закрытый с витринами	Материал: ламинированная древесно-стружечная термоустойчивая плита (ЛДСП). Стекланные двери. Задняя стенка: ХДФ (древесноволокнистая плита высокой плотности) размер 900мм * 420мм * 2130мм	шт.	1
269		Шкаф для одежды	Габаритные размеры не менее 900мм * 420мм * 2130мм, Материал: ЛДСП	шт.	1
270		Сейф	Огнестойкий сейф оборудован двумя замковыми механизмами - традиционным ключевым замком, а также электронным кодовым замком. количество полок не менее 3, вес 354кг, высота не менее 165, ширина не менее 71,1, глубина не менее 58	шт.	1
271		Автоматизированное рабочее место			
272		Компьютер, лицензионное программное обеспечение	Может быть реализован в стационарном (рабочая станция и монитор с диагональю не менее 22", разрешение не менее 1366 x 768 пикселей, клавиатура, манипулятор типа "мышь") или мобильном виде (ноутбук с диагональю экрана не менее 15.6", разрешение не менее 1366 x 768 пикселей, манипулятор типа "мышь"), персональный компьютер (далее - ПК) должен быть оснащен процессором с тактовой частотой не менее 2,9 ГГц, иметь не менее 2 вычислительных ядер. ПК должен иметь минимальный объем оперативной памяти не менее 4 Gb не хуже DIMM DDR3. ПК должен иметь не менее одного встроенного носителя информации, предназначенного для записи и хранения данных общим объемом не менее 500 Гб. ПК должен иметь интегрированную или дискретную видеокарту, встроенную сетевую карту с максимальной скоростью передачи данных не менее 1000 Мбит/сек, web-камеру, на ПК должно быть предустановлено системное программное обеспечение - операционная система (по выбору), а также пакет офисных программ для работы документами (по выбору). На ПК должно быть предустановлено программное обеспечение для работы с интерактивной доской или панелью, организации сетевого взаимодействия и контроля рабочих мест учащихся.	шт.	1
273		Многофункциональное устройство	МФУ должно обладать функциями печати, сканирования и копирования документов. Тип печати - черно-белая. МФУ должно обладать функцией экономичной печати. Максимальный формат документов - А4. скорость печати не менее 34 стр./мин. наличие автоподатчика для сканирования документов. Скорость сканирования не менее 20 стр./мин. Наличие планшетного сканирования. Разрешение сканирования не менее 600х600. Наличие подключения к сети «Интернет». Стартовый комплект расходных материалов для не менее чем 8000 копий.	шт	1
274	часть 2	Кабинет административного работника (17)			
275		Специализированная мебель и система хранения			

Строка №	Раздел	Наименование	Характеристики (описание)	Ед. изм.	Кол-во
276		Стол	Стол с приставкой угловая к ним и выкатной тумбой. Стол должен обеспечивать комфортное и эффективное использование. Изготовлен из ЛДСП с толщиной столешницы не менее 22 мм, облицовка кромки ПВХ не менее 2 мм. Стол письменный оснащен выкатной тумбой с ящиками, закрывающимися на замок, в столе должно быть отверстие для электропроводки с пластиковой заглушкой. Размеры стола 1800x1400x750	шт.	18
277		Кресло для административного работника	Кресло изготовлено из жесткого армированного пластика, обито высокопрочным синтетическим материалом или тканью. Основание - пятилетье с роликами, диаметром не менее 660 мм. нагрузка не менее 120 кг.	шт.	18
278		Стул	Стул с подъемно-поворотным механизмом с мягким сиденьем	шт.	18
279		Шкаф открытый, закрытый с витринами	Выполнен из ламинированной древесно-стружечной термоустойчивой плиты (ЛДСП). Стеклопакетные двери. Задняя стенка: ХДФ (древесноволокнистая плита высокой плотности) Размеры не менее 1000мм * 380мм * 1612мм	шт.	18
280		Шкаф для одежды	С распашной зеркальной дверью шкафа, с тремя полками и выдвижным ящиком. Размеры не менее 1000мм * 554мм * 2100мм	шт.	18
281		Автоматизированное рабочее место			
282		Компьютер, лицензионное программное обеспечение	Может быть реализован в стационарном (рабочая станция и монитор с диагональю не менее 22", разрешение не менее 1366 x 768 пикселей, клавиатура, манипулятор типа "мышь") или мобильном виде (ноутбук с диагональю экрана не менее 15.6", разрешение не менее 1366 x 768 пикселей, манипулятор типа "мышь"), персональный компьютер (далее - ПК) должен быть оснащен процессором с тактовой частотой не менее 2,9 ГГц, иметь не менее 2 вычислительных ядер. ПК должен иметь минимальный объем оперативной памяти не менее 4 Gb не хуже DIMM DDR3. ПК должен иметь не менее одного встроенного носителя информации, предназначенного для записи и хранения данных общим объемом не менее 500 Гб. ПК должен иметь интегрированную или дискретную видеокарту, встроенную сетевую карту с максимальной скоростью передачи данных не менее 1000 Мбит/сек, web-камеру, на ПК должно быть предустановлено системное программное обеспечение - операционная система (по выбору), а также пакет офисных программ для работы документами (по выбору). На ПК должно быть предустановлено программное обеспечение для работы с интерактивной доской или панелью, организации сетевого взаимодействия и контроля рабочих мест учащихся.	шт.	18
283		Многофункциональное устройство	МФУ должно обладать функциями печати, сканирования и копирования документов. Тип печати - черно-белая. МФУ должно обладать функцией экономичной печати. Максимальный формат документов - А4, скорость печати не менее 34 стр./мин. наличие автоподатчика для сканирования документов. Скорость сканирования не менее 20 стр./мин. Наличие планшетного сканирования. Разрешение сканирования не менее 600х600. Наличие подключения к сети «Интернет». Стартовый комплект расходных	шт.	18

Строка №	Раздел	Наименование	Характеристики (описание)	Ед. изм.	Кол-во
			материалов для не менее чем 8000 копий.		
284	Подраздел 8	Учительская			
285		Специализированная мебель и система хранения			
286		Шкаф для одежды	С распашной зеркальной дверью шкафа, с тремя полками и выдвижным ящиком. Размеры не менее 1000мм * 554мм * 2100мм	шт.	4
287		Стол	Стол должен соответствовать ГОСТ 30212-94 Размер не менее 1300*700*750мм. Столешница должна быть выполнена из ЛДСП толщиной не менее 25 мм. Окантовка столешницы - кромка должна быть из ПВХ толщиной не менее 2 мм. Основание стола должно иметь передний щит для усиления жесткости конструкции и быть выполнено из ЛДСП толщиной не менее 16 мм. Стол должен комплектоваться подвесной или подкатной тумбой с выдвижными ящиками на металлических роликовых направляющих с размерами не менее (Ш*Г*В*) 400*530*600 мм. Тумба должна быть выполнена из ЛДСП толщиной не менее 18 мм. Окантовка тумбы кромкой из ПВХ толщиной не менее 2 мм. Пластиковые колеса диаметром не менее 40 мм с тормозом.	шт.	6
288		Кресло учителя	Кресло изготовлено из жесткого армированного пластика, обито высокопрочным синтетическим материалом или тканью. Имеет возможность регулировки по высоте (газлифт). Основание - пятилучье с роликами, диаметром не менее 660 мм. Максимальная статическая нагрузка 150 кг.	шт.	6
289		Диван	3-х местный диван, оббитый полимерными материалами Габариты не менее: 2730мм * 190мм * 99мм	шт.	1
290		Шкаф закрытый с витринами	Материал: ламинированная древесно-стружечная термоустойчивая плита (ЛДСП). Стекланные двери. Задняя стенка: ХДФ (древесноволокнистая плита высокой плотности) размер не менее 1000мм * 380мм * 1612мм.	шт.	6
291		Конференц-стол	Конференцстол на 10 мест, должен быть выполнен из ЛДСП толщиной не менее 32 мм. Окантовка столешницы -кромка из ПВХ толщиной не менее 2 мм.	шт.	1
292		Журнальный стол	Стол с полкой для газет и журналов, размер: 900мм * 600 мм; высота 460 мм. Материал: массив дерева, стекло.	шт.	1
293		Конференц-стул	На металлическом каркасе, покрытый хромом, сидение из полимерных материалов	шт.	6
294		Автоматизированное рабочее место учителя			
295		Компьютер, лицензионное программное обеспечение	Может быть реализован в стационарном (рабочая станция и монитор с диагональю не менее 22", разрешение не менее 1366 x 768 пикселей, клавиатура, манипулятор типа "мышь") или мобильном виде (ноутбук с диагональю экрана не менее 15.6", разрешение не менее 1366 x 768 пикселей, манипулятор типа "мышь"), персональный компьютер (далее - ПК) должен быть оснащен процессором с тактовой частотой не менее 2,9 ГГц, иметь не менее 2 вычислительных ядер. ПК должен иметь минимальный объем оперативной памяти не менее 4 Gb не хуже DIMM DDR3. ПК должен иметь не менее	шт.	1

Строка №	Раздел	Наименование	Характеристики (описание)	Ед. изм.	Кол-во
			одного встроенного носителя информации, предназначенного для записи и хранения данных общим объемом не менее 500 Гб. ПК должен иметь интегрированную или дискретную видеокарту, встроенную сетевую карту с максимальной скоростью передачи данных не менее 1000 Мбит/сек, web-камеру, на ПК должно быть предустановлено системное программное обеспечение - операционная система (по выбору), а также пакет офисных программ для работы документами (по выбору). На ПК должно быть предустановлено программное обеспечение для работы с интерактивной доской или панелью, организации сетевого взаимодействия и контроля рабочих мест учащихся.		
296		Многофункциональное устройство	МФУ должно обладать функциями печати, сканирования и копирования документов. Тип печати - черно-белая. МФУ должно обладать функцией экономичной печати. Максимальный формат документов - А4, скорость печати не менее 34 стр./мин. наличие автоподатчика для сканирования документов. Скорость сканирования не менее 20 стр./мин. Наличие планшетного сканирования. Разрешение сканирования не менее 600х600. Наличие подключения к сети «Интернет». Стартовый комплект расходных материалов для не менее чем 8000 копий.	шт.	1
297	Подраздел 9	Кабинет психолога (1)			
298		Специализированная мебель и системы хранения			
299		Стол письменный для специалиста	Размер стола должен быть не менее 1700мм * 800мм * 760мм. Столешница должна быть выполнена из ЛДСП толщиной не менее 27 мм. Класс эмиссии ЛДСП должен быть не менее Е1 (ГОСТ 3916.1-96). Окантовка столешницы - кромка должна быть из ПВХ толщиной не менее 2 мм. Основание стола должно иметь передний щит для усиления жесткости конструкции. Стол должен комплектоваться подвесной или подкатной тумбой с выдвижными ящиками на металлических роликовых направляющих с размерами не менее (Ш*Г*В*) 400*530*760 мм. Тумба должна быть выполнена из ЛДСП толщиной не менее 18 мм. Окантовка тумбы кромкой из ПВХ толщиной не менее 2 мм. Пластиковые колеса диаметром не менее 40 мм с тормозом. Вертикальные стойки имеют полимерные подпятники, предотвращающие повреждение напольных покрытий	шт.	1
300		Стол приставной	Стол должен соответствовать ГОСТ 30212-94, ГОСТ 16371-93, ГОСТ 10632-2002. Стол приставной должен служить для расположения компьютера и должен быть выполнен из ламинированной ДСП не менее 25 мм, торцы обрамлены кантом ПВХ толщиной не менее 2 мм. Габаритные размеры, не менее 800мм * 500мм * 750мм. Цвет покрытия, фурнитуры, кромки и всех деталей конструкции, а также структура и форма рисунка древесных волокон на поверхности покрытия должны полностью соответствовать аналогичным характеристикам остальной мебели в помещении. Вертикальные стойки имеют полимерные подпятники, предотвращающие повреждение напольных покрытий.	шт.	1
301		Кресло для	Кресло изготовлено из жесткого армированного пластика, обито высокопрочным	шт.	1

Строка №	Раздел	Наименование	Характеристики (описание)	Ед. изм.	Кол-во
		специалиста	синтетическим материалом или тканью. Основание - пятилетье с роликами, диаметром не менее 660 мм. нагрузка не менее 100 кг.		
302		Стул	Стул с подъемно-поворотным механизмом с мягким сиденьем	шт.	1
303		Шкафы с открытыми и закрытыми витринами	Шкаф комбинированный с 2 закрытыми полками внизу иверху и 4 ящиками между ними выполнен из ЛДСП (класс E1) толщиной не менее 16 мм, торцы деталей обработаны кромкой ПВХ не менее 2 мм. Вертикальные стойки имеют полимерные подпятники, предотвращающие повреждение напольных покрытий. Габаритные размеры не менее 800мм*400мм*2000мм.	шт.	3
304		Стол детский	Школьный стол регулируемый по высоте и наклону от 0 до 30 градусов, одноместный, размеры не менее 750мм*550мм* 530-815мм, 2-7 ростовая группа, столешница выполнена из ЛДСП - клена, имеет металлический каркас, полку-желоб для письменных принадлежностей, линейку-барьер против соскальзывания, крючок для портфеля.	шт.	3
305		Стул детский	Эргономичный детский школьный стул, регулируемый по высоте и глубине под нужный рост.	шт.	3
306		Кресло детское	Должны быть небольшими, полумягкими, обязательно наличие подлокотников, выполнено из полимерных материалов. размеры 530мм*380мм*97(109) мм	шт.	3
307		Автоматизированное рабочее место учителя			
308		интерактивный комплекс	Проектор короткофокусный Panasonic PT-TX320, Интерактивная доска 78" ActivBoard Touch 10 касаний 690517	шт.	1
309		Компьютер специалиста, лицензионное программное обеспечение	Может быть реализован в стационарном (рабочая станция и монитор с диагональю не менее 22", разрешение не менее 1366 x 768 пикселей, клавиатура, манипулятор типа "мышь") или мобильном виде (ноутбук с диагональю экрана не менее 15.6", разрешение не менее 1366 x 768 пикселей, манипулятор типа "мышь"), персональный компьютер (далее - ПК) должен быть оснащен процессором с тактовой частотой не менее 2,9 ГГц, иметь не менее 2 вычислительных ядер. ПК должен иметь минимальный объем оперативной памяти не менее 4 Gb не хуже DIMM DDR3. ПК должен иметь не менее одного встроенного носителя информации, предназначенного для записи и хранения данных общим объемом не менее 500 Гб. ПК должен иметь интегрированную или дискретную видеокарту, встроенную сетевую карту с максимальной скоростью передачи данных не менее 1000 Мбит/сек, web-камеру, на ПК должно быть предустановлено системное программное обеспечение - операционная система (по выбору), а также пакет офисных программ для работы документами (по выбору). На ПК должно быть предустановлено программное обеспечение для работы с интерактивной доской или панелью.	шт.	1
310		Многофункционал	МФУ должно обладать функциями печати, сканирования и копирования документов. Тип	шт.	1

Строка №	Раздел	Наименование	Характеристики (описание)	Ед. изм.	Кол-во
		ьное устройство	печати - черно-белая. МФУ должно обладать функцией экономичной печати. Максимальный формат документов - А4. скорость печати не менее 34 стр./мин. наличие автоподатчика для сканирования документов. Скорость сканирования не менее 20 стр./мин. Наличие планшетного сканирования. Разрешение сканирования не менее 600х600. Наличие подключения к сети «Интернет». Стартовый комплект расходных материалов для не менее чем 8000 копий.		
311	Подраздел 10	Медицинский комплекс <1>			
312		Кабинет врача			
313		Кресло офисное мягкое	Максимальная нагрузка 120 кг, регулировка по высоте, механизм вращения, механизм качания, высота 1270 мм, ширина 620 мм, глубина 470 мм, вес 16 кг	шт.	2
314		Стул полумягкий	Размеры 470х590х890 мм. обивка: ткань. металлокаркас: труба гнутая круглая D22 мм. объем 0.06 м3, покрытый полимерным порошковым покрытием.	шт.	2
315		Шкаф медицинский двухстворчатый	Корпус шкафа выполнен из листового проката. Верхние двери – стекло в металлической рамке, нижние – металлические. Двери оснащены замками и ручками – кнопками. В верхней части три полки, в нижней – одна. В передних ножках регулируемые опоры. Все металлические поверхности имеют полимерно-порошковое покрытие. Шкаф поставляется в собранном виде. Габаритные размеры 900х440х1650 мм	шт.	2
316		Стол рабочий медицинский	Габаритные размеры 1400х650х850 мм	шт.	1
317		Стол врача	Габаритные размеры 1100х600х770 мм	шт.	1
318		Кушетка смотровая	Кушетка смотровая предназначена для размещения на ней пациентов при проведении осмотров. Кушетка имеет разборный каркас, мягкое ложе и регулируемую по углу подъема головную панель. Каркас кушетки выполнен сварным (разборным) из стального профиля прямоугольного сечения с полимерно-порошковым покрытием, устойчивым к санитарно-дезинфекционной обработке. Регулировка угла подъема головной панели механическая ступенчатая (с помощью гребенок). Ложе и головная панель изготовлены из пенополиуретана на твердом основании, обшито винили кожей, устойчивой к истиранию и воздействию дезинфицирующих средств. Габаритные размеры 1850х600х515 мм.	шт.	1
319		Процедурная			
320		Кресло офисное мягкое	Максимальная нагрузка 120 кг, регулировка по высоте, механизм вращения, механизм качания, высота 1270 мм, ширина 620 мм, глубина 470 мм, вес 16 кг	шт.	2
321		Облучатель бактерицидный настенный.	N=200 В.А, 200 В, 50 Гц 1060х245х145 мм	шт.	1

Строка №	Раздел	Наименование	Характеристики (описание)	Ед. изм.	Кол-во
322		Стол врача	Габаритные размеры 1100х600х770 мм	шт.	1
323		Шкаф медицинский двухстворчатый	Корпус шкафа выполнен из листового проката. Верхние двери – стекло в металлической рамке, нижние – металлические. Двери оснащены замками и ручками – кнопками. В верхней части три полки, в нижней – одна. В передних ножках регулируемые опоры. Все металлические поверхности имеют полимерно-порошковое покрытие. Шкаф поставляется в собранном виде. Габаритные размеры 900х440х1650 мм	шт.	1
324		Столик инструментальный.	Столик инструментальный СИ-5 предназначен для размещения инструментов, материалов и медикаментов в перевязочных и операционных. Каркас столика - разборный, выполнен из стальных труб квадратного сечения с нанесением экологически чистого полимерно-порошкового покрытия, устойчивого к многократной обработке дезинфицирующими растворами, применяемыми в медицине. Две полки изготовлены из нержавеющей стали. По периметру полок предусмотрены бортики, препятствующие случайному падению медикаментов, инструментов и других приспособлений. Основание столика установлено на 4 самоориентирующиеся колеса импортного производства, диаметром 50 мм. Изделие поставляется в разобранном виде в гофрокартонной упаковке и/или в деревянной обрешетке. Габаритные размеры 450х500х650 мм	шт.	1
325		Холодильник бытовой	N=0,15 кВт, 220 В Габаритные размеры 590х650х1687мм	шт.	2
326		Кушетка смотровая, Завод медтехники г. Москва ТО-7	Кушетка смотровая предназначена для размещения на ней пациентов при проведении осмотров. Кушетка имеет разборный каркас, мягкое ложе и регулируемую по углу подъема головную панель. Каркас кушетки выполнен сварным (разборным) из стального профиля прямоугольного сечения с полимерно-порошковым покрытием, устойчивым к санитарно-дезинфекционной обработке. Регулировка угла подъема головной панели механическая ступенчатая (с помощью гребенок). Ложе и головная панель изготовлены из пенополиуретана на твердом основании, обшитого винили кожей, устойчивой к истиранию и воздействию дезинфицирующих средств. Габаритные размеры 1850х600х515 мм.	шт.	1
327		Стоматологический кабинет			
328		Шкаф картотечный	Габаритные размеры 800х400х1800 мм	шт.	2
329		Облучатель бактерицидный настенный.	N=200 В.А, 200 В, 50 Гц 1060х245х145 мм	шт.	1
330		Кресло офисное	Максимальная нагрузка 120 кг, регулировка по высоте, механизм вращения, механизм	шт.	1

Строка №	Раздел	Наименование	Характеристики (описание)	Ед. изм.	Кол-во
		мягкое	качания, высота 1270 мм, ширина 620 мм, глубина 470 мм, вес 16 кг		
331		Стул полумягкий	Размеры 470х590х890 мм. обивка: ткань. металлокаркас: труба гнутая круглая D22 мм. объем 0.06 м3, покрытый полимерным порошковым покрытием.	шт.	1
332		Шкаф медицинский двухстворчатый.	Корпус шкафа выполнен из листового проката. Верхние двери – стекло в металлической рамке, нижние – металлические. Двери оснащены замками и ручками – кнопками. В верхней части три полки, в нижней – одна. В передних ножках регулируемые опоры. Все металлические поверхности имеют полимерно-порошковое покрытие. Шкаф поставляется в собранном виде. Габаритные размеры 900х440х1650 мм	шт.	1
333		Установка стоматологическая	Стоматологическая установка (нижняя подача) оборудована всем необходимым оборудованием для работы врача ортопеда и терапевта. Анатомическое сиденье и артикуляционный подголовник. нижний / верхний вывод инструментов привод электромеханический 2 выхода под турбину высокоскоростную Midwest 4 1 выход под микромотор низкоскоростной Midwest 4 3-х функциональный пистолет вода-воздух, 2 шт. слюноотсос и пылекровоотсос, 2 шт. бутылка для чистой дистиллированной воды и водонагреватель керамическая плевательница встроенная 2-х режимный осветитель без сенсора программируемые функции наполнения стакана и смыва чаши поворотный подлокотник - правый в комплекте стул врача габариты упаковки равны 1420х1020х1150мм	шт.	1
334		Комплект №1 стоматологической мебели из пяти модулей	Ширина: 2600 Глубина: 600 Высота: 880 1. Металлическая тумба с шестью выдвижными ящиками 2. Металлическая тумба с четырьмя выдвижными ящиками 3. Передвижной столик с четырьмя выдвижными ящиками 4. Металлическая тумба с распашной дверью, мойкой и смесителем 5. Металлическая тумба с распашной металлической дверью и двумя металлическими полками	шт.	1
335		Стул к стоматологическому креслу врача	Размер сиденья 375*50 мм. Диаметр основания 645 мм Диаметр кольца для ног - 400 мм Регулировка высоты сиденья - 590-840 мм. Регулировка вылета спинки относительно сиденья - 80-130 мм. Регулировка спинки по высоте - 80 мм Габариты спинки - 375*210*50 мм	шт.	2
336		Мобильное	Дентальные компрессоры и отсасыватели являются источником чистого сжатого	шт.	1

Строка №	Раздел	Наименование	Характеристики (описание)	Ед. изм.	Кол-во
		стоматологическое отсасывающее устройство.	безмаслянного воздуха и источником вакуума для движения зубо врачебных аппаратов и оборудования. Безмаслянный воздух, вырабатываемый компрессором, позволяет высшую степень гигиены и качества работы зубного врача и не загружает рабочее пространство посторонними веществами.		
337		Столик манипуляционный	Каркас столика изготовлен из стального профиля, покрыт экологически чистым, эпоксидным полимерно-порошковым покрытием, устойчивым к обработке всеми видами медицинских дезинфицирующих и моющих растворов. Столешница – из нержавеющей стальной лист толщиной 1,5 мм. Телескопическое устройство позволяет фиксировать столешницу на высоте от 900 до 1250 мм. Колеса – самоориентирующиеся, d=50 мм из серой резины, два колеса - с автономным тормозным устройством. Номинальная распределенная нагрузка – 20 кг Поставляется в разобранном виде. Вес - не более 12 кг	шт.	1
338		Столик инструментальный	Столик инструментальный СИ-5 предназначен для размещения инструментов, материалов и медикаментов в перевязочных и операционных. Каркас столика - разборный, выполнен из стальных труб квадратного сечения с нанесением экологически чистого полимерно-порошкового покрытия, устойчивого к многократной обработке дезинфицирующими растворами, применяемыми в медицине. Три полки изготовлены из нержавеющей стали. По периметру полок предусмотрены бортики, препятствующие случайному падению медикаментов, инструментов и других приспособлений. Основание столика установлено на 4 самоориентирующиеся колеса импортного производства, диаметром 50 мм. Изделие поставляется в разобранном виде в гофр картонной упаковке и/или в деревянной обрешетке.	шт.	1
339		Облучатель ртутно-кварцевый.	Светолечебный облучатель для общих и местных индивидуальных облучений. Напряжение, В 220 Потребляемая мощность, ВА, не более 1000 Источник излучения, тип ламп ДРТ400 Расстояние до облучаемой поверхности, м 1 Облученность, Вт/м2 2,5 Габаритные размеры, мм 400x500x1600 Масса, кг 15	шт.	1

Строка №	Раздел	Наименование	Характеристики (описание)	Ед. изм.	Кол-во
340	Раздел 2	Комплекс оснащения предметных кабинетов			
341	Подраздел 1	Кабинет начальной школы			
342	часть 1	Учебные кабинеты (22)			
343		Специализированная мебель и система хранения			
344		Доска классная	Доска настенная с 5-тью рабочими поверхностями (распашная или раздвижная), предназначена для письма мелом, фломастером и маркером должна соответствует СанПиН 2.4.2.2821-10 и ГОСТ 20064-86. Петли многоэлементных досок должны быть рассчитаны на нагрузку свыше 100 кг. В качестве рабочих полотен должны использоваться только высокопрочные материалы, специально предназначенные для аудиторных досок. Доски должны быть изготовлены на основе эмалированного стального листа толщиной не менее 0,5 мм стойкого к износу и химическим воздействиям, часть рабочих поверхностей должна иметь темно-зеленый или темно-коричневый цвет и матовую слегка шероховатую антибликовую поверхность, хорошо очищаться влажной губкой, часть рабочих поверхностей должна иметь белый цвет и гладкую поверхность для написания маркером/фломастером. Подложка ДВП толщиной не менее 7 мм, толщина доски не менее 7,5 мм. При облицовке досок должен использоваться высокопрочный профиль, увеличивающий надежность конструкции. Поверхность досок позволяет использовать магниты. Размер центральной рабочей поверхности доски не менее 3000х1000 мм. Доски комплектуются лотками и крепежом, могут поставляться с крепежом для установки на различных поверхностях класса (фронтальной, боковых). Под рабочей поверхностью доски должны быть предусмотрены лотки для задержания меловой пыли, хранения мела, губки, держателя для чертежных принадлежностей. Доска должна быть оборудована местным освещением - софитами, предназначенными для освещения классных досок. Светильники должны быть размещены выше верхнего края доски на 0,3 м и, на 0,6 м в сторону класса перед доской.	шт.	22
345		Стол учителя	Стол должен соответствовать ГОСТ 30212-94, ГОСТ 16371-93, ГОСТ 10632-2002. Размер стола должен быть не менее 1300*700*750мм. Столешница должна быть выполнена из ЛДСП толщиной не менее 27 мм. Класс эмиссии ЛДСП должен быть не менее Е1 (ГОСТ 3916.1-96). Окантовка столешницы - кромка должна быть из ПВХ толщиной не менее 2 мм. Основание стола должно иметь передний щит для усиления жесткости конструкции. Стол должен комплектоваться подвесной или подкатной тумбой с выдвижными ящиками на металлических роликовых направляющих с размерами не менее (Ш*Г*В*) 400*530*600 мм. Тумба должна быть выполнена из ЛДСП толщиной не менее 18 мм. Окантовка тумбы кромкой из ПВХ толщиной не менее 2 мм. Пластиковые колеса диаметром не менее 40 мм с тормозом. Вертикальные стойки имеют полимерные подпятники, предотвращающие повреждение напольных покрытий.	шт.	22

Строка №	Раздел	Наименование	Характеристики (описание)	Ед. изм.	Кол-во
346		Стол учителя приставной	Стол должен соответствовать ГОСТ 30212-94, ГОСТ 16371-93, ГОСТ 10632-2002. Стол приставной должен служить для расположения компьютера и должен быть выполнен из ламинированной ДСП не менее 25 мм, торцы обрамлены кантом ПВХ толщиной не менее 2 мм. Габаритные размеры (ШхГхВ), не менее 800х500х750мм. Цвет покрытия, фурнитуры, кромки и всех деталей конструкции, а также структура и форма рисунка древесных волокон на поверхности покрытия должны полностью соответствовать аналогичным характеристикам остальной мебели в помещении. Вертикальные стойки имеют полимерные подпятники, предотвращающие повреждение напольных покрытий.	шт.	22
347		Кресло для учителя	Кресло должно соответствовать ГОСТ 26800.2-86, ГОСТ 19917-93. Кресло должно быть изготовлено из гнотоклеёного фанерного каркаса, с высокой спинкой, иметь наполнитель - высококачественный поролон. Кресло имеет механизм регулирования высоты (газлифт). Механизм качания однопозиционный. Кресло комплектуется подлокотниками с накладками. Основанием пятилучье с роликами, диаметром 660 мм. Ролики в закрытом чехле из пластика, диаметром 11 мм. Максимальная статическая нагрузка не менее 150 кг.	шт.	22
348		Парта школьная регулируемая или конторка	Парта ученическая 1-местная регулируемая по высоте и наклону столешницы 0-10° 2-4 гр. Габариты не менее: ширина - 600мм, глубина - 500мм, высота - (520-640) мм Столешница изготовлена из ДСП с закругленными углами, меламиновым покрытием, торцы отделаны противоударной кромкой ПВХ. Металлокаркас окрашен износостойкой порошковой краской.	шт.	550
349		Стул ученический для начальной школы	Стул ученический регулируемый гр.2-4, 4-6 Габариты: высота не менее - 300-380мм Материал: гнотоклееная фанера Сиденье и спинка изготовлены из гнотоклееной фанеры, крепятся к металлическому каркасу заклепками. Металлокаркас окрашен износостойкой порошковой краской серого цвета	шт.	550
350		Парта для инвалидов	СН-37.02.01 с вырезом, регулировкой угла наклона столешницы и высоты. Преимущества: Возможность регулировки высоты столешницы в диапазоне 30 см. Возможность регулировки угла наклона столешницы в диапазоне 15 градусов. Складная конструкция из стали, что обеспечивает долгий срок эксплуатации. Столик выполнен из влагостойкой фанеры, покрытым лаком на водной основе. • Ширина:60 см • Длина:90 см • Высота: регулируемая от 50 до 80 см • Угол наклона столешницы:15 градусов • Вес: 20 кг	шт.	22

Строка №	Раздел	Наименование	Характеристики (описание)	Ед. изм.	Кол-во
			• Максимальная нагрузка: 70 кг		
351		Шкаф для хранения учебных пособий	Шкаф широкий закрытый должен быть изготовлен из ЛДСП, толщиной не менее 16 мм. Габариты: ширина 850мм, глубина 450мм, высота 201мм. Шкаф снабжен регулируемыми опорами.	шт.	88
351		Шкаф для хранения с выдвигающимися демонстрационными полками	Подставка предназначена для размещения технических средств обучения (ТСО). Столешница и тумба из ЛДСП 16мм, кромка ПВХ у столешницы не менее 2,5мм. Каркас металлический: труба круглого сечения не менее 50мм, окраска каркаса полимерное порошковое покрытие. Имеются колесные или регулируемые опоры, открытая ниша для кинопроекторов, переставная по высоте съемная полка за глухими дверями в тумбе.	шт.	88
352		Тумба для таблиц под доску	Тумба с регулирующими опорами для таблиц под доску должна быть выполнена из ламинированного ЛДСП толщиной не менее 16 мм. Торцы корпуса должны быть оклеены кромкой из ПВХ толщиной не менее 0,5 мм. Крышка тумбочки должна быть облицована твердым износостойким химически стойким пластиком. Размер не менее: 1270мм * 260мм * х 760мм.	шт.	22
353		Система демонстрации и хранения таблиц и плакатов	Рельсовая, подвесная система хранения и демонстрации таблиц и плакатов представляет собой многослойную панель, которая крепится над классной доской. Система хранения делится на ячейки, в которые помещаются плакаты или таблицы при помощи магнитных файлов, размером 100х70 см. По мере надобности того или иного учебно-наглядного-пособия, преподаватель выбирает необходимый файл с таблицей и перемещает его в центр классной доски. Система вмещает не менее 5 плакатов, профиль ПВХ. Верхнюю полку системы хранения можно использовать для размещения других учебно-наглядных пособий: моделей, коллекций или иного учебного оборудования. Длина системы 3м.	шт.	22
354		Технические средства обучения (рабочее место учителя)			
355		Интерактивный программно-аппаратный комплекс	Интерактивный ЖК-дисплей с распознаванием до 10 точек касания для установки в освещенных помещениях, ультратонкая интерактивная ЖК-панель с диагональю не менее 55 дюймов (не менее 139,7 см), разрешение Full HD (не менее 1920x1080), предусмотрен OS Android или аналогичное программное обеспечение, должен быть встроенный Wi-Fi и слот под мини ПК, встроенная аудиосистема	шт.	22
356		Компьютер учителя, лицензионное программное обеспечение	Может быть реализован в стационарном (рабочая станция и монитор с диагональю не менее 22", разрешение не менее 1366 x 768 пикселей, клавиатура, манипулятор типа "мышь") или мобильном виде (ноутбук с диагональю экрана не менее 15.6", разрешение не менее 1366 x 768 пикселей, манипулятор типа "мышь"), персональный компьютер (далее - ПК) должен быть оснащен процессором с тактовой частотой не менее 2,9 ГГц, иметь не менее 2 вычислительных ядер. ПК должен иметь минимальный объем оперативной памяти не менее 4 Gb не хуже DIMM DDR3. ПК должен иметь не менее	шт.	22

Строка №	Раздел	Наименование	Характеристики (описание)	Ед. изм.	Кол-во
			одного встроенного носителя информации, предназначенного для записи и хранения данных общим объемом не менее 500 Гб. ПК должен иметь интегрированную или дискретную видеокарту, встроенную сетевую карту с максимальной скоростью передачи данных не менее 1000 Мбит/сек, web-камеру, на ПК должно быть предустановлено системное программное обеспечение - операционная система (по выбору), а также пакет офисных программ для работы документами (по выбору). На ПК должно быть предустановлено программное обеспечение для работы с интерактивной доской или панелью, организации сетевого взаимодействия и контроля рабочих мест учащихся.		
357		Многофункциональное устройство	МФУ должно обладать функциями печати, сканирования и копирования документов. Тип печати - черно-белая. МФУ должно обладать функцией экономичной печати. Максимальный формат документов - А4, скорость печати не менее 34 стр./мин. наличие автоподатчика для сканирования документов. Скорость сканирования не менее 20 стр./мин. Наличие планшетного сканирования. Разрешение сканирования не менее 600х600. Наличие подключения к сети «Интернет». Стартовый комплект расходных материалов для не менее чем 8000 копий.	шт.	22
358		Дополнительное вариативное оборудование начальной школы (мобильный компьютерный класс)			
359		Тележка-хранилище с системой подзарядки и вмонтированным маршрутизатором для организации беспроводной локальной сети в классе	Стол должен регулироваться по высоте в зависимости от роста учащегося, а также иметь наклон столешницы от 0 до 15 градусов путем плавной регулировки. На рабочей поверхности стола должна быть расположена верхняя панель с выемками под ручки и другие принадлежности, имеющая горизонтальное положение. Столешница и передняя панель должны быть выполнены из ламинированной ДСП толщиной не менее 16 мм, торцы столешницы должны быть облицованы кантом из ПВХ толщиной не менее 2 мм. Крепление основы со столешницей должно осуществляться методом скрытого крепления, без выступающих на рабочей поверхности болтов. Должны иметься два крючка для портфелей. Каркас стола должен иметь полимерные подпятники, предотвращающие повреждение напольных покрытий. Размеры столешницы не менее: 600 х 500 мм	шт.	22
360		Мобильный компьютер учителя	ноутбук с диагональю экрана не менее 15.6", разрешение не менее 1366 х 768 пикселей, манипулятор типа "мышь"), Должно быть предустановлено программное обеспечение для работы с интерактивной доской или панелью, организации сетевого взаимодействия и контроля рабочих мест учащихся.	шт.	22
361		Мобильный компьютер ученика	ноутбук с диагональю экрана не менее 15.6", разрешение не менее 1366 х 768 пикселей, манипулятор типа "мышь"), Должно быть предустановлено программное обеспечение для работы с интерактивной доской или панелью, организации сетевого взаимодействия и контроля рабочих мест учащихся.	шт.	550
362	часть 2	Спальное помещение для группы продленного дня (8 кабинетов наполняемостью 13)			
363		Кровать детская с	Кровать детская ЛДСП Металлокаркас цельносварной Ложе: ДВП на ламелях из ЛДСП,	шт.	104

Строка №	Раздел	Наименование	Характеристики (описание)	Ед. изм.	Кол-во
		матрацем	размер 1400x640x510, Матрац Блок бонель, чехол стежка ультрастеп, кокос с одной стороны, с другой плотный войлок+ чехол биластик на молнии		
364		Стул Кузя	1.Стульчик детский "Кузя" Этот стульчик подходит для детей дошкольного возраста. Стульчик изготовлен из металлического каркаса, покрытого полимерно-порошковой краской, а также сиденья и спинки, изготовленных из МДФ толщиной 8мм, покрашенного в разные цвета. Каркас стула имеет пластиковые заглушки. Все краски высокого качества, подходящие для детской продукции. Эти стульчики имеют два вида регулировки по высоте: от 260 до 340мм Спинки стульчиков "Кузя" имеют оригинальную форму, на них нанесен веселый детский рисунок в виде "мордочек" различных животных и сказочных персонажей. Все рисунки нанесены методом УФ-печати. Вес стульчика – 2 кг, объем - 0,01	шт.	104
365		Стол письменный	1200x700x750 мм, тумба 3 ящика, цвет орех Милан, крышка стола, опоры и царга - ЛДСП толщиной 16 мм. Кромка на крышке стола - ПВХ толщиной 1 мм. Кромка на опорах и царге - меламин. Регулируемые опоры. (либо аналог)	шт.	8
366		Стул офисный ИЗО	Каркас хром, обивка кожзам черный	шт.	16
367	часть 3	Игровая комната для групп продлённого дня (4)			
368		Стол учителя СПО-2	1200x700x750 мм	шт.	4
369		Кресло офисное	мягкое TetChair 747	шт.	4
370		Тумба подкатная под стол	420x530x560 мм	шт.	4
371		Детский стеллаж для игрушек VASIA	VS823/ 0,95 x 0,42 x 0,79 м	шт.	4
372		Двухсторонний мольберт для детей	L521R/ 600x500x1040 мм	шт.	4
373		Стул Кузя	1.Стульчик детский "Кузя" Этот стульчик подходит для детей дошкольного возраста. Стульчик изготовлен из металлического каркаса, покрытого полимерно-порошковой краской, а также сиденья и спинки, изготовленных из МДФ толщиной 8мм, покрашенного в разные цвета. Каркас стула имеет пластиковые заглушки. Все краски высокого качества, подходящие для детской продукции. Эти стульчики имеют два вида регулировки по высоте: от 260 до 340мм	шт.	42

Строка №	Раздел	Наименование	Характеристики (описание)	Ед. изм.	Кол-во
			Спинки стульчиков "Кузя" имеют оригинальную форму, на них нанесен веселый детский рисунок в виде "мордочек" различных животных и сказочных персонажей. Все рисунки нанесены методом УФ-печати. Вес стульчика – 2 кг, объем - 0,01		
374		Детский пластиковый стол с карманами Marian Plast.	Размеры: 53 x 53 x 42.5 см Вес: 3,7 кг Материал: пластик	шт.	10
375		Кресло мяч		шт.	7
376		Пуфик Сова		шт.	4
377		Диван двухместный	2-х местный диван без подлокотников. Длина 1300мм, ширина - 650 мм, высота 730 мм. Деревянный брус, фанера, ЛДСП. Наполнитель - синтепон, ППУ. Искусственная кожа. Цвет: бежевый	шт.	2
378	Подраздел 2	Кабинет учителя-логопеда			шт.
379		Письменный стол для логопеда	Размер стола должен быть не менее 1700мм * 800мм * 760мм. Столешница должна быть выполнена из ЛДСП толщиной не менее 27 мм. Класс эмиссии ЛДСП должен быть не менее Е1 (ГОСТ 3916.1-96). Окантовка столешницы - кромка должна быть из ПВХ толщиной не менее 2 мм. Основание стола должно иметь передний щит для усиления жесткости конструкции. Стол должен комплектоваться подвесной или подкатной тумбой с выдвижными ящиками на металлических роликовых направляющих с размерами не менее 400мм*530мм*760 мм. Тумба должна быть выполнена из ЛДСП толщиной не менее 18 мм. Окантовка тумбы кромкой из ПВХ толщиной не менее 2 мм. Пластиковые колеса диаметром не менее 40 мм с тормозом. Вертикальные стойки имеют полимерные подпятники, предотвращающие повреждение напольных покрытий	шт.	1
380		Шкафы для пособий	Шкаф широкий закрытый должен быть изготовлен из ЛДСП, толщиной не менее 16 мм. Габариты: ширина 850мм, глубина 450мм, высота 201мм. Шкаф снабжен регулируемыми опорами.	шт.	2
381		Набор мебели для логопеда (стол, тумбочка, зеркало)	Стол с зеркалом и двумя тумбами. Столешница, заменяющая стол, разделена бортиком, на ней можно разложить необходимые для занятий пособия, поставить карандаши, ручки, книги. Красоту столу придают полукруглые бортики и задняя фигурная стенка. Габаритные размеры 1900мм * 400мм * 1500мм. Выполнен из ЛДСП - не менее 16 мм, кромка ПВХ 0,4-2 мм.	шт.	1
382		Письменные столы на одного учащегося	Школьный стол регулируемый по высоте и наклону от 0 до 30 градусов, одноместный, размеры не менее 750мм*550мм* 530-815мм, 2-7 ростовая группа, столешница выполнена из ЛДСП - клена, имеет металлический каркас, полку-желоб для письменных принадлежностей, линейку-барьер против соскальзывания, крючок для портфеля.	шт.	3
383		Стол подкова (для	Столешница постформинг выполнена из ДСП панелей, которые облицовываются	шт.	1

Строка №	Раздел	Наименование	Характеристики (описание)	Ед. изм.	Кол-во
		работы с подгруппой)	слоистыми пластиками. Стол регулируемый по высоте 400мм-460мм-520мм-580мм. Габаритные размеры 1200мм*1200мм.		
384		Компьютер	Может быть реализован в стационарном (рабочая станция и монитор с диагональю не менее 22", разрешение не менее 1366 x 768 пикселей, клавиатура, манипулятор типа "мышь") или мобильном виде (ноутбук с диагональю экрана не менее 15.6", разрешение не менее 1366 x 768 пикселей, манипулятор типа "мышь"), персональный компьютер (далее - ПК) должен быть оснащен процессором с тактовой частотой не менее 2,9 ГГц, иметь не менее 2 вычислительных ядер. ПК должен иметь минимальный объем оперативной памяти не менее 4 Gb не хуже DIMM DDR3. ПК должен иметь не менее одного встроенного носителя информации, предназначенного для записи и хранения данных общим объемом не менее 500 Гб. ПК должен иметь интегрированную или дискретную видеокарту, встроенную сетевую карту с максимальной скоростью передачи данных не менее 1000 Мбит/сек, web-камеру, на ПК должно быть предустановлено системное программное обеспечение - операционная система (по выбору), а также пакет офисных программ для работы документами (по выбору). На ПК должно быть предустановлено программное обеспечение для работы с интерактивной доской или панелью, организации сетевого взаимодействия и контроля рабочих мест учащихся.	шт.	1
385		интерактивный комплекс	Проектор короткофокусный Panasonic PT-TX320, Интерактивная доска 78" ActivBoard Touch 10 касаний 690517	шт.	1
386	Подраздел 3	Кабинет для коррекционной педагогики с детьми с ОВЗ (1)			
387		Мебель			
388		Комплект ученический	(Стул и Парты одноместная) парты: регулируемая по высоте опорная рама изменение высоты стола при помощи надежных замков-фиксаторов округленные пластиковые накладки, накладная линейка, барьер против соскальзывания книг, тетрадей, альбомов, на столешнице имеется не менее 1-го желоба для канцелярских принадлежностей, с двух сторон на опорах предусмотрен крючок для сумок и портфеля, наличие не менее 4-х регулируемых подпятников, размер столешницы 750x550 мм., допускается отклонение размера (+ -) 4 мм., высота подъема столешницы не менее 530 не более 815 мм. угол наклона столешницы от 0 градусов не более 28 градусов (9-ти ступенчатая регулировка) материал столешницы ЛДСП материал каркаса металл цвет столешницы белая береза (клен) цвет каркаса серый , Стул регулируемый по высоте и глубине сиденья материал спинки и сиденья пластик ,материал каркаса металл, высота сиденья стула не менее 345 не более 445 мм, глубина сиденья стула не менее 310 не более 345 мм, ширина сиденья стула 400 мм., допускается отклонение размера (+-) 4 мм, цвет сиденья и спинки серый светлый(или аналог),цвет каркас серый темный	шт.	1

Строка №	Раздел	Наименование	Характеристики (описание)	Ед. изм.	Кол-во
389		Стол компьютерный	эргономичный 140*100(68)*75 см. , с правосторонней компьютерной зоной, с подставкой выкатной под системный блок 28*50*20 см., выдвижной панелью по клавиатуру, с тумбой приставной 43*68*75 см. - 3-и выдвижных ящика. Материал ЛДСП, толщина 16 см. облицованной меламиновыми пленкой. Торцы деталей обработаны кромкой ПВХ толщиной 2 мм	шт.	1
390		Шкаф для одежды	глубиной - 390 мм (с учетом фасадов) оборудован выдвижной штангой для плечиков и отделением для головных уборов. Регулируемые опоры позволяют компенсировать возможные неровности пола. изготовлен из ЛДСП 16 мм, торцы изделий обработаны кромкой ПВХ 1мм. * Задняя стенка - ДВП толщиной 3,2 мм в цвет ДСП. * Верхняя и нижняя горизонтальные стенки - проходного типа. * в комплект входит крепеж и инструкция по сборке. размер (ШхГхВ) - 740х390х2000 мм.	шт.	1
391		Шкаф для документов	закрытый изготовлена из ЛДСП 16 мм, торцы изделий обработаны кромкой ПВХ 1мм. все изделия, на регулируемых опорах, Размеры: 740х390х2000мм, Две верхние дверцы глухие, две нижние глухие, задняя стенка ДВП толщиной 3,2мм в цвет ДСП. Отсутствие выступающей фурнитуры на лицевых поверхностях боковых стенок шкафа.	шт.	1
392		Шкаф комбинированный со стеклом	. изготовлена из ЛДСП 16 мм, торцы изделий обработаны кромкой ПВХ 1мм. изделие на регулируемых опорах, Размеры: 740х390х2000 мм, Две верхние дверцы стеклянные, две нижние глухие, задняя стенка ДВП толщиной 3,2 мм. в цвет ДСП. Отсутствие выступающей фурнитуры на лицевых поверхностях боковых стенок шкафа.	шт.	1
393		Стул для преподавателя.	тип подкатной с подлокотниками. расстояние между подлокотниками не менее 570мм. высота спинки не менее 500мм. высота сидения не менее 400мм. не более 530мм. подлокотники цельные полипропиленовые армированные, опора крестовина, цельнолитая пластиковая, обивка ткань, цвет черный, механизм регулировки автоматическая регулировка высоты с помощью механизма "газлифт"; механизм регулировки угла наклона спинки кресла "перманент-контакт" с возможностью фиксации в необходимом положении.	шт.	1
394		Доска настенная 3-элементная	ДН-34К. Габариты: ширина - 3400 мм, высота - 1000 мм Материал: для мела/маркера, Облицовка - алюминиевый профиль, Петли рассчитаны на нагрузку свыше 100 кг. Аудиторная доска комплектуется лотком для мела/маркера и принадлежностей.	шт.	1
395		Тумба под классную доску	1263*240*760мм материал ЛДСП 16мм, торцы обрамлены кромкой ПВХ. Имеет верхнее отделение для хранения карт, плакатов, нижнее для геометрических наборов, мела и прочего Вертикальные стенки тумбы имеют полимерные подпятники, защищающие напольное покрытие от повреждений. В комплект входит фурнитура для крепления тумбы к стене	шт.	1
396		Парта для	СН-37.02.01 с вырезом, регулировкой угла наклона столешницы и высоты.	шт.	1

Строка №	Раздел	Наименование	Характеристики (описание)	Ед. изм.	Кол- во
		инвалидов	Преимущества: Возможность регулировки высоты столешницы в диапазоне 30 см. Возможность регулировки угла наклона столешницы в диапазоне 15 градусов. Складная конструкция из стали, что обеспечивает долгий срок эксплуатации. Столик выполнен из влагостойкой фанеры, покрытым лаком на водной основе. • Ширина:60 см • Длина:90 см • Высота: регулируемая от 50 до 80 см • Угол наклона столешницы:15 градусов • Вес: 20 кг • Максимальная нагрузка:70 кг		
397		<i>технические средства обучения</i>		шт.	
398		Компьютер в сборе	Процессор Частота не менее 3300 МГц, Количество ядер не менее 4. Кулер для процессора Уровень шума не выше 20 дБ Материнская плата Тип памяти DDR-3; максимальный объем памяти не менее 16 ГБ; слоты расширения: PCI Express 16x не менее 1, PCI Express 4x не менее 1, PCI не менее 3; Звук Realtek ALC887 (или эквивалент с заданными характеристиками): не менее 8 каналов; Сеть не менее 10/100/1000 Мбит/с; Поддержка USB3.0. Оперативная память Не ниже DDR3, не менее 4096Mb не менее 1333MHz Жесткий диск Не ниже SATA-III, объем накопителя не менее 1Tb, скорость вращения шпинделя не менее 7200rpm, КЭШ не менее 64Mb Корпус Тип корпуса miditower, Мощность не менее 450 Вт, вентилятор в задней стенке, вентилятор в передней стенке, разъемы на передней панели: не менее 2 USB, не менее 2 аудио разъемов miniJack Видеокарта Объем видеопамати не менее 1024 Мб, разрядность шины памяти не менее 256 bit, частота ядра не менее 700 МГц, тип памяти не ниже GDDR5, интерфейс PCI-E 16x Привод DVD+/-RW Программное обеспечение предусмотрено и активировано с лицензией для работы в образовательных учреждениях. Операционная система Microsoft Windows7 (эквивалент не возможен в силу интеграции в существующую систему). Офисный пакет Microsoft Office 2010 (эквивалент не возможен в силу интеграции в существующую систему). Программа защиты от вирусов Kaspersky workspace security или эквивалент. Все программное обеспечение должно быть передано в виде инсталляционных пакетов на CD дисках. Источник бесперебойного питания Мощность не менее 700 ВА,	шт.	1

Строка №	Раздел	Наименование	Характеристики (описание)	Ед. изм.	Кол-во
			не менее 8 евро розеток не менее 4 , интерфейс USB, автоматическая регулировка напряжения (AVR), защита от всплесков напряжения не менее 310 Дж, время зарядки не более 16 ч Монитор Жидкокристаллический, максимальное разрешение не менее 1920x1080, время отклика не более 5 мс, размер экрана не менее 24 дюйма, контрастность 1000:1, яркость не менее 300 кд/м2, LED-подсветка, не менее 1 интерфейса D-Sub, не менее 1 интерфейса HDMI Мышь лазерная Оптическая, не менее 800 dpi, интерфейс USB, не менее 3х кнопок, колесо с вертикальной прокруткой, цвет черный Акустическая система Мощность не менее 2x10 W Клавиатура Раскладка стандартная, цвет черный, интерфейс USB		
399		интерактивный комплекс	Проектор короткофокусный Panasonic PT-TX320, Интерактивная доска 78" ActivBoard Touch 10 касаний 690517	шт.	1
400		Многофункциональное устройство.	Устройство принтер/сканер/копир/факс, Тип печати черно-белая, Технология печати лазерная, Автоматическая двусторонняя печать есть, Максимальное разрешение для ч/б печати не менее 1200x600 dpi, Скорость печати не менее 24 стр./мин , Время разогрева не более 19 с., Тип сканера планшетный/протяжный, Устройство автоподачи оригиналов двустороннее, Максимальное разрешение копира не менее 1200x600 dpi, Скорость копирования не менее 24 стр./мин , Время выхода первой копии не более 10 с., Подача бумаги не менее 600 листов, Электронная сортировка есть, Печать на карточках, пленках, этикетках, глянцевой бумаге, конвертах, матовой бумаге, Объем памяти не менее 256 Мб, Частота процессора не менее 192 МГц, Интерфейсы Ethernet (RJ-45), USB 2.0, Габариты (ШхВхГ) не более 520x453x457 мм, Интерфейсный кабель USB , Вес не более 24 кг, Запасной оригинальный картридж есть, либо аналог	шт.	1
401	Подраздел 6	Кабинет иностранного языка (4)			
402		Специализированная мебель и системы хранения			
403		Доска классная	Доска настенная с 5-тью рабочими поверхностями (распашная или раздвижная), предназначена для письма мелом, фломастером и маркером должна соответствовать СанПиН 2.4.2.2821-10 и ГОСТ 20064-86. Петли многоэлементных досок должны быть рассчитаны на нагрузку свыше 100 кг. В качестве рабочих полотен должны использоваться только высокопрочные материалы, специально предназначенные для аудиторных досок. Доски должны быть изготовлены на основе эмалированного стального листа толщиной не менее 0,5 мм стойкого к износу и химическим воздействиям, часть рабочих поверхностей должна иметь темно-зеленый или темно-коричневый цвет и матовую слегка шероховатую антибликовую поверхность, хорошо очищаться влажной	шт.	4

Строка №	Раздел	Наименование	Характеристики (описание)	Ед. изм.	Кол-во
			губкой, часть рабочих поверхностей должна иметь белый цвет и гладкую поверхность для написания маркером/фломастером. Подложка ДВП толщиной не менее 7 мм, толщина доски не менее 7,5 мм. При облицовке досок должен использоваться высокопрочный профиль, увеличивающий надежность конструкции. Поверхность досок позволяет использовать магниты. Размер центральной рабочей поверхности доски не менее 3000х1000 мм. Доски комплектуются лотками и крепежом, могут поставляться с крепежом для установки на различных поверхностях класса (фронтальной, боковых). Под рабочей поверхностью доски должны быть предусмотрены лотки для задержания меловой пыли, хранения мела, губки, держателя для чертежных принадлежностей. Доска должна быть оборудована местным освещением - софитами, предназначенными для освещения классных досок. Светильники должны быть размещены выше верхнего края доски на 0,3 м и, на 0,6 м в сторону класса перед доской.		
404		Стол учителя	Стол должен соответствовать ГОСТ 30212-94, ГОСТ 16371-93, ГОСТ 10632-2002. Размер стола должен быть не менее 1300*700*750мм. Столешница должна быть выполнена из ЛДСП толщиной не менее 27 мм. Класс эмиссии ЛДСП должен быть не менее Е1 (ГОСТ 3916.1-96). Окантовка столешницы - кромка должна быть из ПВХ толщиной не менее 2 мм. Основание стола должно иметь передний щит для усиления жесткости конструкции. Стол должен комплектоваться подвесной или подкатной тумбой с выдвижными ящиками на металлических роликовых направляющих с размерами не менее (Ш*Г*В*) 400*530*600 мм. Тумба должна быть выполнена из ЛДСП толщиной не менее 18 мм. Окантовка тумбы кромкой из ПВХ толщиной не менее 2 мм. Пластиковые колеса диаметром не менее 40 мм с тормозом. Вертикальные стойки имеют полимерные подпятники, предотвращающие повреждение напольных покрытий.	шт.	4
405		Стол учителя приставной	Стол должен соответствовать ГОСТ 30212-94, ГОСТ 16371-93, ГОСТ 10632-2002. Стол приставной должен служить для расположения компьютера и должен быть выполнен из ламинированной ДСП не менее 25 мм, торцы обрамлены кантом ПВХ толщиной не менее 2 мм. Габаритные размеры (ШхГхВ), не менее 800х500х750мм. Цвет покрытия, фурнитуры, кромки и всех деталей конструкции, а также структура и форма рисунка древесных волокон на поверхности покрытия должны полностью соответствовать аналогичным характеристикам остальной мебели в помещении. Вертикальные стойки имеют полимерные подпятники, предотвращающие повреждение напольных покрытий.	шт.	4
406		Кресло для учителя	Кресло должно соответствовать ГОСТ 26800.2-86, ГОСТ 19917-93. Кресло должно быть изготовлено из гнукотклеёного фанерного каркаса, с высокой спинкой, иметь наполнитель - высококачественный поролон. Кресло имеет механизм регулирования высоты (газлифт). Механизм качания однопозиционный. Кресло комплектуется подлокотниками с накладками. Основанием пятилучье с роликами, диаметром 660 мм. Ролики в закрытом	шт.	4

Строка №	Раздел	Наименование	Характеристики (описание)	Ед. изм.	Кол-во
			чехле из пластика, диаметром 11 мм. Поставляемое оборудование соответствует стандартам качества ISO 9001:2000. Максимальная статическая нагрузка 150 кг.		
407		Стол ученический двухместный регулируемый по высоте	Стол двухместный с регулировкой рабочей поверхности по высоте. Стол соответствует требованиям СанПиНа 2.4.2.2821-10 и ГОСТу 11015-93. Предназначен для ростовых групп 3-5 и 5-7. Используемые материалы и конструкция стола должны гарантировать вандалоустойчивость как отдельных элементов конструкции, так и в целом комплекта мебели. Столешница стола должна выдерживать нагрузку до 300 кг, соответствовать ГОСТу 22046-2002. Ростовая регулировка должна производиться потребителем без специальных приспособлений. Стол должен быть окрашен методом порошкового напыления. В столешницу могут быть вмонтированы два пластиковых лотка для письменных принадлежностей. Столешница должна быть изготовлена из ЛДСП толщиной не менее 25 мм. Все углы столешницы должны иметь закругления. Под столешницей должна быть расположена металлическая полка для учебных принадлежностей. На опорах должны иметься заглушки для защиты пола от повреждения и декоративные заглушки на всех торцах. Должны быть два крючка для портфелей.	шт.	28
408		Стул ученический поворотный с регулируемой высотой	Стул поворотный с регулируемой высотой для ростовых групп 3-5 и 5-7 должен обеспечивать правильную посадку ребенка за столом и соответствовать требованиям СанПиН и ГОСТ 11016-93. Стул должен иметь эргономическую форму сиденья и спинки. Сиденье и спинка должны быть отлиты монолитом из специального пластика, обеспечивающим прочность и эргономическую гибкость спинки конструкции. Опора пятилучье. Регулировка высоты должна осуществляться потребителем встроенным рычагом с помощью механизма газлифт из металла. Размеры и характеристики газлифта должны давать возможность переносить изгибающий момент. Основание стула (крестовина) должно быть изготовлено из металла и оснащено пластиковыми колёсиками, обеспечивающими мобильность или пластиковыми протекторами, обеспечивающими статичность и предотвращающими повреждения пола. Размер - (ШхГхВ) – 430х430х380-420-500 мм.	шт.	52
409		Парта для инвалидов	СН-37.02.01 с вырезом, регулировкой угла наклона столешницы и высоты. Преимущества: Возможность регулировки высоты столешницы в диапазоне 30 см. Возможность регулировки угла наклона столешницы в диапазоне 15 градусов. Складная конструкция из стали, что обеспечивает долгий срок эксплуатации. Столик выполнен из влагостойкой фанеры, покрытым лаком на водной основе. • Ширина: 60 см • Длина: 90 см • Высота: регулируемая от 50 до 80 см	шт.	4

Строка №	Раздел	Наименование	Характеристики (описание)	Ед. изм.	Кол-во
			• Угол наклона столешницы: 15 градусов • Вес: 20 кг • Максимальная нагрузка: 70 кг		
410		Шкаф для хранения учебных пособий	Шкаф предназначен для обеспечения эффективного и оптимального хранения учебных пособий. Должен соответствовать ГОСТ 18666 – 95. Размер не менее (Ш-Г-В) 1200*540*2200 мм. Содержит не менее 6 полок. Дверцы шкафа имеют вставки из монолитного антивандального поликарбоната толщиной не менее 3 мм. Торцы дверей обработаны противоударной кромкой ПВХ толщиной не менее 2 мм не оставляющей следов после механического контакта. Цвет шкафов совпадает с цветом столешниц ученических столов.	шт.	8
411		Система хранения таблиц и плакатов	Система хранения и демонстрации для таблиц и плакатов представляет собой многослойную панель, которая крепится над классной доской. Система хранения делится на ячейки, в которые помещаются плакаты или таблицы при помощи магнитных файлов. По мере надобности того или иного учебно-наглядного-пособия, преподаватель выбирает необходимый файл с таблицей и перемещает его в центр классной доски. Система должна вмещать не менее 5 плакатов. Профиль ПВХ. Длина системы не менее 2м. Система должна включать подсветку с регулировкой яркости.	шт.	4
412		Технические средства обучения (рабочее место учителя)			
413		интерактивный комплекс	Проектор короткофокусный Panasonic PT-TX320, Интерактивная доска 78" ActivBoard Touch 10 касаний 690517	шт.	4
414		Компьютер учителя, лицензионное программное обеспечение	Может быть реализован в стационарном (рабочая станция и монитор с диагональю не менее 22", разрешение не менее 1366 x 768 пикселей, клавиатура, манипулятор типа "мышь") или мобильном виде (ноутбук с диагональю экрана не менее 15.6", разрешение не менее 1366 x 768 пикселей, манипулятор типа "мышь"), персональный компьютер (далее - ПК) должен быть оснащен процессором с тактовой частотой не менее 2,9 ГГц, иметь не менее 2 вычислительных ядер. ПК должен иметь минимальный объем оперативной памяти не менее 4 Gb не хуже DIMM DDR3. ПК должен иметь не менее одного встроенного носителя информации, предназначенного для записи и хранения данных общим объемом не менее 500 Гб. ПК должен иметь интегрированную или дискретную видеокарту, встроенную сетевую карту с максимальной скоростью передачи данных не менее 1000 Мбит/сек, web-камеру, на ПК должно быть предустановлено системное программное обеспечение - операционная система (по выбору), а также пакет офисных программ для работы документами (по выбору). На ПК должно быть предустановлено программное обеспечение для работы с интерактивной доской или панелью, организации сетевого взаимодействия и контроля рабочих мест учащихся.	шт.	4

Строка №	Раздел	Наименование	Характеристики (описание)	Ед. изм.	Кол-во
415		Многофункциональное устройство	МФУ должно обладать функциями печати, сканирования и копирования документов. Тип печати - черно-белая. МФУ должно обладать функцией экономичной печати. Максимальный формат документов - А4, скорость печати не менее 34 стр./мин. наличие автоподатчика для сканирования документов. Скорость сканирования не менее 20 стр./мин. Наличие планшетного сканирования. Разрешение сканирования не менее 600х600. Наличие подключения к сети «Интернет». Стартовый комплект расходных материалов для не менее чем 8000 копий.	шт.	4
416	Подраздел 7	Лингафонный класс (2)			
417		Тележка-хранилище с системой подзарядки и вмонтированным маршрутизатором для организации беспроводной локальной сети в классе	Стол должен регулироваться по высоте в зависимости от роста учащегося, а также иметь наклон столешницы от 0 до 15 градусов путем плавной регулировки. На рабочей поверхности стола должна быть расположена верхняя панель с выемками под ручки и другие принадлежности, имеющая горизонтальное положение. Столешница и передняя панель должны быть выполнены из ламинированной ДСП толщиной не менее 16 мм, торцы столешницы должны быть облицованы кантом из ПВХ толщиной не менее 2 мм. Крепление основы со столешницей должно осуществляется методом скрытого крепления, без выступающих на рабочей поверхности болтов. Должны иметься два крючка для портфелей. Каркас стола должен иметь полимерные подпятники, предотвращающие повреждение напольных покрытий. Размеры столешницы не менее: 600 x 500 мм	шт.	2
418		Программное обеспечение для организации сетевого взаимодействия и контроля рабочих мест учащихся с возможностью обучения иностранным языкам	а ПК должно быть предустановлено программное обеспечение для организации сетевого взаимодействия и контроля рабочих мест учащихся. ПО должно быть предназначено для управления компьютерными классами. ПО должно обладать мощными инструментами для подготовки и проведения занятий, а также оценки знаний в ходе тестирования. ПО должно позволять транслировать содержимое экрана преподавателя на компьютеры обучающихся, направлять обучающихся в процессе их работы, помогать им в случае необходимости, контролировать использование программ и веб-сайтов, распределять и собирать документы, создавать тесты и оценивать уровень знаний.	шт.	2
417		Мобильный компьютер учителя	ноутбук с диагональю экрана не менее 15.6", разрешение не менее 1366 x 768 пикселей, манипулятор типа "мышь"), Должно быть предустановлено программное обеспечение для работы с интерактивной доской или панелью, организации сетевого взаимодействия и контроля рабочих мест учащихся.	шт.	2
418		Мобильный компьютер ученика с	ноутбук с диагональю экрана не менее 15.6", разрешение не менее 1366 x 768 пикселей, манипулятор типа "мышь"), Должно быть предустановлено программное обеспечение для работы с интерактивной доской или панелью, организации сетевого взаимодействия и	шт.	25

Строка №	Раздел	Наименование	Характеристики (описание)	Ед. изм.	Кол-во
		наушниками с микрофоном	контроля рабочих мест учащихся. Диаметр динамиков наушников от 35 до 50 мм; Частотный диапазон не менее 20-20000 Гц; Чувствительность наушников не менее 100 дБ; Чувствительность микрофона не более -55 дБ		
419	Подраздел 10	Кабинет изобразительного искусства			
420		Специализированная мебель и системы хранения			
421		Доска классная	Доска настенная с 5-тью рабочими поверхностями (распашная или раздвижная), предназначена для письма мелом, фломастером и маркером должна соответствовать СанПиН 2.4.2.2821-10 и ГОСТ 20064-86. Петли многоэлементных досок должны быть рассчитаны на нагрузку свыше 100 кг. В качестве рабочих полотен должны использоваться только высокопрочные материалы, специально предназначенные для аудиторных досок. Доски должны быть изготовлены на основе эмалированного стального листа толщиной не менее 0,5 мм стойкого к износу и химическим воздействиям, часть рабочих поверхностей должна иметь темно-зеленый или темно-коричневый цвет и матовую слегка шероховатую антибликовую поверхность, хорошо очищаться влажной губкой, часть рабочих поверхностей должна иметь белый цвет и гладкую поверхность для написания маркером/фломастером. Подложка ДВП толщиной не менее 7 мм, толщина доски не менее 7,5 мм. При облицовке досок должен использоваться высокопрочный профиль, увеличивающий надежность конструкции. Поверхность досок позволяет использовать магниты. Размер центральной рабочей поверхности доски не менее 3000х1000 мм. Доски комплектуются лотками и крепежом, могут поставляться с крепежом для установки на различных поверхностях класса (фронтальной, боковых). Под рабочей поверхностью доски должны быть предусмотрены лотки для задержания меловой пыли, хранения мела, губки, держателя для чертежных принадлежностей. Доска должна быть оборудована местным освещением - софитами, предназначенными для освещения классных досок. Светильники должны быть размещены выше верхнего края доски на 0,3 м и, на 0,6 м в сторону класса перед доской.	шт.	1
422		Стол учителя	Стол должен соответствовать ГОСТ 30212-94, ГОСТ 16371-93, ГОСТ 10632-2002. Размер стола должен быть не менее 1300*700*750мм. Столешница должна быть выполнена из ЛДСП толщиной не менее 27 мм. Класс эмиссии ЛДСП должен быть не менее Е1 (ГОСТ 3916.1-96). Окантовка столешницы - кромка должна быть из ПВХ толщиной не менее 2 мм. Основание стола должно иметь передний щит для усиления жесткости конструкции. Стол должен комплектоваться подвесной или подкатной тумбой с выдвигаемыми ящиками на металлических роликовых направляющих с размерами не менее (Ш*Г*В*) 400*530*600 мм. Тумба должна быть выполнена из ЛДСП толщиной не менее 18 мм. Окантовка тумбы кромкой из ПВХ толщиной не менее 2 мм. Пластиковые колеса диаметром не менее 40	шт.	1

Строка №	Раздел	Наименование	Характеристики (описание)	Ед. изм.	Кол- во
			мм с тормозом. Вертикальные стойки имеют полимерные подпятники, предотвращающие повреждение напольных покрытий.		
423		Стол учителя приставной	Стол должен соответствовать ГОСТ 30212-94, ГОСТ 16371-93, ГОСТ 10632-2002. Стол приставной должен служить для расположения компьютера и должен быть выполнен из ламинированной ДСП не менее 25 мм, торцы обрамлены кантом ПВХ толщиной не менее 2 мм. Габаритные размеры (ШхГхВ), не менее 800х500х750мм. Цвет покрытия, фурнитуры, кромки и всех деталей конструкции, а также структура и форма рисунка древесных волокон на поверхности покрытия должны полностью соответствовать аналогичным характеристикам остальной мебели в помещении. Вертикальные стойки имеют полимерные подпятники, предотвращающие повреждение напольных покрытий.	шт.	1
424		Кресло для учителя	Кресло должно соответствовать ГОСТ 26800.2-86, ГОСТ 19917-93. Кресло должно быть изготовлено из гнукотклеёного фанерного каркаса, с высокой спинкой, иметь наполнитель - высококачественный поролон. Кресло имеет механизм регулирования высоты (газлифт). Механизм качания однопозиционный. Кресло комплектуется подлокотниками с накладками. Основанием пятилучье с роликами, диаметром 660 мм. Ролики в закрытом чехле из пластика, диаметром 11 мм. Поставляемое оборудование соответствует стандартам качества ISO 9001:2000. Максимальная статическая нагрузка 150 кг.	шт.	1
425		Стол ученический двухместный регулируемый по высоте и углу наклона столешницы	Стол двухместный с регулировкой рабочей поверхности по высоте. Стол соответствует требованиям СанПиНа 2.4.2.2821-10 и ГОСТу 11015-93. Предназначен для ростовых групп 3-5 и 5-7. Используемые материалы и конструкция стола должны гарантировать вандалоустойчивость как отдельных элементов конструкции, так и в целом комплекта мебели. Столешница стола должна выдерживать нагрузку до 300 кг, соответствовать ГОСТу 22046-2002. Ростовая регулировка должна производиться потребителем без специальных приспособлений. Стол должен быть окрашен методом порошкового напыления. В столешницу могут быть вмонтированы два пластиковых лотка для письменных принадлежностей. Столешница должна быть изготовлена из ЛДСП толщиной не менее 25 мм. Все углы столешницы должны иметь закругления. Под столешницей должна быть расположена металлическая полка для учебных принадлежностей. На опорах должны иметься заглушки для защиты пола от повреждения и декоративные заглушки на всех торцах. Должны быть два крючка для портфелей.	шт.	13
426		Стул ученический поворотный с регулируемой высотой	Стул поворотный с регулируемой высотой для ростовых групп 3-5 и 5-7 должен обеспечивать правильную посадку ребенка за столом и соответствовать требованиям СанПиН и ГОСТ 11016-93. Стул должен иметь эргономическую форму сиденья и спинки. Сиденье и спинка должны быть отлиты монолитом из специального пластика, обеспечивающим прочность и эргономическую гибкость спинки конструкции. Опора пятилучье. Регулировка высоты должна осуществляться потребителем встроенным	шт.	25

Строка №	Раздел	Наименование	Характеристики (описание)	Ед. изм.	Кол-во
			рычагом с помощью механизма газлифт из металла. Размеры и характеристики газлифта должны давать возможность переносить изгибающий момент. Основание стула (крестовина) должно быть изготовлено из металла и оснащено пластиковыми колёсиками, обеспечивающими мобильность или пластиковыми протекторами, обеспечивающими статичность и предотвращающими повреждения пола. Размер - (ШхГхВ) – 430х430х380-420-500 мм.		
427		Парта для инвалидов	СН-37.02.01 с вырезом, регулировкой угла наклона столешницы и высоты. Преимущества: Возможность регулировки высоты столешницы в диапазоне 30 см. Возможность регулировки угла наклона столешницы в диапазоне 15 градусов. Складная конструкция из стали, что обеспечивает долгий срок эксплуатации. Столешница выполнена из влагостойкой фанеры, покрытым лаком на водной основе. • Ширина: 60 см • Длина: 90 см • Высота: регулируемая от 50 до 80 см • Угол наклона столешницы: 15 градусов • Вес: 20 кг • Максимальная нагрузка: 70 кг	шт.	1
428		Шкаф для хранения учебных пособий	Шкаф предназначен для обеспечения эффективного и оптимального хранения учебных пособий. Должен соответствовать ГОСТ 18666 – 95. Размер не менее (Ш-Г-В) 1200*540*2200 мм. Содержит не менее 6 полок. Дверцы шкафа имеют вставки из монолитного антивандального поликарбоната толщиной не менее 3 мм. Торцы дверей обработаны противоударной кромкой ПВХ толщиной не менее 2 мм не оставляющей следов после механического контакта. Цвет шкафов совпадает с цветом столешниц учебных столов.	шт.	2
429		Шкаф для хранения с выдвижными демонстрационными полками	Шкаф предназначен для обеспечения эффективного и оптимального хранения учебных демонстрационных пособий. Выдвигающиеся вперед полки обеспечивают удобство обзора и использования хранящихся материалов. Размер 1200*2084*541 мм. 6 полок с алюминиевой врезной ручкой. Дверцы шкафа имеют вставки из монолитного антивандального поликарбоната толщиной 3 мм б/цв. Торцы дверей обработаны противоударной кромкой ПВХ толщиной 2 мм не оставляющей следов после механического контакта. Срок службы - 15 лет. Поставляемое оборудование соответствует стандартам качества ISO 9001:2000.	шт.	2
430		Система хранения таблиц и плакатов	Система хранения и демонстрации для таблиц и плакатов представляет собой многослойную панель, которая крепится над классной доской. Система хранения делится на ячейки, в которые помещаются плакаты или таблицы при помощи магнитных файлов.	шт.	1

Строка №	Раздел	Наименование	Характеристики (описание)	Ед. изм.	Кол-во
			По мере надобности того или иного учебно-наглядного-пособия, преподаватель выбирает необходимый файл с таблицей и перемещает его в центр классной доски. Система должна вмещать не менее 5 плакатов. Профиль ПВХ. Длина системы не менее 2м. Система должна включать подсветку с регулировкой яркости.		
431		Технические средства обучения (Рабочее место учителя)			
432		интерактивный комплекс	Проектор короткофокусный Panasonic PT-TX320, Интерактивная доска 78" ActivBoard Touch 10 касаний 690517	шт.	1
433		Компьютер учителя, лицензионное программное обеспечение	Может быть реализован в стационарном (рабочая станция и монитор с диагональю не менее 22", разрешение не менее 1366 x 768 пикселей, клавиатура, манипулятор типа "мышь") или мобильном виде (ноутбук с диагональю экрана не менее 15.6", разрешение не менее 1366 x 768 пикселей, манипулятор типа "мышь"), персональный компьютер (далее - ПК) должен быть оснащен процессором с тактовой частотой не менее 2,9 ГГц, иметь не менее 2 вычислительных ядер. ПК должен иметь минимальный объем оперативной памяти не менее 4 Gb не хуже DIMM DDR3. ПК должен иметь не менее одного встроенного носителя информации, предназначенного для записи и хранения данных общим объемом не менее 500 Гб. ПК должен иметь интегрированную или дискретную видеокарту, встроенную сетевую карту с максимальной скоростью передачи данных не менее 1000 Мбит/сек, web-камеру, на ПК должно быть предустановлено системное программное обеспечение - операционная система (по выбору), а также пакет офисных программ для работы документами (по выбору). На ПК должно быть предустановлено программное обеспечение для работы с интерактивной доской или панелью, организации сетевого взаимодействия и контроля рабочих мест учащихся.	шт.	1
434		Многофункциональное устройство	МФУ должно обладать функциями печати, сканирования и копирования документов. Тип печати - черно-белая. МФУ должно обладать функцией экономичной печати. Максимальный формат документов - А4. скорость печати не менее 34 стр./мин. наличие автоподатчика для сканирования документов. Скорость сканирования не менее 20 стр./мин. Наличие планшетного сканирования. Разрешение сканирования не менее 600х600. Наличие подключения к сети «Интернет». Стартовый комплект расходных материалов для не менее чем 8000 копий.	шт.	1
435		Демонстрационное оборудование и приборы			
436		Мольберт двухсторонний	Представляет собой складной мольберт с двумя рабочими поверхностями, расположенными с небольшим наклоном, и полкой для инструментов и материалов. Панели сделаны на основе стального эмалированного листа, одна сторона предназначена для рисования мелом, другая - фломастером. стандартная высота 160 см.	шт.	13

Строка №	Раздел	Наименование	Характеристики (описание)	Ед. изм.	Кол-во
437	Подраздел 11	Кабинет музыки			
438		Специализированная мебель и системы хранения			
439		Доска классная	Доска настенная с 5-тью рабочими поверхностями (распашная или раздвижная), предназначена для письма мелом, фломастером и маркером должна соответствовать СанПиН 2.4.2.2821-10 и ГОСТ 20064-86. Петли многоэлементных досок должны быть рассчитаны на нагрузку свыше 100 кг. В качестве рабочих полотен должны использоваться только высокопрочные материалы, специально предназначенные для аудиторных досок. Доски должны быть изготовлены на основе эмалированного стального листа толщиной не менее 0,5 мм стойкого к износу и химическим воздействиям, часть рабочих поверхностей должна иметь темно-зеленый или темно-коричневый цвет и матовую слегка шероховатую антибликовую поверхность, хорошо очищаться влажной губкой, часть рабочих поверхностей должна иметь белый цвет и гладкую поверхность для написания маркером/фломастером. Подложка ДВП толщиной не менее 7 мм, толщина доски не менее 7,5 мм. При облицовке досок должен использоваться высокопрочный профиль, увеличивающий надежность конструкции. Поверхность досок позволяет использовать магниты. Размер центральной рабочей поверхности доски не менее 3000х1000 мм. Доски комплектуются лотками и крепежом, могут поставляться с крепежом для установки на различных поверхностях класса (фронтальной, боковых). Под рабочей поверхностью доски должны быть предусмотрены лотки для задержания меловой пыли, хранения мела, губки, держателя для чертежных принадлежностей. Доска должна быть оборудована местным освещением - софитами, предназначенными для освещения классных досок. Светильники должны быть размещены выше верхнего края доски на 0,3 м и, на 0,6 м в сторону класса перед доской.	шт.	1
440		Стол учителя	Стол должен соответствовать ГОСТ 30212-94, ГОСТ 16371-93, ГОСТ 10632-2002. Размер стола должен быть не менее 1300*700*750мм. Столешница должна быть выполнена из ЛДСП толщиной не менее 27 мм. Класс эмиссии ЛДСП должен быть не менее Е1 (ГОСТ 3916.1-96). Окантовка столешницы - кромка должна быть из ПВХ толщиной не менее 2 мм. Основание стола должно иметь передний щит для усиления жесткости конструкции. Стол должен комплектоваться подвесной или подкатной тумбой с выдвижными ящиками на металлических роликовых направляющих с размерами не менее (Ш*Г*В*) 400*530*600 мм. Тумба должна быть выполнена из ЛДСП толщиной не менее 18 мм. Окантовка тумбы кромкой из ПВХ толщиной не менее 2 мм. Пластиковые колеса диаметром не менее 40 мм с тормозом. Вертикальные стойки имеют полимерные подпятники, предотвращающие повреждение напольных покрытий.	шт.	1
441		Стол учителя	Стол должен соответствовать ГОСТ 30212-94, ГОСТ 16371-93, ГОСТ 10632-2002. Стол	шт.	1

Строка №	Раздел	Наименование	Характеристики (описание)	Ед. изм.	Кол-во
		приставной	приставной должен служить для расположения компьютера и должен быть выполнен из ламинированной ДСП не менее 25 мм, торцы обрамлены кантом ПВХ толщиной не менее 2 мм. Габаритные размеры (ШхГхВ), не менее 800х500х750мм. Цвет покрытия, фурнитуры, кромки и всех деталей конструкции, а также структура и форма рисунка древесных волокон на поверхности покрытия должны полностью соответствовать аналогичным характеристикам остальной мебели в помещении. Вертикальные стойки имеют полимерные подпятники, предотвращающие повреждение напольных покрытий.		
442		Кресло для учителя	Кресло должно соответствовать ГОСТ 26800.2-86, ГОСТ 19917-93. Кресло должно быть изготовлено из гнукотклеёного фанерного каркаса, с высокой спинкой, иметь наполнитель - высококачественный поролон. Кресло имеет механизм регулирования высоты (газлифт). Механизм качания однопозиционный. Кресло комплектуется подлокотниками с накладками. Основанием пятилучье с роликами, диаметром 660 мм. Ролики в закрытом чехле из пластика, диаметром 11 мм. Поставляемое оборудование соответствует стандартам качества ISO 9001:2000. Максимальная статическая нагрузка 150 кг.	шт.	1
443		Стол ученический двухместный регулируемый по высоте	Стол двухместный с регулировкой рабочей поверхности по высоте. Стол соответствует требованиям СанПиНа 2.4.2.2821-10 и ГОСТу 11015-93. Предназначен для ростовых групп 3-5 и 5-7. Используемые материалы и конструкция стола должны гарантировать вандалоустойчивость как отдельных элементов конструкции, так и в целом комплекта мебели. Столешница стола должна выдерживать нагрузку до 300 кг, соответствовать ГОСТу 22046-2002. Ростовая регулировка должна производиться потребителем без специальных приспособлений. Стол должен быть окрашен методом порошкового напыления. В столешницу могут быть вмонтированы два пластиковых лотка для письменных принадлежностей. Столешница должна быть изготовлена из ЛДСП толщиной не менее 25 мм. Все углы столешницы должны иметь закругления. Под столешницей должна быть расположена металлическая полка для учебных принадлежностей. На опорах должны иметься заглушки для защиты пола от повреждения и декоративные заглушки на всех торцах. Должны быть два крючка для портфелей.	шт.	13
444		Стул ученический поворотный с регулируемой высотой	Стул поворотный с регулируемой высотой для ростовых групп 3-5 и 5-7 должен обеспечивать правильную посадку ребенка за столом и соответствовать требованиям СанПиН и ГОСТ 11016-93. Стул должен иметь эргономическую форму сиденья и спинки. Сиденье и спинка должны быть отлиты монолитом из специального пластика, обеспечивающим прочность и эргономическую гибкость спинки конструкции. Опора пятилучье. Регулировка высоты должна осуществляться потребителем встроенным рычагом с помощью механизма газлифт из металла. Размеры и характеристики газлифта должны давать возможность переносить изгибающий момент. Основание стула (кресловина) должно быть изготовлено из металла и оснащено пластиковыми колёсиками,	шт.	25

Строка №	Раздел	Наименование	Характеристики (описание)	Ед. изм.	Кол-во
			обеспечивающими мобильность или пластиковыми протекторами, обеспечивающими статичность и предотвращающими повреждения пола. Размер - (ШхГхВ) – 430х430х380-420-500 мм.		
445		Парта для инвалидов	СН-37.02.01 с вырезом, регулировкой угла наклона столешницы и высоты. Преимущества: Возможность регулировки высоты столешницы в диапазоне 30 см. Возможность регулировки угла наклона столешницы в диапазоне 15 градусов. Складная конструкция из стали, что обеспечивает долгий срок эксплуатации. Столик выполнен из влагостойкой фанеры, покрытым лаком на водной основе. • Ширина:60 см • Длина:90 см • Высота: регулируемая от 50 до 80 см • Угол наклона столешницы:15 градусов • Вес: 20 кг • Максимальная нагрузка:70 кг	шт.	1
446		Шкаф для хранения учебных пособий	Шкаф предназначен для обеспечения эффективного и оптимального хранения учебных пособий. Должен соответствовать ГОСТ 18666 – 95. Размер не менее (Ш-Г-В) 1200*540*2200 мм. Содержит не менее 6 полок. Дверцы шкафа имеют вставки из монолитного антивандального поликарбоната толщиной не менее 3 мм. Торцы дверей обработаны противоударной кромкой ПВХ толщиной не менее 2 мм не оставляющей следов после механического контакта. Цвет шкафов совпадает с цветом столешниц ученических столов.	шт.	2
447		Шкаф для хранения с выдвижающимися демонстрационными полками	Шкаф предназначен для обеспечения эффективного и оптимального хранения учебных демонстрационных пособий. Выдвигающиеся вперед полки обеспечивают удобство обзора и использования хранящихся материалов. Размер 1200*2084*541мм. 6 полок с алюминиевой врезной ручкой. Дверцы шкафа имеют вставки из монолитного антивандального поликарбоната толщиной 3мм б\цв. Торцы дверей обработаны противоударной кромкой ПВХ толщиной 2мм не оставляющей следов после механического контакта. Срок службы - 15 лет. Поставляемое оборудование соответствует стандартам качества ISO 9001:2000.	шт.	2
448		Система хранения таблиц и плакатов	Система хранения и демонстрации для таблиц и плакатов представляет собой многослойную панель, которая крепится над классной доской. Система хранения делится на ячейки, в которые помещаются плакаты или таблицы при помощи магнитных файлов. По мере надобности того или иного учебно-наглядного-пособия, преподаватель выбирает необходимый файл с таблицей и перемещает его в центр классной доски. Система должна вмещать не менее 5 плакатов. Профиль ПВХ. Длина системы не менее 2м.	шт.	1

Строка №	Раздел	Наименование	Характеристики (описание)	Ед. изм.	Кол-во
			Система должна включать подсветку с регулировкой яркости.		
449		Технические средства обучения (рабочее место учителя)			
450		интерактивный комплекс	Проектор короткофокусный Panasonic PT-TX320, Интерактивная доска 78" ActivBoard Touch 10 касаний 690517	шт.	1
451		Компьютер учителя, лицензионное программное обеспечение	Может быть реализован в стационарном (рабочая станция и монитор с диагональю не менее 22", разрешение не менее 1366 x 768 пикселей, клавиатура, манипулятор типа "мышь") или мобильном виде (ноутбук с диагональю экрана не менее 15.6", разрешение не менее 1366 x 768 пикселей, манипулятор типа "мышь"), персональный компьютер (далее - ПК) должен быть оснащен процессором с тактовой частотой не менее 2,9 ГГц, иметь не менее 2 вычислительных ядер. ПК должен иметь минимальный объем оперативной памяти не менее 4 Gb не хуже DIMM DDR3. ПК должен иметь не менее одного встроенного носителя информации, предназначенного для записи и хранения данных общим объемом не менее 500 Гб. ПК должен иметь интегрированную или дискретную видеокарту, встроенную сетевую карту с максимальной скоростью передачи данных не менее 1000 Мбит/сек, web-камеру, на ПК должно быть предустановлено системное программное обеспечение - операционная система (по выбору), а также пакет офисных программ для работы документами (по выбору). На ПК должно быть предустановлено программное обеспечение для работы с интерактивной доской или панелью, организации сетевого взаимодействия и контроля рабочих мест учащихся.	шт.	1
452		Многофункциональное устройство	МФУ должно обладать функциями печати, сканирования и копирования документов. Тип печати - черно-белая. МФУ должно обладать функцией экономичной печати. Максимальный формат документов - А4. скорость печати не менее 34 стр./мин. наличие автоподатчика для сканирования документов. Скорость сканирования не менее 20 стр./мин. Наличие планшетного сканирования. Разрешение сканирования не менее 600x600. Наличие подключения к сети «Интернет». Стартовый комплект расходных материалов для не менее чем 8000 копий.	шт.	1
453	Подраздел 17	Кабинет информатики (4)			
454		Специализированная мебель и системы хранения			
455		Доска классная	Доска настенная с 5-тью рабочими поверхностями (распашная или раздвижная), предназначена для письма мелом, фломастером и маркером должна соответствует СанПиН 2.4.2.2821-10 и ГОСТ 20064-86. Петли многоэлементных досок должны быть рассчитаны на нагрузку свыше 100 кг. В качестве рабочих полотен должны использоваться только высокопрочные материалы, специально предназначенные для аудиторных досок. Доски должны быть изготовлены на основе эмалированного стального	шт.	4

Строка №	Раздел	Наименование	Характеристики (описание)	Ед. изм.	Кол-во
			листа толщиной не менее 0,5 мм стойкого к износу и химическим воздействиям, часть рабочих поверхностей должна иметь темно-зеленый или темно-коричневый цвет и матовую слегка шероховатую антибликовую поверхность, хорошо очищаться влажной губкой, часть рабочих поверхностей должна иметь белый цвет и гладкую поверхность для написания маркером/фломастером. Подложка ДВП толщиной не менее 7 мм, толщина доски не менее 7,5 мм. При облицовке досок должен использоваться высокопрочный профиль, увеличивающий надежность конструкции. Поверхность досок позволяет использовать магниты. Размер центральной рабочей поверхности доски не менее 3000х1000 мм. Доски комплектуются лотками и крепежом, могут поставляться с крепежом для установки на различных поверхностях класса (фронтальной, боковых). Под рабочей поверхностью доски должны быть предусмотрены лотки для задержания меловой пыли, хранения мела, губки, держателя для чертежных принадлежностей. Доска должна быть оборудована местным освещением - софитами, предназначенными для освещения классных досок. Светильники должны быть размещены выше верхнего края доски на 0,3 м и, на 0,6 м в сторону класса перед доской.		
456		Стол учителя	Стол должен соответствовать ГОСТ 30212-94, ГОСТ 16371-93, ГОСТ 10632-2002. Размер стола должен быть не менее 1300*700*750мм. Столешница должна быть выполнена из ЛДСП толщиной не менее 27 мм. Класс эмиссии ЛДСП должен быть не менее Е1 (ГОСТ 3916.1-96). Окантовка столешницы - кромка должна быть из ПВХ толщиной не менее 2 мм. Основание стола должно иметь передний щит для усиления жесткости конструкции. Стол должен комплектоваться подвесной или подкатной тумбой с выдвижными ящиками на металлических роликовых направляющих с размерами не менее (Ш*Г*В*) 400*530*600 мм. Тумба должна быть выполнена из ЛДСП толщиной не менее 18 мм. Окантовка тумбы кромкой из ПВХ толщиной не менее 2 мм. Пластиковые колеса диаметром не менее 40 мм с тормозом. Вертикальные стойки имеют полимерные подпятники, предотвращающие повреждение напольных покрытий.	шт.	4
457		Стол учителя приставной	Стол должен соответствовать ГОСТ 30212-94, ГОСТ 16371-93, ГОСТ 10632-2002. Стол приставной должен служить для расположения компьютера и должен быть выполнен из ламинированной ДСП не менее 25 мм, торцы обрамлены кантом ПВХ толщиной не менее 2 мм. Габаритные размеры (ШхГхВ), не менее 800х500х750мм. Цвет покрытия, фурнитуры, кромки и всех деталей конструкции, а также структура и форма рисунка древесных волокон на поверхности покрытия должны полностью соответствовать аналогичным характеристикам остальной мебели в помещении. Вертикальные стойки имеют полимерные подпятники, предотвращающие повреждение напольных покрытий.	шт.	4
458		Кресло для учителя	Кресло должно соответствовать ГОСТ 26800.2-86, ГОСТ 19917-93. Кресло должно быть изготовлено из гнутоклеёного фанерного каркаса, с высокой спинкой, иметь наполнитель	шт.	4

Строка №	Раздел	Наименование	Характеристики (описание)	Ед. изм.	Кол-во
			- высококачественный поролон. Кресло имеет механизм регулирования высоты (газлифт). Механизм качания однопозиционный. Кресло комплектуется подлокотниками с накладками. Основанием пятилучье с роликами, диаметром 660 мм. Ролики в закрытом чехле из пластика, диаметром 11 мм. Поставляемое оборудование соответствует стандартам качества ISO 9001:2000. Максимальная статическая нагрузка 150 кг.		
459		Стол ученический двухместный регулируемый по высоте	Стол двухместный с регулировкой рабочей поверхности по высоте. Стол соответствует требованиям СанПиНа 2.4.2.2821-10 и ГОСТу 11015-93. Предназначен для ростовых групп 3-5 и 5-7. Используемые материалы и конструкция стола должны гарантировать вандалоустойчивость как отдельных элементов конструкции, так и в целом комплекта мебели. Столешница стола должна выдерживать нагрузку до 300 кг, соответствовать ГОСТу 22046-2002. Ростовая регулировка должна производиться потребителем без специальных приспособлений. Стол должен быть окрашен методом порошкового напыления. В столешницу могут быть вмонтированы два пластиковых лотка для письменных принадлежностей. Столешница должна быть изготовлена из ЛДСП толщиной не менее 25 мм. Все углы столешницы должны иметь закругления. Под столешницей должна быть расположена металлическая полка для учебных принадлежностей. На опорах должны иметься заглушки для защиты пола от повреждения и декоративные заглушки на всех торцах. Должны быть два крючка для портфелей.	шт.	28
460		Стул ученический поворотный с регулируемой высотой	Стул поворотный с регулируемой высотой для ростовых групп 3-5 и 5-7 должен обеспечивать правильную посадку ребенка за столом и соответствовать требованиям СанПиН и ГОСТ 11016-93. Стул должен иметь эргономическую форму сиденья и спинки. Сиденье и спинка должны быть отлиты монолитом из специального пластика, обеспечивающим прочность и эргономическую гибкость спинки конструкции. Опора пятилучье. Регулировка высоты должна осуществляться потребителем встроенным рычагом с помощью механизма газлифт из металла. Размеры и характеристики газлифта должны давать возможность переносить изгибающий момент. Основание стула (крестовина) должно быть изготовлено из металла и оснащено пластиковыми колёсиками, обеспечивающими мобильность или пластиковыми протекторами, обеспечивающими статичность и предотвращающими повреждение пола. Размер - (ШхГхВ) – 430х430х380-420-500 мм.	шт.	52
461		Парта для инвалидов	СН-37.02.01 с вырезом, регулировкой угла наклона столешницы и высоты. Преимущества: Возможность регулировки высоты столешницы в диапазоне 30 см. Возможность регулировки угла наклона столешницы в диапазоне 15 градусов. Складная конструкция из стали, что обеспечивает долгий срок эксплуатации. Столик выполнен из влагостойкой фанеры, покрытым лаком на водной основе.	шт.	4

Строка №	Раздел	Наименование	Характеристики (описание)	Ед. изм.	Кол-во
			• Ширина:60 см • Длина:90 см • Высота: регулируемая от 50 до 80 см • Угол наклона столешницы:15 градусов • Вес: 20 кг • Максимальная нагрузка:70 кг		
462		Шкаф для хранения учебных пособий	Шкаф предназначен для обеспечения эффективного и оптимального хранения учебных пособий. Должен соответствовать ГОСТ 18666 – 95. Размер не менее (Ш-Г-В) 1200*540*2200 мм. Содержит не менее 6 полок. Дверцы шкафа имеют вставки из монолитного антивандального поликарбоната толщиной не менее 3 мм. Торцы дверей обработаны противоударной кромкой ПВХ толщиной не менее 2 мм не оставляющей следов после механического контакта. Цвет шкафов совпадает с цветом столешниц ученических столов.	шт.	8
463		Шкаф для хранения с выдвигающимися демонстрационными полками	Шкаф предназначен для обеспечения эффективного и оптимального хранения учебных демонстрационных пособий. Размер не менее 1200*2084*541мм. Содержит не 6 полок с врезной ручкой, выдвигающихся вперед для обеспечения удобство обзора и использования хранящихся материалов. Дверцы шкафа должны иметь вставки из монолитного антивандального поликарбоната толщиной не менее 3мм. Цвет шкафов совпадает с цветом столешниц ученических столов. Торцы дверей обработаны противоударной кромкой ПВХ толщиной не менее 2мм не оставляющей следов после механического контакта.	шт.	8
464		Система хранения и демонстрации таблиц и плакатов	Система хранения и демонстрации для таблиц и плакатов представляет собой многослойную панель, которая крепится над классной доской. Система хранения делится на ячейки, в которые помещаются плакаты или таблицы при помощи магнитных файлов. По мере надобности того или иного учебно-наглядного-пособия, преподаватель выбирает необходимый файл с таблицей и перемещает его в центр классной доски. Система должна вмещать не менее 5 плакатов. Профиль ПВХ. Длина системы не менее 2м. Система должна включать подсветку с регулировкой яркости.	шт.	4
465		Технические средства обучения (рабочее место учителя)			
466		интерактивный комплекс	Проектор короткофокусный Panasonic PT-TX320, Интерактивная доска 78" ActivBoard Touch 10 касаний 690517	шт.	4
467		Компьютер учителя, лицензионное программное	Может быть реализован в стационарном (рабочая станция и монитор с диагональю не менее 22", разрешение не менее 1366 x 768 пикселей, клавиатура, манипулятор типа "мышь") или мобильном виде (ноутбук с диагональю экрана не менее 15.6", разрешение не менее 1366 x 768 пикселей, манипулятор типа "мышь"), персональный компьютер	шт.	4

Строка №	Раздел	Наименование	Характеристики (описание)	Ед. изм.	Кол-во
		обеспечение	(далее - ПК) должен быть оснащен процессором с тактовой частотой не менее 2,9 ГГц, иметь не менее 2 вычислительных ядер. ПК должен иметь минимальный объем оперативной памяти не менее 4 Gb не хуже DIMM DDR3. ПК должен иметь не менее одного встроенного носителя информации, предназначенного для записи и хранения данных общим объемом не менее 500 Гб. ПК должен иметь интегрированную или дискретную видеокарту, встроенную сетевую карту с максимальной скоростью передачи данных не менее 1000 Мбит/сек, web-камеру, на ПК должно быть предустановлено системное программное обеспечение - операционная система (по выбору), а также пакет офисных программ для работы документами (по выбору). На ПК должно быть предустановлено программное обеспечение для работы с интерактивной доской или панелью, организации сетевого взаимодействия и контроля рабочих мест учащихся.		
468		Многофункциональное устройство	МФУ должно обладать функциями печати, сканирования и копирования документов. Тип печати - черно-белая. МФУ должно обладать функцией экономичной печати. Максимальный формат документов - А4. скорость печати не менее 34 стр./мин. наличие автоподатчика для сканирования документов. Скорость сканирования не менее 20 стр./мин. Наличие планшетного сканирования. Разрешение сканирования не менее 600х600. Наличие подключения к сети «интернет». Стартовый комплект расходных материалов для не менее чем 8000 копий.	шт.	4
469		Технические средства обучения (рабочее место ученика)			
470		Компьютер ученика	Может быть реализован в стационарном (рабочая станция и монитор с диагональю не менее 20", разрешение не менее 1366 x 768 пикселей, клавиатура, манипулятор типа "мышь") или мобильном виде (ноутбук с диагональю экрана не менее 15.6", разрешение не менее 1366 x 768 пикселей, манипулятор типа "мышь"), персональный компьютер (далее - ПК) должен быть оснащен процессором с тактовой частотой не менее 2,9 ГГц, иметь не менее 2 вычислительных ядер. ПК должен иметь минимальный объем оперативной памяти не менее 4 Gb не хуже DIMM DDR3. ПК должен иметь не менее одного встроенного носителя информации, предназначенного для записи и хранения данных общим объемом не менее 500 Гб. ПК должен иметь интегрированную или дискретную видеокарту, встроенную сетевую карту с максимальной скоростью передачи данных не менее 1000 Мбит/сек, web-камеру, на ПК должно быть предустановлено системное программное обеспечение - операционная система (по выбору), а также пакет офисных программ для работы документами (по выбору).	шт.	52
471		Лаборантская для кабинета информатики			
472		Стол учителя	Стол должен соответствовать ГОСТ 30212-94, ГОСТ 16371-93, ГОСТ 10632-2002. Размер стола должен быть не менее 1300*700*750мм. Столешница должна быть выполнена из ЛДСП толщиной не менее 27 мм. Класс эмиссии ЛДСП должен быть не менее Е1 (ГОСТ	шт.	2

Строка №	Раздел	Наименование	Характеристики (описание)	Ед. изм.	Кол-во
			3916.1-96). Окантовка столешницы - кромка должна быть из ПВХ толщиной не менее 2 мм. Основание стола должно иметь передний щит для усиления жесткости конструкции. Стол должен комплектоваться подвесной или подкатной тумбой с выдвижными ящиками на металлических роликовых направляющих с размерами не менее (Ш*Г*В*) 400*530*600 мм. Тумба должна быть выполнена из ЛДСП толщиной не менее 18 мм. Окантовка тумбы кромкой из ПВХ толщиной не менее 2 мм. Пластиковые колеса диаметром не менее 40 мм с тормозом. Вертикальные стойки имеют полимерные подпятники, предотвращающие повреждение напольных покрытий.		
473		Кресло для преподавателя	Кресло должно соответствовать ГОСТ 26800.2-86, ГОСТ 19917-93. Кресло должно быть изготовлено из гнукотклеёного фанерного каркаса, с высокой спинкой, иметь наполнитель - высококачественный поролон. Кресло имеет механизм регулирования высоты (газлифт). Механизм качания однопозиционный. Кресло комплектуется подлокотниками с накладками. Основанием пятилучье с роликами, диаметром 660 мм. Ролики в закрытом чехле из пластика, диаметром 11 мм. Поставляемое оборудование соответствует стандартам качества ISO 9001:2000. Максимальная статическая нагрузка 150 кг.	шт.	2
474		Шкаф для хранения с выдвижающимися полками	Шкаф предназначен для обеспечения эффективного и оптимального хранения учебных демонстрационных пособий. Выдвигающиеся вперед полки обеспечивают удобство обзора и использования хранящихся материалов. Размер 1200*2084*541мм. 6 полок с алюминиевой врезной ручкой. Дверцы шкафа имеют вставки из монолитного антивандального поликарбоната толщиной 3мм б\цв. Торцы дверей обработаны противоударной кромкой ПВХ толщиной 2мм не оставляющей следов после механического контакта. Срок службы - 15 лет. Поставляемое оборудование соответствует стандартам качества ISO 9001:2000.	шт.	2
475		Шкаф для хранения учебных пособий	Шкаф предназначен для обеспечения эффективного и оптимального хранения учебных пособий. Размер 1200*540*2000 мм. Полки обеспечивают удобство обзора и использования хранящихся материалов. 6 полок с алюминиевой врезной ручкой. Дверцы шкафа имеют вставки из монолитного антивандального поликарбоната толщиной 3мм б\цв. Торцы дверей обработаны противоударной кромкой ПВХ толщиной 2мм не оставляющей следов после механического контакта. Срок службы - 15 лет. Поставляемое оборудование соответствует стандартам качества ISO 9001:2000.	шт.	4
476	Подраздел 18	Кабинет технологии			
477		Доска классная	Доска настенная с 5-тью рабочими поверхностями (распашная или раздвижная), предназначена для письма мелом, фломастером и маркером должна соответствовать СанПиН 2.4.2.2821-10 и ГОСТ 20064-86. Петли многоэлементных досок должны быть рассчитаны на нагрузку свыше 100 кг. В качестве рабочих полотен должны	шт.	1

Строка №	Раздел	Наименование	Характеристики (описание)	Ед. изм.	Кол-во
			использоваться только высокопрочные материалы, специально предназначенные для аудиторных досок. Доски должны быть изготовлены на основе эмалированного стального листа толщиной не менее 0,5 мм стойкого к износу и химическим воздействиям, часть рабочих поверхностей должна иметь темно-зеленый или темно-коричневый цвет и матовую слегка шероховатую антибликовую поверхность, хорошо очищаться влажной губкой, часть рабочих поверхностей должна иметь белый цвет и гладкую поверхность для написания маркером/фломастером. Подложка ДВП толщиной не менее 7 мм, толщина доски не менее 7,5 мм. При облицовке досок должен использоваться высокопрочный профиль, увеличивающий надежность конструкции. Поверхность досок позволяет использовать магниты. Размер центральной рабочей поверхности доски не менее 3000х1000 мм. Доски комплектуются лотками и крепежом, могут поставляться с крепежом для установки на различных поверхностях класса (фронтальной, боковых). Под рабочей поверхностью доски должны быть предусмотрены лотки для задержания меловой пыли, хранения мела, губки, держателя для чертежных принадлежностей. Доска должна быть оборудована местным освещением - софитами, предназначенными для освещения классных досок. Светильники должны быть размещены выше верхнего края доски на 0,3 м и, на 0,6 м в сторону класса перед доской.		
478		Стол учителя	Стол должен соответствовать ГОСТ 30212-94, ГОСТ 16371-93, ГОСТ 10632-2002. Размер стола должен быть не менее 1300*700*750мм. Столешница должна быть выполнена из ЛДСП толщиной не менее 27 мм. Класс эмиссии ЛДСП должен быть не менее E1 (ГОСТ 3916.1-96). Окантовка столешницы - кромка должна быть из ПВХ толщиной не менее 2 мм. Основание стола должно иметь передний щит для усиления жесткости конструкции. Стол должен комплектоваться подвесной или подкатной тумбой с выдвижными ящиками на металлических роликовых направляющих с размерами не менее (Ш*Г*В*) 400*530*600 мм. Тумба должна быть выполнена из ЛДСП толщиной не менее 18 мм. Окантовка тумбы кромкой из ПВХ толщиной не менее 2 мм. Пластиковые колеса диаметром не менее 40 мм с тормозом. Вертикальные стойки имеют полимерные подпятники, предотвращающие повреждение напольных покрытий.	шт.	1
479		Стол учителя приставной	Стол должен соответствовать ГОСТ 30212-94, ГОСТ 16371-93, ГОСТ 10632-2002. Стол приставной должен служить для расположения компьютера и должен быть выполнен из ламинированной ДСП не менее 25 мм, торцы обрамлены кантом ПВХ толщиной не менее 2 мм. Габаритные размеры (ШхГхВ), не менее 800х500х750мм. Цвет покрытия, фурнитуры, кромки и всех деталей конструкции, а также структура и форма рисунка древесных волокон на поверхности покрытия должны полностью соответствовать аналогичным характеристикам остальной мебели в помещении. Вертикальные стойки имеют полимерные подпятники, предотвращающие повреждение напольных покрытий.	шт.	6

Строка №	Раздел	Наименование	Характеристики (описание)	Ед. изм.	Кол-во
480		Кресло для учителя	Кресло должно соответствовать ГОСТ 26800.2-86, ГОСТ 19917-93. Кресло должно быть изготовлено из гнотоклеёного фанерного каркаса, с высокой спинкой, иметь наполнитель - высококачественный поролон. Кресло имеет механизм регулирования высоты (газлифт). Механизм качания однопозиционный. Кресло комплектуется подлокотниками с накладками. Основанием пятилучье с роликами, диаметром 660 мм. Ролики в закрытом чехле из пластика, диаметром 11 мм. Максимальная статическая нагрузка не менее 150 кг.	шт.	1
481		Парта школьная регулируемая или конторка	Парта ученическая 1-местная регулируемая по высоте и наклону столешницы 0-10° 2-4 гр. Габариты не менее: ширина - 600мм, глубина - 500мм, высота - (520-640) мм. Столешница изготовлена из ДСП с закругленными углами, меламиновым покрытием, торцы отделаны противоударной кромкой ПВХ. Металлокаркас окрашен износостойкой порошковой краской.	шт.	25
482		Стул ученический для начальной школы	Стул ученический регулируемый гр.2-4, 4-6 Габариты: высота не менее - 300-380мм Материал: гнотоклееная фанера Сиденье и спинка изготовлены из гнотоклееной фанеры, крепятся к металлическому каркасу заклепками. Металлокаркас окрашен износостойкой порошковой краской серого цвета	шт.	25
483		Парта для инвалидов	СН-37.02.01 с вырезом, регулировкой угла наклона столешницы и высоты. Преимущества: Возможность регулировки высоты столешницы в диапазоне 30 см. Возможность регулировки угла наклона столешницы в диапазоне 15 градусов. Складная конструкция из стали, что обеспечивает долгий срок эксплуатации. Столик выполнен из влагостойкой фанеры, покрытым лаком на водной основе. • Ширина:60 см • Длина:90 см • Высота: регулируемая от 50 до 80 см • Угол наклона столешницы:15 градусов • Вес: 20 кг • Максимальная нагрузка:70 кг	шт.	1
484		Шкаф для хранения учебных пособий	Шкаф широкий закрытый должен быть изготовлен из ЛДСП, толщиной не менее 16 мм. Габариты: ширина 850мм, глубина 450мм, высота 201мм. Шкаф снабжен регулируемыми опорами.	шт.	4
485		Шкаф для хранения с выдвигающимися демонстрационными	Подставка предназначена для размещения технических средств обучения (ТСО). Столешница и тумба из ЛДСП 16мм, кромка ПВХ у столешницы не менее 2,5мм. Каркас металлический: труба круглого сечения не менее 50мм, окраска каркаса полимерное порошковое покрытие. Имеются колесные или регулируемые опоры, открытая ниша для	шт.	4

Строка №	Раздел	Наименование	Характеристики (описание)	Ед. изм.	Кол-во
		ми полками	кинопроекторов, переставная по высоте съемная полка за глухими дверями в тумбе.		
486		Тумба для таблиц под доску	Тумба с регулирующими опорами для таблиц под доску должна быть выполнена из ламинированного ЛДСП толщиной не менее 16 мм. Торцы корпуса должны быть оклеены кромкой из ПВХ толщиной не менее 0,5 мм. Крышка тумбочки должна быть облицована твердым износостойким химически стойким пластиком. Размер не менее: 1270мм * 260мм * x 760мм.	шт.	1
487		Система хранения и демонстрации таблиц и плакатов	Система хранения и демонстрации для таблиц и плакатов представляет собой многослойную панель, которая крепится над классной доской. Система хранения делится на ячейки, в которые помещаются плакаты или таблицы при помощи магнитных файлов. По мере надобности того или иного учебно-наглядного-пособия, преподаватель выбирает необходимый файл с таблицей и перемещает его в центр классной доски. Система должна вмещать не менее 5 плакатов. Профиль ПВХ должник быть не более 25 м/п. Длина системы не менее 2м. Система должна включать подсветку с регулировкой яркости.	шт.	1
488		Технические средства обучения (рабочее место учителя)			
489		интерактивный комплекс	Проектор короткофокусный Panasonic PT-TX320, Интерактивная доска 78" ActivBoard Touch 10 касаний 690517	шт.	1
490		Компьютер учителя, лицензионное программное обеспечение	Может быть реализован в стационарном (рабочая станция и монитор с диагональю не менее 22", разрешение не менее 1366 x 768 пикселей, клавиатура, манипулятор типа "мышь") или мобильном виде (ноутбук с диагональю экрана не менее 15.6", разрешение не менее 1366 x 768 пикселей, манипулятор типа "мышь"), персональный компьютер (далее - ПК) должен быть оснащен процессором с тактовой частотой не менее 2,9 ГГц, иметь не менее 2 вычислительных ядер. ПК должен иметь минимальный объем оперативной памяти не менее 4 Gb не хуже DIMM DDR3. ПК должен иметь не менее одного встроенного носителя информации, предназначенного для записи и хранения данных общим объемом не менее 500 Гб. ПК должен иметь интегрированную или дискретную видеокарту, встроенную сетевую карту с максимальной скоростью передачи данных не менее 1000 Мбит/сек, web-камеру, на ПК должно быть предустановлено системное программное обеспечение - операционная система (по выбору), а также пакет офисных программ для работы документами (по выбору). На ПК должно быть предустановлено программное обеспечение для работы с интерактивной доской или панелью, организации сетевого взаимодействия и контроля рабочих мест учащихся.	шт.	1
491		Многофункциональное устройство	МФУ должно обладать функциями печати, сканирования и копирования документов. Тип печати - черно-белая. МФУ должно обладать функцией экономичной печати. Максимальный формат документов - А4. скорость печати не менее 34 стр./мин. наличие	шт.	1

Строка №	Раздел	Наименование	Характеристики (описание)	Ед. изм.	Кол-во
			автоподатчика для сканирования документов. Скорость сканирования не менее 20 стр./мин. Наличие планшетного сканирования. Разрешение сканирования не менее 600х600. Наличие подключения к сети «интернет». Стартовый комплект расходных материалов для не менее чем 8000 копий.		
492	Подраздел 21	Кабинет "Шахматы"			
493		Доска классная	Доска настенная с 5-тью рабочими поверхностями (распашная или раздвижная), предназначена для письма мелом, фломастером и маркером должна соответствовать СанПиН 2.4.2.2821-10 и ГОСТ 20064-86. Петли многоэлементных досок должны быть рассчитаны на нагрузку свыше 100 кг. В качестве рабочих полотен должны использоваться только высокопрочные материалы, специально предназначенные для аудиторных досок. Доски должны быть изготовлены на основе эмалированного стального листа толщиной не менее 0,5 мм стойкого к износу и химическим воздействиям, часть рабочих поверхностей должна иметь темно-зеленый или темно-коричневый цвет и матовую слегка шероховатую антибликовую поверхность, хорошо очищаться влажной губкой, часть рабочих поверхностей должна иметь белый цвет и гладкую поверхность для написания маркером/фломастером. Подложка ДВП толщиной не менее 7 мм, толщина доски не менее 7,5 мм. При облицовке досок должен использоваться высокопрочный профиль, увеличивающий надежность конструкции. Поверхность досок позволяет использовать магниты. Размер центральной рабочей поверхности доски не менее 3000х1000 мм. Доски комплектуются лотками и крепежом, могут поставляться с крепежом для установки на различных поверхностях класса (фронтальной, боковых). Под рабочей поверхностью доски должны быть предусмотрены лотки для задержания меловой пыли, хранения мела, губки, держателя для чертежных принадлежностей. Доска должна быть оборудована местным освещением - софитами, предназначенными для освещения классных досок. Светильники должны быть размещены выше верхнего края доски на 0,3 м и, на 0,6 м в сторону класса перед доской.	шт.	1
494		Стол учителя	Стол должен соответствовать ГОСТ 30212-94, ГОСТ 16371-93, ГОСТ 10632-2002. Размер стола должен быть не менее 1300*700*750мм. Столешница должна быть выполнена из ЛДСП толщиной не менее 27 мм. Класс эмиссии ЛДСП должен быть не менее Е1 (ГОСТ 3916.1-96). Окантовка столешницы - кромка должна быть из ПВХ толщиной не менее 2 мм. Основание стола должно иметь передний щит для усиления жесткости конструкции. Стол должен комплектоваться подвесной или подкатной тумбой с выдвижными ящиками на металлических роликовых направляющих с размерами не менее (Ш*Г*В*) 400*530*600 мм. Тумба должна быть выполнена из ЛДСП толщиной не менее 18 мм. Окантовка тумбы кромкой из ПВХ толщиной не менее 2 мм. Пластиковые колеса диаметром не менее 40	шт.	1

Строка №	Раздел	Наименование	Характеристики (описание)	Ед. изм.	Кол-во
			мм с тормозом. Вертикальные стойки имеют полимерные подпятники, предотвращающие повреждение напольных покрытий.		
495		Стол учителя приставной	Стол должен соответствовать ГОСТ 30212-94, ГОСТ 16371-93, ГОСТ 10632-2002. Стол приставной должен служить для расположения компьютера и должен быть выполнен из ламинированной ДСП не менее 25 мм, торцы обрамлены кантом ПВХ толщиной не менее 2 мм. Габаритные размеры (ШхГхВ), не менее 800х500х750мм. Цвет покрытия, фурнитуры, кромки и всех деталей конструкции, а также структура и форма рисунка древесных волокон на поверхности покрытия должны полностью соответствовать аналогичным характеристикам остальной мебели в помещении. Вертикальные стойки имеют полимерные подпятники, предотвращающие повреждение напольных покрытий.	шт.	1
496		Кресло для учителя	Кресло должно соответствовать ГОСТ 26800.2-86, ГОСТ 19917-93. Кресло должно быть изготовлено из гнукотклеёного фанерного каркаса, с высокой спинкой, иметь наполнитель - высококачественный поролон. Кресло имеет механизм регулирования высоты (газлифт). Механизм качания однопозиционный. Кресло комплектуется подлокотниками с накладками. Основанием пятилучье с роликами, диаметром 660 мм. Ролики в закрытом чехле из пластика, диаметром 11 мм. Поставляемое оборудование соответствует стандартам качества ISO 9001:2000. Максимальная статическая нагрузка 150 кг.	шт.	1
497		Стол ученический двухместный регулируемый по высоте	Стол двухместный с регулировкой рабочей поверхности по высоте. Стол соответствует требованиям СанПиНа 2.4.2.2821-10 и ГОСТу 11015-93. Предназначен для ростовых групп 3-5 и 5-7. Используемые материалы и конструкция стола должны гарантировать вандалоустойчивость как отдельных элементов конструкции, так и в целом комплекта мебели. Столешница стола должна выдерживать нагрузку до 300 кг, соответствовать ГОСТу 22046-2002. Ростовая регулировка должна производиться потребителем без специальных приспособлений. Стол должен быть окрашен методом порошкового напыления. В столешницу могут быть вмонтированы два пластиковых лотка для письменных принадлежностей. Столешница должна быть изготовлена из ЛДСП толщиной не менее 25 мм. Все углы столешницы должны иметь закругления. Под столешницей должна быть расположена металлическая полка для учебных принадлежностей. На опорах должны иметься заглушки для защиты пола от повреждения и декоративные заглушки на всех торцах. Должны быть два крючка для портфелей.	шт.	7
498		Стул ученический поворотный с регулируемой высотой	Стул поворотный с регулируемой высотой для ростовых групп 3-5 и 5-7 должен обеспечивать правильную посадку ребенка за столом и соответствовать требованиям СанПиН и ГОСТ 11016-93. Стул должен иметь эргономическую форму сиденья и спинки. Сиденье и спинка должны быть отлиты монолитом из специального пластика, обеспечивающим прочность и эргономическую гибкость спинки конструкции. Опора пятилучье. Регулировка высоты должна осуществляться потребителем встроенным	шт.	13

Строка №	Раздел	Наименование	Характеристики (описание)	Ед. изм.	Кол-во
			рычагом с помощью механизма газлифт из металла. Размеры и характеристики газлифта должны давать возможность переносить изгибающий момент. Основание стула (крестовина) должно быть изготовлено из металла и оснащено пластиковыми колёсиками, обеспечивающими мобильность или пластиковыми протекторами, обеспечивающими статичность и предотвращающими повреждения пола. Размер - (ШхГхВ) – 430х430х380-420-500 мм.		
499		Парта для инвалидов	СН-37.02.01 с вырезом, регулировкой угла наклона столешницы и высоты. Преимущества: Возможность регулировки высоты столешницы в диапазоне 30 см. Возможность регулировки угла наклона столешницы в диапазоне 15 градусов. Складная конструкция из стали, что обеспечивает долгий срок эксплуатации. Столешница выполнена из влагостойкой фанеры, покрытым лаком на водной основе. • Ширина: 60 см • Длина: 90 см • Высота: регулируемая от 50 до 80 см • Угол наклона столешницы: 15 градусов • Вес: 20 кг • Максимальная нагрузка: 70 кг	шт.	1
500		Шкаф для хранения с выдвижными полками	Шкаф предназначен для обеспечения эффективного и оптимального хранения учебных демонстрационных пособий. Выдвигающиеся вперед полки обеспечивают удобство обзора и использования хранящихся материалов. Размер 1200*2084*541мм. 6 полок с алюминиевой врезной ручкой. Дверцы шкафа имеют вставки из монолитного антивандального поликарбоната толщиной 3мм б/цв. Торцы дверей обработаны противоударной кромкой ПВХ толщиной 2мм не оставляющей следов после механического контакта. Срок службы - 15 лет. Поставляемое оборудование соответствует стандартам качества ISO 9001:2000.	шт.	1
501		Шкаф для хранения учебных пособий	Шкаф предназначен для обеспечения эффективного и оптимального хранения учебных пособий. Должен соответствовать ГОСТ 18666 – 95. Размер не менее (Ш-Г-В) 1200*540*2200 мм. Содержит не менее 6 полок. Дверцы шкафа имеют вставки из монолитного антивандального поликарбоната толщиной не менее 3 мм. Торцы дверей обработаны противоударной кромкой ПВХ толщиной не менее 2 мм не оставляющей следов после механического контакта. Цвет шкафов совпадает с цветом столешниц ученических столов.	шт.	1

Подписи Сторон:

От Концедента:
Глава города Сургута

От Концессионера:
Директор ООО «ИСЦ»

_____ /В.Н. Шувалов/

_____ /В.А. Волков/

Приложение 3

к Концессионному соглашению о финансировании, проектировании, строительстве
и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа № 9
в микрорайоне 39 г. Сургута. Блок 2» в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре
от [дата заключения] года

ТЕХНИЧЕСКИЕ, СТРОИТЕЛЬНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Общие положения

- 1.1 Настоящее Приложение дополняет положения подпункта (1) пункта в) подраздела 1.3 Соглашения.
- 1.2 Установленные в настоящем Приложении Технические, Строительные и Эксплуатационные Требования являются обязательными для применения Концессионером при Создании и (или) осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением.
- 1.3 Приведенные в настоящем Приложении Технические Требования могут быть уточнены Сторонами при согласовании в соответствии с Соглашением задания на Проектирование и (или) Проектной Документации без внесения изменений в настоящее Приложение.
- 1.4 Приведенные в настоящем Приложении Строительные Требования могут быть уточнены Сторонами при согласовании в соответствии с Соглашением задания на Проектирование, Проектной Документации и (или) при Строительстве до момента Ввода в Эксплуатацию без внесения изменений в настоящее Приложение.
- 1.5 Во избежание сомнений, изменение описания, в том числе технико-экономических показателей, и (или) состава Объекта Соглашения, установленных Приложением 2 (Объект Соглашения), при уточнении Технические и (или) Строительных Требования в соответствии с пунктами 1.3 и (или) 1.4 настоящего Приложения не допускается в сторону уменьшения проектной мощности и общей площади объекта Соглашения.
- 1.6 Изменение приведенных в настоящем Приложении Эксплуатационных Требования не допускается за исключением случаев, связанных с наступлением Особых Обстоятельств или Обстоятельств Непреодолимой Силы, если такое изменение не противоречит Законодательству.

2. Технические и Строительные Требования

- 2.1 Настоящим разделом устанавливаются следующие Технические Требования к подготовке Проектной Документации:

№ пп	Перечень основных данных и требований	Содержание требований
1	2	3
1.	Технические требования	
1.1	Стадийность проектирования	Проектная Документация. Рабочая Документация.
1.2	Требования к составу и содержанию Проектной Документации	Состав и содержание разделов Проектной Документации выполнить в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», а также с учетом требований Федеральных законов от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», от 27.12.2002 N 184-ФЗ «О техническом регулировании», и ст.47,48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

№ пп	Перечень основных данных и требований	Содержание требований
		Разработать все необходимые разделы, обеспечивающие прохождение Государственной Экспертизы, Строительство и Ввод в Эксплуатацию.
1.3	Уровень ответственности здания (зданий)	Нормальный, согласно Федеральному закону от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
1.4	Требования к инженерным изысканиям	Перед началом Проектирования выполнить инженерные изыскания в объеме, необходимом для данного объекта в соответствии с требованиями, статьи 47 Градостроительного кодекса РФ. Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий, состав, объем, порядок и метод их выполнения устанавливается Концессионером или привлеченной им проектной организацией в «Программе инженерных изысканий», которая должна соответствовать требованиям Федерального закона от 30.12.2009г. №384 – ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Постановлению Правительства РФ от 19.01.2006г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства», СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96». Должны быть выполнены: - инженерно-геодезические изыскания, в соответствии с требованиями СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства.», СНиП 3.01.03-84 «Свод правил. Геодезические работы в строительстве». - инженерно-геологические изыскания, в соответствии с требованиями СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть IV. Правила производства работ в районах распространения многолетнемерзлых грунтов» и раздела 5 СП 50-102-2003 «Проектирование и устройство свайных фундаментов» - инженерно-гидрометеорологические изыскания, в соответствии с СП 11.103.97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»; - инженерно-экологические изыскания, в соответствии с СП 11.102.97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства». Технический отчет об инженерных изысканиях должен отвечать требованиям СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и должен содержать санитарно-эпидемиологическое заключение на Земельный Участок и справку о результатах радиационного обследования участка и фоновых концентрациях.
1.5	Требования к схеме планировочной организации Земельного Участка	Проектирование вести в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях" и СП 251.1325800.2016 «Свод правил. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования», СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП

№ пп	Перечень основных данных и требований	Содержание требований
		2.07.01-89*». В Проектной Документации предусмотреть мероприятия по благоустройству территории, в том числе озеленение и малые архитектурные формы. Озеленение территории выполнить в соответствии с пунктом 3.1. СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях". По всему периметру Объекта Соглашения предусмотреть устройство ограждения. Предусмотреть устройство твердого покрытия для проезда пожарных автомобилей, (в том числе вокруг здания), автомобилей для завоза продуктов в школьную столовую и для вывоза ТКО с территории. Благоустройство и озеленение выполнить в границах отведенного Земельного Участка в увязке с благоустройством прилегающей территории с применением малых архитектурных форм, наружным освещением. Предусмотреть физкультурно-спортивный городок, хозяйственную зону (в том числе площадка для сбора мусора) и зоны отдыха (подвижные игры и тихий отдых). Физкультурно-спортивная зона должна состоять из: кольцевой беговой дорожки длиной не менее 250 м (прямая часть беговой дорожки не менее 100 м сектора для метания; комплексной спортивной площадки (для игры в волейбол, баскетбол, мини-футбол, хоккей) со специальным искусственным покрытием, с помещением (раздевалка в зимний период времени) площадью не менее 30 кв.м и ограждением высотой не менее 3 м; гимнастического городка (разновысокий турник, бруссы, шведская стенка, рукоход); элементов полосы препятствий длиной не мене 65 м. Отвод поверхностных вод с территории Объекта Соглашения осуществляется открытым способом по проезжей части на прилегающие улицы.
1.6	Требования к архитектурным и объемно-планировочным решениям, отделке здания школы	Архитектурные и объемно-планировочные решения следует принимать с учетом градостроительных и климатических условий района строительства. Произвести инсоляционный анализ, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий», и ГОСТ Р 57795-2017 «Национальный стандарт Российской Федерации. Здания и сооружения. Методы расчета продолжительности инсоляции». Обеспечить архитектурными решениями естественное освещение учебных помещений Объекта Соглашения согласно требованиям «СП 52.13330.2016. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*» Наполняемость классов – не более 25 обучающихся. Состав основных помещений, их площади и количество в соответствии с пунктом 2.3 Приложения 2 (Объект Соглашения). Набор помещений должен обеспечивать условия для изучения обязательных учебных дисциплин государственного образовательного стандарта.

№ пп	Перечень основных данных и требований	Содержание требований
		Проектной Документацией предусмотреть помещение охраны в центральном вестибюле здания в непосредственной близости от центрального входа. В этом же помещении разместить диспетчерский пункт, центральный пост видеонаблюдения, приборы пожарной и охранной сигнализации. В непосредственной близости от помещения охраны рекомендуется разместить помещение серверной и помещение для сотрудников инженерной службы общеобразовательной организации. При Проектировании медицинского блока учитывать требования СП 158.13330.2014 «Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования». При Проектировании спортивного блока учитывать требования СП 31-112-2004 «Физкультурно-спортивные залы. (Части 1,2)» и СП 31-112-2007 «Физкультурно-спортивные залы. Часть 3. Крытые ледовые арены». Архитектурно-планировочные решения следует принимать в соответствии с составом основных помещений, их площади и количество предусмотренных в п. 2.3 Приложения № 2 (Объект Соглашения). Предусмотреть устройство лифтов для маломобильных групп населения. Планировочными решениями предусмотреть бассейн в соответствии с требованиями СП 310.1325800.2017 «Свод правил. Бассейны для плавания. Правила проектирования». Назначение бассейна: обучение плаванию Размер чаши 10,0*6,0м, глубина 0,7 - 0,9 м Фасад – навесной вентилируемый, сертифицирован по соответствию нормам пожарной безопасности на материалы и конструктивные элементы. Цоколь – материал, используемый для отделки вентилируемого фасада. Окна, витражи, наружные двери – в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012 «Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003». Площадки входов и наружных лестниц – ударопрочный материал с нескользящей поверхностью. Ширину марша лестницы между ограждающими конструкциями в плане предусмотреть не менее 1,35 м, расстояние между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей следует предусмотреть шириной в плане не менее 75 мм., лестничные переходы между этажами проектировать с естественным освещением через проемы в наружных стенах, высота ограждения лестниц должна быть не менее 1,2 м. Отделку стен и покрытие полов предусмотреть из высококачественных, прочных и экономичных в эксплуатации материалов, с учетом наибольшего скопления людей. Напольное покрытия предусмотреть нескользкое, контрастных тонов, с разным типом покрытия (контрастные направляющие для передвижения внутри здания). В душевых, санузлах, раздевалках предусмотреть отделку стен керамической плиткой на всю высоту, полов – керамической нескользящей плиткой.

№ пп	Перечень основных данных и требований	Содержание требований
		Кровля – плоская с внутренними водостоками, предусмотреть систему электрообогрева воронок водостока кровли здания. Входы в здание должны быть оборудованы тамбурами. Разработать архитектурную подсветку здания. Использовать для архитектурной подсветки здания энергоэффективные светильники и автоматическую систему управления.
1.7	Требования к конструктивным решениям	Проектные решения выполнить на основании данных технического отчета инженерных изысканий и климатических условий для площадки строительства, предоставленной для размещения Объекта Соглашения. Конструктивная схема – определить Проектной Документацией. Фундаменты – конструкции определить по итогам инженерно-геологических изысканий. Проектирование вести с учетом требований СП 24.13330.2011 «Свод правил. Свайные фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 2.02.03-85». Раздел должен соответствовать требованиям СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», СП 2.13130.2012. 12 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», а также другим действующим нормативным документам по пожарной безопасности в соответствии с назначением Объекта Соглашения. Кровля – плоская, неэксплуатируемая, конструктивное решение – определить Проектной Документацией в соответствии с СП 17.13330.2017 «Свод правил. Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76». Выбор конструктивного решения полов определить Проектной Документацией исходя из требований условий эксплуатации и в зависимости от функционального назначения помещений. Материал ограждающих конструкций определить Проектной Документацией. Теплозащитные и звукоизолирующие характеристики ограждающих конструкций, в том числе кровли, должны быть энергоэффективными. Раздел должен соответствовать требованиям СП 70.13330.2012 «Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87», СП 50.13330.2012 «Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003» и СП 23-103-2003 «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий», а также действующим нормативным документам по пожарной безопасности.
1.8	Требования к наружным инженерным сетям: теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения и связи	Документацию наружных инженерных сетей и ситем разработать в соответствии с техническими условиями и настоящими техническими требованиями. Наружные инженерные сети и системы должны соответствовать требованиям СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением N 1», СП 32.13330.2012 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85», СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».

№ пп	Перечень основных данных и требований	Содержание требований
		Разработать наружное освещение территории. Уровень искусственной освещенности на земле должен быть не менее 10 лк. Использовать для наружного освещения территории энергоэффективные светильники и автоматическую систему управления наружным освещением в зависимости от естественной освещенности. Электроснабжение Объекта Соглашения проектировать в соответствии с главой 1.2 Правил устройства электроустановок (ПУЭ), утвержденных приказом Минэнерго России от 08.07.2002 №204. Наружное видеонаблюдение выполнить по периметру здания школы. Предусмотреть видеокамеры ночного видения. Применить современное оборудование, сертифицированное на территории Российской Федерации. Сети связи в соответствии с требованиями РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети».
1.9	Требования к внутренним сетям электроснабжения и освещения	Разработать систему электроснабжения Объекта Соглашения, включая систему снабжения электричеством, заземление, освещение, молниезащиту, систему уравнивания потенциалов в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок (ПУЭ), СП 256.1325800.2016, СП 31-110-2003 «Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа». Категория надежности электроснабжения Объекта Соглашения в целом и отдельных систем должна быть определена Проектной Документацией. Нагрузки определить Проектной Документацией, сводная таблица нагрузок должна содержать сведения по установочной и расчётной мощностям электроприёмников в кВт и полной мощности в кВА согласно РМ-2696 «Инструкция по расчету электрических нагрузок жилых зданий», СП 256.1325800.2016, СП 31-110-2003 «Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа». Предусмотреть установку ВРУ 0,4кВ на вводе в здание школы в техническом помещении, согласно ГОСТ 32396-2013 «Межгосударственный стандарт. Устройства вводно-распределительные для жилых и общественных зданий. Общие технические условия». Распределительные щиты установить в технических помещениях (нишах), которые разместить на каждом этаже, согласно ГОСТ 32397-2013 «Межгосударственный стандарт. Щитки распределительные для производственных и общественных зданий. Общие технические условия». Коммутационное оборудование систем электросвязи и слаботочных систем устанавливать в этих же технических помещениях.

№ пп	Перечень основных данных и требований	Содержание требований
		Показатели освещённости выполнить в соответствии с СП 52.13330.2016 «Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*» и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий». Проектной документацией предусмотреть местное ручное управление освещением. В Проектной Документации предусмотреть использование энергосберегающих светильников и аварийное освещение. Эвакуационное освещение должно быть выполнено по маршрутам эвакуации, в коридорах, вестибюлях, холлах, на лестничных клетках. Световые указатели должны быть оснащены АБ (аккумуляторами) не менее чем 1,5 часа автономной работы; Разработать систему комбинированного искусственного освещения для классных аудиторий, в том числе для меловых классных досок (искусственное освещение, при котором к общему искусственному освещению добавляется местное) согласно СП 52.13330.2011. Система электроснабжения должна соответствовать требованиям СП 6.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности», ГОСТ Р 50571.28-2006 (МЭК 60364-7-710:2002) «Электроустановки зданий. Часть 7-710. Требования к специальным электроустановкам. Электроустановки медицинских помещений», ГОСТ 12.1.030-81 «Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Защитное заземление. Зануление», СП 76.13330.2016 «Свод правил. Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85», РД 34.21.122 – 87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».
1.10	Требования к внутренним сетям водоснабжения и водоотведения	Разработать системы инженерно-технического обеспечения Объекта Соглашения, включающее сети и оборудование: - водоснабжения (хозяйственного назначения, питьевого назначения и для нужд пожаротушения); - водоотведения, включая различные виды канализаций, сбор и отвод сточных вод, сбор и отвод талых, дождевых и дренажных вод; - горячее водоснабжение. Системы внутреннего водоснабжения и водоотведения проектировать с учетом требований СП 30.13330.2016 «СНиП 2.04.01-85*. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования», СП 40-101-96. «Своды правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж трубопроводов из полипропилена "Рандом сополимер», СП 73.13330.2016 «СНиП 3.05.01-85. Свод правил. Внутренние санитарно-технические системы зданий», СП 40-103-98 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем холодного и горячего внутреннего водоснабжения с использованием металлополимерных труб» и другой разрешительной документации. Для внутреннего водоснабжения рекомендуется применять трубопроводы и арматуру из полимерных материалов.

№ пп	Перечень основных данных и требований	Содержание требований
		На каждом этаже в рекреации, а также перед спортзалом, актовым залом и столовой должны быть установлены антивандальные питьевые фонтанчики из нержавеющей стали с запорной арматурой. Максимальное давление в магистрали питьевой воды определить Проектной Документацией. Питьевая вода должна соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения». При необходимости, магистраль питьевой воды должна быть выделенной и питаться через дополнительную систему водоподготовки. Рекомендуется в Проектной Документации применить систему закрытого горячего водоразбора, согласно СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения». Приготовление горячей воды следует предусматривать в соответствии с нормами на тепловые сети СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003». Горячее водоснабжение должно быть дифференцировано для различных потребителей (санитарные узлы, душевые, бассейн, пищеблок). Проектной Документацией предусмотреть резервную возможность обеспечения горячей водой на случай ремонта или аварии на внешних сетях. Расчетные, средние за год суточные расходы воды принять согласно СП 30.13330.2016. СНиП 2.04.01-85* «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий». Требуемый напор воды и состав инженерного оборудования, обеспечивающего создание необходимого давления в сети водоснабжения определить Проектной Документацией. Проектной Документацией разработать систему автоматизации водоснабжения и мониторинга параметров, в том числе мероприятия по учету водопотребления, рациональному использованию воды и ее экономии. Система внутреннего противопожарного водопровода должна быть спроектирована с учетом требований СП 30.13330.2016 «СНиП 2.04.01-85*. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий».
1.11	Требования к внутренним сетям отопления, вентиляции и кондиционирования	Разработать системы инженерно-технического обеспечения объекта, включающее сети и оборудование: - отопления; - приточно-вытяжной вентиляции; - противодымной вентиляции (определить проектом); - кондиционирования воздуха;

№ пп	Перечень основных данных и требований	Содержание требований
		Разработку вести согласно требованиям СП 60.13330.2016 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003», СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных организациях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», СП 251.1325800.2016 «Свод правил. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования», СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования к пожарной безопасности». Для энергоэффективности применять систему «дежурного отопления», т.е. с переменным тепловым режимом, в нерабочий период суток, в дни отдыха и праздников устанавливать пониженную температуру теплоносителя в системе отопления. Во входных тамбурах применить воздушно-тепловые завесы. Инженерные системы должны обеспечивать комфортный микроклимат в помещениях на уровне современных требований, в том числе по надежности и эффективности, высокоэффективной системой очистки воздуха для систем вентиляции. Системой автоматического управления отоплением и вентиляцией в зависимости от времени суток, дней недели и таймера, включая ночное понижение температуры внутреннего воздуха в помещениях. Эксплуатационные издержки разработанных инженерных систем должны быть минимальными.
1.12.	Требования к внутренним сетям и системам связи	Разработать системы инженерно-технического обеспечения объекта, включающее сети и оборудование: - связи; - часофикации; - радиофикации и телевидения; - телефонизацию и интернет; - речевой трансляции; - видеонаблюдения; - охранно-пожарную сигнализацию с системой управления эвакуацией при пожаре; - ЛВС, включая СКС; - систему контроля и управления доступом (СКУД); - диспетчеризация и автоматизация инженерных систем. В помещении охраны организовать центральный пост видеонаблюдения с обеспечением онлайн-мониторинга и центральный диспетчерский пункт инженерных систем. Количество зон видеонаблюдения – определить Проектной Документацией. Системы диспетчеризации и видеонаблюдения должны обеспечивать достаточную глубину журналирования событий. Проектной Документацией предусмотреть решение по предотвращению несанкционированного вмешательства в хранимую информацию, а также меры по защите от уничтожения и повреждения.

№ пп	Перечень основных данных и требований	Содержание требований
		Систему охранного телевидения, охранную систему, систему оповещения, СКУД, систему пожарной сигнализации предпочтительнее проектировать, как комплексную систему безопасности (КСБ) образовательной организации. Проектной Документацией предусмотреть решение по обеспечению связью оператора диспетчерского пункта с аварийными службами и службами охраны правопорядка по отказоустойчивому каналу связи. Разработку подраздела вести согласно требований СП 133.13330.2012 «Свод правил. Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования». СП 134.13330.2012 «Свод правил. Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования», «ВСН 60-89. Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования», приказом МЧС России от 20.06.2003 №323 «Об утверждении норм пожарной безопасности «Проектирование систем оповещения людей о пожаре в зданиях и сооружениях» (НПБ 104-03)». ГОСТ Р 51241-98 "Средства и системы контроля и управления доступом. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний", Р 78.36.005-2011 «Выбор и применение систем контроля и управления доступом», Р 78.36.039-2014 Рекомендации. Технические средства систем безопасности объектов. Обозначения условные графические элементов технических средств охраны, систем контроля и управления доступом, систем охранного телевидения, ГОСТ Р 51558-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Средства и системы охранные телевизионные. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний».
1.13	Требования к оснащению движимым имуществом	Оснащение Объекта Соглашения предусмотреть в соответствии с п. 3.2 Приложения № 2 (Объект Соглашения) и Законодательством. Мебель, оборудование, внутренняя среда и размещение помещений относительно сторон света кабинетов информатики должно соответствовать СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03 "Гигиенические требования к персональным электронно-вычислительным машинам и организации работы" и СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях". Помещения Объекта Соглашения оборудуются согласно СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях".
1.14	Требования к организации строительства	Разработать проект организации строительства в соответствии с действующими нормативами, Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и МДС 12-46.2008. Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ.
1.15	Охрана окружающей среды	Разработать раздел «Охрана окружающей среды».

№ пп	Перечень основных данных и требований	Содержание требований
		Предусмотреть мероприятия по утилизации твердых коммунальных отходов (ТКО). Предусмотреть мероприятия по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намеченной хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период Строительства и Эксплуатации Объекта Соглашения согласно действующим нормам и стандартам РФ. При разработке мероприятий следует руководствоваться природоохранным законодательством России, требованиями нормативно-методических документов по охране окружающей природной среды, положениями, государственными и отраслевыми стандартами. При размещении Объекта Соглашения должно быть обеспечено выполнение требований в области охраны окружающей среды, восстановления природной среды, рационального использования и воспроизводства природных ресурсов.
1.16	Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности	Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» на основании Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании», Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» При Проектировании обеспечить выполнение следующих требований: -пожарную сигнализацию увязать со всеми необходимыми для работы системами; -расход воды на наружное пожаротушение принять в соответствии с требованиями Свод правил СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*». -пожаротушение зданий школы предусмотреть от пожарных гидрантов, установленных на кольцевой сети водоснабжения. При необходимости запроектировать кольцевую сеть водоснабжения; -принять средства пожарной безопасности, вещества и материалы, конструкции, электрические устройства и приборы, имеющие сертификаты пожарной безопасности РФ; -предусмотреть уличные светозвуковые оповещатели (в соответствии с действующими нормативными требованиями); -объемно-планировочными и техническими решениями ограничить распространение пожара и дыма по зданию, а также обеспечить безопасную эвакуацию людей из здания; -в состав Проектной Документации включить средства на поставку противопожарного оборудования и огнетушителей в необходимом количестве, для всех помещений предусмотреть таблички с надписью «ВЫХОД»(в соответствии с действующими нормативными требованиями); -системы внутреннего противопожарного водовода, пожарной сигнализации, оповещения людей о пожаре, противодымовой защиты, эвакуационное освещение, дымоудаление, автоматические установки пожаротушения запитать по необходимой категории надежности электроснабжения; -применить для прокладки шлейфов систем охранно-пожарной безопасности огнестойкий кабель;

№ пп	Перечень основных данных и требований	Содержание требований
		-предусмотреть технические средства охранно-пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; -разработать декларацию пожарной безопасности (статья 64 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»). После получения положительного заключения Государственной Экспертизы разработать декларацию пожарной безопасности, с регистрацией в органах МЧС России по ХМАО - Югре.
1.17	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и лиц с ограниченными способностями	Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» с учетом требований СП 59.13330.2016 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения», СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям», СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей», СП 136.13330.2012 «Свод правил. Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения». Проектной Документацией должны быть предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по пришкольному участку и к главному входу в здание школы. Лестницы и пандусы на участке территории оборудуются согласно действующим нормам. Вход на участок и в здание школы следует оборудовать доступными для МГН, в том числе, но не только инвалидов-колясочников, элементами информации об объекте. Лифты по ГОСТ 33652-2015 (EN 81-70:2003) «Межгосударственный стандарт. Лифты пассажирские. Технические требования доступности, включая доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения», ГОСТ Р 55966-2014 (CEN/TS 81-76:2011) «Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты. Специальные требования безопасности к лифтам, используемым для эвакуации инвалидов и других маломобильных групп населения». При Проектировании спортивного блока учесть требования СП 143.13330.2012 «Свод правил. Помещения для досуговой и физкультурно-оздоровительной деятельности маломобильных групп населения. Правила проектирования».
1.18	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	В соответствии с пунктом 10.1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ в состав Проектной Документации в целях обеспечения надлежащего Технического Обслуживания должен быть включен раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства». Раздел должен соответствовать требованиям СП 255.1325800.2016 «Свод правил. Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения».

№ пп	Перечень основных данных и требований	Содержание требований
		Раздел Проектной Документации «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» должен соответствовать требованиям СП 255.1325800.2016 «Свод правил. Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения» и содержать, в том числе: - сведения о сроках эксплуатации здания школы и его частей; - данные по оснащению здания школы приборами учета расхода тепла, воды, электрической энергии и других ресурсов; - максимальную периодичность проведения текущего и капитального ремонта зданий школы, в том числе отдельных элементов, конструкций зданий школы, а также систем инженерно-технического обеспечения; - меры безопасности при эксплуатации вертикального транспорта (лифты, подъемные платформы для инвалидов и других маломобильных групп населения), используемого в процессе эксплуатации здания школы; - перечень требований энергетической эффективности, которым должен соответствовать Объект Соглашения при Вводе в Эксплуатацию и в процессе Эксплуатации, а также сроки, в течение которых в процессе эксплуатации должно быть обеспечено выполнение указанных требований энергетической эффективности. В части эксплуатации, технического обслуживания и ремонта систем инженерно-технического обеспечения, систем инженерной защиты объектов и территории, систем пожарной, охранной и охранно-пожарной сигнализации, систем автоматического пожаротушения, систем учета расходования воды, электрической и тепловой энергии, лифтов и лифтового оборудования раздел проектной документации «Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» должен содержать указания: - по комплексу характеристик систем инженерно-технического обеспечения и их коммуникаций, подлежащих круглосуточному диспетчерскому надзору; - по перечню работ по подготовке здания школы к сезонной эксплуатации; - на нормативные документы и техническую документацию, в соответствии с которыми осуществляются эксплуатация систем инженерно-технического обеспечения и работы по наладке и регулировке оборудования; - о мерах безопасности при эксплуатации вертикального транспорта. В приложении к разделу Проектной Документации «Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» должны содержаться сведения по обеспечению пожарной безопасности Объекта Соглашения и людей, находящихся на нем: - поэтажные схемы эвакуации при пожаре; - требования по обеспечению класса пожарной опасности при обработке, восстановлении и замене отделочных поверхностей и иных деталей интерьера; - данные по расположению и режимам работы лифтов для перевозки пожарных подразделений; - требования к эксплуатации противопожарных систем и оборудования.

№ пп	Перечень основных данных и требований	Содержание требований
		Содержание проектных требований к мероприятиям Технического Обслуживания, направленных на сохранение проектного уровня безопасности, к обеспечению безопасных для здоровья людей условий пребывания в здании школы в период Эксплуатации и безопасной эксплуатации территории здания школы должны соответствовать «Приложению А» СП 255.1325800.2016 «Свод правил. Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения».
1.19	Требования по обеспечению энергетической эффективности	Предусмотреть в составе Проектной Документации раздел «Энергоэффективность», позволяющий исключить нерациональный расход энергетических ресурсов в процессе Строительства и Эксплуатации в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Предусмотреть оснащение здания школы приборами учета используемых энергетических ресурсов. Показатели энергоэффективности здания школы и применяемых при Строительстве технологий должны быть отражены в соответствующих разделах Проектной Документации. Разработать энергетический паспорт Объекта Соглашения согласно СП 50.13330.2012 «Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003».
1.20	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций	На основании исходных данных (технических условий), требований (предписаний), выданных Главным управлением МЧС России по ХМАО – Югре, разработать раздел «Мероприятия по гражданской обороне. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28 – ФЗ «О гражданской обороне», Федерального закона от 21.12.1994 №68 – ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», а также в соответствии с требованиями СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», ГОСТ Р 22.1.12 – 2005 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений. Общие требования».
1.21	Мероприятия по противодействию террористическим актам	В Проектной Документации предусмотреть мероприятия по противодействию террористическим актам в соответствии техническими условиями
1.22	Требования к составу Сметной Документации	Сметная Документация должна содержать: - пояснительную записку; - сводный сметный расчет стоимости Строительства; - объектные и локальные сметные расчеты. Сметная Документация разрабатывается с использованием ФСНБ 2001 (в редакции, действующей на дату подачи документации для проведения экспертизы достоверности сметной стоимости) ХМАО-Югры, внесенной в федеральный реестр сметных нормативов, с пересчетом в текущий уровень цен по индексам Региональной службы ХМАО-Югры.

№ пп	Перечень основных данных и требований	Содержание требований
		Стоимость работ в сводном сметном расчете предоставить в двух уровнях цен: - в базисном уровне, определяемом на основе действующих сметных норм и цен 2001 года (ФЕР-2001); - в текущем уровне, определяемом на момент составления сметной документации, с применением индексов на: - строительно-монтажные и пуско-наладочные работы, разработанные Региональной службой по тарифам ХМАО-Югры; - оборудование и прочие затраты, разработанные Министерством регионального развития РФ. Локальные и объектные сметные расчеты предоставить только в базисном уровне цен. В локальных сметных расчетах (сметах) необходимо предусмотреть итоги по разделам, с начислением накладных расходов и сметной прибыли. Накладные расходы определить по видам строительно-монтажных работ, согласно Методическим указаниям по определению величины накладных расходов в строительстве, осуществляемом в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним (МДС 81-34-2004). Сметную прибыль определить согласно Методическим указаниям по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2004). В случае отсутствия стоимости материальных ресурсов и оборудования в действующей нормативной базе, стоимость принять на основе мониторинга цен с приложением реестра цен. В реестре цен указать базисные и текущие стоимости материалов, оборудования с учетом транспортных расходов (принять не более 3%) и сборки (при необходимости). Приложить подтверждающие документы (прайс-листы) не менее трех производителей. Сводный сметный расчет должен содержать следующие основные виды работ и затрат: Глава 1. Подготовка территории. Определить на основе проектных объемов и действующих норм и расценок: - вынос участка в натуру; - компенсацию на восстановление зеленых насаждений (при необходимости). Глава 8. Временные здания и сооружения. Размер средств определить по сборнику сметных норм и затрат на строительство временных зданий и сооружений ГСН 81-05-01-2001 в процентах от сметной стоимости работ по итогам глав 1-7. Глава 9. Прочие работы и затраты. Предусмотреть затраты на следующее: - дополнительные затраты, при производстве работ в зимнее время (ГСН-81-05-02-2007 п.11.4); - снегоборьбу (ГСН-81-05-02-2007 т. 2); - утилизацию растительных отходов и удаляемого грунта, утилизацию ТКО; - пусконаладочные работы; - подключение к сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, связи в соответствии с действующими федеральными законами;

№ пп	Перечень основных данных и требований	Содержание требований
		- затраты на исполнительную геодезическую съемку (топографический план); - затраты на техническую инвентаризацию и подготовку документов кадастрового и технического учета (Приказ Госстроя России от 15.05.02г. № 79); - затраты на изготовление технических паспортов и технических планов. Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль. Руководствоваться Постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».. Глава 12. Проектные и изыскательские работы, авторский надзор. Авторский надзор определить расчетом в пределах 0,2% (МДС 81-35.2004 п.4.9.1). Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определить от итога глав 1-12 сводного сметного расчета. Резерв средств принять 2% для объекта капитального строительства непромышленного назначения (Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 01.06.2012 № 220 «О внесении изменений в Методику определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», п. 4.96).
1.23	Количество экземпляров и формат проектно-сметной документации.	Концессионер предоставляет Концеденту Проектную Документацию в соответствии с условиями разделом 5 Приложения № 5 (Порядок взаимодействия Сторон на стадии Создания). В электронном виде документация предоставляется в следующих форматах: - текстовая часть в программе Word (1экз.), с сохранением файлов по названиям разделов (подразделов); - графическая часть - в программе «AutoCAD» (1 экз.) и в формате PDF (1 экз.); - сметная документация – в формате Microsoft Excel (1 экз.) и в формате программного комплекса «ГРАНД-СМЕТА» (1 экз.). На CD –дисках, отдельно для проектной и рабочей документации: - с электронными подписями ответственных лиц, с сохранением файлов по названиям разделов (подразделов) в соответствии с требованиями государственной экспертизы – 1 экз. Для проведения Государственной Экспертизы документацию комплектовать в соответствии с требованиями приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12 мая 2017 г. № 783/пр " Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства". Вся документация предоставляется с учётом снятых замечаний по экспертным заключениям, с полной заменой аннулированных и изменённых чертежей.

2.2 Настоящим разделом устанавливаются следующие Строительные Требования при Строительстве:

№ пп	Перечень основных данных и требований	Содержание требований
1	2	3
1	Строительные Требования	
1.1	Очередность строительства. Сроки начала и окончания строительства.	Строительство вести в одну очередь (этап) в соответствии с календарным планом строительства проекта организации строительства (ПОС). Сроки начала Строительства, окончания Строительства и Ввода в Эксплуатацию в соответствии с п. 2.2. Соглашения.
1.2	Организация строительства	Разработать проект производства работ в полном объеме, в соответствии с требованиями СП 48.13330.2011 «Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004». Разработать проект организации движения транспорта на период строительства. Лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство в соответствии с требованиями статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В ходе строительства необходимо: а) обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия. б) проводить строительный контроль (см. далее раздел «строительный контроль»); в) обеспечивать ведение исполнительной документации (состав и порядок ведения исполнительной документации, форма и порядок ведения общего и специальных журналов, в которых ведется учет выполнения работ, устанавливается нормативными правовыми актами РФ); г) обеспечивать устранение выявленных недостатков; д) обеспечивать контроль за качеством применяемых строительных материалов; ж) в случае обнаружения в процессе строительства объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, приостановить строительство и известить об обнаружении такого объекта в соответствующие органы, предусмотренные законодательством об объектах культурного наследия. з) извещать органы государственного строительного надзора о каждом случае возникновения аварийных ситуаций на объекте капитального строительства, а также руководствоваться иными нормативными актами и требованиями законодательства.
1.3	Строительный контроль.	Строительный контроль проводить в процессе строительства объекта(ов) в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям к строительству в соответствии с требованиями статьи 53 "Градостроительный кодекс Российской Федерации".
1.4	Необходимость проведения авторского надзора	В целях обеспечения соответствия решений, содержащихся в рабочей документации, выполняемым строительным работам на объекте, необходимо предусмотреть

№ пп	Перечень основных данных и требований	Содержание требований
1	2	3
		осуществление авторского надзора, руководствуясь СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений».
1.5	Организация и восстановление прилегающих территорий.	Проектом предусмотреть восстановление благоустройства прилегающей территории объекта после выполнения производственных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3. Эксплуатационные требования

3.1 Настоящим разделом устанавливаются Эксплуатационные Требования при осуществлении Технического Обслуживания.

3.2 Перечень работ (услуг) по Техническому Обслуживанию:

Комплекс работ (услуг) по Техническому Обслуживанию направлен на поддержание надлежащего технического состояния Объекта Соглашения в части параметров устойчивости, надежности, исправности строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения, их элементов в соответствии с требованиями технических регламентов и Проектной Документации осуществление обслуживания и эксплуатационного контроля:

- поддержание эксплуатационных показателей строительных конструкций, наблюдение за состоянием архитектурных и конструктивных элементов здания, подвергающихся воздействию окружающей среды и нуждающихся в текущем ремонте и восстановлении;
- подготовка здания к сезонной эксплуатации, проведение профилактических и ремонтных работ;
- эксплуатационный контроль и обслуживание сетей инженерно-технического обеспечения согласно Актам разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, в том числе подготовка к сезонной работе;
- эксплуатационный контроль и обслуживание сетей и систем инженерно-технического обеспечения, сезонные профилактические работы в целях поддержания бесперебойного функционирования и предупреждения аварийных ситуаций;
- круглосуточное диспетчерское обслуживание сетей и систем инженерно-технического обеспечения и коммуникаций, а также, мониторинг технического состояния;
- эксплуатация лифтов и подъемных механизмов;
- гарантийное и обслуживание «оснащения Объекта соглашения (мебель, технологическое оборудование, инвентарь)»;
- выполнение работ согласно перечню пункта 3.3 приложения 3 настоящего Соглашения, исключая капитальный ремонт.

3.3 Полный перечень состава работ определён разделом проектной документации «Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.»

1.	Несущие, ограждающие конструкции, содержание территории
	– содержание в исправном и работоспособном состоянии строительных конструкций, наружных ограждающих конструкций, элементов и устройств для отвода дождевых и талых вод;

	– обеспечение пожарной безопасности здания в соответствии с требованиями проектной документации; – поддержание сплошности, ровности и проектного уклона дорог, тротуаров и отмосток; – очистка кровли от сосулек, снега и наледи; – проведение ремонтных работ (текущих, сезонных, внеочередных). В период эксплуатационной стадии, необходимых для обеспечения «Нормальной эксплуатации» объекта в соответствии с СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения». За исключением капитального ремонта и реконструкции; – внеочередное обследование, иные внеплановые мероприятия (при необходимости); – поддержанию проектного уровня (класса) энергоэффективности здания в соответствии с требованиями НТД, действующей на момент начала строительства; – предупреждение возникновения аварийных ситуаций и их ликвидация в нормативный период времени; – ведение технической документации и отчетности; – выполнение предписаний органов надзора в рамках гарантийных обязательств и нарушений правил эксплуатации.
2.	Сети и Системы инженерно-технического обеспечения
2.1	<u>Внутренние и наружные системы электроснабжения (кабельные, воздушные линии электроснабжения; электрические сети наружного освещения; электрооборудование; распределительные, силовые и осветительные сети, сети аварийного освещения; заземляющие устройство, система молниезащиты; узлы учета электроэнергии; иное оборудование, расположенное на этих сетях):</u> – содержание систем в работоспособном и исправном состоянии в соответствии с требованиями раздела проектной документации «Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.»; – проведение надзора за техническим состоянием и значениями контролируемых параметров, устранение отклонений контролируемых параметров; – проведение ремонтных и наладочных работ в период эксплуатационной стадии для обеспечения безопасной эксплуатации и поддержания требуемых параметров, определенных проектной документацией. – соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и техники безопасности; – выполнение требований доступности и ремонтнопригодности оборудования; – обеспечение поддержания энергоэффективности систем в соответствии с требованием проектной документации, своевременного ремонта и/или замены приборов учета в рамках гарантийных обязательств; – регулярная проверка контрольно-измерительных приборов, проведение испытаний и замеров; – предупреждение возникновения аварийных ситуаций и их ликвидация в нормативный период времени; – ведение технической документации и отчетности; – выполнение предписаний органов государственного энергетического надзора в рамках гарантийных обязательств и нарушений правил эксплуатации.
2.2	<u>Внутренние и наружные системы холодного и горячего водоснабжения (внутренние и наружные системы горячего и холодного водоснабжения, противопожарного водопровода; приборы учета; запорно-регулирующая арматура; автоматизированные задвижки; насосы, теплообменники и контрольно-измерительное оборудование; санитарно-техническое и иное оборудование, расположенное на этих сетях):</u> – содержание систем в работоспособном и исправном состоянии в соответствии с требованиями раздела проектной документации «Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.»; – проведение надзора за техническим состоянием и значениями контролируемых параметров, устранение отклонений контролируемых параметров; – проведение ремонтных и наладочных работ в период эксплуатационной стадии

	для обеспечения безопасной эксплуатации и поддержания требуемых параметров, определённых проектной документацией; – соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и техники безопасности; – выполнение требований доступности и ремонтнопригодности оборудования; – обеспечить поддержание энергоэффективности систем в соответствии с требованием проектной документации, обеспечение своевременного ремонта и/или замены приборов учета в рамках гарантийных обязательств; – регулярная проверка контрольно-измерительных приборов, проведение испытаний и замеров, промывки систем, обслуживание водоочистных установок, регламентно - профилактическое обслуживание бассейна (при наличии); – предупреждение возникновения аварийных ситуаций и их ликвидация в нормативный период времени; – ведение технической документации и отчетности; – выполнение предписаний надзорных органов в рамках гарантийных обязательств и нарушений правил эксплуатации.
2.3	<u>Внутренние и наружные системы водоотведения (внутренние и наружные системы водоотведения; запорно-регулирующая арматура; вытяжные трубы, водосточные воронки, прочистки, трапы; санитарно-техническое и иное оборудование, расположенное на этих сетях):</u> – содержание систем в работоспособном и исправном состоянии в соответствии с требованиями раздела проектной документации «Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.»; – проведение надзора за техническим состоянием и значениями контролируемых параметров, устранение отклонений контролируемых параметров; – проведение ремонтных и наладочных работ в период эксплуатационной стадии для обеспечения безопасной эксплуатации и поддержания требуемых параметров, определённых проектной документацией; – соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и техники безопасности; – обслуживание очистных установок систем канализации, промывка системы водоотведения с очисткой колодцев; – предупреждение возникновения аварийных ситуаций и их ликвидация в нормативный период времени; – ведение технической документации и отчетности; – выполнение предписаний надзорных органов в рамках гарантийных обязательств и нарушений правил эксплуатации.
2.4	<u>Внутренние и наружные системы теплоснабжения (внутренние и наружные система отопления; приборы учета тепловой энергии; запорно-регулирующая арматура; обогревающие элементы, контрольно-измерительное оборудование и иное оборудование, расположенное на этих сетях):</u> – содержание систем в работоспособном и исправном состоянии в соответствии с требованиями раздела проектной документации «Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.»; – проведение надзора за техническим состоянием и значениями контролируемых параметров, устранение отклонений контролируемых параметров; – проведение ремонтных и наладочных работ в период эксплуатационной стадии для обеспечения безопасной эксплуатации и поддержания требуемых параметров, определённых проектной документацией; – соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и техники безопасности; – выполнение требований доступности и ремонтнопригодности оборудования; – обеспечить поддержание энергоэффективности систем в соответствии с требованием проектной документации, обеспечение своевременного ремонта и/или замены приборов учета в рамках гарантийных обязательств; – регулярная проверка контрольно-измерительных приборов, проведение испытаний и замеров, гидropневматической промывки и опрессовки тепловых сетей; – предупреждение возникновения аварийных ситуаций и их ликвидация в

	нормативный период времени; – ведение технической документации и отчетности; – выполнение предписаний надзорных органов в рамках гарантийных обязательств и нарушений правил эксплуатации.
2.5	<u>Система вентиляции и кондиционирования (внутренняя инженерная система естественной вентиляции; системы приточно-вытяжной вентиляции; вентиляционные камеры, циклоны, вентиляторы с приводом от электродвигателя, воздушные фильтры, заслонки, теплообменники; установки систем дымоудаления; наружные и внутренние блоки системы кондиционирования и иное оборудование, расположенное на этих сетях):</u> – содержание систем в работоспособном и исправном состоянии в соответствии с требованиями раздела проектной документации «Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.»; – проведение надзора за техническим состоянием и значениями контролируемых параметров, устранение отклонений контролируемых параметров; – проведение ремонтных и наладочных работ в период эксплуатационной стадии для обеспечения безопасной эксплуатации и поддержания требуемых параметров, определённых проектной документацией; – соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и техники безопасности; – выполнение требований доступности и ремонтнопригодности оборудования; – обеспечить поддержание энергоэффективности систем в соответствии с требованием проектной документации – регулярная проверка контрольно-измерительных приборов, проведение испытаний и замеров системы вентиляции и кондиционирования; – предупреждение возникновения аварийных ситуаций и их ликвидация в нормативный период времени; – ведение технической документации и отчетности; – выполнение предписаний органов государственного надзора в рамках гарантийных обязательств и нарушений правил эксплуатации.
2.6	<u>Система пожарной сигнализации и оповещения о пожаре (внутренние системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре; приёмно-контрольные приборы, извещатели, оповещатели, шлейфы сигнализации, основные и резервные источники питания и иное оборудование, расположенное на этих сетях):</u> – содержание систем в работоспособном и исправном состоянии в соответствии с требованиями раздела проектной документации «Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.»; – проведение надзора за техническим состоянием и значениями контролируемых параметров, устранение отклонений контролируемых параметров; – проведение ремонтных и наладочных работ в период эксплуатационной стадии для обеспечения безопасной эксплуатации и поддержания требуемых параметров, определённых проектной документацией; – соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и техники безопасности; – регулярная проверка контрольно-измерительных приборов, проведение испытаний и замеров; – предупреждение возникновения аварийных ситуаций и их ликвидация в нормативный период времени; – ведение технической документации и отчетности; – выполнение предписаний органов государственного надзора в рамках гарантийных обязательств и нарушений правил эксплуатации.
2.7	<u>Система контроля доступом и охранный сигнализация (внутренние системы контроля доступом и охранный сигнализации; приёмно-контрольные приборы, извещатели, оповещатели, шлейфы сигнализации, основные и резервные источники питания и иное оборудование, расположенное на этих сетях):</u> – содержание систем в работоспособном и исправном состоянии в соответствии с требованиями раздела проектной документации «Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.»; – проведение надзора за техническим состоянием и значениями контролируемых

	параметров, устранение отклонений контролируемых параметров; – проведение ремонтных и наладочных работ в период эксплуатационной стадии для обеспечения безопасной эксплуатации и поддержания требуемых параметров, определённых проектной документацией; – соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и техники безопасности; – регулярная проверка контрольно-измерительных приборов, проведение испытаний и замеров; – предупреждение возникновения аварийных ситуаций и их ликвидация в нормативный период времени; – ведение технической документации и отчетности; – выполнение предписаний органов государственного надзора в рамках гарантийных обязательств и нарушений правил эксплуатации.
2.8	<u>Система автоматического диспетчерского управления (принцип системы, количество контролируемых параметров, оборудование и иные характеристики определяются проектной документацией в соответствии с заданием на проектирование и нормативными требованиями):</u> – проведение надзора за техническим состоянием и значениями контролируемых параметров, обеспечение правильного функционирования систем во всех режимах; – контроль работы датчиков, контроллеров, исполнительных механизмов; – профилактические и регламентные работы, метрологическое обслуживание приборов в период эксплуатационной стадии для обеспечения безопасной эксплуатации и поддержания требуемых параметров, определённых проектной документацией; – предупреждение возникновения аварийных ситуаций и их ликвидация в нормативный период времени; – ведение технической документации и отчетности.
2.9	<u>Слаботочные системы (внутренние слаботочные системы, в том числе локально-вычислительная сеть, телефонизация, часофикация, оборудование серверной, автоматическая телефонная станция, коммутаторы, контроллеры, устройства хранения данных, патч-панели, резервные источники питания и иное оборудование, расположенное на этих сетях):</u> – содержание систем в работоспособном и исправном состоянии в соответствии с требованиями раздела проектной документации «Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.»; – проведение надзора за техническим состоянием и значениями контролируемых параметров; – проведение ремонтных и наладочных работ в период эксплуатационной стадии для обеспечения безопасной эксплуатации и поддержания требуемых параметров, определённых проектной документацией; – соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и техники безопасности; – проверка системных параметров и настроек специализированного программного обеспечения; – предупреждение возникновения аварийных ситуаций и их ликвидация в нормативный период времени; – ведение технической документации и отчетности; – выполнение предписаний органов государственного надзора в рамках гарантийных обязательств и нарушений правил эксплуатации.
2.10	<u>Внутренняя и наружная система видеонаблюдения/охранного телевидения (наружные и внутренние системы видеонаблюдения/охранного телевидения; видеокамеры, коммутационные центры, видеосерверы, мониторы, источники бесперебойного питания и иное оборудование, расположенное на этих сетях):</u> – содержание систем в работоспособном и исправном состоянии в соответствии с требованиями раздела проектной документации «Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»; – проведение надзора за техническим состоянием и значениями контролируемых параметров;

	– проведение ремонтных и наладочных работ в период эксплуатационной стадии для обеспечения безопасной эксплуатации и поддержания требуемых параметров, определенных проектной документацией; – соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и техники безопасности; – регулярная проверка контрольно-измерительных приборов, проведение испытаний и замеров, корректировка позиционирования и фокусировки видеокамер; – проверка системных параметров и настроек специализированного программного обеспечения; – предупреждение возникновения аварийных ситуаций и их ликвидация в нормативный период времени; – ведение технической документации и отчетности; – выполнение предписаний органов государственного надзора в рамках гарантийных обязательств и нарушений правил эксплуатации.
3.	<u>Вертикальный транспорт*</u> (лифты, подъемные платформы для инвалидов и других маломобильных групп населения) – обеспечение безопасной эксплуатации и диспетчерского контроля в соответствии с требованиями ГОСТ, ГОСТ Р и иных нормативных документов; – обеспечение содержания в исправном состоянии и использования по назначению; – предупреждение возникновения аварийных ситуаций и их ликвидация в нормативный период времени; – ведение технической документации и отчетности; – исполнение предписаний надзорных органов в рамках гарантийных обязательств и нарушений правил эксплуатации. * При отсутствии собственных сертифицированных служб эксплуатации обеспечение обслуживания вертикального транспорта следует осуществлять путем заключения договоров с организациями, имеющими соответствующие сертификаты на осуществление данного вида деятельности.
4.	<u>Оснащение Объекта Соглашения</u> (мебель, технологическое оборудование, инвентарь) – гарантийное обслуживание в соответствии с условиями соглашения.
5.	<u>Техническая и эксплуатационная документация</u> Ведение технической и эксплуатационной, оперативной документации осуществляется на бумажном носителе и в электронном виде. В состав технической документации включается: – техническая документация здания, в том числе акт ввода объекта в эксплуатацию, исполнительная документация, паспорта систем инженерно-технического обеспечения, журнал производства работ и авторского надзора (при необходимости) и иное. В состав эксплуатационной и оперативной документации входит: – паспорт объекта; – технический журнал по эксплуатации здания, наружных и внутренних систем инженерного обеспечения; – журналы заявок; – инструкции, регламенты по проведению работ технического обслуживания зданий, сооружений, их элементов и систем; – инструкции по охране труда для работников, осуществляющих техническое обслуживание; – инструкция о мероприятиях по обеспечению антитеррористической безопасности (при необходимости); – иная документация в соответствии с требованиями законодательства.

Для оказания услуг по техническому обслуживанию Концессионер (Частный Партнер) разрабатывает планы, регламенты и графики мероприятий по техническому обслуживанию,

проведению планово-предупредительных и текущих ремонтов и предоставляет Концеденту (Публичному Партнеру) на согласование в соответствии с порядком и условиями, предусмотренными Концессионным Соглашением.

- 3.4 Перечень работ (услуг) по Техническому Обслуживанию, указанный в пункте 3.2 настоящего Приложения, является исчерпывающим. Концессионер в соответствии с Соглашением обязан осуществлять Техническое Обслуживание в объеме, предусмотренном пунктом 3.2 настоящего Приложения. Никакие положения настоящего Соглашения не должны рассматриваться в качестве оснований для расширения указанного в пункте 3.2 настоящего Приложения перечня работ (услуг) по Техническому Обслуживанию без внесения изменений в такой перечень работ (услуг) в соответствии с требованиями пункта 1.6 настоящего Приложения, если иное не предусмотрено Законодательством.
- 3.5 Выполнение иных работ (услуг), связанных с содержанием Объекта Соглашения, помимо указанных в пункте 3.2 настоящего Приложения, осуществляется, если иное не предусмотрено Законодательством:
1. Образовательной Организацией своими силами и за свой счет в соответствии с Договором об Использовании Объекта Соглашения при осуществлении образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам; и (или)
 2. Концессионером и (или) Привлеченным Лицом своими силами и за свой счет при осуществлении образовательной деятельности по дополнительным образовательным программам.

Подписи Сторон:

От Концедента:
Глава города Сургута

От Концессионера:
Директор ООО «ИСКЦ»

_____/В.Н. Шувалов/

_____/В.А. Волков/

Приложение 4

к Концессионному соглашению о финансировании, проектировании, строительстве
и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа № 9
в микрорайоне 39 г. Сургута. Блок 2» в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре
от [дата заключения] года

**РЕГЛАМЕНТ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ КОНЦЕССИОНЕРА, ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ И КОНЦЕДЕНТА**

1. Общие положения

- 1.1 Настоящее Приложение дополняет положения пункта в) подраздела 3.1 Соглашения.
- 1.2 Настоящее Приложение определяет права и обязанности Сторон при взаимодействии с Образовательной Организацией в порядке, установленном Соглашением. Взаимные права и обязанности Концессионера и Образовательной Организации определяются Договором об Использовании Объекта Соглашения, заключаемым в соответствии с Основными Условиями Договора, приведенными в настоящем Приложении.

2. Взаимодействие Концессионера, Образовательной Организации и Концедента

- 2.1 Не позднее чем за 60 (шестьдесят) Рабочих Дней до истечения Срока Создания или не позднее чем через 20 (двадцать) Рабочих Дней с момента получения Концедентом уведомления Концессионера о необходимости выбора Образовательной Организации в связи с досрочным исполнением Концессионером обязательств по Созданию Концедент обязан выбрать Образовательную Организацию, с которой Концессионер должен заключить Договор об Использовании Объекта Соглашения, и направить Концессионеру уведомление о выборе Образовательной Организации по форме, приведенной в Части Е (Форма Уведомления о выборе Образовательной Организации) Приложения 17 (Формы Актов и иных документов).
- 2.2 В уведомлении о выборе Образовательной Организации должны содержаться следующие заверения Концедента, предоставленные последним в отношении Образовательной Организации на основании статьи 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации:
1. Образовательная Организация надлежащим образом создана в форме, установленной Законодательством для некоммерческих организаций;
 2. Образовательная Организация соответствует требованиям, установленным Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" для образовательных организаций соответствующего вида (типа), в том числе осуществляет в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по основным общеобразовательным программам;
 3. Образовательная Организация имеет или обязуется получить все лицензии, разрешения и (или) допуски, необходимые для осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам.
- 2.3 После Ввода в Эксплуатацию Концессионер и Образовательная Организация заключают Договор об Использовании Объекта Соглашения, предусматривающий передачу Объекта Соглашения или его части, необходимой и достаточной для осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам. При этом Образовательная Организация в соответствии с Договором об Использовании Объекта Соглашения должна обеспечить Концессионеру возможность осуществления образовательной деятельности по дополнительным образовательным программам с использованием Объекта Соглашения.
- 2.4 Образовательная Организация осуществляет образовательную деятельность по основным общеобразовательным программам (во избежание сомнений, указанная деятельность не является Эксплуатацией) в соответствии с требованиями Законодательства, в том числе федеральных государственных образовательных стандартов, и муниципальным заданием Департамента образования Администрации города Сургута.

Концедент обязуется осуществлять все необходимые и возможные в соответствии с Законодательством действия в рамках полномочий Концедента для обеспечения заключения Договора об Использовании Объекта Соглашения в соответствии с Основными Условиями Договора, приведенными в настоящем Приложении, а также для надлежащего исполнения Образовательной Организацией условий Договора об Использовании Объекта Соглашения, в том числе обеспечить формирование муниципального задания, необходимого для осуществления Образовательной Организацией образовательной деятельности, и финансирование Образовательной Организации в объеме, достаточном для надлежащего исполнения Договора об Использовании Объекта Соглашения.

2.5 Концессионер обязуется:

1. предоставить Объект Соглашения или его часть в пользование Образовательной Организации и обеспечить доступность и возможность осуществления на Объекте Соглашения образовательной деятельности, в том числе по основным общеобразовательным программам;
2. осуществлять образовательную деятельность по дополнительным образовательным программам с использованием Объекта Соглашения в соответствии с требованиями Соглашения, в том числе Приложения 6 (Порядок взаимодействия Сторон на стадии Эксплуатации) и Законодательства;
3. при необходимости и при наличии соответствующей возможности оказывать по запросу Образовательной Организации необходимое содействие при осуществлении последней образовательной деятельности, в том числе при предоставлении доступа к Объекту Соглашения для указанных целей;
4. исполнять иные обязательства Концессионера по Соглашению, в том числе выполнять Эксплуатационные Требования, установленные Приложением 3 (Технические, Строительные и Эксплуатационные Требования) и требования Приложения 6 (Порядок взаимодействия Сторон на стадии Эксплуатации).

3. Основные Условия Договора об Использовании Объекта Соглашения

1. Общие положения		
1.1	Предмет договора	По договору Концессионер обязуется предоставить Объект Соглашения в пользование Образовательной Организации для осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам, а Образовательная Организация обязуется использовать Объект Соглашения исключительно для осуществления указанной деятельности и вносить Концессионеру плату по договору в размере и порядке, предусмотренном договором.
1.2	Срок действия договора	С момента заключения Договора до Даты Прекращения Соглашения. В случае если заключение договора на указанный в настоящем пункте срок не допускается Законодательством, договор может быть заключен на меньший срок, который в любом случае не может быть менее 11 (одиннадцати) месяцев. В этом случае в договоре должно содержаться условие о продлении срока его действия вплоть до Даты Прекращения Соглашения или обязанность сторон заключить новый договор с учетом установленных в настоящем пункте Основных Условия Договора требований к сроку действия договора.

1.3	Риск случайной гибели или повреждения Объекта Соглашения	Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения несет Образовательная Организация.
2. Права и обязанности Сторон		
2.1	Обязанности Образовательной Организации	1. Принять Объект Соглашения по акту приема-передачи. 2. Использовать Объект Соглашения исключительно для осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам в соответствии с требованиями Законодательства в объеме, предусмотренном муниципальным заданием Департамента образования Администрации города Сургута. 3. Своими силами и за свой счет осуществлять закупку, замену и (или) ремонт средств обучения и воспитания, не входящих в состав Объекта Соглашения в соответствии с Приложением 2 (Объект Соглашения), а также иного имущества, необходимого для осуществления Образовательной Организацией образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам и исполнения договора. 4. Своими силами и за свой счет осуществлять замену и (или) ремонт имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, в том числе движимого имущества, а также имущества Концессионера в случае, если вред такому имуществу был причинен вследствие действий (бездействий) Образовательной Организации и (или) третьих лиц (включая лиц, привлеченных Образовательной Организацией для осуществления образовательной деятельности, и учащихся), за действия которых Образовательная Организация отвечает в соответствии с Законодательством. В случае если в соответствии с условиями Соглашения Концессионеру в связи с повреждением имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, в том числе движимого имущества, а также имущества Концессионера было выплачено страховое возмещение, Концессионер обеспечивает замену и (или) ремонт такого имущества своими силами и за свой счет в объеме, не превышающем размер указанного страхового возмещения. Обязанность по обеспечению замены и (или) ремонта указанного в настоящем абзаце имущества в случаях, указанных в абзаце первом настоящего подпункта Основных Условий Договора, сверх указанного в настоящем абзаце, несет Образовательная Организация. 5. Вносить плату по договору в соответствии с положениями пункта 2.2 Основных Условий Договора. 6. Нести расходы на содержание Объекта Соглашения, не относящееся в соответствии с Соглашением к Техническому Обслуживанию, в том числе возмещать Концессионеру расходы на оплату коммунальных услуг и услуг связи в соответствии с Законодательством в полном объеме. 7. Не чаще одного раза в месяц предоставлять Концессионеру по его требованию информацию о ходе исполнения Образовательной Организацией своих обязательств по договору. 8. Оказывать Концессионеру необходимое содействие при исполнении последним Соглашения. 9. Своими силами и за свой счет незамедлительно предпринимать

		необходимые действия для предотвращения ущерба имуществу и (или) вреда жизни или здоровью граждан при исполнении Образовательной Организацией договора и (или) в связи с осуществлением Образовательной Организацией деятельности с использованием Объекта Соглашения в случае, если наступление каких-либо обстоятельств влечет риск причинения такого ущерба и (или) вреда.
2.2	Размер платы по договору	1. Размер годовой платы по договору должен быть не менее суммы налога на имущество организаций, подлежащего уплате Концессионером в отношении Объекта Соглашения и годового размера арендной платы по Договору Аренды Земельного участка. В размер платы по договору не включены и подлежат в случаях, предусмотренных Законодательством, уплате Образовательной Организацией сверх суммы платы, определенной договором, НДС и (или) иные налоги, объектом которых является реализация товаров, работ или услуг Концессионером в интересах Образовательной Организации на основании Договора об Использовании Объекта Соглашения или сама плата по такому договору, включая выплату такой платы (исключая налог на прибыль организаций, подлежащий уплате Концессионером в связи с осуществлением деятельности, предусмотренной Соглашением и (или) иные аналогичные налоги, объектом которых является прибыль или доход Концессионера). 2. Концессионер вправе в одностороннем порядке путем направления Образовательной Организации соответствующего уведомления изменять размер платы по договору в случае изменения суммы налога на имущество организаций, подлежащей уплате Концессионером в отношении Объекта Соглашения, и (или) размера арендной платы по Договору Аренды Земельного Участка.
2.3	Обязанности Концессионера	1. Передать Объект Соглашения по акту приема-передачи. 2. Осуществлять Техническое Обслуживание.
3. Прочие положения		
3.1	Уступка прав по договору. Передача Объекта Соглашения третьим лицам	1. Ни одна из сторон договора не вправе уступать или передавать полностью или частично свои права и (или) обязанности по договору без предварительного согласия другой стороны. 2. Передача Образовательной Организацией Объекта Соглашения в пользование третьих лиц не допускается.
3.2	Ответственность и требования третьих лиц	1. Образовательная Организация, не исполнившая договор или исполнившая его ненадлежащим образом, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления Обстоятельства Непреодолимой Силы или действий (бездействий) самого Концессионера или Привлеченных Лиц, кроме случаев, когда Законодательством или договором прямо предусмотрены иные основания ответственности. 2. Концессионер, не исполнивший договор или исполнивший его ненадлежащим образом, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления Особого Обстоятельства, Обстоятельства Непреодолимой Силы или действий (бездействий) Образовательной Организации, Концедента или Уполномоченного Органа, кроме случаев, когда Законодательством или договором прямо предусмотрены иные основания ответственности. 3. Образовательная Организация обязана возместить Концессионеру любые убытки, возникшие в связи с осуществлением

		Образовательной Организацией деятельности по договору, не позднее 60 (шестидесяти) Календарных Дней с даты вступления в силу решения суда. 4. Если третье лицо, в том числе Концедент, предъявляет к Концессионеру требования о возмещении вреда, ущерба, убытков, неустойки, а равно любые другие договорные или внедоговорные требования, в том числе требования, вытекающие из Соглашения, в связи с осуществлением Образовательной Организацией деятельности по договору, Концессионер обязуется: незамедлительно направить Образовательной Организации уведомление с указанием факта, в отношении которого такое лицо требует возмещения, а также изложением существа заявляемого требования и (если это возможно), размера возмещения; организовать обсуждение указанного требования с участием Образовательной Организации и (если это возможно) с третьим лицом в целях досудебного урегулирования спора. В случае если стороны и третье лицо не придут к согласию относительно досудебного урегулирования и Образовательная Организация посчитает требование необоснованным, Концессионер не вправе удовлетворять требования третьего лица до вступления в силу судебного решения по делу. 5. В случае если требование, предъявляемое третьим лицом, стало предметом судебного разбирательства, Концессионер должен привлечь Образовательную Организацию к участию в деле в качестве третьего лица. 6. Концессионер обязуется воздерживаться от признания требований третьих лиц или заключения с ними каких-либо соглашений об урегулировании спора без предварительного уведомления Образовательной Организации. 7. В случае если требование третьего лица к Концессионеру о возмещении вреда, ущерба, убытков, неустойки, а равно любое другое договорное или внедоговорное денежное требование в связи с осуществлением Образовательной Организацией деятельности по договору удовлетворено судом, Концессионер в том числе вправе предъявить Образовательной Организации требование о выплате такой организацией возмещения в пользу третьего лица, а Образовательная Организация обязана осуществить такую выплату напрямую в срок, указанный в соответствующем судебном решении.
--	--	--

Подписи Сторон:

От Концедента:

Глава города Сургута

От Концессионера:

Директор ООО «ИСК»

_____/В.Н. Шувалов/

_____/В.А. Волков/

Приложение 5

к Концессионному соглашению о финансировании, проектировании, строительстве
и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа № 9
в микрорайоне 39 г. Сургута. Блок 2» в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре
от [дата заключения] года

ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН НА СТАДИИ СОЗДАНИЯ

1. Общие положения

- 1.1 Настоящее Приложение дополняет положения раздела 2 Соглашения.
- 1.2 Во избежание сомнений, согласование Концедентом задания на Проектирование, Проектной Документации, актов о приемке выполненных работ по форме № КС-2, справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 и осуществление Концедентом иных действий, предусмотренных настоящим Приложением, не относится к мероприятиям контроля Концедента за соблюдением Концессионером условий Соглашения.

2. Предварительные Условия Начала Строительства

- 2.1 Концессионер имеет право приступить к Строительству исключительно после выполнения Сторонами каждого из Предварительных Условий Начала Строительства, перечисленных в настоящем пункте:

1. заключение Сторонами Договора Аренды Земельного Участка;
2. обеспечения Концедентом разработки, утверждения и (или) внесения изменений в нормативы градостроительного проектирования, правила землепользования и застройки и (или) документацию по планировке территории, необходимые для реализации Проекта;
3. согласование Концедентом Проектной Документации, получение Концессионером положительного заключения Государственной Экспертизы и заключения о достоверности определения сметной стоимости строительства Объекта Соглашения;
4. получение Концессионером всех Необходимых Разрешений, предусмотренных Законодательством для начала Строительства, в том числе Разрешения на Строительство;
5. предоставление Концессионером имеющей юридическую силу Банковской Гарантии на этапе Строительства или Договора Страхования Ответственности на этапе Строительства;
6. предоставление Концессионером Необходимого Страхового Покрытия.

- 2.2 Для целей выполнения Сторонами Предварительных Условий Начала Строительства Концедент в том числе обязан:

1. принимать участие в переговорах с Концессионером, консультантами, привлекаемыми Концедентом и (или) Концессионером, Банками, Иными Финансирующими Организациями и иными заинтересованными лицами по вопросам, связанным с исполнением Соглашения и (или) Договоров по Проекту;
2. предоставлять в рамках своих полномочий и компетенции Концессионеру и (или) привлекаемым им консультантам разъяснения в отношении социальных, экономических, финансовых, законодательных, имущественных, правовых, технических, экологических и иных условий, целей и механизмов реализации Проекта, определяемых и (или) обеспечиваемых Концедентом;
3. принимать участие по запросам Концессионера в проведении осмотра Земельного Участка и иных процедурах, необходимых для выполнения Предварительных Условий Начала Строительства.

- 2.3 После выполнения последнего из указанных в пункте 2.1 настоящего Приложения

Предварительных Условий Начала Строительства, Концессионер направляет Концеденту уведомление о выполнении Предварительных Условий Начала Строительства с приложением документов, подтверждающих выполнение Концессионером таких условий, и подписанного со стороны Концессионера Акта выполнения Предварительных Условий Начала Строительства по форме, приведенной в Части Г (Форма Акта выполнения Предварительных Условий Начала Строительства) Приложения 17 (Формы Актов и иных документов).

- 2.4 В течение 5 (пяти) Рабочих Дней с момента получения указанного в пункте 2.3 настоящего Приложения уведомления Концедент обязан осуществить проверку предоставленных ему документов и подписать Акт выполнения Предварительных Условий Начала Строительства. Концедент имеет право отказаться от подписания Акта выполнения Предварительных Условий Начала Строительства исключительно в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Концессионером хотя бы одного из условий, указанных в пункте 2.1 настоящего Приложения.

3. Необходимые Разрешения

- 3.1 С учетом пункта 3.2 настоящего Приложения Концессионер обязан получить все Необходимые Разрешения, необходимые в соответствии с Законодательством для начала Строительства включая Разрешение на Строительство, и обеспечить их поддержание в силе (или получение новых Необходимых Разрешений) в течение всего срока, необходимого для выполнения соответствующих работ.
- 3.2 Концедент предоставляет или обеспечивает предоставление Концессионеру всех документов, имеющих в наличии у Концедента и необходимых для получения Концессионером Необходимых Разрешений и Проектирования, в том числе:
1. полученный Концедентом градостроительный план Земельного Участка с обозначением границ зоны планируемого размещения Объекта Соглашения, минимальными отступами от границ Земельного Участка и иными параметрами (характеристиками) разрешенного строительства, достаточными для размещения Объекта Соглашения в соответствии с требованиями Соглашения и Законодательства;
 2. полученные Концедентом технические условия подключения (технологического присоединения) Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения с объемами потребления (мощностью) и иными характеристиками, необходимыми и достаточными для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением.

4. Подготовка Проектной и Рабочей Документации

- 4.1 До начала Строительства Концессионер своими силами и за свой счет обеспечивает подготовку Проектной Документации и Рабочей Документации в объеме, необходимом и достаточном для начала Строительства.
- 4.2 Рабочая Документация подготавливается Концессионером на основе согласованной с Концедентом Проектной Документации в соответствии с требованиями Законодательства и Соглашения, в том числе Приложения 3 (Технические, Строительные и Эксплуатационные Требования).
- 4.3 Концессионер предоставляет Концеденту Проектную, Рабочую и Исполнительную Документацию на русском языке в 2 (двух) экземплярах. Иные документы и (или) материалы предоставляются Концессионером Концеденту для ознакомления по мотивированному запросу последнего, если иное не предусмотрено Соглашением.

- 4.4 В течение 10 (десяти) Рабочих Дней с Даты Заключения Соглашения Концессионер обеспечивает подготовку задания на Проектирование в соответствии с требованиями Законодательства и Соглашения, в том числе Приложения 3 (Технические, Строительные и Эксплуатационные Требования), и направляет такое задание на согласование Концеденту.
- 4.5 Концедент в течение 10 (десяти) Рабочих Дней с момента получения задания на Проектирование осуществляет проверку такого задания на предмет его соответствия требованиям Законодательства и Соглашения.
- 4.6 В случае соответствия предоставленного Концессионером задания на Проектирование требованиям Законодательства и Соглашения (включая Технические и Строительные Требования) или

в случае соответствия предоставленного Концессионером задания на Проектирование требованиям Законодательства и Соглашения (за исключением Технические и (или) Строительных Требования) при условии, что Концедент согласен с уточнением Технические и (или) Строительных Требования, предложенным Концессионером в задании на Проектирование,

Концедент в срок, указанный в пункте 4.5 настоящего Приложения, осуществляет согласование представленного Концессионером задания на Проектирование. При этом уточнение Технические и (или) Строительных Требования, предложенное Концессионером в задании на Проектирование, считается согласованным Концедентом.

- 4.7 В случае несоответствия предоставленного Концессионером задания на Проектирование требованиям Законодательства и Соглашения (включая Технические и Строительные Требования), в том числе в случае несогласия Концедента с уточнением Технические и (или) Строительных Требования, Концедент в срок, указанный в пункте 4.5 настоящего Приложения, предоставляет Концессионеру мотивированный отказ от согласования задания на Проектирование с указанием конкретных положений Законодательства и (или) Соглашения, которым такое задание не соответствует.
- 4.8 В случае согласия Концессионера с указанным в пункте 4.7 настоящего Приложения мотивированным отказом последний в течение 10 (десяти) Рабочих Дней с момента получения такого отказа обеспечивает внесение необходимых изменений и направляет скорректированное задание на Проектирование Концеденту на повторное согласование.
- 4.9 В случае несогласия Концессионера с указанным в пункте 4.7 настоящего Приложения мотивированным отказом, а равно в случае, если Концедент в срок, указанный в пункте 4.5 настоящего Приложения, не направил соответствующее согласование или отказ, считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком Разрешения Споров.

5. Согласование Проектной Документации

- 5.1 До направления подготовленной Концессионером Проектной Документации для прохождения Государственной Экспертизы Концессионер направляет Проектную Документацию в количестве 2 (двух) экземпляров на согласование Концеденту.
- 5.2 Концедент в течение 10 (Десяти) Рабочих Дней с момента получения Проектной Документации осуществляет проверку такой документации на предмет ее соответствия требованиям Законодательства, Соглашения и задания на Проектирование.
- 5.3 В случае соответствия предоставленной Концессионером Проектной Документации требованиям Законодательства, Соглашения и задания на Проектирование (включая Технические и Строительные Требования) или

в случае соответствия предоставленной Концессионером Проектной Документации требованиям Законодательства, Соглашения и задания на Проектирование (за исключением Технических и (или) Строительных Требований) при условии, что Концедент согласен с уточнением Технических и (или) Строительных Требований, предложенным Концессионером в Проектной Документации,

Концедент в срок, указанный в пункте 5.2 настоящего Приложения, осуществляет согласование представленной Концессионером Проектной Документации. При этом уточнение Технических и (или) Строительных Требований, предложенное Концессионером в Проектной Документации, считается согласованным Концедентом.

- 5.4 В случае несоответствия предоставленной Концессионером Проектной Документации требованиям Законодательства, Соглашения и (или) задания на Проектирование (включая Технические и Строительные Требования), в том числе в случае несогласия Концедента с уточнением Технических и (или) Строительных Требований, Концедент в срок, указанный в пункте 5.2 настоящего Приложения, предоставляет Концессионеру мотивированный отказ от согласования Проектной Документации с указанием конкретных положений Законодательства, Соглашения и (или) задания на Проектирование, которым такая документация не соответствует.
- 5.5 В случае согласия Концессионера с указанным в пункте 5.4 настоящего Приложения мотивированным отказом последний в течение 30 (тридцати) Рабочих Дней с момента получения такого отказа обеспечивает внесение необходимых изменений и направляет скорректированную Проектную Документацию Концеденту на повторное согласование.
- 5.6 В случае несогласия Концессионера с указанным в пункте 5.4 настоящего Приложения мотивированным отказом, а равно в случае, если Концедент в срок, указанный в пункте 5.2 настоящего Приложения, не направил соответствующее согласование или отказ, считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком Разрешения Споров.

6. Общие требования к Строительству и Оснащению

- 6.1 Концессионер обязан обеспечить Строительство и Оснащение в соответствии с Соглашением, включая Приложение 2 (Объект Соглашения), Приложение 3 (Технические, Строительные и Эксплуатационные Требования), Проектной Документацией, Рабочей Документацией и Законодательством.
- 6.2 До начала Строительства Концессионер имеет право привлечь Генерального Подрядчика. Кандидатура Генерального Подрядчика должна быть предварительно согласована с Концедентом. Концедент не имеет права отказать Концессионеру в согласовании кандидатуры Генерального Подрядчика в случае, если последний соответствует требованиям, установленным пунктом 6.4 настоящего Приложения.

Во избежание сомнений, Концессионер несет ответственность перед Концедентом за действия и (или) бездействие Генерального Подрядчика и привлеченных Генеральным Подрядчиком третьих лиц как за свои собственные.

- 6.3 До завершения Строительства Концессионер имеет право произвести замену Генерального Подрядчика при условии предварительного согласования кандидатуры такого нового подрядчика в порядке, предусмотренном пунктом 6.2 настоящего Приложения.
- 6.4 Привлекаемый Концессионером Генеральный Подрядчик должен соответствовать следующим требованиям:

1. у Генерального Подрядчика отсутствуют недоимки и (или) задолженность по

налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25 % (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Генерального Подрядчика по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период;

2. информация о Генеральном Подрядчике не содержится в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", Федеральным законом от 18 июля 2011 № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц";
 3. Генеральный Подрядчик имеет разрешения, допуски и (или) лицензии, необходимые в соответствии с Законодательством для выполнения работ по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта генеральным подрядчиком;
 4. в отношении Генерального Подрядчика не возбуждена процедура банкротства и (или) не принято решение о его ликвидации;
 5. деятельность Генерального Подрядчика не приостановлена в порядке, предусмотренном Законодательством.
- 6.5 Концедент обязан предоставить согласование кандидатуры Генерального Подрядчика либо мотивированный отказ в таком согласовании в течение 5 (пяти) Рабочих Дней с момента получения запроса от Концессионера. В случае невыполнения данного требования в течение указанного срока считается, что согласие Концедента было получено.
- 6.6 Концессионер своими силами и за свой счет обеспечивает подготовку территории строительства в объеме, предусмотренном Проектной Документацией.
- 6.7 Концессионер (при условии предоставления ему в соответствии с требованиями Соглашения Земельного Участка, обеспеченного объектами инженерной инфраструктуры) своими силами и за свой счет с учетом положений пункта 6.8 настоящего Приложения обеспечивает осуществление мероприятий, необходимых для подключения (технологического присоединения) Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения с объемами потребления (мощностью) и иными характеристиками, необходимыми и достаточными для Создания и (или) осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, в том числе получение технических условий подключения (технологического присоединения) Объекта Соглашения и акта о подключении (технологическом присоединении) Объекта Соглашения или иного документа, подтверждающего фактическое присоединение Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения. Точки подключения ко всем сетям инженерно-технического обеспечения расположены не далее 100 метров от границ земельного участка
- 6.8 Общий размер платы за подключение Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения не может превышать предельный размер таких расходов (затрат), установленный Частью А (Основные Финансовые Параметры Проекта) Приложения 13 (Финансирование).
- 6.9 Концедент оказывает Концессионеру Содействие при осуществлении Концессионером мероприятий по технологическому присоединению к сетям инженерно-технического для Строительства с объемами потребления и иными характеристиками, необходимыми и

достаточными для Строительства.

- 6.10 Концедент оказывает Концессионеру Содействие при осуществлении Концессионером мероприятий по подключению (технологическому присоединению) Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения с объемами потребления (мощностью) и иными характеристиками, необходимыми и достаточными для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением.
- 6.11 При строительстве Концессионер обязан своими силами (в том числе с привлечением Привлеченных Лиц) и за свой счет обеспечить в том числе:
1. выполнение работ (услуг) по организации строителъств в соответствии с Проектной Документацией;
 2. приобретение (поставку) материалов и оборудования, необходимых для Создания;
 3. Строительство в соответствии с требованиями Соглашения и Законодательства;
 4. соблюдение при Строительстве экологических и санитарно-эпидемиологических требований, а также требований безопасности при производстве работ и иных требований, установленных Соглашением и Законодательством;
 5. подготовку Исполнительной Документации в соответствии с требованиями Соглашения и Законодательства;
 6. проведение строительного контроля, а также необходимое содействие Государственным Органам при проведении строительного надзора;
 7. проведение авторского надзора лицом, подготовившим Проектную Документацию;
 8. исправление выявленных недостатков Объекта Соглашения.

7. Взаимодействие Сторон при Строительстве

- 7.1 Ежемесячно с момента получения Разрешения на Строительство Концессионер направляет подготовленный Генеральным Подрядчиком или иными Привлеченными Лицами акт (акты) о приемке выполненных на Объекте Соглашения за соответствующий период строительно-монтажных работ по форме № КС-2 и справку (справки) о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 на согласование Концеденту. При этом Концессионер не имеет права принимать выполненные Генеральным Подрядчиком или иными Привлеченными Лицами на Объекте Соглашения строительно-монтажные работы до момента согласования Концедентом соответствующего акта (актов) и несет риск наступления негативных последствий в связи с осуществлением такой приемки до указанного момента.
- 7.2 Концедент в течение 5 (пяти) Рабочих Дней с момента получения подписанных со стороны Генерального Подрядчика или иного Привлеченного Лица акта (актов) о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и справки (справок) о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 осуществляет проверку такого акта (актов) на предмет соответствия выполненных работ требованиям Законодательства, Соглашения и Проектной Документации, а также соответствия заявленного в акте (актах) объема строительно-монтажных работ фактически выполненному объему таких работ.

Для целей осуществления проверки, указанной в абзаце первом настоящего пункта, Концедент имеет право запрашивать у Концессионера Исполнительную Документацию, а также необходимые разъяснения, проводить осмотр заявленного в акте (актах) о приемке выполненных работ по форме № КС-2 результата строительно-монтажных работ с

обязательным участием представителя Концессионера. При этом Концессионер в разумный срок, который в любом случае не должен превышать 3 (три) Рабочих Дня с момента получения запроса Концедента, обязан предоставить или, соответственно, обеспечить предоставление указанной Исполнительной Документации и (или) разъяснений, а также обеспечить допуск Концедента на строительную площадку в целях проведения указанного осмотра.

- 7.3 В случае соответствия предоставленного Концессионером акта (актов) о приемке выполненных работ по форме № КС-2 требованиям Законодательства, Соглашения и Проектной Документации, а также соответствия заявленного в акте (актах) объема строительно-монтажных работ фактически выполненному объему таких работ, Концедент в срок, указанный в пункте 7.2 настоящего Приложения, согласовывает предоставленный Концессионером акт (акты) и справку (справки) о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3.
- 7.4 В случае несоответствия предоставленного Концессионером акта (актов) о приемке выполненных работ по форме № КС-2 требованиям Законодательства, Соглашения и (или) Проектной Документации, а также несоответствия заявленного в акте (актах) объема строительно-монтажных работ фактически выполненному объему таких работ, Концедент в срок, указанный в пункте 7.2 настоящего Приложения, предоставляет Концессионеру мотивированный отказ от согласования представленного Концессионером акта (актов) с указанием конкретных положений Законодательства, Соглашения и (или) Проектной Документации, которым такой акт (акты) не соответствует, и (или) с указанием на конкретные виды строительно-монтажных работ, фактически выполненный объем которых не соответствует заявленному.
- 7.5 В случае согласия Концессионера с указанным в пункте 7.4 настоящего Приложения мотивированным отказом последний в течение 3 (трех) Рабочих Дней с момента получения такого отказа обеспечивает внесение необходимых изменений и направляет скорректированный акт (акты) о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и справку (справки) о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 на повторное согласование.
- 7.6 В случае несогласия Концессионера с указанным в пункте 7.4 настоящего Приложения мотивированным отказом считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком Разрешения Спор.
- 7.7 При Строительстве Концедент в соответствии с Законодательством вправе принимать участие в освидетельствовании скрытых работ. Для указанных целей Концессионер уведомляет Концедента о проведении освидетельствования соответствующих скрытых работ не менее чем за 1 (один) Рабочий День.
- При этом в случае если Концедент не воспользовался своим правом, предусмотренным абзацем первым настоящего пункта, последний не имеет права ссылаться на невозможность проведения проверки фактически выполненного объема указанных скрытых работ в соответствии с пунктом 7.2 настоящего Приложения.
- 7.8 При Строительстве Концессионер вправе направить Концеденту предложение об уточнении Строительных Требований. Концедент в течение 10 (десяти) Рабочих Дней обеспечивает рассмотрение предложения Концессионера и направляет последнему уведомление о согласовании или отказе в согласовании уточнения Строительных Требований.
- 7.9 До Ввода в Эксплуатацию Концессионер обязан обеспечить Оснащение в соответствии с требованиями, установленными Приложением 2 (Объект Соглашения), а также технический учет Объекта Соглашения в соответствии с требованиями Законодательства.

- 7.10 После выполнения всех подготовительных, строительных, монтажных, пуско-наладочных и иных работ, необходимых для Ввода в Эксплуатацию, и обеспечения Оснащения, в том числе после получения заключения Государственного Органа, осуществляющего государственный строительный надзор, о соответствии построенного Объекта Соглашения требованиям технических регламентов и Проектной Документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности Объекта Соглашения приборами учета используемых энергетических ресурсов, Концессионер уведомляет Концедента о готовности Объекта Соглашения к приемке с приложением подписанного со стороны Концессионера Акта Приемки Объекта Соглашения по форме, приведенной в Части А (Форма Акта Приемки Объекта Соглашения) Приложения 17 (Формы Актов и иных документов).
- 7.11 Концедент в течение 15 (пятнадцати) Рабочих Дней с момента получения указанного в подпункте 7.10 настоящего Приложения уведомления осуществляет проверку созданного Объекта Соглашения, в том числе производит осмотр Объекта Соглашения с обязательным участием представителя Концессионера и осуществляет документальную проверку.
- При этом Концессионер в разумный срок, который в любом случае не должен превышать 5 (пять) Рабочих Дней с момента получения запроса Концедента, обязан обеспечить допуск Концедента на строительную площадку в целях проведения указанного осмотра, а также предоставить Концеденту любые имеющиеся в наличии у Концессионера документы, связанные со Строительством и необходимые Концеденту для подтверждения соответствия созданного Объекта Соглашения требованиям Законодательства, Соглашения и Проектной Документации.
- Стороны вправе привлекать любых третьих лиц, в том числе Образовательную Организацию, Генерального Подрядчика и иных Привлеченных Лиц, для участия с правом совещательного голоса в указанной в настоящем пункте проверке созданного Объекта Соглашения.
- 7.12 Если по результатам указанной в пункте 7.11 настоящего Приложения проверки Концедент придет к заключению, что Объект Соглашения соответствует требованиям Законодательства, Соглашения, в том числе Приложения 2 (Объект Соглашения) и Приложения 3 (Технические, Строительные и Эксплуатационные Требования), и Проектной Документации, Концедент в срок, указанный в пункте 7.11 настоящего Приложения, обеспечивает подписание со своей стороны Акта Приемки Объекта Соглашения.
- 7.13 Если по результатам указанной в пункте 7.11 настоящего Приложения проверки Концедент придет к заключению, что Объект Соглашения не соответствует требованиям Законодательства, Соглашения и (или) Проектной Документации Концедент в срок, указанный в пункте 7.11 настоящего Приложения, направляет Концессионеру предписание об устранении выявленных при проверке недостатков Объекта Соглашения с указанием конкретных положений Законодательства, Соглашения и (или) Проектной Документации, которым Объект Соглашения не соответствует, и описанием перечня мероприятий, необходимых для приведения созданного Объекта Соглашения в соответствие с требованиями Законодательства, Соглашения и (или) Проектной Документации.
- 7.14 В случае согласия Концессионера с указанным в пункте 7.13 настоящего Приложения предписанием Концессионер в разумный срок с момента получения такого предписания, который в любом случае не может превышать 40 (сорок) Рабочих Дней, обеспечивает выполнение мероприятий, необходимых для приведения созданного Объекта Соглашения в соответствие с требованиями Законодательства, Соглашения и Проектной Документации, и повторно направляет Концеденту уведомление о готовности Объекта

Соглашения к приемке.

- 7.15 В случае несогласия Концессионера с указанным в пункте 7.13 настоящего Приложения предписанием считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком Разрешения Споров.

8. Порядок Ввода в Эксплуатацию и Государственной Регистрации

- 8.1 После подписания Сторонами Акта Приемки Объекта Соглашения в соответствии с пунктом 7.12 настоящего Приложения Концессионер направляет необходимые документы в уполномоченный Государственный Орган для получения Разрешения на Ввод в Эксплуатацию в порядке, предусмотренном Законодательством. Концедент обязан предоставить Концессионеру все документы, имеющиеся в наличии у Концедента и необходимые для получения Разрешения на Ввод в Эксплуатацию, и оказать Концессионеру Содействие в получении Разрешения на Ввод в Эксплуатацию.
- 8.2 Если в выдаче Разрешения на Ввод в Эксплуатацию было отказано вследствие несоответствия представленных документов требованиям Законодательства, Соглашения и (или) Проектной Документации, Концессионер обеспечивает устранение выявленных недостатков (за исключением случаев, когда это касается документов, полученных от Концедента, который должен предоставить Концессионеру надлежащие документы) и повторно предъявляет такие документы для выдачи Разрешения на Ввод в Эксплуатацию.
- 8.3 Все Споры, связанные с недостатками Объекта Соглашения, выявленными при Вводе в Эксплуатацию, разрешаются в соответствии с Порядком Разрешения Споров.
- 8.4 В течение 30 (тридцати) Календарных Дней с момента получения Разрешения на Ввод в Эксплуатацию, если иное не предусмотрено Законодательством, Концедент обязан осуществить все действия, необходимые для Государственной Регистрации права собственности Концедента и права владения и пользования Концессионера на созданный Объект Соглашения.
- 8.5 Концессионер обязан предоставить Концеденту все документы, имеющиеся в наличии у Концессионера и необходимые для Государственной Регистрации прав на созданный Объект Соглашения в разумный срок, который в любом случае не должен превышать 10 (десять) Рабочих Дней с момента получения запроса Концедента.

9. Порядок согласования изменений в составе участников (акционеров) Концессионера

- 9.1 Концессионер обязан предварительно согласовывать с Концедентом изменения состава участников (акционеров) Концессионера, если иное не предусмотрено Прямым Соглашением, при одновременном соблюдении следующих условий:
1. такое изменение связано с возникновением, обременением или прекращением прав на долю в уставном капитале Концессионера, составляющую более 50 % (пятидесяти процентов);
 2. такое изменение должно произойти до Ввода в Эксплуатацию.

- 9.2 В целях согласования указанных в пункте 9.1 настоящего Приложения изменений Концессионер направляет Концеденту уведомление, содержащее описание предполагаемых изменений.
- 9.3 Концедент обязан предоставить согласование указанных в пункте 9.1 настоящего Приложения изменений либо мотивированный отказ в таком согласовании в течение 5 (пяти) Рабочих Дней с момента получения уведомления, содержащего описание предполагаемых изменений. В случае невыполнения данного требования в течение указанного срока считается, что согласие Концедента было получено.

Подписи Сторон:

От Концедента:

Глава города Сургута

От Концессионера:

Директор ООО «ИСЦ»

_____ /В.Н. Шувалов/ _____ /В.А. Волков/

Приложение 6

к Концессионному соглашению о финансировании, проектировании, строительстве
и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа № 9
в микрорайоне 39 г. Сургута. Блок 2» в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре
от [дата заключения] года

ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН НА СТАДИИ ЭКСПЛУАТАЦИИ

1. Общие положения

- 1.1 Настоящее Приложение дополняет положения раздела 3 Соглашения.

2. Общие требования к Эксплуатации

- 2.1 Концессионер обязан обеспечить Эксплуатацию в соответствии с требованиями Законодательства, Соглашения (включая Эксплуатационные Требования) и Проектной Документации.
- 2.2 С момента Ввода в Эксплуатацию Концессионер не вправе без согласия Концедента прекращать или приостанавливать Эксплуатацию, за исключением случаев, установленных Законодательством.
- 2.3 Концедент обязан оказывать Концессионеру Содействие при исполнении Концессионером обязательств по Эксплуатации.
- 2.4 Концессионер учитывает Объект Соглашения на своем балансе и производить соответствующее начисление амортизации в соответствии с требованиями Законодательства.
- 2.5 Для исполнения своих обязательств по Эксплуатации Концессионер вправе привлекать Привлеченных Лиц.

Привлеченные Лица должны соответствовать следующим требованиям:

1. отсутствие решения о ликвидации Привлеченного лица – юридического лица или прекращении Привлеченным Лицом – физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
2. отсутствие решения арбитражного суда о признании Привлеченного Лица банкротом и (или) об открытии в отношении такого лица конкурсного производства;
3. отсутствие решения о приостановлении деятельности Привлеченного Лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
4. наличие у Привлеченного Лица разрешений (согласований, заключений, актов, допусков, свидетельств, лицензий, членства в саморегулируемой организации и пр.), необходимых в соответствии с Законодательством, для исполнения обязательств по Эксплуатации;
5. отсутствие у Привлеченного Лица недоимки и (или) задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25 % (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов привлекаемого лица по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период;
6. отсутствие Привлеченного Лица в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Концессионер не позднее, чем за 20 (двадцать) Календарных Дней до даты привлечения Привлеченного Лица сообщает об этом Концеденту путем направления уведомления с

указанием полного наименования Привлеченного Лица, ИНН, ОГРН такого лица, обязательств, исполняемых Привлеченным Лицом, подтверждения соответствия требованиям к Привлеченным Лицам, с приложением заверенных копий учредительных документов, заверений Привлеченного Лица о соответствии вышеуказанным требованиям к Привлеченным Лицам, копий разрешений, необходимых для исполнения обязательств по Эксплуатации.

3. Качество Объекта Соглашения

- 3.1 Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество Объекта Соглашения (за исключением движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения) в течение 5 (пяти) лет с момента подписания Сторонами Акта Приемки Объекта Соглашения.

Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, в течение 1 (одного) года с момента подписания Сторонами Акта Приемки Объекта Соглашения.

Во избежание сомнений, к недостаткам Объекта Соглашения по смыслу настоящего раздела и Законодательства не относятся недостатки Объекта Соглашения, связанные или вызванные действиями (бездействиями) Концедента (включая недостатки выполненных Концедентом работ (услуг) при подготовке территории строительства и (или) Дополнительных Работ), Образовательной Организации или иных третьих лиц, а также связанные с наступлением Особых Обстоятельств или Обстоятельств Непреодолимой Силы.

- 3.2 Концессионер с учетом положений пункта 3.1 настоящего Приложения обязан своими силами и за свой счет в порядке, предусмотренном настоящим разделом, устранять выявленные Концедентом недостатки Объекта Соглашения.

Во избежание сомнений, устранение выявленных недостатков Объекта Соглашения не является Техническим Обслуживанием.

- 3.3 Если по результатам проведения мероприятий контроля Концедента за соблюдением Концессионером условий Соглашения Концедентом будут выявлены недостатки Объекта Соглашения, за которые Концессионер отвечает, Концедент направляет Концессионеру предписание об устранении выявленных при проведении мероприятий контроля недостатков Объекта Соглашения с указанием конкретных положений Законодательства, Соглашения и (или) Проектной Документации, которым Объект Соглашения не соответствует, и описанием перечня мероприятий, необходимых для приведения Объекта Соглашения в соответствие с требованиями Законодательства, Соглашения и (или) Проектной Документации.
- 3.4 В случае согласия Концессионера с указанным в пункте 3.3 настоящего Приложения предписанием Концессионер в разумный срок с момента получения такого предписания, который в любом случае не может превышать 20 (двадцать) Рабочих Дней, обеспечивает устранение недостатков Объекта Соглашения и направляет Концеденту уведомление об их устранении.
- 3.5 В случае несогласия Концессионера с указанным в пункте 3.3 настоящего Приложения предписанием считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком Разрешения Споров.

4. Техническое Обслуживание

4.1 Концессионер осуществляет Техническое Обслуживание в объеме, предусмотренном Приложением 3 (Технические, Строительные и Эксплуатационные Требования).

5. Осуществление образовательной деятельности по дополнительным образовательным программам

5.1 Концессионер обязан осуществлять следующую образовательную деятельность по дополнительным образовательным программам с использованием Объекта Соглашения:

а) реализация дополнительных общеобразовательных программ - дополнительных общеразвивающих программ; и (или)

б) реализация дополнительных общеобразовательных программ - дополнительных предпрофессиональных программ; и (или)

в) реализация дополнительных профессиональных программ повышения квалификации; и (или)

г) реализация дополнительных профессиональных программ профессиональной переподготовки

5.2 Концессионер имеет право осуществлять иную связанную с обучением детей и (или) взрослых деятельность, не являющуюся образовательной деятельностью, с использованием Объекта Соглашения.

Подписи Сторон:

От Концедента:
Глава города Сургута

От Концессионера:
Директор ООО «ИСЦ»

_____/В.Н. Шувалов/ _____/В.А. Волков/

Приложение 7

к Концессионному соглашению о финансировании, проектировании, строительстве
и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа № 9
в микрорайоне 39 г. Сургута. Блок 2» в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре
от [дата заключения] года

КОНТРОЛЬ КОНЦЕДЕНТА

Часть А – Порядок проведения мероприятий контроля Концедента

1. Общие положения

1.1 Часть А настоящего Приложения дополняет положения раздела 5 Соглашения.

2. Порядок проведения мероприятий контроля Концедента за соблюдением Концессионером условий Соглашения

2.1 К мероприятиям контроля Концедента за соблюдением Концессионером условий Соглашения относятся:

1. осмотр Объекта Соглашения, включая все его помещения, а также любых объектов, связанных с Объектом Соглашения;
2. проверка любых документов, связанных с исполнением Концессионером обязательств по Соглашению.

2.2 Концедент за исключением случаев, указанных в пункте 2.3 настоящей Части, не вправе проводить мероприятия контроля Концедента за соблюдением Концессионером условий Соглашения чаще, чем один раз в 3 (три) месяца.

2.3 Концедент имеет право проводить внеплановые мероприятия контроля Концедента за соблюдением Концессионером условий Соглашения исключительно в следующих случаях:

1. привлечение Концессионера или Привлеченного Лица к административной ответственности за нарушения, связанные с исполнением обязательств по Соглашению;
2. получение Концедентом уведомления от Образовательной Организации или иных третьих лиц, в том числе Государственных Органов, о неисполнении или ненадлежащем исполнении Концессионером условий Соглашения;
3. возникновение обоснованных сомнений в достоверности представленной Концессионером Отчетности;
4. получение от Концессионера уведомления, предусмотренного пунктом 3.1 настоящей Части;
5. причинение ущерба имуществу и (или) вреда жизни или здоровью граждан при Создании и (или) осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, а равно при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что такой ущерб и (или) вред может быть причинен.

При этом общее количество указанных в настоящем пункте внеплановых мероприятий контроля не может превышать 4 (четыре) мероприятия в год (без учета мероприятий контроля, проводимых в соответствии с пунктом 2.2 настоящей Части), за исключением мероприятий контроля, проводимых Концедентом в случаях, указанных в подпунктах г) и д) настоящего пункта, общее количество которых не ограничивается.

2.4 Концессионер обязан обеспечить полный и беспрепятственный доступ Концедента на любой участок Объекта Соглашения и (или) на иной, связанный с ним объект (если не существует угрозы для безопасности и Концедент был надлежащим образом уведомлен Концессионером о необходимости соблюдения правил безопасности на определенных участках), а также к документам, связанным с исполнением Концессионером

обязательств по Соглашению, не позднее чем через 2 (два) Рабочих Дня после получения уведомления о проведении Концедентом соответствующих мероприятий контроля, а в случае, предусмотренном подпунктом д) пункта 2.3 настоящей Части – на следующий Рабочий День после получения уведомления о проведении Концедентом соответствующих мероприятий контроля.

- 2.5 Концедент обязан осуществлять свои права, предусмотренные настоящим разделом, таким образом, чтобы не препятствовать исполнению Концессионером своих обязательств по Соглашению.
- 2.6 При проведении мероприятий контроля Концедента за соблюдением Концессионером условий Соглашения Концедент не вправе:
1. вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера;
 2. разглашать сведения, которые представляют собой коммерческую тайну Концессионера либо конфиденциальный характер которых был явно и однозначно определен Концессионером при предоставлении таких сведений Концеденту.
- 2.7 Результаты проведенных мероприятий контроля Концедента за соблюдением Концессионером условий Соглашения оформляются актом о результатах контроля, который подлежит опубликованию в порядке, предусмотренном Законодательством.

3. Обмен информацией

- 3.1 Каждая из Сторон обязуется незамедлительно информировать другую Сторону о любых ставших известными Стороне обстоятельствах, которые могут неблагоприятно отразиться на возможности другой Стороны исполнить свои обязательства по Соглашению, или ограничивать осуществление ее прав по Соглашению, или привести к Досрочному Прекращению Соглашения.
- 3.2 Каждая из Сторон обязуется незамедлительно информировать другую Сторону о каком-либо неисполнении либо ненадлежащем исполнении такой Стороной или другой Стороной обязательств по Соглашению, при этом соответствующее уведомление должно содержать описание такого неисполнения (ненадлежащего исполнения), а также, насколько это известно такой Стороне, его причин, возможных последствий и мер, необходимых для его устранения.
- 3.3 В целях выполнения требований, установленных в пунктах 3.1 и 3.2 настоящего раздела, Концессионер обязуется:
1. предоставлять Концеденту предусмотренную Соглашением Отчетность в порядке и в сроки, определенные в Соглашении и приложениях к нему;
 2. информировать о любом ухудшении своего финансового положения, препятствующем или существенно ограничивающем возможность исполнения обязательств по Соглашению и (или) Соглашениям о Финансировании;
 3. информировать о прекращении Соглашения о Финансировании и (или) существенных изменениях согласованных Концедентом Основных Условий Соглашения о Финансировании;
 4. информировать о любых решениях судов, налоговых органов и (или) иных Государственных Органов в отношении Концессионера, принимаемых в связи с осуществлением им Создания или деятельности, предусмотренной Соглашением, если такие решения влияют на способность Концессионера исполнять свои обязательства по Соглашению;

5. информировать обо всех противоправных действиях в отношении Объекта Соглашения со стороны третьих лиц, в том числе, приведших к гибели (уничтожению) или повреждению Объекта Соглашения (включая имущество, входящее в состав Объекта Соглашения).

Подписи Сторон:

От Концедента:
Глава города Сургута

От Концессионера:
Директор ООО «ИСЦ»

_____ /В.Н. Шувалов/

_____ /В.А. Волков/

Часть Б – Отчетность Концессионера

1. Общие положения

- 1.1 Часть Б настоящего Приложения дополняет положения раздела 5 Соглашения.

2. Требования к Отчетности

- 2.1 Отчетность предоставляется Концеденту на русском языке. Если какой-либо документ, входящий в состав Отчетности, составлен на иностранном языке, то вместе с копией этого документа Концессионер обязан предоставить Концеденту его перевод на русский язык.
- 2.2 Отчетность предоставляется Концессионером на бумажных носителях. По требованию Концедента Концессионер обязан предоставить Отчетность в электронном виде на носителе, обеспечивающем хранение данных Отчетности и их последующее воспроизведение в виде, соответствующем предоставленному на бумажных носителях.
- 2.3 Копии документов, входящих в состав Отчетности, а также копии первичных документов, должны быть заверены Концессионером путем выполнения удостоверительной надписи с подписью полномочного представителя Концессионера и иметь оттиск печати Концессионера.

3. Срок и порядок предоставления Отчетности

- 3.1 Концессионер обязан предоставить Концеденту Отчетность не позднее 1 апреля года, следующего за годом, в отношении которого такая Отчетность предоставляется.
- 3.2 Концедент вправе затребовать у Концессионера разъяснения относительно представленной им Отчетности. Разъяснения должны быть предоставлены Концессионером Концеденту в течение 5 (пяти) Рабочих Дней с момента получения запроса.
- 3.3 В случае возникновения обоснованных сомнений в достоверности представленной Отчетности, Концедент вправе осуществить проверку достоверности сведений, указанных в Отчетности, в том числе затребовать предоставление первичных документов, на основании которых были представлены сведения, подвергнутые сомнению. Первичные документы, затребованные Концедентом в ходе такой проверки, Концессионер передает по акту передачи (по описи) в виде заверенных Концессионером копий в течение 5 (пяти) Рабочих Дней с момента получения запроса.

4. Состав Отчетности Концессионера

- 4.1 Концессионер предоставляет Концеденту следующую Отчетность:
1. копию годовой бухгалтерской отчетности с отметкой налогового органа или с протоколом контроля к электронному отчету из налогового органа;
 - б) копию годового аудиторского заключения в случае, если Концессионер обязан проводить аудит в соответствии с Законодательством или в добровольном порядке.

Подписи Сторон:

От Концедента:
Глава города Сургута

От Концессионера:
Директор ООО «ИСК»

_____/В.Н. Шувалов/

_____/В.А. Волков/

Приложение 8

к Концессионному соглашению о финансировании, проектировании, строительстве
и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа № 9
в микрорайоне 39 г. Сургута. Блок 2» в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре
от [дата заключения] года

**ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА И
ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

1. Общие положения

- 1.1 Настоящее Приложение дополняет положения пункта 10.4 Соглашения.
- 1.2 Любое из обстоятельств, указанных в пункте 2.1 настоящего Приложения, наступившее после Даты Заключения Соглашения в том числе по причинам, которые возникли и не были известны Сторонам до Даты Заключения Соглашения, является Особым Обстоятельством (за исключением случаев, когда такое обстоятельство наступило по вине Концессионера или Привлеченных Лиц) при условии его соответствия хотя бы одному из признаков Особого Обстоятельства, установленных пунктом 2.2 настоящего Приложения.
- 1.3 Обстоятельствами Непреодолимой Силы являются природные явления, забастовки, несанкционированные и санкционированные собрания, митинги, демонстрации, шествия или пикетирования, военные действия, война (объявленная или нет), террористические акты, государственные перевороты, общественные беспорядки, эпидемии и пандемии, радиоактивное, химическое или биологическое заражение или ударные волны вследствие применения сверхзвукового оборудования, а также иные чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства.
- 1.4 В соответствии с настоящим Приложением Концедент обязан возместить понесенные Концессионером Дополнительные Расходы и (или) стоимость Дополнительных Работ, выполненных Концессионером, исключительно в следующих случаях:
1. в случае направления Концедентом ответа, подтверждающего согласие с уведомлением об Особом Обстоятельстве; или
 2. в случае вступления в силу в соответствии с Порядком Разрешения Споров решения в отношении таких Дополнительных Расходов и (или) стоимости Дополнительных Работ,
- при условии отсутствия вины Концессионера в возникновении таких Дополнительных Расходов и (или) Дополнительных Работ, и совершения Концессионером всех необходимых и достаточных действий для надлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением.
- 1.5 В соответствии с настоящим Приложением Концедент обязан выплатить (финансово обеспечить) Дополнительные Расходы, которые будут понесены Концессионером, и (или) стоимость Дополнительных работ, которые будут им выполнены, исключительно в случае вступления в силу решения суда о выплате Концессионеру таких расходов и (или) стоимости таких работ.

2. Определение Особого Обстоятельства

- 2.1 Особым Обстоятельством является указанное в настоящем пункте одно или несколько наступивших одновременно следующих обстоятельств:
1. невозможность или существенное ограничение доступа Концессионера, Привлеченных Лиц, Образовательной Организации на Земельный Участок и (или) Объект Соглашения и (или) возможности использования Земельного Участка и (или) Объекта Соглашения для Создания и (или) осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, включая:

Акции Протеста

выявление, обнаружение и (или) вступление в силу в отношении Земельного Участка градостроительных, строительных, экологических, гражданско-правовых и иных ограничений, включая связанные с состоянием грунта; или

принятие решений об изъятии (в том числе национализации, реквизиции или изъятии для государственных или муниципальных нужд) Земельного Участка и (или) Объекта Соглашения, а также имущества Концессионера и (или) Генерального Подрядчика, используемого для реализации Проекта, а также иных решений Государственных Органов, приводящих к указанным в абзаце первом настоящего подпункта последствиям; а равно

обнаружение на Земельном Участке, в том числе на поверхности, в почве, грунте, подземных водах, а также в недра, которыми в соответствии с Законодательством Концессионер как арендатор Земельного Участка имеет права пользоваться без получения лицензии или иного документа на пользование недрами:

объектов археологического наследия;

загрязнения химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнения отходами производства и потребления и иными опасными веществами;

сетей инженерно-технического обеспечения;

зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства;

военной техники, боеприпасов, мин и иного имущества, подлежащего обезвреживанию (разминированию); или

лесных насаждений, подлежащей вырубке для размещения Объекта Соглашения,

в случае если указанные объекты и (или) загрязнения, прямо не указаны в Соглашении и (или) Проектной Документации и не были и не должны были быть обнаружены Концессионером при выполнении инженерных изысканий для подготовки Проектной Документации;

2. увеличение размера арендной платы за Земельный Участок сверх предусмотренного в Приложении 16 (Основные условия Договора Аренды Земельного Участка), а также возникновение расходов, связанных с исполнением Договора Аренды Земельного Участка, прямо не предусмотренных в Приложении 16 (Основные условия Договора Аренды Земельного Участка) в случае, если такие расходы не были покрыты Концессионером за счет платы по Договору об Использовании Объекта Соглашения;
3. выявление основанной на Законодательстве необходимости изменения описания, в том числе технико-экономических показателей, предусмотренных Приложением 2 (Объект Соглашения), и (или) иных предусмотренных Соглашением требований к Объекту Соглашения, в том числе к объему Оснащения, а также требований к Техническому Обслуживанию, в том числе к его объему, включая изменения в связи с изменением Законодательства;
4. выявление при Строительстве необходимости выполнения работ (услуг), не предусмотренных Проектной Документацией, в том числе Сметной Документацией, для целей Ввода в Эксплуатацию при условии, что:

стоимость таких работ (услуг) не может быть покрыта за счет предусмотренного Сметной Документацией резерва средств на непредвиденные работы и затраты;

стоимость таких работ (услуг) не может быть покрыта за счет выплаченного Концессионеру страхового возмещения в соответствии с Приложением 15 (Необходимое Страховое Покрытие); и

выполнение таких работ (услуг) не связано с недостатками подготовленной Концессионером Проектной Документации и (или) необходимостью устранения недостатков Объекта Соглашения, возникших по вине Концессионера;

5. превышение общего размера платы за подключение Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения над предельным размером таких расходов (затрат), установленным Соглашением;
6. повреждение Объекта Соглашения после Ввода в Эксплуатацию в результате наступления Нестрахованного Риска;
7. изменение Законодательства (за исключением изменений, указанных в подпункте в) настоящего пункта), включая изменение порядка и (или) условий налогообложения Создания и (или) деятельности, предусмотренной Соглашением, а также увеличение совокупной налоговой нагрузки на Концессионера, в том числе по сравнению с допущениями в отношении налогообложения, согласованными Сторонами в Части А (Основные Финансовые Показатели Проекта) Приложения 13 (Финансирование) и/или по сравнению с размером расходов, предусмотренных подпунктом д) пункта 2.2 Части А Приложения 13;
8. незаконные действия и (или) бездействия любого Государственного Органа или организации, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (сетевой организации), включая:

вмешательство любого Государственного Органа в хозяйственную деятельность Концессионера;

Просрочку Государственной Регистрации;

Просрочку выдачи (продления) Необходимых Разрешений, отзыв, отмену или приостановление Необходимых Разрешений, в том числе Разрешения на Строительство или Разрешения на Ввод в Эксплуатацию,

Просрочку выдачи технических условий подключения (технологического присоединения) Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения или акта о подключении (технологическом присоединении) Объекта Соглашения, а также фактического подключения (технологического присоединения) Объекта Соглашения к указанным сетям (включая временное технологическое присоединение к сетям на стадии Создания);

Просрочку предоставления иных согласий, согласований, разрешений и (или) одобрений, утверждения любой документации, необходимой для Создания и (или) осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением; или

Просрочку осуществления административных или иных процедур, необходимых для Создания и (или) осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением,

при условии, что Концессионер в сложившихся обстоятельствах предпринял все необходимые и достаточные действия для надлежащего исполнения своих обязательств, установленных Соглашением и Законодательством, а также

незаконность таких действий (бездействий) подтверждена вступившим в законную силу решением суда;

9. вступление в силу решения суда, принятого в пользу третьего лица по любому требованию к Концессионеру, если основание такого требования возникло в связи с действиями (бездействиями) Образовательной Организации, при условии, что Образовательной Организацией такое требование не было выполнено и (или) Концессионеру (Образовательной Организацией напрямую третьему лицу, в пользу которого было принято решение суда) не было выплачено соответствующее возмещение в связи с удовлетворением требования третьего лица;
 10. Просрочка Образовательной Организацией заключения или возобновления на новый срок Договора об Использовании Объекта Соглашения, превышающая 60 (шестьдесят) Календарных Дней, а также нарушение Образовательной Организацией условий такого договора, в том числе Просрочка выплаты платы по такому договору, превышающая 60 (шестьдесят) Календарных Дней или Просрочка замены и (или) ремонта имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, в том числе движимого имущества, а также имущества Концессионера, превышающая 90 (девяносто) Календарных Дней, в случае, когда указанные действия отнесены к обязанностям Образовательной Организации в соответствии с Договором об Использовании Объекта Соглашения;
- 2.2 Любое из указанных в пункте 2.1 обстоятельств признается Особым Обстоятельством при условии выполнения хотя бы одного из следующих условий:
1. наступление такого обстоятельства препятствует или существенно ограничивает возможность Создания, осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, или исполнения Концессионером иных предусмотренных Соглашением обязательств, в том числе ведет или может привести к просрочке Концессионером исполнения таких обязательств;
 2. наступление такого обстоятельства повлекло или повлечет Дополнительные Расходы в размере, превышающем 2 000 000 (два миллиона) рублей;
 3. наступление такого обстоятельства повлечет необходимость выполнения Дополнительных Работ, стоимость которых превышает 2 000 000 (два миллиона) рублей.
- 2.3 В той мере, в которой какое-либо Особое Обстоятельство препятствует или существенно ограничивает возможность исполнения Концессионером обязательств по Соглашению, Концессионер освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение соответствующих обязательств. При этом если:
0. Концессионер не может завершить Создание или выполнить иные обязательства, предусмотренные Соглашением, в установленный Соглашением срок, то период действия Особого Обстоятельства и (если применимо) период устранения последствий такого обстоятельства не включается в сроки, указанные в подразделе 1.7 Соглашения, в соответствии с порядком, предусмотренным пунктами з) и и) подраздела 1.7 Соглашения, если иное не согласовано Сторонами или не предусмотрено Законодательством.

В случае если последствия Особого Обстоятельства не были устранены, специальные сроки по Соглашению, а также (при необходимости) Срок Действия Соглашения продлеваются на срок, не превышающий срока задержки, вызванной действием Особого Обстоятельства и (или) необходимостью устранения

последствий такого обстоятельства, в соответствии с Приложением 9 (Изменение и Прекращение Соглашения), если иное не предусмотрено Законодательством;

1. возникает необходимость внесения иных изменений в Соглашение, помимо указанных в подпункте а) настоящего пункта, Договор Аренды Земельного Участка, иные Договоры по Проекту Стороны обязаны начать переговоры о внесении необходимых изменений в порядке, установленном Соглашением и Законодательством, и предпринять все меры, необходимые для внесения изменений, в случае, если внесение таких изменений допускается Соглашением и (или) Законодательством.
- 2.4 В случае если меры, указанные в пункте 2.3 настоящего Приложения, не приводят или не могут привести к полному устранению последствий Особого Обстоятельства и при этом:
0. наступление Особого Обстоятельства прямо повлекло или повлечет необходимость выполнения Дополнительных Работ, Концедент обязан возместить (финансово обеспечить) Концессионеру стоимость таких Дополнительных Работ или по своему выбору выполнить такие Дополнительные Работы своими силами и за свой счет в сроки, согласованные Сторонами; и (или)
 1. наступление Особого Обстоятельства прямо повлекло или повлечет Дополнительные Расходы, Концедент обязан возместить (финансово обеспечить) Концессионеру такие Дополнительные Расходы.

При этом Концессионер не имеет права приступать к выполнению Дополнительных Работ до согласования Концедентом необходимости их выполнения в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Приложения, за исключением случаев, когда невыполнение таких Дополнительных Работ незамедлительно может повлечь причинение ущерба имуществу Сторон и (или) третьих лиц, вреда жизни или здоровью граждан либо когда выполнение Дополнительных Работ необходимо для минимизации такого ущерба и (или) вреда.

Во избежание сомнений, возмещение (финансовое обеспечение) Дополнительных Расходов и (или) стоимости Дополнительных Работ не освобождает Концедента от обязанности возместить убытки Концессионера и (или) уплатить соответствующую неустойку (в размере, превышающем указанные Дополнительные Расходы и (или) стоимость Дополнительных Работ) в случае, когда Концедент в соответствии с Соглашением и (или) Законодательством отвечает за наступление Особого Обстоятельства и последствия его наступления.

- 2.5 Концессионер имеет право в порядке и на условиях, предусмотренных разделом 6 Приложения 9 (Изменение и Прекращение Соглашения), потребовать Досрочного Прекращения Соглашения в связи с наступлением Особого Обстоятельства.

3. Взаимодействие Сторон при наступлении Особого Обстоятельства

- 3.1 Узнав о наступлении Особого Обстоятельства, Концессионер в разумно короткий срок и без ущерба для исполнения обязанностей по смягчению последствий Особого Обстоятельства в соответствии с разделом 5 настоящего Приложения обязан направить Концеденту уведомление об Особом Обстоятельстве, которое должно содержать следующую информацию, обосновывающие материалы и расчеты:
0. описание Особого Обстоятельства и причин его наступления, а также обоснование отсутствия у Концессионера возможности избежать наступления такого обстоятельства и (или) последствий его наступления;

1. описание действий, предпринятых Концессионером во исполнение обязанностей по смягчению последствий Особого Обстоятельства в соответствии с разделом 5 настоящего Приложения;
 2. (если применимо) указание на приостановку Концессионером Создания и (или) осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, в соответствии с пунктом к) подраздела 1.7 Соглашения, или на отказ от осуществления предусмотренного указанным пунктом права;
 3. (если применимо) предлагаемые Концессионером изменения условий Соглашения, в том числе изменение Срока Действия Соглашения и (или) специальных сроков по Соглашению, необходимые для устранения последствий Особого Обстоятельства;
 4. (если применимо) расчет финансовых последствий наступления Особого Обстоятельства для Концессионера, включая:
 - (1) расчет Дополнительных Расходов, которые Концессионер понес, и (или) стоимость Дополнительных Работ, которые Концессионер выполнил, до момента направления уведомления об Особом Обстоятельстве с приложением всех обосновывающих материалов и подтверждающих указанный расчет документов;
 - (2) расчет Дополнительных Расходов, которые Концессионер должен будет понести, с приложением всех обосновывающих материалов, подтверждающих данный расчет; и (или)
 - (3) согласованную с Генеральным Подрядчиком смету на выполнение Дополнительных Работ или иной расчет, обосновывающий стоимость Дополнительных Работ;
 5. (если применимо) график возмещения по Особому Обстоятельству;
 6. (если применимо) предложение выполнить Дополнительные Работы силами и за счет Концедента с указанием разумных сроков выполнения таких Дополнительных Работ (с учетом согласованных в Соглашении сроков исполнения обязательств Концессионером);
 7. (если применимо) информацию о суммах страхового возмещения, которые Концессионер получил или ожидает получить в связи с наступлением Особого Обстоятельства.
- 3.2 До истечения указанного в пункте 3.3 настоящего Приложения срока Концедент вправе потребовать от Концессионера предоставления любой дополнительной информации (включая устные и письменные разъяснения), подтверждающих документов, обосновывающих материалов и (или) расчетов, которые свидетельствуют о наступлении Особых Обстоятельств и (или) его последствиях, либо информации и подтверждающих документов, положенных в основу указанных обосновывающих материалов и (или) расчетов, если такая информация и (или) документы не были представлены Концессионером ранее, а Концессионер обязан предоставить такую дополнительную информацию, подтверждающие документы, обосновывающие материалы и (или) расчеты в разумно короткий срок.
- 3.3 Если уведомление об Особом Обстоятельстве соответствует требованиям к содержанию, указанным в пункте 3.1 настоящего Приложения, Концедент в течение 10 (десяти) Рабочих Дней с момента получения такого уведомления обязан направить Концессионеру ответ, подтверждающий согласие (согласование) либо мотивированное

несогласие (мотивированный отказ в согласовании) с каждым из следующих фактов и (или) обстоятельств:

0. с фактом наступления Особого Обстоятельства;
 1. с причиной или причинами наступления Особого Обстоятельства;
 2. с предложенными Концессионером изменениями Соглашения;
 3. (при наличии соответствующего предложения Концессионера) с составом Дополнительных Расходов и (или) Дополнительных Работ;
 4. (при наличии соответствующего предложения Концессионера) с размером Дополнительных Расходов и (или) стоимостью Дополнительных Работ;
 5. (при наличии соответствующего предложения Концессионера) с графиком возмещения по Особому Обстоятельству;
 6. (при наличии соответствующего предложения Концессионера) с осуществлением Концедентом выбора выполнения Дополнительных Работ своими силами и за свой счет и со сроком выполнения таких Дополнительных Работ.
- 3.4 При несогласии Концедента со всеми или некоторыми из фактов и (или) обстоятельств, содержащихся в представленном ему уведомлении об Особом Обстоятельстве, в том числе с представленными Концессионером обосновывающими материалами и (или) расчетами, считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком Разрешения Споров.
- 3.5 В течение 45 (сорока пяти) Календарных Дней с момента направления Концедентом ответа, подтверждающего согласие со всеми фактами и (или) обстоятельствами, содержащимися в уведомлении об Особом Обстоятельстве в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Приложения, либо с момента вступления в силу в соответствии с Порядком Разрешения Споров решения по Особому Обстоятельству (в зависимости от того, что применимо), если иное не согласовано Сторонами:
0. (если применимо) Стороны обязаны внести изменения в Соглашение в соответствии с уведомлением об Особом Обстоятельстве либо в соответствии с вынесенным в соответствии с Порядком Разрешения Споров решением по Особому Обстоятельству (в зависимости от того, что применимо); и (или)
 1. (если применимо) Концедент обязан возместить (финансово обеспечить) Дополнительные Расходы и (или) стоимость Дополнительных Работ в соответствии с порядком, установленным разделом 4 настоящего Приложения, в том числе в соответствии с графиком возмещения по Особому Обстоятельству, либо в соответствии с вынесенным в соответствии с Порядком Разрешения Споров решением по Особому Обстоятельству (в зависимости от того, что применимо);
 2. (если применимо) Концедент обязан приступить к выполнению Дополнительных Работ своими силами и за свой счет в сроки, указанные в уведомлении об Особом Обстоятельстве либо в вынесенном в соответствии с Порядком Разрешения Споров решении по Особому Обстоятельству (в зависимости от того, что применимо).
- 3.6 В случае если после направления Концессионером уведомления об Особом Обстоятельстве последним будут выявлены последствия наступления Особого Обстоятельства, не учтенные в указанном уведомлении (в том числе необходимость

возмещения (финансового обеспечения) Дополнительных Расходов и (или) стоимости Дополнительных Работ), Концессионер имеет право в порядке, предусмотренном настоящим Приложением, направить дополнительное уведомление об Особом Обстоятельстве

4. Порядок возмещения (финансового обеспечения) Дополнительных Расходов и (или) стоимости Дополнительных Работ

4.1 Если иное не согласовано Сторонами или не предусмотрено вынесенным в соответствии с Порядком Разрешения Споров решением по Особому Обстоятельству, Концедент возмещает Концессионеру понесенные им до момента направления уведомления об Особом Обстоятельстве Дополнительные Расходы и (или) стоимость выполненных до указанного момента Дополнительных Работ в течение 45 (сорока пяти) Календарных Дней с момента:

0. направления Концедентом ответа, подтверждающего согласие со всеми фактами и (или) обстоятельствами, содержащимися в уведомлении об Особом Обстоятельстве; или
1. вступления в силу в соответствии с Порядком Разрешения Споров решения в отношении таких Дополнительных Расходов и (или) стоимости Дополнительных Работ (в зависимости от того, что применимо).

4.2 Концедент выплачивает (финансово обеспечивает) Концессионеру Дополнительные Расходы, которые Концессионер должен будет понести, и (или) стоимость Дополнительных Работ, подлежащих выполнению, одновременно или поэтапно в соответствии с решением суда.

5. Смягчение Последствий Особого Обстоятельства

5.1 В случае наступления любого Особого Обстоятельства Концессионер обязан принять все разумно необходимые меры для смягчения последствий этого Особого Обстоятельства, включая меры, направленные на уменьшение Дополнительных Расходов.

5.2 Если Концессионер не исполнил предусмотренные настоящим разделом обязанности, то Стороны могут согласовать уменьшение размера возмещаемых Дополнительных Расходов и (или) стоимости Дополнительных Работ на ту сумму, на которую уменьшились бы понесенные Концессионером Дополнительные Расходы и (или) стоимость Дополнительных Работ при надлежащем исполнении Концессионером предусмотренных настоящим разделом обязанностей по смягчению последствий наступления Особого Обстоятельства, а при отсутствии согласия Сторон – урегулировать данный вопрос в соответствии с Порядком Разрешения Споров.

6. Взаимодействие Сторон при наступлении Обстоятельства Непреодолимой Силы

6.1 В той мере, в которой какое-либо Обстоятельство Непреодолимой Силы препятствует или существенно ограничивает возможность исполнения какой-либо из Сторон обязательств по Соглашению, такая Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение соответствующих обязательств.

6.2 Сторона, исполнению обязательств которой препятствует Обстоятельство Непреодолимой Силы, обязана в разумно короткий срок, который в любом случае не должен превышать 10 (десять) Рабочих Дней с момента наступления соответствующего Обстоятельства Непреодолимой Силы, уведомить об этом другую Сторону.

6.3 Указанное в пункте 6.2 уведомление должно содержать описание Обстоятельства Непреодолимой Силы и причин его наступления, информацию о воздействии

Обстоятельства Непреодолимой Силы на исполнение обязательств по Соглашению, а также действия, которые Сторона, исполнению обязательств которой препятствовало Обстоятельство Непреодолимой Силы, намерена предпринять для уменьшения последствий Обстоятельства Непреодолимой Силы.

- 6.4 Сторона, исполнению обязательств которой препятствовало Обстоятельство Непреодолимой Силы, прилагает все разумные усилия для того, чтобы минимизировать неблагоприятные последствия Обстоятельства Непреодолимой Силы и возобновить исполнение обязательств по Соглашению.
- 6.5 Сторона, исполнению обязательств которой препятствовало Обстоятельство Непреодолимой Силы, обязуется в разумно короткий срок, который в любом случае не должен превышать 10 (десять) Рабочих Дней уведомить другую Сторону о прекращении действия Обстоятельства Непреодолимой Силы, устранении его последствий и (или) о прекращении влияния такого Обстоятельства Непреодолимой Силы на исполнение Стороной обязательств по Соглашению.
- 6.6 Стороны в течение 20 (двадцати) Рабочих Дней с момента получения любой из Сторон уведомления, указанного в пункте 6.2 настоящего Приложения, обязаны организовать совместное совещание для обсуждения Обстоятельства Непреодолимой Силы и его последствий и, в той мере, в которой это возможно, определить наиболее эффективный порядок взаимодействия Сторон для возобновления исполнения Стороной, исполнению которой препятствовало Обстоятельство Непреодолимой Силы, своих обязательств по Соглашению, включая меры по минимизации последствий Обстоятельства Непреодолимой Силы, а также изменения Соглашения, необходимые в связи с наступлением и (или) для устранения последствий наступления Обстоятельства Непреодолимой Силы.
- 6.7 Если по результатам указанного в пункте 6.6 настоящего Приложения совместного совещания, Стороны не смогли прийти к соглашению относительно порядка взаимодействия Сторон в связи с наступлением и (или) для устранения последствий наступления Обстоятельства Непреодолимой Силы считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком Разрешения Спор.
- 6.8 В случае возникновения Спора в отношении факта наступления Обстоятельства Непреодолимой Силы и (или) его продолжительности, подтверждением наступления такого обстоятельства и (или) его продолжительности может являться подтверждение, полученное Стороной от Торгово-промышленной палаты Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Подписи Сторон:

От Концедента:
Глава города Сургута

От Концессионера:
Директор ООО «ИСЦ»

_____/В.Н. Шувалов/

_____/В.А. Волков/

Приложение 9

к Концессионному соглашению о финансировании, проектировании, строительстве
и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа № 9
в микрорайоне 39 г. Сургута. Блок 2» в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре
от [дата заключения] года

ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

1. Общие положения

1.1 Настоящее Приложение дополняет положения подраздела 1.7 и раздела 8 Соглашения.

2. Изменение Соглашения

2.1 Изменения Соглашения действительны в случае:

0. когда такие изменения осуществляются по соглашению Стороны – если они совершены в письменной форме путем составления одного документа, подписанного надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон, и (если применимо) предварительно согласованы Банком в соответствии с Прямым Соглашением; или
1. когда такие изменения осуществляются на основании решения суда – если решение суда об изменении Соглашения вступило в законную силу в соответствии с Законодательством.

2.2 В случаях и порядке, предусмотренном Законодательством, изменения Соглашения подлежат предварительному согласованию с антимонопольным органом и (или) иными Государственными Органами.

2.3 Условия Соглашения в соответствии с частью 4 статьи 13 Закона о Концессионных Соглашениях и пунктом 2 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации подлежат изменению по требованию Концессионера в том числе на основании решения суда в следующих случаях:

0. существенное нарушение Соглашения Концедентом;
1. наступление Особого Обстоятельства;
2. вступление в силу решения суда о признании отдельного положения Соглашения недействительным, не согласованным Сторонами (а Соглашения – незаключенным в соответствующей части), не подлежащим принудительному исполнению или выявление невозможности исполнения такого положения;
3. Нарушение Функционирования Финансовых Рынков;
4. существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Соглашения (включая обстоятельства, изложенные в преамбуле Соглашения);
5. иные случаи, предусмотренные Законодательством, Соглашением и (или) Прямым Соглашением.

Условия Соглашения в соответствии с частью 4 статьи 13 Закона о Концессионных Соглашениях и пунктом 2 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации подлежат изменению по требованию Концедента, в том числе, на основании решения суда в следующих случаях:

а) существенное нарушение Соглашения Концессионером;

б) вступление в силу решения суда о признании отдельного положения Соглашения недействительным, не согласованным Сторонами (а Соглашения – незаключенным в соответствующей части), не подлежащим принудительному исполнению или выявление невозможности исполнения такого положения;

в) существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Соглашения (включая обстоятельства, изложенные в преамбуле Соглашения);

г) иные случаи, предусмотренные Законодательством, Соглашением и (или) Прямым Соглашением.

2.4 В случае наличия оснований для изменения Соглашения, указанных в пункте 2.3 настоящего Приложения, Концессионер/Концедент имеет право направить Концеденту/Концессионеру требование об изменении Соглашения с приложением обосновывающих такое требование материалов. По смыслу настоящего пункта уведомление об Особом Обстоятельстве также является требованием об изменении Соглашения в случае, если соответствующие изменения требуются в связи с наступлением и (или) для устранения последствий наступления Особого Обстоятельства.

2.5 Концедент/Концессионер в течение 10 (десяти) Рабочих Дней с момента получения указанного в пункте 2.4 настоящего Приложения требования обязан направить Концессионеру/Концеденту ответ, подтверждающий согласие (согласование) либо мотивированное несогласие (мотивированный отказ в согласовании) Концедента/Концессионера с каждым из следующих фактов и (или) обстоятельств:

0. с наличием оснований для изменения Соглашения;

1. с предложенными Концессионером/Концедентом изменениями условий Соглашения.

2.6 При несогласии Концедента/Концессионера со всеми или некоторыми из фактов и (или) обстоятельств, содержащихся в представленном ему требовании об изменении Соглашения, в том числе с представленными Концессионером/Концедентом обосновывающими материалами, а равно в случае, если Концедент/Концессионер в срок, указанный в пункте 2.5 настоящего Приложения, не направил соответствующий ответ, считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком Разрешения Спор.

2.7 В течение 30 (тридцати) Календарных Дней с момента направления Концедентом/Концессионером ответа, подтверждающего согласие с требованием об изменении Соглашения в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Приложения, либо с момента согласования изменений Соглашения в досудебном порядке в соответствии с Порядком Разрешения Спор (в зависимости от того, что применимо) Стороны обязаны внести изменения в Соглашение в соответствии с требованием об изменении Соглашения либо в соответствии с согласованным в Порядке Разрешения Спор решением.

Во избежание сомнений, в указанный в настоящем пункте срок не входит срок согласования изменений Соглашения с антимонопольным органом и (или) иными Государственными Органами.

2.8 Если иное не предусмотрено Законодательством, порядок, предусмотренный настоящим разделом, в том числе применяется при изменении Срока Действия Соглашения и иных специальных сроков по Соглашению, а также существенных условий Соглашения.

3. Основания Прекращения Соглашения

3.1 Соглашение прекращается по истечении Срока Действия Соглашения.

3.2 Соглашение может быть досрочно прекращено в следующих случаях:

0. по требованию Концедента на основании решения суда в связи с существенным нарушением Соглашения Концессионером;
 1. по требованию Концессионера на основании решения суда в связи с существенным нарушением Соглашения Концедентом;
 2. по требованию одной из Сторон на основании решения суда в связи с наступлением обстоятельств, не связанных с существенным нарушением Соглашения Сторонами;
 3. по соглашению Сторон.
- 4. Досрочное Прекращение Соглашения в связи с существенным нарушением Соглашения Концессионером**
- 4.1 После выполнения Предварительных Условий Начала Строительства Соглашение может быть досрочно прекращено по требованию Концедента на основании решения суда в случае существенного нарушения Соглашения Концессионером. Существенными являются следующие нарушения Соглашения Концессионером:
0. нарушение Срока Создания Объекта Соглашения по вине Концессионера более чем на 3 (три) месяца или нарушение любого из промежуточных сроков, указанных в пункте б) подраздела 2.2 Соглашения, по вине Концессионера более чем на 3 (три) месяца;
 1. нарушение срока исполнения обязательств по предоставлению Концеденту какой-либо Банковской Гарантии (либо Договора Страхования Ответственности в соответствии с разделом 6 Соглашения) по вине Концессионера более чем на 30 (тридцать) Календарных Дней;
 2. нарушение срока исполнения обязательств по предоставлению Концеденту Необходимого Страхового Покрытия по вине Концессионера более чем на 30 (тридцать) Календарных Дней;
 3. Просрочка заключения Договора Аренды Земельного Участка по вине Концессионера, превышающая 30 (тридцать) Календарных Дней с момента предоставления последнему указанного договора для подписания, а равно досрочное прекращение Договора Аренды Земельного Участка в связи с существенным нарушением Концессионером такого договора;
 4. Эксплуатация Объекта Соглашения не в целях, установленных Соглашением, а также нарушение порядка Эксплуатации, предусмотренного Соглашением;
 5. неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением, а равно неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям предусмотренных Соглашением работ (услуг), приводящие к причинению Концеденту значительного ущерба в размере, превышающем 10 % (десять процентов) от Стоимости Создания с учетом индексации;
 6. прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных Законодательством;
 7. Просрочка устранения выявленных недостатков Объекта Соглашения, возникших по вине Концессионера, превышающая 90 (девяносто) Календарных Дней;

8. изменение без согласия Концедента состава участников (акционеров) Концессионера в случае, если такое изменение связано с возникновением, обременением или прекращением прав на долю в уставном капитале Концессионера, составляющую более 50 % (пятидесяти процентов), и произошло до Ввода в Эксплуатацию, за исключением случаев, предусмотренных Прямым Соглашением;
 9. уступка Концессионером своих прав и (или) обязанностей по Соглашению третьему лицу без предварительного письменного согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных Законодательством, Соглашением и (или) Прямым Соглашением;
 10. принятие решения о ликвидации Концессионера или вступление в силу решения суда о признании Концессионера несостоятельным (банкротом) по вине Концессионера;
 11. предъявление Концессионером в антимонопольный орган, иной надзорный Государственный Орган или в суд заявления (требования) о признании незаконными, недействительными или несогласованными (а Соглашение – незаключенным в соответствующей части) любых положений Соглашения, а равно предъявление Концессионером в указанные в настоящем пункте органы или суд иного заявления (требования), в результате которого любые положения Соглашения могут быть признаны не подлежащими принудительному исполнению по любым основаниям;
 12. утрата (гибель) недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, или возникновение невозможности исполнения Соглашения в целом в связи действиями (бездействиями) Концессионера;
 13. иные существенные нарушения, предусмотренные Законодательством или Прямым Соглашением.
- 4.2. Указанные в настоящем разделе обстоятельства, не являются существенными нарушениями Соглашения Концессионером в случае, если такие обстоятельства возникли вследствие Особых Обстоятельств и (или) Обстоятельств Непреодолимой Силы либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Соглашения Концедентом.
- 5. Досрочное Прекращение Соглашения в связи с существенным нарушением Соглашения Концедентом**
- 5.1. Соглашение может быть досрочно прекращено по требованию Концессионера на основании решения суда в случае существенного нарушения Соглашения Концедентом. Существенными являются следующие нарушения Соглашения Концедентом:
0. Просрочка предоставления Концессионеру Земельного Участка, соответствующего требованиям Законодательства и (или) Соглашения, превышающая 60 (шестьдесят) Рабочих Дней;
 1. Предоставление Земельного Участка, не свободного от любых прав третьих лиц;
 2. Просрочка разработки, утверждения и (или) внесения изменений в нормативы градостроительного проектирования, правила землепользования и застройки и (или) документацию по планировке территории, необходимые для реализации Проекта, превышающая 90 (девяносто) Календарных Дней;
 3. Просрочка согласования Основных Условий Соглашения о Финансировании и (или) Прямом Соглашении, превышающая 90 (девяносто) Календарных Дней, за

исключением случаев предоставления Концедентом мотивированного отказа в согласовании Основных Условий Соглашения о Финансировании и (или) Прямого Соглашения;

4. Просрочка согласования актов о приемке выполненных на Объекте Соглашения работ по форме № КС-2 и (или) справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3, превышающая 30 (тридцать) Календарных Дней, а равно Просрочка подписания Акта Приемки Объекта Соглашения, превышающая 90 (девяносто) Календарных Дней, за исключением случаев предоставления Концедентом мотивированного отказа в таких согласованиях;
5. Просрочка выплаты Денежных Обязательств Концедента, превышающая 90 (девяносто) Календарных Дней, а также иное нарушение Концедентом порядка выплаты Денежных Обязательств Концедента;
6. Просрочка предоставления в соответствии с подпунктом (8) пункта а) подраздела 1.5 Соглашения подтверждения закрепления в расходных статьях бюджета муниципального образования городской округ город Сургут бюджетных обязательств Концедента в предусмотренном Соглашением размере, превышающая 75 (семьдесят пять) Календарных Дней;
7. Просрочка предоставления Необходимого Страхового Покрытия, превышающая 30 (тридцать) Календарных Дней;
8. Просрочка предоставления Концедентом ответа на уведомление Концессионера об Особом Обстоятельстве, превышающая 20 (двадцать) Рабочих Дней;
9. Просрочка возмещения (финансового обеспечения) Дополнительных Расходов и (или) стоимости Дополнительных Работ (в случае, когда такая обязанность в соответствии Приложением 8 (Особые Обстоятельства и Обстоятельства Непреодолимой Силы) была возложена на Концедента), превышающая 90 (девяносто) Календарных Дней;
10. Просрочка выполнения Дополнительных Работ (в случае, когда Концедентом был в соответствии с подпунктом а) пункта 2.4 Приложения 8 (Особые Обстоятельства и Обстоятельства Непреодолимой Силы) осуществлен выбор такого действия), превышающая 90 (девяносто) Календарных Дней;
11. предъявление Концедентом в антимонопольный орган, иной надзорный Государственный Орган или в суд заявления (требования) о признании незаконными, недействительными или несогласованными (а Соглашение – незаключенным в соответствующей части) любых положений Соглашения, в частности положений Соглашения, связанных с Денежными Обязательствами Концедента, Особыми Обстоятельствами или выплатой Суммы Возмещения, а равно предъявление Концедентом в указанные в настоящем пункте органы или суд иного заявления (требования), в результате которого любые положения Соглашения могут быть признаны не подлежащими принудительному исполнению (включая требование о неприменении последствий наступления Особого Обстоятельства, указанных в пунктах 2.3 и 2.4 Приложения 8 (Особые Обстоятельства и Обстоятельства Непреодолимой Силы) по любым основаниям);
12. утрата (гибель) недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, или возникновение невозможности исполнения Соглашения в целом в связи действиями (бездействиями) Концедента;
13. иные существенные нарушения, предусмотренные Законодательством или Прямым Соглашением.

- 5.2 Указанные в настоящем разделе обстоятельства, не являются существенными нарушениями Соглашения Концедентом в случае, если такие обстоятельства возникли вследствие Обстоятельств Непреодолимой Силы либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Соглашения Концессионером.

6. Досрочное Прекращение Соглашения в связи с наступлением обстоятельств, не связанных с существенным нарушением Соглашения Сторонами

- 6.1 Соглашение в соответствии с частью 1 статьи 15 Закона о Концессионных Соглашениях может быть досрочно прекращено по требованию любой из Сторон на основании решения суда в следующих случаях:

0. Обстоятельство Непреодолимой Силы и (или) его неустранимые последствия препятствуют или существенно ограничивают возможность Создания, осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, или исполнения Концессионером или Концедентом иных предусмотренных Соглашением обязательств в течение более 180 (ста восьмидесяти) Календарных Дней;
1. Обстоятельство Непреодолимой Силы и (или) его неустранимые последствия ведут к дополнительным расходам одной или обеих Сторон в размере, превышающем:

на стадии Создания – 20 % (двадцать процентов) от Стоимости Создания; или

на стадии Эксплуатации – 2 % (два процента) от Стоимости Создания;
2. недостижение Сторонами договоренности об изменении Соглашения в соответствии с подпунктом в) пункта 2.3 настоящего Приложения в течение 90 (девяноста) Календарных Дней;
3. Нарушение Функционирования Финансовых Рынков;
4. утрата (гибель) недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, или возникновение невозможности исполнения Соглашения в целом, не связанные с нарушением Соглашения Сторонами;
5. существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Соглашения (включая обстоятельства, изложенные в преамбуле Соглашения);
6. вступление в силу решения суда о признании Концессионера несостоятельным (банкротом) не по вине Концессионера;
7. выявленное до Даты Финансового Закрытия превышение Сметной Стоимости над Строительной Стоимостью, указанной в Части А (Основные Финансовые Показатели Проекта) Приложения 13 (Финансирование), за исключением случаев, когда такое превышение связано с превышением общего размера платы за подключение Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения над предельным размером таких расходов (затрат), установленным Соглашением, а равно случаев, когда Концессионер после выявления такого превышения выразил явное согласие осуществить Проектирование, Строительство и Оснащение в полном объеме без изменения предусмотренной Соглашением Строительной Стоимости;
8. недостижение Сторонами до Даты Финансового Закрытия договоренности об изменении Соглашения в соответствии с пунктом 3.4 Приложения 2 (Объект Соглашения);
9. выявленное уменьшение совокупного размера Капитального Гранта и Инвестиционного Платежа по сравнению с совокупным размером базового размера Капитального Гранта и Инвестиционного Платежа, установленного в п. 2.2. Части А (Основные Финансовые Показатели Проекта) Приложения 13 (Финансирование), на 5% и более, за исключением случаев, когда Концессионер после выявления такого уменьшения выразил явное согласие осуществить

Строительство и Оснащение в полном объеме Любая из Сторон вправе предъявить требование о Досрочном Прекращении Соглашения по основаниям, указанным в подпунктах з) и и) пункта 6.1 настоящего Приложения, в период до Даты Финансового Закрытия. Указанный в настоящем пункте срок является пресекательным.

10. иные случаи, предусмотренные Законодательством или Прямым Соглашением.
- 6.2 Соглашение в соответствии с частью 1 статьи 15 Закона о Концессионных Соглашениях может быть досрочно прекращено по требованию Концессионера на основании решения суда в следующих случаях:
0. мотивированный отказ Концедента в согласовании Основных Условий Соглашения о Финансировании и (или) Прямого Соглашения;
 1. Просрочка заключения или возобновления на новый срок Договора об Использовании Объекта Соглашения, превышающая 90 (девяносто) Календарных Дней;
 2. Просрочка выплаты платы по Договору об Использовании Объекта Соглашения, превышающая 120 (сто двадцать) Календарных Дней;
 3. Просрочка осуществления Образовательной Организацией замены и (или) ремонта имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, в том числе движимого имущества, а также имущества Концессионера в случае, когда указанные действия отнесены к обязанностям Образовательной Организации в соответствии с Договором об Использовании Объекта Соглашения, превышающая 180 (сто восемьдесят) Календарных Дней;
 4. предъявление Ханты-Мансийским автономным округом – Югрой в антимонопольный орган, иной надзорный Государственный Орган или в суд заявления (требования) о признании незаконными, недействительными или несогласованными (а Соглашение – незаключенным в соответствующей части) любых положений Соглашения, в частности положений Соглашения, связанных с Денежными Обязательствами Концедента, Особыми Обстоятельствами или выплатой Суммы Возмещения, а равно предъявление Ханты-Мансийским автономным округом – Югрой в указанные в настоящем пункте органы или суд иного заявления (требования), в результате которого любые положения Соглашения могут быть признаны не подлежащими принудительному исполнению (включая требование о неприменении последствий наступления Особого Обстоятельства, указанных в пунктах 2.3 и 2.4 Приложения 8 (Особые Обстоятельства и Обстоятельства Непреодолимой Силы) по любым основаниям);
 5. Особое Обстоятельство, его неустраненные последствия препятствуют или существенно ограничивают возможность Создания, осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, или исполнения Концессионером иных предусмотренных Соглашением обязательств в течение более 180 (ста восьмидесяти) Календарных Дней;
 6. совокупный размер Дополнительных Расходов и (или) стоимости Дополнительных Работ, вызванных наступлением Особого Обстоятельства, и (или) необходимых для устранения его последствий, не согласованных Концедентом при рассмотрении уведомления Концессионера об Особом Обстоятельстве (независимо от причин такого несогласования), превышает:

на стадии Создания – 10 % (десять процентов) от Стоимости Создания; или

на стадии Эксплуатации – 1 % (один процент) от Стоимости Создания,

при этом за предъявление необоснованного требования о Досрочном Прекращении Соглашения на основании настоящего пункта, Концессионер несет ответственность в соответствии с разделом 5 Приложения 11 (Порядок Разрешение Спор, ответственность и требования третьих лиц);

7. отказ антимонопольного органа или (если применимо) иного Государственного Органа в согласовании изменений Соглашения;
8. вступление в силу решения суда об отказе в удовлетворении требований Концессионера о применении одного или нескольких последствий наступления Особого Обстоятельства, указанных в пунктах 2.3 и 2.4 Приложения 8 (Особые Обстоятельства и Обстоятельства Непреодолимой Силы), в полном объеме в случае, если суд при принятии решения посчитал факт наступления обстоятельства, являющегося в соответствии с Соглашением Особым Обстоятельством, доказанным, не требующим доказывания или выразил согласие с фактом наступления указанного обстоятельства в иной форме (в том числе не высказал несогласие с доказанностью факта наступления указанного обстоятельства).

7. Прекращение по соглашению Сторон

- 7.1 Соглашение может быть прекращено в любой момент до истечения Срока Действия Соглашения по соглашению Сторон, совершенному в письменной форме путем составления одного документа, подписанного надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон.

8. Процедура Досрочного Прекращения Соглашения

- 8.1 Сторона, намеревающаяся досрочно прекратить Соглашение в соответствии с разделами 4, 5 или 6 настоящего Приложения, направляет другой Стороне требование о Досрочном Прекращении Соглашения, которое должно содержать указание на нарушения и (или) обстоятельства, являющиеся в соответствии с настоящим Приложением основаниями для Досрочного Прекращения Соглашения.
- 8.2 Требование о Досрочном Прекращении Соглашения должно содержать указание разумного срока для устранения нарушений и (или) обстоятельств, являющихся основаниями для Досрочного Прекращения Соглашения (в случае, если такие обстоятельства могут быть устранены), включая устранение последствий таких нарушений и (или) наступления указанных обстоятельств. Такой разумный срок определяется лицом, направляющим требование о Досрочном Прекращении Соглашения, но в любом случае не может составлять менее 60 (шестидесяти) Календарных Дней с момента направления требования, если иной разумный срок не согласован Сторонами, в том числе путем утверждения Плана Устранения Нарушений (включая альтернативный План Устранения Нарушений).
- 8.3 При получении от Концедента требования о Досрочном Прекращении Соглашения по основаниям, предусмотренным разделом 4 настоящего Приложения, Концессионер в течение 10 (десяти) Рабочих Дней должен предоставить Концеденту План Устранения Нарушений. Такой план должен быть рассмотрен Концедентом в течение 10 (десяти) Рабочих Дней с момента получения его от Концессионера. Если Концедент в течение указанного срока не сообщит Концессионеру об утверждении или отклонении им данного плана, план считается утвержденным Концедентом.
- 8.4 При получении от Концессионера требования о Досрочном Прекращении Соглашения по основаниям, предусмотренным разделом 5 или пунктом 6.3 настоящего Приложения,

Концедент в течение 10 (десяти) Рабочих Дней должен предоставить Концессионеру План Устранения Нарушений. Такой план должен быть рассмотрен Концессионером в течение 10 (десяти) Рабочих Дней с момента получения его от Концедента. Если Концессионер в течение указанного срока не сообщит Концеденту об утверждении или отклонении им такого плана, план считается утвержденным Концессионером.

- 8.5 До истечения 10 (десяти) Рабочих Дней с момента получения Плана Устранения Нарушений от Стороны, получившей требование о Досрочном Прекращении Соглашения, другая Сторона вправе предложить альтернативный План Устранения Нарушений.

Такой альтернативный план должен быть рассмотрен получившей его Стороной в течение 5 (пяти) Рабочих Дней со дня его получения. Если Сторона, получившая альтернативный План Устранения Нарушений, не сообщит другой Стороне об утверждении или отклонении ей такого альтернативного плана, альтернативный План Устранения Нарушений считается утвержденным Стороной, его получившей.

В случае несогласия Стороны, получившей альтернативный План Устранения Нарушений, с таким альтернативным планом, предложенным другой Стороной, утвержденным считается первоначальный План Устранения Нарушений, при этом срок устранения нарушений и (или) обстоятельств, являющихся основаниями для Досрочного Прекращения Соглашения, считается равным 60 (шестидесяти) Календарным Дням с момента направления альтернативного Плана Устранения Нарушений, если иное не согласовано Сторонами.

- 8.6 Если Сторона, допустившая нарушение Соглашение (или Концедент в случае Досрочного Прекращения Соглашения по основаниям, предусмотренным пунктом 6.3 настоящего Приложения), устраняет последствия такого нарушения или обстоятельство, являющееся основанием для Досрочного Прекращения Соглашения, и последствия его наступления (в зависимости от того, что применимо) в течение срока, установленного в соответствии с настоящим разделом, то требование о Досрочном Прекращении Соглашения считается отозванным Стороной, его направившей.

Если реализация Плана Устранения Нарушений не приводит к устранению последствия нарушения и (или) обстоятельств, являющихся основаниями для Досрочного Прекращения Соглашения, и последствий его наступления (в зависимости от того, что применимо) в течение срока, указанного в Плане Устранения Нарушений, и (или) Сторона, допустившая нарушение Соглашение (или Концедент в случае Досрочного Прекращения Соглашения по основаниям, предусмотренным пунктом 6.3 настоящего Приложения), допускает Просрочку утвержденного Плана Устранения Нарушений, а равно не предоставляет другой Стороне План Устранения Нарушений – Сторона, направившая требование о Досрочном Прекращении Соглашения, имеет право обратиться в суд с требованием о Досрочном Прекращении Соглашения.

9. Последствия Досрочного Прекращения Соглашения

- 9.1 В случае Досрочного Прекращения Соглашения:

0. Соглашение прекращает действовать за исключением положений, сохраняющих силу после Даты Прекращения Соглашения в соответствии с Соглашением;
1. Все права и обязанности Концессионера по Соглашению прекращаются в Дату Прекращения Соглашения за исключением прав и обязанностей в Период Передачи и иных предусмотренных Соглашением прав и обязанностей, прекращающихся в момент подписания Сторонами Акта Передачи (Возврата) Объекта Соглашения;

2. Все права и обязанности Концессионера по Договору Аренды Земельного Участка прекращаются в Дату Прекращения Соглашения за исключением прав и обязанностей, необходимых для Передачи (Возврата) Объекта Соглашения;
3. Концессионер обязан передать Концеденту Объект Соглашения в порядке, предусмотренном Приложением 10 (Передача (Возврат) Объекта Соглашения);
4. Концедент выплачивает Концессионеру Сумму Возмещения в соответствии с условиями Соглашения;
5. Концедент выплачивает Концессионеру не выплаченные или не возмещенные, но подлежащие выплате или возмещению Денежные Обязательства Концедента и (или) не выплаченные или не возмещенные, но подлежащие выплате или возмещению в связи с обстоятельствами, возникшим до Даты Прекращения Соглашения, Дополнительные Расходы и (или) стоимость Дополнительных Работ в соответствии с условиями Соглашения.

Подписи Сторон:

От Концедента:
Глава города Сургута

От Концессионера:
Директор ООО «ИСЦ»

_____ /В.Н. Шувалов/ _____ /В.А. Волков/

Приложение 10

к Концессионному соглашению о финансировании, проектировании, строительстве
и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа № 9
в микрорайоне 39 г. Сургута. Блок 2» в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре
от [дата заключения] года

ПЕРЕДАЧА (ВОЗВРАТ) ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

1. Общие положения

- 1.1 Настоящее Приложение дополняет положения пункта 8.2 Соглашения.

2. Взаимодействие Сторон при Передаче (Возврате) Объекта Соглашения

- 2.1 Концессионер утрачивает право владения и пользования Объектом Соглашения, а также все права в отношении Земельного Участка в Дату Прекращения Соглашения, за исключением тех прав, которые необходимы последнему для обеспечения Передачи (Возврата) Объекта Соглашения в порядке, установленном Соглашением, и иных предусмотренных Соглашением прав и обязанностей, прекращающихся в момент подписания Сторонами Акта Передачи (Возврата) Объекта Соглашения.

- 2.2 Срок Периода Передачи определяется по согласованию Сторон после Даты Прекращения Соглашения, но в любом случае не может превышать 60 (шестьдесят) Календарных Дней с Даты Прекращения Соглашения, за исключением случаев, когда более длительный срок требуется для устранения выявленных недостатков Объекта Соглашения в соответствии с предложением Концессионера, согласованным Концедентом, или для разрешения Спора, возникшего в Период Передачи.

- 2.3 В Период Передачи Объект Соглашения подлежит передаче (возврату) Концеденту или указанному им лицу в соответствии с настоящим Приложением без предоставления Концедентом какого-либо дополнительного возмещения (финансового обеспечения) в связи с такой Передачей (Возвратом) Объекта Соглашения.

Во избежание сомнений, настоящий пункт применяется без ущерба для обязательств Концедента по выплате Суммы Возмещения, Денежных Обязательств Концедента и иных обязательства Концедента в Период Передачи, предусмотренных Соглашением и (или) Законодательством.

- 2.4 В Период Передачи Стороны исполняют все свои обязательства, предусмотренные настоящим Приложением, а также предпринимают любые иные действия, разумно необходимые для обеспечения надлежащей Передачи (Возврата) Объекта Соглашения.

- 2.5 На момент подписания Сторонами Акта Передачи (Возврата) Объекта Соглашения Объект Соглашения, если иное не предусмотрено Соглашением, должен находиться в состоянии, соответствующем требованиям Соглашения с учетом положений пункта д) подраздела 1.6 Соглашения и Законодательства, пригодном для осуществления Эксплуатации, с учетом нормального износа (принимая во внимание общепринятые сроки полезного использования имущества, входящего в состав Объекта Соглашения), иметь исправное оборудование, инженерные сети без повреждений, характеристики систем не ухудшены по отношению к проектным решениям (с учетом нормального износа) или имеют улучшенные показатели, а также должен быть не обремененным правами третьих лиц (далее – **Требования к Передаче**).

Во избежание сомнений, передача (возврат) Концеденту в соответствии с настоящим Приложением движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, величина износа (амортизации) которого по данным бухгалтерского и (или) налогового учета составляет 100 % (сто процентов), не является нарушением Концессионером Требований к Передаче.

В случае если на Дату Прекращения Соглашения отдельные объекты движимого имущества, входящие в состав Объекта Соглашения, будут утрачены, Концессионер в Период Передачи обязан обеспечить замену указанного движимого имущества на иное движимое имущество, аналогичное по своим основным характеристиками и назначению утраченному имуществу.

- 2.6 В течение 30 (тридцати) Календарных Дней с Даты Прекращения Соглашения Стороны совместно:

0. обеспечивают проведение проверки, в том числе осмотра Объекта Соглашения, с целью определения степени соответствия Объекта Соглашения Требованиям к Передаче;
1. определяют ориентировочную дату подписания Сторонами Акта Передачи (Возврата) Объекта Соглашения, которая должна наступить в Период Передачи;
2. определяют порядок передачи оборудования и прав на использование результатов интеллектуальной деятельности, созданных Концессионером или полученных за счет Концессионера при Создании и (или) Эксплуатации, необходимых для осуществления Концедентом последующей Эксплуатации после истечения Периода Передачи;
3. определяют состав документов, относящихся к Объекту Соглашения и подлежащих передаче Концеденту.

В случае если Стороны не могут договориться о порядке и конкретных сроках проведения проверки и (или) об иных обстоятельствах, указанных в настоящем пункте, считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком Разрешения Споров.

- 2.7 В случае если при проведении проверки, указанной в подпункте а) пункта 2.6 настоящего Приложения, Концедентом будут выявлены несоответствия Объекта Соглашения Требованиям к Передаче, Концедент направляет Концессионеру уведомление, содержащее перечень выявленных недостатков Объекта Соглашения и ссылки на конкретные положения Соглашения и (или) Законодательства, которым Объект Соглашения не соответствует.

- 2.8 В случае согласия Концессионера с уведомлением Концедента, указанным в пункте 2.7 настоящего Приложения, Концессионер в течение 5 (пяти) Рабочих Дней обеспечивает подготовку и предоставляет Концеденту предложения по устранению выявленных недостатков Объекта Соглашения, включая перечень, стоимость и сроки выполнения работ по устранению таких недостатков.

Во избежание сомнений, указанные в настоящем пункте работы по устранению выявленных недостатков Объекта Соглашения, если иное не согласовано Сторонами, выполняются Концессионером своими силами (в том числе с привлечением Привлеченных Лиц) и за свой счет.

В случае несогласия Концессионера с уведомлением Концедента, указанным в пункте 2.7 настоящего Приложения, считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком Разрешения Споров.

- 2.9 Концедент обязан согласовать предложение Концессионера по устранению выявленных недостатков Объекта Соглашения или предоставить мотивированный отказ в его согласовании в течение 5 (пяти) Рабочих Дней с момента его получения. В случае если в указанный в настоящем пункте срок Концедент не согласовал такое предложение или не предоставил мотивированный отказ в его согласовании – предложение Концессионера по устранению выявленных недостатков Объекта Соглашения считается согласованным Концедентом.

- 2.10 В случае согласия Концессионера с предоставленным Концедентом мотивированным отказом в согласовании предложения Концессионера по устранению выявленных недостатков Объекта Соглашения, последний в течение 5 (пяти) Рабочих Дней с момента получения такого отказа обеспечивает подготовку и предоставляет Концеденту новое предложение по устранению выявленных недостатков Объекта Соглашения.

В случае несогласия Концессионера с предоставленным Концедентом мотивированным отказом в согласовании предложения Концессионера по устранению выявленных недостатков Объекта Соглашения, считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком Разрешения Споров.

- 2.11 Вместо устранения Концессионером выявленных недостатков Объекта Соглашения Стороны могут договориться о возмещении Концеденту расходов на устранение указанных недостатков.

- 2.12 Обязанность Концессионера по Передаче (Возврату) Объекта Соглашения Концеденту считается исполненной с момента подписания Сторонами Акта Передачи (Возврата) Объекта Соглашения. При этом Концедент не имеет права отказаться от подписания Акта Передачи (Возврата) Объекта Соглашения в случае:
0. если Концедентом в срок, указанный в пункте 2.7 настоящего Приложения, не было предоставлено уведомление, содержащее перечень выявленных недостатков Объекта Соглашения и ссылки на конкретные положения Соглашения и (или) Законодательства, которым Объект Соглашения не соответствует;
 1. если Концессионером были надлежащим образом выполнены все работы по устранению недостатков, указанные в согласованном Концедентом предложении по устранению выявленных недостатков Объекта Соглашения; или
 2. если Концессионером в соответствии с пунктом 2.11 настоящего Приложения было выплачено соответствующее возмещение.
- 2.13 Если в соответствии с Законодательством для прекращения прав владения и пользования Концессионером Объектом Соглашения требуется Государственная Регистрация прекращения таких прав, Концедент осуществляет все необходимые действия для такой Государственной Регистрации в течение 30 (тридцати) Календарных Дней с момента подписания Акта Передачи (Возврата) Объекта Соглашения, а Концессионер оказывает ему разумно необходимое содействие для обеспечения своевременной Государственной Регистрации.
- 3. Особенности Передачи (Возврат) Объекта Соглашения при Досрочном Прекращении Соглашения**
- 3.1 Передача (Возврат) Объекта Соглашения при Досрочном Прекращении Соглашения осуществляется в соответствии с правилами, установленными разделом 2 настоящего Приложения, с учетом особенностей, установленных настоящим разделом.
- 3.2 В течение 10 (десяти) Календарных Дней с Даты Прекращения Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту всю документацию, находящуюся у Концессионера, которая необходима для завершения Создания или Эксплуатации, а также все приобретенные Концессионером для реализации Проекта до Даты Прекращения Соглашения оборудование, материалы, иное движимое имущество.
- 3.3 В случае Досрочного Прекращения Соглашения до Ввода в Эксплуатацию Требования о Передаче применяются к передаче (возврату) имущества, входящего в состав Объекта Соглашения на Дату Прекращения Соглашения, с учетом этапа Создания (принимая во внимание разумные на соответствующем этапе требования к передаваемым (возвращаемым) объектам незавершенного строительства, оборудованию, материалам и иному имуществу).

Подписи Сторон:

От Концедента:
Глава города Сургута

От Концессионера:
Директор ООО «ИСКЦ»

_____/В.Н. Шувалов/ _____/В.А. Волков/

Приложение 11

к Концессионному соглашению о финансировании, проектировании, строительстве
и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа № 9
в микрорайоне 39 г. Сургута. Блок 2» в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре
от [дата заключения] года

РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ, ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И ТРЕБОВАНИЯ ТРЕТЬИХ ЛИЦ

1. Общие положения

- 1.1 Настоящее Приложение дополняет положения разделов 7 и 9 Соглашения.
- 1.2 Настоящее Приложение регулирует порядок предъявления и рассмотрения Сторонами требований о Досрочном Прекращении Соглашения в части, не урегулированной Приложением 9 (Изменение и Расторжение Соглашения).

2. Согласительные процедуры

- 2.1 В случае возникновения какого-либо Спора Стороны обязуются приложить все зависящие от них усилия, чтобы урегулировать его в досудебном порядке, предусмотренном настоящим разделом. В случае если применение установленных настоящим разделом согласительных процедур не привело к разрешению Спора, любая Сторона может передать Спор на рассмотрение соответствующего суда.
- 2.2 Согласительные процедуры включают проведение совместных совещаний с целью выработки сбалансированных решений с учетом существа отношений Сторон и обстоятельств, изложенных в преамбуле Соглашения. Участниками совещаний в любом случае должны быть руководители (или их заместители) Требующей и Отвечающей Стороны, представитель Банка, специалисты Требующей и Отвечающей стороны по вопросам, имеющим отношение к предмету Спора.
- 2.3 Сторона, полагающая, что возник Спор (далее – **Требующая Сторона**), обязана направить другой Стороне (далее – **Отвечающая Сторона**) уведомление о необходимости начала согласительных процедур, включающее:
0. описание предмета Спора;
 1. требования Требующей Стороны по предмету Спора;
 2. обоснование требований Требующей Стороны;
 3. дату проведения совещания для рассмотрения требований Требующей Стороны, которая не может быть позднее 10 (десяти) Календарных Дней с момента получения уведомления Отвечающей Стороной, место проведения совещания и предполагаемый состав участников первого совещания.
- 2.4 Не позднее 5 (пяти) Рабочих Дней с момента получения уведомления, указанного в пункте 2.3 настоящего Приложения, Отвечающая Сторона обязана направить Требующей Стороне ответ на уведомление, содержащий подтверждение даты проведения и иных условий совещания, указанных в подпункте г) пункта 2.3 настоящего Приложения, либо предложение по их изменению, а также обоснование своей позиции по заявленным требованиям.
- 2.5 Требующая Сторона по получении ответа на уведомление вправе, по своему усмотрению, изменить дату проведения и (или) иные условия совещания, при этом совещание не может состояться позднее 20 (двадцати) Календарных Дней с момента получения уведомления, указанного в пункте 2.3 настоящего Приложения.
- 2.6 Соглашение, достигнутое Сторонами в отношении предмета Спора в порядке, предусмотренном настоящим разделом, является обязательным для Сторон, если оно совершено в письменной форме путем составления одного документа (решения), подписанного надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон. Такое решение вступает в силу с момента его подписания.

При этом в случаях, когда Спор затрагивает или может затронуть интересы Банка, такое решение не может быть принято без согласования с Банком.

- 2.7 Если Отвечающая Сторона не предоставила ответ на уведомление в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Приложения, либо совместное совещание не состоялось, либо при проведении совещания решение по Споры не было согласовано Сторонами, согласительные процедуры, предусмотренные настоящим разделом, считаются исчерпанными при отсутствии соглашения Сторон об ином, и любая Сторона вправе передать Спор на рассмотрение соответствующего суда.

3. Рассмотрение Споров судом

- 3.1 Все Споры в случае невозможности их разрешения Сторонами в порядке согласительных процедур, предусмотренных разделом 2 настоящего Приложения, вне зависимости от причин такой невозможности могут быть переданы любой из Сторон на рассмотрение суда.
- 3.2 В случае рассмотрения Спора судом Стороны обязуются оказывать необходимое содействие судебному процессу, в том числе предоставлять любые документы и информацию, необходимые для вынесения судом решения по Споры, за исключением тех документов и информации, которые не могут быть раскрыты суду в соответствии с Законодательством.
- 3.3 Подача для рассмотрения и (или) рассмотрение требования судом не освобождает Стороны от своевременного и полного исполнения обязательств по Соглашению, в том числе не является основанием для приостановки Создания или Эксплуатации, если иное прямо не предусмотрено Соглашением.
- 3.4 В случае если в соответствии с Законодательством устанавливается исключительная подсудность какого-либо Спора иному суду, чем арбитражный суд, указанный в подразделе 9.1 Соглашения, то такой Спор подлежит передаче в суд в соответствии с исключительной подсудностью. При этом если Спор включает несколько требований, то Сторона-истец (Сторона-заявитель) по такому Споры, намеренная передать Спор в суд, обязана обеспечить передачу в суд в порядке исключительной подсудности только таких требований, которые в соответствии с Законодательством должны рассматриваться в суде, имеющем исключительную подсудность. Остальные требования должны быть переданы и рассматриваться исключительно в арбитражном суде, указанном в подразделе 9.1 Соглашения.
- 3.5 Стороны обязуются соблюдать режим конфиденциальности в отношении документов и информации, полученных в ходе судебного разбирательства, в том числе при осуществлении любых процессуальных действий, если иное не предусмотрено Соглашением и (или) Законодательством.

4. Ответственность Сторон и требования третьих лиц

- 4.1 Сторона, нарушившая Соглашение, обязана приложить все возможные усилия для снижения размера убытков другой Стороны, понесенных вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Соглашению.
- 4.2 Если третье лицо предъявляет к одной из Сторон требования о возмещении вреда, ущерба, убытков, неустойки, а равно любые иные договорные или внедоговорные требования в связи с заключением и (или) исполнением Соглашения или в связи с осуществлением другой Стороной деятельности по Соглашению, такая Сторона обязана:

0. незамедлительно направить другой Стороне уведомление с указанием факта, в отношении которого такое лицо требует возмещения, а также изложением существа заявляемого требования и (если это возможно), размера возмещения;
 1. организовать обсуждение указанного требования с участием Сторон и (если это возможно) с третьим лицом в целях досудебного урегулирования спора.
- 4.3 В случае если Стороны и третье лицо не придут к согласию относительно досудебного урегулирования спора и любая из Сторон посчитает требование такого лица необоснованным, Сторона, к которой было предъявлено требование третьего лица, не вправе удовлетворять требования такого лица до вступления в силу судебного решения по делу и несет риск последствий удовлетворения указанного требования.
- Во избежание сомнений, в случае, указанном в абзаце первом настоящего пункта, удовлетворение Стороной, к которой такое требование было предъявлено, требования третьего лица до вступления в силу судебного решения по делу не является безусловным основанием для удовлетворения предъявленных в порядке регресса требований к Стороне, в связи с осуществлением деятельности которой такие требования были предъявлены.
- 4.4 В случае если требование, предъявляемое третьим лицом, стало предметом судебного разбирательства, Сторона, к которой такое требование предъявлено, обязана привлечь другую Сторону к участию в деле в качестве третьего лица.
- 4.5 Сторона, к которой предъявлено требование третьего лица, обязуется воздерживаться от признания требований третьих лиц или заключения с ними каких-либо соглашений об урегулировании спора без предварительного согласования с другой Стороной.
- 4.6 В случае если требование третьего лица к одной из Сторон о возмещении вреда, ущерба, убытков, неустойки, а равно любое другое договорное или внедоговорное денежное требование в связи с действиями (бездействиями) другой Стороны, удовлетворено судом Сторона, к которой предъявлено такое требование, вправе предъявить другой Стороне требование о выплате такой Стороной возмещения в пользу третьего лица, а Сторона, в связи с осуществлением деятельности которой такое требование третьего лица было предъявлено, обязана осуществить указанную выплату напрямую третьему лицу в срок, указанный в соответствующем судебном решении.

5. Неустойки

- 5.1 Стороны согласовали, что установленный настоящим разделом размер неустойки, за одно нарушение (т.е. один пункт) не может превышать 2 % (два процента) от Стоимости Создания.
- 5.2 В случае Просрочки Концедентом согласования задания на Проектирование или Проектной Документации Концедент обязан уплатить по требованию Концессионера в неустойку размере 1/300 ключевой ставки Банка России от Стоимости Создания на соответствующую дату за каждый день просрочки.
- 5.3 В случае Просрочки передачи Концедентом Объекта Соглашения во владение и пользование Концессионера Концедент обязан уплатить по требованию Концессионера неустойку размере 1/300 ключевой ставки Банка России от Стоимости Создания на соответствующую дату за каждый день просрочки.
- 5.4 В случае Просрочки Концедентом выбора Образовательной Организации Концедент обязан уплатить по требованию Концессионера неустойку размере 1/300 ключевой ставки Банка России от Стоимости Создания на соответствующую дату за каждый день просрочки.

- 5.5 В случае предъявления Концессионером в суд необоснованного требования о Досрочном Прекращении Соглашения на основании подпункта ж) пункта 6.3 Приложения 9 (Изменение и Прекращение Соглашения), если Концессионеру вступившим в законную силу решением суда отказано в удовлетворении указанного требования в связи с:
- недоказанностью факта наступления Особого Обстоятельства; или
- тем, что совокупный размер Дополнительных Расходов и (или) стоимости Дополнительных Работ, вызванных наступлением Особого Обстоятельства, и (или) необходимых для устранения его последствий, не превышает установленный подпунктом ж) пункта 6.3 Приложения 9 (Изменение и Прекращение Соглашения) предел,
- Концессионер обязан уплатить по требованию Концедента неустойку в размере 100 000,00 (сто тысяч) рублей.
- 5.6 В случае если одна из Сторон нарушила сроки направления или ответа на уведомление или иное сообщение (включая требование, заявление и отказ), а равно нарушила сроки, представления информации, отчетов или Отчетности, такая Сторона при наличии вины обязана уплатить по требованию другой Стороны неустойку в размере 10 000,00 (десять тысяч) рублей.
- 5.7 В случае нарушения сроков представления Необходимого Страхового Покрытия по вине Концессионера последний обязан уплатить по требованию Концедента неустойку в размере 1/300 ключевой ставки Банка России от Стоимости Создания на соответствующую дату за каждый день просрочки.
- 5.8 В случае нарушения сроков предоставления обеспечения исполнения обязательств по Соглашению по вине Концессионера последний обязан уплатить по требованию Концедента неустойку в размере 1/300 ключевой ставки Банка России от Стоимости Создания на соответствующую дату за каждый день просрочки.
- 5.9 В случае нарушения Срока Создания или любого из промежуточных сроков, указанных в пункте б) подраздела 2.2 Соглашения, по вине Концессионера последний обязан уплатить по требованию Концедента неустойку в размере 1/300 ключевой ставки Банка России от Стоимости Создания либо при нарушении промежуточного срока 1/300 ключевой ставки Банка России от Стоимости соответствующего промежуточного этапа на соответствующую дату за каждый день просрочки.
- 5.10 В случае Просрочки Концедентом выплаты Денежных Обязательств Концедента, Дополнительных Расходов и (или) стоимости Дополнительных работ Концедент обязан уплатить по требованию Концессионера неустойку в размере 1/150 (одна сто пятидесятая) ключевой ставки Банка России от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Подписи Сторон:

От Концедента:
Глава города Сургута

От Концессионера:
Директор ООО «ИСК»

_____/В.Н. Шувалов/

_____/В.А. Волков/

Приложение 12

к Концессионному соглашению о финансировании, проектировании, строительстве
и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа № 9
в микрорайоне 39 г. Сургута. Блок 2» в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре
от [дата заключения] года

ДЕНЕЖНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА КОНЦЕДЕНТА

1. Общие положения

- 1.1 Настоящее Приложение дополняет положения подраздела 4.3 Соглашения.
- 1.2 Денежные Обязательства Концедента не подлежат зачету и (или) удержанию в счет уплаты любых сумм.
- 1.3 Концедент не вправе приостанавливать выплату Денежных Обязательств Концедента за исключением случаев, указанных в пункте 4.5 настоящего Приложения.

2. Состав и цель предоставления Денежных Обязательств Концедента

- 2.1 Денежными Обязательствами Концедента в соответствии с Соглашением являются следующие финансовые (денежные) обязательства Концедента:

- (a) Капитальный Грант;
- (b) Инвестиционный Платеж;
- (c) Возмещение Затрат на Уплату Процентов (Субсидия на проценты);
- (d) Операционный Платеж.

- 2.2 Денежные Обязательства Концедента предоставляются Концессионеру исключительно в следующих целях:

- (a) Капитальный Грант – в целях возмещения до Ввода в Эксплуатацию части затрат Концессионера в связи с Проектированием, Строительством и Оснащением;
- (b) Инвестиционный Платеж – в целях возмещения после Ввода в Эксплуатацию затрат Концессионера в связи с Созданием (возмещения вложенных Концессионером собственных, заемных и (или) привлеченных инвестиций Концессионера), за исключением затрат, возмещаемых путем выплаты Капитального Гранта и Возмещения Затрат на Уплату Процентов;
- (c) Возмещение Затрат на Уплату Процентов – в целях возмещения после Ввода в Эксплуатацию затрат Концессионера на уплату процентов по Соглашениям о Субординированном Финансировании, заключенным в форме договора займа, и Соглашениям о Финансировании;
- (d) Операционный Платеж – в целях возмещения затрат Концессионера в связи с осуществлением Технического Обслуживания и иных затрат Концессионера на стадии Эксплуатации, связанных с исполнением Соглашения, в том числе затрат на уплату налога на прибыль организаций, подлежащего уплате Концессионером в связи с осуществлением деятельности, предусмотренной Соглашением за исключением:

затрат, непосредственно связанных с осуществлением образовательной деятельности по дополнительным образовательным программам, покрываемым за счет дохода Концессионера от осуществления указанной деятельности;

затрат на уплату арендной платы по Договору Аренды Земельного Участка и налога на имущество организаций, подлежащего уплате Концессионером в отношении Объекта Соглашения, покрываемых за счет платы по Договору об Ипользовании Объекта Соглашения; и

затрат на уплату процентов по Соглашениям о Субординированном Финансировании, заключенным в форме договора займа, и Соглашениям о

Финансировании, покрываемых за счет Возмещения Затрат на Уплату Процентов.

- 2.3 В случае нецелевого использования Денежных Обязательств Концедента, предоставленных Концессионеру, Концедент имеет право потребовать от Концессионера возврата таких Денежных Обязательств Концедента в части, использованной не по целевому назначению, в бюджет муниципального образования городской округ город Сургут.

3. Размер и порядок выплаты Денежных Обязательств Концедента

- 3.1 Общий размер Капитального Гранта определяется по следующей формуле:

$$КГр = БКГр * (C_{\text{смет}}/C_{\text{стр}})$$

где:

КГр – размер Капитального Гранта, подлежащего выплате Концедентом;

БКГр – базовый размер Капитального Гранта, установленный Соглашением;

$C_{\text{смет}}$ – Сметная Стоимость;

$C_{\text{стр}}$ – Строительная Стоимость, указанная в подпункте в) пункта 2.1 Части А (Основные Финансовые Показатели Проекта) Приложения 13 (Финансирование),

при этом $C_{\text{смет}}/C_{\text{стр}} \leq 1$.

- 3.2 Общий размер Инвестиционного Платежа определяется по следующей формуле:

$$ИП = БИП * (З_{\text{созд}}/C_{\text{созд}})$$

где:

ИП – размер Инвестиционного Платежа, подлежащего выплате Концедентом;

БИП – базовый размер Инвестиционного Платежа, установленный Соглашением;

$З_{\text{созд}}$ – затраты Концессионера в связи с Созданием, понесенные Концессионером до Ввода в Эксплуатацию (вложенные в Создание инвестиции Концессионера), включающие:

затраты Концессионера на Проектирование, Строительство и Оснащение в размере, не превышающем Сметную Стоимость;

затраты на оплату труда работников Концессионера и связанные с такой оплатой затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей;

затраты на аренду офиса Концессионера;

затраты на обслуживание заемных средств в размере, не превышающем указанный в согласованных Концедентом Основных Условиях Соглашения о Финансировании;

затраты на обслуживание привлеченных средств, в том числе затраты в связи с капитализацией процентов по Соглашениям о Субординированном Финансировании, заключенным в форме договора займа (включение процентов в сумму займа по договорам займа), на стадии Создания, но не более 10 % (десяти процентов) годовых;

затраты на обеспечение исполнения обязательств Концессионера по Соглашению;

затраты на Необходимое Страховое Покрытие;

затраты на уплату арендной платы по Договору Аренды Земельного Участка;

$C_{\text{созд}}$ – Стоимость Создания, указанная в подпункте б) пункта 2.1 Части А (Основные Финансовые Показатели Проекта) Приложения 13 (Финансирование),

при этом $Z_{\text{созд}}/C_{\text{созд}} \leq 1$.

- 3.3 Общий размер Возмещения Затрат на Уплату Процентов указан в Части А Приложения 13 (Основные Финансовые Показатели Проекта).
- 3.4 Денежные Обязательства Концедента с учетом положений раздела 5 настоящего Приложения (за исключением Операционного Платежа) выплачиваются (при условии соблюдения Концессионером условий предоставления Денежных Обязательств Концедента, указанных в разделе 4 настоящего Приложения) не позднее даты, указанной в следующем графике:

Дата выплаты	Доля Капитального Гранта (КГр)	Доля Инвестиционного платежа (ИП)	Доля Возмещения Затрат на Уплату Процентов ($BZ_{\text{проц}}$)
до 30.06.2020	0,047533	-	-
до 30.09.2020	0,437175	-	-
до 31.12.2020	0,015292		
до 31.03.2021	-	-	-
до 30.06.2021	0,500000	-	-
до 30.09.2021	-	-	-
до 31.12.2021	-	-	-
до 31.03.2022	-	-	-
до 30.06.2022	-	0,040973	0,078373
до 30.09.2022	-	0,040973	0,078373
до 31.12.2022	-	0,040973	0,078373
до 31.03.2023	-	0,040973	0,078373
до 30.06.2023	-	0,045044	0,065586
до 30.09.2023	-	0,045044	0,065586
до 31.12.2023	-	0,045044	0,065586
до 31.03.2024	-	0,045044	0,065586
до 30.06.2024	-	0,049560	0,051367
до 30.09.2024	-	0,049560	0,051367
до 31.12.2024	-	0,049560	0,051367
до 31.03.2025	-	0,049560	0,051367
до 30.06.2025	-	0,054493	0,035935
до 30.09.2025	-	0,054493	0,035935
до 31.12.2025	-	0,054493	0,035935
до 31.03.2026	-	0,054493	0,035935
до 30.06.2026		0,059930	0,018739
до 30.09.2026		0,059930	0,018739
до 31.12.2026		0,059930	0,018739
до 31.03.2027		0,059930	0,018739

- 3.5 Общий размер Денежных Обязательств Концедента (за исключением переменной части Операционного Платежа) ни при каких обстоятельствах, за исключением указанных в разделе 5 настоящего Приложения, а также Досрочного Прекращения Соглашения, не может быть ниже размера, установленного настоящим разделом при соблюдении условий раздела 4 настоящего Приложения.
- 3.6 В случае если по обстоятельствам, за которые Концедент в соответствии с Соглашением не отвечает, предусмотренная графиком, указанным в пункте 3.4 настоящего Приложения, или определенная в порядке, указанном в пункте 3.7 настоящего

Приложения, квартальная выплата Денежных Обязательств Концедента не может быть осуществлена в срок, в том числе в случае, если на дату соответствующей выплаты Объект Соглашения не Введен в Эксплуатацию (если применимо) или Концессионером не были представлены документы, указанные в пункте 4.2 настоящего Приложения, указанная в настоящем пункте выплата Денежных Обязательств Концедента без ущерба последующим квартальным выплатам Денежных Обязательств Концедента подлежит выплате после устранения препятствий в ее выплате.

- 3.7 Квартальный размер переменной части Операционного Платежа принимается равным Базовому Размеру Операционного Платежа в соответствующем периоде, указанному в подпункте «г» пункта 2.2 Части А Приложения 13 Соглашения, с учетом индексации до даты осуществления соответствующего платежа в соответствии с настоящим пунктом. При этом размер переменной части Операционного Платежа за неполный первый и последний квартал определяется пропорционально количеству календарных дней в таком квартале, в котором Концессионером осуществлялось Техническое Обслуживание.

Переменная часть Операционного Платежа выплачивается (при условии соблюдения Концессионером условий предоставления Денежных Обязательств Концедента, указанных в разделе 4 настоящего Приложения) с момента Ввода в Эксплуатацию до момента подписания Сторонами Акта Передачи (Возврата) Объекта Соглашения поквартально в указанном в абзаце первом настоящего пункта размере не позднее 10 числа первого месяца квартала, следующего за оплачиваемым.

- 3.8 Размер постоянной части Операционного Платежа указан в Части А Приложения 13 (Основные Финансовые Показатели Проекта). Постоянная часть Операционного Платежа выплачивается (при условии соблюдения Концессионером условий предоставления Денежных Обязательств Концедента, указанных в разделе 4 настоящего Приложения) единовременно не позднее истечения 365 (трехсот шестидесяти пяти) Календарных Дней с момента подписания Сторонами Акта Передачи (Возврата) Объекта Соглашения.

4. Условия предоставления Денежных Обязательств Концедента

- 4.1 Денежные Обязательства Концедента выплачиваются исключительно в случае документального подтверждения Концессионером размера затрат и соответствия целевого назначения таких затрат требованиям Соглашения.

- 4.2 Не менее чем за 20 (двадцать) Рабочих Дней до планируемой даты выплаты Денежных Обязательств Концедента, установленной Соглашением, Концессионер направляет Концеденту заявление о предоставлении выплаты (оригинал) с приложением следующих документов, подтверждающих размер затрат Концессионера и соответствие целевого назначения таких затрат требованиям Соглашения (если такие документы ранее не были предоставлены Концеденту):

(а) для Капитального Гранта – реестр затрат Концессионера в связи с Проектированием, Строительством и Оснащением и заверенные Концессионером копии первичных документов, подтверждающие несение таких затрат Концессионером (включая акты о приемке выполненных на Объекте Соглашения строительно-монтажных работ по форме № КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 в соответствии с Проектной Документацией, включая Сметную Документацию, содержащие отметки об их согласовании Концедентом);

(б) для Инвестиционного Платежа – реестр затрат Концессионера в связи с Созданием и заверенные Концессионером копии первичных документов, подтверждающие несение таких затрат Концессионером (включая справки и (или)

процентные ведомости о выплаченных или капитализированных (включенных в сумму займа) на стадии Создания процентах по Соглашениям о Субординированном Финансировании, заключенным в форме договора займа, и Соглашениям о Финансировании и заверенные Концессионером копии платежных поручений, подтверждающих осуществление таких выплат);

- (с) для Возмещения Затрат на Уплату Процентов – заверенную Концессионером копию Соглашения о Субординированном Финансировании, заключенного в форме договора займа, и (или) Соглашения о Финансировании, а также справку и (или) процентную ведомость о выплаченных процентах по указанным договорам и заверенные Концессионером копии платежных поручений, подтверждающих осуществление таких выплат;
- (d) для Операционного Платежа – реестр затрат Концессионера в связи с осуществлением Технического Обслуживания и иных затрат Концессионера на стадии Эксплуатации, связанных с исполнением Соглашения, и заверенные Концессионером копии первичных документов, подтверждающие несение таких затрат Концессионером;
- (е) для любых выплат:

письменное заверение Концессионера, предоставленное последним на основании статьи 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, о том, что в отношении Концессионера не было принято решение о его ликвидации или признании его (несостоятельным) банкротом; и

письменное заверение Концессионера об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, размер которых превышает 25 % (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Концессионера по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. При этом в сумму недоимки и задолженности не включаются суммы, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с Законодательством, которые реструктурированы в соответствии с Законодательством, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с Законодательством. Концессионер считается соответствующим этим требованиям, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявления о предоставлении выплаты не принято.

- 4.3 До истечения указанного в пункте 4.2 настоящего Приложения срока Концедент вправе потребовать от Концессионера предоставления любой дополнительной информации (включая устные и письменные разъяснения) и документов, подтверждающих указанные в пунктах 4.1 и 4.2 настоящего Приложения факты, если такая информация и (или) документы не были представлены Концессионером ранее, а Концессионер обязан предоставить такую дополнительную информацию и документы в разумно короткий срок.
- 4.4 Концедент в течение 20 (двадцати) Рабочих Дней с момента получения заявления о предоставлении выплаты обязан произвести соответствующую выплату Денежных Обязательств Концедента или в течение 10 (десяти) Рабочих Дней направить Концессионеру уведомление о приостановке выплаты, содержащее подробное описание оснований такой приостановки со ссылкой на конкретные документы, которые не соответствуют требованиям Соглашения и (или) Законодательства.

- 4.5 Концедент до устранения соответствующих нарушений Концессионером имеет право приостановить выплату Денежных Обязательств Концедента в случае, если:
- (a) Концессионером предоставлен неполный комплект документов для выплаты Денежных Обязательств Концедента (в том числе в случае, когда Концессионером представлены документы, не соответствующие требованиям Соглашения и (или) Законодательства) – в части выплаты Денежных Обязательств Концедента, в отношении которых предоставлен неполный комплект документов;
 - (b) в предоставленных Концессионером документах содержится недостоверная информация – в части выплаты Денежных Обязательств Концедента, в отношении которых предоставлены документы, содержащие недостоверную информацию;
 - (c) у Концессионера имеется недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, размер которых превышает 25 % (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Концессионера по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. При этом в сумму недоимки и задолженности не включаются суммы, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с Законодательством, которые реструктурированы в соответствии с Законодательством, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с Законодательством. Концессионер считается соответствующим этим требованиям, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявления о предоставлении выплаты не принято.
- 4.6 В случае согласия Концессионера с указанным в пункте 4.4 настоящего Приложения мотивированным уведомлением о приостановке выплат, последний обеспечивает внесение необходимых изменений и направляет скорректированное заявление о предоставлении выплаты на повторное рассмотрение.
- 4.7 В случае несогласия Концессионера с указанным в пункте 4.4 настоящего Приложения мотивированным уведомлением о приостановке выплат считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком Разрешения Споров.

Во избежание сомнений, Концедент в случае возникновения Спора не имеет права приостанавливать выплату части Денежных Обязательств Концедента, в отношении которой Спор отсутствует.

5. Порядок досрочной выплаты Капитального Гранта, Инвестиционного Платежа и Возмещения Затрат на Уплату Процентов

- 5.1 Концедент имеет право исполнить обязательства по выплате Капитального Гранта, Инвестиционного Платежа и (или) Возмещения Затрат на Уплату Процентов досрочно.

При этом предусмотренный Соглашением размер Возмещения Затрат на Уплату Процентов подлежит уменьшению пропорционально уменьшению Инвестиционного Платежа за счет досрочного исполнения соответствующего обязательства начиная со следующего после такого досрочного исполнения квартала при одновременном соблюдении следующих условий:

в случае соблюдения Концедентом процедуры досрочного исполнения указанных в настоящем пункте обязательств, предусмотренной пунктами 5.2 и 5.3 настоящего Приложения;

в случае выплаты Инвестиционного Платежа и Возмещения Затрат на Уплату Процентов в размере, определенном Концессионером в расчете суммы досрочного исполнения обязательств по выплате Инвестиционного Платежа и Возмещения Затрат на Уплату Процентов, подготовленном в соответствии с пунктом 5.3 настоящего Приложения;

при условии, что размер Инвестиционного Платежа, выплачиваемый досрочно, составляет не менее 20 % (двадцати процентов) от предусмотренного Соглашением общего размера Инвестиционного Платежа.

В случае несоблюдения указанных выше условий, указанный в настоящем Соглашении общий размер подлежащего выплате Возмещения Затрат на Уплату Процентов не подлежит уменьшению.

- 5.2 Для целей досрочного исполнения (в том числе частичного досрочного исполнения) обязательств по выплате Инвестиционного Платежа и (в случае полного досрочного исполнения) Возмещения Затрат на Уплату Процентов Концедент направляет Концессионеру (с копией Банку, при его привлечении для целей Финансирования) уведомление о намерении досрочно исполнить соответствующие обязательства с указанием даты досрочного исполнения, которая в любом случае не может наступить ранее, чем через 60 (шестьдесят) Календарных Дней с момента получения Концессионером такого уведомления, если иной срок не согласован Сторонами (и Банком, при его привлечении для целей Финансирования).
- 5.3 В течение 45 (сорока пяти) Календарных Дней с момента получения указанного в пункте 5.2 настоящего Приложения уведомления Концессионер (в случае необходимости с привлечением Банка) подготавливает расчет суммы досрочного исполнения обязательств по выплате Инвестиционного Платежа и (в случае полного досрочного исполнения) Возмещения Затрат на Уплату Процентов с учетом подлежащих выплате до даты досрочного исполнения процентов и иных платежей по Соглашениям о Субординированном Финансировании, заключенных в форме договора займа, и (или) Соглашениям о Финансировании.
- 5.4 В течение 10 (десяти) Календарных Дней после частичного досрочного исполнения обязанности по выплате Инвестиционного Платежа Стороны (в случае необходимости с привлечением Банка) уточняют график, указанный в пункте 3.4 настоящего Приложения, с учетом того, что размеры и сроки ежеквартальных выплат оставшейся части Инвестиционного Платежа не подлежат изменению, тогда как общий период выплат Инвестиционного Платежа подлежит уточнению с учетом выплаченной досрочно части суммы Инвестиционного Платежа.

Подписи Сторон:

От Концедента:
Глава города Сургута

От Концессионера:
Директор ООО «ИСК»

_____/В.Н. Шувалов/

_____/В.А. Волков/

Приложение 13

к Концессионному соглашению о финансировании, проектировании, строительстве
и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа № 9
в микрорайоне 39 г. Сургута. Блок 2» в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре
от [дата заключения] года

ФИНАНСИРОВАНИЕ

Часть А – Основные Финансовые Показатели Проекта

1. Общие Положения

- 1.1 Часть А настоящего Приложения дополняет положения подраздела 4.1 Соглашения.
- 1.2 Стороны согласовали, что объем необходимой валовой выручки по смыслу Закона о Концессионных Соглашениях определяется в соответствии с Соглашением как совокупность всех Денежных Обязательств Концедента, необходимых для обеспечения окупаемости инвестиций Концессионера в Создание, а также осуществления Технического Обслуживания и иных затрат на стадии Эксплуатации в связи с исполнением Соглашения в порядке и на условиях, предусмотренных Соглашением.

2. Основные Финансовые Показатели Проекта

- 2.1 Стороны согласовали следующие основные финансовые характеристики на стадии Создания:

- (a) предельный размер расходов (затрат) на выплату платы за подключение Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения составляет 300 000 (триста тысяч) рублей (включая затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей);
- (b) Стоимость Создания составляет 903 852 423 (девятьсот три миллиона восемьсот пятьдесят две тысячи четыреста двадцать три) рубля 75 копеек (включая затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей);
- (c) Строительная Стоимость составляет 851 566 255 (восемьсот пятьдесят один миллион пятьсот шестьдесят шесть тысяч двести пятьдесят пять) рублей 65 копеек (включая затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей);
- (d) Объем инвестиций Концессионера в Создание составляет не более Стоимости Создания.

Во избежание сомнений, в указанный в настоящем пункте объем инвестиций Концессионера не включены Дополнительные Расходы и (или) стоимость Дополнительных Работ.

- 2.2 Стороны согласовали следующий базовый размер Денежных Обязательств Концедента:

- (a) Базовый размер Капитального Гранта составляет 187 344 576 (сто восемьдесят семь миллионов триста сорок четыре тысячи пятьсот семьдесят шесть) рублей 24 копейки;
- (b) Базовый размер Инвестиционного Платежа составляет 716 507 847 (семьсот шестнадцать миллионов пятьсот семь тысяч восемьсот сорок семь) рублей 50 копеек;
- (c) Размер Возмещения Затрат на Уплату Процентов составляет 193 135 226 (сто девяносто три миллиона сто тридцать пять тысяч двести двадцать шесть) рублей 78 копеек, но в любом случае не более 10% (десяти процентов) годовых;
- (d) Базовый размер Операционного Платежа в целях расчета переменной части Операционного платежа на Дату Заключения Соглашения составляет:

за период с января по март включительно – 1 965 000 (один миллион девятьсот шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, кроме того НДС;

за период с апреля по июнь включительно – 1 965 000 (один миллион девятьсот шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, кроме того НДС;

за период с июля по сентябрь включительно – 1 965 000 (один миллион девятьсот шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, кроме того НДС;

за период с октября по декабрь включительно – 1 965 000 (один миллион девятьсот шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, кроме того НДС.

- (е) Размер постоянной части Операционного Платежа, предоставляемого в целях возмещения затрат на уплату налога на прибыль организаций, подлежащего уплате Концессионером в связи с осуществлением деятельности, предусмотренной Соглашением, составляет:

до истечения Срока Действия Соглашения – 86 389 418 (восемьдесят шесть миллионов триста восемьдесят девять тысяч четыреста восемнадцать) рублей 53 копеек.

При этом размер постоянной части Операционного Платежа, указанный в настоящем пункте, подлежит снижению на сумму предоставленных Концессионеру льгот, компенсаций и иных возмещений, направленных на снижение и (или) возмещение указанного в настоящем пункте налога на прибыль, в установленном законодательством порядке.

2.3 Стороны согласовали следующие основанные на Законодательстве допущения в отношении налогообложения:

- (а) Выплата Денежных Обязательств Концедента (за исключением переменной части Операционного Платежа) по смыслу Налогового кодекса Российской Федерации является возмещением затрат Концессионера и не является оплатой в связи с реализацией Концессионером каких-либо товаров (работ, услуг) Концеденту;
- (б) При выплате Концессионеру Суммы Возмещения в соответствии с Соглашением, обоснованные и документально подтвержденные затраты Концессионера, связанные с исполнением Соглашения, в том числе затраты Концессионера в связи с Созданием, подлежат признанию в качестве расходов Концессионера в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Подписи Сторон:

От Концедента:
Глава города Сургута

От Концессионера:
Директор ООО «ИСЦ»

_____/В.Н. Шувалов/ _____/В.А. Волков/

Часть Б – Финансовое Закрытие

1. Общие положения

- 1.1 Часть Б настоящего Приложения дополняет положения подразделов 4.1 и 10.13 Соглашения.

2. Общие положения о Финансовом Закрытии

- 2.1 До завершения этапа Финансового Закрытия Стороны обязаны выполнить следующие Предварительные Условия Финансового Закрытия:

- (a) Предварительные Условия Финансового Закрытия, выполняемые Концедентом;
- (b) Предварительные Условия Финансового Закрытия, выполняемые Концессионером;
- (c) Предварительные Условия Начала Строительства, включая подписание Сторонами Акта выполнения Предварительных Условий Начала Строительства в порядке, установленном Приложением 5 (Порядок взаимодействия Сторон на стадии Создания).

- 2.2 Концедент для выполнения Предварительных Условий Финансового Закрытия обязан:

- 1. предоставить Концессионеру и Банку (в случае его привлечения) подтверждение закрепления в расходных статьях бюджета муниципального образования городской округ город Сургут на каждый год, в котором у Концедента есть обязательство по выплате Денежных Обязательств Концедента, подлежащих выплате Концедентом Концессионеру в соответствующем году, таких бюджетных обязательств в предусмотренном Соглашением размере путем предоставления заверенной Концедентом выписки из нормативного правового акта муниципального образования городской округ город Сургут о бюджете, принятого в соответствии с Законодательством;
- 2. в случае привлечения для реализации Проекта Банка согласовать Основные Условия Соглашения о Финансировании, согласовать и подписать Прямое Соглашение в течение 10 (десяти) Рабочих Дней с момента предоставления таких условий и Прямое Соглашение Концессионером или предоставить мотивированный отказ в таком согласовании;

- 2.3 Концессионер для выполнения Предварительных Условий Финансового Закрытия обязан подписать Прямое Соглашение (в случае привлечения для реализации Проекта Банка) и обеспечить заключение Соглашения о Финансировании и (или) Соглашения о Субординированном Финансировании, обеспечивающих возможность получения Концессионером денежных средств в размере не менее 70 % (семидесяти процентов) Сметной Стоимости или предоставить выписку с расчетного счета Концессионера, подтверждающую наличие денежных средств в размере не менее 20 % (двадцати процентов) Сметной Стоимости.

3. Выполнение Предварительных Условий Финансового Закрытия

- 3.1 После выполнения последнего из указанных в пункте 2.1 настоящего Приложения Предварительных Условий Финансового Закрытия, Концессионер направляет Концеденту уведомление о выполнении Предварительных Условий Финансового Закрытия с приложением подписанного со стороны Концессионера Акта выполнения Предварительных Условий Финансового Закрытия по форме, приведенной в Части Д (Форма Акта выполнения Предварительных Условий Финансового Закрытия) Приложения 17 (Формы Актов и иных документов).

- 3.2 В течение 5 (пяти) Рабочих Дней с момента получения указанного в пункте 3.1 настоящего Приложения уведомления Концедент обязан подписать Акт выполнения Предварительных Условий Финансового Закрытия. Концедент имеет право отказаться от подписания Акта выполнения Предварительных Условий Финансового Закрытия исключительно в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения любой из Сторон хотя бы одного из условий, указанных в пункте 2.1 настоящего Приложения.

Подписи Сторон:

От Концедента:

Глава города Сургута

От Концессионера:

Директор ООО «ИСЦ»

_____/В.Н. Шувалов/ _____/В.А. Волков/

Приложение 14
к Концессионному соглашению о финансировании, проектировании, строительстве
и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа № 9
в микрорайоне 39 г. Сургута. Блок 2» в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре
от [дата заключения] года

ВОЗМЕЩЕНИЕ ПРИ ДОСРОЧНОМ ПРЕКРАЩЕНИИ СОГЛАШЕНИЯ

1. Общие положения

- 1.1 Настоящее Приложение дополняет положения подраздела 8.1 Соглашения.
- 1.2 Стороны настоящим подтверждают, что ни Сумма Возмещения, ни какие-либо ее части не являются неустойкой и не подлежат какому-либо уменьшению, если иное прямо не предусмотрено настоящим разделом или Прямым Соглашением.
- 1.3 Сумма Возмещения не подлежит зачету и (или) удержанию в счет уплаты любых сумм.

2. Размер Суммы Возмещения

- 2.1 В случае Досрочного Прекращения Соглашения по соглашению Сторон Сумма Возмещения определяется соглашением Сторон и при этом не может быть меньше затрат Концессионера в связи с Созданием, указанных в пункте 2.5 настоящего Приложения, за вычетом сумм Инвестиционного Платежа и Капитального Гранта, выплаченных Концессионеру в соответствии с Соглашением.
- 2.2 В случае Досрочного Прекращения Соглашения в связи с существенным нарушением Соглашения Концедентом в соответствии с разделом 5 Приложения 9 (Изменение и Прекращения Соглашения), а также в случае расторжения Соглашения по основаниям, предусмотренным подпунктами б) – е) пункта 6.3 Приложения 9 (Изменение и Прекращения Соглашения) размер Суммы Возмещения определяется по следующей формуле:

$$CB = Z_{\text{созд}} + Z_{\text{фин}} + Z_{\text{инв}} + Z_{\text{дпс}} + Z_{\text{апн}}$$

где:

CB – Сумма Возмещения;

$Z_{\text{созд}}$ – затраты Концессионера в связи с Созданием, указанные в пункте 2.5 настоящего Приложения;

$Z_{\text{фин}}$ – затраты Концессионера на уплату процентов по Соглашениям о Финансировании в размере, не превышающем указанный в согласованных Концедентом Основных Условиях Соглашения о Финансировании (за исключением затрат, включенных в состав $Z_{\text{созд}}$ и затрат, возмещенных Концессионеру путем выплаты Возмещения Затрат на Уплату Процентов);

$Z_{\text{инв}}$ – затраты Концессионера на уплату процентов по Соглашениям о Субординированном Финансировании, заключенным в форме договора займа, в размере, не превышающем 10 % (десять процентов) годовых (за исключением затрат, включенных в состав $Z_{\text{созд}}$ и затрат, возмещенных Концессионеру путем выплаты Возмещения Затрат на Уплату Процентов);

$Z_{\text{дпс}}$ – затраты Концессионера в связи с Досрочным Прекращением Соглашения, указанные в пункте 2.6 настоящего Приложения;

$Z_{\text{апн}}$ – затраты Концессионера на уплату арендной платы по Договору Аренды Земельного Участка и налога на имущество организаций, подлежащего уплате Концессионером в отношении Объекта Соглашения, после Даты Прекращения Соглашения и до возврата Концеденту Земельного Участка в соответствии с Договором Аренды Земельного Участка и подписания Сторонами Акта Передачи (Возврата) Объекта Соглашения, соответственно.

- 2.3 В случае Досрочного Прекращения Соглашения в связи с существенным нарушением Соглашения Концессионером в соответствии с разделом 4 Приложения 9 (Изменение и

Прекращения Соглашения) размер Суммы Возмещения определяется по следующей формуле:

$$CB = Z_{\text{созд}} + Z_{\text{фин}} + Z_{\text{апн}}$$

где:

CB – Сумма Возмещения;

$Z_{\text{созд}}$ – затраты Концессионера в связи с Созданием, указанные в пункте 2.5 настоящего Приложения;

$Z_{\text{фин}}$ – затраты Концессионера на уплату процентов по Соглашениям о Финансировании в размере, не превышающем указанный в согласованных Концедентом Основных Условиях Соглашения о Финансировании (за исключением затрат, включенных в состав $Z_{\text{созд}}$ и затрат, возмещенных Концессионеру путем выплаты Возмещения Затрат на Уплату Процентов);

$Z_{\text{апн}}$ – затраты Концессионера на уплату арендной платы по Договору Аренды Земельного Участка и налога на имущество организаций, подлежащего уплате Концессионером в отношении Объекта Соглашения, после Даты Прекращения Соглашения и до возврата Концеденту Земельного Участка в соответствии с Договором Аренды Земельного Участка и подписания Сторонами Акта Передачи (Возврата) Объекта Соглашения, соответственно.

- 2.4 В случае Досрочного Прекращения Соглашения по основаниям, предусмотренным разделом 6 Приложения 9 (Изменение и Прекращения Соглашения), за исключением расторжения Соглашения по основаниям, предусмотренным подпунктами б) – е) пункта 6.3 Приложения 9 (Изменение и Прекращения Соглашения), размер Суммы Возмещения определяется по следующей формуле:

$$CB = Z_{\text{созд}} + Z_{\text{фин}} + Z_{\text{апн}} + Z_{\text{инв}}/2 + Z_{\text{дпо}}/2$$

где:

CB – Сумма Возмещения;

$Z_{\text{созд}}$ – затраты Концессионера в связи с Созданием, указанные в пункте 2.5 настоящего Приложения;

$Z_{\text{фин}}$ – затраты Концессионера на уплату процентов по Соглашениям о Финансировании в размере, не превышающем указанный в согласованных Концедентом Основных Условиях Соглашения о Финансировании (за исключением затрат, включенных в состав $Z_{\text{созд}}$ и затрат, возмещенных Концессионеру путем выплаты Возмещения Затрат на Уплату Процентов);

$Z_{\text{апн}}$ – затраты Концессионера на уплату арендной платы по Договору Аренды Земельного Участка и налога на имущество организаций, подлежащего уплате Концессионером в отношении Объекта Соглашения, после Даты Прекращения Соглашения и до возврата Концеденту Земельного Участка в соответствии с Договором Аренды Земельного Участка и подписания Сторонами Акта Передачи (Возврата) Объекта Соглашения, соответственно;

$Z_{\text{инв}}/2$ – 50 % (пятьдесят процентов) затрат Концессионера на уплату процентов по Соглашениям о Субординированном Финансировании, заключенным в форме договора займа, в размере, не превышающем 10 % (десять процентов) годовых (за исключением затрат, включенных в состав $Z_{\text{созд}}$ и затрат, возмещенных Концессионеру путем выплаты Возмещения Затрат на Уплату Процентов);

$Z_{\text{доп}}/2$ – 50 % (пятьдесят процентов) затрат Концессионера в связи с Досрочным Прекращением Соглашения, указанных в пункте 2.6 настоящего Приложения, но не менее затрат Концессионера в связи с досрочным прекращением Соглашений о Финансировании.

При этом Сумма Возмещения, выплачиваемая в соответствии с настоящим пунктом (за исключением $Z_{\text{анн}}$, выплачиваемой сверх такого ограничения), не может быть более предусмотренного Приложением 12 (Денежные Обязательства Концедента) общего размера Инвестиционного платежа и Возмещения Затрат на Уплату Процентов за вычетом сумм Инвестиционного платежа и Возмещения Затрат на Уплату Процентов, выплаченных Концессионеру в соответствии с Соглашением.

2.5 Затраты Концессионера в связи с Созданием (вложенные в Создание инвестиции Концессионера) включают:

- (a) затраты Концессионера на Проектирование, Строительство и Оснащение в размере, не превышающем Сметную Стоимость, включая затраты на уплату арендной платы по Договору Аренды Земельного Участка;
- (b) затраты на оплату труда работников Концессионера и связанные с такой оплатой затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей;
- (c) затраты на аренду офиса Концессионера;
- (d) затраты на обслуживание заемных средств в объеме, не превышающем указанный в согласованных Концедентом Основных Условиях Соглашения о Финансировании;
- (e) затраты на обслуживание привлеченных средств, в том числе затраты в связи с капитализацией процентов по Соглашениям о Субординированном Финансировании, заключенным в форме договора займа (включение процентов в сумму займа по договорам займа), на стадии Создания, но не более 10 % (десяти процентов) годовых;
- (f) затраты на обеспечение исполнения обязательств Концессионера по Соглашению;
- (g) затраты на Необходимое Страховое Покрытие.

При этом:

общий размер указанных в настоящем пункте затрат Концессионера в связи с Созданием не может превышать суммы затрат, указанных в подпункте а) пункта 2.5 настоящего Приложения, умноженных на коэффициент 1,0614 (одна целая шестьсот сорок четыре десятитысячных) за вычетом сумм Капитального Гранта и Инвестиционного платежа, выплаченного Концессионеру в соответствии с Соглашением; и

общий размер указанных в настоящем пункте затрат Концессионера на Проектирование не может превышать 20 000 000 (двадцать миллионов) рублей (а в случае Досрочного Прекращения Соглашения по основаниям, указанным в подпунктах з) и и) пункта 6.1, подпункте а) пункта 6.3 Приложения 9 (Изменение и Прекращение Соглашения) – 10 000 000 (десять миллионов) рублей).

2.6 Затраты Концессионера в связи с Досрочным Прекращением Соглашения включают следующие затраты:

- (a) затраты на выплату штрафных санкции за досрочное прекращение Договора Подряда;
- (b) затраты на демобилизацию, включая затраты на демобилизацию Концессионера;
- (c) затраты на уплату налога на прибыль организаций, возникающего после Ввода Объекта в Эксплуатацию и подлежащего уплате Концессионером в связи с Досрочным Прекращением Соглашения, и (или) иные аналогичные налоги, объектом которых является прибыль или доход Концессионера в связи с Досрочным Прекращением Соглашения.

При этом общий размер указанных в подпунктах а) - б) настоящего пункта затрат Концессионера в связи с Досрочным Прекращением Соглашения не может превышать 2 % (два процента) от суммы затрат, указанных в подпункте а) пункта 2.5 настоящего Приложения.

2.7 В состав Суммы Возмещения не включаются следующие суммы:

- (a) суммы выплаченного или подлежащего выплате Концессионеру страхового возмещения по Договорам Страхования, а также суммы выплаченного или подлежащего выплате Концессионеру возмещения в случае повреждения имущества Образовательной Организацией в соответствии с Договором об Использовании Объекта Соглашения;
- (b) затраты Концессионера, возмещенные или подлежащие возмещению Концессионеру до Даты Прекращения Соглашения или иного предусмотренного Соглашением момента путем выплаты Денежных Обязательств Концедента, Дополнительных Расходов и (или) стоимости Дополнительных Работ.

2.8 Вне зависимости от выплаты Суммы Возмещения все финансовые (денежные) обязательства Концедента (включая обязательства по возмещению Дополнительных Расходов и (или) стоимости Дополнительных Работ, и обязательства по выплате Денежных Обязательств Концедента), которые возникли до Даты Прекращения Соглашения (до момента подписания Акта Передачи (Возврата) Объекта Соглашения в части обязательств по выплате переменной части Операционного Платежа или с момента подписания Акта Передачи (Возврата) Объекта Соглашения в части обязательств по выплате постоянной части Операционного Платежа) и не были надлежащим образом исполнены, не прекращают своё действие после Даты Прекращения Соглашения и подлежат исполнению в полном объеме.

3. Порядок выплаты Суммы Возмещения

3.1 Концессионер обязан предоставить Концеденту расчет Суммы Возмещения в следующие сроки:

- 1. одновременно с требованием о Досрочном Прекращении Соглашения в случае его направления Концессионером;
- 2. в течение 35 (тридцати пяти) Календарных Дней с момента получения требования о Досрочном Прекращении Соглашения в случае его направления Концедентом.

3.2 Концедент обязан в течение 10 (десяти) Рабочих Дней со дня получения расчета Суммы Возмещения и документов, подтверждающих такой расчет:

- 1. согласовать расчет Суммы Возмещения полностью в случае полного согласия Концедента с расчетом Суммы Возмещения (при этом непредоставление

Концедентом ответа в течение 10 (десяти) рабочих дней считается его согласием с расчетом Суммы Возмещения);

2. согласовать расчет Суммы Возмещения частично в случае частичного согласия Концедента с расчетом Суммы Возмещения, а по не согласованным статьям затрат Концессионера предоставить мотивированный отказ, включающий в том числе обоснование такого отказа и альтернативный расчет не согласованных Концедентом затрат;
 3. предоставить мотивированный отказ в согласовании расчета Суммы Возмещения полностью в случае полного несогласия Концедента с расчетом Суммы Возмещения, включающий в том числе обоснование такого отказа и альтернативный расчет Суммы Возмещения.
- 3.3 С целью проверки расчета Суммы Возмещения, предоставленного Концессионером, а также в случае непредоставления Концессионером такого расчета, Концедент вправе требовать предоставления Концессионером дополнительных документов и сведений, необходимых для осуществления такой проверки и (или) расчета.
- 3.4 В случае согласия Концессионера с указанным в пункте 3.2 настоящего Приложения мотивированным отказом последний в течение 10 (десяти) Рабочих Дней с момента получения такого отказа обеспечивает внесение необходимых изменений и направляет скорректированный расчет Суммы Возмещения на согласование Концеденту.
- 3.5 В случае несогласия Концессионера с указанным в пункте 3.2 настоящего Приложения мотивированным отказом считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в судебном порядке при рассмотрении требования соответствующей Стороны о Досрочном Прекращении Соглашения.
- 3.6 Концедент обязан выплатить Сумму Возмещения в течение 180 (ста восьмидесяти) Календарных Дней с момента наступления наиболее ранней из следующих дат:
1. дата подписания Сторонами соглашения о Досрочном Прекращении Соглашения;
 2. дата вступления в законную силу решения суда о Досрочном Прекращении Соглашения.
- 3.7 Прямым Соглашением может быть предусмотрена обязанность Концедента уплачивать проценты, начисленные на Сумму Возмещения или ее часть, до момента выплаты Суммы Возмещения или ее части в порядке и на условиях, предусмотренных Прямым Соглашением.

Подписи Сторон:

От Концедента:
Глава города Сургута

От Концессионера:
Директор ООО «ИСЦ»

_____/В.Н. Шувалов/

_____/В.А. Волков/

Приложение 15

к Концессионному соглашению о финансировании, проектировании, строительстве
и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа № 9
в микрорайоне 39 г. Сургута. Блок 2» в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре
от [дата заключения] года

НЕОБХОДИМОЕ СТРАХОВОЕ ПОКРЫТИЕ

1. Общие положения

1.1 Настоящее Приложение дополняет положения подраздела 6.2 Соглашения.

2. Требования к страховым организациям

2.1 Страховые организации, с которыми заключается Договор Страхования в целях обеспечения Необходимого Страхового Покрытия, должны отвечать следующим требованиям:

1. на момент заключения Договора Страхования иметь рейтинг не более чем на 3 (три) категории (ступени) ниже рейтинга Российской Федерации по классификации рейтингового агентства "Fitch", "Moody's" и (или) "Standard&Poors" либо сопоставимый рейтинг иного рейтингового агентства;
2. иметь действующую лицензию на осуществление соответствующего вида страхования;
3. период деятельности страховой организации должен составлять не менее 3 (трех) лет с даты государственной регистрации (при слиянии страховых организаций указанный срок рассчитывается как в отношении организации, имеющей более раннюю дату государственной регистрации, при преобразовании указанный срок не прерывается).

3. Содержание Необходимого Страхового Покрытия

3.1 До момента подписания Сторонами Акта выполнения Предварительных Условий Начала Строительства Концессионер обязан застраховать:

1. риск повреждения или утраты (гибели) оборудования и материалов, используемых при Создании, результата работ по Созданию в результате любых событий или действий (бездействий), за исключением умышленных действий (бездействий) Сторон и (или) лиц, за действия которых Стороны в соответствии с Законодательством и Соглашением отвечают как за свои собственные. При этом страховая сумма в таком Договоре Страхования не может быть установлена ниже страховой стоимости страхуемого имущества, определяемой в соответствии с правилами страхования страховой организации;
2. риск причинения ущерба имуществу третьих лиц, вреда жизни или здоровью третьих лиц при осуществлении Создания со страховой суммой не менее 10 000 000,00 (десяти миллионов) рублей.

3.2 С момента Ввода в Эксплуатацию Концедент обязан застраховать:

1. риск повреждения или утраты (гибели) Объекта Соглашения в результате любых событий или действий (бездействий), за исключением умышленных действий (бездействий) Сторон и (или) лиц, за действия которых Стороны в соответствии с Законодательством и Соглашением отвечают как за свои собственные.

3.3 Неполное имущественное страхование при предоставлении Необходимого Страхового Покрытия не допускается.

3.4 Указанными в настоящем разделе Договорами Страхования может быть установлена безусловная франшиза, не превышающая:

на стадии Создания – 0,05 % (ноль целых пять сотых процента) от Стоимости Создания; или

на стадии Эксплуатации – 0,05 % (ноль целых пять сотых процента) от совокупного размера переменной части Операционного Платежа за соответствующий год.

3.5 Указанный в пункте 3.1 настоящего Приложения Договор Страхования (или несколько

Договоров Страхования при соблюдении соответствующей Стороной положений, установленных в пункте 3.6 настоящего Приложения) действует до Ввода в Эксплуатацию.

Указанный в пункте 3.2 настоящего Приложения Договор Страхования (или несколько Договоров Страхования при соблюдении соответствующей Стороной положений, установленных в пункте 3.6 настоящего Приложения) действует до момента подписания Сторонами Акта Передачи (Возврата) Объекта Соглашения.

3.6 При любых обстоятельствах Сторона, на которую в соответствии с настоящим Приложением возложена обязанность по предоставлению Необходимого Страхового Покрытия, не позднее, чем за 10 (десять) Рабочих Дней до истечения срока действия соответствующего Договора Страхования обязана предоставить другой Стороне новый Договор Страхования по условиям и сроку действия соответствующий условиям Соглашения. При этом срок действия нового Договора Страхования начинается с момента истечения срока действия заменяемого Договора Страхования.

3.7 Выгодоприобретателем по Договорам Страхования риск повреждения или утраты (гибели) оборудования и материалов, используемых при Создании, результата работ по Созданию или Объекта Соглашения является:

при повреждении оборудования и материалов, результата работ по Созданию или Объекта Соглашения, а также при утрате (гибели) такого оборудования, материалов и (или) движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения – Концессионер;

при утрате (гибели) результата работ по Созданию или недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения – Концедент.

4. Документальное подтверждение наличия Необходимого Страхового Покрытия

4.1 Документальным подтверждением заключения Договоров Страхования в целях исполнения требований Соглашения являются заверенные соответствующей Стороной копии подписанных страховой организацией Договоров Страхования и документов об оплате по ним страховых премий в соответствии с условиями таких договоров.

4.2 В случае оплаты страховых премий в рассрочку, документы об оплате страховых премий предоставляются Стороной, на которую такая обязанность возложена, не позднее 5 (Пяти) Рабочих Дней с момента оплаты.

5. Последствия возникновения Нестраховемого Риска

5.1 Уведомление Стороны, на которую возложена обязанность предоставить Необходимое Страховое Покрытие, о наличии Нестраховемого Риска освобождает такую Сторону от ответственности за неисполнение требований Соглашения о предоставлении такого покрытия.

5.2 Порядок взаимодействия Сторон в случае возникновения Нестраховемого Риска также определен в Приложении 8 (Особые Обстоятельства и Обстоятельства Непреодолимой Силы).

Подписи Сторон:

От Концедента:
Глава города Сургута

От Концессионера:
Директор ООО «ИСЦ»

_____/В.Н. Шувалов/ _____/В.А. Волков/

Приложение 16

к Концессионному соглашению о финансировании, проектировании, строительстве
и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа № 9
в микрорайоне 39 г. Сургута. Блок 2» в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре
от [дата заключения] года

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. Общие положения

- 1.1. Настоящее Приложение дополняет положения подраздела 2.4 Соглашения.

2. Основные характеристики Земельного Участка

- 2.1. Предоставляемый Концессионеру Земельный Участок имеет следующие основные характеристики:

а) Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, микрорайон 39;

б) Площадь: 16930 кв.м.;

в) Кадастровый номер: 86:10:0101025:19;

г) Категория земель: земли населенных пунктов;

д) Разрешенное использование: дошкольное, начальное и среднее общее образование. Код 3.5.1;

е) Территориальная зона: ОД.4 (ДООУ).

Земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101025:19 относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена и полномочия по предоставлению которых осуществляются Концедентом в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ

- 2.2. На Земельном Участке не расположены здания, строения, сооружения, иные объекты движимого и недвижимого имущества.

- 2.3. Земельный Участок не имеет обременений и ограничений в использовании.

- 2.4. Границы земельного участка содержатся в сведениях Единого государственного реестра недвижимости. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости является Приложением к настоящему Приложению.

3. Размер арендной платы за Земельный Участок

- 3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок за период с момента начала аренды до момента разграничения прав на земельный участок устанавливается на основании Постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.12.2011 № 457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов» по следующей формуле:

$A = (KC \times C / 100) \times Kп \times Kст \times Kсп \times Kпр$, где:

A – годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

KC – кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

C – ставка арендной платы;

Kп – коэффициент переходного периода;

Kст – коэффициент строительства;

Kсп – коэффициент субъектов малого и среднего предпринимательства;

Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Уровень инфляции применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за тем, в котором земельный участок передан в аренду.

Размер арендной платы за земельный участок с момента регистрации права собственности Концедента на земельный участок устанавливается на основании

решения Думы г. Сургута от 06.10.2010 № 795-IVДГ «О Порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Сургут предоставленные в аренду без проведения торгов» по формуле:

$A = KC \times Hc$, где:

A – годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

KC – кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

Hc – налоговая ставка земельного налога в процентах по виду разрешённого использования, утверждённая Думой города).

- 3.2. Размер арендной платы может быть изменен (в сторону уменьшения или увеличения) в одностороннем порядке на основании решения арендодателя в связи с изменением порядка определения размера арендной платы, категории земель, кадастровой стоимости земельного участка, разрешенного использования земельного участка, но не чаще одного раза в год.

4. Иные условия Договора Аренды Земельного Участка

- 4.1. Срок действия Договора Аренды Земельного Участка должен соответствовать Сроку Действия Соглашения. Все права, предоставленные Концессионеру на основании Договора Аренды Земельного Участка, прекращаются в Дату Прекращения Соглашения за исключением прав, необходимых для Передачи (Возврата) Объекта Соглашения.
- 4.2. Концессионер, не исполнивший Договор Аренды Земельного Участка или исполнивший его ненадлежащим образом, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления Особого Обстоятельства, Обстоятельства Непреодолимой Силы или действий (бездействий) самого Концедента или Уполномоченного Органа, в том числе действий (бездействий) в связи с исполнением Соглашения, кроме случаев, когда Законодательством прямо предусмотрены иные основания ответственности.
- 4.3. В случае перемены лица по концессионному соглашению права и обязанности по договору аренды земельного участка подлежат передаче лицу, которому перешли права и обязанности концессионера по концессионному соглашению.
- 4.4. Концессионер вправе передавать земельный участок в субаренду.

Подписи Сторон:

От Концедента:
Глава города Сургута

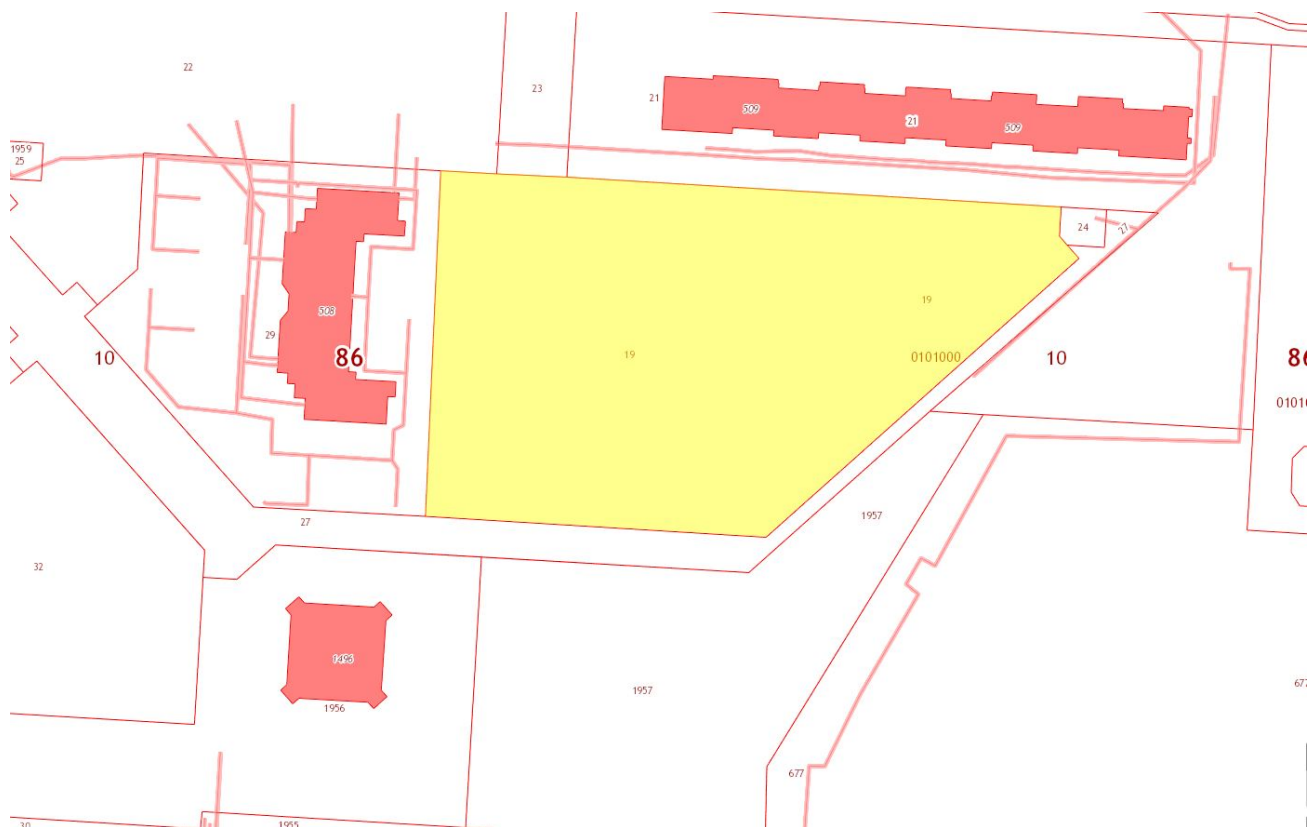
От Концессионера:
Директор ООО «ИСЦ»

_____/В.Н. Шувалов/

_____/В.А. Волков/

Приложение А
к Основным Условиям
Договору Аренды Земельного Участка

Схема расположения Земельного Участка



Приложение 17

к Концессионному соглашению о финансировании, проектировании, строительстве
и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа № 9
в микрорайоне 39 г. Сургута. Блок 2» в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре
от [дата заключения] года

ФОРМЫ АКТОВ И ИНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Часть А – Форма Акта Приемки Объекта Соглашения

г. Сургут

[дата подписания]

Приемочная комиссия в составе:

Муниципальным образованием городской округ город Сургут, от имени которого в соответствии с Уставом города Сургута выступает Администрация города Сургута в лице Главы города Сургута Шувалова Вадима Николаевича, действующего на основании Устава города Сургута (далее – **Концедент**), с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Инвестстройцентр», расположенное по адресу: 628406, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, ул. 30 лет Победы, д.60, каб.2, в лице директора Волкова Вячеслава Алексеевича, действующего на основании Устава (далее – **Концессионер**), с другой стороны, далее совместно именуемые – **Стороны**,

при участии:

во исполнение Концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа № 9 в микрорайоне 39 г. Сургута. Блок 2» в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре от [дата заключения] года, заключенного между Концедентом и Концессионером (далее – **Соглашение**), произвели осмотр завершеного строительством Объекта Соглашения и составили настоящий Акт Приемки Объекта Соглашения (далее – **Акт**) о нижеследующем:

1. Завершенным строительством Объект Соглашения имеет следующие основные характеристики (в том числе состав Объекта Соглашения):
[***]
2. Объект Соглашения соответствует требованиям Соглашения.
3. При приемке Объекта Соглашения были выявлены следующие незначительные, не препятствующие использованию Объекта Соглашения недостатки:

-
4. Концессионер обязан устранить указанные в п. 3 настоящего Акта недостатки в течение _____ с момента подписания Акта Сторонами.
 5. С момента подписания настоящего Акта обязанность Концессионера по Созданию (за исключением обязанности по обеспечению Ввода в Эксплуатацию завершеного строительством и принятого Концедентом по настоящему Акту Объекта Соглашения и устранения недостатков Объекта Соглашения, не являющихся существенными) считается исполненной.
 6. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, один – для Концедента, другой – для Концессионера, третий – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

Реквизиты Сторон:

[***]

Подписи Сторон:

От Концедента:

Глава города Сургута

От Концессионера:

Директор ООО «ИСЦ»

_____/В.Н. Шувалов/

_____/В.А. Волков/

Часть Б – Форма Акта Приема-Передачи Объекта Соглашения

г. Сургут

[дата подписания]

Муниципальным образованием городской округ город Сургут, от имени которого в соответствии с Уставом города Сургута выступает Администрация города Сургута в лице Главы города Сургута Шувалова Вадима Николаевича, действующего на основании Устава города Сургута (далее – **Концедент**), с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Инвестстройцентр», расположенное по адресу: 628406, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, ул. 30 лет Победы, д.60, каб.2, в лице директора Волкова Вячеслава Алексеевича, действующего на основании Устава (далее – **Концессионер**), с другой стороны, далее совместно именуемые – **Стороны**,

во исполнение Концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа № 9 в микрорайоне 39 г. Сургута. Блок 2» в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре от [дата заключения] года, заключенного между Концедентом и Концессионером (далее – **Соглашение**), подписали настоящий Акт Приема-Передачи Объекта Соглашения (далее – **Акт**) о нижеследующем:

1. Концедент передает, а Концессионер принимает во владение и пользование следующее недвижимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения:
[***]
2. Концедент передает, а Концессионер принимает во владение и пользование следующее движимое имущество, входящие в состав Объекта Соглашения:
[***]
3. На момент передачи Концедентом Концессионеру Объект Соглашения свободен от прав третьих лиц.
4. Концессионер принимает Объекта Соглашения во владение и пользование в состоянии, соответствующем требованиям Законодательства и Соглашения.
5. С момента подписания настоящего Акта право владения и пользования Объектом Соглашения переходит к Концессионеру, обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения считается исполненной.
6. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, один – для Концедента, другой – для Концессионера, третий – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

Реквизиты Сторон:

[***]

Подписи Сторон:

От Концедента:

Глава города Сургута

От Концессионера:

Директор ООО «ИСЦ»

_____/В.Н. Шувалов/

_____/В.А. Волков/

Часть В – Форма Акта Передачи (Возврата) Объекта Соглашения

г. Сургут

[дата подписания]

Муниципальным образованием городской округ город Сургут, от имени которого в соответствии с Уставом города Сургута выступает Администрация города Сургута в лице Главы города Сургута Шувалова Вадима Николаевича, действующего на основании Устава города Сургута (далее – **Концедент**), с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Инвестстройцентр», расположенное по адресу: 628406, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, ул. 30 лет Победы, д.60, каб.2, в лице директора Волкова Вячеслава Алексеевича, действующего на основании Устава (далее – **Концессионер**), с другой стороны, далее совместно именуемые – **Стороны**,

во исполнение Концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа № 9 в микрорайоне 39 г. Сургута. Блок 2» в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре от [дата заключения] года, заключенного между Концедентом и Концессионером (далее – **Соглашение**), подписали настоящий Акт Передачи (Возврата) Объекта Соглашения (далее – **Акт**) о нижеследующем:

1. Ввиду [прекращения Соглашения по окончании срока его действия / Досрочного Прекращения Соглашения] Концессионер передает, а Концедент принимает следующее недвижимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, с учетом нормального износа:

[***]

2. Ввиду [прекращения Соглашения по окончании срока его действия / Досрочного Прекращения Соглашения] Концессионер передает, а Концедент принимает следующее движимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, с учетом нормального износа:

[***]

3. На момент Передачи (Возврата) Объекта Соглашения такой объект свободен от прав третьих лиц.
4. Концедент принимает Объекта Соглашения в состоянии, соответствующем требованиям Соглашения и Законодательства.
5. С момента подписания настоящего Акта обязанность Концессионера по Передаче (Возврату) Объекта Соглашения Концеденту считается исполненной.
6. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, один – для Концедента, другой – для Концессионера, третий – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

Реквизиты Сторон:

[***]

Подписи Сторон:

От Концедента:

Глава города Сургута

От Концессионера:

Директор ООО «ИСКЦ»

_____/В.Н. Шувалов/

_____/В.А. Волков/

Часть Г – Форма Акта Выполнения Предварительных Условий Начала Строительства

г. Сургут

[дата подписания]

Муниципальным образованием городской округ город Сургут, от имени которого в соответствии с Уставом города Сургута выступает Администрация города Сургута в лице Главы города Сургута Шувалова Вадима Николаевича, действующего на основании Устава города Сургута (далее – **Концедент**), с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Инвестстройцентр», расположенное по адресу: 628406, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, ул. 30 лет Победы, д.60, каб.2, в лице директора Волкова Вячеслава Алексеевича, действующего на основании Устава (далее – **Концессионер**), с другой стороны, далее совместно именуемые – **Стороны**,

во исполнение Концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа № 9 в микрорайоне 39 г. Сургута. Блок 2» в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре от [дата заключения] года, заключенного между Концедентом и Концессионером (далее – **Соглашение**), подписали настоящий Акт Выполнения Предварительных Условий Начала Строительства (далее – **Акт**) о нижеследующем:

Настоящим Стороны признают и подтверждают, что все Предварительные Условия Начала Строительства, указанные в Приложении 5 (Порядок взаимодействия Сторон на стадии Создания), были выполнены Сторонами надлежащим образом в соответствии с условиями Соглашения.

Реквизиты Сторон:

[***]

Подписи Сторон:

От Концедента:

Глава города Сургута

От Концессионера:

Директор ООО «ИСЦ»

_____/В.Н. Шувалов/

_____/В.А. Волков/

Часть Д – Форма Акта Выполнения Предварительных Условий Финансового Закрытия

г. Сургут

[дата подписания]

Муниципальным образованием городской округ город Сургут, от имени которого в соответствии с Уставом города Сургута выступает Администрация города Сургута в лице Главы города Сургута Шувалова Вадима Николаевича, действующего на основании Устава города Сургута (далее – **Концедент**), с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Инвестстройцентр», расположенное по адресу: 628406, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, ул. 30 лет Победы, д.60, каб.2, в лице директора Волкова Вячеслава Алексеевича, действующего на основании Устава (далее – **Концессионер**), с другой стороны, далее совместно именуемые – **Стороны**,

во исполнение Концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа № 9 в микрорайоне 39 г. Сургута. Блок 2» в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре от [дата заключения] года, заключенного между Концедентом и Концессионером (далее – **Соглашение**), подписали настоящий Акт Выполнения Предварительных Условий Финансового Закрытия (далее – **Акт**) о нижеследующем:

Настоящим Стороны признают и подтверждают, что все Предварительные Условия Финансового Закрытия, установленные Частью Б (Финансовое Закрытие) Приложения 16 (Финансирование), выполнены Сторонами надлежащим образом в соответствии с условиями Соглашения.

Реквизиты Сторон:

[***]

Подписи Сторон:

От Концедента:

Глава города Сургута

От Концессионера:

Директор ООО «ИСЦ»

_____/В.Н. Шувалов/ _____/В.А. Волков/

Часть Е – Форма Уведомления о выборе Образовательной Организации

г. Сургут

[дата подписания]

Муниципальным образованием городской округ город Сургут, от имени которого в соответствии с Уставом города Сургута выступает Администрация города Сургута в лице Главы города Сургута Шувалова Вадима Николаевича, действующего на основании Устава города Сургута (далее – **Концедент**),

во исполнение Концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа № 9 в микрорайоне 39 г. Сургута. Блок 2» в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре от [дата заключения] года, заключенного между Концедентом и Концессионером (далее – **Соглашение**), уведомляет Концессионера о следующих фактах и обстоятельствах:

Концедентом в соответствии с Соглашением была выбрана следующая Образовательная Организация для целей заключения с Концессионером Договора об Использовании Объекта Соглашения:

[наименование, ОГРН, ИНН, место расположения и лицо, действующее от лица Образовательной Организации без доверенности]

Концедент настоящим заверяет Концессионера в соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, что:

1. указанная в настоящем уведомлении Образовательная Организация надлежащим образом создана в форме, установленной Законодательством для некоммерческих организаций;
2. указанная в настоящем уведомлении Образовательная Организация соответствует требованиям, установленным Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" для образовательных организаций соответствующего вида (типа), в том числе осуществляет в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по основным общеобразовательным программам;
3. указанная в настоящем уведомлении Образовательная Организация имеет или обязуется получить все лицензии, разрешения и (или) допуски, необходимые для осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам.

От Концедента:

Глава города Сургута

_____/В.Н. Шувалов/

Приложение 18

к Концессионному соглашению о финансировании, проектировании, строительстве
и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа № 9
в микрорайоне 39 г. Сургута. Блок 2» в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре
от [дата заключения] года

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ПРЯМОГО СОГЛАШЕНИЯ

1. Общие положения

- 1.1 Настоящее Приложение дополняет положения подраздела 10.13 Соглашения.

2. Предмет Прямого Соглашения

- 2.1 Предметом Прямого Соглашения являются отношения Концессионера, Концедента и Банка в случае наступления предусмотренных Соглашением о Финансировании обстоятельств, которые являются основаниями для предъявления Банком требования о досрочном возврате кредита, и в иных предусмотренных Прямым Соглашением случаях.

- 2.2 Во избежание сомнений, правила, установленные Прямым Соглашением, применяются исключительно к случаям наступления предусмотренных Соглашением о Финансировании обстоятельств, которые являются основаниями для предъявления Банком требования о досрочном возврате кредита, согласованным Концедентом при согласовании Основных Условий Соглашения о Финансировании.

3. Требования Банка в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Концессионером Соглашения о Финансировании

- 3.1 В случае наступления предусмотренных Соглашением о Финансировании обстоятельств, которые являются основанием для предъявления Банком требования о досрочном возврате кредита, Банк в течение 10 (десяти) Рабочих Дней направляет Концессионеру и Концеденту уведомление о необходимости проведения согласительных процедур для обсуждения возможности устранения таких нарушений.

С момента получения указанного в настоящем пункте уведомления Концедент обязан выплачивать Денежные Обязательства Концедента и иные предусмотренные Соглашением платежи исключительно на счет, указанный в уведомлении Банка.

- 3.2 В случае если в течение 30 (тридцати) Календарных Дней с момента получения указанного в пункте 3.1 настоящего Приложения уведомления Концедентом стороны Прямого Соглашения не придут к соглашению относительно способов устранения последствий наступления предусмотренных Соглашением о Финансировании обстоятельств, и Банк направил Концессионеру требование о досрочном возврате кредита, Банк имеет право:

1. направить Концеденту требование о необходимости Досрочного Расторжения Соглашения в связи с существенным нарушением Соглашения Концессионером (предъявлением Банком требования о досрочном возврате кредита);
2. направить Сторонам уведомление о необходимости передачи контроля над Проектом путем замены Концессионера по Соглашению или путем обращения Банком взыскания на доли (акции) Концессионера, находящиеся в залоге у Банка.

- 3.3 В случае получения от Банка требования, указанного в подпункте «а» пункта 3.2 настоящего Приложения, Концедент обязан направить в суд требование о Досрочном Расторжении Соглашения в связи с существенным нарушением Соглашения Концессионером (предъявлением Банком требования о досрочном возврате кредита) в течение 30 (тридцати) Рабочих Дней с момента получения такого требования Банка.

При этом в случае нарушения Концедентом обязанности, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, последний по требованию Банка обязан уплатить неустойку в размере 1/300 ключевой ставки Банка России от суммы основного долга по Соглашению о Финансировании за каждый день просрочки. Стороны подтверждают, что размер указанной неустойки рассчитан исходя из затрат Банка, связанных с необходимостью выполнения требований Законодательства при возникновении просроченной

задолженности или обнаружении риска возникновения такой задолженности, и является соразмерным последствиям нарушенного обязательства.

- 3.4 В случае получения от Банка уведомления, указанного в подпункте «б» пункта 3.2 настоящего Приложения, Концессионер и Концедент обязаны предпринять все действия, необходимые с их стороны для передачи контроля над Проектом, Банку или иному указанному Банком лицу (если применимо – в случае его соответствия требованиям Законодательства к концессионеру).

При этом в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения любой из Сторон порядка передачи контроля над Проектом Банк имеет право предъявить требование, указанное в подпункте «а» пункта 3.2 настоящего Приложения.

- 3.5 Для перехода прав на доли (акции) Концессионера Банку или иному указанному Банком лицу независимо от стадии реализации Проекта согласие Концедента не требуется.

- 3.6 С момента получения уведомления, указанного в подпункте б) пункта 3.2 настоящего Приложения, Концессионер и Концедент не имеют права заявлять требования о Досрочном Прекращении Соглашения, а начисление любых неустоек по Соглашению, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Соглашения Концессионером, приостанавливается на срок, составляющий 180 (сто восемьдесят) Календарных Дней с момента подписания соглашения о замене стороны Соглашения или момента возникновения прав Банка или указанного Банком лица на 100 % (сто процентов) долей (акций) Концессионера.

- 3.7 В течение 60 (шестидесяти) Рабочих Дней с момента получения уведомления, указанного в подпункте «б» пункта 3.2 настоящего Приложения, Концедент, Банк и (при наличии) лицо, которому будет передан контроль над Проектом согласуют план устранения нарушений.

В случае выполнения Концессионером плана устранения нарушений, ранее начисленные неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение Соглашения Концессионером, а также сроки Просрочки Концессионера аннулируются.

4. Обмен информацией

- 4.1 Концедент и Концессионер обязаны уведомлять Банк о любых нарушениях Соглашения в течение 5 (пяти) Рабочих Дней с момента такого нарушения Соглашения.
- 4.2 Банк обязан уведомлять Концедента о любых нарушениях Концессионером Соглашения о Финансировании в течение 5 (пяти) Рабочих Дней с момента такого нарушения Соглашения о Финансировании.

5. Изменение Соглашения

- 5.1 Концессионер и Концедент обязуются без предварительного согласования Банка не вносить в Соглашение и Договор Аренды Земельного Участка изменения, а также не предъявлять в суд требования о внесении изменений в Соглашение или Договор Аренды Земельного Участка в случае если указанные в настоящем пункте изменения могут привести к изменению структуры пассивов Концессионера в связи с увеличением размера обязательств Концессионера на сумму, превышающую 2 000 000 (два миллиона) рублей, в том числе в связи с принятием на себя Концессионером любых дополнительных предусмотренных Соглашением обязательств.

6. Сумма Возмещения

- 6.1 С момента Досрочного Прекращения Соглашения до момента выплаты Суммы

Возмещения на часть такой суммы, направляемой на покрытия затрат Концессионера на привлечение заемных средств Банка для целей Финансирования подлежат начислению проценты:

1. в течение 30 (тридцати) Календарных Дней с момента Досрочного Прекращения Соглашения – проценты не начисляются;
2. в период после указанного в подпункте а) и до истечения 180 (ста восьмидесяти) дней с момента Досрочного Прекращения Соглашения – с применением базовой процентной ставки по Соглашениям о Финансировании;
3. по истечении указанного в подпункте б) настоящего пункта срока – с применением повышенной процентной ставки по Соглашениям о Финансировании.

7. Прочие условия

- 7.1 Банк имеет право на полную или частичную уступку своих прав и перевод обязательств по Прямому Соглашению без согласия Концессионера и Концедента лицу или лицам, которым он уступает соответствующие права и (или) обязательства по Соглашениям о Финансировании.
- 7.2 Концедент выражает своё безусловное и безотзывное согласие в отношении создания следующего обеспечения обязательств по Соглашению о Финансировании:
 1. договора залога всех или части прав по Концессионному соглашению, в том числе всех денежных требований Концессионера по Концессионному соглашению;
 2. договора залога 100 % (сто процентов) долей (акций) Концессионера;
 3. договоров залога прав по договорам банковского счета Концессионера;
 4. договоров уступки прав требования по Договору подряда;
 5. договора залога движимого имущества, не входящего в состав объекта Соглашения.

Подписи Сторон:

От Концедента:
Глава города Сургута

От Концессионера:
Директор ООО «ИСЦ»

_____/В.Н. Шувалов/

_____/В.А. Волков/