Российская федерация Тюменская область

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

общество с ограниченной ответственностью "Югория Лифт"

ул. Университетская, 23/5, офис 2, г. Сургут, Тюменская область,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, 628406
тел./факс (3462) 77-40-91, 77-40-92, 77-40-93, 77-40-94, e-mail: gorlift@bk.ru
Р/счет № 40702810000050000631 филиал «Западно-Сибирский» ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие»
К/счет № 30101810771620000782 в РКЦ г. Ханты-Мансийск БИК 047162782 ИНН/КПП 8601020743/860201001

No 22

«Ог » ШОШР 2015 г.

Директору Департамента имущественных и земельных отношений Администрации г. Сургута Клочкову В.Д.

Уважаемый Вадим Дмитриевич!

Прошу Вас предоставить на реализацию преимущественного права выкупа объекты:

- 1. пр. Ленина, д. 52, общая площадь 43,8 кв.м. встроенное нежилое помещение для размещения технических служб по обслуживанию пассажирских лифтов в жилищном фонде.
- 2. пр. Мира, д. 10, общая площадь 107,7 кв. м. встроенное помещение для размещения предприятия по обслуживанию лифтов объектов жилого фонда.

Приложение:

- 1. Выписка из ЕГРЮЛ 1 экз.
- 2. Копия свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ на 1 л. в 1 экз.
- 3. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе на 1 л. в 1 экз.
- 4. Сведения о среднесписочной численности работников на 2 л. в 1 экз.
- 5. Бухгалтерская отчетность за 2014 г. на 20 л. в 1 экз.

Директор

В.Н. Каргаполов

ДИиЗО № 07-01-13-5369/15-0-0

от 02 06 2015

ВЫПИСКА
из Единого государственного реестра коридических лиц
23.05.2015
(жега)

| 5 | Наименование показателя | Значение показателя |
|----------------|--|---|
| T | 2 | 9 |
| 9 | Сведания об организационно-правовой форма и макивновании юдиди | раке и макивновании юридического лицв |
| Ľ | Эрганизационно-правовая форма | Общество с ограничения ответственностыя |
| 10 | Толнов наимемование юридического лиця на русской зъвке | ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮГОРИЯ ЛИФТ" |
| - | Сокращенное наименование юридического лица на русском языке | осо "Югория лифт" |
| 1 | ATH | 9601020743 |
| l _s | COL | 960201001 |

| | Coeffeening on Williams | COODSINE OF SIDECO (NOCTO MAXWALESTICS) NOTICES TO STATE |
|----|--|---|
| | Touronish sequence | 128406 |
| | 7 Субъект Российской Федерации | ABTOHOMINAIN OIP YEXHITISHMAHCHINGKAN ABITOHOMINAIN OIP YET - KICPA |
| | upou | DROD CYPLYT |
| | Villey & Enpochest, nepervins wit a.) | MINITA SHABEPCATETCKAR |
| T. | The same of the sa | 3/1/6 |

| ¥ | 14 Сведения о состоянии юридического лица | Действующее |
|----|--|--|
| 10 | 15 Наименование регоргана, в котором находится регрело | Инспекции Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Хенты-Менеийского автономного вжоита - Ютоы |

| ричины постановки на учет (КПП) | 980201001 |
|---------------------------------|--|
| постановки на учет | 18.03.2006 |
| кна постановки на учет | Постановка на учет в налог, органе рос, организа канестве налогоглательщика по месту ее нахождения |
| енование налогового органа | Инспеяция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автонемного округа - Югры |

| | регистрации | 02,05,2006 |
|------|---|---|
| | эрриториального органа Пенсионного фонда | 027020 |
| - 40 | В Наименование территориального органа Пвисмонето фокда | Государственное учрождение-Управление Пенсионного фонда Российской бедерации в городе Сургуге Ханты-Мансийского автономного округе- Ограл |
| , | Сведения о регистрации изридического лица в мечестве стремователя в исполнительное органе Фонда социального стремования Российской Федерации | тве стракователя в исполнительном органе Фонда Российской Федерации |
| 100 | 9 Регистрационный номер | B60201221986021 |
| 100 | О Дата регистрации | 02.05.2006 |
| 100 | 61 Код фонда социального страхования | 8602 |
| 1 | | |

| Регистрационный номер | 711360603065126 |
|---|---|
| Зата регистрации | 30.06.2008 |
| Код территориального фонда обизательного медицинского стракования | 71136 |
| Наимемование территориального фонда обизательного медицинского страхования | Сургугский фильал Ханты-Мансийского окружного фонда обязательного мядицинского стракования |

| личество лиценаий | |
|------------------------------|-------------------------------------|
| имер пицензии | FC-5-86-02-27-0-8601020743-006047-1 |
| эстойние лицензии | Действующая |
| эта мамала действия лицеизии | 29.01.2008 |

| О Дата начала действия лицензии | 29.01.2008 |
|-----------------------------------|--|
| Сведения о видах делгель | Сведения о видах деительности, на которые въддяна лицензия |
| 71 Вид пицензируемой деятельности | Строительство аданий и сооружений, за исилочением сооружений седонного или вопомогательного назначения |

| 71 Бид лицензируемои деятельности | исилочением сооружения седонного или воломогательного назначения | |
|-----------------------------------|---|---|
| | Сведения в мисте действия лицензии | |
| 72 Место действии лицензии | ТЕРРИТОРИЯ РФ | |
| | Сведения о решении лицаюнрующего органа | |
| | | ı |

| Количество учредитель | вй (участников) - всего | |
|-----------------------|-------------------------|-------|
| | Mom e | HICTO |
| - кормдических лиц | | Q |
| - физическое лиц | | |
| прочис | | 0 |

| 24 (рамилия 25 (рамилия 26 Мина. В Учрефильта» (учрефильта» (учрефи | | Сведения об учредителях (учестняках) юредического лица - физических лицах | юрждического лица - физических лицох |
|---|----|---|--|
| р напоголлательщика апитала (склабочном одив рублях) | | Данные учредителя (учас | тишка) - физического лицв |
| р напоголлательщика апшлала (складочном одивь рубляк) | 24 | Фамилия | KAPTATIONOB |
| р непоголлательщика апитале (скледочном одије рубляк) | 25 | Мия | Владимир |
| р непотоплательщика апитале (склабочном оли(в рубляк) | 18 | 10 | HMKONAEBMH |
| апиталь (складочном оли(в рубляк) | 27 | | 850200448400 |
| оли(в рубляк) | | Доля в уственом капитале (складочном к | апитала, уставном фонда, паевом фонда) |
| 29 Размер доли(в процентях) (100 | 28 | | 10000 |
| | 28 | Размер долига процентах) | 1000 |

| ITS OT HIMBH | | |
|--|-------------------|--------------|
| ости действови | | - |
| без доверени | | |
| Сведвини о количестве физических лиц, имеющих право без доверенности действовать от имен | юридического лица | |
| CENER PHIL, MAN | Overgon | |
| истве физиче | | |
| чилом о миния | | PRECTOO |
| CBOL | | 30 Konwerter |

| 3 | Вид догоности | Руководитель юрицического лица |
|----|---|--------------------------------|
| 2 | Полженость | Директор |
| 12 | финиция | KAPITATIONOB |
| 18 | Zwe | ВПАДИМИР |
| 35 | Отчество | НИКОПАЕВИЧ |
| 8 | Идентификационный номер налогоплательщика | 950200448400 |

| 37 | 37 Жаличыство видов экономической деятельности | 7. |
|----|--|---|
| | | |
| 92 | 38 Код по ОКВЭД | 29.22.9 |
| 68 | 39 Тип сведений | Осмовной вид деятельности |
| 9 | 40 Наниенование вида деятельности | Предоставление услуг по монтажу, ремонту и гежимескому обслуживанию подъвмию- гранспортного оборудования |
| 1 | | 2 |
| 5 | 41 Код по ОКВЭД | 45.25.4 |
| 12 | 42 Тип оведоний | Деполнительный вид деятельности |
| 43 | 43 Наименование вида дептельности | Монтаж металлических строительных конструкций |
| | | |
| 3 | 44 Keg no OKB3Д | 45.21.7 |
| 2 | 45 Тип сведений | Дополнительный вид деятельности |
| 8 | Наименование вида деятельности | Монтаж аданий и сооружений из сборных конструкций |
| | | • |
| 47 | 47 Код по ОКВЭД | 4521.6 |
| 48 | 48 Тип сведений | Дополнительный вид деятельности |
| 69 | 49 Накатенование вида деятельности | Производство общестроительных работ по строительству прочих зданий и сосружаний, не включенных в другие группировки |

| OM DDF2888 | |
|---------------------------|------------------------|
| KOFO THIUM IS HAMOFOR | 8601020743 |
| вадения об учете юридичес | юмер напогоплательщика |
| 0 | витифитационный |

| 60 | Орган государственной власти по общероский-кому "федерациями "издерациями и били принациями" федерациями принациями били макты Максыйком об жаты максый максыйком об жаты мак | Федеральное государственное укремдение "Федеральный лицензионный центр при Росстрое" физика по Хакты-Ианонйокому автономному округу Сумомскам стлин |
|----|---|--|
| 90 | 79 Полное наименование лицензирующего органа | педаральное тобударственное учрождение "Фядеральный тицинаюный центр при Росстрое" филиал по Ханты-Максийскому ввтоном ному округу Сургугосий отдел |
| 0 | 80 Сокращенное манменование лицензирующего органа ФГУ ФЛЦ филиал по XMAO Сургутский отдел | фГУ ФЛЦ филиал по ХМАО Сургутский отдел |

| 6 | 91 OCVDBDCTBRYNNIN DEFNCTDBLHOWNN HOMED 38THCM | 1036 money 1092 |
|----|---|---|
| 82 | Пата вивоения записи | 0.8 o7. 2003 |
| 25 | 83 События, с которым связано внесоние записи | Знесіжике в ЕГРЮЛ сведений о создании горидетеского лица |
| 2 | Чанименования регистрирующего органи, в котором внесена запись | Аштеливанной миштальна віленистептов по налогам и оборам Россам Ма 1 по Ханты-Минсийскому витономному округу-Огре |
| | Сведения о запантелях при две мон виде ретя | да мом виде регистрации |
| 65 | Вид запрители | Лицо, двяствующее на основании доверенности |
| | Панилью запециовля. | dutilwecharb fillian |
| 8 | Patricina | СТЕЩЕНКО |
| | | |

| - 1 | |
|-------------|---|
| CEPTEEBIA | одговрждающих виесение длиной записи в Единый |
| 88 27460780 | Сведения о выданиых свидетельствах, п |

| 68 | Серин свидетельства | 8 |
|----|--|---|
| 8 | Номер свидетельства | 0067492 |
| 9 | Дата выдами | DB, 07, 2003 |
| 8 | 92 Нацыенование реглотрирующего органа | Межрайонная инспеции Министерства по налогам и оборам России № 1 по Хвиты-Мансийскому вытономному охругу-Югре |
| 93 | Crarvo | Пейстаующее свилетельство |

| K | Государственный регистрационный номер записи | 2058600024580 |
|----|--|---|
| 2 | Дата внесения залиси | 11.11.2005 |
| 92 | 96 Событие, с которым связано внесение записи | Виесение изменений в сведения о юридическом уни, содержащиеся в ЕГРОЛ, не сикзанных с энесением изменений в учредительные документы на основания завления. |
| 2 | Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись | Мажрайонная инспекция Федеральной налоговой олужбы № 1 по Ханты-Мансийскому автонкиному округу - Югое |

| SS INVESTMENT OF STREET | | исполнительного деиствующего мология в мологи |
|-----------------------------|------------------------------|---|
| | Дамиые занвителя, | физического лица |
| 99 Фамилия | | KAPFATOTIOB |
| ООМин | | Владимир |
| 01Onected | | НИКОПАЕВИЧ |
| 102 Идентификационный номер | нный номер налогоплятельцика | 850200448400 |

Пронумеровано, прошито и скреплено печатью

| госудирственный реестр юридических лиц | |
|---|---|
| 163 Сврия соидетильства | 196 |
| 104 - при свидетельства | MO0933166 |
| 105 Дата выдачи | N1.11.2005 |
| 105 Наименование регистрирующиго органа | Межрайонная инспекция Федеральной малоголой опужбы № 1 по Ханты-Мановйскому ватономному округу - Югра |
| 107 Cyaryo | Цействующее семдетельство |

| 108 осударственный регистрационный немер залиси | 2058809024591 |
|---|---|
| 109 дата вносения записи | 11 11 2005 |
| 110 Событие, в которым связано энесение записи | Вмесение и ЕГРЮЛ сведений об учите юридического мица в налоговом органе |
| 111 Наименование регистрирующего пртака, в когором внесвыя запись | Межрайонняя инопенция Федеральной налоговой службы № 1 по Ханты-Мансийскому ватономному округу - Югре |

| 112 | осударственный репистрационный номер записи | 2068500025780 |
|-----|--|--|
| 113 | Дата внесения записи | 06 12 2005 |
| 114 | Событие, с соторым свизано вивсяние заяния | Змесение изменений в севдения с юридическом тице, содержищиеся в EFPIOR, на связанных с инесением изменений в учредительные документы, на основании заявления |
| 115 | наименование регистрирующего органа, а котором внесена зались | Ивжрайонная инопенция Федеральном налоговой элужбы № 1 по Хенты-Мансийскому витономиюму округу - К2гра |

| | Сведения о заявителя при данном виде регистрации | | |
|---|---|--|--|
| 15 Bad Darrage | живолимартного обсана "Аколодицел» постоянно банссайоте, о | | |
| | | | |
| | , съизическово лица | | |
| 117 Фамилия | MNIFORAHOS | | |
| 16)/ww | николай | | |
| 119)Divectine | MABUORNA | | |
| 120 Довитификационный номер налоголлятельщика ИНН1 | 880205005257 | | |

Сведения о выданных свидетельствах, подтворждающих внесение данной записи в Единый госуследный ресто юридичеству дви

| Total Market markets bear in political and | | |
|--|---|--|
| 121)Серия свидетяльства | 56 | |
| 122] номер свидетельства | 000933238 | |
| 123-Дати выдачи | 06 12 2005 | |
| 124 Наименования регистрирующего органа | Иежрайонная виспанция федеральной надоловой спрабы № 1 по Ханты-Мансийскому автономному скругу - Югра | |
| 125 Shanyo | Дейотвующее свудетельство | |

| 126 Государственный регистрационным номар записи | 2058600025801 |
|---|--|
| 127 Дата внесения записи | 36,12,2005 |
| 128 Событие, с которым связано внесение записи | Внесвнив изменений в оведения с юридичаском лица, содержащиеся в ЕГРЮЛ, связанных с вносвнием изменений в учредительные документы, че основании заведения |
| Наименование регистрирующего органа, а котором внесена запись | Мемрайонная инспекция Федархльной калоговой спумбы № 1 го Хангы-Мансийскому автономному экругу - Югре |

.

| | Статус | Овизичение самдетельство |
|--|---|---|
| | | |
| 158 | асударатванный репистрационный номер залиси | 2088501007760 |
| 159 | Дата вмесения записи | 18 03 2006 |
| 1110 | Событию, с которым связано окесения записи | Зивсинию в ЕГРЮЛ совданий об учете юридического лица в напотовом органе |
| 161 | -пинанование регистрирующего органа, в котором знасеня зались | Межрайскная инспекція Федеральной налоговой службы № 1 по Ханты-Мансийскому затономискаў |
| | | раругу - Югре |
| 162 | осударственный регистрационный исмор записи | 2068602145434 |
| 183 | Тата виносения загиси | 15 05 2006 |
| | South Bushell Service | Внесение в ЕГРЮЛ сведений о регистрации |
| 184 | События, с которым связано днасонни записи | оридического лиця в качестве страхователи в неполнительном вревна Фонда социального |
| _ | | страколания Российской Федерации |
| 165 | Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись | листовина Федеральной налоговой службы по г Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Огры |
| | | |
| 188 | осударственный регистрационный номер записи | 2068502145600 |
| | Зата внесения записи | 15 05 2006 |
| 101 | Anna marchanda 300 Mc M | Внесение в ЕГРЮЛ сведений о регистрации |
| | | оридического пица в качаство страховатиля в |
| 188 | Событие, с которым связано внесения записи | оридический пици в качество страховатиля в оридический пици в качество страховатиля в |
| | | |
| | | Пракования Российской Федерации Инспекция Федеральной изпосовой сложбы во 4 |
| | наиманования регистрирующего органа, в когором | Сургуту Ханты Манаийского явтономного округа - |
| | внесена запись | |
| | | ICION |
| | | Огры |
| 170 | 1: Государставиный регистрационный момер запион | |
| 170 | "осударственный регистрационный номер записи | 2068502180040 |
| 170 | | 2068802180040 (10.08.2006 |
| 171 | Дата внесения записи Гаскдарственный регистрационный номор записи | 2068602180040 10 08 2006 Энесение в ЕГРКЛ сведений о регистрации |
| 171 | "осударственный регистрационный номер записи | 2068602180040 10.08.2006 Знесение в ЕГРЮЛ сведений о речистрации оридичестого лица в канчестае страхователя в |
| 171 | Дата внесения записи Гаскдарственный регистрационный номор записи | 2068602180040 10.08,2006 Эжесание в ЕГРЮЛ сведений о речистрации оридического лица в качестае стракователя в исполнительном органе болде социального |
| 171 | Дата внесения записи Гаскдарственный регистрационный номор записи | 2068502180040 10.08,2006 Эжесание в ЕГРЮЛ сведений о регистрации оридичестого лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонде социального страхование Российской Федерации |
| 171 | Дата внесения записи Гаскдарственный регистрационный номор записи | 2068602180040 10.08,2006 Эжесание в ЕГРЮЛ сведений о речистрации оридического лица в качестае стракователя в исполнительном органе болде социального |
| 171 | осудерствямом регистрационный момер запион дата внесения записи событие, с которым связано внесение записи наменование регистрирующего органа, в котором | 2068602180040 10.08,2006 Замесание в ЕГРЮЛ сведений о речистрации ормунчестог лица в каместае стракователя в коплинтельном органе фолда социального страхования Российской Федерации Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Суркуту Ханты-Мансийского автономного округа - Огры |
| 171 | Соударстовноем регистрационный момер записи дата внесения автики Событие, с которым связано внесение записи Намиенование регистрирующего органа, в ястором внесена запись | 2068602180040 [В ВВ 2006 Зжесение в ЕГРЮП сведений о речистрации огриненского лица в качестве страхователя в кеполительным органе воорде социального этрахования Российской федерации Инспекция Федератичной малоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа-Огры |
| 171 | осударствя меня регистрационный момер записи дета внесения записи Событие, с которым связано внесение записи Наименование регистрирующего органа, в яотором внесена запись | 2068602180040 10.08,2006 Замесание в ЕГРЮЛ сведений о речистрации ормунчестог лица в каместае стракователя в коплинтельном органе фолда социального страхования Российской Федерации Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Суркуту Ханты-Мансийского автономного округа - Огры |
| 171 172 173 174 | Осударствянный регистрационный момер записи Обътие, с которым связано внесение записи Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись Тосударствянный регистрационный момер записи | 2068602180040 10 08.2006 Зачесвние в ЕГРЮЛ сведений о речистрации оридинестог лица в канелам страхователя в кеполительном оридинемом оборде социального утрахования Российской Федерации Импенеция Федеральной налоговой службы по г Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Огом 20686072185892 31 08 2006 Замовения в ЕГРЮЛ сведений об учете юридического |
| 171 172 173 174 176 | Осударствянный регистрационный момер записи Дата внесения записи Событие, с которым связано внесение записи Чамменование регистрирующего органа, в котором внесена запись Тосударствянный регистрационный номер записи | 2068602180040 10.08,2006 Замесание в ЕГРЮЛ сведений о речистрации ормунестол лицо в качестве страхователя в кополительном органе фонда социального страхования Российской Федерации Инепекция Федеральной напоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономиного округа - Югоы 20686072185892 31.08.2006 Внасения в ЕГРЮЛ сведений об учете юридического пица в чалоговом оружана Инепекция Федеральной милоговой службы по г. Сургуту малоговом оружана именеского стражания в ЕГРЮЛ сведений об учете юридического пица в чалоговом оружана именеского стражбы по г. Сургуту малоговом оружана |
| 171 172 173 174 176 | Осударственный регистрационный момер записи Событие, с которым связано внесение записи - наименование регистрирующего органа, в котором внесена записи государственный регистрационный момер записи дата внесения записи Событие, с которым связано внесение записи - наимена записи | 2068602180040 10.88,2006 Замесание в ЕГРЮЛ сведений о речистрации оридического лица в каместае страхователя в коголичноского лица в каместае страхователя в коголичноском фоде социального страхования Российской федерации Инспекция Федеральной напоговой службы по г. Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Огом 2068602185892 31.08.2006 Замесание в ЕГРОЛ сведений об учете юридического пида в напоговом оридического пида в напоговом оридического пида в напоговом оридического суркут «Манеи-Манеимиров с вклужбы ос г. Суркуту «Манеи-Манеимиров с автономного округа - Огры |
| 171 172 173 174 175 | Сосударственный регистрационный момер записи 2 обытие, с которым связано внесение записи Намменование регистрирующего органа, в котором внесена запись 12 осударственный регистрационный момер записи 2 осударственный регистрационный момер записи Событие, с которым связано внесение записи Событие, с которым связано внесение записи | 2068602180040 10.88,2006 Замесание в ЕГРЮЛ сведений о речистрации оридического лица в каместае страхователя в коголичноского лица в каместае страхователя в коголичноском фоде социального страхования Российской федерации Инспекция Федеральной напоговой службы по г. Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Огом 2068602185892 31.08.2006 Замесание в ЕГРОЛ сведений об учете юридического пида в напоговом оридического пида в напоговом оридического пида в напоговом оридического суркут «Манеи-Манеимиров с вклужбы ос г. Суркуту «Манеи-Манеимиров с автономного округа - Огры |
| 171 172 173 174 176 177 | Сосударстовнома регистрационный момер записи Дата внесения автики Событие, с которым связано внесение записи Наименование регистрирующего органа, в котором внесения запись 12 посударственный регистрационный номер записи дата внесения записи Событие, с которым связано внесение записи - Обытие, с которым связано внесение записи - Обытие внесение записи - Обытие внесение записи - Обытие внесение записи - Обытие в | 2068602180040 ПО ВВ 2006 Вжесвиме в ЕГРЮП сведений о речистрации ормунеческого лица в качестве стракователя в кеполинтельном органе фонда социального этрахования Российской Федерации Импенеция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа-Огры 20886072185892 31 08 2006 Внасения в ЕГРЮП сведений об учете юридического лица в налоговой органа Пислевического округа - Сургуту Камер-Мансинивито автономного округа - Сургуту Сургуту Камер-Мансинивито автономного округа - Сургуту С |
| 171 172 173 174 176 177 | Осударственный регистрационный момер записи Событие, с которым связано внесение записи - намиенование регистрирующего органа, в котором внесени записи государственный регистрационный момер записи Событие, с которым связано внесение записи Самивысына записи Самивысыные регистрационный момер записи - намивысыные регистрационный момер записи - намивысыные регистрационный момер записи осударственный регистрационный момер записи осударственный регистрационный момер записи | 2068602180040 10 88 2006 Зжесение в ЕГРЮП сведений о речистрации оридинеского лица в качестве стракователя в кеполитистинном органе болде социального этрахования Российской Федерации Имелекция Федератичной малоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа-Огова 11 08 2006 Вивсение в ЕГРЮП сведений об учете юридического тица в чалоговой органа Лиспевиче обдератичной автоном органа Тиклевиче обдератичной автоном органа Сургуту Живе-Жиминивиго автономного округа—Огры |
| 171 172 173 174 176 177 | Соударствечный регистрационный момер записи дата внесения автики Событие, с которым связано внесение записи Наименование регистрирующего органа, в котором внесения запись 12 посударственный регистрационный номер записи Дата внесения записи Событие, с которым связано внесение записи Наименапальные регистрационный номер записи Сомытие, которым связано внесение записи Сосударственный регистрационный номер записи Осударственный регистрационный номер записи Дата внесения записи | 2068602180040 10 08,2006 Замесание в ЕГРОЛ сведений о речистрации оридинестот лица в каместае стракователя в кеполительном органе болде социального этрахования Российской Федерации Импеведия Федеральной налоговой службы по г Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Огом 2068602185892 31 08 2006 Замесания в ЕГРОЛ сведений об учете юридического пида в напоговой органа пистем образования об учете юридического пида в напоговой органа от сургуту Манси-Мансийского автономного округа - Огры 1078602019549 |
| 171 172 173 174 176 177 | Осударственный регистрационный момер записи Событие, с которым связано внесение записи - намиенование регистрирующего органа, в котором внесени записи государственный регистрационный момер записи Событие, с которым связано внесение записи Самивысына записи Самивысыные регистрационный момер записи - намивысыные регистрационный момер записи - намивысыные регистрационный момер записи осударственный регистрационный момер записи осударственный регистрационный момер записи | 2068602180040 10 88 2006 Вжесение в ЕГРЮЛ сведений о речистрации оридинеского лиць в качестве страхователя в кеполитистымым организации оридинеского лиць в качестве страхователя в кеполитистымым организации Импекция Федеральной малоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Огоы 2086072185892 31 08 2006 Внесение в ЕГРЮЛ сведений об учете юридического лица в чалоговой органа Лиспекция об сружбы по г. Сургуту Жане-Жаничикового ватономного округа - Огры 2076602019549 |

| Соодания о заквителях при двином виде регистрации | | | |
|---|---|--|--|
| 130 Blog hassissform | ³ уководитель пострянню дойструющего исполнительного презна | | |
| Данныя заявителя, физического лица | | | |
| 131 Фамилия | ИИТРОФАНОВ | | |
| 132 Амл | Николай | | |
| 133 374ec780 | РИВОПВАП | | |
| 134 Идентифитацийный номер налогойлательщика | 860208005257 | | |

Сведения о выданных свидетельствах, подтверждающих внесение данной записи в Едины

| горударственный ревстр юридических пиц | | |
|---|---|--|
| 135 Серия свидетельства | 86 | |
| 136 Номер свидотельютея | 100933239 | |
| 137 Дати выдачи | 06 12 2005 | |
| 138 Наименовяния регистрирующего органа | Меярайоннов вислезция Фодоральной налоговой службы № 1 по Ханты-Мансийскому автономному свругу - Югра | |
| 139 278796 | Действующие свидотельство | |

| | ē. | | | |
|-----|--|---|---|--|
| 140 | поударственный регистрацианный номер залиси | 2068801003854 | | |
| 141 | јал в инвесими зацион | 16 02 2008 | _ | |
| | Событив, с которым свизвно внесеные звимсы | Энесание в ЕГРЮЛ свадений с регистрации орадического пица в качестае страковатала в гарреториальном фонда обязатального марицииского страуования | | |
| 143 | Наямоновлине региотрирующого органа, в котором вкосина загись | Межда Ванная инспекции Федеральной налоговый службы № 1 по Хакты Межсийскому автономиому раругу - Югре | | |

| | 7 |
|--|---|
| 144 Государственный регистрационный комер записи | 2068601007759 |
| 145 Дата внеосиял залися | 18 02 2008 |
| 146 События, с которым связано вмесения золиох | Виссечке изменений и сведения в придическом тице, оодержащиеся с ЕГРКОП, связанных с внесением изменений в учредительные документы, на основании звязанния |
| 147 Наименование регистрирующего органа, в котором | Меврайоныяя инспекция Федеральной напоговой олужбы № 1 по Ханты-Менсийскому вегономисму округу - Югре |

| 146Вид женетеля | Ружоводитель постольно действующего испольнительного органа |
|---|--|
| | е, физического пица |
| Эксамения | МИТРОФАНОВ |
| 50 Max | НИКОЛАЙ |
| 61IDmetreo | МАВЛОВИЧ |
| к-Мдангификационный номор налоголдатильщика | 200005005257 |

Сведения о выданных свидетельствах, подтверждающих внесение данной записи в Единьй

| государствановый розеста этом симента пиц | | |
|---|---|--|
| 163 Серия свивательства | 16 | |
| 154 Номер свидетельства | 001435280 | |
| 155 Дити выдечи | 18 03 2006 | |
| 156)-інчивновання регистрирующего органа | Мажрайонкая инспавция Федеральной излосавой клужбы № 1 по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре | |

| | шнесена запись | Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югоы |
|----|--|---|
| | 14 | |
| BŻ | осударственный регистрационный номер записи | 2078602037810 |
| | Дата внесения залиси | 29 03 2007 |
| 84 | Событие, с которым связано внесение записи | Энесение в ЕГРЮЛ сведений о рагистрации оридического лица в качества страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации |
| 65 | Назменованно регистрифующего органа, в котором інесена звлись | Анспехция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Огры |
| | 35 | |
| 16 | придарственный регистрационный номер залиси | 2078802083870 |
| 7 | Дата вносения залиси | 17 05 2007 |
| 18 | Событие, с которым саязано внесение записи | Знасание маменений в сведения о юридическом тице, содоржащився в ЕГРЮЛ, на связанных с инесением изменений в учредительные документы на основании завления |
| 89 | Наименование регистрирующего органа, я котором внесена запись | Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Огры |

| Сиодения о завентелня при двином пуде регистрации | | | |
|---|---|--|--|
| 190 Bug sangertura | Эуководитель постоянно действующего неполнитольного органа | | |
| Данныя заявителя, гризического пида | | | |
| 191 Фанилия | ROHADOSTNM | | |
| 192 /ws 193 Orvectes | NAROKNE | | |
| 193 Otvectio | ПАВЛОВИЧ | | |
| 194 Адентификационный номер налоголлатопыцияв ИНН) | 360205005257 | | |

Сведения о выдранных сведенельствах, подтверждающих онесение данной записи в Единый государственный реестр комдических лиц

| 105 | Зерыя свидотельства | 36 |
|-----|-------------------------------------|---|
| 196 | Чомер свидетельства | 001491270 |
| 197 | Дата выдачи | 17 05 2007 |
| 198 | Наименованив регистрирующего органа | Инспекция Федеральной налоговой спужбы по г Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа Огры |
| 199 | Статуе | Дайствующое свидотельство |

| | 16 | |
|-----|--|---|
| 200 | осударственный регистрационный момер записи | 2088602012354 |
| 201 | Дата внесания записи | 29 81 2009 |
| 202 | Событие, с которым связано внесение записи | Энесения в ЕГРЮЛ сведений о продоставлания пидоизии |
| 202 | Намменование регистрирующего органа, в котором вносена запись | Инспехция Федеральной налоговой службы по г Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа Югры |

| 204) осударственный рагистрационный комер записи | 2088602014741 |
|--|---|
| 265 Дат в внесения записи | 14 02 2008 |
| 208 События, с хоторым саязано внесение загиси | зивськие в ЕГРИОЛ сведений о регистрации в зрадического лица в этичетве страховатали в учеськие в ЕГРИОЛ сведений о регистрации в учествение в ЕГРИОЛ сведений о в учествение в учеств |

| | Намыенования регистрирующего органа, в котором внесена запись | Инспекция Федеральной напоговой службы по г Сургуту Хонты-Мансийского ветономного округа - Огры |
|------|--|--|
| | 18 | |
| 208 | Государственный регистрационный номер звлиси | 2088502074119 |
| 503 | Дата внесения записи | 17.07.2008 |
| 210 | События, с которым связяно внесения записи | Знесения в ЕГРЮЛ сведеный с регистрацки оридического леца в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Фадорации |
| 211 | Наименование регистрирующего органа, в котором внесена зались | Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа Огры |
| | 19 | |
| | осударственный регистрационный номер записи | cu88602074229 |
| 213 | Дата внесения записи | 17.07.2008 |
| 214 | Событие, с которым связано внесение записи | Энасение в ЕГРЮЛ сведений о регистрации оридического лица в качестве страхователя в мополнительном органе Фонда социального страхования Российской Фадерации |
| 215 | Наименование регистрирующего органа, в котором внесена зались | Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа Огры |
| | 20 | |
| 216 | осударственный регистрационный номер записи | 2088602075340 |
| 217 | Дата внесения записи | 17.07.2008 |
| 218 | Событив, с которым связано внесение записи | Виссение в ЕГРЮЙ сведоный с регистрации коридического лица в крисстве отразователя в исполнительном органа Фонда социального стражования Российской Федерации |
| 219 | Намменования регистридующего органа, в котором внесена запись | Инспекция Федеральной налоговой службы по г Сургугу Ханты-Мансийского ватономного округа Отры |
| | 21 | |
| | осударственный регистрационный номер записи | ≥08e6u2u75395 |
| 22 1 | Вата виесения записи | 17.07.2008 |
| 222 | Событие, с которым связано внесение записи | Знесение в ЕГРЮЛ сведений о регистрации оридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонде социального страхования Российской Федерации |
| 723 | Наименование регистрирующего органа, в котором энесена запись | лиспекция Федеральной напоговой службы по г Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа Огры |
| | 22 | |
| | осудерственный региотрационный номер записи | 2088602075440 |
| 725 | Дата внесения записи | 17 07 2008 |
| 226 | Событие, с которым связано внесение записи | Змесания в ЕГРЮЛ сведений о регистрации оридического лица в вычастве отрахователя в исполнительном органе Фонда социального стракования Российскай Федерации |
| 227 | намменование регистрирующего органа, в «отором вивсена запись | Инспекция Федерольной налоговой службы по г Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа Отры |

| 34 | есина запись | Суркуту Ханты-Мансийского явтономного округа - Огры |
|--|--|---|
| | 20 | |
| 252 10 | сударственный регистрационный номер залиси | 2088602075791 |
| | па внесения записи | 17.07.2008 |
| | | Внасение в ЕГРЮЛ сведений о регистрации |
| | | оридического лица в качестве страхователя в |
| 254 Cs | збытие, с которым связано внесение записи | исполнительном органе Фонда социального |
| . 1 | | трахования Российской Федеряции |
| 1. | | инспекция Федеральной налоговой службы по г |
| | именование регистрирующего органа, в котором | Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа |
| H | есена запись | Огры |
| | 30 | |
| 256 ro | лиси кударственный регистрационный номер записи | 2088602075846 |
| | ата внесения записи | 17.07.2008 |
| | TO BRICKETHY WHITEE | Зивовние о ЕГРКОЛ оволоний в регистрации |
| | | оридического лица в качестве стракователя в |
| 258 Co | обытие; с которым связано внесение звлиси | ісполнительном органе Фонда социального |
| | | страхования Российской Федерации |
| - | | Инспакция Федеральной налоговой службы по г |
| | вименования фегистрирующего органа; а котором | Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа |
| 84 | есена запись | Югры |
| | | |
| wor. | 31 | 2088602075890 |
| | сударственный регистрационный номер записи | |
| 20 1 Ца | та внесения записи | 17 07 2008 |
| | | Внесение в ЕГРЮЛ сведений о регистрации |
| 262 Co | обытие, с которым связано внесение записи | оридического лица в качестве страхователя в |
| | · | исполнительном органе Фонда социального |
| | | этовхования Российской Федерации |
| На | вименование регистрирующего органа, в котором | инспающия Фадаральной налоговой службы по f |
| 201 HH | есена запись | Сургуту Ханты-Мансийского явтономного округа - Огры |
| | | Огра |
| | | |
| | сударственный регистрационный номер записи | 2088602075945 |
| 26510= | та внесения залиси | 17 07 2008 |
| | | |
| | | Энесение в ЕГРЮЛ сведений о регистрации |
| - | бытие с готолым светимо вивсение записи | Внесение в ЕГРЮЛ сведений о регистрации оридического лица в качестве страхователя в |
| - | обытие, с которым съязано внесение звлиси | Энесение в ЕГРЮЛ сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального |
| - | обытие, с которым связано внесение записи | Знасание в ЕГРЮЛ сведений с регистрации юридического лица в качестве стракователя в исполнительном органе Фонда социального стракования Российской федерации |
| 268 Co | | Знасание в ЕГРЮЛ сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального стравлевания Российской Федерации Инспекция Федеральной налоговой службы по г |
| 265 Co | именование регистрирующего органа, в котором | Эмесение в ЕГРЮЛ сведений о регистрации оридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе болда социального страхование Российской федерации Инспекция Федеральной налоговой службы по г Сургуту Хамты-Мансийского вэтономиого округа - |
| 265 Co | | Знасание в ЕГРЮЛ сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального стравлевания Российской Федерации Инспекция Федеральной налоговой службы по г |
| 265 Co | именование регистрирующего органа, в котором | Знесение в ЕГРЮЛ сведений с регистрации сридического тицы в качестве стракователя в исполнительном органе Фонда социального стракование Российской Федерации Инспекция Федеральном излогокой службы по г Сургуту Ханты-Мансийского ватономного округа - Огры |
| 268 Co | именование регистрирующего органа, в котором есена запись 333 сударственный регистрационный номер зелиси | Знесвине в ЕГРКОЛ сведений с регистрации оридического лица в качества стракователя в исполнительном органе Фонда социального страхование Российской Федерации Миспекция Федеральном Изглоговой службы по г Сургуту Ханты-Мансийского ввтономного округа - Огом 2018/00/2019/300 |
| 268 Co | зименование регистрирующего органа, в котором есена запись .33 | Знасание в ЕГРКЛІ сведений с регистрации муридического лица в канестве страхователя в исполнительном органе Фонда есициального страхование Российской Фадерации Инспекций Федеральной калоговой службы по г Суркут Хаиты-Манеийского вятономного округа Огови 2018/00/2019/300 37 08 2008 |
| 268 Co | именование регистрирующего органа, в котором есена запись 333 сударственный регистрационный номер зелиси | Знасельне в ЕГРКОЛ сведений с регистрации оридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхование Российской Фадерации Инспекция Федеральном Лагоговой службы по г Сургуту Ханты-Мансийского вэтономного округа - Огры 2018602089300 37 08 2008 Внесемие в ЕГРКОЛ сведений с регистрации |
| 265 Co 267 Ha | зименование регистрирующего органа, в котором есена запись 33 сударственный регистрационный номер записи тта внесения записи | Знесвине в ЕГРКОЛ сведений о регистрации оридического глица в качества стракователя в исполнятельного страхователя в исполнятельного страхователя в месполнятельного страхование Российской общередым Инспекция Федеральной излагоговой службы по г Сургуту Ханты-Мансийского ввтономного округа-Огры 20.88602089300 37.08.2008 Внесение в ЕГРКОЛ сведений о регистрации оридического пица в качества страхователя в |
| 265 Co 267 Ha | именование регистрирующего органа, в котором есена запись 333 сударственный регистрационный номер зелиси | Знасание в ЕГРКОЛ сведений с регистрации оридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фожде социального страхование Российской Федерации Имспекция Федеральном Лагогоской службы по г Сургут Ханты-Мансийского вэтономного округа - Огов |
| 265 Co 267 Ha | зименование регистрирующего органа, в котором есена запись 33 сударственный регистрационный номер записи тта внесения записи | Знесвине в ЕГРКОЛ сведений о регистрации оридического глица в качества стракователя в исполнятельного страхователя в исполнятельного страхователя в месполнятельного страхование Российской общередым Инспекция Федеральной излагоговой службы по г Сургуту Ханты-Мансийского ввтономного округа-Огры 20.88602089300 37.08.2008 Внесение в ЕГРКОЛ сведений о регистрации оридического пица в качества страхователя в |
| 265 Co 267 Ha 267 Qa 269 Qa 270 Co | зименование регистрирующего органа, в котором есена запись 33 <u>сударственный регистрационный номер зап</u> иси тта внесения записи бытив. с которым сеязано внесение записи | Знасание в ЕГРКОЛ сведений с регистрации оридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фожде социального страхование Российской Федерации Имспекция Федеральном Лагогоской службы по г Сургут Ханты-Мансийского вэтономного округа - Огов |
| 265 Co 267 Ha 267 Qu 269 Qu 270 Co | зименование регистрирующего органа, в котором есена запись 33 <u>сударственный регистрационный номер записи</u> тта внесения записи «бытив, с которым сеязано внесение записи | Знесвиче в ЕГРЮЛ сведений о регистрации оридического глиц в качества стракователя в исполнятельного страхователя в исполнятельном органе Фонда социального страхователя в именений и магоской службы по г Сургуту Ханты-Манеийского ввтономного округа Огом 2018602089300 37.08.2008 Винсвине в ЕГРЮЛ сведений о регистрации оридического лица в изместве страхователя в цеполнительном органе Фонда социального страхованел Российской Федераций Лиспевция Федератым Лиспевция Федератым |
| 265 Co 267 Ha 267 Qa 270 Co | зименование регистрирующего органа, в котором есена запись 33 <u>сударственный регистрационный номер зап</u> иси тта внесения записи бытив. с которым сеязано внесение записи | Знесвине в ЕГРЮЛ сведений с регистрации оридического лица в качества стракователя в исполнятельного страхователя в менета в страхователя в менета в менета в менета в менета менета менета менета в мене |
| 265 Co | омменование регистрирующего органа, в котором всена запись 33 <u>сударственный регистрационный номер записи</u> та виесения записи «бытие с которым связано внесение записи именование регистрирующего органа, в котором | Знасание в ЕГРЮЛ сведений с регистрации оридического лица в качества страхователя в констратователя в констратователя в констратователя в менетам страхователя в менетам страхователя в менетам страхования Российской Фадерации Миспекция Федеральном и малоговой службы по г Суркуту Хаиты-Мансийского вятономиого округа - Огова Венесания в ЕГРЮЛ сведений о регистрации оридического лица в каместве страхователя в неполнительном органе Фонда ссциального страхования Российской Федерации Инспекция Федеральной калоговой службы по г Суркуту Хаиты-Мансийского автономного округа Огры |
| 265 Co 267 Ha 267 Qu 269 Qu 270 Co | зименование регистрирующего органа, в котором есена запись 33 <u>сударственный регистрационный номер записи</u> та внесения записи «Кытив, с которым связано внесение записи | Знасание в ЕГРЮЛ сведений с регистрации оридического лица в качества страхователя в констратователя в констратователя в констратователя в менетам страхователя в менетам страхователя в менетам страхования Российской Фадерации Миспекция Федеральном и малоговой службы по г Суркуту Хаиты-Мансийского вятономиого округа - Огова Венесания в ЕГРЮЛ сведений о регистрации оридического лица в каместве страхователя в неполнительном органе Фонда ссциального страхования Российской Федерации Инспекция Федеральной калоговой службы по г Суркуту Хаиты-Мансийского автономного округа Огры |

| 29 Орты енесения записи | 17 07 2008 |
|--|---|
| | Змесения в ЕГРЭОЛ сведаний о регистрации |
| -L | фридического лица в качество стражователя в |
| Событие, с которым связано внесание записи | исполнительном органа Фонда социального |
| | стракования Российской Федереции |
| | |
| Наименования регистрирующего органа, в котором | Аналенция Фидеральной налоговой априбы по f. |
| внесена запись | Сургугу Ханты-Мансийского автономного округа - |
| | Сгры |
| 24 | |
| 32 Государственный регистрационный номер записи | 2088602075549 |
| 33 Дата внесения записи | 17 07 2008 |
| | Знесение в ЕГРЮП оведений о регистрации |
| 234 Событие, с которым связано внесение записи | оридического лица в качество страхователя в |
| - Poderting, a noropean descend direction | исполнительном органе Фонда опциального |
| | стракования Российской Федерации |
| эзы Няименование регистрирующего органа, в котором | тнопенция Федеральной налоговой службы по г |
| зърганименование регистрирующего органа, в котором | Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа |
| | Огры |
| 25 | |
| 36 осударственный регистрационный номер записи | 2088602075593 |
| 37 Јата внесения записи | 17 07 2008 |
| The second second | Запсение в ЕГРЮЛ оведений в регистрации |
| | раридического лица в качества стракователя в |
| 238 Событие, с которым связано внесение записи | исполнительном органа Фонда социального |
| | страхования Российской Фадерации |
| | инспекция Федеральной налоговой службы по г. |
| 238 Наименование регистрирующего органа, в котором | Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - |
| инесена запись | Огры |
| | ,-,- |
| 21 | |
| 2403 осударственный рагистрационный номер залиси | 2088602075648 |
| 241 Дати внесения хаписи | 17 07 2008 |
| | знесение с ЕГРЮП сверений о регистрации |
| 242 Событие, с которым связано внесение записи | обического цинта и еществе патимовалечи в |
| | непалнительном органи Фонда социального |
| | стриянциями Российской Федерации |
| 243 Наименование регистрирующего органа, в котором | Анспекция Федеральной налоговой спужбы по г. |
| знесена запись | Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Огры |
| | |
| | |
| | |
| 44 осударственный регистрационный номер записи | 2088602075692 |
| осударственный регистрационный номер записи | 208802075692 17 07 2008 |
| 244 осударственный регистрационный номер записи | 2088002075692 17 07 2008 Знесения в ЕГРЮЛ сводений в регистрация |
| 244 осударственный регистрационный номер записи 245 Дата внесения записи | 208802075692 17 07 2008 Знесению в ЕГРЮЛ сведений о регистрации оридического пица в изчество строхователи в |
| 244 осударственный регистрационный номер записи 245 Дата внесения записи | 2088022075692 17 2008 Зносения в ЕГРЮЛ сводений о регистрация орадического пица в зачаство строзователя в исполнительном органия фонда социального |
| 244 осударственный регистрационный номер записи 245 Дата внесения записи | 208802075692 17 07 2008 Знесению в ЕГРЮЛ севдений о регистрация градического пяща в зачаство строхователя в |
| 244) осударотаемный регистрационный номер записи 243] Зата вмесения записи 648 Событие, с которым связано внесение записи | 208802075692 17 07 2008 Зносения в ЕГРИОЛ сводений о регистрация орадического пица в изчестве строиователя в исполнительном органия Форда социального |
| 244) осударственный регистрационный номер записи 445 дата внесения записи выб Событие, с которым связано внесение записи 747 чамыемование регистрирующего органа, в котором | 208802075692 17 07 2008 Знасения в ЕГРЮЛ сводений о регистрация оридического пица в чачество строхователя в ксполнительном ортане Флида социального втракования Российской Федрация |
| 244) одударственный регистрационный номер записи 3 дата внесения записи событие, с которым связано внесение записи | 208802075592 17.07.2008 Знесеника в ЕГРЮЛ севдений о регистрация орадического пица в зачество строиователя в степонительном органического опыда образователя в траиователя в Российской Федерация Лиспечини Федератичной напровом опужбы по г. |
| 144) осудвротвенный регистрационный номер записи 13 дата внесения записи 145) Событие, с которым связано внесение записи 147) Чавменование рагистрирующего органа, в котором внесена запись | 208802075692 17.07.2008 Замесника в ЕГРЮЛ сводений о регистрация орадичаского лица в зачестве строизваталтя в исполительном органи обида социального итракования Российской федерацым / мистеция федеральной налоговой службы по г. Сургуту Канты-Мансийского автономного округа-Огры |
| 244) сударственный регистрационный номер зелиси 245] дата вмесения записи 246] Событие, с которым связано внесение записи 247] Чамывкование рагистрирующего органа, в котором тичесена запись 248] | 208802075692 17 07 2008 Знесению в ЕГРЮП севдений о регистрация орадического пица в изчество стросователя в сспониятельномо органе орадицем образования Российской образования образовани |
| 244) осударственный регистрационный номер записи 24 Дата внесения записи 25 Дата внесения записи 26 Дата внесения записи 27 Чавманивание регистрируращего органа, в котором внесена записы 28 Дата босударственный регистрационный номер записи | 208802075692 17 07 2008 Замесника в ЕГРЮЛ сводений о регистрация орадичаского лица в качество строиователя в исполнительном органического нероизователя в исполнительном органического офида социального этракования Российской федерациям Анстенция федеральной напотовой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного офута-Остры 2088602075747 |
| 244) осударственный регистрационный номер записи 24 Дата внесения записи 25 Дата внесения записи 26 Дата внесения записи 27 Чавманивание регистрируращего органа, в котором внесена записы 28 Дата босударственный регистрационный номер записи | 208802075692 17 07 2008 Знесения в ЕГРЮП севдений о регистрация арадического пица в чанество стросователи в сспонительном органе эфида социального этракования Российской фадарация Инспекция бедеральной налоговой опужбы по г. Сургуг Ханты-Мансийского ветономного округа-10гры 2088602075147 17:07:2006 |
| 244) соудврственный регистрационный номер записи 245 дата внесения записи 247 Событие, с которым связано внесение записи 247 Навывнование рагистрирующего органа, в котором тимсена запись 248 Госудврственный рогистрационный цомер записи 249 Дата внесения записы | 208802075692 17 от 2008 Знесения в ЕГРЮЛ свадений с регистрации орадического пица в зачестве страхователя в степонутельном органе орадицам образования Российской Федерации Инспекции Федеральной налоговой служба по г. Сургугу Ханты-Мансийского автономного округа-Огры 20886/2075747 17.07.2006 |
| 244) судярственный регистрационный номер записи 243 дата вмесения записи 245 дата вмесения записи 246) событие, с которым связано вмесение записи 247 14 вменевание рагистрирующего органа, в котором 248 росудярственный регистрационный цомер записи 248 росудярственный регистрационный цомер записи 249 дата вмесения записи | 208802075692 17 07 2008 Знесения в ЕГРЮЛ сведений о регистрация орадичаского пица в зачестве строиователя в исполнительном организация орадичаского пица в зачестве строиователя в исполнительном организация объеда социяльного этракования Российской Федерация Лиспекция Федеральной налоговой спужбы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа-Огры 2088602075747 17.07.2006 Знесения в ЕГРЮЛ сведений о регистрации оредичаского лица в авчестве строиорателя в |
| 244) осударственный регистрационный номер записи 243 дата внесения записи 245 дата внесения записи 246 Событие, с которым связано внесение записи 247 Чавманивание регистрирующего органа, в котором записы 248 Сосударственный регистрационный номер записи | 208802075692 17 от 2008 Знесеника в ЕГРЮЛ сводений с регистрация орадического пица в изчестве строиователя в ксполительном органического пица в изчестве отроиователя в тракования Российской Федерация Инспекция Федеральной напотовой службы по г. Сургугу Ханты-Мансийского автономного округа-Огры 20886/2075747 17.07.2008 Знасения в ЕГРЮЛ сведений с регистрации орадического лица в вычестве строиорателя в колонительного |
| 244) соудврственный регистрационный номер записи 245 дата внесения записи 247 Событие, с которым связано внесение записи 247 Навывнование рагистрирующего органа, в котором тимсена запись 248 Госудврственный рогистрационный цомер записи 249 Дата внесения записы | 208802075692 17 07 2008 Знесения в ЕГРЮЛ севдений о регистрация орадичаского пица в зачестве стразователя в исполнительном организация орадичаского пица в зачестве стразователя в исполнительном организация объедарация Лиспеция Федеральной налоговой опужбы по г. Сургуту Ханты-Мансийского загономного офуга-Огры 2088602075747 17.07.2006 Знесения в ЕГРЮЛ севдений о регистрации оредичаского люца в авысотве стразователя в |

274 Собътие, с которым связано внесение записи орданностого лица в качества страховаталя в селожительного страхования Российской Федерации пистем ордание ордание об при страхования об

| 35 | | |
|---|---|--|
| 276 осударственный регистрационный номер записи | 2088602089410 | |
| 277 Оата внесения записи | 07.08.2008 | |
| 278 Событие, с которым связано внесение записи | Внесение в ЕГРЮЛ сведений с регистрации крадического лица в зачестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации | |
| 172 Накменование рагнотрирующего органа е котором | Анспекция Фадаральной налоговой службы по г. Сургуту Хинты-Мамоийского автономного округа - Огры | |

| 36 | | |
|--|--|--|
| 280) осудерственный региотрационный номер записи | 2088602089464 | |
| 261 Дата внесения записи | 07 08 2008 | |
| 282 Событие, с чоторым связано чинсяние записи | Энесемие в ЕГРИОЛ сведений о регистрации оридического лица в начестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального этрахования Российской Федерации | |
| 283 Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись | Инслеяция Федеральной напоговой службы по г Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Огры | |

| 37 | | |
|--|---|--|
| 284] осударственный регистрационный номер запи | MCH 2088602089519 | |
| 285 Дата внескиня запися | 17 08 2008 | |
| 288 Событив, с которым связано внесение записи | Зносоние в ЕГРЮЛ сведений с регистрации оредического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации | |
| | имспекция Федеральной налоговой службы по г. Тургуту Ханты-Менсийского автономного округа - Оглы | |

| | 3.8 | |
|-------|--|---|
| 288 | осударственный рагистрационный номер залиси | 2088602089629 |
| | ята вносения записи | 07 08 2008 |
| 290)C | обытие, а которым связано внесение записи | Внасение в ЕГРЮЛ сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации |
| | зименование регистрирующего органа, в котором несена зяпись | Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Зургуту Хенты-Мансийского автономного округа Огры |

| | 35 | |
|-----|--|--|
| 292 | псударственный рагиотрационный номер записи | 2088602069739 |
| 283 | Tare wheceher switch | 07 08 2008 |
| 294 | События, с которым связано внесение звлиси | Знесение в ЕГРЮЛ сведений о регистрации евадического пица в вячестве стракователя в есполнительном органе Фонда социального трахования Российской Фидерации |
| 295 | Наименование регистрирующего органа, в котором внасена запись | Инспекция Федеральной налиговой службы по г Сургуту Ханты-Мансийского ветономного округа - |

| | | IZP9N |
|------|--|---|
| | 40 | |
| 296 | Государственный регистрационный номер записи | 2088602089783 |
| | Дата внесения записи | 117 08 2008 |
| | Событие, с которым связано внесения записи | Внасение в ЕГРЮЛ сведений о регистрации оридического лінца в изместите огракователя в исполнительном органа Фенда социального страхования Российской Федерации |
| 299 | чаименование регистрирующего органа, в котором внесена запись | лиспеция Федеральной налоговой службы ло г. Сургуту Хенты-Мемсийского ветономного округа - Огры |
| | 41 | |
| 300 | осударственный регистрационный измер зелиси | 2088602089893 |
| | Дата внесения записи | 97 08 2008 |
| 302 | Событив, с хоторым связано внесения залиси | Онесение в ЕГРЮЛ сведений с регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального стращования Российской Федерации |
| 303 | Наиманования рагистрирующего органа, в котором Внесена запись | инспекция федеральной налоговой службы по г Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Огом |
| | 42 | |
| 304 | Государствинный регистрационный номер записи | 2088602090003 |
| | Сата вивсения запысы | 37 de 2008 |
| 3:06 | Событие, с которым связано энесение записи | Знесенна в ЕГРЮЛ свадений о регистрации сридичесата лица в качества страховататя в исполнитальном сривне Фомда социального страхования Российской Фадерации |
| 307 | Наименование регистрирующего органа, в котором внесема запиоь | Анспекции Федеральной чалоговой охужбы по г Сургуту Хэкты-Мансийского автономиого охруга - Огры |
| | 43 | |
| 306 | осударственный регистрационный номер записи | 2088602090179 |
| 309 | Пата внесения записи | 07.08.2008 |
| 310 | Событие, с которым связано внесение залиси | Внесение в ЕГРЮЛ сведений о регистрации коридического лица в изчестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального втрахования Российской Федерации |
| 311 | наименсвание регистрирующего органа, в котором инвоема запись | лисяещия Федеральной налоговой службы по г Сургуту Хаиты-Мансийского автономного округа - Югры |
| | 44 | |
| 312 | осударственный регистрационный номер записи | 2098602008284 |
| 313 | Дата внесения записи | 11.02.2009 |
| 314 | Событие, с которым связано внесение записи | Энесения изменений в сведения о коридическом лице, содержащиеся в ЕГРОП, связвиных с внесениям изменений в учредительные документы на основении заватения |
| 315 | Наименование регистрирующего органа, в котором внесеня зались | Инспекция Федеральной ишлоковой службы по / Сургугу Холты-Мансийского автономного округа - Огры |
| | Свядания о заявитвлях гры | Динном миде регистрации |
| 316 | Вид заявитиля | Зуководитель постоянно действующего исполнительного органа |
| | | |

| 345 Дата вносения записи | 28 07 2009 |
|---|---|
| 346 События, с которым связано внесение записи | Внисение измежений в сведения о юридическом пице, содержащиеся в ЕГРЮЛ связанных с іриведением устава общества с ограниченной ртвятственностью в соотвятствие с Федеральным раконом и 30 12 2008 в 312-03 |
| 347 Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись | Инспекция Федеральной налоговой службы по г Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа |

| 346 Вид заявителя | Руховодитель постоянно действующего исполнительного органа |
|---|---|
| | г, (титического лица |
| 349 Финисия | КАРГАПОЛОВ |
| 350 Ama | ВПАДИМИР |
| מל זו לייעפ כדוום | НИКОЛАЕВИЧ |
| 352 Адентификационный номер налогоплательщика | 860200448400 |

Сведения о выданных свидетельствах, подуверждающих виновние данной зациси в Единый

| государственный деестр юридических лиц | | |
|---|---|--|
| 353 Серия свидительства | 166 | |
| 354 Номер сендетельства | 301880552 | |
| 355Дэтэ высачи | 28 07 2009 | |
| 356 чаписнование регистрирующего органа | Анспекция Федаральной напоговой службы по г Сургуту Ханты Мансийского явтомомного округа - Огры | |
| 397 Статус | Зейотвующве сендетельство | |

| 4 | 0 |
|--|--|
| 58 осударственный регистрационный номер записи | 2098602202136 |
| 59 Дата внесения записи | 11 12 2009 |
| 60 Событив, с которым связано внесение залиси | Знасение в ЕГРЮЛ сведених о регистрации оридического пица в качаства странователя в гарриториальном органи Пенсионирго фонда Российской федерации |
| Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись | инспекция федеральной налоковой службы по г Сургуту Хвиты-Мансийского автономного округа - Югры |

Выписка сформирована по состоянию на 23.05.2015

Доглючость ответственного лица Начальния отдела



| 217) Par my mm | INITEDUANDE |
|--|-----------------|
| 31/ fern | HINDRAM |
| 310)37(00000 | TABROOMY |
| это Идини и фикационный помер налогозпитильний или | 1602 OE COE 257 |

Сведения о выданных свидетельствах, подтверждающих визсовые данной ралиси в Единых госудают приний враста жоривических лиц

| | првестр хоридических лиц |
|---|---|
| 321 Серия свидетельства | 318 |
| 322]-Іомер свадетвльства | 001921163 |
| 323 Дата выдачи | 11 02 2009 |
| 324 Чанженования регистрирующего органа | инспекция Федеральной налоговой опумбы по г Сургуту Хамты-Маноийского автономного округа - Югры |
| 325 Craryo | Лействующее свидетельство |

| 45 | | |
|--|---|--|
| 326 осудерственный регыстреционный можер записк | 2098602008305 | |
| 327 Дата внесения залиси | 11.02 2009 | |
| 328 События, с которым связвию внасания ваписи | Знесение изменений в сведения о юридическом пице, содержащиеся в ЕГРЮЛ, не связанных с вносением изменений в учредительные документы, на основания зазвления | |
| зивсена запись Наименование регистрирующего органа, в котором | Анслящия Федеральной налоговой службы гіз г. Сургугу Ханты-Мансийского автономного округа - Югом | |

Сведенное о заявителях гри денном выда регуютрации
Руководитель постоянно действующего местоличенное описа
ЗЗО Выд заявителя

Денные заявительного заявительного заявительного завительного заявительного заявительного завительного завительног

Свядения о выдвиных свядетольствах, подтверждеющих винсение денной записи в Единый

| государственный росстр юридических лиц | | |
|---|---|--|
| 335/Сарыя свидетельства | 198 | |
| 336 Комир свидетельства | 301921154 | |
| 337 Дига выдачи | 11 02 2009 | |
| 338 Наименованко регистрирующего органа | Анспекция Федеральной напоговой службы по г Сургуту Ханпы-Мансийского автономного округа - Огры | |
| 338)Cranyo | Дайствующоя свидетельство | |

| 4 |) |
|--|---|
| ма осударственный регистрационный номер записи | 2098602031010 |
| 41 Сата внесения записи | 19 03 2009 |
| 342 Событие, с которым связано внесение записи | Знесения в ЕГРЮЛ сведений о регистрации оридического лица в качестве отражовителя в территориальном фонде обязательного медицинского страхования |
| 3-13 Наименование регистрирующего сргана, в котором знесена запись | Инспанция Фидерильной напосовой службы по Сургуту Ханты-Менсийского автономного округ Опры |

344 Государственный регистрационный номер записи 2098602091366





дставляется в

4 3 инн 0 0 8 6 0 1 0 2 0 7 8 6 0 2 0 1 0 0 кпп Стр.

Приложение к Приказу ФНС РФ от 29.03.2007 № ММ-3-25/174@

1

Форма по КНД 1110018

8

Код

6 0

2

Сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год

Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

| лигь винавомамиви) | | |
|--|--|--|
| ООО ЮГОРИЯ ЛИФТ (полное наименование организации/фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя) | | |
| | | |
| ~~днесписочная численность по состоянию на | 0 1 0 1 2 0 1 5 | |
| | (WOTO, WOONE, TOA) | |
| оставляет 9 9 человек | | |
| * В случае представления сведений о среднесписочной численности работников за пучае создания (реорганизации) организации отражается первое число месяца, следующе | | |
| | • | |
| Достоверность и полноту представленных сведений эодтверждаю: | Заполняется работником налогового органа | |
| организации жанты-Ман- Руководитер КАРГАКОООВ ВЛАДИМИР НИКОЛАЕВИЧ (фамм) ин мя, отчество (полностью)) Подпись ОПО ОПО ОПО ОПО ОПО ОПО ОПО ОПО ОПО ОП | Дата представления декларации | |
| Для индивидуацьного предпринимателя | Зарегистрирована за № | |
| Подпись Дата | | |
| Представитель | (Фамилия, Й. О.) (Подпись) | |
| (полное наиманование организации/(фамилия, имя, отчество)) | | |
| Подпись Дата П | | |
| (наименование документа, подтверждвющего полномочия представителя) | | |
| | | |

Форма по КНД 1166007

место штампа налогового органа

000 "ЮГОРИЯ ЛИФТ", 8601020743/860201001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):

- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

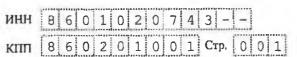
| Извещение о вводе сведений | , указанных в налоговой | декларации | (расчете) |
|----------------------------|-------------------------|------------|-----------|
| B : | электронной форме | | |

| налоговыи орган | 8002 | _ настоящим документом подтверждает, что |
|---------------------------|---|--|
| (к | од налогового органа) | |
| _ 000 ' | ЮГОРИЯ ЛИФТ", 86 | 501020743/860201001 , |
| (полное наименование орга | низации, ИНН/КПП; ФИО лица), ИНН (пр | индивидуального предпринимателя (физического и наличии)) |
| в налоговой декларации (| расчете) | |
| | писочной численно календарный год, 1 | сти работников за предшествующий .110018, 0, , 2015 |
| | | га (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, |
| представленной в файле | NO_SRCHIS_8602_ | 8602_8601020743860201001_20150120_1b35c64f- bf5e-47d5-8476-a9e6f96d406c |
| | | (наименование файла) |
| не содержится ошибок (пр | отиворечий). | |
| | 860 | 02 |
| | | |

🗼 Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов: ИФНС России по г. Сургуту ХМАО - Югры (Крючина Людмила Иосифовна)



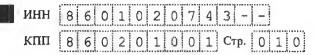




Форма по КНД 0710099

| | Булгалгерская (филап | CODAN) OF TETHOCED |
|---|--|---|
| | Номер корректировки 0 – – Отчетный период (код) | 3 4 Отчетный год 2 0 1 4 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | ор орнавано | ь викзапии) |
| | Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД | [2]9].[2[2].[9]-] |
| • | Код по ОКПО | 1 4 8 6 7 2 8 6 |
| | Форма собственности (по ОКФС) | 1 6 |
| | Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) | [6]5]-[-]-] |
| | Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб код по ОКЕИ) | [3 8 4] |
| | На 19 страницах | с приложением документов или их копий на |
| | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю: | Заполняется работником налогового органа |
| | 1 – руководитель | Сведения о представлении документа |
| | 2 – уполномоченный представитель | Данный документ представлен (код) |
| | KAPPANONOB | на страницах |
| | В Л А Д И М И Р | в составе (отметыть знаком V) |
| | HNKONAEBNY | 0710001 0710002 |
| | (фавиник, имя, отчество* руководителя полиомоченного представителя) | 0710003 0710004 |
| | Подинев 28.03.2015 | 0710005 0710006 |
| | (IOFOVMAS) | с приложением документов или их копий на |
| | KAPEAGODOB | Дата представления |
| | RIPA[JU]MONIF | документа |
| | H WE@JIJAEB W Y | Зарегистрирован за № |
| | (фамилия, имя, отчество* главного бухгалтера полностью) Подпись | |
| | Наименование документа, | |
| | подтверждающего полномочия представителя | Фамадиа, И. О. Сторинсь |
| | | O METHON OF |
| | | A Coloropus Col |
| | * Отчество при налични | Tages Sal |





Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

| Пояспения! | Наименование показателя | Код | За отчетный период | За аналогичный период предыдущего года |
|------------|---|------|---|--|
| 1 | 2 | 1 | 4 | 5 |
| -] | Выручка 2 | 2110 | 179455 | 93898 |
| - | Себестоимость продаж | 2120 | (166431) | (74291) |
| -] | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 13024 | 19607 |
| -] | Коммерческие расходы | 2210 | (0) | (0) |
| - | Управленческие расходы | 2220 | (13288) | (12566) |
| -] | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (264) | 7041 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| -] | Проценты к получению | 2320 | 0 | 102 |
| - | Проценты к уплате | 2330 | (1815) | (31) |
| - | Прочие доходы | 2340 | 6872 | 3117 |
| - | Прочие расходы | 2350 | (3380) | (8703) |
| - | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 1413 | 1526 |
| - | Текущий налог на прибыль | 2410 | (556) | (577) |
| -] | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | (268) | (272) |
| -] | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | | - |
| - | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | - | - |
| - | Прочее | 2460 | 0 | - |
| - | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 857 | 949 |
| | СПРАВОЧНО | | *************************************** | İstania başınının de |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| -] | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | | 401101000000000000000000000000000000000 |
| - | Совокупный финансовый результат периода ³ | 2500 | 857 | 949 |
| - | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| - | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | + |

применямия.

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бултытерскому быльнеу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, видичия.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумых страж «Чиста» пробыть (убытоте» «Результат от переоденки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убытоть) периода» и «Результат от прочих операции, не еключаемый в чистую прибыль (убытоть) периода» и «Результат от прочих операции, не еключаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операции, не еключаемый в чистую прибыль (убыток) периода».

Форма по КНД 1166007

место штампа налогового органа

000 "ЮГОРИЯ ЛИФТ", 8601020743/860201001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):

- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете) в электронной форме

| Налоговый орган | 8602 | настоящим документом подтверждает, что |
|----------------------------|---|---|
| | (код налогового органа) | • |
| 000 | "ЮГОРИЯ ЛИФТ", 8 | 601020743/860201001 |
| (полное наименование ор | оганизации, ИНН/КПП; ФИС лица), ИНН (п | о индивидуального предпринимателя (физического ри наличии)) |
| в налоговой декларации | (расчете) | |
| | | гчетность, 0710099, 0, 34, 2014 , |
| (наименование и КНД налого | | нта (номер корректировкои), отчетный (налоговый) период, ый год) |
| представленной в файле | | 2_8602_8601020743860201001_20150328_8b4888cf = a606-449d-9b92-cf8aae7ac946 |
| | | (наименование файла) |
| не содержится ошибок (| противоречий). | |
| | 86 | 602 |
| | (наименование, код | налогового органа) |
| | | |

Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов:

ИФНС России по г. Сургуту ХМАО - Югры (Крючина Людмила Иосифовна)

г. Сургут

«<u>М</u>» имене 2011 года

Муниципальное образование городской окрут город Сургут, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Сергея Михайловича Полукеева, действующего на основании доверенности от 25.04.2011 № 68 с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Югория Лифт», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора Каргаполова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании п. 4 ст. 53 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Арендодатель сдает Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество - встроенное нежилое помещение (копия поэтажного плана из технического паспорта с указанием помещений является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенные по адресу: Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, пр. Ленина, д. 52, именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для размещения технических служб по обслуживанию пассажирских лифтов в жилищном фонде.

Балансовая стоимость сдаваемого в аренду Имущества – 326 038,77 руб.

Общая площадь Имущества составляет - 43,8 кв.м.

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

- 1.2 В силу ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны пришли к соглашению, что условия заключенного договора применяются к отношениям, возникшим с 01.01.2011 г. Срок аренды устанавливается с 01 января 2011 г. по 30 декабря 2011 г.
- 1.3 Стоимость Имущества определяется на момент его сдачи в аренду. Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.
 - 1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.
- 1.5. Стороны, подтверждают, что на момент начала срока аренды, указанного в п. 1.2. Договора, Имущество находится в пользовании у Арендатора.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

Арендодатель обязуется:

- После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.
- 2.2. Передать Арендатору Имущество. указанное в п. 1.1 настоящего Договора, (данное обстоятельство фактически Арендодателем исполнено).

Арендатор обязуется:

- 2.3. Использовать Имущество исключительно по прямому назначению, в соответствии с $\pi.1.1$ настоящего Договора.
- 2.4. Заключить с уполномоченной (выбранной на общем собрании собственников в многоквартирном доме) управляющей организацией договоры на коммунальные услуги и содержание общего имущества в многоквартирном доме, и придегающей территории.
- Содержать арендуемое Имущество в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.
- 2.6. Не допускать использования территории, прилегающей к арендованному Имуществу, с нарушением санитарных и технических норм.
- 2.7. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.
- 2.8. Не производить никаких перепланировок и переоборудования арендуемого Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

- 2.9. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого Имущества.
- 2.10. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п. 2.9, последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального ремонта Имущества согласно обоснованного расчёта Арендодателя.
- 2.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении.
- 2.12. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не использовать в виде залога, вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать арендованное Имущество в субаренду третьим лицам.
- 2.13. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, возвратить в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту арендованное Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом вмуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.
- 2.14. За три месяца до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок договора.
- 2.15. Поддерживать состояние фасада арендуемого Имущества в надлежащем виде и при необходимости производить за счёт собственных средств ремонт фасада.
- 2.16. Рекламную деятельность осуществлять в соответствии с действующими нормативными документами г. Сургута.
- 2.17. Ежегодно, в срок до 15 сентября предоставлять в Департамент имущественных и земельных отношений паспорт готовности объекта к работе в зимний период.
- 2.18. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Имуществу. Предоставлять документацию в отношении арендуемого Имущества при проведении проверок.
- 2.19.Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым Имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: 6 000,30 (шесть тысяч рублей) 30 копеек, в том числе:
 - арендная плата в месяц: 5 085,00 (пять тысяч восемьдесят пять рублей);
 - НДС в месяц: 915.30 (девятьсот пятнадцать рублей) 30 копеек.
- 3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора (не чаще одного раза в год) арендную плату за пользование имуществом с учётом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизовано цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.
- 3.3 Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяп, до пятого числа текущего месяца, путем

веречисления на расчетный счет Управления федерального казначейства по ХМАО-Ютре (департамент имущественных и земельных отношении администрации города) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954. КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 07011105034040000120 «Дохолы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за всключением имущества муниципальных автономных учреждений)», ОКАТО 71136000000. В случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.

3.4. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства Минфина России по XMAO-ЮГРЕ (Инспекция ФНС России по г. Сургуту ХМАО-ЮГРЫ) № 4010181090000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска. ИНН 8602200058, БИК 047162000, КПП 860201001, КБК 18210301000011000110.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором - в соответствии с действующим законодательством.
- 4.2. За просрочку уплаты (или не уплаты) арендных платежей в сроки, установленные п.
 3.3 настоящего Договора, Арендодатель имеет право взыскать с арендатора пеню в размере ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком РФ за каждый день просрочки.
- 4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.13. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от Рыночной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора.
- 4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.
- 4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.
- 4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.
 - 5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглащению сторон.
- 5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством. а также в случаях:

невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора;

- при возникновении необходимости у Арендодателя в Имуществе, указанном в п.1.1.
 настоящего Договора.
- 5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.
- 5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке).

Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора)

— установленные Договором сроки арендной платы;

- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.3., 2.4., 2.5., 2.6.,

29, 2,12., 2.19. настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора, настоящий Договор считается реторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о отказе. При этом Арендатор обязан возвратить Имущество в соответствии с п. 2.13. — тоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имущества, не отвельных без вреда для Имущества, Арендодателем не возмещается.
- 6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.
- 6.3. По истечении срока настоящего Договора Арендатор не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок.
- 6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.
- 6.5. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется лишь с согласия Арендодателя, при условии выполнения Арендатором обязательства, предусмотренного п. 2.14. настоящего Договора.
- 6.6. Досрочное освобождение Имущества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата Имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 ГК РФ) не является освованием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.
- 6.7. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 дней. Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

- 7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.
- 7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание. за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.
- 7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара Имущества, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 8.1. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.
 - 8.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором,

вышентируются действующим законодательством Российской Федерации.

- 8.3. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств вначеского или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога обственноручной подписи.
- **8.4.** Споры между сторонами Договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-
- 8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую прическую силу, по одному для Арендодателя и Арендатора.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Артиродатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, 8

Тем: 52-83-23 Факс: 52-80-21

Деректор департамента

С.М. Полукеев

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Югория Лифт»

Аврес: 628400, Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Университетская, д. 23/5, офис 2

Тел./факс: 77-40-91, 77-40-92, 77-40-93, 77-40-94

Р/сч. 40702810300050000767 в филиале ОАО «Ханты - Мансийский банк» г. Сургут

ИНН 8601020743 БИК 047144851

К/сч. 30101810600000000851

Директор ООО «Югория Лифт»

STORMSON STATE OF THE STATE OF

В.Н. Каргаполов

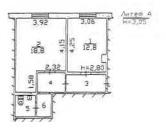
Дробяк 52-83-23

4

toh



Приложение № 1 к договору от *Ш» шакае* 2011г. №



| СГМУП "Бюро технической инвентаризации" | | | | |
|--|-------------|--------------------------|---------|--|
| Лист Ж1 | M 1 200 | | | |
| Дата | Исполнитель | Фананина, въсе, отчество | Подписы | |
| OLDX 2010 | TEXHIR | Воронина О.Н. | 1017 | |
| 10610 | inciden. | Костючик М.В. (| Robeli | |

г. Сургут

«11» 11 2012 r.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице заместителя директора департамента имущественных и земельных отношений Трофименко Надежды Евгеньевны, действующего на основании доверенности от 10.10.2011 № 188 с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Югория Лифт», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора Каргаполова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании п. 4 ст. 53 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Арендодатель сдает Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество - встроенное нежилое помещение (копия поэтажного плана из технического паспорта с указанием помещений является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенные по адресу: Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, пр. Ленина, д. 52, именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для размещения технических служб по обслуживанию пассажирских лифтов в жилищном фонде.

Рыночная стоимость Имущества – <u>1463 000 0</u> руб. Общая площадь Имущества составляет – **43,8 кв.м.**

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

- 1.2 Срок аренды устанавливается с 01 января 2012 г. по 30 декабря 2012 г.
- 1.3 Стоимость Имущества определяется на момент его сдачи в аренду. Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.
- 1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.
- 1.5. Стороны, подтверждают, что на момент начала срока аренды, указанного в п. 1.2. Договора, Имущество находится в пользовании у Арендатора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Арендодатель обязуется:

2.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

Арендатор обязуется:

- 2.2. Использовать Имущество исключительно по прямому назначению, в соответствии с п.1.1 настоящего Договора.
- 2.3. Заключить с уполномоченной (выбранной на общем собрании собственников в многоквартирном доме) управляющей организацией договоры на коммунальные услуги и содержание общего имущества в многоквартирном доме, и прилегающей территории.
- 2.4. Содержать арендуемое Имущество в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.
- 2.5. Нести все расходы и производить необходимые действия для исполнения требований Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-Ф3

"Об энергосбережении и о повыщении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2.6. Не допускать использования территории, прилегающей к арендованному Имуществу, с нарушением санитарных и технических норм.

2.7. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

- 2.8. Не производить никаких перепланировок и переоборудования арендуемого Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.
- 2.9. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого Имущества.
- 2.10. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п. 2.9., последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального ремонта Имущества согласно обоснованного расчёта Арендодателя.
- 2.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении.
- 2.12. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не использовать в виде залога, вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать арендованное Имущество в субаренду третьим лицам без письменного согласия арендодателя.
- 2.13. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, возвратить в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту арендованное Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.
- 2.14. За три месяца до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок договора.
- 2.15. Рекламную деятельность осуществлять в соответствии с действующими нормативными документами г. Сургута.
- 2.16. Поддерживать состояние фасада Имущества в соответствующем виде и при необходимости производить ремонт фасада за счет собственных средств.
- 2.17. В целях уменьшения риска возможных убытков от взрыва, воздействия воды, неправомерных действий третьих лиц и др., заключить договор страхования на арендуемое Имущество. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.
- 2.18. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Имуществу. Предоставлять документацию в отношении арендуемого Имущества при проведении проверок.
- 2.19. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым Имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан. с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.20. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу увравляющей организации и незамедлительно, в любое время суток предоставлять доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

2.21. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.22. Вносить арендную плату в сроки, установленные п. 3.3. настоящего Логовора.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору 3.1. 3a установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: 6 373,18 (шесть тысяч триста семьдесят три руб. 18 коп.), в том числе:

5 401,00 (пять тысяч четыреста один руб. 00 коп.) - арендная плата в месяц;

972,18 (девятьсот семьдесят два руб. 18 коп.) - НДС в месяц.

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора (не чаще одного раза в год) арендную плату за пользование имуществом с учётом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизовано цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и случаях, предусмотренных действующим законодательством платы оформляется соглашением к дополнительным Изменение арендной настоящему Договору.

3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текушего месяца, путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства по ХМАО-Югре (департамент имущественных и земельных отношении Администрации города Сургуга, п/с 04873031000) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 07011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества. находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)», ОКАТО 71136000000. В случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.

3.4. Уплата НЛС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства Минфина России по ХМАО-ЮГРЕ (Инспекция ФНС России по г. Сургуту ХМАО-ЮГРЫ) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602200058, БИК 047162000, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000,

КБК 18210301000011000110.

3.5. В случае сдачи, по согласованию с Арендодателем, Имущества (части Имущества) в субаренду, арендная плата подлежит перерасчету. Договоры субаренды подлежат регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений

Администрации города Сургута.

3.5.1. При заключении Арендатором до двух договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 6 % и подлежит перечислению Арендатором на расчётный счёт, указанный в п.3.3. настоящего договора в сроки, предусмотренные договором аренды. Датой перерасчета арендной платы считается дата заключения договора субаренды.

3.5.2. При заключении Арендатором от 3 до 5 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 10 %. Датой перерасчета сътастся дата заключения третьего договора субаренды, при условии оплаты по

3.6. Пункт 3.5. не распространяется на отношения, связанные с передачей пострений в субаренду под оказание бытовых услуг населению и для размещения соматов, электронных кассиров, автоматических сейфов и иных программно-

3.7. Общая площадь помещений, переданных по договорам субаренды, не может процентов площади Имущества и составлять более чем двадцать пратных метров.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Деговору, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по просам, не урегулированным настоящим Договором - в соответствии с действующим ренодательством.
- 4.2. За просрочку внесения (или не внесение) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.3 настоящего Договора, Арендодатель имеет право взыскать с Арендатора пеню в размере одной трехсотой действующей на момент заключения договора, ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.
- 4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.13. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора.
- 4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.
- 4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.
- 4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.
- 4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имущества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.
- 4.8. Убытки, причиненные собственному Имуществу Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.
- 4.9. В случае невыполнения условий п. 2.21: Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.
- 5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.
- 5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего странара;

возникновении необходимости у Арендодателя в имуществе;

- **5.4.** Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по **выно Арен**датора в случаях предусмотренных действующим законодательством.
- 5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения жего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями Арендодателя от исполнения договора является:
- ве внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего в установленные Договором сроки арендной платы;
 - в случае прекращения деятельности Арендатора;
- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.2., 2.3., 2.4., **2.5.**, **2.7.**, 2.12., 2.17, 2.18., 2.19., 2.22. настоящего Договора.
- отказе Арендодателя от исполнения договора настоящий Договор считается посторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом, Арендатор обязан возвратить имущество в соответствии с п. 2.13. настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имущества, не отделимых без вреда для Имущества, Арендодателем не возмещается.
- 6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю ведовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.
- 6.3. По истечении срока настоящего Договора Арендатор не имеет **преим**ущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на **вовы**й срок.
- 6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение **обя**зательств сторон по договору.
- 6.5. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется лишь с согласия **Арен**додателя, при условии выполнения Арендатором обязательства, предусмотренного **т. 2.14**. настоящего Договора.
- 6.6. Досрочное освобождение Имущества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата Имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.
- 6.7. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

при применний и применний пожара и его беспрепятственному распространению и примений.

- 7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего потивопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную плуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем прилигии, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за приуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической эрной сигнализации.
- 7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара Имущества, возникшего в результате живения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 8.1. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, тументы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом стоящего Договора, теряют юридическую силу.
- 8.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, размаментируются действующим законодательством Российской Федерации.
- 8.3. Стороны договорились при заключении договора, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подшиси с вымощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой водписи либо иного аналога собственноручной подписи.
- 8.4. Споры между сторонами Договора рассматриваются Арбигражным судом **Жант**ы-Мансийского автономного округа Югры.
- 8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую воридическую силу, по одному для Арендодателя и Арендатора.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Апрес: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, 8

Тел: 52-83-23 Факс: 52-80-21

Заместитель даректора департамента

Н.Е. Трофименко

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Югория Лифт»

Аврес 628400, Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Университетская, д. 23/5,

офис 2

Тен/факс: 77-40-91, 77-40-92, 77-40-93, 77-40-94

Роч. 40702810300050000767 в филмале ОАО «Ханты - Мансийский банк» г. Сургут

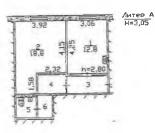
ИНН 8601020743 БИК 04714485

Миректор ООО «ИОнарая Март»

Толубенко 52-83-20

1, 1.1.

В.Н. Каргаполов



| "Бі | оро технич | СГМУП еслой инвентаризаци | OH" |
|-------------|--|------------------------------|---------|
| Лист Леі | Постанный пава на спросене ал. А г. Сургут пр-т Ленина №52 | | M 1:200 |
| Дата - | Дополужета | Фамилия, имя, отчество | Додина |
| 08.06.2010 | TEXEUR. | Воронина О.Н. | 121 |
| | vendelings — | Косточик М.В. | Poll. |

| | , |
|--|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

г. Сургут

«<u>11</u>» <u>D2</u> 2013 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Полукеев Сергей Михайлович, действующего на основании доверенности от 25.04.2012 № 68 с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Югория Лифт», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора Каргаполова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании п. 4 ст. 53 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Арендодатель сдает Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество - встроенное нежилое помещение (копия поэтажного плана из технического паспорта с указанием помещений является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенные по адресу: Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, пр. Ленина, д. 52. именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для размещения технических служб по обслуживанию пассажирских лифтов в жилищном фонде.

Рыночная стоимость Имущества – 2 584 000,00 руб.

Общая площадь Имущества составляет - 43,8 кв.м.

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

- 1.2 Срок аренды устанавливается с 01 января 2013 г. по 30 декабря 2013 г.
- 1.3 Стоимость Имущества определяется на момент его сдачи в аренду.
- 1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.
- 1.5. Стороны, подтверждают, что на момент начала срока аренды, указанного в п. 1.2. Договора, Имущество находится в пользовании у Арендатора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Арендодатель обязуется:

2.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

Арендатор обязуется:

- 2.2. Использовать Имущество исключительно по прямому назначению, в соответствии с п.1.1 настоящего Договора.
- 2.3. Заключить с уполномоченной (выбранной на общем собрании собственников в многоквартирном доме) управляющей организацией договоры на коммунальные услуги и содержание общего имущества в многоквартирном доме, и прилегающей территории.
- 2.4. Содержать арендуемое Имущество в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.
- 2.5. Нести все расходы и производить необходимые действия для исполнения требований Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".



- 2.6. Не допускать использования территории, прилегающей к арендованному Имуществу, с нарушением санитарных и технических норм.
- 2.7. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.
- 2.8. Не производить никаких перепланировок и переоборудования арендуемого Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.
- 2.9. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого Имущества.
- 2.10. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п. 2.9., последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального ремонта Имущества согласно обоснованного расчёта Арендодателя.
- 2.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении.
- 2.12. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не использовать в виде залога, вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не славать арендованное Имущество в субаренду третьим лицам без письменного согласия арендодателя.
- 2.13. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, возвратить в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту арендованное Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.
- За три месяца до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок договора.
- 2.15. Рекламную деятельность осуществлять в соответствии с действующими нормативными документами г. Сургута.
- 2.16. Поддерживать состояние фасада Имущества в соответствующем виде и при необходимости производить ремонт фасада за счет собственных средств.
- 2.17. В целях уменьшения риска возможных убытков от вэрыва, воздействия воды, неправомерных действий третьих лиц и др., заключить договор страхования на арендуемое Имущество. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.
- 2.18. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Имуществу. Предоставлять документацию в отношении арендуемого Имущества при проведении проверок.
- 2.19. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым Имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.
- 2.20. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу управляющей организации и незамедлительно, в любое время суток предоставлять

доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

- 2.21. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.
- 2.22. Вносить арендную плату в сроки, установленные п. 3.3. настоящего Договора.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: 6 373,18 (шесть тысяч триста семьдесят три руб. 18 коп.), в том числе:
 - 5 401,00 (пять тысяч четыреста один руб. 00 коп.) арендная плата в месяц;
 - 972,18 (девятьсот семьдесят два руб. 18 коп.) НДС в месяц.
- 3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора (не чаще одного раза в год) арендную плату за пользование имуществом с учетом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на ощеночную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых 🚋 прализовано цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и предусмотренных действующим законодательством **Д**ОУГИХ случаях, и принце арендной платы оформляется дополнительным соглашением к выстоящему Договору.
- 3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства по ХМАО-Югре (департамент имущественных и земельных отношении Администрации города Сургута, л/с 04873031000) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 07011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)», ОКАТО 71136000000. В случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.
- 3.4. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства Минфина России по ХМАО-ЮГРЕ (Инспекция ФНС России по г. Сургуту ХМАО-ЮГРЫ) № 4010181090000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602200058, БИК 047162000, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, КБК 18210301000011000110.
- 3.5. В случае сдачи, по согласованию с Арендодателем. Имущества (части Имущества) в субаренду, арендная плата подлежит перерасчету. Договоры субаренды подлежат регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута.
- 3.5.1. При заключении Арендатором до двух договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 6 % и подлежит перечислению Арендатором на расчётный счёт, указанный в п.3.3. настоящего договора в сроки, предусмотренные договором аренды. Датой перерасчета арендной платы считается дата заключения договора субаренды.
- 3.5.2. При заключении Арендатором от 3 до 5 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 10 %. Датой перерасчета считается дата заключения третьего договора субаренды, при условии оплаты по первым двум договорам субаренды в соответствии с пунктом 3.5.1.

- 3.6. Пункт 3.5. не распространяется на отношения, связанные с передачей реньй в субаренду под оказание бытовых услуг населению и для размещения сетов, электронных кассиров, автоматических сейфов и иных программно-теских комплексов для работы с денежной наличностью.
- 3.7. Общая площадь помещений, переданных по договорам субаренды, не может десять процентов площади Имущества и составлять более чем двадцать атных метров.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- **4.1.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по стоящим не урегулированным настоящим Договором в соответствии с действующим разтельством.
- 4.2. За просрочку внесения (или не внесение) арендных платежей в сроки, принценные п. 3.3 настоящего Договора, Арендодатель имеет право взыскать с принцению в размере одной трехсотой, действующей на момент заключения ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.
- 4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.13.
 принего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере
 точнента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату
 ства, указанного в п. 1.1 настоящего договора.
- **4.4.** За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое ве предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает **Арендолате**лю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендиюй платы за весь срок аренды.
- 4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном обязательств сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего ноговора.
- 4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает **стороны** от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.
- 4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имущества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.
- 4.8. Убытки, причиненные собственному Имуществу Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.
- 4.9. В случае невыполнения условий п.: 2.20. Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.
- 5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.
- 5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора;

вышивновении необходимости у Арендодателя в имуществе;

- 5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по Арендатора в случаях предусмотренных действующим законодательством.
- **5.5.** Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями Арендодателя от исполнения договора является:
- ве внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего в установленные Договором сроки арендной платы;
 - в случае прекращения деятельности Арендатора;
- вевыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.2., 2.3., 2.4., 2.7., 2.12., 2.17, 2.18., 2.19., 2.22. настоящего Договора.
- отказе Арендодателя от исполнения договора настоящий Договор считается путым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления потора о таком отказе. При этом, Арендатор обязан возвратить имущество в стетьии с п. 2.13. настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет вышх средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений вальная, не отделимых без вреда для Имущества, Арендодателем не возмещается.
- 62. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю плату, а также сумму остаточной стоимости Имущества, стрем стиную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой сторга стиную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой сторга стиную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой сторга стиную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой сторга стиную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой сторга стиную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой стоимостью на момент стоимостью на момент станую стоимостью на момент станую стоимостью на момент станую и суммой стоимостью на момент станую ст
- **6.3.** По истечении срока настоящего Договора Арендатор не имеет умественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на срок.
- **6.4.** Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение сательств сторон по договору.
- 6.5. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется лишь с согласия **Аренд**одателя, при условии выполнения Арендатором обязательства, предусмотренного **в. 2.14**. настоящего Договора.
- 6.6. Досрочное освобождение Имущества (до прекращения в установленном ворядке действия договора и возврата Имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 ГК РФ) ве является основанием прекращения обязательств.: Арендатора по внесению арендной платы.
- 6.7. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

- 7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.
- 7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную

стверсменный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем выправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за стемы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожаротушения и установок автоматической выправления.

13. Архинатор возмещает ущерб от пожара Имущества, возникшего в результате **противопожарной без**опасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

В.1. С момсетта заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, нереговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом договора, теряют юридическую силу.

Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, **примется** действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Стороны договорились при заключении договора, дополнительных может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с средств механического или иного копирования, электронно-цифровой лью иного аналога собственноручной подписи.

8.4. Споры между сторонами Договора рассматриваются Арбитражным судом ман сийского автономного округа - Югры.

25. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для Арендодателя и Арендатора.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Аражинень: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Адраж: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, 8

Теж 52-83-23 Факс: 52-80-21

Деректор департамента

С.М. Полукеев

Ареклатор: Общество с ограниченной ответственностью «Отория Лифт»

Адрес: 628400, Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Сургуг, ул. Университетская, д. 23/5,

офыс 2

Тел/факс: 77-40-91, 77-40-92, 77-40-93, 77-40-94

Рисч. 40702810300050000767 в филиале ОАО «Ханты - Мансийский банк» г. Сургут

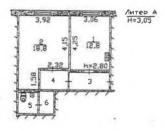
ИНН 8601020743 БИК 047144851

K/cq. 30101810600000000851

Директор ООО «Югория Лид

В.Н. Каргаполов

Дробяк 52-83-23



| СГМУП "Бюро технической инвентаризации" | | | | |
|--|---|------------------|------------------|--|
| Лист Æ1 | Постажный шин вы строевне ит. А г. Сургут пр-т Ленины №52 | | | |
| Here | Непознатель | PRICE BULL OTTEN | <u> Ekstraci</u> | |
| TANIO | TELEBRA | Воронина О.Н. | 11/1 | |
| 10810 | maggal — | KOCHOSHK M.B. | B. Jas | |



Договор аренды муниципального имущества № <u>16</u>

г. Сургут

«31» СД 2014 года

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Надежды Евгеньевны Трофименко, действующего на основании доверенности от 18.09.2013 № 262, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Югория Лифт», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Владимира Николаевича Каргаполова, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании протокола от 20.01.2014 № 112 Арендодатель сдает Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество - встроенное нежилое помещение (копия поэтажного плана из технического паспорта, составленного по состоянию на 31.05.2010, с указанием помещений является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенные во встроенном нежилом помещении по адресу: Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Сургут, пр. Ленина, д. 52, именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут (свидетельство о регистрации права собственности 86 АБ 095081 от 10.09.2010), для обслуживания лифтов объектов жилого фонда.

Рыночная стоимость сдаваемого в аренду Имущества - 2 669 000,00 руб.

Площадь Имущества составляет – 43,8 кв. метров.

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2 Срок аренды устанавливается с \$4.64.2014 г. по 34.64.2019 г.

1.3. Стоимость Имущества определяется на момент его сдачи в аренду.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Арендодатель обязуется:

2.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью

договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

2.2. Передать Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи Арендатору согласно Приложению № 2 к настоящему договору, после освобождения Имущества от прав третьих лиц.

Арендатор обязуется:

2.3. Принять Имущество и использовать его исключительно по прямому назначению в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора.

2.4. Заключить с уполномоченной (выбранной на общем собрании собственников в многоквартирном доме) управляющей организацией договоры на коммунальные услуги и содержание общего имущества в многоквартирном доме, и прилегающей территории.

2.5. Содержать арендуемое Имущество и места общего пользования в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для

этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.6. Нести все расходы и производить необходимые действия для исполнения требований Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Mond

- 2.7. Не допускать использования территории, прилегающей к арендованному Имуществу, с нарушением санитарных и технических норм.
- 2.8. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.
- 2.9. Не производить перепланировок, переусгройств и переоборудования арендуемого Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.
- 2.10. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого Имущества и мест общего пользования.
- 2.11. В случае если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательства, указанные в п. 2.10, последний обязуется оплатить стоимость непроизведенного им капитального ремонта Имущества согласно обоснованного расчёта Арендодателя не позднее месяца с момента получения расчета.
- 2.12. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении.
- 2.13. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не использовать в виде залога, вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение Имущества, а также не сдавать арендованное Имущество в субаренду третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.
- 2.14. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, возвратить в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту арендованное Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе переустройства, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.
- 2.15. За три месяца до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок действия Договора.
- 2.16. Осуществлять рекламную деятельность в соответствии с действующими законодательством, в том числе муниципальными правовыми актами.
- 2.17. Поддерживать состояние фасада Имущества в соответствующем виде и при необходимости производить ремонт фасада за счет собственных средств.
- 2.18. Заключить договор страхования на арендуемое Имущество в целях уменьшения риска возможных убытков от пожара, воздействия воды, неправомерных действий третьих лиц и др. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.
- 2.19. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Имуществу. Предоставлять документацию в отношении арендуемого Имущества при проведении проверок.
- 2.20. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым Имуществом. Не нарушать действующие законодательство в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.
- 2.21. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу управляющей организации и незамедлительно, в любое время суток предоставлять

доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

2.22. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.23. Вносить арендную плату в сроки, установленные п. 3.7 настоящего

Договора.

2.24. Своевременно в сроки, установленные п. 3.6 получать в Департаменте

расчет арендной платы.

2.25. Зарегистрировать данный договор и все последующие дополнительные соглашения к настоящему договору в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все расходы по регистрации договора оплачивает Арендатор. Невыполнение данного условия в трехмесячный срок со дня получения Арендатором настоящего договора или дополнительных соглашений к нему является отказом Арендатора от их заключения, и настоящий договор или дополнительные соглащения к нему считаются незаключенными.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. За пользование указанным в п. 1.1 настоящего Договора Имуществом устанавливается следующий порядок (механизм) исчисления арендной платы.
- 3.2. На протяжении срока действия настоящего договора арендная плата определяется на основании действующей методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города, утвержденной муниципальным правовым актом (далее Методика).

Расчет арендной платы является приложением № 3 к настоящему Договору.

- 3.3. При расчете арендной платы учитывается площадь мест общего пользования, прилегающих к Имуществу, рассчитанная пропорционально площади Имущества.
- 3.4. Расчет арендной платы, установленный в приложении № 3 к настоящему Договору, может меняться в следующих случаях:
- 3.4.1. При изменении Методики. В этом случае новый размер арендной платы устанавливается согласно требованиям правового акта об изменении Методики.
- 3.4.2. При заключении Арендатором до двух договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 6%. Новый размер арендной платы в этом случае устанавливается с даты начала срока субаренды.
- 3.4.3. При заключении Арендатором от 3 до 5 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 10%. Новый размер арендной платы в этом случае устанавливается с даты начала срока третьего договора субаренды при условии надлежащего исполнения обязательств по внесению арендных платежей. В случае ненадлежащего исполнения указанных обязательств новый размер арендной платы устанавливается с даты начала срока первого договора субаренды.
- 3.5. Пункт 3.4 не распространяется на отношения, связанные с передачей помещений в субаренду под оказание бытовых услуг населению и для размещения банкоматов, электронных кассиров, автоматических сейфов и иных программнотехнических комплексов для работы с денежной наличностью.
- 3.6. Арендатор обязан получать расчет арендной платы Департаменте не позднее 30 января и 31 июля каждого года срока действия договора, или в пятидневный срок после заключения договора субаренды.

Начисления арендной платы в новом размере осуществляются непосредственно после наступления условий, указанных в пункте 3.4 настоящего Договора, а обязанность по внесению арендной платы в новом размере возникает с даты очередного платежа

вые получения нового расчета.

3.7. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании стоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего сеща, путем перечисления по реквизитам, указанным в приложении № 4 к стоящему Договору. В случае заключения Договора после пятого числа, первый натех производится в пятидневный срок со дня заключения Договора.

3.8. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с

законодательством Российской Федерации.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором, - в соответствии с действующим законодательством.
- 4.2. За просрочку уплаты (или неуплату) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.7 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком Российской Федерации, за каждый день просрочки.
- 4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.14 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора.
- 4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2, 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.
- 4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2-4.4 настоящего Договора.
- 4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.
- 4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имущества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.
- 4.8. Убытки, причиненные собственному Имуществу Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.
- 4.9. В случае невыполнения условий п. 2.22 Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.
- 4.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества несет Арендатор.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- Данная редакция договора является окончательной, протоколы разногласий Арендодателем не рассматриваются.
- 5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.
- 5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим

вительством, а также в случаях:

- вы всемиолнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1 настоящего
 - вышини пеобходимости у Арендодателя в имуществе;
 - **5.4.** Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по вно Арендатора в случаях предусмотренных действующим законодательством.
- 5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично трем от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном от исполнения договора являются:
- невнесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия поставот об постановленные Договором сроки арендной платы;
 - прекращение деятельности Арендатора;
- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных разделом 2
- непользование Имущества не в соответствии с назначением, указанным в п. 1.1
- систематическое (2 раза и более) неисполнение предписаний контролирующих финантическое (2 раза и других уполномоченных органов.

При отказе Арендодателя от исполнения Договора он считается ресторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом Арендатор обязан возвратить имущество в соответствии с п. 2.14 настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имущества, не отделимых без вреда для Имущества, Арендодателем не возмещается.
- 6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.
- 6.3. По истечении срока настоящего Договора преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок определяется законодательством Российской Федерации.
- 6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

Стороны не предусматривают возможность продления настоящего Договора на неопределенный срок, продолжение договорных отношений возможно лишь при заключении нового договора.

- 6.5. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется при условии выполнения Арендатором обязательства, предусмотренного п. 2.14 настоящего Договора.
- 6.6. Досрочное освобождение Имущества (до прекращения в установленном порядке действия Договора и возврата Имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 Гражданского кодекса Российской Федерации) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

- 7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения предписания или предложения предписания или предложения причин и условий, причин и условий, причин и условий, предписания возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и предписания подей.
- 7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего рикожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную устанию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем пации, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за правитической пожаротушения и установок автоматической пой сигнализации.
- 7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара Имущества, возникшего в результате противопожарной безопасности. в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 8.2. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных сотрошений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с распроизведение подписи потрошью средств механического или иного копирования, электронной подписи либо вызого аналога собственноручной подписи.
- 8.3. Споры между сторонами Договора рассматриваются арбитражным судом выбо судом общей юрисдикции по месту нахождения Арендодателя.
- 8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую **ворндическ**ую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и один для **регис**трирующего органа.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Адрес: 628408, г. Сургут, ул. Энгельса, 8,

тел: 52-83-23, 52-83-20, 52-80-23, факс: 52-80-21 (23).

Директор департамента

Н.Е. Трофименко

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Югория Лифт»

Местонахождение: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Университетская, 23/5

Тел./факс (3462) 77-40-91 (92-94).

Почтовый адрес: 628400, ХМАО-Югра, ул. Университетская, 23/5

Банковские реквизиты: р/сч 4070281030005000767

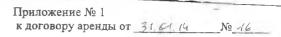
к/сч № 30101810600000000851, БИК 047144851, ИНН 8601020743.

ОГРН 1038600003892

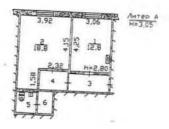
Директор

aus

В.Н. Каргаполов



1 этаж



| "B | юро техни | СГМУП ческой инвентаризац | KH" | |
|--------------|----------------------------|------------------------------|--------|--|
| JIRCT Jél | Поэтажный план на строение | | | |
| Датв | Непозитель | Фансилия, пися, отчество | Полтна | |
| SEALXON | TOZHER | Воронина О.Н. | 12/1 | |
| 10310 | minimum | Косточик М.В. | But | |

Приложение № 2 к договору от « 34 » 🚧 2014 г. № 46

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

E. CHEYI

«31» <u>О</u> 2014 года

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в "Арендодатель", в лице директора департамента имущественных и отношений Надежды Евгеньевны Трофименко, действующего на основании пости от 18.09.2013 № 262, с одной стороны передает, а Общество с пиной ответственностью «Югория Лифт», в лице директора Владимира Каргаполова, действующего на основании Устава, с другой стороны, в технического паспорта, составленного по состоянию на 31.05.2010), общей технического паспорта, составленного по состоянию на 31.05.2010), общей для 43,8 кв.м., расположенные по адресу: Тюменская обл., Ханты-Мансийский округ-Югра, г. Сургут, пр. Ленина, д. 52, для обслуживания лифтов тов жилого фонда.

Передаваемое в аренду помещение соответствует санитарным и техническим

подписи сторон:

Арендодатель:

Н.Е. Трофименко

В.Н. Картаполов

Приложение № 3 к договору аренды муниципального имущества от "5(" —— 2014 года

Расчет арендной платы к договору аренды муниципального имущества в соответствии с Решением Думы города Сургута от 26.12.2012 № 281-VДГ "Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города"

| На период спо <u>Аренлодатель:</u> | Муниципальное образова округ город Сургут | вние городской |
|---|--|------------------------------|
| Апрес арендуемого помещения | г. Сургут, Тюменская о пр. Ленина, д. 52 | бласть, ХМАО, |
| Плошадь арендуемого помещен Иель использования помещения | | объектов |
| Срок аренлы: | 5 лет | |
| Базовая ставка стоимости 1 кв. | м общей площади нежилого | 155,00 руб. |
| помещения (Ц) | | |
| Коэффициент, учитывающий о характеристики используемого | траслевые и целевые имущества (Коц) | 1,0 |
| Коэффициент, учитывающий о | рганизационно-правовую | 0,9 |
| форму арендатора (Коп) | | 1.0 |
| Коэффициент, учитывающий т | ип помещения (Кп) | 1,0 |
| Минимальная (начальная) це | ена лота: | |
| в том числе: арендная пла | | 6 110,00 руб. 305,50 руб. |

Расчет составил:

гл. специалист ОпУИМПиС Голубенко Е.А.

Приложение № 4 к договору аренды от \$1610 № 16

Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города

реквизиты для перечисления средств за аренду муниципального имущества

c 01.01.2014

Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута, л/с 04873031000)

ИНН 8602015954

КПП 860201001

Банк получателя: РКЦ г. Ханты-Мансийска

P/c 40101810900000010001

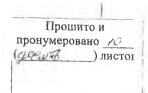
БИК 047162000

В идентификационной строчке платежа указать:

KEK 07011105034040000120

OKTMO 71876000

Указать основание платежа: «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)»





ПРОТОКОЛ № 112

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению №181213/0132091/07

г. Сургут

20.01.2014

- 1. Аукционная комиссия Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 11:00 20.01.2014 года по адресу: г. Сургут ул. Восход, д. 4.
- 2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии

1. Трофименко Надежда Евгеньевна

Секретарь

2. Мазгарова Оксана Сергеевна

Член комиссии

3. Прилипко Олег Васильевич

Член комиссии

4. Пермитина Светлана Викторовна

Член комиссии

5. Никитин Андрей Александрович

Член комиссии

6. Карлов Николай Иванович

Всего на заседании присутствовало 6 членов комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов http://torgi.gov.ru/ 18.12,2013.

Лот № 1

4. Предмет аукциона: Право заключения договора аренды имущества находящегося в Муниципальной собственности, расположенного по адресу Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургут г, Ленина пр-кт, дом 52, общей площадью 43,8 кв.м. Целевое назначение: обслуживание лифтов объектов жилого фонда

4.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе

| № | Рег. № | Наименование заявителя и | Решение | Причина отказа |
|-----|--------|--|---------|----------------|
| п/п | заявки | почтовый адрес | | |
| 1. | | Общество с ограниченной ответственностью "Югория Лифт" ХМАО-Югра, г. Сургут, | | - |

| 10.07 | | | | |
|-------|------------------------------|--------------------------|---------|----------------|
| № | Рег. № | Наименование заявителя и | Решение | Причина отказа |
| n/n | заявки | почтовый адрес | | |
| | ул. Университетская, д. 23/5 | | | |

4.2. Решение комиссии: В соответствии с п. 129 правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, в связи с единственной поданной заявкой, признать аукцион не состоявшимся. Заключить договор аренды с единственным заявителем, ООО "Югория Лифт", признанным участником.

| Председатель комиссии | |
|----------------------------------|-----------|
| 1. Трофименко Надежда Евгеньевна | CA- |
| Секретарь | (подпись) |
| 2. Мазгарова Оксана Сергеевна | Offers |
| Член комиссии | (нодпись) |
| 3. Прилипко Олег Васильевич | |
| Член комиссии | (подпись) |
| 4. Пермитина Светлана Викторовна | (of |
| Член комиссии | (подпись) |
| 5. Никитин Андрей Александрович | 2 |
| Член комиссии | (подпись) |
| 6. Карлов Николай Иванович | Kirlinch- |
| | (подпись) |

АКТ СВЕРКИ от 08 июня 2015 г.

между Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута и ООО "Югория лифт" (8601020743)

с 01.01.2015 по 02.06.2015 (Счет 1205 КЭСР 120010 Аренда муниципального имущества)

| Документ | | Содержание документа | Департамент им и земельных с Администрац Сургу | отношений ции города | ООО "Югория лифт" (8601020743) | |
|------------|-----|---|---|-------------------------|-----------------------------------|--------|
| дата | Nº | | Дебет | Кредит | Дебет | Кредит |
| | | Сальдо на начало периода | | | | |
| | | Договор №16 от 31.01.2014 (Аренда мун.имущества) | | | | |
| | | Сальдо на начало периода | | - | | |
| 05.01.2015 | 16 | Нач.аренда за мун.имущ-во | 6 110,00 | | | |
| 13.01.2015 | 9 | Поступление платежей за аренду мун.имущества | - | 73 320,00 | | |
| 05.02.2015 | 16 | Нач.аренда за мун.имущ-во | 6 110,00 | | | |
| 27.02.2015 | 293 | Поступление платежей за аренду мун.имущества | | 8 520,00 | | |
| 05.03.2015 | 16 | Нач.аренда мун.имущ-ва | 6 110,00 | | | |
| 05.04.2015 | 16 | Нач аренда мун.имущ-ва | 6 110,00 | | | |
| 05.05.2015 | 16 | Нач.вренда мун.имущ-ва | 6 110,00 | | | |
| 29.05.2015 | | Зачет с аренды на погашение пени | - | -13,44 | | |
| | | Всего оборотов | 30 550,00 | 81 826,56 | | |
| | | Сальдо на конец периода | - | 51 276,56 | | |
| | | Договор №17 от 31.01.2014 (Аренда мун.имущества) | | | | |
| | | Сальдо на начало периода | | - | | |
| 05.01.2015 | 17 | Нач.аренда за мун.имущ-во | 12 019,00 | 4 | | |
| 13.01.2015 | 10 | Поступление платежей за аренду мун.имущества | | 144 228,00 | | |
| 05.02.2015 | 17 | Нач.аренда за мун.имущ-во | 12 019,00 | | | |
| 27.02.2015 | 294 | Поступление платежей за аренду мун.имущества | 7 | 57 000,00 | | |
| 05.03,2015 | 17 | Нач.аренда мун.имущ-ва | 12 019,00 | | | |
| 05.04.2015 | 17 | Нач.аренда мун.имущ-ва | 12 019,00 | | | |
| 05.05.2015 | 17 | Нач.аренда мун.имущ-ва | 12 019,00 | _ | | |
| 29.05.2015 | | Зачет с аренды на погашение пени | | -26,44 | | |
| | | Всего оборотов | 60 095,00 | 201 201,56 | | |
| | | Сальдо на конец периода | - | 141 106,56 | | |
| | | Всего оборотов | 90 645,00 | 283 028,12 | | |
| | | Сальдо на конец периода | _ | 192 383,12 | | |

По данным Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута на 03.06.2015 г. задолженность Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута составляет 192383,12 (Сто девяносто две тысячи триста восемьдесят три рубля 12 копеек)

| Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута | "фтория лифт" | (8601020743) |
|---|--|--|
| Начальник управления ЭАиБУ Б.А. Проценко (расшифровка подписи) | умяты Манководи денной от выполнять образования (подписы) | Сограсионов в И (расшифровка подписи) |
| И.о.начальника отдела Э.М. Геворгян | Главный буйгалгера | 14609 6F |
| бух.учета и финансов (педпись) (расшифровка подписи) | (подпись) | (расшифровка подписи) |
| Исполнитель Ой Волжанкина М.Н. (подпись) (расшифровка подписи) | Исполнитель. | АЛЛИЛ Д (расшифровка подписи) |

in.

АКТ СВЕРКИ от 08 июня 2015 г.

между Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута и ООО "Югория лифт" (8601020743)

с 01.01.2015 по 02.06.2015 (Счет 1205 КЭСР 120012 Пени по аренде мун.имущества)

| Документ | | Содержание документа | и земельных с Администрац | Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута | | ООО "Югория лифт" (8601020743) | |
|------------|----|---|------------------------------|--|-------|-----------------------------------|--|
| дата | Nº | | Дебет | Кредит | Дебет | Кредит | |
| | | Сальдо на начало периода | | | | | |
| | | Договор №16 от 31.01.2014 (Аренда мун.имущества) | | | | | |
| | | Сальдо на начало периода | - | - | | | |
| 31.01.2015 | 16 | Нач.пеня по аренде мун.имущ-ва | 13,44 | | | | |
| 29.05.2015 | | Зачет с аренды на погашение пени | - | 13,44 | | | |
| | | Всего оборотов | 13,44 | 13,44 | | | |
| | | Сальдо на конец периода | - | - | | | |
| | | Договор №17 от 31.01.2014 (Аренда мун.имущества) | | | | | |
| | | Сальдо на начало периода | - | - | | | |
| 31.01.2015 | 17 | Нач.пеня по арвиде мун.имущ-ва | 26,44 | | | | |
| 29.05.2015 | | Зачет с аренды на погашение пени | | 26,44 | | | |
| | | Всего оборотов | 26,44 | 26,44 | | | |
| | | Сальдо на конец периода | - | | | | |
| | | Всего оборотов | 39,88 | 39,88 | | | |
| | | Сальдо на конец периода | - | - | | | |

Ноль рублей 00 копеек

Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута ООО "Югория лифт" (8601020743)

| Начальник управления ЭАиБУ Е.А. Проценко | Руководитель Ј. | kaponous 6 kg |
|---|-----------------------------|-----------------------|
| управления ЭАиБУ Е.А. Проценко (расшифровка подписи) | мангон Мансийский (подпись) | (расшифровка подписи) |
| И.о.начальника отдела Д.М. Геворгян | Главный бухгалтер | - 04 HEERS 145 |
| бух.учета и финансов (подпись) (расшифровка подписи) | NOTOPNA (nognitica) | (расшифровка подписи) |
| Исполнитель ОСПОЛНИТЕЛЬ ВОЛЖАНКИНА М.Н. (подпись) (расшифровка подписи) | Исполнитель (подпись) | (расшифровка подписи) |

Cm

АКТ СВЕРКИ от 08 июня 2015 г.

между Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута и ООО "Югория лифт" (8601020743)

с 01.01.2014 по 02.06.2015 (Счет 1205 КЭСР 180010 Неосновательное обогащение муниципального имущества)

| Доку | умент | Содержание документа | Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута | | ООО "Югория лифт" (8601020743) | |
|------------|-------|--|--|-----------|-----------------------------------|--------|
| дата | Nº | | Дебет | Кредит | Дебет | Кредит |
| | | Сальдо на начало периода | | | | |
| | | Без договора | | | | |
| | | Сальдо на начало периода | | | | |
| 10.06.2014 | | Начисление по неосновательному обогащению (пр.Мира, д.10) | 11 631,00 | | | |
| 10.06.2014 | | Начисление по неосновательному обогащению (пр.Ленина, д.52) | 5 913,00 | | | |
| 10.06.2014 | 363 | Уточнение поступления неосновательного обогащения (п/п №431 от 27.12.2013) пр.Мира, д.10 | = | 11 631,00 | | |
| 10.06.2014 | 364 | Уточнение поступления неосновательного обогащения (п/л №432 от 27.12.2013) пр.Ленина, д.52 | 100 | 5 913,00 | | |
| | | Всего оборотов | 17 544,00 | 17 544,00 | | |
| | | Сальдо на конец периода | - | - | | |
| | | Всего оборотов | 17 544,00 | 17 544,00 | | |
| | | Сальдо на конец периода | | | | |

Ноль рублей 00 колеек

Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута ООО "Югория лифт" (8601020743)

| Начальник управления ЭАиБУ Е.А. Проценко (подпкоб) (расшифровка подписи) | Руководитель (подпись) | Кармано СС В. Г |
|--|-----------------------------|-----------------------|
| И.о.начальника отдела (подписи) Э.М. Геворган (расшифровуа подписи) | Главный бухгантер (подпись) | (расшифровка подписи) |
| Исполнитель (подпись) Волжанкина М.Н. (расшифровка подписи) | Исполнитель да (подпись) | (расшифровка подписи) |

en



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

"10" сентября 2010 года

Документы-основання: • Решение Маного Совета окружного Совета народных депутатов Ханты-Мансийского автономного округа "О передаче в мужити папеную собственность объектов окружной собственности" от 18 06 1992г. №50

• Распоряжение Мэра города Сургута от 22.0 1 19 15 № 159 "О передаче жилишного фонда" Субъект (субъекты) права: Муниципальное по рвание городской округ город Сургут Вид права: Собственность

Объект прават Встросниос нежилос пометиение, на изчениет прочее, общая площадт 43,8 кв. м, этаж 1, номера наупоэтажном плане 1-6, адрессобъектя: Ханты-Манкийский автономный округ - Югра, г.Сургут, проспа Ленина, д.52-

Кадастровый (или условиный номев. 86.86-43/092/2010-600

Существующие ограничения (обременения) крава: не зарегистрировано о чем в Едином государственных расстре прав на недвижимое из высство и сделок о ийм "10" сентября 2010 года сделана запись регистрации № 86-86-03/092/2010-600



Control Wall South Marie Control Control

Татько В.А.



36



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Сургут, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ — Югра, 628404 Тел. (3462)52-83-00, факс (3462)528-021 E-mail: kumi@admsurgut.ru komzem@admsurgut.ru

№ 15-46126 (05) от 04.06.2015

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА СУРГУТА

Встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: город Сургут, проспект Ленина, дом 52, общей площадью 43,8 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества города Сургута на основании решения Малого Совета окружного Совета народных депутатов от 18.06.1992 № 50 и распоряжения Мэра города Сургута от 22.01.1998 № 159.

Реестровый № 0925624/2.

Заместитель директора

M

Н.Е. Трофименко



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

Департамент имущественных и земельных отношений

СПРАВКА

о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов имущества казны по состоянию на 01.06.2015г.

| № п/п | Наименование объекта, инвентарный номер | Общая площадь, кв.м | Балансовая стоимость, руб. | Начисленная амортизация, руб. | Остаточная стоимость, руб. |
|-------|---|------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| 1 | Встроенное нежилое помещение, проспект Ленина, д. 52 инв.№11010201458 | 43,80 | 326 038,77 | 95 518,55 | 230 520,22 |

Mules

Начальник отдела бух.учета и финансов

А.Ф. Мельник

Л.С. Ерицян 52-83-30

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

| | Лı | /CT № | 1_, всего листов2_ |
|--|--|-------------------|----------------------|
| | Да | ата | 30.06.2010 г. |
| Кадастровый номер | | | |
| Инвентарный номер (ранее присвоенный уче | тный номер) 7 | 1:136:001: | 006979140:0100:20001 |
| 1. Описание объекта недвижимого имуще | | оенное н | ежилое помещение |
| 1.1. Кадастровый номер здания (сооруж | ения), в котором рас | сположен | ю помещение |
| 1.2. Этаж (этажи), на котором располож | ено помещение | | 1 |
| 1.3. Общая площадь помещения | _ | 43.8 m2 | |
| | огут, прослект Лен | - , | |
| | ,,, | | |
| Субъект Российской Федерации | ХМАО-ЮГРА | | |
| Район | 7.00.00 | | |
| Муниципальное образование | тип | город | ской округ |
| ,, | наименование | Сургу | |
| Населенный пункт | тип | город | |
| | наименование | Cypry | Т |
| Улица (проспект, переулок и т.д) | тип | просп | ект |
| | наименование | Ленин | ia |
| Номер дома | 52 | | |
| Номер корпуса | | | |
| Номер строения | | _ | |
| Литера | A | | |
| Номер помещения (квартиры) | | | |
| Иное описание местоположения | | | |
| | | | |
| 1.5. Назначение помещения | | рочая | <u> </u> |
| | <u>эо</u> гиж) | е <u>,</u> нежило | e) |
| 1.6. Вид жилого помещения в многоква | артирном доме | | |
| | - | (KON | ината, квартира) |
| 1.7. Кадастровый номер квартиры, в кот | орой расположена к | омната | |
| | | | |
| 1.8. Номер помещения на поэтажном | плане | | 1-6 |
| 1.9. Предыдущие кадастровые (условнь | е) номера объекта і | недвижи | иого имущества |
| | -, | • • | • . |
| 1.10. Примечание: Настоящий кадастр | овый паслорт соста | влен на с | сновании |
| технического паспорта инв. № 71:136:0 | | | |
| на 31.05.2010г | 27 MT 48 W 25 MA | 115 | |
| 1.11. СГМУП "БТИ" свидетельство об ан | уполитации Молола | 52 nr. 88 / | 02 2007r |
| / LOUND OF THE CONTROL OF THE CONTRO | ние органа или орга | ou de do. | 1 |
| (наименова | E & O STATE OF THE PARTY OF THE | N 79 E. | , |
| | ומכווכיו יונטאוון פי פי | ma / 1 / | |
| 051476 45744 | 1 MORDE - | 1011 | C D C |
| Директор СГМУП "БТИ" | 16 % 01 | 7.0 | С.В.Солод |
| (полное наименование должности) | (подяись) | (NH | ициалы, фамилия) |

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

Лист № 2___. всего листов __2__

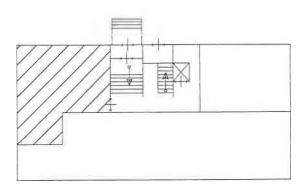
Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер)

71:136:001:006979140:0100:20001

2. План расположения помещения на этаже

1 этаж



Масштаб б/м

Директор СГМУП "БТИ"

(полное наименование должности)

С В.Солод

(инициалы, фамилия)

Техническое описание объекта недвижимости 1.Общие сведения

| Область, республика, край | Тименская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра |
|-------------------------------|---|
| Район | |
| Местоположение | г. Сургут. пр-т Ленина №52 |
| Наименование объекта | Встросниое нежилое помешение |
| Инвентарный номер | 71:136:001:006979400:0100; 20001 |
| Кадастровый номер | 16: 18: 00 20 000: 80000 9: 13510011 0069-9140, 0100: 60001 |
| Техническая характеристика | Общая плошадь S= 43,8 м2 |
| Назначение | Прочее |
| Составляющие объекта: | |
| Литеры строений | A |
| Литеры сооружений | |

2. Состав объекта

| Обозначение | Назнание составляющих объекта | Краткое описание | Общая площадь (кв. м) | Площадь застройки (кв м) | Примечание |
|-------------|-------------------------------------|--|-----------------------------|--------------------------------|------------|
| | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| A | Встроенное помещение | Фундамент - ж/бетонный; Стены -ж/б панели, Перегородки -ж/б панели, Перекрытия -ж/б плиты | 43,8 | 43,8 | |

| Общая площадь здання | 43.8 | M | |
|------------------------------|------|---|--|
| Плошадь застройки территории | 43,8 | M | |

3. Постановка на технический учет

| № п/п | Наименование объекта | Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет | Фамилия, имя отчество лица, ответственного за постановку на учет | Подпись, дата |
|----------|-------------------------------|--|--|--------------------|
| 1 | Встроенное нежилое помещение. | Peus eune Marifo Colonia or pyreuro de la constanta de la cons | о по | 30,06. tor NS - |

Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Бюро технической инвентаризации"

Район Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

| - | | | | |
|--------------|--------------|--|----------------------------------|--------------------|
| Город Сургут | | | | |
| Район города | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | Технически | й паспорт | |
| на домовл | | кондоминимум, жи льного участка кот | илое или нежил горого обособл | ое здание, границы |
| 3.0 | 60 | садовый и дач | • | т. |
| No | 52 | по проспекту (ули | ице) | Ленина |
| Вс | _ | ое нежилое пом м этаже 9-ти эта | _ | |
| Номер в д | реестровой к | ните 310510! 001. | 1 00697914010 | 100,120001 |
| Инвентар | ный номер | 211136:201: | 120697 9140; 0-1 | 120120001 |

Составлен по состоянию на

2000000 0000

2

36

| _" 3 | 1 " | мая | 2010 r. | |
|------|-----|-----|---------|---|
| н | 11 | | 20 | г |
| п | 11 | | 20 | Г |

Напоминание

Литеры и номера строений и сооружений, указанные ранес в документации, выданной МОРП, изменению не подлежат.

Номер в реестре жилищного

Кадастровый номер

фонда

1. СВЕЛЕНИЯ О ПРАВООБЛАЛАНИИ

С Гс Гс Кј

С Ч У П

C

| | | EIIIDI O III ADOODII AAAIIII | |
|-------------------------------|--|---|----------------------|
| Дата постановки на учет | Субъект прав: Для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, Для юридических лиц по Уставу | Документы, подтверждение право собственности (владения или пользования) с указанием, кем, когда и за каким номером выданы | Доля (часть, литера) |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

2. БАЛАНСОВАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ (руб.)

| В ценах | | Основные | строения | Служебнь | Служебные строения | | Дворовые сооружения | | ero |
|---------|----------------|----------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|
| года | переоце нки | полная балансовая | остаточная балансовая | полная остаточная балансовая | | полная балансовая | остаточная балансовая | полная балансовая | остаточная балансовая |
| | 2 | 3 | 4 | 5 6 | | 7 8 | | 9 10 | |
| | | | | | | | | | |

3. ОБЩАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ (руб.)

| В ценах | Основны | е строения | Служебные строения | | Дворовые с | ооружения | Bcero | | |
|----------------|----------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|--|
| какого года | полная балансовая | остаточная балансовая | полная балансовая | остаточная балансовая | полная балансовая | остаточная балансовая | полная балансовая | остаточная балансовая | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
| | | | | _ | | | | | |

4. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (м2)

| | Плошад | ь участка | | | | | He | застрое | нная пл | ащадь | | | | | |
|---------------|----------------------------|-----------|------------|---------|---------|--------|--------------|------------|---------|-------|---------------------|-----------------|----------------------|-----------------|---------------------------|
| Σ | | | числе | тверд | дые поі | крытия | илош (обс | | | | 1 | под зе насаж | | | роезды |
| по документам | по фактич. использован. | застроен. | незастроен | проезда | фотуара | прочие | детские | спортивные | огород | грунт | придомовой сквер | газон с | газоны, цветники, | плодовый сад | кроме того, пр арочные |
| 1 | 2 | 3 | - 4 | - 5 | - 6 | 7 | - 8 | 9 | 10 | _11 | 12 | :3 | 14 | 15 | 16 |
| | | 43,8 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

5. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗДАНИЯ ЛИТЕРА

| Серия, тип проекта | | | | _ | |
|----------------------------------|-----------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | переоборудовано | _ | | | |
| Год постройки | надстроено | 0 | | году | |
| Год последнего капитального ремс | нта | _ | Чис | по этажей | _ |
| Кроме того имеется: подвал, цоко | льный этаж, ма | нсарда, ме | зонин, ч | ердак | |
| Строительный объем | м ³ в т.ч. Встро | оенных нежи | лых помеще | ний | м ³ |
| Число лестниц шт.; их убор | очная площадь | M ² | | - 0 | |
| Уборочная площадь общих коридо | ров и мест обш | , пользовани | я | M ² | |
| Площадь здания (с лоджиями, бал | конами, шкафал | ии, коридорал | ми и лест. кл | ı.) | M ² |
| из нее а) жилые помещения: обц | цая площадь кв | ртир | M ² | | |
| площадь квартир | M ² B T.4. 2 | килая площад | дь | m ² | |
| б) нежилые помещения | M ² | | | | |
| Ср. жилая площадь квартиры | m² C | р. внутренняя | высота жил | ых помеще | нийм |

6. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ ПО ЧИСЛУ КОМНАТ

| 1. | -KOM1 | атнь | e | 2- | KOME | атнь | ie] | 3- | комі | атнь | ıc | 4. | KOME | атнь | ie | 5- | комн | атнь | ıe | | Bc | его | |
|------------|-------|---------|-------|------------|-------|---------|-------|-----------|-------|---------|-------|-----------|-------|---------|-------|-----------|-------|---------|-------|-----------|-------|---------|-------|
| _ | пл | юша | 15 | _ | пл | юща | ŢΡ | 0 | пл | юша, | ць | 0 | L'1 | оща | Ţb_ | 0 | 111 | оща | ĮЬ | 00 | THE | оша, | 1b |
| количество | общая | квартир | жилая | количество | общая | квартир | жилая | количеств | общая | квартир | жилая | количеств | общая | квартир | жилая | количеств | общая | квартир | жилая | количести | общая | квартир | женыж |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - |

7. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ С УЧЕТОМ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОСОБЕННОСТЕЙ

| | | | | В | юме | щени | ях | | | | | | | Из | плоц | цади | квар | тир р | аспо | ложе | но | _ | |
|---------|--------|---------|--------|------------|--------|---------|--------|------------|--------|---------|--------|------------|--------|------------|--------|------------|--------|---------|--------|------------|--------|---------|--------|
| В | квар | тира | x | к | орид | орно | й | В | обще | жити | ЯX | В : | ианс | ардин | AX. | В | uoke | льны | X | | | | |
| | | | | | CUCT | емы | | | | | | | 372 | KAX | | | ma | kax. | | | | | |
| кол | | плоц | цадь | кол жил | | плоц | цадь | жил жил | | плоц | цадь | кол жил | | плоц | цадь | кол жил | | плог | папь | кол жил | | плоп | цадь |
| квартир | комнат | Квартир | комнат | квартир | комнат | квартир | комнат | квартир | комнат | квартир | комнат | квартир | комнат | квартир | комнат | квартир | комнат | квартир | комнат | квартир | комнат | квартир | KOMH31 |
| t | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8. | Ç) | 10 | 11 | 12. | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | |

8. НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ

| | Оощая площадь | M2 | | | | | |
|-------|--------------------------------------|-----------|------------|----------|------------|-----------|-----------|
| No No | | Общая | і, в т.ч. | | Текущие и | зменения | |
| п.п. | Классификация помещений | основная | вспомогат | основная | всломогат. | основная | вспомогат |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Торговая | | | | | | |
| 2 | Производственная | | | | | | |
| 3 | Материвльно-техническая | | | | | | |
| 4 | Бытового обслуживания | | | | | | |
| 5 | Транспортное | | | | | | |
| 6 | Административно-управленческая | | | | | | |
| 7 | Общественного питания | | | | | | |
| 8 | Школьная | | | | | | |
| 9 | Учебно-научная | | | | | | |
| 10 | Лечебно-санитарная | | | | | | |
| 11 | Культпросветительская | | | | | | |
| 12 | Театров и зрел. предпр. | | | | | | |
| 13 | Творческие мастерские | | | | | | |
| 14 | Прочее | | | | | | |
| _ | | | | | | | |
| | Итого- | | | | | | |
| в то | м числе: | | | | | | |
| Плоц | тадь, используемая жилищной кон | ггорой дл | я собствен | ных нуж | д, м. кв. | | |
| NoNo | Классификация помещений | Обща | я, в т.ч. | | Текущие | изменения | <u></u> |
| n.n. | | основная | | | | основная | вспомогат |
| | 2 | 3 | 1-1- | _ 5 | 6 | | - |
| I | Учрежденческая: | | | | | | |
| | а) жилишная контора | | | | | | |
| | б) комнаты детские, дружниы и др. | | | | | | _ |
| 2 | Культурно-просветительская | | | | | | |
| | а) красные уголки, клубы, библиотеки | - | | - | | | - |
| 3 | Прочая: | | | | | | |
| | в) лифтерская | 31,6 | 12,2 | | | | |
| | б) склады жилишных контор | | | | | | |
| | в) теплоузел | | | | | | |
| | г) қотельная | | | | | | - |
| | в 7.4 на газо | | | | | | |
| | на твердом топливе | ļ | | | | | |
| | | 1 | 1 | | | 1 | 1 |

12,2

31,6

Итого

9. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ, ВСТРОЕННЫХ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ,

| BCL | РОЕННЫХ І | нежилых по | мещении, | |
|--------|-----------|------------|------------------|--|
| нежилы | ЗДАНИЙ И | СЛУЖЕБНЫХ | ПОСТРОЕК (м кв.) | |

| | | | | | Ото | пле | ние | | | | Baı | ины | и ду | шн | | | Горя водос | | Газо | аб 26 | | Л | гфи | ы | | | |
|------------|------------|---------------------|---------|--------------------|----------|--------------------|---------|--------------|--------------|--------|----------------------|-----------------|-------------------------|---------------|---------|-------|---------------|------------|---------|----------|--------------|-------------|-------------|-----------|---------------------|----------|---------------|
| | | | Це | нтра | льн | пe | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | ĺ |
| | | от Т | эп | от предп | трият | OT KI | , | | | | ей воды | | Й | | | | | | | | | | | |)ЧІМПР(| | |
| Водопровод | Киальзация | на твер/ком топливе | na raze | на твердом топливе | ıla raze | на твердом топливе | на газе | от АГВ и др. | калориферное | печное | без колонки и горяче | с горячей водой | с газ., элект. колонкой | с дров. колон | Бассейн | Сауна | центральное | от каланок | cerenoe | баллоное | Мусоропровод | пассажирск. | грузопассаж | approprie | ниподгание эмнициин | чиофака. | Эпектричестио |
| - | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | - | 8 | _ | | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 |
| 43,8 | 43,8 | | | | | | 43,8 | | | | | | | | | | 43,8 | | | | | | | | | | 43,8 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

10. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

| | PACII | ONOWERH BLY HY SEMENDHON | I J MAC I M | · | |
|--------------------------------|----------------------|--------------------------|-------------------|-----------|---------------|
| Литера или № по плану | | | Площадь, м кв. | Высота, м | Объем, м куб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| A | Встроенное помещение | | 43,8 | 3,05 | 134 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | <u> </u> |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

| | | | | | | | Число эта: | | _ |
|-------------------|--------------------------------------|---|--|--|--|--|---|---------------------|------------------|
| №№ п.п. | конст | Наименованне руктивных элементов | Описание конструктивных элементов (метариал, конструктиня. отделка и прочее) | Техническое состояние (осадка, трешины, гиль и т.п.) | л. веса конструк. лементов по таблице | Ценностиые коэффицен. поправки) к уд. весам | Ул веса конструк элем после примененения коэффициен | Изиис элементов в % | Процент износа к |
| ı | | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Фунда | мент | ж/бетонные сваи | | | | | 10 | |
| 2 | | жые и внутренние мльные стены | ж/б панели | | | | | 15 | Ξ |
| 3 | Перег | ородки | ж/бетонные панели | | | | | 25 | |
| 4 | Перитрыттур | чердаяные междуэтажные подвальные | ж/б плиты | | | | | 20 | |
| 5 | Крыш | | | | | | | | |
| 6 | Полы | | плитка, линолеум | | | | | 40 | |
| 7 | Проемы | окна | 2-е створные | | | | | 30 | |
| , | l od II | двери | простые | | | | | 30 | _ |
| 8 | Отделка | внутреняя | обои, побелка, покраска, плитка | | | | | 30 | |
| |) 9 | наружная | | | - | - | - | | _ |
| | 9 | печи | | | _ | | - | | \vdash |
| | Отопление | калориферное | | | | - | + | - | - |
| | 8 | АГВ | | - | | - | - | | |
| | 8 | другое | | | | - | + | 55 | _ |
| | | центральное | центральное | | 1 | - | + | 50 | |
| | 1 22 | электричество водопровод | скрытая проводка центральный | | 4 | | + | 55 | |
| | l sk | канализация | центральная | | 1 | | 1 | 50 | |
| | Ě | горячее волосизбжения | | | 1 | | | 55 | |
| 9 | 2 | ваниы | | | | | | | |
| , | NA. | газоснабжение | | | | | | | |
| | 76 | напольные заектроплит | | | | | |] | |
| | H H | телефон | | | | | | | |
| | 9 | радио | | | | | | | |
| | Cak | теленидение | | | | | | | |
| | = | сигнадизация | | | | | | 1 | |
| | Электро- и сантехнические устройства | мусоропровод | | | | | | 1 | |
| | E | лифт | | | | | | _ | _ |
| | - E | вентиляция | приточно-вытяжная | | | | | | |
| 10 | Кими | ьца, лестинцы | | | | | | | |
| | 12 | | τοιο: | | 100 | | 0 | T | |

28

12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК, НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

| | | | ИКПАТО | | | | | | | | | |
|--------------|---------|--|--|---------------------|-----------------------------|----------------------------|--|---|----------------------|-----------------------------|----------------------------|--|
| _ | Hav | имснованис | Лит. | Год пос | гройки | Эта | жность | Лит. | Гол пост | гройки | 3120 | кность |
| NeNe n.n. | Į. | Наименование онструктивных элементов | Описание з (матеј конструкци и про | јиал, и, отделка | Удельные веса по габлице | Ценностные козффициснты | Удельные веса после применения козффииментов | Описание : (мате конструкци и про | риал, ія, отделка | Удельные веса по габлице | Ценностные коэффициенты | Удельные веса после применения поэффицентов |
| 1 | Фу | ндамент | | | | | | | | | | |
| 2 | Над | ружные стены | | | | | | | | | | |
| 3 | Пер | регородки | | | | | | | | | | |
| 4 | Пет | рекрытия | | | | | | | | | | |
| 5 | | ы <u>ш</u> а | | | | _ | | | | | | |
| 6 | По. | | | | | - | - | | | | | |
| 7 | Проенты | окна двери | | | _ | - | | | _ | | | |
| 8 | лелка п | внутренняя | | | | | | | | | | \vdash |
| | Отле | наружная | | | | | | | | | | |
| 9 | Эле | ктричество | | | | | | | | | | _ |
| _ | Ото | опление | | | | | | | | | | |
| 10 | Раз | ные работы | | | | | | | | | | |
| | | _ | % износа | | | | | % износа | | | | |
| | | | Итого: | | 100 | X | | Итого: | | 100 | <u> </u> | |
| | Наи | менование | Лит. | Год пост | ройки | Эта | жность | Лит. | Год пост | ройкн | Этазя | ность |
| № № п.п. | | Гаименование иструктивных элементов | Описание э (матер конструкци и проч | иал, я, отделка | Удельные веса по габлице | Ценностные козффициенты | Удельные веса после применения козффинентов | Описание э (матер конструкци: и проч | нал, я, отделка | Удсльные веса по габлице | Ценностные казффициенты | Улельные веса после применения коэффициентав |
| | Фун | ндамент | | | | | | | | | | |
| 2 | Нар | ужные стены | | | | | | | I | | | |
| 3 | | егородки | | | | | | | | | | |
| 4 | Пер | екрытия | | | | | | | | | | |
| _ 5 | Крь | | | | | | | | | | | |
| 6 | Пол | | | | | | | | | | | |
| 7 | ě | окна двери | | | | | | | | | | |
| 8 | тделка | внутренняя наружная | | | | | | | | | | |
| | _ | ктричество | | | | | | | | | | |
| 9 | | пление | | | | | | | | \rightarrow | | |
| | _ | ные работы | | | | | | | | | | |
| | | | | 1 | | | | | | | \rightarrow | |
| | | | % износа | | | | | % и <u>зноса</u> | | | | |

| Лит | тера Наименовани | е сооруг | кения | | | Mar | гериа | ликс | нстр | укц | ия | | | % и | зноса |
|--------|--|-------------------|-----------|------------|---------------------------------------|-----|-------|------|------|-----|----|-----|----------------------------|----------|-----------|
| | | | | | | | | | | _ | _ | | | | |
| _ | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ИСЧИСЛЕНИЕ И | НВЕН | ТАРИ | ЗАЦИ | | | МИС | | ис | TP | | | | УЖЕ | |
| литера | Наименование строений и сооружений | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стримость измерителя по таблице | | | | | 2 3 | | | Восстановит, стоим, в руб. | % износа | Действит. |
| A | 2 Встроенное помещения | 28 | 60 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | - | | 134 | 13 | 28 | _15 |
| _ | | | | | | | | | | | | | | | |
| _ | | | | | | | | | + | | | | | | |
| _ | | | | | | | | | | | | | | | |
| _ | | | | | | | | | - | | _ | | | | |
| | 1 | 1 | | l | L | L | | | | | | | | | |

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания, расположенного в городе (другом поселении) Сургуте
дом № 52

| | | | | | | пр-т Ленина | | | дом№ 52 | 2 | |
|-------------|-----------------|----------|----------|-----------------|-------------------|---|------------------------------------|---------|------------------------------|--|-------------------------------------|
| Даги завыен | Литера по плану | Этрак | Howeness | Пантер комнаты, | KODMINION II T.B. | Назначение помещений: компелярское, больничная палата и т д | Формула подсчета площади помещения | Общая | в Т Ч Теломогат сльмая | Итого по помещению, этажу, строению | Высота помещения по ви обмеру |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | 7 | 8 | 9 | 01 | |
| 31 05 2010 | A | I | | 1 | | лифтерская | 3,06*4,25-0,35*0,64 | 12,8 | | | 2,80 |
| | | | | 2 | | мастерская | 3,92*4,15+1,60*1,58 | 18.8 | | | |
| | | | | 3 | | каридор | 3,14*1,38 | | 4,3 | | |
| | | | | 4 | | коридор | 1,53°2,16 | | 3,3 | | |
| | | | | 5 | _ | санузел | 1,65*1,57 | | 2,6 | | |
| | | | | 6 | _ | коризор | 1,77*1,12 | | 2,0 | | |
| | | | | | | | Всего по помещению: | 31,6 | 12,2 | 43,8 | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | - | | | | | | |
| | | L | | _ | | | | | | | |
| | L_ | L | | L | | | | | | | |
| | | | | 上 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | Γ | | | | | | | |
| | | | | T | | | | | | | |
| | | | | Г | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | $^{-}$ | _ | | | | | | |
| | _ | \vdash | | 1 | _ | | | | | | |
| | _ | | _ | 1 | | | | _ | | | 1 |
| | _ | | | + | | | | - | - | | |
| | | - | - | + | _ | | | + | - | | - |
| | | - | - | | _ | | | - | _ | | _ |
| | | - | - | - | _ | | | | | | |
| | | - | - | - | _ | | | - | | | <u> </u> |
| | | _ | | L | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения), расположенного в городе (другом поселении) по уд. (пер.)

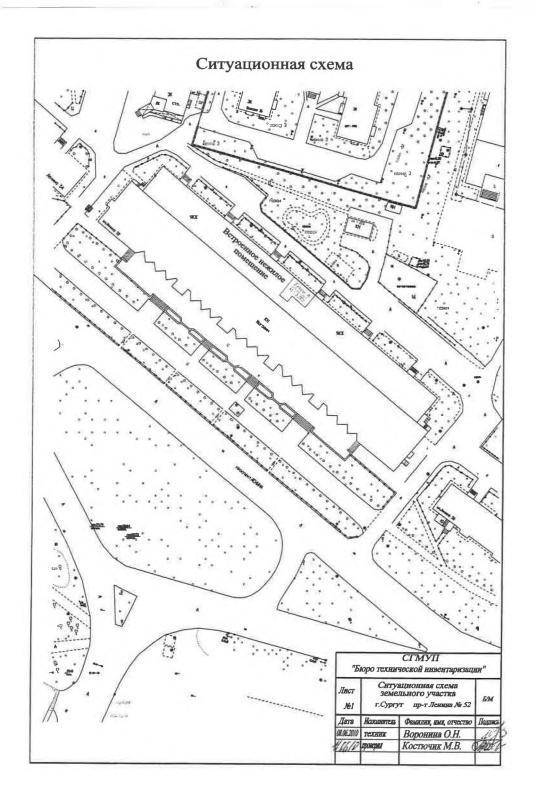
| | | | П | 5 | по ул. (пер.) | | | | В т.ч | | дом.М шадь | Z Z | 0 | | T |
|-------------------|----------|--|----------------|-----------------------|----------------------|-----------------|---------------------------|--------------|-------|-------------|---------------|-----------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|-----------------|
| <u>~</u> | | Намер помещения | - | п. и и пискум, и и п. | | | Общая площадь квартиры | | | нее | Лоджий, | Иместа помещения по вн. обмеру | Придамия общего пользования | E | |
| - Литера по плану | | Намер помещени | Помер комнаты, | 3 | Назначение | Формула | щая площ квартиры | - | 113 | | балкнов, | N E | 90 _ | к. ДМ свехнения возведенияя или | |
| = | | Me | 3 5 | 됩 | помещений: жилая | подсчета частей | E H | квартиры | | 100 | | de g | П юплани о подденния о | козведенная возведенная | Theracellolling |
| 2 | · | <u> </u> | Ş | 3 | | | 1 8 1 | 8 | Жилая | 3 | reppac, | 100 | 3 5 5 | R H | |
| 2 | di. | 9. 8 | E | = | комната, кухня и т п | помещения | D) II | ВЭ | | 200 | веранд и | F C | 1 1 P | I S | 9 3 |
| 2 | * | 34 5 | ž | 5 | | | 9 | 7 | × | 30 | кладовых | 10 H | MC MC | 3B | d |
| Ě | 7 | I E | 15 | 2 | | | | | | ₽ 6 | с жизф. | 3 5 | В юшли помещени пользения | 6 8 | 8 3 |
| 1 | MPLC 2 | 3 | | | 5 | 6 | 7 | В | 9 | Б Подсобиня | 11 | 12 | 13 | 14 | 1 |
| ÷ | Ë | _ | + | | | | | | | | | | | | 1 |
| | _ | _ | - | _ | | | | _ | | | | | | _ | - |
| | | | | | | | | | | | | | 1 | 1 | |
| _ | - | | 1 | -+ | | | | _ | - | \vdash | | _ | | + | + |
| | <u>L</u> | | | | | | | | | | | | | - | _ |
| | | | | | | | | l | | | | İ | 1 | | |
| _ | - | - | +- | \dashv | | | | | | - | | | 1- | + | +- |
| | | | | | | | | | | | | | | | - |
| | | | 1 | - 1 | | | | | | | | l | Ī | | |
| _ | - | _ | + | -1 | | | _ | \vdash | | _ | | _ | | | +- |
| | | | | | | | | L | | | | | - | | + |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| _ | - | 1 | + | \dashv | | | _ | _ | | | - | | 1 | | + |
| | | | L | | | | | | | | | | | 1 | 1 |
| | | | Г | | | | | | | | | | | | 1 |
| - | - | - | + | \dashv | | | _ | - | | - | | | - | | +- |
| | | | L | | | | 1 | L | | | | | | | |
| | | | Т | | | | | | | 1 | | | | | |
| _ | ┢ | \vdash | +- | - | | | - | - | _ | - | | | _ | | + |
| | | | Ŀ | | | | | | L | | | | | _ | \perp |
| | | 1 | Ţ | | | | | | | | | | | | |
| _ | ┢╾ | - | + | _ | | | | - | - | - | | - | _ | 1 | + |
| | | | | | | | | | | | | | | - | |
| | | | T | | | | | | | | | 1 | 1 | | |
| _ | - | \vdash | +- | | | | - | - | - | - | | - | _ | 1 | +- |
| | | | 1 | | | | | | | <u>L</u> _ | | | | _ | _ |
| _ | П | | _ | | | | | T | | | | | I | | |
| _ | - | 1 | +- | _ | | | - | - | | - | | | + | + | + |
| | | | L | | | | L | | | | _ | | | | \perp |
| | | | | | | | | | 1 | - | | | | | |
| _ | ╌ | - | +- | - | | | | - | | - | | | _ | +- | - |
| | | | | | | | | | | | | | | _ | - |
| | | | T | | | | 1 | 1 | | | | | | 1 | |
| | \vdash | - | +- | _ | | | | \vdash | | +- | | | _ | | +- |
| _ | | _ | _ | | | | _ | | | | | <u> </u> | - | - | + |
| | 1 | | | | | | | | | | | | | | |
| _ | - | | + | _ | | | | | | _ | | | | | \top |
| | | - | - | | | | - | - | _ | ļ | | | - | +- | +- |
| | | | | | | | | | | | 1 | | | 1 | 1 |
| _ | +- | _ | + | _ | | | _ | | | - | | | | | \top |
| _ | _ | - | \perp | | | | | | - | | | - | +- | - | + |
| | | 1 | | | | | | | | 1 | | | | | |
| _ | | | + | _ | | | | | | | | | | | |
| _ | - | - | + | | | | - | - | - | - | - | - | - | + | + |
| | 1 | | | | | | 1 | | | | | | | | |
| | | _ | | | | | | | 1 | | | | | T | |
| | - | - | 4 | _ | | | | - | - | - | _ | | - | + | + |
| | | | | | | | | | 1 | | | | | | |
| _ | | | 1 | | | | | | 1 | | | | | | T |
| _ | - | - | + | _ | | | - | | - | - | | - | | - | +- |
| | | | | | | | | 1 | | | | | | 1 | |
| _ | 1 | | + | - | | | | 1 | | 1 | | | | | T |
| | μ. | - | \perp | _ | | | <u> </u> | - | 1 | - | | - | - | - | + |
| | | 1 | | | | | | | | | | | | 1 | |
| _ | +- | 1 | + | _ | | | | 1 | | _ | | | 1 | 1 | + |
| | | | | | | | | | | | | | - | + | 4- |
| | | | T | | | | | | | 1 | | | | | |
| _ | - | +- | + | _ | | | | - | _ | + | | + | | + | + |
| | 1 | 1 | 1 | | | 1 | | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | |

Перечень прилагаемых документов

| Хе№ п.п. | Наименование документа | Масштаб | Количество листов | Примечание |
|-------------|---------------------------------|---------|----------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Пяви земельного участка | б/м | 1 | |
| 2 | Поэтажный план | 1:200 | 1 | |
| 3 | Визодыши | | | |
| | а) для оценки основных строений | | | |
| | б) для оценки | | | |
| | в) схема | | | |
| | г) экспликации | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| Дата выполнения работы | Исполнители | | | Проверил | | Уполномочением дицо) |
|------------------------------|-------------|---------------------------|---------|---------------------------|-----------|-----------------------------|
| | должность | Фамилия, имя, отчество | подпись | Фамилия, имя, отчество | подпись | Фамилия, имя, отчествечи |
| 08 06 2010 | техник | Воронина О.Н | 11/2 | Костючик М В | Strough ! | WELLEY CHAIF |
| | | | | | | NA WHAD |
| | | | | | | |
| | <u></u> | | | | | |

TO THE PROPERTY OF THE PROPERT



1 этаж



| " 51 | оро технич | СГМУП неской инвентаризаці | ш" |
|-------------|--|--|---------|
| Ляст 161 | Поэтык г. Сургут | ный п <u>ппя</u> на строеняе ял. А пр-1 Ленина №52 | M 1:200 |
| Дата | Kommen | Фементи, имя, отчество | Подуми |
| MAKANO" | техник | Воронина О.Н. | 141 |
| 4160 | maria di salah da salah da salah da salah da salah da salah da salah da salah da salah da salah da salah da sa | Костючик М.В. (| nn |

000 «Компания РАДАС»

НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских Магистров оценки»



ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ№ 1156/3/**ОН**

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ВСТРОЕННОГО НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 43,8 КВ.М., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. СУРГУТ, ПР. ЛЕНИНА, Д. 52

(номера на поэтажном плане 1 - 6)

Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,

Адрес ебъекта: г. Сургут, пр. Ленина, д. 52 (номера на поэтажном

плане 1 - 6)

Дата оцении: 8 июня 2015 года

Запазчик: Департамент имущественных и земельных отношений Администрации г. Сургут

исполнитель: ООО «Компания РАДАС»

тел. 31 – 92 – 81 E - mail: <u>radas61@mail.ru</u>



CYPIYI 2015

ООО «Компания РАДАС»

Отчет об оценке встроенного нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Сургут, пр. Ленина, д. 52 (номера на поэтажном плане 1-6)

РОССИЯ

Экспертное агентство

ООО «Компания РАДАС»

10 ИЮНЯ 2015 г.

ЗАМЕСТИТЕЛЮ ДИРЕКТОРА ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ Г. СУРГУТ ГОСПОЖЕ ТРОФИМЕНКО Н.Е.

628426, Россия, Тюменская область, XMAO-Югра, г. Сургут, ул. Восход, д. 4

На основании договора на оценку недвижимого имущества №56 от 04 июня 2015 года, экспертное агентство ООО «Компания РАДАС» (согласно задания на оценку) произвело оценку стоимости встроенного нежилого помещения (назначение: прочие), общей площадью 43,8 кв.м., расположенного по адресу: г. Сургут, пр. Ленина, д. 52 (номера на поэтажном плане 1 – 6), с целью определения рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на 8 июня 2015 г.

Рыночная стоимость объекта: встроенного нежилого помещения (назначение: прочие), общей площадью 43,8 кв.м., расположенного по адресу: г. Сургут, пр. Ленина, д. 52 (номера на поэтажном плане 1 - 6), подлежащего оценке по состоянию на 8 июня 2015 года составляет:

3 850 000p.

(Три миллиона восемьсот пятьдесят тысяч рублей)

В том числе НДС 18% 587288 рублей 14 копеек (Пятьсот восемьдесят семь тысяч двести восемьдесят восемь рублей 14 копеек)

Цена объекта, выкупаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 г. №159-Ф3, составляет:

3 262 711 руб. 86 коп.

(Три миллиона двести шестьдесят две тысячи семьсот одиннадцать рублей 86 копеек)

Оценка объекта произведена на основании:

- анализа доступной правовой, технической, бухгалтерской, статистической и другой документации;
- анализа информации относительно реально сложившихся расценок на работы, а также нормативно устанавливаемых коэффициентов и законодательных актов, связанных с объектами оценки;
- анализа информации о корреляционных и регрессионных зависимостях при определении стоимости.

Все расчеты, имеющиеся в отчете, выполнены в соответствии с постановлениями правительства РФ и нормативными актами Министерства Финансов, Росстроя РФ, Росстата, Минэкономразвития РФ.

Оценка произведена в соответствии с Федеральными стандартами оценки и Кодексом профессиональной этики оценщика.

В случае возникновения у Вас каких-либо вопросов, связанных с настоящей оценкой, пожалуйста, обращайтесь к нам.

Благодарим за предоставленную возможность оказать Вам услугу.

С уважением,

директор ООО «Компания РАДАС»

Radas



С. Смагин

Акт на оказание услуг по оценке

г. Сургут

«10» июня 2015 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация города Сургута, действующая от имени муниципального образования городской округ город Сургут, именуемая в дальнейшем Заказчик, в лице заместителя директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Трофименко Надежды Евгеньевны, действующей на основании Доверенности №78 от 23.03.2015г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Компания РАДАС», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Смагина Сергея Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что согласно Договору №56 от «04» июня 2015 г.

Определение рыночной стоимости (Оценка муниципального имущества для реализации в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ):

- П.1 Нежилое помещение, назначение: нежилое, кадастровый (или условный) номер: 86:10:0101192:4223, общей площадью 44,7 кв. метра, этаж 1, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ Югра, г. Сургут, ул. Маяковского, д. 34;
- П.2 Встроенное помещение, назначение: нежилое, кадастровый (или условный) номер: 86:09:10:00044:010:1000, общей площадью 107,7 кв. метра, этаж цокольный, номера на поэтажном плане с 1-11, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ Югра, Муниципальное образование городской округ г. Сургут, проспект Мира, д. 10;
- П.3 Встроенное нежилое помещение, назначение: прочие, кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/092/2010-600, общей площадью 43,8 кв. метра, этаж 1, номера на поэтажном плане с 1-6, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ Югра, г. Сургут, просп. Ленина, д. 52;

Приложения №1 к договору №56 от «04» июня 2015 г. на сумму 27 000,00 рублей (Двадцать семь тысяч рублей), в т.ч. НДС – не облагается.

Настоящий Акт является основанием для расчета сторон на общую сумму 27 000,00 рублей (Двадцать семь тысяч рублей), в т.ч. НДС – не облагается, в порядке, установленном п. 2.1 Договора.

Настоящим Актом каждая из сторон по Договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены в соответствии с условиями Договора, у сторон нет друг к другу претензий.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах по одному экземпляру для каждой из

сторон.

Заказчик

Н.Е. Трофименко

M.Hannuenwi

канти Исполнитель

С.Ю. Смагин





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 05» 05 20 15r.

№ 2940

О внесении изменения в постановление Администрации города от 05.05.2009 № 1594 «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства»

В соответствии с федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства» (с изменениями от 28.12.2013), от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями от 02.07.2013):

- 1. Внести в постановление Администрации города от 05.05.2009 № 1594 «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства» (с изменениями от 11.11.2009 № 4446, 30.11.2009 № 4826, 12.08.2010 № 3993, 23.03.2011 № 1454, 15.09.2011 № 6072, 07.12.2011 № 8474, 04.05.2012 № 3100, 07.11.2012 № 8588, 18.04.2014 № 2623, 16.06.2014 № 3994) изменение, изложив приложение к постановлению в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
- 2. Управлению информационной политики опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном интернет-сайте Администрации города.

Глава города

Д.В. Попов

Приложение к постановлению Администрации города от \$\int_{0.5}^{0.5} \overline{0.5} \overline{

Перечень

муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

| Адрес арендуемого помещения | Площадь (кв. м) | |
|--|--------------------|--|
| 1 Поселок Звездный, улица Трубная, 5/2 | 100,6 | |
| 2 Проспект Комсомольский, 36 | 199,7 | |
| 3 Проспект Ленина, 35 | 164,1 | |
| 4 Проспект Ленина, 47 | 2 512,1 | |
| 5 Проспект Набережный, 46 | 81,8 | |
| | 489,9 | |
| | 1 886,2 | |
| 7 Улица 30 лет Победы, 34a | 1 367,5 | |
| 8 Улица 30 лет Победы, 7/2 | 266,4 | |
| 9 Улица Артема, 1 | 36,7 | |
| 10 Улица Бажова, 31 | 136,4 | |
| 11 Улица Бажова, 7/3 | 93,9 | |
| 12 Улица Бажова, 29 | 648,1 | |
| 13 Улица Гагарина, 4 | 46,2 | |
| 14 Улица Григория Кукуевицкого, 7 | 14,9 | |
| 15 Улица Григория Кукуевицкого, 7 | 47,3 | |
| 16 Улица Григория Кукуевицкого, 7 | 328.0 | |
| 17 Проспект Набережный, 13/2 | 161,9 | |
| 18 Улица Лермонтова, 2 | 111,6 | |
| 19 Улица Магистральная, 36 | 110,9 | |
| 20 Улица Майская, 10 | 76,9 | |
| 21 Улица Маяковского, 49 | | |
| 22 Улица Мелик-Карамова, 25 | 158,8 | |
| 23 Улица Мелик-Карамова. 74 | 889,0 | |
| 24 Улица Мечникова, 13 | 81,6 | |
| 25 Улица Республики, 70 | 220,7 | |
| 26 Улица Северная, 68 | 448,5 | |
| 27 Улица Энергетиков, 1 | 70,5 | |
| 28 Улица Энергетиков, 13 | 66,5 | |
| 29 Улица Энергетиков, 16 | 138.6 | |
| 30 Проспект Ленина, 41 | 134,1 | |