



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 26 сентября 2014 года
№ 546-V ДГ

Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Surgut, ул. Мелик-Карамова, д. 74 «Б»)

В соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции от 21.07.2014), федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 02.07.2013), от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции от 28.12.2013), рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению.
2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.

Председатель Думы города

С.А. Бондаренко

«29» сентября 2014 г.

Приложение
к решению Думы города
от 29.09.2014 № 546-V ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Встроенное нежилое помещение, назначение: бытовое обслуживание
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, д. 74 «Б»
3. Краткая характеристика имущества	Встроенное нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже 8-этажного жилого дома, номера на поэтажном плане 28 – 30, 39 – 45: 1) встроенное помещение: литера строения – А, фундамент – железобетонные сваи, стены – железобетонные панели, перегородки – железобетонные панели, гипсокартон, перекрытия – железобетонные плиты, год постройки – 1983, процент износа – 21; 2) тамбур: литера строения а2, стены металлопластиковые, перекрытие – железобетонная плита, процент износа – 0
4. Площадь имущества	63,6 кв. метра
5. Кадастровый (или условный) номер	86-86-03/056/2010-470
6. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0925554/2
7. Сведения о государственной регистрации права	Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-86-03/056/2010-470 от 26.05.2010. Свидетельство о государственной регистрации права 86-АБ 064317 выдано 26.05.2010 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре
8. Балансовая стоимость	542 085,02 рубля
9. Остаточная стоимость на 01.09.2014	376 929,68 рубля

10. Наименование арендатора	ИП Архипова Елена Эдуардовна, является субъектом малого предпринимательства
11. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества	<p>1. Объект не включён в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.</p> <p>2. По состоянию на 01.07.2013 арендуемое имущество находилось во временном пользовании арендатора более двух лет.</p> <p>3. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права выкупа отсутствует</p>
12. Сведения о рыночной стоимости имущества по состоянию на 05.09.2014	3 898 305,08 рубля Отчёт об оценке от 09.09.2014 № 0663/1/ОН. Оценка произведена ЗАО «Компания РАДАС»
13. Цена имущества	3 898 305,08 рубля
14. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
15. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку до пяти лет