

Заключение
о проведении антикоррупционной экспертизы
проекта нормативного правового акта
(о наличии коррупциогенных факторов)

г. Сургут

25.02.2019

I. Вводная часть

Настоящее заключение подготовлено по результатам проведения антикоррупционной экспертизы проекта решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» в части изменения границ территориальных зон П.2 в результате увеличения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101117:63, расположенном по адресу: город Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе, подготовленного департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города (проект от 01.02.2019 № 02-02-722/9).

Исполнитель правового акта – Антонова О.И., главный специалист отдела подготовки документации по освобождению земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города, тел. 52-82-55.

Экспертиза проведена Дробитько О.М., специалистом-экспертом отдела правового обеспечения сферы имущества и градостроительства правового управления Администрации города, тел. 52-21-17.

В процессе антикоррупционной экспертизы кроме положений Федерального закона от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», постановления Правительства РФ от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и решения Думы города от 25.04.2012 № 181-ВДГ «Об утверждении порядка проведения антикоррупционной экспертизы проектов нормативных правовых актов и действующих нормативных правовых актов Думы города» использованы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Устав муниципального образования городского округа город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
3. Приказ правового управления Администрации города от 03.04.2009 № 8 «Об утверждении Методики определения статуса муниципального правового акта как нормативного».

II. Описательная часть

Проектом решения Думы города предлагается внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута в части изменения границ территориальных зон П.2 в результате увеличения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101117:63, расположенном по адресу: город Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе.

Согласно части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса РФ орган местного самоуправления осуществляет проверку проекта правил землепользования и застройки, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схемам территориального планирования муниципальных районов, схемам территориального

планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования субъекта Российской Федерации, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

Пунктом 10 статьи 31 Градостроительного кодекса РФ установлено, что по результатам такой проверки орган местного самоуправления направляет проект правил землепользования и застройки в комиссию на доработку в случае обнаружения его несоответствия вышеуказанным требованиям и документам.

Исходя из прилагаемого к проекту заключения, испрашиваемые изменения не соответствуют действующему генеральному плану города.

Несоответствие нормативного правового акта иному правовому акту, имеющему большую юридическую силу, является коррупциогенным фактором.

III. Рекомендации

Указанный коррупциогенный фактор возможно устранить путем внесения изменений в генеральный план города либо путем установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101117:63 территориальной зоны, соответствующей действующему генеральному плану города.

IV. Выводы

Проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» в части изменения границ территориальных зон П.2 в результате увеличения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101117:63, расположенном по адресу: город Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе, содержит коррупциогенные факторы, указанные в описательной части данного заключения.

Эксперт



О.М. Дробитько

Начальник правового управления



И.В. Гордеева

Замечания
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение
городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил
землепользования и застройки на территории города Сургута»
(№ 02-02-722/9 от 01.02.2019)

Изложенные ранее замечания правового управления не устранены.

Исходя из прилагаемого к проекту заключения, испрашиваемые изменения в карту градостроительного зонирования не соответствуют действующему генеральному плану города.

Представленная информация от 20.02.2019 не обосновывает причин принятия проекта решения Думы города, не соответствующего генеральному плану города.

Начальник правового управления
25.02.2019

И.В. Гордеева

Дробитько Ольга Михайловна
(3462) 522-117

Информация
к замечаниям правового управления
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы
города от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования
и застройки на территории города Сургута»

Рассмотрев замечания правового управления по вопросу внесения изменений в раздел III «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 25.12.2018 № 384-VI ДГ), изменить границы территориальной зоны П.2 в результате увеличения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101117:63, расположенном по адресу: город Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе, сообщаем следующее.

В соответствии с картой градостроительного зонирования, утвержденной решением Думы города Сургута от 26.02.2016 № 838-V ДГ «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (далее - решение Думы города от 26.02.2016 № 838-V ДГ) земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101117:63 находился в территориальной зоне ИТ.1 «Зона размещения объектов автомобильного транспорта».

В мае 2018 года в Думу города поступил протест прокурора города от 21.05.2018 № 07-03-2018 об отмене решения Думы от 26.02.2016 № 838-V ДГ.

На основании данного протеста, решением Думы города от 28.06.2018 № 311-VI ДГ «О признании утратившим силу решения Думы города» признано утратившим силу решение Думы города от 26.02.2016 № 838-V ДГ в части отображения на карте градостроительного зонирования испрашиваемого земельного участка.

На основании изложенного в настоящее время в границах земельного участка не установлена территориальная зона, следовательно, отсутствует градостроительный регламент, который устанавливает правовой режим использования земельного участка.

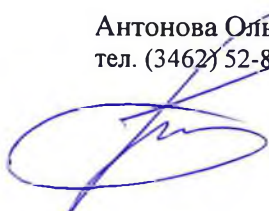
Директор департамента –
главный архитектор



С.В. Солод

20.02.2019

Антонова Ольга Ивановна
тел. (3462) 52-82-55



Замечания

к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»
(№ 02-02-722/9 от 01.02.2019)

Согласно части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса РФ орган местного самоуправления осуществляет проверку проекта правил землепользования и застройки, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схемам территориального планирования муниципальных районов, схемам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования субъекта Российской Федерации, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

Пунктом 10 статьи 31 Градостроительного кодекса РФ установлено, что по результатам такой проверки орган местного самоуправления направляет проект правил землепользования и застройки в комиссию на доработку в случае обнаружения его несоответствия вышеуказанным требованиям и документам.

Исходя из прилагаемого к проекту заключения, испрашиваемые изменения не соответствуют действующему генеральному плану города.

Пояснительная записка информации о причинах принятия проекта решения Думы города, не соответствующего генеральному плану города, не содержит.

Таким образом необходимо дополнительное обоснование необходимости принятия рассматриваемого проекта решения Думы города.

Начальник правового управления
08.02.2019



И.В. Гордеева

Дробитько Ольга Михайловна
(3462) 522-117





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

к проекту решения Думы города
«О внесении изменений в решение городской Думы
от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и
застройки на территории города Surgута»

Заключение к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Surgута» подготовлено для осуществления порядка, предусмотренного ст. 31, 33 Градостроительного кодекса РФ.

Проект решения Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Surgута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: П.2 в результате увеличения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101117:63, расположенном по адресу: город Surgut, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе, учитывая ходатайство Администрации города.

В соответствии с действующим генеральным планом муниципального образования городской округ город Surgut, утвержденным решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153, испрашиваемая территория относится к зоне транспортной инфраструктуры.

Испрашиваемые изменения соответствуют техническим регламентам, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах градостроительной деятельности и не соответствует действующему генеральному плану города.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель Главы города

Н.Н. Кривцов

Администрация города
Департамент архитектуры
и градостроительства

В отдел формирования
земельных участков

10.01.2019

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границы территориальной зоны П.2 в результате выделения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101117:63, расположенном по адресу: город Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе.

Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.

В соответствии с генеральным планом муниципального образования городской округ город Сургут, утвержденным решением Думы города от 21.04.2017 № 107 – VI ДГ, указанный земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101117:63 расположен в зоне транспортной инфраструктуры.

Выкопировка с генплана города прилагается.

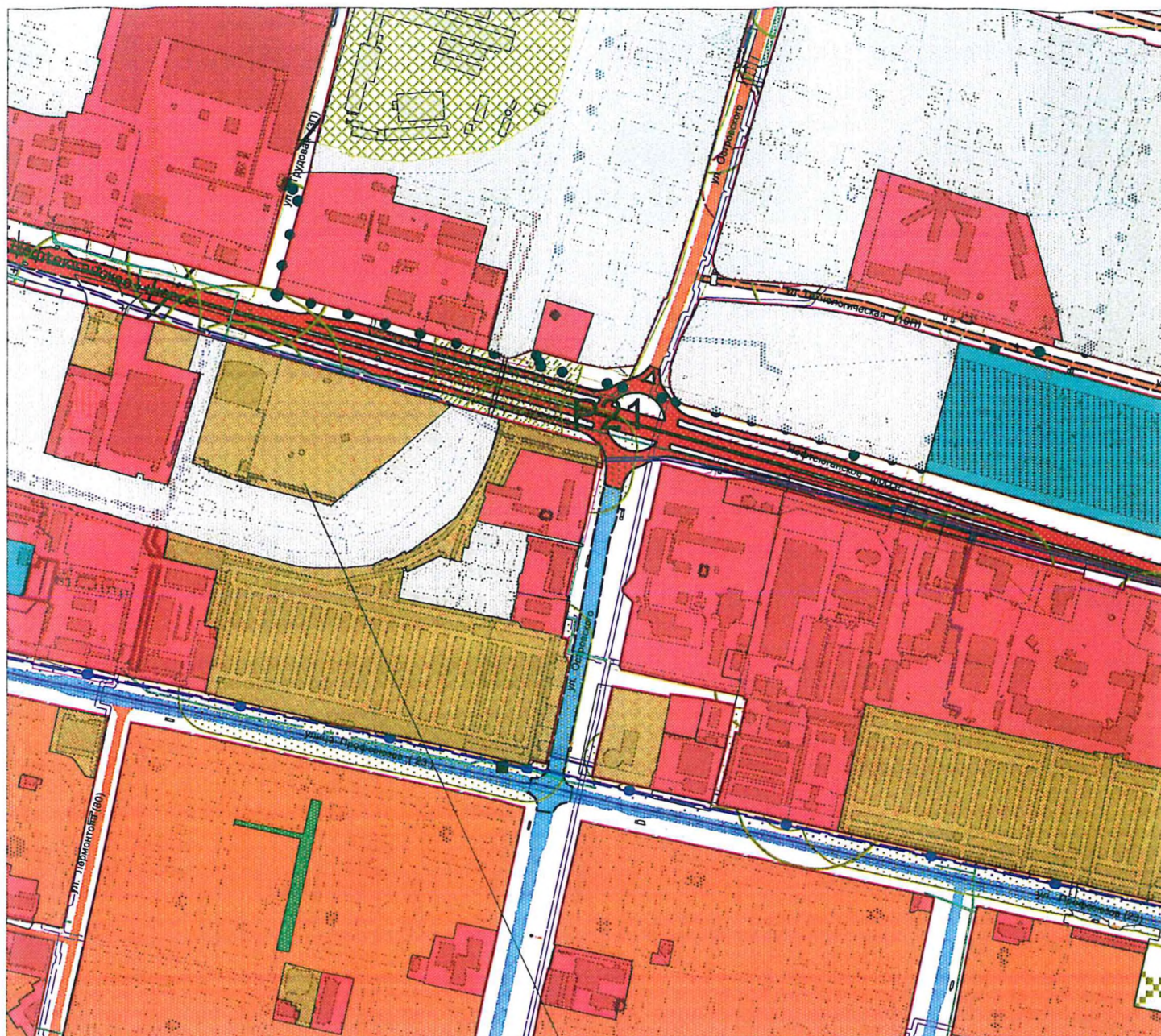
Приложение: по тексту 1 л. в 1 экз.

Начальник ОПШ ДАиГ



С.В. Чеботарев

Выкопировка с карты функционального зонирования Генерального плана города



земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101117:63

расположен в зоне транспортной инфраструктуры