

Российская федерация
Тюменская область
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Югория Лифт"

ул. Университетская, 23/5, офис 2, г. Сургут, Тюменская область,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, 628406
тел./факс (3462) 77-40-91, 77-40-92, 77-40-93, 77-40-94, e-mail: gorlift@bk.ru
Р/счет № 40702810000050000631 филиал «Западно-Сибирский» ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие»
К/счет № 30101810771620000782 в РКЦ г. Ханты-Мансийск БИК 047162782 ИНН/КПП 8601020743/860201001

№ 22

«01» июня 2015 г.

Директору Департамента
имущественных и земельных
отношений Администрации г. Сургута
Клочкову В.Д.

Уважаемый Вадим Дмитриевич!

Прошу Вас предоставить на реализацию преимущественного права выкупа объекты:

1. пр. Ленина, д. 52, общая площадь 43,8 кв.м. – встроенное нежилое помещение для размещения технических служб по обслуживанию пассажирских лифтов в жилищном фонде.
2. пр. Мира, д. 10, общая площадь 107,7 кв. м. – встроенное помещение для размещения предприятия по обслуживанию лифтов объектов жилого фонда.

Приложение:

1. Выписка из ЕГРЮЛ – 1 экз.
2. Копия свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ – на 1 л. в 1 экз.
3. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе – на 1 л. в 1 экз.
4. Сведения о среднесписочной численности работников – на 2 л. в 1 экз.
5. Бухгалтерская отчетность за 2014 г. – на 20 л. в 1 экз.

Директор



В.Н. Каргаполов

ДИИЗО № 07-01-13-5369/15-0-0
от 02.06.2015



Воложанин Антон Борисович
77-40-91 (92-94), доб. 0

ВЫПИСКА

из Единого государственного реестра юридических лиц

23.05.2015

№ 860220150121477

(дата)

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮГОРНАЯ ЛИНА"

(полное наименование юридического лица)

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по месту нахождения данного юридического лица, по следующим показателям:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3

1	Организационно-правовая форма и наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью
2	Полное наименование юридического лица на русском языке	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮГОРНАЯ ЛИНА"
3	Сокращенное наименование юридического лица на русском языке	ООО "ЮГОРНАЯ ЛИНА"
4	ИНН	9601020743
5	КПП	860201001

6	Почтовый индекс	250000
7	Субъект Российской Федерации	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
8	Адрес	г. Юрга, ул. Интернациональная
9	Линия (поселок, деревня и т.п.)	Юрга
10	Место для (подписи)	2
11	Место для (печати)	3

12	Вид	Уставный капитал
13	Размер (в рублях)	10000

14	Сведения о состоянии юридического лица и регистрирующем органе, в котором находится	Действующее
15	Наименование региона, в котором находится	Исключенная из реестра
16	Регион	Югра

17	Сведения об образовании юридического лица	Государственная регистрация юридического лица
18	Дата государственной регистрации	08.07.2003
19	Идентификационный номер	1038600003892
20	Наименование органа, зарегистрировавшего	Министерство юстиции Ханты-Мансийского автономного округа - Югра
21	Имя юридического лица	Юрга

22	Сведения о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе	Пенсионного фонда Российской Федерации
23	Территориальный номер	02/02/0037318
24	Дата регистрации	02.05.2006
25	Наименование территориального органа	Пенсионного фонда
26	Пенсионного фонда	Юрга

27	Сведения о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации	02/02/1221986021
28	Регистрационный номер	02.05.2006
29	Дата регистрации	02.05.2006
30	Наименование территориального органа	Пенсионного фонда
31	Пенсионного фонда	Юрга

32	Сведения о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе	Пенсионного фонда Российской Федерации
33	Территориальный номер	02/02/0037318
34	Дата регистрации	02.05.2006
35	Наименование территориального органа	Пенсионного фонда
36	Пенсионного фонда	Юрга

37	Сведения о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе	Пенсионного фонда Российской Федерации
38	Территориальный номер	02/02/0037318
39	Дата регистрации	02.05.2006
40	Наименование территориального органа	Пенсионного фонда
41	Пенсионного фонда	Юрга

42	Сведения о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе	Пенсионного фонда Российской Федерации
43	Территориальный номер	02/02/0037318
44	Дата регистрации	02.05.2006
45	Наименование территориального органа	Пенсионного фонда
46	Пенсионного фонда	Юрга

47	Сведения о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе	Пенсионного фонда Российской Федерации
48	Территориальный номер	02/02/0037318
49	Дата регистрации	02.05.2006
50	Наименование территориального органа	Пенсионного фонда
51	Пенсионного фонда	Юрга

52	Сведения о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе	Пенсионного фонда Российской Федерации
53	Территориальный номер	02/02/0037318
54	Дата регистрации	02.05.2006
55	Наименование территориального органа	Пенсионного фонда
56	Пенсионного фонда	Юрга

57	Сведения о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе	Пенсионного фонда Российской Федерации
58	Территориальный номер	02/02/0037318
59	Дата регистрации	02.05.2006
60	Наименование территориального органа	Пенсионного фонда
61	Пенсионного фонда	Юрга

Всего страниц 4/4

Сведения о количестве учредителей (участников) юридического лица

20	Количество учредителей (участников) - всего	1
21	из них: физических лиц	0
22	физических лиц	1
23	прочих	0

Сведения об учредителях (участниках) юридического лица - физических лицах

24	Имя	КАРГАТОВ
25	Имя	ВЛАДИМИР
26	Имя	НИКОЛАЕВИЧ
27	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	86020048400
28	Доля в уставном капитале (складочном капитале, уставном фонде, паевом фонде)	10000
29	Размер доли (процента)	100

Сведения о количестве физических лиц, имеющих право без доверенности действовать от имени юридического лица

30	Количество	1
31	Вид должности	Руководитель юридического лица
32	Должность	Директор
33	Имя	КАРГАТОВ
34	Имя	ВЛАДИМИР
35	Имя	НИКОЛАЕВИЧ
36	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	86020048400

Сведения о видах экономической деятельности, которыми занимается юридическое лицо

37	Количество видов экономической деятельности	4
38	Код по ОКВЭД	45.22.9
39	Тип сведений	Основной вид деятельности
40	Наименование вида деятельности	Строительство объектов недвижимости, в том числе: ремонт и техническое обслуживание, получение транспортного обслуживания
41	Код по ОКВЭД	45.25.4
42	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
43	Наименование вида деятельности	Монтаж металлических строительных конструкций
44	Код по ОКВЭД	45.21.7
45	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
46	Наименование вида деятельности	Монтаж зданий и сооружений на сборных конструкциях
47	Код по ОКВЭД	45.21.6
48	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
49	Наименование вида деятельности	Производство общестроительных работ по строительству промышленных зданий и сооружений, не включенных в другие группировки

Сведения об учете юридического лица в налоговом органе

50	Идентификационный номер налогоплательщика	8601020743
----	---	------------

2

Сведения о лицензирующем органе, принявшем решение

76	Орган государственной власти по общероссийскому классификатору ОКР, к которому принадлежит лицензирующий орган	Федеральное государственное учреждение "Федеральный лицензионный центр при Роспотребнадзоре" Ханты-Мансийскому автономному округу - Югра
77	Полное наименование лицензирующего органа	Федеральное государственное учреждение "Федеральный лицензионный центр при Роспотребнадзоре" Ханты-Мансийскому автономному округу - Югра
78	Сокращенное наименование лицензирующего органа	ФГУ ФЛЦ Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц на основании представленных документов

81	Основательный регистрационный номер записи	1038600003892
82	Дата внесения записи	08.07.2003
83	События, с которыми связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений о создании юридического лица
84	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Министерство юстиции Ханты-Мансийского автономного округа - Югра

Сведения о записях, внесенных при новом виде регистрации

85	Вид записи	Запись, действующая на основании доверенности
86	Имя записи	КАРГАТОВ
87	Имя	ВЛАДИМИР
88	Имя	НИКОЛАЕВИЧ

Сведения о выданных свидетельствах, подтверждающих внесение данных записи в Единый государственный реестр юридических лиц

89	Свидетельство	86
90	Номер свидетельства	8607482
91	Дата выдачи	08.07.2003
92	Наименование регистрирующего органа	Министерство юстиции Ханты-Мансийского автономного округа - Югра
93	Статус	Действующее свидетельство

2

94	Государственный регистрационный номер записи	2058600024560
95	Дата внесения записи	11.11.2005
96	События, с которыми связано внесение записи	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ, не связанных с изменением записей в учредительных документах, не связанных с внесением в реестр сведений о ликвидации юридического лица
97	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Министерство юстиции Ханты-Мансийского автономного округа - Югра

Сведения о записях, внесенных при новом виде регистрации

98	Вид записи	Запись, действующая на основании доверенности
99	Имя записи	КАРГАТОВ
100	Имя	ВЛАДИМИР
101	Имя	НИКОЛАЕВИЧ
102	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	86020048400

3

Пронумеровано, прошито и скреплено печатью

103	Серия свидетельства	86
104	Номер свидетельства	000933166
105	Дата выдачи	11.11.2005
106	Наименование регистрирующего органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре
107	Статус	действующее свидетельство

108	государственный регистрационный номер записи	2058800024891
109	дата внесения записи	11.11.2005
110	Событие, в котором связано внесение записи	Изменение в ЕБЮЛ сведений об учите юридического лица в налоговом органе
111	наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югра

112	осударственный регистрационный номер записи	0608500025790
113	Дата внесения записи	09.12.2005.
114	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕФРЮЛ на основании изнесенных изменений в учредительные документы, на основании заявления
115	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Международная инспекция Федеральных таможенных служб № 1 по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югра

16	Вид заявителя	Уполномочитель постоянно действующего исполнительного органа
17	Фамилия	Данные заявителя, физического лица
18	Имя	МИТРОФАНОВ
19	Отчество	НИКОЛАЙ ПАВЛОВИЧ
20	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	590205006287

государственный реестр юридических лиц		
121	Серия свидетельства	96
122	Номер свидетельства	300033238
123	Дата выдачи	16.12.2005
124	Наименование регистрирующего органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре
125	Вид документа	Действующее свидетельство

126	государственный регистрационный номер записи	0056600025801
127	дата внесения записи	12.12.2005
128	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕФРСЛ, связанные с внесением изменений в учредительные документы, на основании заявления
129	наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Ханты-Мансийскому автономному округу

130	Вид заявителя	Руководитель постоянно действующего филиала/отделения органа
131	Фамилия	Федосеев
132	Имя	Игорь
133	Отчество	Николаевич
134	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	860208005257

135	Орган государственного реестра	86
136	Идентификационный номер государственного реестра	100933239
137	Дата выдачи	06.12.2005
138	Наименование регистрирующего органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югры
139	Статус	Действующее свидетельство

140	государственный регистрационный номер записи	2008/06/01033564
141	дата внесения записи	15.06.2008
142	Событие, с которым связано внесение записи	Значение в ЕГРЮП сданных в регистрации юридическое лицо в качестве страхователя в качестве реального фонда обязательного медицинского страхования
143	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Федеральное инспекционное ведомственное управление № 1 по г. Москве Миниского территориального управления - Юрид.

144	государственный регистрационный номер записи	2068601007759
145	дата внесения записи	18.03.2008
146	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение изменений в сведения в юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ, связанных с внесением изменений в учредительные документы, на основании заявления
147	наименование регистрирующего органа, в котором вносится запись	Информация: инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Ханты-Мансийскому автономному округу

148	Вид заявителя	Руководитель постоянно действующего исполнительного органа
149	Данные заявителя	Физическое лицо
150	Имя	МИТРОФАНОВ
151	Фамилия	НИКОЛАЙ
152	Отчество	ПЛАТОНОВИЧ
153	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	360205005267

153	форма собственности	16	
154	номер свидетельства	201435280	
155	дата выдачи	18.03.2008	
156	наименование регистрирующего органа	Мультиязычная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Ханты-Мансийскому автономному округу Югра	

157	Справочник	Информационно-справочный материал
-----	------------	-----------------------------------

158	основательным регистрационный номер записи	2088601007760
159	дата внесения записи	18 03 2006
160	События, с которыми связаны внесенные записи	Извещение в ЕБРОП о создании об учете юридических лиц в налоговом органе
161	наименование регистрирующего органа, в котором внесены записи	Международная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре

162	государственный регистрационный номер записи	2608602145434
163	дата внесения записи	15.05.2008
164	Событие, в котором связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнениином органе Фонда социального страхования Российской Федерации
165	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Исполнение Федеральной налоговой службы по г.Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа

165	государственный регистрационный номер записи	Р086027145600
167	дата внесения записи	15.05.2008
168	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнении именной Фонда социального страхования Российской Федерации
169	наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по 4-му округу Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

170	государственный регистрационный номер записи	00608021.00040
171	дата внесения записи	10.08.2006
172	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе фонда социального страхования Российской Федерации
173	наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа -

174	государственный регистрационный номер записи	2086802185892
175	дата внесения записи	31 08 2006
176	Событие, с которым связана внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений об учете юридического лица в налоговом органе
177	наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Исполнение Федеральной налоговой службы по г. Иркутку Иркутской области иркутского автономного округа - Юрк

178	государственный регистрационный номер записи	7076620219549
179	дата внесения записи	02.03.2007
180	Событие, с которым связано внесение записи	Знакомство в ЕБРОП сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном фонде обязательного медицинского страхования
181	наименование регистрирующего органа, в котором	Управление Федеральной налоговой службы по

внесена запись	Судругу Ханты-Мансийского автономного округа -
----------------	--

14			
162	государственный регистрационный номер записи	2078602037810	
163	дата внесения записи	25.03.2007	
164	Событие, с которым связано внесение записи	Зачисление в ЕГРП/сведения о регистрации гражданского лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации	
165	наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа -	

166	государственный регистрационный номер записи	2078662063670
167	дата внесения записи	21.05.2007
168	Событие, в котором связано внесение записи	Изменение, внесенное в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ, не связанные с внесением изменений в учредительные документы, на основании заявления
169	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

190	Знак заливки	Руководитель постоянно действующего исполнительного органа
191	Компания	НИПРОФИАНОВ
192	Имя	НИКОЛАИ
193	Отчество	ПАВЛОВИЧ
194	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	860205005257

государственный реестр юридических лиц	
195	Дата свидетельства
196	Число свидетельства
197	Дата выдачи
198	Наименование регистрирующего органа
199	Статус

200	осударственный регистрационный номер записи	20086502012354
201	дата внесения записи	28.03.2008
202	Событие, и которым связано внесение записи	Изменение в ЕГРЮЛ сведений о предоставляемые лицензиях
203	наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

204	государственный регистрационный номер записи	2088602014741
205	дата внесения записи	04.02.2008
206	Событие, с которым связано внесение записи	внесение в ЕГРЮЛ сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном фонде обязательного медицинского страхования

9

1

11

•

40	
296 Государственный регистрационный номер записи	2088602089783
297 Дата внесения записи	17.08.2008
298 События, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
299 Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

41	
300 Государственный регистрационный номер записи	2088602089893
301 Дата внесения записи	17.08.2008
302 События, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
303 Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

42	
304 Государственный регистрационный номер записи	2088602090003
305 Дата внесения записи	17.08.2008
306 События, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
307 Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

43	
308 Государственный регистрационный номер записи	2088602090179
309 Дата внесения записи	17.08.2008
310 События, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
311 Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

44	
312 Государственный регистрационный номер записи	208860208284
313 Дата внесения записи	11.02.2009
314 События, с которым связано внесение записи	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ, связанных с внесением изменений в учредительные документы, на основании заявления
315 Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Сведения о заявителе при данном виде регистрации

316 Вид заявителя	Руководитель постоянно действующего исполнительного органа
Данные заявителя, физического лица	

345 Дата внесения записи	26.07.2009
346 События, с которым связано внесение записи	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ, связанных с приведением устава общества с ограниченной ответственностью в соответствие с Федеральным законом от 30.12.2008 № 312-ФЗ
347 Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Сведения о заявителе при данном виде регистрации

348 Вид заявителя	Руководитель постоянно действующего исполнительного органа
Данные заявителя, физического лица	
349 Фамилия	КАРГАПЮЛОВ
350 Имя	ВЛАДИМИР
351 Отчество	НИКОЛАЕВИЧ
352 Атрибуционный номер налогоплательщика (ИНН)	860200448400

Сведения о выданных свидетельствах, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц

353 Серия свидетельства	86
354 Номер свидетельства	201880952
355 Дата выдачи	28.07.2009
356 Наименование регистрирующего органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
357 Статус	Действующее свидетельство

45	
358 Государственный регистрационный номер записи	2098602202136
359 Дата внесения записи	11.12.2009
360 События, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
361 Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

317 Фамилия	ЛИТОВАНОВ
318 Имя	НИКОЛАИ
319 Отчество	ВАСИЛЬЕВИЧ
320 Атрибуционный номер налогоплательщика (ИНН)	860200008287

Сведения о выданных свидетельствах, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц

321 Серия свидетельства	86
322 Номер свидетельства	201921163
323 Дата выдачи	11.02.2009
324 Наименование регистрирующего органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
325 Статус	Действующее свидетельство

45	
326 Государственный регистрационный номер записи	2098602005305
327 Дата внесения записи	11.02.2009
328 События, с которым связано внесение записи	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ, не связанных с внесением изменений в учредительные документы, на основании заявления
329 Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Сведения о заявителе при данном виде регистрации

330 Вид заявителя	Руководитель постоянно действующего исполнительного органа
Данные заявителя, физического лица	
331 Фамилия	ЛИТОВАНОВ
332 Имя	НИКОЛАИ
333 Отчество	ВАСИЛЬЕВИЧ
334 Атрибуционный номер налогоплательщика (ИНН)	860200008287

Сведения о выданных свидетельствах, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц

335 Серия свидетельства	86
336 Номер свидетельства	201921164
337 Дата выдачи	11.02.2009
338 Наименование регистрирующего органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
339 Статус	Действующее свидетельство

46	
340 Государственный регистрационный номер записи	2098602031010
341 Дата внесения записи	19.03.2009
342 События, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном фонде обязательного медицинского страхования
343 Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

47	
344 Государственный регистрационный номер записи	2098602091366

Выписка сформирована по состоянию на 23.05.2015

Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Должность ответственного лица
Начальник отдела





ИНН 0 0 8 6 0 1 0 2 0 7 4 3

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 1

Приложение
к Приказу ФНС РФ
от 29.03.2007 № ММ-3-25/174@

Форма по КНД 1110018

Сведения
о среднесписочной численности работников
за предшествующий календарный год

Представляется в

Инспекция Федеральной налоговой службы по г.
Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
(наименование налогового органа)

Код

8 6 0 2

ООО ЮГОРИЯ ЛИФТ

(полное наименование организации/фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

Среднесписочная численность по состоянию на

0 1 0 1 2 0 1 5

(число, месяц, год)*

составляет

9 9

человек

* В случае представления сведений о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год отражается дата - 1 января текущего года, а в случае создания (реорганизации) организации отражается первое число месяца, следующего за месяцем, в котором организация была создана (реорганизована).

Достоверность и полноту представленных сведений
подтверждаю:

организации

Руководитель

КАРГАПОВ ВЛАДИМИР НИКОЛАЕВИЧ

(фамилия, имя, отчество (полностью))

Подпись



Дата

0 1 2 0 1 5

Для индивидуального предпринимателя

Подпись

Дата

9 9

Представитель

(полное наименование организации/фамилия, имя, отчество)}

Подпись

М.П.

Дата

9 9

(наименование документа, подтверждающего полномочия представителя)

Заполняется работником налогового органа

Дата представления
декларации

9 9 2 0 1 5

Зарегистрирована за №

9 9 2 0 1 5

(Фамилия, И. О.)

(Подпись)

Форма по КНД 1166007

место штампа
налогового органа

ООО "ЮГОРИЯ ЛИФТ",**8601020743/860201001**

(реквизиты налогоплательщика

(представителя):

- полное наименование организации,
ИНН/КПП;- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган **8602** настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО "ЮГОРИЯ ЛИФТ", 8601020743/860201001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

**Сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий
календарный год, 1110018, 0, , 2015**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,
отчетный год)

представленной в файле

**NO_SRCNIS_8602_8602_8601020743860201001_20150120_1b35c64f-
bf5e-47d5-8476-a9e6f96d406c**

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

8602

(наименование, код налогового органа)



Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов:

ИФНС России по г. Сургуту ХМАО – Югры (Крючина Людмила Иосифовна)

КОПИЯ
ВЕРНА





ИНН 8601020743--
КПП 860201001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0--

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2014

ООО ЮГОРИЯ ЛИФТ

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД

29.22.9-

Код по ОКПО

14867286

Форма собственности (по ОКФС)

16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)

65---

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ)

384

На 19 страниц

с приложением документов или их копий на лист

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 - руководитель
2 - уполномоченный представитель

КАРГАПОВ
ВЛАДИМИР
НИКОЛАЕВИЧ

(фамилия, имя, отчество* руководителя
уполномоченного представителя полностью)

Подпись Дата 28.03.2015

КАРГАПОВ
ВЛАДИМИР
НИКОЛАЕВИЧ

(фамилия, имя, отчество* главного бухгалтера полностью)

Подпись

Наименование документа,
подтверждающего полномочия представителя

* Отчество при наличии

КОПИЯ
ВЕРНА

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002
0710003 0710004
0710005 0710006

с приложением
документов или их копий на листах

Дата представления
документа

Зарегистрирован
за №

Фамилия, И. О.*

Подпись





ИНН 8 6 0 1 0 2 0 7 4 3 - -
КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	179455	93898
-	Себестоимость продаж	2120	(166431)	(74291)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	13024	19607
-	Коммерческие расходы	2210	(0)	(0)
-	Управленческие расходы	2220	(13288)	(12566)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(264)	7041
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	0	102
-	Проценты к уплате	2330	(1815)	(31)
-	Прочие доходы	2340	6872	3117
-	Прочие расходы	2350	(3380)	(8703)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1413	1526
-	Текущий налог на прибыль	2410	(556)	(577)
-	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(268)	(272)
-	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
-	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
-	Прочее	2460	0	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	857	949
СПРАВОЧНО				
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ³	2500	857	949
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».

Форма по КНД 1166007

место штампа
налогового органа

ООО "ЮГОРИЯ ЛИФТ",**8601020743/860201001**

(реквизиты налогоплательщика

(представителя):

- полное наименование организации,

ИНН/КПП;

- Ф.И.О. индивидуального

предпринимателя (физического лица),

ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 8602 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО "ЮГОРИЯ ЛИФТ", 8601020743/860201001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2014

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,
отчетный год)

представленной в файле

**NO_VINOTCH_8602_8602_8601020743860201001_20150328_8b4888cf-
a606-449d-9b92-cf8a2e7ac946**

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

8602

(наименование, код налогового органа)



Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов:

ИФНС России по г. Сургуту ХМАО – Югры (Крючина Людмила Иосифовна)

ДОГОВОР АРЕНДЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № 46

г. Сургут

«12» ~~ноября~~ 2011 года

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Сергея Михайловича Полукеева, действующего на основании доверенности от 25.04.2011 № 68 с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Югория Лифт», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора Каргаполова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании п. 4 ст. 53 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Арендодатель сдает Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество - **встроенное нежилое помещение** (копия поэтажного плана из технического паспорта с указанием помещений является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенные по адресу: **Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, пр. Ленина, д. 52**, именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для **размещения технических служб по обслуживанию пассажирских лифтов в жилищном фонде.**

Балансовая стоимость сдаваемого в аренду Имущества – **326 038,77 руб.**

Общая площадь Имущества составляет – **43,8 кв.м.**

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2 В силу ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны пришли к соглашению, что условия заключенного договора применяются к отношениям, возникшим с 01.01.2011 г. Срок аренды устанавливается с **01 января 2011 г. по 30 декабря 2011 г.**

1.3 Стоимость Имущества определяется на момент его сдачи в аренду. Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.

1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.5. Стороны, подтверждают, что на момент начала срока аренды, указанного в п. 1.2. Договора, Имущество находится в пользовании у Арендатора.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

Арендодатель обязуется:

2.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

2.2. Передать Арендатору Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, (данное обстоятельство фактически Арендодателем исполнено).

Арендатор обязуется:

2.3. Использовать Имущество исключительно по прямому назначению, в соответствии с п.1.1 настоящего Договора.

2.4. Заключить с уполномоченной (выбранной на общем собрании собственников в многоквартирном доме) управляющей организацией договоры на коммунальные услуги и содержание общего имущества в многоквартирном доме, и прилегающей территории.

2.5. Содержать арендуемое Имущество в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.6. Не допускать использования территории, прилегающей к арендованному Имуществу, с нарушением санитарных и технических норм.

2.7. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.8. Не производить никаких перепланировок и переоборудования арендуемого Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.9. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого Имушества.

2.10. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п. 2.9, последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального ремонта Имушества согласно обоснованного расчёта Арендодателя.

2.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имушества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении.

2.12. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не использовать в виде залога, вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать арендованное Имушество в субаренду третьим лицам.

2.13. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, возвратить в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту арендованное Имушество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструктивный имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.14. За три месяца до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок договора.

2.15. Поддерживать состояние фасада арендуемого Имушества в надлежащем виде и при необходимости производить за счёт собственных средств ремонт фасада.

2.16. Рекламную деятельность осуществлять в соответствии с действующими нормативными документами г. Сургута.

2.17. Ежегодно, в срок до 15 сентября предоставлять в Департамент имущественных и земельных отношений паспорт готовности объекта к работе в зимний период.

2.18. В целях проведения проверок состояния Имушества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Имушеству. Предоставлять документацию в отношении арендуемого Имушества при проведении проверок.

2.19. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым Имушеством. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имушество Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: **6 000,30** (шесть тысяч рублей) 30 копеек, в том числе:

- арендная плата в месяц: **5 085,00** (пять тысяч восемьдесят пять рублей);

- НДС в месяц: **915,30** (девятьсот пятнадцать рублей) 30 копеек.

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора (не чаще одного раза в год) арендную плату за пользование имуществом с учётом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизованно цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3 Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем

перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства по ХМАО-Югре (департамент имущественных и земельных отношений администрации города) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 07011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)», ОКАТО 71136000000. В случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.

3.4. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства Минфина России по ХМАО-ЮГРЕ (Инспекция ФНС России по г. Сургуту ХМАО-ЮГРЫ) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602200058, БИК 047162000, КПП 860201001, КБК 18210301000011000110.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку уплаты (или не уплаты) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.3 настоящего Договора, Арендодатель имеет право взыскать с арендатора пеню в размере ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком РФ за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.13. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от Рыночной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора;

- при возникновении необходимости у Арендодателя в Имуществе, указанном в п.1.1. настоящего Договора.

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке).

Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) установленных Договором сроки арендной платы;
- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.3., 2.4., 2.5., 2.6., 2.9., 2.12., 2.19. настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора, настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом Арендатор обязан вернуть Имущество в соответствии с п. 2.13. настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имущества, не отделяемых без вреда для Имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора Арендатор не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

6.5. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется лишь с согласия Арендодателя, при условии выполнения Арендатором обязательства, предусмотренного п. 2.14. настоящего Договора.

6.6. Досрочное освобождение Имущества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата Имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.7. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 дней. Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара Имущества, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.

8.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором,

регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений ~~может~~ быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств ~~электронного~~ или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога ~~собственноручной~~ подписи.

8.4. Споры между сторонами Договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя и Арендатора.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, 8

Тел: 52-83-23 **Факс:** 52-80-21

Директор департамента



С.М. Полукхин

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Югория Лифт»

Адрес: 628400, Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Университетская, д. 23/5, офис 2

Тел./факс: 77-40-91, 77-40-92, 77-40-93, 77-40-94

Р/сч. 40702810300050000767 в филиале ОАО «Ханты - Мансийский банк» г. Сургут

ИНН 8601020743 **БИК** 047144851

К/сч. 30101810600000000851

Директор ООО «Югория Лифт»



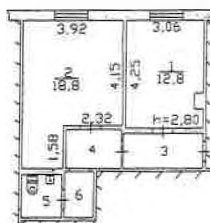
В.Н. Каргаполов



1 этаж

Приложение № 1

к договору от «10» июня 2011г. № 46



Лист А
М=1:200

СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Платный план на строение лит. А г. Сургут пр-т Леккина №52		М 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
08.08.10	техник	Воронина О.Н.	<i>[Signature]</i>
11.08.10	инженер	Костючик М.В.	<i>[Signature]</i>

**ДОГОВОР АРЕНДЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № 81**

г. Сургут

«14» 11 2012 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице заместителя директора департамента имущественных и земельных отношений Трофименко Надежды Евгеньевны, действующего на основании доверенности от 10.10.2011 № 188 с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Югория Лифт», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора Каргаполова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании п. 4 ст. 53 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Арендодатель сдает Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество - **встроенное нежилое помещение** (копия поэтажного плана из технического паспорта с указанием помещений является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенные по адресу: Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, пр. Ленина, д. 52, именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для размещения технических служб по обслуживанию пассажирских лифтов в жилищном фонде.

Рыночная стоимость Имущества – 2153 000 000 руб.

Общая площадь Имущества составляет – 43,8 кв.м.

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2 Срок аренды устанавливается с 01 января 2012 г. по 30 декабря 2012 г.

1.3 Стоимость Имущества определяется на момент его сдачи в аренду. Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.

1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.5. Стороны, подтверждают, что на момент начала срока аренды, указанного в п. 1.2. Договора, Имущество находится в пользовании у Арендатора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Арендодатель обязуется:

2.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

Арендатор обязуется:

2.2. Использовать Имущество исключительно по прямому назначению, в соответствии с п.1.1 настоящего Договора.

2.3. Заключить с уполномоченной (выбранной на общем собрании собственников в многоквартирном доме) управляющей организацией договоры на коммунальные услуги и содержание общего имущества в многоквартирном доме, и прилегающей территории.

2.4. Содержать арендуемое Имущество в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.5. Нести все расходы и производить необходимые действия для исполнения требований Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ

"Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2.6. Не допускать использования территории, прилегающей к арендованному Имуществу, с нарушением санитарных и технических норм.

2.7. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.8. Не производить никаких перепланировок и переоборудования арендуемого Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.9. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого Имущества.

2.10. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п. 2.9., последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального ремонта Имущества согласно обоснованного расчёта Арендодателя.

2.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении.

2.12. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не использовать в виде залога, вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать арендованное Имущество в субаренду третьим лицам без письменного согласия арендодателя.

2.13. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, возвратить в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту арендованное Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.14. За три месяца до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок договора.

2.15. Рекламную деятельность осуществлять в соответствии с действующими нормативными документами г. Сургута.

2.16. Поддерживать состояние фасада Имущества в соответствующем виде и при необходимости производить ремонт фасада за счет собственных средств.

2.17. В целях уменьшения риска возможных убытков от взрыва, воздействия воды, неправомерных действий третьих лиц и др., заключить договор страхования на арендуемое Имущество. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.

2.18. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Имуществу. Предоставлять документацию в отношении арендуемого Имущества при проведении проверок.

2.19. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым Имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан. с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.20. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу управляющей организации и незамедлительно, в любое время суток предоставлять доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

2.21. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.22. Вносить арендную плату в сроки, установленные п. 3.3. настоящего Договора.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: 6 373,18 (шесть тысяч триста семьдесят три руб. 18 коп.), в том числе:

5 401,00 (пять тысяч четыреста один руб. 00 коп.) - арендная плата в месяц;

972,18 (девятьсот семьдесят два руб. 18 коп.) - НДС в месяц.

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора (не чаще одного раза в год) арендную плату за пользование имуществом с учётом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оптовую стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизованно цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц до пятого числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства по ХМАО-Югре (департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута, л/с 04873031000) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 07011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)», ОКАТО 71136000000. В случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.

3.4. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства Минфина России по ХМАО-ЮГРЕ (Инспекция ФНС России по г. Сургуту ХМАО-ЮГРЫ) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602200058, БИК 047162000, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, КБК 18210301000011000110.

3.5. В случае сдачи, по согласованию с Арендодателем, Имущества (части Имущества) в субаренду, арендная плата подлежит перерасчету. Договоры субаренды подлежат регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута.

3.5.1. При заключении Арендатором до двух договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 6 % и подлежит перечислению Арендатором на расчетный счёт, указанный в п.3.3. настоящего договора в сроки, предусмотренные договором аренды. Датой перерасчета арендной платы считается дата заключения договора субаренды.

3.5.2. При заключении Арендатором от 3 до 5 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 10 %. Датой перерасчета

статся дата заключения третьего договора субаренды, при условии оплаты по двум договорам субаренды в соответствии с пунктом 3.5.1.

3.6. Пункт 3.5. не распространяется на отношения, связанные с передачей помещений в субаренду под оказание бытовых услуг населению и для размещения автоматов, электронных кассиров, автоматических сейфов и иных программно-технических комплексов для работы с денежной наличностью.

3.7. Общая площадь помещений, переданных по договорам субаренды, не может превышать десять процентов площади Имушества и составлять более чем двадцать квадратных метров.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку внесения (или не внесение) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.3 настоящего Договора, Арендодатель имеет право взыскать с Арендатора пеню в размере одной трехсотой действующей на момент заключения договора, ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имушества в сроки, установленные п. 2.13. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имушества, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имушества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Убытки, причиненные собственному Имушеству Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.

4.9. В случае невыполнения условий п. 2.21: Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

исполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора;

при возникновении необходимости у Арендодателя в имуществе;

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями Арендодателя от исполнения договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;

- в случае прекращения деятельности Арендатора;

- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.2., 2.3., 2.4., 2.5., 2.7., 2.12., 2.17, 2.18., 2.19., 2.22. настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом, Арендатор обязан возвратить имущество в соответствии с п. 2.13. настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имущества, не отделимых без вреда для Имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора Арендатор не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

6.5. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется лишь с согласия Арендодателя, при условии выполнения Арендатором обязательства, предусмотренного п. 2.14. настоящего Договора.

6.6. Досрочное освобождение Имущества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата Имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.7. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем сигнализации, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара Имущества, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.

8.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Стороны договорились при заключении договора, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.4. Споры между сторонами Договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя и Арендатора.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городская округ город Сургут

Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, 8

Тел: 52-83-23 **Факс:** 52-80-21

Заместитель

директора департамента



Н.Е. Трофименко

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Югория Лифт»

Адрес: 628400, Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Университетская, д. 23/5, офис 2

Тел./факс: 77-40-91, 77-40-92, 77-40-93, 77-40-94

Р/сч. 40702810300050000767 в филиале ОАО «Ханты - Мансийский банк» г. Сургут

ИНН 8601020743 **БИК** 047144851

К/сч. 30101810600000000000

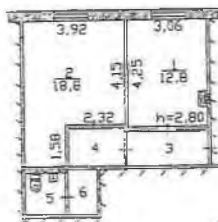
Директор ООО «Югория Лифт»



В.Н. Каргаполов

Голубенко
52-83-20

1 этаж



Литер А
H=3,05

СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Поставный план на строение лит. А г. Сургут пр-т Ленина №52		М 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
01.06.2010	техник	Воронина О.Н.	<i>[Signature]</i>
11.06.2010	инженер	Костючик М.В.	<i>[Signature]</i>

ДОГОВОР АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № 9

г. Сургут

«11» 02 2013 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Полукеев Сергей Михайлович, действующего на основании доверенности от 25.04.2012 № 68 с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Югория Лифт», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора Каргаполова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании п. 4 ст. 53 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Арендодатель сдает Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество - **встроенное нежилое помещение** (копия поэтажного плана из технического паспорта с указанием помещений является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенные по адресу: Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, пр. Ленина, д. 52, именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для размещения технических служб по обслуживанию пассажирских лифтов в жилищном фонде.

Рыночная стоимость Имущества – 2 584 000,00 руб.

Общая площадь Имущества составляет – 43,8 кв.м.

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2 Срок аренды устанавливается с 01 января 2013 г. по 30 декабря 2013 г.

1.3 Стоимость Имущества определяется на момент его сдачи в аренду.

1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.5. Стороны, подтверждают, что на момент начала срока аренды, указанного в п. 1.2. Договора, Имущество находится в пользовании у Арендатора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Арендодатель обязуется:

2.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

Арендатор обязуется:

2.2. Использовать Имущество исключительно по прямому назначению, в соответствии с п.1.1 настоящего Договора.

2.3. Заключить с уполномоченной (выбранной на общем собрании собственников в многоквартирном доме) управляющей организацией договоры на коммунальные услуги и содержание общего имущества в многоквартирном доме, и прилегающей территории.

2.4. Содержать арендуемое Имущество в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.5. Нести все расходы и производить необходимые действия для исполнения требований Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2.6. Не допускать использования территории, прилегающей к арендованному Имуществу, с нарушением санитарных и технических норм.

2.7. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.8. Не производить никаких перепланировок и переоборудования арендуемого Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.9. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого Имущества.

2.10. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п. 2.9., последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального ремонта Имущества согласно обоснованного расчёта Арендодателя.

2.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении.

2.12. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не использовать в виде залога, вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать арендованное Имущество в субаренду третьим лицам без письменного согласия арендодателя.

2.13. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, возвратить в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту арендованное Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.14. За три месяца до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок договора.

2.15. Рекламную деятельность осуществлять в соответствии с действующими нормативными документами г. Сургута.

2.16. Поддерживать состояние фасада Имущества в соответствующем виде и при необходимости производить ремонт фасада за счет собственных средств.

2.17. В целях уменьшения риска возможных убытков от взрыва, воздействия воды, неправомерных действий третьих лиц и др., заключить договор страхования на арендуемое Имущество. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.

2.18. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Имуществу. Предоставлять документацию в отношении арендуемого Имущества при проведении проверок.

2.19. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым Имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.20. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу управляющей организации и незамедлительно, в любое время суток предоставлять

доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

2.21. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.22. Вносить арендную плату в сроки, установленные п. 3.3. настоящего Договора.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: **6 373,18** (шесть тысяч триста семьдесят три руб. 18 коп.), в том числе:

- **5 401,00** (пять тысяч четыреста один руб. 00 коп.) - арендная плата в месяц;

- **972,18** (девятьсот семьдесят два руб. 18 коп.) - НДС в месяц.

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора (не чаще одного раза в год) арендную плату за пользование имуществом с учетом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на рыночную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизованно цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства по ХМАО-Югре (департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута, л/с 04873031000) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 070111050340400000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)», ОКАТО 71136000000. В случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.

3.4. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства Минфина России по ХМАО-ЮГРЕ (Инспекция ФНС России по г. Сургуту ХМАО-ЮГРЫ) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602200058, БИК 047162000, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, КБК 18210301000011000110.

3.5. В случае сдачи, по согласованию с Арендодателем, Имущества (части Имущества) в субаренду, арендная плата подлежит перерасчету. Договоры субаренды подлежат регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута.

3.5.1. При заключении Арендатором до двух договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 6 % и подлежит перечислению Арендатором на расчетный счет, указанный в п.3.3. настоящего договора в сроки, предусмотренные договором аренды. Датой перерасчета арендной платы считается дата заключения договора субаренды.

3.5.2. При заключении Арендатором от 3 до 5 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 10 %. Датой перерасчета считается дата заключения третьего договора субаренды, при условии оплаты по первым двум договорам субаренды в соответствии с пунктом 3.5.1.

3.6. Пункт 3.5. не распространяется на отношения, связанные с передачей помещений в субаренду под оказание бытовых услуг населению и для размещения банкоматов, электронных кассиров, автоматических сейфов и иных программно-технических комплексов для работы с денежной наличностью.

3.7. Общая площадь помещений, переданных по договорам субаренды, не может превышать десять процентов площади Имушества и составлять более чем двадцать квадратных метров.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку внесения (или не внесение) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.3 настоящего Договора, Арендодатель имеет право взыскать с Арендатора пеню в размере одной трехсотой, действующей на момент заключения Договора, ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имушества в сроки, установленные п. 2.13. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,5 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имушества, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имушества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Убытки, причиненные собственному Имушеству Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.

4.9. В случае невыполнения условий п. 2.20. Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора;

при возникновении необходимости у Арендодателя в имуществе;

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;
- в случае прекращения деятельности Арендатора;
- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.2., 2.3., 2.4., 2.5., 2.7., 2.12., 2.17, 2.18., 2.19., 2.22. настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом, Арендатор обязан возвратить имущество в соответствии с п. 2.13. настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имущества, не отделимых без вреда для Имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недостающую им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имущества, определяемую как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора Арендатор не имеет Имущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

6.5. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется лишь с согласия Арендодателя, при условии выполнения Арендатором обязательства, предусмотренного п. 2.14. настоящего Договора.

6.6. Досрочное освобождение Имущества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата Имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.7. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную

...современный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем ... и исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за ... системы автоматического пожаротушения и установок автоматической ... сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара Имущества, возникшего в результате ... противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, ... и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом ... Договора, теряют юридическую силу.

8.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, ... регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Стороны договорились при заключении договора, дополнительных ... может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с ... средств механического или иного копирования, электронно-цифровой ... либо иного аналога собственноручной подписи.

8.4. Споры между сторонами Договора рассматриваются Арбитражным судом ... Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую ... силу, по одному для Арендодателя и Арендатора.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, 8

Тел: 52-83-23 **Факс:** 52-80-21

Директор департамента



С.М. Полукеев

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Югория Лифт»

Адрес: 628400, Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Университетская, д. 23/5, офис 2

Тел/факс: 77-40-91, 77-40-92, 77-40-93, 77-40-94

Р/сч. 40702810300050000767 в филиале ОАО «Ханты - Мансийский банк» г. Сургут

ИНН 8601020743 **БИК** 047144851

К/сч. 30101810600000000851

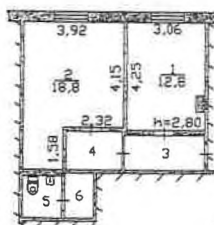
Директор ООО «Югория Лифт»



В.Н. Каргаполов

Дробяк
52-83-23

1 этаж



СТМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Потребная планка на стропиле дпт. А г. Сургут пр-т Ленина №52		М: 2001
Дата	Изготовитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
10.06.01	техник -	Воронина О.Н.	10.06.01
10.06.01	инженер -	Костюков М.В.	10.06.01

**Договор аренды
муниципального имущества № 16**

г. Сургут

«31» 01 2014 года

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Надежды Евгеньевны Трофименко, действующего на основании доверенности от 18.09.2013 № 262, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Югория Лифт», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Владимира Николаевича Каргаполова, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании протокола от 20.01.2014 № 112 Арендодатель сдает Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество - встроенное нежилое помещение (копия поэтажного плана из технического паспорта, составленного по состоянию на 31.05.2010, с указанием помещений является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенные во встроенном нежилом помещении по адресу: Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Сургут, пр. Левина, д. 52, именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут (свидетельство о регистрации права собственности 86 АБ 095081 от 10.09.2010), для обслуживания лифтов объектов жилого фонда.

Рыночная стоимость сдаваемого в аренду Имущества – 2 669 000,00 руб.

Площадь Имущества составляет – 43,8 кв. метров.

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2 Срок аренды устанавливается с 31.01.2014 г. по 31.01.2015 г.

1.3. Стоимость Имущества определяется на момент его сдачи в аренду.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Арендодатель обязуется:

2.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

2.2. Передать Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи Арендатору согласно Приложению № 2 к настоящему договору, после освобождения Имущества от прав третьих лиц.

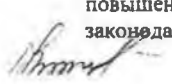
Арендатор обязуется:

2.3. Принять Имущество и использовать его исключительно по прямому назначению в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора.

2.4. Заключить с уполномоченной (выбранной на общем собрании собственников в многоквартирном доме) управляющей организацией договоры на коммунальные услуги и содержание общего имущества в многоквартирном доме, и прилегающей территории.

2.5. Содержать арендуемое Имущество и места общего пользования в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.6. Нести все расходы и производить необходимые действия для исполнения требований Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».



2.7. Не допускать использования территории, прилегающей к арендованному Имуществу, с нарушением санитарных и технических норм.

2.8. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.9. Не производить перепланировок, переустройств и переоборудования арендуемого Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.10. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого Имущества и мест общего пользования.

2.11. В случае если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательства, указанные в п. 2.10, последний обязуется оплатить стоимость непроизведенного им капитального ремонта Имущества согласно обоснованного расчёта Арендодателя не позднее месяца с момента получения расчета.

2.12. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении.

2.13. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не использовать в виде залога, вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение Имущества, а также не сдавать арендованное Имущество в субаренду третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

2.14. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, возвратить в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту арендованное Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе переустройства, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.15. За три месяца до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок действия Договора.

2.16. Осуществлять рекламную деятельность в соответствии с действующими законодательством, в том числе муниципальными правовыми актами.

2.17. Поддерживать состояние фасада Имущества в соответствующем виде и при необходимости производить ремонт фасада за счет собственных средств.

2.18. Заключить договор страхования на арендуемое Имущество в целях уменьшения риска возможных убытков от пожара, воздействия воды, неправомерных действий третьих лиц и др. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.

2.19. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Имуществу. Предоставлять документацию в отношении арендуемого Имущества при проведении проверок.

2.20. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым Имуществом. Не нарушать действующее законодательство в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.21. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу управляющей организации и незамедлительно, в любое время суток предоставлять

доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

2.22. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.23. Вносить арендную плату в сроки, установленные п. 3.7 настоящего Договора.

2.24. Своевременно в сроки, установленные п. 3.6 получать в Департаменте расчет арендной платы.

2.25. Зарегистрировать данный договор и все последующие дополнительные соглашения к настоящему договору в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все расходы по регистрации договора оплачивает Арендатор. Невыполнение данного условия в трехмесячный срок со дня получения Арендатором настоящего договора или дополнительных соглашений к нему является отказом Арендатора от их заключения, и настоящий договор или дополнительные соглашения к нему считаются незаключенными.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За пользование указанным в п. 1.1 настоящего Договора Имуществом устанавливается следующий порядок (механизм) исчисления арендной платы.

3.2. На протяжении срока действия настоящего договора арендная плата определяется на основании действующей методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города, утвержденной муниципальным правовым актом (далее – Методика).

Расчет арендной платы является приложением № 3 к настоящему Договору.

3.3. При расчете арендной платы учитывается площадь мест общего пользования, прилегающих к Имуществу, рассчитанная пропорционально площади Имущества.

3.4. Расчет арендной платы, установленный в приложении № 3 к настоящему Договору, может меняться в следующих случаях:

3.4.1. При изменении Методики. В этом случае новый размер арендной платы устанавливается согласно требованиям правового акта об изменении Методики.

3.4.2. При заключении Арендатором до двух договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 6%. Новый размер арендной платы в этом случае устанавливается с даты начала срока субаренды.

3.4.3. При заключении Арендатором от 3 до 5 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 10%. Новый размер арендной платы в этом случае устанавливается с даты начала срока третьего договора субаренды при условии надлежащего исполнения обязательств по внесению арендных платежей. В случае ненадлежащего исполнения указанных обязательств новый размер арендной платы устанавливается с даты начала срока первого договора субаренды.

3.5. Пункт 3.4 не распространяется на отношения, связанные с передачей помещений в субаренду под оказание бытовых услуг населению и для размещения банкоматов, электронных кассиров, автоматических сейфов и иных программно-технических комплексов для работы с денежной наличностью.

3.6. Арендатор обязан получать расчет арендной платы Департаменте не позднее 30 января и 31 июля каждого года срока действия договора, или в пятидневный срок после заключения договора субаренды.

Начисления арендной платы в новом размере осуществляются непосредственно после наступления условий, указанных в пункте 3.4 настоящего Договора, а обязанность по внесению арендной платы в новом размере возникает с даты очередного платежа

получения нового расчета.

3.7. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления по реквизитам, указанным в приложении № 4 к настоящему Договору. В случае заключения Договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения Договора.

3.8. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором, - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку уплаты (или неуплату) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.7 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком Российской Федерации, за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имушества в сроки, установленные п. 2.14 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имушества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2, 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2-4.4 настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имушества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Убытки, причиненные собственному Имушеству Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.

4.9. В случае невыполнения условий п. 2.22 Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

4.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имушества несет Арендатор.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Данная редакция договора является окончательной, протоколы разногласий Арендодателем не рассматриваются.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим

...дательством, а также в случаях:

... - неисполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1 настоящего

Договора;

... - возникновении необходимости у Арендодателя в имуществе;

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора являются:

- невнесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;
- прекращение деятельности Арендатора;
- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных разделом 2 настоящего Договора;

- использование Имущества не в соответствии с назначением, указанным в п. 1.1

Договора;

- систематическое (2 раза и более) неисполнение предписаний контролирующих служб Администрации города и других уполномоченных органов.

При отказе Арендодателя от исполнения Договора он считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом Арендатор обязан возвратить имущество в соответствии с п. 2.14 настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имущества, не отделимых без вреда для Имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имущество, сланное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок определяется законодательством Российской Федерации.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

Стороны не предусматривают возможность продления настоящего Договора на неопределенный срок, продолжение договорных отношений возможно лишь при заключении нового договора.

6.5. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется при условии выполнения Арендатором обязательства, предусмотренного п. 2.14 настоящего Договора.

6.6. Досрочное освобождение Имущества (до прекращения в установленном порядке действия Договора и возврата Имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 Гражданского кодекса Российской Федерации) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем связи, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара Имущества, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронной подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

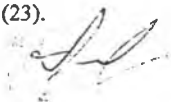
8.3. Споры между сторонами Договора рассматриваются арбитражным судом либо судом общей юрисдикции по месту нахождения Арендодателя.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и один для регистрирующего органа.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут
Адрес: 628408, г. Сургут, ул. Энгельса, 8,
тел: 52-83-23, 52-83-20, 52-80-23, факс: 52-80-21 (23).

Директор департамента



Н.Е. Трофименко

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Югория Лифт»
Местонахождение: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Университетская, 23/5
Тел./факс (3462) 77-40-91 (92-94).
Почтовый адрес: 628400, ХМАО-Югра, ул. Университетская, 23/5
Банковские реквизиты: р/сч 4070281030005000767
к/сч № 30101810600000000851, БИК 047144851, ИНН 8601020743,
ОГРН 1038600003892

Директор



В.Н. Карганов

Приложение № 1

к договору аренды от 31.01.14 № 16

1 этаж



Литер А
№3,05

СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Постыльный план на строение лит. А пр-т Леккина №52		М 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
31.01.2014	техник	Воронцова О.Н.	
31.01.2014	проектировщик	Костючик М.В.	

Приложение № 2

к договору от «31» 01 2014 г. № 16

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Сургут

«31» 01 2014 года

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Надежды Евгеньевны Трофименко, действующего на основании распоряжения от 18.09.2013 № 262, с одной стороны передает, а Общество с ограниченной ответственностью «Югория Лифт», в лице директора Владимира Николаевича Каргаполова, действующего на основании Устава, с другой стороны, принимает в арендное пользование встроенное нежилое помещение (копия поэтажного плана из технического паспорта, составленного по состоянию на 31.05.2010), общей площадью 43,8 кв.м., расположенные по адресу: Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, пр. Ленина, д. 52, для обслуживания лифтов объектов жилого фонда.

Передаваемое в аренду помещение соответствует санитарным и техническим нормам.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Н.Е. Трофименко



В.Н. Каргаполов



Приложение № 3 к договору
аренды муниципального
имущества от
" 31 " 01 2014 года

Расчет арендной платы к договору аренды муниципального имущества в соответствии с Решением Думы города Сургута от 26.12.2012 № 281-ВДГ "Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города"

На период с _____ по _____

Арендодатель:

Муниципальное образование городской
округ город Сургут

Адрес арендуемого помещения:

г. Сургут, Тюменская область, ХМАО,
пр. Ленина, д. 52

Площадь арендуемого помещения

43,80 кв.м.

Цель использования помещения:

обслуживание лифтов объектов
жилого фонда

Срок аренды:

5 лет

Базовая ставка стоимости 1 кв.м общей площади нежилого
помещения (Ц)

155,00 руб.

Коэффициент, учитывающий отраслевые и целевые
характеристики используемого имущества (Коц)

1,0

Коэффициент, учитывающий организационно-правовую
форму арендатора (Коп)

0,9

Коэффициент, учитывающий тип помещения (Кп)

1,0

Минимальная (начальная) цена лота:

в том числе:

арендная плата в месяц -
начальный шаг аукциона 5%

6 110,00 руб.

305,50 руб.

Расчет составил:

гл. специалист ОпУИМПИС Голубенко Е.А.

Приложение № 4

к договору аренды от 31.01.10 № 16

Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города

реквизиты для перечисления средств за аренду муниципального имущества

с 01.01.2014

Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре
(департамент имущественных и земельных отношений Администрации города
Сургута, л/с 04873031000)

ИНН 8602015954

КПП 860201001

Банк получателя: РКЦ г. Ханты-Мансийска

Р/с 40101810900000010001

БИК 047162000

В идентификационной строчке платежа указать:

КБК 07011105034040000120

ОКТМО 71876000

Указать основание платежа: «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося
в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных
ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных
учреждений)»

Прошито и
пронумеровано 10
(договор) листов



ПРОТОКОЛ № 112

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению
№181213/0132091/07

г. Сургут

20.01.2014

1. Аукционная комиссия Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 11:00 20.01.2014 года по адресу: г. Сургут ул. Восход, д. 4.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии

1. Трофименко Надежда Евгеньевна

Секретарь

2. Мазгарова Оксана Сергеевна

Член комиссии

3. Прилипко Олег Васильевич

Член комиссии

4. Пермитина Светлана Викторовна

Член комиссии

5. Никитин Андрей Александрович

Член комиссии

6. Карлов Николай Иванович

Всего на заседании присутствовало 6 членов комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 18.12.2013.

Лот № 1

4. Предмет аукциона: Право заключения договора аренды имущества находящегося в Муниципальной собственности, расположенного по адресу Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургут г, Ленина пр-кт, дом 52, общей площадью 43,8 кв.м. Целевое назначение: обслуживание лифтов объектов жилого фонда

4.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1.	1	Общество с ограниченной ответственностью "Югория Лифт" ХМАО-Югра, г. Сургут,	Допущен	-

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
		ул. Университетская, д. 23/5		

4.2. Решение комиссии: В соответствии с п. 129 правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, в связи с единственной поданной заявкой, признать аукцион не состоявшимся. Заключить договор аренды с единственным заявителем, ООО "Югория Лифт", признанным участником.

Председатель комиссии

1. Трофименко Надежда Евгеньевна



(подпись)

Секретарь

2. Мазгарова Оксана Сергеевна



(подпись)

Член комиссии

3. Прилипко Олег Васильевич



(подпись)

Член комиссии

4. Пермитина Светлана Викторовна



(подпись)

Член комиссии

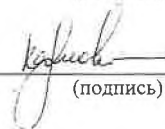
5. Никитин Андрей Александрович



(подпись)

Член комиссии

6. Карлов Николай Иванович



(подпись)

АКТ СВЕРКИ от 08 июня 2015 г.

**между Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута
и ООО "Югория лифт" (8601020743)**

с 01.01.2015 по 02.06.2015 (Счет 1205 КЭСР 120010 Аренда муниципального имущества)

Документ		Содержание документа	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута		ООО "Югория лифт" (8601020743)	
дата	№		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		Сальдо на начало периода	--	--		
		Договор №16 от 31.01.2014 (Аренда мун.имущества)				
		Сальдо на начало периода	--	--		
05.01.2015	16	Нач.аренда за мун.имущ-во	6 110,00	--		
13.01.2015	9	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	73 320,00		
05.02.2015	16	Нач.аренда за мун.имущ-во	6 110,00	--		
27.02.2015	293	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	8 520,00		
05.03.2015	16	Нач.аренда мун.имущ-ва	6 110,00	--		
05.04.2015	16	Нач.аренда мун.имущ-ва	6 110,00	--		
05.05.2015	16	Нач.аренда мун.имущ-ва	6 110,00	--		
29.05.2015		Зачет с аренды на погашение пени	--	-13,44		
		Всего оборотов	30 550,00	81 826,56		
		Сальдо на конец периода	--	51 276,56		
		Договор №17 от 31.01.2014 (Аренда мун.имущества)				
		Сальдо на начало периода	--	--		
05.01.2015	17	Нач.аренда за мун.имущ-во	12 019,00	--		
13.01.2015	10	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	144 228,00		
05.02.2015	17	Нач.аренда за мун.имущ-во	12 019,00	--		
27.02.2015	294	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	57 000,00		
05.03.2015	17	Нач.аренда мун.имущ-ва	12 019,00	--		
05.04.2015	17	Нач.аренда мун.имущ-ва	12 019,00	--		
05.05.2015	17	Нач.аренда мун.имущ-ва	12 019,00	--		
29.05.2015		Зачет с аренды на погашение пени	--	-26,44		
		Всего оборотов	60 095,00	201 201,56		
		Сальдо на конец периода	--	141 106,56		
		Всего оборотов	90 645,00	283 028,12		
		Сальдо на конец периода	--	192 383,12		

По данным Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута на 03.06.2015 г. задолженность Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута составляет 192383,12 (Сто девяносто две тысячи триста восемьдесят три рубля 12 копеек)

**Департамент имущественных и земельных отношений
Администрации города Сургута**

ООО "Югория лифт" (8601020743)

Начальник
управления ЭАиБУ

Е.А. Прощенко
(подпись) (расшифровка подписи)

И.о.начальника отдела
бух.учета и финансов

Э.М. Геворгян
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель

Волжанкина М.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель

(подпись) (расшифровка подписи)



АКТ СВЕРКИ от 08 июня 2015 г.

между Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута
и ООО "Югория лифт" (8601020743)

с 01.01.2015 по 02.06.2015 (Счет 1205 КЭСР 120012 Пени по аренде мун. имущества)

Документ		Содержание документа	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута		ООО "Югория лифт" (8601020743)	
дата	№		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		Сальдо на начало периода	--	--		
		Договор №16 от 31.01.2014 (Аренда мун. имущества)				
		Сальдо на начало периода	--	--		
31.01.2015	16	Нач. пени по аренде мун. имущ-ва	13,44	--		
29.05.2015		Зачет с аренды на погашение пени	--	13,44		
		Всего оборотов	13,44	13,44		
		Сальдо на конец периода	--	--		
		Договор №17 от 31.01.2014 (Аренда мун. имущества)				
		Сальдо на начало периода	--	--		
31.01.2015	17	Нач. пени по аренде мун. имущ-ва	26,44	--		
29.05.2015		Зачет с аренды на погашение пени	--	26,44		
		Всего оборотов	26,44	26,44		
		Сальдо на конец периода	--	--		
		Всего оборотов	39,88	39,88		
		Сальдо на конец периода	--	--		

Ноль рублей 00 копеек

**Департамент имущественных и земельных отношений
Администрации города Сургута**

ООО "Югория лифт" (8601020743)

Начальник
управления ЭАиБУ

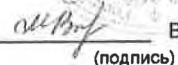


Е.А. Проценко
(расшифровка подписи)

И.о. начальника отдела
бух. учета и финансов

Э.М. Геворгян
(расшифровка подписи)

Исполнитель

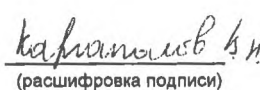


Волжанкина М.Н.
(расшифровка подписи)

Руководитель



(подпись)

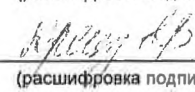


(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер



(подпись)

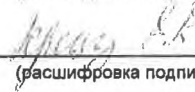


(расшифровка подписи)

Исполнитель



(подпись)



(расшифровка подписи)





АКТ СВЕРКИ от 08 июня 2015 г.

между Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута
и ООО "Югория лифт" (8601020743)

с 01.01.2014 по 02.06.2015 (Счет 1205 КЭСР 180010 Неосновательное обогащение муниципального имущества)

Документ		Содержание документа	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута		ООО "Югория лифт" (8601020743)	
дата	№		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		Сальдо на начало периода	--	--		
		Без договора				
		Сальдо на начало периода	--	--		
10.06.2014		Начисление по неосновательному обогащению (пр.Мира, д.10)	11 631,00	--		
10.06.2014		Начисление по неосновательному обогащению (пр.Ленина, д.52)	5 913,00	--		
10.06.2014	363	Уточнение поступления неосновательного обогащения (п/п №431 от 27.12.2013) пр.Мира, д.10	--	11 631,00		
10.06.2014	364	Уточнение поступления неосновательного обогащения (п/п №432 от 27.12.2013) пр.Ленина, д.52	--	5 913,00		
		Всего оборотов	17 544,00	17 544,00		
		Сальдо на конец периода	--	--		
		Всего оборотов	17 544,00	17 544,00		
		Сальдо на конец периода	--	--		

Ноль рублей 00 копеек

Департамент имущественных и земельных отношений
Администрации города Сургута

ООО "Югория лифт" (8601020743)

Начальник
управления ЭАиБУ

(подпись)

Е.А. Прощенко
(расшифровка подписи)

И.о.начальника отдела
бух.учета и финансов

(подпись)

Э.М. Геворгян
(расшифровка подписи)

Исполнитель

(подпись)

Волжанкина М.Н.
(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

Кафанов С.В.
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Власов С.П.
(расшифровка подписи)

Исполнитель

(подпись)

Власов С.П.
(расшифровка подписи)



em



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

"10" сентября 2010 года

Документы-основания: • Решение Малого Совета окружного Совета народных депутатов Ханты-Мансийского автономного округа "О передаче в муниципальную собственность объектов окружной собственности" от 18.06.1992г. №50

• Распоряжение Мэра города Сургута от 22.01.1994г. №159 "О передаче жилищного фонда"

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Объект права: Встроенное нежилое помещение, назначение: прочее, общая площадь 43,8 кв. м, этаж 1, номера на поэтажном плане 1-6, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Сургут, просп.Ленина, д.52

Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/092/2010-600

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "10" сентября 2010 года сделана запись регистрации № 86-86-03/092/2010-600

Регистратор

Татьяно В.А.

М.П.



86-AB 095081

86



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462)52-83-00, факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru
komzem@admsurgut.ru

№ 15-46126 (05) от 04.06.2015

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА СУРГУТА**

Встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: город Сургут, проспект Ленина, дом 52, общей площадью 43,8 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества города Сургута на основании решения Малого Совета окружного Совета народных депутатов от 18.06.1992 № 50 и распоряжения Мэра города Сургута от 22.01.1998 № 159.

Реестровый № 0925624/2.

Заместитель директора

Н.Е. Трофименко



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
Департамент имущественных и земельных отношений

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01.06.2015г.

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Общая площадь, кв.м	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Встроенное нежилое помещение, проспект Ленина, д. 52 инв.№11010201458	43,80	326 038,77	95 518,55	230 520,22

Начальник отдела
бух.учета и финансов

А.Ф. Мельник

Л.С. Ерицян
52-83-30

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения**

Лист № 1, всего листов 2

Дата 30.06.2010 г.

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 71:136:001:006979140:0100:20001

1. Описание объекта недвижимого имущества Встроенное нежилое помещение

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 1

1.3. Общая площадь помещения 43,8 м2

1.4. Адрес (местоположение): г. Сургут, проспект Ленина № 52

Субъект Российской Федерации	ХМАО-ЮГРА	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Сургут
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Сургут
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	проспект
	наименование	Ленина
Номер дома	52	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения прочая
(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме (комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане 1-6

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества

1.10. Примечание: Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании
технического паспорта инв. № 71:136:001:006979140:0100:20001 по состоянию
на 31.05.2010г.

1.11. СГМУП "БТИ" свидетельство об аккредитации №000162 от 08.02.2007г.
(наименование органа или организации)

Директор СГМУП "БТИ"
(полное наименование должности)


С.В.Солод
(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

Лист № 2 , всего листов 2

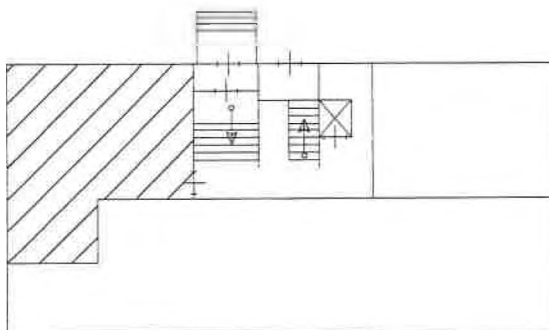
Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер)

71:136:001:006979140:0100:20001

2. План расположения помещения на этаже

1 этаж



Масштаб б/м

Директор СГМУП "БТИ"

(полное наименование должности)



С. В. Солод

(инициалы, фамилия)

1. Общие сведения

Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

г. Сургут. пр-т Ленина №52

Встроенное нежилое помещение

Общая площадь $S = 43,8 \text{ м}^2$

Прочее

A

Обозначение	Название составляющих объекта	Краткое описание	Общая площадь (кв. м)	Площадь застройки (кв. м)	Примечание
1	2	3	4	5	6
А	Встроенное помещение	Фундамент - ж/бетонный, Стены - ж/б панели, Перегородки - ж/б панели, Перекрытия - ж/б плиты	43,8	43,8	

3. Постановка на технический учет

№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись, дата
1	Встроенное нежилое помещение.	Решение ММАНТО Совета окружного назначен 9 от 13.06.98 г. № 154 Рассмотрено ММАНТО от 22.04.98 г. № 154 	Никитина Н.А.	20.06.2008 НБ -

Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
"Бюро технической инвентаризации"Район Ханты-Мансийский автономный округ-ЮграГород Сургут

Район города _____

Технический паспорт**на домовладение (кондоминиум, жилое или нежилое здание, границы
земельного участка которого обособлены),
садовый и дачный участок**№ 52 по проспекту (улице) ЛенинаВстроенное нежилое помещение, расположенное
на 1-ом этаже 9-ти этажного жилого дома.

Номер в реестровой книге	340540:001:006979/40:0100:20001					
Инвентарный номер	8/1136:001:006979/40:0100:20001					
Номер в реестре жилищного фонда	2					
Кадастровый номер	86	10	0060000	0000	8/1136:001:006979/40:0100:20001	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлен по состоянию на

" 31 " мая 2010 г.
 " " 20 г.
 " " 20 г.

НапоминаниеЛитеры и номера строений и сооружений,
указанные ранее в документации, выданной
МОРП, изменению не подлежат.

C

$$\begin{array}{c} \Gamma_c \\ \Gamma_c \\ K_1 \end{array}$$

C

с
ч
у
п
и

c

111

—

—
—
—
—

[illegible]

8. НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ

Общая площадь _____ м2

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Торговая						
2	Производственная						
3	Материально-техническая						
4	Бытового обслуживания						
5	Транспортное						
6	Административно-управленческая						
7	Общественного питания						
8	Школьная						
9	Учебно-научная						
10	Лечебно-санитарная						
11	Культ.-просветительская						
12	Театров и зрел. предпр.						
13	Творческие мастерские						
14	Прочее						
	Итого:						

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м. кв.

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комнаты детские, дружны и др.						
2	Культурно-просветительская						
	а) красные уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) лифтерская	31,6	12,2				
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в т.ч. на газе						
	на твердом топливе						
	Итого:	31,6	12,2				

AT. T.

at. T.

AT.

AT.

11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Год постройки			1985	Литера	A	Группа капитальности		1	Число этажей		1	
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)		уд. веса конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффициен. (поправки) к уд. весам	Уд. веса конструк. элем. после применения ценностных коэффициен.	Износ элементов в %	Процент износа к строению: (гр. 7хгр. 8):100	
1	2		3		4		5	6	7	8	9	
1	Фундамент		ж/бетонные сваи							10		
2	Наружные и внутренние капитальные стены		ж/б панели							15		
3	Перегородки		ж/бетонные панели							25		
4	Перегородки	чердачные										
междуэтажные		ж/б плиты							20			
подвальные												
5	Крыша											
6	Полы		плитка, линолеум							40		
7	Проемы	окна	2-е створные							30		
		двери	простые							30		
8	Отделка	внутренняя	обои, побелка, покраска, плитка							30		
		наружная										
9	Отопление	печи										
		калориферное										
		АГВ										
		другое										
		центральное	центральное							55		
	Электро- и сантехнические устройства	электричество	скрытая проводка								50	
		водопровод	центральный								55	
		канализация	центральная								50	
		горячее водоснабжение	центральное								55	
		ванны										
		газоснабжение										
		напольные электроплит										
		телефон										
		радио										
		телевидение										
сигнализация												
мусоропровод												
лифт												
вентиляция			приточно-вытяжная									
10	Крыльцо, лестницы											
ИТОГО:							100	-	0	-	0	

% износа, приведенный к 100 по формуле: _____

**12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК,
НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ. СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК**

Наименование		Лит.	Год постройки		Этажность		Лит.	Год постройки		Этажность			
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов
1	Фундамент												
2	Наружные стены												
3	Перегородки												
4	Перекрытия												
5	Крыша												
6	Полы												
7	Прочие окна двери	внутренняя											
8		наружная											
9	Электричество												
	Отопление												
10	Разные работы												
	% износа					% износа							
	Итого:		100	X		Итого:	100	X					

Наименование		Лит.	Год постройки		Этажность		Лит.	Год постройки		Этажность			
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов
1	Фундамент												
2	Наружные стены												
3	Перегородки												
4	Перекрытия												
5	Крыша												
6	Полы												
7	Прочие Отделка	окна											
двери													
внутренняя													
8	наружная												
9	Электричество												
	Отопление												
10	Разные работы												
	% износа					% износа							
	Итого:		100	X		Итого:		100	X				

к поэтажному плану здания, расположенного в городе (другом поселении) Сургуте
пр-т Ленина дом № 52

[illegible]

— — — — —

2

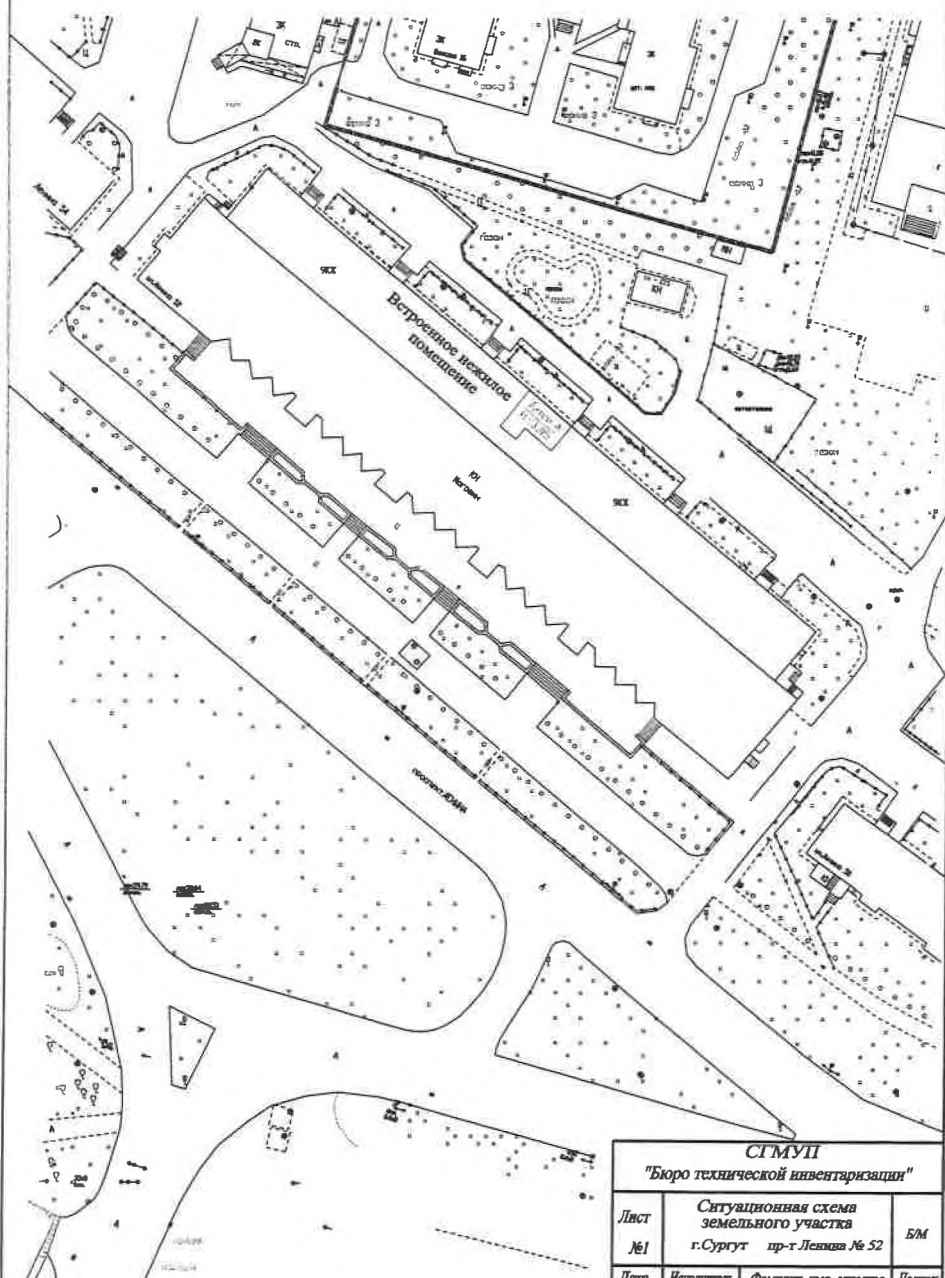
—

[illegible]

15	Примечание
----	------------

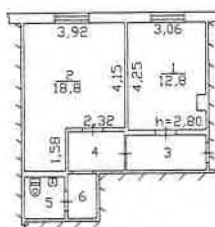
[illegible][illegible]

Ситуационная схема



СИМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Ситуационная схема земельного участка г.Сургут пр-т Ленина № 52		Б.М.
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
06.06.2010	техник	Воронина О.Н.	
06.06.10	проектировщик	Костючик М.В.	

1 этаж



Литер А
H=3,05

СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Потажный план на строение лит. А г. Сургут пр-т Лезовых №52		М 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
14.06.07	техник	Воронина О.Н.	
14.06.07	инженер	Костючик М.В.	

ООО «Компания РАДАС»

НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских Магистров оценки»



ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 1156/3/ОН

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ВСТРОЕННОГО НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ОБЩЕЙ
ПЛОЩАДЬЮ 43,8 КВ.М., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Г. СУРГУТ, ПР. ЛЕНИНА, Д. 52
(номера на поэтажном плане 1 - 6)**

Адрес объекта: Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Сургут, пр. Ленина, д. 52 (номера на поэтажном
плане 1 - 6)

Дата оценки: 8 июня 2015 года

ЗАКАЗЧИК: Департамент имущественных и земельных
отношений Администрации г. Сургут

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «Компания РАДАС»

тел. 31 – 92 – 81
E - mail: radas61@mail.ru



**СУРГУТ
2015**

РОССИЯ
Экспертное агентство
ООО «Компания РАДАС»

10 ИЮНЯ 2015 г.

ЗАМЕСТИТЕЛЮ ДИРЕКТОРА ДЕПАРТАМЕНТА
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ Г. СУРГУТ
ГОСПОЖЕ ТРОФИМЕНКО Н.Е.

628426, Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Сургут, ул. Восход, д. 4

На основании договора на оценку недвижимого имущества №56 от 04 июня 2015 года, экспертное агентство ООО «Компания РАДАС» (согласно задания на оценку) произвело оценку стоимости встроенного нежилого помещения (назначение: прочие), общей площадью 43,8 кв.м., расположенного по адресу: г. Сургут, пр. Ленина, д. 52 (номера на поэтажном плане 1 – 6), с целью определения рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на 8 июня 2015 г.

Рыночная стоимость объекта: встроенного нежилого помещения (назначение: прочие), общей площадью 43,8 кв.м., расположенного по адресу: г. Сургут, пр. Ленина, д. 52 (номера на поэтажном плане 1 – 6), подлежащего оценке по состоянию на 8 июня 2015 года составляет:

3 850 000р.

(Три миллиона восемьсот пятьдесят тысяч рублей)

В том числе НДС 18% 587288 рублей 14 копеек

(Пятьсот восемьдесят семь тысяч двести восемьдесят восемь рублей 14 копеек)

Цена объекта, выкупаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 г. №159-ФЗ, составляет:

3 262 711 руб. 86 коп.

(Три миллиона двести шестьдесят две тысячи семьсот одиннадцать рублей 86 копеек)

Оценка объекта произведена на основании:

- анализа доступной правовой, технической, бухгалтерской, статистической и другой документации;
- анализа информации относительно реально сложившихся расценок на работы, а также нормативно устанавливаемых коэффициентов и законодательных актов, связанных с объектами оценки;
- анализа информации о корреляционных и регрессионных зависимостях при определении стоимости.

Все расчеты, имеющиеся в отчете, выполнены в соответствии с постановлениями правительства РФ и нормативными актами Министерства Финансов, Росстроя РФ, Росстата, Минэкономразвития РФ.

Оценка произведена в соответствии с Федеральными стандартами оценки и Кодексом профессиональной этики оценщика.

В случае возникновения у Вас каких-либо вопросов, связанных с настоящей оценкой, пожалуйста, обращайтесь к нам.

Благодарим за предоставленную возможность оказать Вам услугу.

С уважением,
директор ООО «Компания РАДАС»



С. Смагин

Акт
на оказание услуг по оценке

г. Сургут

«10» июня 2015 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация города Сургута, действующая от имени муниципального образования городской округ город Сургут, именуемая в дальнейшем Заказчик, в лице заместителя директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Трофименко Надежды Евгеньевны, действующей на основании Доверенности №78 от 23.03.2015г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Компания РАДАС», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Смагина Сергея Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что согласно Договору №56 от «04» июня 2015 г.

Определение рыночной стоимости (Оценка муниципального имущества для реализации в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ):

П.1 – Нежилое помещение, назначение: нежилое, кадастровый (или условный) номер: 86:10:0101192:4223, общей площадью 44,7 кв. метра, этаж 1, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Маяковского, д. 34;

П.2 – Встроенное помещение, назначение: нежилое, кадастровый (или условный) номер: 86:09:10:00044:010:1000, общей площадью 107,7 кв. метра, этаж цокольный, номера на поэтажном плане с 1-11, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Муниципальное образование городской округ г. Сургут, проспект Мира, д. 10;

П.3 – Встроенное нежилое помещение, назначение: прочие, кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/092/2010-600, общей площадью 43,8 кв. метра, этаж 1, номера на поэтажном плане с 1-6, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, просп. Ленина, д. 52;

Приложения №1 к договору №56 от «04» июня 2015 г. на сумму 27 000,00 рублей (Двадцать семь тысяч рублей), в т.ч. НДС – не облагается.

Настоящий Акт является основанием для расчета сторон на общую сумму 27 000,00 рублей (Двадцать семь тысяч рублей), в т.ч. НДС – не облагается, в порядке, установленном п. 2.1 Договора.

Настоящим Актом каждая из сторон по Договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены в соответствии с условиями Договора, у сторон нет друг к другу претензий.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах по одному экземпляру для каждой из



Н.Е. Трофименко



С.Ю. Смагин

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 05 » 05 20 15 г.

№ 2940

О внесении изменения
в постановление Администрации
города от 05.05.2009 № 1594
«Об утверждении перечня
муниципального имущества,
предназначенного для передачи
во владение и (или) в пользование
субъектам малого и среднего
предпринимательства»

В соответствии с федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства» (с изменениями от 28.12.2013), от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями от 02.07.2013):

1. Внести в постановление Администрации города от 05.05.2009 № 1594 «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства» (с изменениями от 11.11.2009 № 4446, 30.11.2009 № 4826, 12.08.2010 № 3993, 23.03.2011 № 1454, 15.09.2011 № 6072, 07.12.2011 № 8474, 04.05.2012 № 3100, 07.11.2012 № 8588, 18.04.2014 № 2623, 16.06.2014 № 3994) изменение, изложив приложение к постановлению в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению информационной политики опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном интернет-сайте Администрации города.

Глава города

Д.В. Попов

Приложение
к постановлению
Администрации города
от 05.05.2015 № 2940

Перечень
муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение
и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

	Адрес арендуемого помещения	Площадь (кв. м)
1	Поселок Звездный, улица Грубая, 5/2	100,6
2	Проспект Комсомольский, 36	199,7
3	Проспект Ленина, 35	164,1
4	Проспект Ленина, 47	2 512,1
5	Проспект Набережный, 46	81,8
6	Проспект Пролетарский, 18	489,9
7	Улица 30 лет Победы, 34а	1 886,2
8	Улица 30 лет Победы, 7/2	1 367,5
9	Улица Артема, 1	266,4
10	Улица Бажова, 31	36,7
11	Улица Бажова, 7/3	136,4
12	Улица Бажова, 29	93,9
13	Улица Гагарина, 4	648,1
14	Улица Григория Кукуевецкого, 7	46,2
15	Улица Григория Кукуевецкого, 7	14,9
16	Улица Григория Кукуевецкого, 7	47,3
17	Проспект Набережный, 13/2	328,0
18	Улица Лермонтова, 2	161,9
19	Улица Магистральная, 36	111,6
20	Улица Майская, 10	110,9
21	Улица Маяковского, 49	76,9
22	Улица Мелик-Карамова, 25	158,8
23	Улица Мелик-Карамова, 74	889,0
24	Улица Мечникова, 13	81,6
25	Улица Республики, 70	220,7
26	Улица Северная, 68	448,5
27	Улица Энергетиков, 1	70,5
28	Улица Энергетиков, 13	66,5
29	Улица Энергетиков, 16	138,6
30	Проспект Ленина, 41	134,1

