МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский

Тел

Администрация Сургута
106550 988109
№01-02-9364/9
от:16/10/2019

На исх. 18-02-2326/9 от 16.10.2019
На исх. КСП-01-17-61 от 16.10.2019

Председателю Думы города
Н.А. Краснояровой

Председателю Контрольно-
счетной палаты города
В.И. Жукову

106556 828102
№ 18-01-2217/9
от: 17/10/2019

Уважаемая Надежда Александровна!

Администрация города направляет таблицу поправок, подготовленную управлением инвестиций и развития предпринимательства по замечаниям аппарата Думы города, заключению Контрольно-счетной палаты города на проект решения Думы города по вопросу «О согласовании заключения концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 30А г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» в муниципальном образовании городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

По пункту 1 замечаний и предложений аппарата Думы города направляем пояснительную записку к проекту решения Думы города и материалы, подтверждающие соответствие лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения, требованиям пункта 4.11 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее-Федерального закона).

По пункту 2 заключения Контрольно-счетной палаты на проект решения Думы города поясняем, что в соответствии с пунктом 4.1. концессионного соглашения все затраты и расходы, возникающие в связи с исполнением концессионером своих обязательств по соглашению, в том числе в связи с созданием и эксплуатацией, а также по договорам по проекту несет концессионер. Размер денежных обязательств концедента отражен в приложении 13 к концессионному соглашению и в пункте 4 приложения к решению Думы.

Кроме того, в приложении 1 к концессионному соглашению указано, что капитальный грант означает денежное обязательство концедента, по смыслу части 13 статьи 3 Федерального закона, являющееся принятием концедентом на себя части расходов на создание объекта соглашения, выплачиваемое в целях, размере, порядке и на условиях, предусмотренных приложением 12 концессионного соглашения;

инвестиционный платеж означает денежное обязательство концедента, по смыслу части 13 статьи 3 Федерального закона, являющееся платой концедента, выплачиваемое в целях, размере, порядке и на условиях, предусмотренных приложением 12 концессионного соглашения; операционный платеж означает денежное обязательство концедента, по смыслу части 13 статьи 3 Федерального закона, являющееся платой концедента, выплачиваемое в целях, размере, порядке и на условиях, предусмотренных приложением 12 концессионного соглашения. Кроме того, возмещение затрат на уплату процентов осуществляется концедентом по ставке, указанной в соглашении о финансировании, но не более 10% (десяти процентов) годовых.

Приложение: на 43л. в 1 экз.

Глава города В.Н. Шувалов

Петрик Светлана Васильевна
тел. (3462) 52 23 23
petrik_sv@admsurgut.ru

Приложение к письму
от _____№_____

Таблица поправок
по замечаниям аппарата Думы города на проект решения Думы города «О согласовании заключения концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 30А г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» в муниципальном образовании городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»»

№/ п	Текст проекта решения	Предложение аппарата Думы города	Предложение Администрации города
1.	Приложение к решению Думы города «Условия концессионного соглашения» п. 8: Концессионер обязуется осуществить создание Объекта соглашения, его ввод в эксплуатацию, а также эксплуатацию, включая техническое обслуживание и осуществление образовательной деятельности по дополнительным образовательным программам с использованием Объекта соглашения (самостоятельно и (или) с привлечением привлечённых лиц). Срок эксплуатации Объекта соглашения начинается с момента ввода в эксплуатацию и заканчивается в момент подписания сторонами акта передачи (возврата) Объекта соглашения при прекращении соглашения. Срок	Приложение к решению Думы города «Условия концессионного соглашения» п. 8: Концессионер обязуется осуществить создание Объекта соглашения, его ввод в эксплуатацию, а также эксплуатацию, включая техническое обслуживание и осуществление образовательной деятельности по образовательным программам с использованием Объекта соглашения (самостоятельно и (или) с привлечением привлечённых лиц). Срок эксплуатации Объекта соглашения начинается с момента ввода в эксплуатацию и заканчивается в момент подписания сторонами акта передачи (возврата) Объекта соглашения при прекращении соглашения. Срок эксплуатации должен составлять не менее 5 (пяти) лет с момента ввода в эксплуатацию за исключением случаев, связанных с сокращением указанного срока по причине просрочки Концессионером исполнения обязательств по созданию	Отклонить. В соответствии с условиями концессионного соглашения Концессионер обязуется осуществить создание Объекта соглашения, его ввод в эксплуатацию, а также эксплуатацию, включая техническое обслуживание и осуществлять образовательную деятельность только по дополнительным образовательным программам, что и отражено п. 5 Приложения 6 к концессионному соглашению. В соответствии с Приложением 4 к концессионному соглашению Концессионер обязан заключить Договор об

	эксплуатации должен составлять не менее 5 (пяти) лет с момента ввода в эксплуатацию за исключением случаев, связанных с сокращением указанного срока по причине просрочки Концессионером исполнения обязательств по созданию		использовании Объекта Соглашения с Образовательной организацией для осуществления последней образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам.

Таблица поправок
по замечаниям Контрольно-счетной палаты на проект решения Думы города «О согласовании заключения концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 30А г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» в муниципальном образовании городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»»

№/ п	Текст проекта решения	Предложение Контрольно-счетной палаты	Предложение Администрации города
1.	Приложение к решению Думы города «Условия концессионного соглашения» п. 1: Концессионер обязуется за свой счёт осуществить проектирование, строительство и оснащение объекта образования «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 30А г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» в муниципальном образовании городской округ город	Концессионер обязуется за свой счёт осуществить проектирование, строительство и оснащение объекта образования «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 30А г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» в муниципальном образовании городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Объект соглашения, Объект), право собственности на который будет принадлежать Концеденту, а также осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацию) Объекта в порядке и на условиях,	Согласовано в редакции, предложенной Контрольно-счетной палатой.

	Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Объект соглашения, Объект), право собственности на который будет принадлежать Концеденту, а также осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацию) Объекта в порядке и на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок (8 лет), установленный Концессионным соглашением, права владения и пользования Объектом для осуществления указанной деятельности.	предусмотренных Концессионным соглашением, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Концессионным соглашением, права владения и пользования Объектом для осуществления указанной деятельности.	

Начальник управления инвестиций
и развития предпринимательства С.В. Петрик

Начальник правового управления И.В. Гордеева

С.В. Петрик
52-21-12

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Думы города
«О согласовании заключения концессионного соглашения
о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта
образования «Средняя общеобразовательная школа
в микрорайоне 30А г. Сургута (Общеобразовательная организация
с универсальной безбарьерной средой)» в муниципальном образовании
городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры»

Проект решения Думы города подготовлен в соответствии с решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» (в редакции от 26.09.2019 № 474-VI ДГ).

На основании статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» 25.06.2019 в Администрацию города поступило предложение от общества с ограниченной ответственностью «ДомТехноСтиль» (далее – ООО «ДомТехноСтиль») о заключении концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 30А г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)».

В соответствии с частью 4.11. статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115 – ФЗ «О концессионных соглашениях» ООО «ДомТехноСтиль», выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, представил информацию о соответствии требованиям:

1) отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя (лица, подающего заявку на заключение концессионного соглашения) или о прекращении физическим лицом - заявителем (лицом, подающим заявку на заключение концессионного соглашения) деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

2) отсутствие определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения;

3) отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период;

4) наличие средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения).

Документы ООО «ДомТехноСтиль» о соответствии требованиям прилагаются.

По итогам рассмотрения данного предложения комиссией по рассмотрению возможности (невозможности) заключения концессионного соглашения принято решение о возможности заключения концессионного соглашения с ООО «ДомТехноСтиль» на иных условиях, чем предложено инициатором заключения соглашения, что утверждено постановлением Администрации города от 17.07.2019 № 5127. По результатам переговоров иные условия согласованы ООО «ДомТехноСтиль».

Базовая стоимость объекта образования вместимостью 1 500 мест (с учетом 3 (трех) дополнительных помещений, бассейна и коэффициента зонирования) в соответствии с методикой расчета приложения 19 к государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие образования» (Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2018 № 338-п), далее – государственная программа, составляет 1 774 604 700 руб.:

Базовая стоимость объекта образования = 1500 мест*796 680 руб. *0,99*1,25*1,20 = 1 774 604 700 руб.

$С = (W \times С1_{места}) \times К_{пф} \times К_{з} \times НДС$, где:

W – мощность школы, выражаемая в количестве мест;

$С1_{места}$– стоимость 1 места, определяемая по таблице 2.2, 2.3 приложения 19 и методом линейной интерполяции;

$К_{пф}$ – повышающий коэффициент 1,25, применяемый при наличии не менее трех дополнительных функциональных помещений, указанных в таблице 2.5 приложения 19;

$К_{з}$- коэффициент зонирования, учитывающий разницу в стоимости ресурсов в пределах автономного округа в зависимости от вида объектов и зоны сосредоточенного строительства в соответствии с таблицей 2.4 приложения 19;

1,2 - налог на добавленную стоимость (НДС = 20 %)

В соответствии с приложением 20 к государственной программе для расчета общей стоимости объекта образования к базовой стоимости применяется коэффициент 1,3888.

Таким образом, общая стоимость объекта образования составляет 2 464 571 007,36 руб., в том числе:

Капитальный грант, не более = 390 413 034 руб. (1 774 604 700* 0,22)

Субсидия на проценты, не более = 402 480 345,96 руб. (1 774 604 700* 0,2268)

Инвестиционный платеж, не более = 1 493 152 394,58 руб. (1 774 604 700 * 0,8414)

Постоянная часть операционного платежа, не более = 178 525 232,82 руб. (1 774 604 700* 0,1006)

Переменная часть операционного платежа = 84 600 000 руб. (3 525 000 руб. *4 квартала*5 лет * 1,2 НДС).

Переменная часть операционного платежа - это расходы на техническое обслуживание Объекта соглашения, в том числе на обслуживание сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электрических сетей, зимнему и летнему содержанию территории, текущий ремонт и другие затраты. Финансируется за счет средств бюджета муниципального образования.

Также сообщаем, что в бюджете городского округа город Сургут на 2019 год и плановый период 2020 – 2021 годов зарезервированы бюджетные ассигнования на приобретение, создание в соответствии с концессионными соглашениями, соглашениями о муниципально-частном партнерстве объектов недвижимого имущества

для размещения общеобразовательных организаций в 2020 году - в сумме 288 878,89 тыс. рублей и в 2021 году - в сумме 880 354,7 тыс. рублей, в том числе по объекту «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 30А г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» в следующем объеме:

руб.

	Всего	2020 год	2021 год
Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 30А г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)	390 413 200	195 206 600	195 206 600
в том числе:			
За счет средств межбюджетных трансфертов	351 371 800	175 685 900	175 685 900
За счет средств местного бюджета	39 041 400	19 520 700	19 520 700

В целях оперативного размещения предложения о заключении концессионного соглашения на официальном сайте www.torgi.gov.ru в соответствии со статьей 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», абзацем 12 частью 3 статьи 4 решения Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» проект предлагается рассмотреть на внеочередном заседании Думы города.

Полный текст концессионного соглашения прилагается к пояснительной записке проекта решения Думы города.

Приложение:
1. Проект концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 30А г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» в муниципальном образовании городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 374 л. в 1 экз..
2. Документы ООО «ДомТехноСтиль» о соответствии требованиям части 4.11. статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115 – ФЗ на 37 л. в 1 экз.

Начальник управления инвестиций
и развития предпринимательства С.В. Петрик

Камбулатова Гульназ Горхмазовна
тел. (3462) 52-23-08

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ДомТехноСтиль»

ИНН 7728429422 / КПП 772801001 / ОГРН 1187746497674
Юридический адрес: 117292, г. Москва, ул. Кедрова, д. 4, корп. 2, пом. V, ком. 4, оф. 8

«21» 06 2019 г № 2

Об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации

Главе города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Шувалову В.Н.

Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
г. Сургут, ул. ул. Энгельса, 8

Уважаемый Вадим Николаевич!

В соответствии с частями 4.1 – 4.12 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 № 115-ФЗ Общество с ограниченной ответственностью «ДомТехноСтиль» (далее ООО «ДомТехноСтиль») представило Предложение о заключении концессионного соглашения о создании объекта образования – средней общеобразовательной школы в квартале 30А города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

ООО «ДомТехноСтиль» является специальной проектной компанией, созданной исключительно для реализации вышеназванного инвестиционного проекта в городе Сургуте. Дата регистрации ООО «ДомТехноСтиль» – 22 мая 2018 года. Деятельность организацией не ведется, отсутствуют какие-либо договоры с третьими лицами, не истек первый налоговый период, в котором могли бы сформироваться обязанности компании по уплате налогов или платежей во внебюджетные фонды.

На момент обращения в Управление инвестиций и развития предпринимательства администрации города Сургута у ООО «ДомТехноСтиль» отсутствуют недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

Справки об отсутствии вышеназванных недоимок прилагаются.

С уважением

Генеральный директор
ООО «ДомТехноСтиль» **/М.В. Казупеев/**

АО «МЕЖДУНАРОДНАЯ КОРПОРАЦИЯ
НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОГО
СОТРУДНИЧЕСТВА И РАЗВИТИЯ
ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО
ПАРТНЕРСТВА»
125009, г. Москва, Брюсов пер., д. 11, стр. 1
Тел.: +7 (495) 664-95-90
ОГРН: 1197746201730 | ОКПО: 36719008
ИНН: 7703473204 | КПП: 770301001
info@icgpp.ru | www.icgpp.ru

Главе города Сургута

В.Н. Шувалову

Исх. № 38-2019 от 20.06. 2019 г.

На № _____ от _____ 2019 г.

Уважаемый Вадим Николаевич!

Акционерное общество «Международная корпорация научно-технического сотрудничества и развития ГЧП» подтверждает свою заинтересованность участвовать в проекте строительства и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа на 1500 учащихся в одну смену в 30А микрорайоне города Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» на условиях концессионного соглашения в качестве финансового партнера.

Акционерное общество «Международная корпорация научно-технического сотрудничества и развития ГЧП» подтверждает возможность предоставления денежных средств Обществу с ограниченной ответственностью «ДомТехноСтиль» (ОГРН 11877464497674, ИНН 7728429422, КПП 772801001) в размере не менее 5 (пяти) процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций после принятия решения о заключении концессионного соглашения в муниципальном образовании город Сургут с Обществом с ограниченной ответственностью «ДомТехноСтиль» в установленном законодательством порядке.

С уважением,

Генеральный директор Р.В. Кокшаров

Промсвязьбанк

Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк»
Уральский филиал
Операционный офис «Тюменский»
ул. Советская, д.51, корпус 1
г. Тюмень, Россия, 625000
Тел.: +7 (3452) 529-444
Электронная почта: filial@tyumen.psbank.ru
БИК 046577975, ОГРН 1027739019142
ИНН 7744000912, КПП 720345001

05.08.2019 № 1064

На № от

Генеральному директору
ООО «ДомТехноСтиль»
Казупееву М.В.

О возможности участия ПАО «Промсвязьбанк» в проектах ГЧП и концессиях

Уважаемый Михаил Викторович!

ПАО «Промсвязьбанк» (далее Банк) подтверждает заинтересованность участия в проекте строительства и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 30А г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» на 1500 учащихся, в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре на условиях концессионного соглашения в качестве финансирующей организации.

Банк подтверждает возможность предоставления денежных средств ООО «ДомТехноСтиль» (ИНН 7728429422) в размере до 1 107 355 000 (один миллиард сто семь миллионов триста пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек для реализации проекта после полного анализа согласованного концессионного соглашения в установленном законодательством порядке и подписания прямого соглашения, между концедентом, концессионером и Банком на приемлемых для Банка условиях.

Обязательства Банка по финансированию проекта возникнут только после одобрения окончательных условий финансирования уполномоченными коллегиальными органами Банка в соответствии с внутренними процедурами и подписанием соответствующей кредитной и иной документации.

Заместитель регионального директора
по работе с корпоративными клиентами
ОО «Тюменский» Уральского филиала
ПАО «Промсвязьбанк» Р.Д. Аминов

Исполнитель:
Березовская Ю.А.
Тел. 8 (3452) 529-449

Приложение N 1
к приказу ФНС России
от 20.01.2017 № ММВ-7-8/20@
Код по КНД 1120101

Справка N 94278
об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов

Налогоплательщик (плательщик сбора, плательщик страховых взносов налоговый агент)
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОМТЕХНОСТИЛЬ"
(наименование организации, Ф.И.О.[1] индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем)

ИНН **7728429422** КПП _____

Адрес (место нахождения/место жительства) **117292, Москва, Кедрова, д.4, корп.2, кварт.ПОМ/КОМ/ОФ V/4/ 8**

по состоянию на " 25 " мая 2019 г.
(дата)

не имеет
(имеет или не имеет)[2]
неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

(наименование, код налогового органа)

Приложение: на 0 листах.[3]

Начальник (заместитель начальника) _____ [4] (_____)
(подпись) (Ф.И.О)[1]

М.П.

1 Отчество указывается при наличии.
2 Указывается одно из оснований.
3 Заполняется в случае наличия приложения к настоящей справке.
4 Проставляется в случае представления заявителю справки на бумажном носителе.

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 023fa297-d36e-4645-a969-d1cc6d7ef08c

ИОН ИФНС России № 28 по г. Москве, Чиглий К.В., Начальник инспекции
29.05.2019 18:05 (MSK), Сертификат № 0EAA6D9F36A0D080E7114DD070AF8C74

Форма № 1-1-Учет
Код по КНД 1121007

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОМТЕХНОСТИЛЬ"

(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)

ОГРН | 1 | 1 | 8 | 7 | 7 | 4 | 6 | 4 | 9 | 7 | 6 | 7 | 4 |

поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации **22.05.2018**
(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения **Инспекция Федеральной налоговой службы № 28 по г.Москве** | 7 | 7 | 2 | 8 |

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен

ИНН/КПП | 7 | 7 | 2 | 8 | 4 | 2 | 9 | 4 | 2 | 2 | / | 7 | 7 | 2 | 8 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 |

Старший государственный налоговый инспектор
отдела формирования дел Межрайонной инспекции
Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве Д. И. Козловский

МП

РЕШЕНИЕ ЕДИНСТВЕННОГО УЧРЕДИТЕЛЯ № 1
Общества с ограниченной ответственностью «ДомТехноСтиль»
(далее - Общество)

город Москва

15 мая 2018 г.
10 час. 00 мин.

Я, Казупеев Михаил Викторович, «6» мая 1986 года рождения, место рождения: гор. Таганрог Ростовской обл., паспорт РФ: 60 05 650087, выдан ОМ-3 города Таганрога Ростовской области, 10.05.2006 г., код подразделения 612-003, место регистрации: г. Таганрог, Ростовская обл., ул. Заводская 10/2, кв. 20; ИНН 615419990051, являясь единственным учредителем

Принял решение:

1. Учредить Общество с ограниченной ответственностью «ДомТехноСтиль»
2. Утвердить:
   - Полное фирменное наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью «ДомТехноСтиль».
   - Сокращенное фирменное наименование Общества: ООО «ДомТехноСтиль».
3. Утвердить адрес места нахождения и хранения документов Общества: РФ, 117292, Москва г, Кедрова ул, дом 4, корпус 2, этаж: подвал, помещение V, комната 4, офис 8. По данному адресу находится исполнительный орган (Генеральный директор) Общества.
4. Утвердить Устав Общества.
5. Утвердить уставный капитал Общества в размере 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.

   Оплата производится денежными средствами в размере 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек, что составляет 100 % уставного капитала Общества.

   На момент государственной регистрации Общества уставный капитал Общества оплачивается в размере 0,00 рублей. 100% суммы уставного капитала Общества в размере 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек будет оплачен в течение 4 (четырех) месяцев с даты государственной регистрации Общества.

6. Утвердить размер и номинальную стоимость доли единственного учредителя Общества Казупеева Михаила Викторовича:
   Номинальная стоимость доли: 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.
   Размер доли в процентах: 100%.
7. Назначить Генеральным директором Общества Казупеева Михаила Викторовича.
8. Заключить с Генеральным директором Общества трудовой договор бессрочно.
9. Утвердить эскиз печати. Ответственным за изготовление печати назначается Генеральный директор Общества.

10. Зарегистрировать Общество в установленном законом порядке.

Учредитель Казупеев Михаил Викторович

ВЫПИСКА

из Единого государственного реестра юридических лиц

17.06.2019 — дата формирования выписки

№ ЮЭ9965-19-56333886

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОМТЕХНОСТИЛЬ"

полное наименование юридического лица

ОГРН 1187746497674

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 17 » июня 20 19 г.

число — месяц прописью — год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОМТЕХНОСТИЛЬ"
2	Сокращенное наименование	ООО "ДОМТЕХНОСТИЛЬ"
3	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187746497674 22.05.2018
Адрес (место нахождения)		
4	Почтовый индекс	117292
5	Субъект Российской Федерации	ГОРОД МОСКВА
6	Улица (проспект, переулок и т.д.)	УЛИЦА КЕДРОВА
7	Дом (владение и т.п.)	ДОМ 4
8	Корпус (строение и т.п.)	КОРПУС 2
9	Офис (квартира и т.п.)	ПОМ/КОМ/ОФ V/4/ 8
10	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187746497674 22.05.2018
Сведения о регистрации		
11	Способ образования	Создание юридического лица
12	ОГРН	1187746497674
13	Дата регистрации	22.05.2018
14	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187746497674 22.05.2018
Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
15	Наименование регистрирующего органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
16	Адрес регистрирующего органа	125373, г.Москва, Походный проезд, домовладение 3, стр.2
17	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187746497674 22.05.2018

Сведения об учете в налоговом органе		
18	ИНН	7728429422
19	КПП	772801001
20	Дата постановки на учет	22.05.2018
21	Наименование налогового органа	Инспекция Федеральной налоговой службы № 28 по г.Москве
22	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	9187747944276 22.05.2018
Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации		
23	Регистрационный номер	087708028639
24	Дата регистрации	23.05.2018
25	Наименование территориального органа Пенсионного фонда	Государственное учреждение - Главное Управление Пенсионного фонда РФ №4 Управление №1 по г. Москве и Московской области муниципальный район Академический г.Москвы
26	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2187748043756 24.05.2018
Сведения о регистрации в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации		
27	Регистрационный номер	771707804677191
28	Дата регистрации	01.09.2018
29	Наименование исполнительного органа Фонда социального страхования	Филиал №19 Государственного учреждения - Московского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации
30	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	6187749223524 04.10.2018
Сведения об уставном капитале (складочном капитале, уставном фонде, паевых взносах)		
31	Вид	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ
32	Размер (в рублях)	10000
33	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187746497674 22.05.2018
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
34	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1187746497674 22.05.2018
35	Фамилия	КАЗУПЕЕВ
36	Имя	МИХАИЛ
37	Отчество	ВИКТОРОВИЧ
38	ИНН	615419990051
39	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187746497674 22.05.2018
40	Должность	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
41	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187746497674 22.05.2018

Сведения об учредителях (участниках) юридического лица		
42	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1187746497674 22.05.2018
43	Фамилия	КАЗУПЕЕВ
44	Имя	МИХАИЛ
45	Отчество	ВИКТОРОВИЧ
46	ИНН	615419990051
47	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187746497674 22.05.2018
48	Номинальная стоимость доли (в рублях)	10000
49	Размер доли (в процентах)	100
50	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187746497674 22.05.2018
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности *(ОКВЭД ОК 029-2014 КДЕС. Ред. 2)*		
Сведения об основном виде деятельности		
51	Код и наименование вида деятельности	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
52	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187746497674 22.05.2018
Сведения о дополнительных видах деятельности		
1		
53	Код и наименование вида деятельности	33.20 Монтаж промышленных машин и оборудования
54	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187746497674 22.05.2018
2		
55	Код и наименование вида деятельности	41.10 Разработка строительных проектов
56	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187746497674 22.05.2018
3		
57	Код и наименование вида деятельности	42.11 Строительство автомобильных дорог и автомагистралей
58	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187746497674 22.05.2018
4		
59	Код и наименование вида деятельности	42.13 Строительство мостов и тоннелей
60	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187746497674 22.05.2018
5		
61	Код и наименование вида деятельности	42.21 Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения
62	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187746497674 22.05.2018

6		
63	Код и наименование вида деятельности	42.22.2 Строительство местных линий электропередачи и связи
64	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187746497674 22.05.2018
7		
65	Код и наименование вида деятельности	42.22.3 Строительство электростанций
66	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187746497674 22.05.2018
8		
67	Код и наименование вида деятельности	42.99 Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки
68	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187746497674 22.05.2018
9		
69	Код и наименование вида деятельности	43.11 Разборка и снос зданий
70	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187746497674 22.05.2018
10		
71	Код и наименование вида деятельности	43.12.1 Расчистка территории строительной площадки
72	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187746497674 22.05.2018
11		
73	Код и наименование вида деятельности	43.12.2 Производство дренажных работ на сельскохозяйственных землях, землях лесных территорий, а также на строительных площадках
74	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187746497674 22.05.2018
12		
75	Код и наименование вида деятельности	43.12.3 Производство земляных работ
76	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187746497674 22.05.2018
13		
77	Код и наименование вида деятельности	43.13 Разведочное бурение
78	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187746497674 22.05.2018
14		
79	Код и наименование вида деятельности	43.21 Производство электромонтажных работ
80	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187746497674 22.05.2018
15		
81	Код и наименование вида деятельности	43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха
82	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187746497674 22.05.2018

16		
83	Код и наименование вида деятельности	43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ
84	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187746497674 22.05.2018
17		
85	Код и наименование вида деятельности	43.31 Производство штукатурных работ
86	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187746497674 22.05.2018
18		
87	Код и наименование вида деятельности	43.32 Работы столярные и плотничные
88	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187746497674 22.05.2018
19		
89	Код и наименование вида деятельности	43.33 Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен
90	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187746497674 22.05.2018
20		
91	Код и наименование вида деятельности	43.34 Производство малярных и стекольных работ
92	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187746497674 22.05.2018
21		
93	Код и наименование вида деятельности	43.39 Производство прочих отделочных и завершающих работ
94	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187746497674 22.05.2018
22		
95	Код и наименование вида деятельности	43.91 Производство кровельных работ
96	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187746497674 22.05.2018
23		
97	Код и наименование вида деятельности	43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки
98	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187746497674 22.05.2018
24		
99	Код и наименование вида деятельности	71.11 Деятельность в области архитектуры
100	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187746497674 22.05.2018
25		
101	Код и наименование вида деятельности	71.12 Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях

102	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187746497674 22.05.2018
	26	
103	Код и наименование вида деятельности	71.20 Технические испытания, исследования, анализ и сертификация
104	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187746497674 22.05.2018
Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц		
	1	
105	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1187746497674 22.05.2018
106	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Создание юридического лица
107	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
108	Наименование документа	Р11001 ЗАЯВЛЕНИЕ О СОЗДАНИИ ЮЛ
109	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
110	Номер документа	75101475
111	Дата документа	10.05.2018
112	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
113	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О СОЗДАНИИ ЮЛ
114	Наименование документа	ГАРАНТИЙНОЕ ПИСЬМО 1 КОПИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА 1
	2	
115	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	9187747944276 22.05.2018
116	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
117	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
	3	
118	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2187748012901 23.05.2018
119	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
120	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
	4	
121	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2187748043756 24.05.2018

122	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
123	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
5		
124	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	6187749223524 04.10.2018
125	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
126	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://egrul.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 107115907886917328010848942387642132461
Владелец: МИ ФНС России по ЦОД
Действителен: с 12.02.2019 до 12.02.2020

Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).

Утвержден
решением единственного учредителя
ООО «ДомТехноСтиль»
№ 1 от «15» мая 2018 г.

УСТАВ

Общества с ограниченной ответственностью «ДомТехноСтиль»

город Москва
2018 г.

1. Общие положения

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «ДомТехноСтиль», именуемое в дальнейшем «Общество», создано и действует в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" и настоящим уставом, именуемым в дальнейшем - «Устав».

1.2. Наименование Общества.

1.2.1. Полное фирменное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «ДомТехноСтиль»

1.2.2. Сокращенное фирменное наименование:

ООО «ДомТехноСтиль»

1.3. Место нахождения Общества определяется местом его государственной регистрации на территории Российской Федерации по месту нахождения его постоянно действующего исполнительного органа:

РФ, город Москва.

2. Правовой статус Общества

2.1. Общество является коммерческим корпоративным непубличным юридическим лицом.

2.2. Общество считается созданным, а данные о юридическом лице считаются включенными в единый государственный реестр юридических лиц со дня внесения соответствующей записи в этот реестр. Общество создается без ограничения срока.

2.3. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

2.4. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место нахождения Общества. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

2.5. Общество имеет обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам собственным имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

2.6. Общество может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами, если это не противоречит предмету и целям деятельности, определенным Уставом Общества.

2.7. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральными законами, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии), допуска к выполнению работ и др.).

2.8. Общество ведет бухгалтерский, статистический учет и отчетность в порядке, предусмотренном действующим законодательством, и несет ответственность за их достоверность.

2.9. Участники Общества не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей, а Общество не отвечает по обязательствам участников Общества, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

2.10. Участники Общества, не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам общества в пределах стоимости неоплаченной части доли каждого из участников.

3. Филиалы и представительства Общества

3.1. Общество может создавать филиалы и открывать представительства по решению общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее 2/3 (двух третей) голосов от общего числа голосов участников Общества.

3.2. Филиалы и представительства Общества не являются юридическими лицами и действуют на основании утвержденных Обществом положений. Общество наделяет филиалы и представительства имуществом.

3.3. Руководители филиалов и представительств Общества назначаются Обществом и действуют на основании его доверенности.

3.4. Филиалы и представительства осуществляют свою деятельность от имени Общества. Ответственность за деятельность филиала и представительства Общества несет Общество.

3.5. Сведения о представительствах и филиалах должны быть указаны в едином государственном реестре юридических лиц.

4. Дочерние Общества

4.1. Общество может иметь дочерние и зависимые хозяйственные общества с правами юридического лица, созданные на территории Российской Федерации в соответствии с федеральными законами, а за пределами территории Российской Федерации также в соответствии с законодательством иностранного государства, на территории которого создано дочернее хозяйственное общество, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации.

4.2. Дочернее общество не отвечает по долгам Общества. Основное хозяйственное товарищество или общество отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение указаний или с согласия основного хозяйственного товарищества или общества. В случае несостоятельности (банкротства) дочернего общества по вине Общества последнее несет субсидиарную ответственность по его долгам.

4.3. Участники (акционеры) дочернего общества вправе требовать возмещения Обществом убытков, причиненных его действиями или бездействием дочернему хозяйственному обществу.

5. Цель и виды деятельности Общества

5.1. Общество создается для осуществления коммерческой деятельности в целях извлечения прибыли в качестве основной цели своей деятельности.

5.2. Для реализации поставленных целей Общество осуществляет любые виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации.

6. Уставный капитал Общества

6.1. Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости долей его участников.

Размер уставного капитала Общества составляет 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек и определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы его кредиторов.

Соотношение долей участников может быть изменено.

Количество голосов, которыми обладает участник, прямо пропорционально принадлежащей ему доле.

Доли, принадлежащие Обществу, не учитываются при определении результатов голосования на Общем собрании участников Общества, а также при распределении прибыли и имущества Общества в случае его ликвидации.

6.2. Каждый учредитель Общества должен оплатить полностью свою долю в уставном капитале Общества в течение срока, который определен договором об учреждении Общества, но в любом случае, не более чем в течение 4 (четырёх) месяцев с момента государственной регистрации Общества.

При этом доля каждого учредителя Общества может быть оплачена по цене не ниже ее номинальной стоимости. Не допускается освобождение учредителя Общества от обязанности оплатить долю в уставном капитале Общества.

При оплате уставного капитала хозяйственного общества должны быть внесены денежные средства в сумме не ниже минимального размера уставного капитала.

Денежная оценка неденежного вклада в уставный капитал хозяйственного общества должна быть проведена независимым оценщиком. Участники хозяйственного общества не вправе определять денежную оценку неденежного вклада в размере, превышающем сумму оценки, определенную независимым оценщиком.

6.3. Вкладом участника в имущество Общества могут быть денежные средства, вещи, доли (акции) в уставных (складочных) капиталах других хозяйственных товариществ и обществ, государственные и муниципальные облигации. Таким вкладом также могут быть подлежащие денежной оценке исключительные, иные интеллектуальные права и права по лицензионным договорам, и иные вклады, установленные законом.

7. Увеличение уставного капитала Общества

7.1. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты.

7.2. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, за счет дополнительных вкладов участников Общества, а также за счёт вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

7.3. Увеличение уставного капитала Общества за счет имущества Общества:

7.3.1. Увеличение уставного капитала Общества за счет его имущества осуществляется по решению общего собрания участников Общества, принятому единогласно. При этом, решение об увеличении уставного капитала Общества за счет имущества Общества может быть принято только на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год, предшествующий году, в течение которого принято такое решение.

7.4. Увеличение уставного капитала Общества за счет дополнительных вкладов всех участников Общества:

7.4.1. Решение об увеличении уставного капитала Общества за счет внесения дополнительных вкладов всех участников Общества принимается общим собранием участников Общества единогласно.

7.5. Увеличение уставного капитала Общества за счет дополнительных вкладов его участника и (или) вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество:

7.5.1. Уставный капитал Общества может быть увеличен за счет дополнительных вкладов на основании заявления участника (заявлений участников) Общества и (или) вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество. Такое решение принимается участниками Общества единогласно.

7.5.2. В заявлении участника Общества и в заявлении третьего лица должны быть указаны размер и состав вклада, порядок и срок его внесения, а также размер доли, которую участник Общества или третье лицо хотели бы иметь в уставном капитале Общества.

7.6. Внесение дополнительных вкладов участниками Общества и вкладов третьими лицами должно быть осуществлено не позднее чем в течение 6 (шести) месяцев со дня принятия Общим собранием участников Общества соответствующих решений.

7.7. По решению Общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно, участники Общества в счет внесения ими дополнительных вкладов и (или) третьи лица в счет внесения ими вкладов вправе зачесть денежные требования к Обществу.

7.8. Факт принятия решения Общего собрания участников Общества об увеличении уставного капитала и состав участников Общества, присутствовавших при принятии указанного решения, должны быть подтверждены путем нотариального удостоверения. Решение единственного участника Общества об увеличении уставного капитала подтверждается его подписью, подлинность которой должна быть засвидетельствована нотариусом.

8. Уменьшение уставного капитала Общества

8.1. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством, обязано уменьшить свой уставный капитал.

8.2. Если по окончании второго или каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше его уставного капитала, Общество в порядке и в срок, которые предусмотрены законом об обществах с ограниченной ответственностью, обязано увеличить стоимость чистых активов до размера уставного капитала или зарегистрировать в установленном порядке уменьшение уставного капитала. Если стоимость указанных активов общества становится меньше определенного законом минимального размера уставного капитала, Общество подлежит ликвидации.

8.3. Уменьшение уставного капитала общества с ограниченной ответственностью допускается после уведомления всех его кредиторов. В этом случае последние вправе потребовать досрочного прекращения или исполнения соответствующих обязательств Общества и возмещения им убытков.

8.4. В течение 3 (трех) рабочих дней после принятия Обществом решения об уменьшении его уставного капитала Общество обязано сообщить о таком решении в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, и дважды с периодичностью один раз в месяц опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, уведомление об уменьшении его уставного капитала.

9. Имущество Общества. Распределение прибыли

9.1. Имущество Общества образуется за счет вкладов в уставный капитал, а также за счет иных источников, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. В частности, источниками образования имущества Общества являются:

- уставный капитал Общества;
- доходы, получаемые Обществом в результате ведения хозяйственной деятельности;
- кредиты банков и других кредиторов;
- вклады участников;
- иные источники, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

9.2. Имущество, переданное участником Общества в пользование Обществу для оплаты своей доли, в случае выхода или исключения такого участника из Общества остается в пользовании Общества в течение срока, на который данное имущество было передано, если иное не предусмотрено договором об учреждении Общества.

9.3. Общество может создавать резервный фонд и иные фонды в порядке и в размерах, которые должны быть установлены Уставом.

9.4. Общество может объединить часть своего имущества с имуществом иных юридических лиц для совместного производства товаров, выполнения работ и оказания услуг, а также в иных целях, не запрещенных законом.

9.5. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода, раз в девять месяцев, или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками Общества. Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между участниками Общества, принимается Общим собранием участников Общества.

Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

9.6. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли между участниками Общества:

- до полной оплаты всего уставного капитала Общества;
- до выплаты действительной стоимости доли или части доли участника Общества в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ;
- если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения;
- если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда (в случае, если резервный фонд образован) или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

9.7. Общество не вправе выплачивать участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между участниками Общества принято:

- если на момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты;
- если на момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда (в случае, если резервный фонд образован) или станет меньше их размера в результате выплаты;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

10. Участники Общества

10.1. Число участников Общества не должно быть более пятидесяти. В противном случае оно подлежит преобразованию в акционерное общество в течение года, а по истечении этого срока - ликвидации в судебном порядке, если число его участников не уменьшится до указанного предела.

10.2. Любые соглашения участников Общества, направленные на ограничение прав любого другого участника по сравнению с правами, предоставляемыми действующим законодательством Российской Федерации, ничтожны.

10.3. Учредители (участники) Общества или некоторые из них вправе заключить между собой договор об осуществлении своих корпоративных прав (корпоративный договор), в соответствии с которым они обязуются осуществлять эти права определенным образом или воздерживаться (отказаться) от их осуществления, в том числе голосовать определенным образом на Общем собрании участников Общества, согласованно осуществлять иные действия по управлению Обществом, приобретать или отчуждать доли в его уставном капитале по определенной цене или при наступлении определенных обстоятельств либо воздерживаться от отчуждения долей до наступления определенных обстоятельств.

11. Права участников Общества

Участники Общества вправе:

11.1. Участвовать в управлении делами Общества, в том числе путем участия в Общих собраниях участников, лично либо через своего представителя.

11.2. Получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией.

11.3. Принимать участие в распределении прибыли.

11.4. Избирать и быть избранным в органы управления и контрольные органы Общества.

11.5. Знакомиться с протоколами Общего собрания и делать выписки из них.

11.6. Получать в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

11.7. Обжаловать в соответствующие органы Общества действия (бездействия) должностных лиц Общества.

11.8. Вносить предложения по повестке дня, отнесенные к компетенции Общего собрания участников.

11.9. Выйти из Общества путем отчуждения доли Обществу независимо от согласия других его участников или Общества с выплатой ему действительной стоимости его доли или выдачей ему в натуре имущества такой же стоимости с согласия этого участника Общества.

11.10. Требовать, действуя от имени Общества, возмещения причиненных Обществу убытков.

11.11. Обратиться к обществу с требованием предоставить информацию, касающуюся сделки, в том числе документы или иные сведения, подтверждающие, что сделка не нарушает интересов Общества (совершена на условиях, существенно не отличающихся от рыночных, и другую информацию) в порядке установленном пунктом 6 статьи 45 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".

11.12. Оспаривать, действуя от имени Общества, совершенные им сделки по основаниям, предусмотренным статьей 174 Гражданского кодекса Российской Федерации, и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Общества.

11.13. Требовать исключения другого участника из Общества в судебном порядке с выплатой ему действительной стоимости его доли участия, если такой участник своими действиями (бездействием) причинил существенный вред Обществу либо иным образом существенно затрудняет его деятельность и достижение целей, ради которых оно создавалось, в том числе грубо нарушая свои обязанности, предусмотренные законом или настоящим Уставом.

11.14. Участник Общества, требующий возмещения причиненных Обществу убытков либо признания сделки Общества недействительной или применения последствий недействительности сделки, должен принять разумные меры по заблаговременному уведомлению других участников Общества и в соответствующих случаях Общества о намерении обратиться с такими требованиями в суд, а также предоставить им иную информацию, имеющую отношение к делу, через Общество.

11.15. Пользоваться дополнительными правами, которые могут быть предусмотрены Уставом Общества при его учреждении или предоставлены участнику (участникам) Общества по решению Общего собрания участников Общества.

11.16. Дополнительные права, предоставленные определенному участнику Общества, в случае отчуждения его доли или части доли к приобретателю доли или части доли не переходят.

11.17. Предоставление, прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных всем участникам Общества, осуществляется по решению Общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно. Предоставление, прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных определенному участнику Общества, осуществляется по решению Общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества, при условии, если участник Общества, которому принадлежат такие дополнительные права, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие.

12. Обязанности участников Общества

Участники Общества обязаны:

12.1. Участвовать в образовании имущества Общества, в том числе оплачивать доли в уставном капитале Общества, в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены действующим законодательством РФ, настоящим Уставом, договором об учреждении Общества и (или) решением Общего собрания участников.

12.2. Соблюдать требования Устава, условия договора об учреждении Общества, выполнять решения органов управления Общества, принятые в рамках их компетенции.

12.3. Не разглашать информацию о деятельности Общества, в отношении которой установлено требование об обеспечении ее конфиденциальности.

12.4. Немедленно сообщать Генеральному директору о невозможности оплатить заявленную долю в уставном капитале.

12.5. Выполнять принятые на себя обязательства по отношению к Обществу и другим участникам.

12.6. Оказывать содействие Обществу в осуществлении им своей деятельности.

12.7. Участвовать в принятии решений, без которых Общество не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений.

12.8. Не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Обществу.

12.9. Не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Общество.

12.10. Информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случае непредоставления участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственности за причиненные в связи с этим убытки.

12.11. Доводить до сведения Общего собрания участников Общества информацию:

- о подконтрольных им юридических лицах;
- о юридических лицах, в которых они занимают должности в органах управления;
- о наличии у них родственников, указанных в абзаце втором пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью", и о подконтрольных указанным родственникам лицах (подконтрольных организациях) (при наличии таких сведений);
- об известных им совершаемых или предполагаемых сделках, в совершении которых они могут быть признаны заинтересованными.

12.12. Выполнять иные возложенные дополнительные обязанности на всех участников Общества по решению Общего собрания участников Общества, принятому единогласно. Выполнять также другие дополнительные обязанности, возложенные на определенного участника по решению Общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества, при условии, если участник Общества, на которого возлагаются такие обязанности, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие. Дополнительные обязанности, возложенные на определенного участника Общества, в случае отчуждения его доли или части доли к приобретателю доли или части доли не переходят.

13. Ведение списка участников Общества

13.1. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, основанием владения, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

Общество обязано обеспечивать ведение и хранение списка участников Общества с момента государственной регистрации Общества.

13.2. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу, а в случае передачи реестра в соответствии с п. 13.3., сообщать указанные сведения нотариусу.

13.3. Общее собрание участников общества вправе передать Федеральной нотариальной палате ведение и хранение списка участников общества.

13.4. Каждый участник Общества обязан информировать своевременно Общество (нотариуса) об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случае непредставления участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

14. Выход участника из Общества. Исключение участника из Общества

14.1. Участник Общества вправе выйти из Общества независимо от согласия других его участников или Общества путем:

14.1.1. подачи заявления о выходе из Общества;

14.1.2. предъявления к Обществу требования о приобретении им доли в случаях, предусмотренных пунктами 3 и 6 ст. 93 Гражданского кодекса Российской Федерации и Федеральным законом от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".

14.2. При выходе из Общества участник подает соответствующее письменное заявление Генеральному директору Общества.

14.3. Доля или часть доли участника Общества переходит к Обществу с момента получения Обществом указанного заявления участника Общества о выходе из Общества.

14.4. Общество обязано выплатить участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли в уставном капитале Общества, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню подачи заявления о выходе из Общества, или с согласия этого участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости либо в случае неполной оплаты им доли в уставном капитале Общества - действительную стоимость оплаченной части доли в течение 3 (трех) месяцев со дня возникновения соответствующей обязанности.

14.5. Выход участников Общества из Общества, в результате которого в Обществе не остается ни одного участника, а также выход единственного участника Общества из Общества не допускаются.

14.6. Выход участника Общества из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

14.7. Участник Общества вправе требовать исключения другого участника из Общества в судебном порядке с выплатой ему действительной стоимости его доли участия, если такой участник своими действиями (бездействием) причинил существенный вред Обществу либо иным образом существенно затрудняет его деятельность и достижение целей, ради которых оно создавалось, в том числе грубо нарушая свои обязанности, предусмотренные законом или учредительными документами Общества.

14.8. Доля участника Общества, исключенного из Общества, переходит к Обществу.

14.9. Общество обязано выплатить исключенному участнику Общества действительную стоимость его доли, которая определяется по данным бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дате вступления в законную силу решения суда об исключении, или с согласия исключенного участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

15. Переход доли или части доли, залог доли в уставном капитале, приобретение Обществом доли в уставном капитале

15.1. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к одному или нескольким участникам Общества либо к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании в соответствии с настоящим Уставом и действующим законодательством.

15.2. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам Общества. Согласие других участников Общества или Общества на совершение такой сделки не требуется.

15.3. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей.

15.4. Общество имеет преимущественное право покупки доли или части доли, принадлежащей участнику Общества, по цене предложения третьему лицу, если другие участники Общества не использовали свое преимущественное право.

15.5. Участникам Общества может быть предложена возможность приобретения доли или части доли непропорционально размерам их долей.

15.6. При продаже доли или части доли с нарушением преимущественного права покупки любой участник или участники Общества либо Общество вправе в течение 3 (трех) месяцев с момента, когда участник или участники Общества либо Общество узнали, либо должны были узнать о таком нарушении, потребовать в судебном порядке перевода на них прав и обязанностей покупателя.

15.7. Уступка указанных преимущественных прав покупки доли или части доли в уставном капитале Общества не допускается.

15.8. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она оплачена.

15.9. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли считается полученной всеми участниками Общества в момент ее получения Обществом. Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения Обществом участнику Общества поступило извещение о ее отзыве.

Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения Обществом допускается только с согласия всех участников Общества.

15.10. Участники Общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в течение 30 (тридцати) дней с даты получения оферты Обществом.

15.11. При отказе отдельных участников Общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества либо использовании ими преимущественного права покупки не всей предлагаемой для продажи доли или не всей предлагаемой для продажи части доли другие участники Общества могут реализовать преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в соответствующей части пропорционально размерам своих долей.

15.12. В случае если в течение сроков, установленных настоящим Уставом участники Общества или Общество не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли, предлагаемых для продажи, в том числе образующихся в результате использования преимущественного права покупки не всей доли или не всей части доли либо отказа отдельных участников Общества и Общества от преимущественного права покупки доли или части доли, оставшиеся доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте для Общества и его участников цены, и на условиях, которые были сообщены Обществу и его участникам.

15.13. Преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества у участника и Общества прекращаются в день:

- представления составленного в письменной форме заявления об отказе от использования данного преимущественного права в порядке, предусмотренном настоящим пунктом;
- истечения срока использования данного преимущественного права.

15.14. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества с согласия всех участников.

15.15. К приобретателю доли или части доли в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли

или части доли в уставном капитале Общества, или до возникновения иного основания ее перехода, за исключением дополнительных прав и обязанностей, в случае если они предоставлены участнику.

15.16. Участник Общества, осуществивший отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале Общества, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале Общества, солидарно с ее приобретателем.

15.17. Участник Общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли другому участнику Общества или с согласия Общего собрания участников Общества третьему лицу.

15.18. Решение Общего собрания участников Общества о даче согласия на залог доли или части доли принимается большинством не менее 2/3 голосов участников. Голос участника Общества, который намерен передать в залог свою долю или часть доли, при определении результатов голосования не учитывается.

15.19. Договор залога доли или части доли в уставном капитале Общества подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

15.20. В случаях, предусмотренных абз. первым и вторым п. 2 ст. 23 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью", в течение 3 (трех) месяцев со дня возникновения соответствующей обязанности Общество обязано выплатить участнику Общества действительную стоимость его доли в уставном капитале Общества, определенную на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню обращения участника Общества с соответствующим требованием, или с согласия участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

15.21. Доля или часть доли переходит к Обществу с даты:

- получения Обществом требования участника Общества о ее приобретении;
- получения Обществом заявления участника Общества о выходе из Общества;
- истечения срока оплаты доли в уставном капитале Общества или предоставления компенсации, предусмотренной п. 3 ст. 15 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью";
- вступления в законную силу решения суда об исключении участника Общества из Общества либо решения суда о передаче доли или части доли Обществу в соответствии с п. 18 ст. 21 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью";
- получения от любого участника общества отказа от дачи согласия на переход доли или части доли в уставном капитале общества к наследникам граждан или правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками общества, или на передачу таких доли или части доли учредителям (участникам) ликвидированного юридического лица - участника общества, собственнику имущества ликвидированного учреждения, государственного или муниципального унитарного предприятия - участника общества либо лицу, которое приобрело долю или часть доли в уставном капитале общества на публичных торгах;
- оплаты Обществом действительной стоимости доли или части доли, принадлежащих участнику Общества, по требованию его кредиторов;
- иных, определенных действующим законодательством РФ.

15.22. Общество обязано выплатить участнику Общества действительную стоимость доли или части доли в уставном капитале Общества либо выдать в натуре имущество такой же стоимости в течение 3-х (трех) месяцев со дня перехода к Обществу доли или части доли.

15.23. Доли, принадлежащие Обществу, не учитываются при определении результатов голосования на Общем собрании участников Общества, при распределении прибыли Общества, а также имущества Общества в случае его ликвидации.

15.24. В течение одного года со дня перехода доли или части доли в уставном капитале Общества к Обществу они должны быть по решению Общего собрания участников Общества распределены между всеми участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества или предложены для приобретения всем либо некоторым участникам Общества и (или) третьим лицам в порядке ст. 24 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об Обществах с ограниченной ответственностью".

15.25. В случае обращения взыскания на долю или часть доли участника Общества в уставном капитале Общества по долгам участника Общество вправе выплатить кредиторам действительную стоимость доли или части доли участника Общества.

15.26. По решению Общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно, действительная стоимость доли или части доли участника Общества, на имущество которого обращается взыскание, может быть выплачена кредиторам остальными участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

16. Управление Обществом. Общее собрание участников

16.1. Высшим органом управления Обществом является общее собрание участников Общества, именуемое в дальнейшем - «Общее собрание участников». К компетенции Общего собрания участников Общества относятся:

16.1.1. определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

16.1.2. изменение устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества, принятие решения о том, что Общество будет действовать на основании типового устава;

16.1.3. образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним; определение условий и участника Общества, подписывающего от имени Общества договор с единоличным исполнительным органом Обществе;

16.1.4. принятие решения об одобрении крупной сделки;

16.1.5. принятие решения в соответствии с пп. 16.4.3. Устава о предварительном согласии на совершение сделки или о последующем одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность;

16.1.6. утверждение годовых отчетов, отчетов о заключенных Обществом в отчетном году сделках, в совершении которых имеется заинтересованность, и годовых бухгалтерских балансов;

16.1.7. принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества;

16.1.8. утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);

16.1.9. принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

16.1.10. назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;

16.1.11. принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;

16.1.12. назначение ликвидационной комиссии (ликвидатора) и утверждение ликвидационных балансов;

16.1.13. принятие решений по поводу ограничений максимального размера доли Участника и соотношения долей Участников;

16.1.14. принятие решения о создании филиалов и открытии (закрытии) представительств;

16.1.15. предоставление участникам дополнительных прав и возложение на всех участников дополнительных обязанностей, а также прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных всем участникам, и прекращение дополнительных обязанностей;

16.1.16. прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных определенному участнику, и возложение дополнительных обязанностей на определенного участника;

16.1.17. принятие решения об утверждении денежной оценки материальных вкладов, вносимых в уставный капитал;

16.1.18. выражение согласия на залог доли (части доли) участника третьим лицам;

16.1.19. утверждение положений, устанавливающих порядок определения размеров вкладов в имущество непропорционально размерам долей участников, ограничения по внесению вкладов, а также внесение изменений в Устав, регулирующих внесение вкладов в имущество Общества;

16.1.20. принятие решения о предоставлении участником Общества денежной компенсации в случае прекращения у Общества права пользоваться имуществом до истечения срока, на который такое имущество было передано в пользование Обществу в качестве вклада в уставный капитал;

16.1.21. принятие решения о продаже доли, принадлежащей Обществу, всем или некоторым участникам и (или) третьим лицам;

16.1.22. принятие решения о выплате кредиторам одного из участников, на имущество, которого обращается взыскание, действительной стоимости его доли (части доли) в уставном капитале другими участниками Общества пропорционально их долям;

16.1.23. решение иных вопросов, предусмотренных Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об Обществах с ограниченной ответственностью";

16.1.24. определение порядка проведения Общего собрания участников в части, не урегулированной настоящим Уставом и законодательством РФ;

16.1.25. принятие решения о передаче Федеральной нотариальной палате ведение и хранение списка участников Общества в реестр списков участников обществ с ограниченной ответственностью единой информационной системы нотариата.

16.2. Вопросы, отнесенные законом к исключительной компетенции общего собрания участников Общества, не могут быть переданы им на решение исполнительных органов Общества.

16.3. Очередное общее собрание участников Общества, на котором утверждаются годовые результаты деятельности Общества, проводится не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года. Очередное общее собрание участников Общества созывается исполнительным органом Общества.

16.4. Внеочередное общее собрание участников Общества:

16.4.1. Внеочередное общее собрание участников Общества проводится в случаях, определенных уставом Общества, а также в любых иных случаях, если проведения такого общего собрания требуют интересы Общества и его участников.

16.4.2. Внеочередное общее собрание участников Общества созывается исполнительным органом Общества по его инициативе, по требованию аудитора, а также участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников Общества.

16.4.3. На сделку, в совершении которой имеется заинтересованность, может быть до ее совершения получено согласие общего собрания участников Общества по требованию единоличного исполнительного органа общества, участников (участника) Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем один процент уставного капитала Общества.

16.4.4. Исполнительный орган Общества обязан в течение пяти дней с даты получения требования о проведении внеочередного общего собрания участников Общества рассмотреть данное требование и принять решение о проведении внеочередного общего собрания участников Общества или об отказе в его проведении. Решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания участников Общества может быть принято исполнительным органом Общества только в случае:

- если не соблюден установленный настоящим Уставом и действующим законодательством порядок предъявления требования о проведении внеочередного общего собрания участников Общества;

- если ни один из вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников Общества, не относится к его компетенции или не соответствует требованиям федеральных законов. Если один или несколько вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников Общества, не относятся к компетенции общего собрания участников Общества или не соответствуют требованиям федеральных законов, данные вопросы не включаются в повестку дня. Исполнительный орган Общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников Общества, а также изменять предложенную форму проведения внеочередного общего собрания участников Общества.

Если один или несколько вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников Общества, не относятся к компетенции общего собрания участников Общества или не соответствуют требованиям федеральных законов, данные вопросы не включаются в повестку дня.

Исполнительный орган Общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников

Общества, а также изменять предложенную форму проведения внеочередного общего собрания участников Общества.

Наряду с вопросами, предложенными для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников Общества, исполнительный орган Общества по собственной инициативе вправе включать в нее дополнительные вопросы.

16.4.5. В случае принятия решения о проведении внеочередного общего собрания участников Общества указанное общее собрание должно быть проведено не позднее сорока пяти дней со дня получения требования о его проведении.

16.4.6. В случае, если в течение установленного настоящим Уставом срока не принято решение о проведении внеочередного общего собрания участников Общества или принято решение об отказе в его проведении, внеочередное Общее собрание участников Общества может быть созвано органами или лицами, требующими его проведения.

В данном случае исполнительный орган Общества обязан предоставить указанным органам или лицам список участников Общества с их адресами.

Расходы на подготовку, созыв и проведение такого общего собрания могут быть возмещены по решению Общего собрания участников Общества за счет средств Общества.

16.5. Порядок созыва общего собрания участников Общества:

16.5.1. Орган или лица, созывающие общее собрание участников Общества, обязаны не позднее чем за тридцать дней до его проведения уведомить об этом каждого участника Общества заказным письмом по адресу, указанному в списке участников Общества.

16.5.2. В уведомлении должны быть указаны время и место проведения общего собрания участников Общества, а также предлагаемая повестка дня.

Любой участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня общего собрания участников Общества дополнительных вопросов не позднее чем за пятнадцать дней до его проведения. Дополнительные вопросы, за исключением вопросов, которые не относятся к компетенции общего собрания участников Общества или не соответствуют требованиям настоящего Устава и федеральных законов, включаются в повестку дня общего собрания участников Общества.

Орган или лица, созывающие общее собрание участников Общества, не вправе вносить изменения в формулировки дополнительных вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания участников Общества.

В случае, если по предложению участников Общества в первоначальную повестку дня общего собрания участников Общества вносятся изменения, орган или лица, созывающие общее собрание участников Общества, обязаны не позднее чем за десять дней до его проведения уведомить всех участников Общества о внесенных в повестку дня изменениях.

16.5.3. К информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам Общества при подготовке общего собрания участников Общества, относятся годовой отчет Общества, отчет о заключенных обществом в отчетном году сделках, в совершении которых имеется заинтересованность, заключение аудитора в случае проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы Общества, проект изменений и дополнений, вносимых в устав Общества, или проект устава Общества в новой редакции, проекты внутренних документов Общества, а также иная информация (материалы), предусмотренная настоящим Уставом.

Орган или лица, созывающие общее собрание участников Общества, обязаны направить участникам Общества информацию и материалы вместе с уведомлением о проведении общего собрания участников Общества, а в случае изменения повестки дня, соответствующие информация и материалы направляются вместе с уведомлением о таком изменении.

Указанные информация и материалы в течение тридцати дней до проведения общего собрания участников Общества должны быть предоставлены всем участникам Общества для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество обязано по требованию участника Общества предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

16.5.4. В случае нарушения установленного настоящей статьей порядка созыва общего собрания участников Общества такое общее собрание признается правомочным, если в нем участвуют все участники Общества.

16.6. Порядок проведения общего собрания участников Общества:

16.6.1. Перед открытием общего собрания участников Общества проводится регистрация прибывших участников Общества.

Участники Общества вправе участвовать в общем собрании лично или через своих представителей. Представители участников Общества должны предъявить документы, подтверждающие их надлежащие полномочия. Доверенность, выданная представителю участника Общества, должна содержать сведения о представляемом и представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные), быть оформлена в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Не зарегистрировавшийся участник Общества (представитель участника Общества) не вправе принимать участие в голосовании.

16.6.2. Общее собрание участников Общества открывается в указанное в уведомлении о проведении общего собрания участников Общества время или, если все участники Общества уже зарегистрированы, ранее.

16.6.3. Общее собрание участников Общества открывается лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества. Общее собрание участников Общества, созванное аудитором или участниками Общества, открывает аудитор или один из участников Общества, созвавших данное общее собрание.

16.6.4. Лицо, открывающее общее собрание участников Общества, проводит выборы председательствующего из числа участников Общества. При голосовании по вопросу об избрании председательствующего каждый участник общего собрания участников Общества имеет один голос, а решение по указанному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, имеющих право голосовать на данном общем собрании.

16.6.5. Исполнительный орган Общества организует ведение протокола общего собрания участников Общества.

Протоколы всех общих собраний участников Общества подшиваются в книгу протоколов, которая должна в любое время предоставляться любому участнику Общества для ознакомления. По требованию участников Общества им выдаются выписки из книги протоколов, удостоверенные исполнительным органом Общества.

Не позднее чем в течение десяти дней после составления протокола общего собрания участников Общества исполнительный орган Общества или иное осуществлявшее ведение указанного протокола лицо обязаны направить копию протокола общего собрания участников Общества всем участникам Общества в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания участников Общества.

16.6.6. Общее собрание участников Общества вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, сообщенным участникам Общества, за исключением случаев, если в данном общем собрании участвуют все участники Общества.

16.6.7. Решения по вопросам, предусмотренным пп. 16.1.2., 16.1.6., 16.1.7., 16.1.9., 16.1.11., 16.1.12., 16.1.13., 16.1.15., 16.1.19., 16.1.22. Устава, а также по иным вопросам, определенным настоящим Уставом, а также Федеральным законом от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью", принимаются всеми участниками Общества единогласно.

Решения по вопросам, предусмотренным пп. 16.1.5. Устава, а также пп. 16.1.4. Устава, в случае если крупная сделка одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, и вопрос о согласии на совершение такой сделки вынесен на рассмотрение общего собрания участников Общества, принимаются квалифицированным большинством не менее ⅔ (двух третей) голосов от общего числа голосов участников Общества, не заинтересованных в совершении такой сделки.

Остальные решения принимаются квалифицированным большинством не менее ⅔ (двух третей) голосов от общего числа голосов участников Общества.

16.6.8. Решения принимаются открытым голосованием.

16.6.9. Решение общего собрания участников Общества может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия участников Общества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем проведения заочного голосования (опросным путем). Такое голосование может быть проведено путем обмена

документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

16.6.10. Порядок проведения заочного голосования определяется внутренним документом Общества, который должен предусматривать обязательность сообщения всем участникам Общества предлагаемой повестки дня, возможность ознакомления всех участников Общества до начала голосования со всеми необходимыми информацией и материалами, возможность вносить предложения о включении в повестку дня дополнительных вопросов, обязательность сообщения всем участникам Общества до начала голосования измененной повестки дня, а также срок окончания процедуры голосования.

16.6.11. Принятие общим собранием участников Общества решения и состав участников Общества, присутствовавших при его принятии, подтверждаются подписанием протокола общего собрания всеми участниками Общества, присутствовавшими на собрании, либо иным способом, утвержденным решением общего собрания участников Общества, принятым участниками единогласно.

16.6.12. Если Общество состоит из одного участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников Общества, принимаются единственным участником Общества единолично и оформляются письменно.

16.6.13. Способы, указанные в пп. 16.6.11. и 16.6.12. Устава, не применяются в случае, указанном в пункте 7.8. Устава.

17. Единоличный исполнительный орган Общества

17.1. Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор Общества, именуемый в дальнейшем - «Генеральный директор», избирается общим собранием участников Общества бессрочно и может переизбираться неограниченное число раз.

17.2. Генеральным директором может быть избран участник (представитель участника - юридического лица) Общества либо любое другое лицо, обладающее, по мнению большинства участников Общества, необходимыми знаниями и опытом.

17.3. По решению Общего собрания участников полномочия единоличного исполнительного органа Общества могут быть переданы по договору управляющей организации и/или управляющему. Условия заключаемого договора утверждаются Общим собранием участников Общества.

17.4. Генеральный директор обязан в своей деятельности соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации, руководствоваться требованиями настоящего Устава, решениями Общего собрания участников, принятыми в рамках его компетенции, а также заключенными Обществом договорами и соглашениями, в том числе заключенным с Обществом трудовым договором.

17.5. Генеральный директор обязан действовать в интересах Общества добросовестно и разумно.

17.6. Генеральный директор, а равно управляющая организация (управляющий) несут ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу их виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены федеральными законами.

17.7. Единоличный исполнительный орган Общества:

17.7.1. без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;

17.7.2. выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

17.7.3. издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания, утверждает штатное расписание Общества;

17.7.4. организует ведение бухгалтерского учета, отчетности и документооборота в Обществе;

17.7.5. заключает договор с аудитором Общества;

17.7.6. открывает в банковских учреждениях как в Российской Федерации, так и за рубежом счета Общества;

17.7.7. созывает Общее собрание участников, открывает это собрание, проводит выборы председательствующего;

17.7.8. осуществляет ведение списка участников Общества, делает выписки из списка участников Общества;

17.7.9. организует ведение протоколов собраний и по итогам заочного голосования;

17.7.10. представляет на утверждение Общему собранию участников годовой отчет, отчет о заключенных Обществом в отчетном году сделках, в совершении которых имеется заинтересованность, и годовой бухгалтерский баланс Общества

17.7.11. организует ведение списка аффилированных лиц Общества, хранение документов Общества;

17.7.12. осуществляет иные полномочия, не отнесенные настоящим Уставом и действующим законодательством к компетенции Общего собрания участников.

17.8. Заместители Генерального директора назначаются Генеральным директором в соответствии со штатным расписанием и возглавляют направления работы в соответствии с распределением обязанностей, утверждаемым Генеральным директором.

17.9. Заместители Генерального директора в пределах своей компетенции по доверенности действуют от имени Общества. При отсутствии Генерального директора, а также в иных случаях, когда Генеральный директор не может исполнять своих обязанностей, его функции исполняет назначенный им заместитель.

17.10. Право подписи финансовых документов предоставлено Генеральному директору.

18. Проверки и контроль финансово-хозяйственной деятельности

18.1. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов, отчетов о заключенных Обществом в отчетном году сделках, в совершении которых имеется заинтересованность, и бухгалтерских балансов Общество вправе по решению Общего собрания участников привлекать профессионального аудитора (аудиторскую фирму), не связанного имущественными интересами с Обществом, лицом, осуществляющим функции Генерального директора, и участниками Общества.

18.2. Аудиторская проверка может быть проведена также по требованию любого участника. В случае проведения такой проверки оплата услуг аудитора осуществляется за счет участника Общества, по требованию которого она проводится.

Расходы участника Общества на оплату услуг аудитора могут быть ему возмещены по решению Общего собрания участников Общества за счет средств Общества.

18.3. Привлечение аудитора для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов, отчетов о заключенных Обществом в отчетном году сделках, в совершении которых имеется заинтересованность, и бухгалтерских балансов Общества обязательно в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

18.4. Аудитор проводит проверку годовых отчетов, отчетов о заключенных Обществом в отчетном году сделках, в совершении которых имеется заинтересованность, и бухгалтерских балансов Общества до их утверждения Общим собранием участников Общества. Общее собрание участников не вправе утверждать годовые отчеты, отчеты о заключенных Обществом в отчетном году сделках, в совершении которых имеется заинтересованность, и бухгалтерские балансы Общества при отсутствии заключений аудитора.

18.5. Аудитор вправе привлекать к своей работе экспертов и консультантов, работа которых оплачивается за счет Общества.

18.6. Аудитор обязан потребовать созыва внеочередного Общего собрания участников, если возникла серьезная угроза интересам Общества.

19. Бухгалтерский учет и финансовая отчетность

19.1. Финансовый год Общества совпадает с календарным годом.

19.2. Общество обязано вести бухгалтерский учет и представлять финансовую отчетность в порядке, установленном законодательством.

19.3. Ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета в Обществе, своевременное представление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы, а также сведений о деятельности Общества, представляемых участникам, кредиторам несет лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества.

19.4. Общество обязано в случае публичного размещения облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг ежегодно публиковать годовые отчеты и бухгалтерские балансы.

20. Порядок хранения документов

20.1. Общество обязано хранить следующие документы:

- договор об учреждении Общества, решение об учреждении Общества, устав Общества, а также внесенные в устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;
- протокол (протоколы) собрания учредителей (участников) Общества, содержащий решение о создании Общества и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал Общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы Общества;
- положения о филиалах и представительствах Общества;
- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;
- протоколы общих собраний участников Общества;
- списки аффилированных лиц Общества;
- заключения аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, уставом Общества, внутренними документами Общества, решениями общего собрания участников Общества, и исполнительных органов Общества.

20.2. Общество хранит документы, предусмотренные пунктом 20.1. настоящей статьи, по месту нахождения его единоличного исполнительного органа или в ином месте, известном и доступном участникам Общества.

21. Порядок предоставления информации

21.1. По требованию участника Общества, аудитора или любого заинтересованного лица Общество обязано в разумные сроки предоставить им возможность ознакомиться с уставом Общества, в том числе с изменениями. Общество обязано по требованию участника Общества предоставить ему копию действующего устава Общества. Плата, взимаемая Обществом за предоставление копий, не может превышать затраты на их изготовление.

22. Реорганизация и ликвидация Общества

22.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном Законом. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования. При реорганизации вносятся соответствующие изменения в настоящий Устав.

22.2. Допускается реорганизация Общества с одновременным сочетанием различных ее форм. Общество вправе преобразоваться в акционерное общество, хозяйственное товарищество или производственный кооператив.

22.3. Реорганизуемое общество после внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о начале процедуры реорганизации дважды с периодичностью один раз в месяц помещает в средствах массовой информации, в которых опубликовываются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о его реорганизации в порядке, установленном ст. 51 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".

22.4. Общество может быть ликвидировано добровольно либо по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

22.5. Ликвидация Общества влечет за собой прекращение его деятельности без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам. Ликвидация Общества осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законодательными актами, с учетом положений настоящего Устава.

22.6. Решение Общего собрания участников Общества о добровольной ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) принимается Общим собранием участников Общества.

22.7. С момента назначения ликвидационной комиссии (ликвидатора) к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества, в том числе по представлению Общества в суде.

22.8. Все решения ликвидационной комиссии принимаются простым большинством голосов от общего числа членов комиссии, а ликвидатором – единолично.

22.9. При реорганизации или прекращении деятельности Общества все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами организации-правопреемнику.

22.10. При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в государственные архивные учреждения; документы по личному составу (приказы, личные дела, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив административного округа, на территории которого находится Общество.

22.11. Если имеющихся у Общества денежных средств недостаточно для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия (ликвидатор) осуществляет продажу имущества Общества, на которое в соответствии с законом допускается обращение взыскания, с публичных торгов, за исключением объектов стоимостью не более ста тысяч рублей (согласно утвержденному промежуточному ликвидационному балансу), для продажи которых проведение торгов не требуется.

22.12. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия (ликвидатор) составляет ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием участников Общества.

22.13. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество ликвидируемого Общества распределяется ликвидационной комиссией (ликвидатором) между участниками Общества в порядке очередности, установленной ст. 58 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".

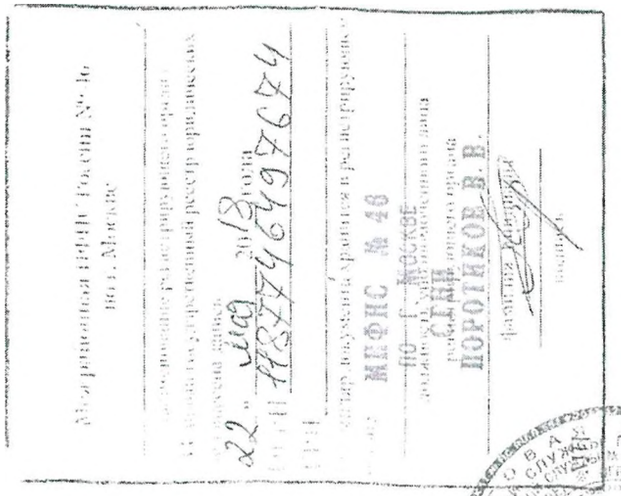
22.14. Ликвидация Общества считается завершенной с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

22.15. Полномочия ликвидационной комиссии (ликвидатора) прекращаются с момента завершения ликвидации Общества.

23. Заключительные положения

23.1. Настоящий Устав вступает в силу для третьих лиц с момента государственной регистрации и действует до момента прекращения деятельности Общества. Изменения и дополнения к настоящему Уставу вступают в силу с момента государственной регистрации изменений и дополнений.

скреплено печатью на 18
(восемнадцать) листах



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения*(1)

Общество с ограниченной ответственностью «ДомТехноСтиль» (далее ООО «ДомТехноСтиль»)
лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения (далее - заявитель)
(полное и сокращенное (в случае, если имеется) наименование юридического лица, в том числе являющегося стороной по договору простого товарищества (договору
о совместной деятельности); фамилия, имя и отчество (в случае, если имеется) индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность,*(2)

Адрес: 117292, г. Москва, ул. Кедрова, д. 4, корп. 2, пом. V, ком. 4, оф. 8, Генеральный директор: Казупеев Михаил Викорович тел:8-916-160-77-57, kazupeev@gmail.com
адрес (место нахождения), контактные данные (телефон, адрес электронной почты) заявителя

	Содержание сведений
1. Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям	
1. Сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица - заявителя или прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя*(3)	Отсутствие решения о ликвидации юридического лица – заявителя подтверждается актуальной выпиской из ЕГРЮЛ
2. Сведения об отсутствии определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении заявителя*(3)	Отсутствие определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении заявителя подтверждается актуальной выпиской из ЕГРЮЛ
3. Сведения об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов	Отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации подтверждается справкой налогового органа, территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации и территориального органа Фонда социального страхования Российской Федерации о состоянии расчетов принципала (плательщика сбора, налогового агента) по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской

балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период*(4)	Федерации, подтверждающие исполнение принципалом обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, отсутствие задолженности по уплате обязательных платежей, а также задолженности по уплате процентов за пользование бюджетными средствами, соответствующих пеней, штрафов и иных финансовых санкций
4. Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения)*(5)	Подтверждается письмом Промсвязьбанка исх№ 1064 от 05.08.2019г.

II. Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в части 1.2 статьи 10 **Федерального закона "О концессионных соглашениях"**

5. Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества, являющегося объектом концессионного соглашения	Администрация города Сургута
6. Имущество, являющееся объектом концессионного соглашения, которое планируется создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики	Средняя общеобразовательная школа в квартале 30А города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)
7. Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения	Город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, квартал 30А
8. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	Концедент не предоставляет Концессионеру имущество в качестве объекта концессионного соглашения, поскольку объект концессионного соглашения будет создан концессионером. Договор аренды (субаренды) Земельных участков должен быть заключен с Концессионером не позднее чем через 30 (тридцать) рабочих дней со дня подписания Соглашения. Договор аренды (субаренды) Земельных участков подлежит государственной регистрации в установленном

	Законодательством порядке и вступает в силу с момента этой регистрации. Права владения и пользования концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности концедента одновременно с государственной регистрацией права собственности концедента на объект концессионного соглашения.
9. Наличие либо отсутствие проектной документации*(6)	Проектная документация будет разработана концессионером в соответствии с условиями концессионного соглашения.
10. Технико-экономические характеристики объекта концессионного соглашения	Общеобразовательная школа на 1500 учащихся (общеобразовательный объект капитального строительства с универсальной безбарьерной средой).
11. Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен	Предлагаемый к реализации проект создания и последующей эксплуатации общеобразовательной школы на 1500 мест в квартале 30А города Сургута направлен на обеспечение доступности качественного образования, соответствующего требованиям инновационного развития экономики, современным потребностям общества и каждого жителя города Сургута. Предлагаемый проект имеет целью повысить эффективность реализации молодежной политики в интересах инновационного социально ориентированного развития города Нижневартовска. Проект обладает высокой актуальностью. Кроме того, реализация проекта соответствует документам планирования и программирования, в том числе Государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие образования в Ханты Мансийском автономном округе – Югре на 2016 – 2020 годы» (постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа Югры от 09.10.2013 № 413-п).
12. Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного	Стоимость Создания составляет 1 883 565 450 (Один

соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта)

миллиард восемьсот восемьдесят три миллиона пятьсот шестьдесят пять тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек (включая затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей);

13. Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения*(7)

При строительстве школы будут применены такие инновационные системы, как, высокоэффективная система очистки и обеззараживания воздуха для систем вентиляции, декоративное многоцветное экологически чистое покрытие пола, которое обладает высокой стойкостью к ударам, царапинам и не требует ремонта более 10 лет.

В здании образовательного учреждений также предусмотрена система автоматического управления отоплением и вентиляцией в зависимости от времени суток, дней недели и таймера, включая ночное понижение температуры внутреннего воздуха в помещениях.

В зданиях будут установлены энергоэффективные двухкамерные стеклопакеты. За счет снижения потерь тепла уменьшатся затраты на отопление и кондиционирование помещений в два раза.

Светодиодное освещение позволит снизить энергопотребление более чем в 10 раз по сравнению с обычным освещением.

Генеральный директор
ООО «ДомТехноСтиль» _____ **/М.В. Казупеев/**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ДомТехноСтиль»

ИНН 7728429422 / КПП 772801001 / ОГРН 1187746497674
Юридический адрес: 117292, город Москва, улица Кедрова, дом 4, корпус 2, помещение V, комната 4, офис 8

№ 040
«10» октября 2019 г

на Исх. №55-02-1724/9 от 24.09.2019

Начальнику управления инвестиций и развития города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Петрик С.В.

Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
г. Сургут, ул. ул. Энгельса, 8

Уважаемая Светлана Васильевна!

Настоящим письмом отправляю в Ваш адрес предложение о заключении концессионного соглашения между Администрацией города Сургута и ООО "ДомТехноСтиль" о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования "Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 30А г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)" в муниципальном образовании городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры. Кроме того, в приложении к настоящему письму передаю Вам вариант самого концессионного соглашения и заверения финансирующей организации.

Приложения:

1. Файл "Предложение о заключении..." в составе 4 листов;
2. Файл "Сош в мкр.30А.pdf" в составе 374 листа;
3. Файл "Письмо Промсвязьбанка исх№1064 от 05.08.2019г." в составе 1 листа.

С уважением

Генеральный директор
ООО «ДомТехноСтиль» _____ **/М.В. Казупеев/**

Исп. Руководитель проектов создания и эксплуатации школ в ХМАО-Югра - Юрий Геннадиевич Покорный, +7 (925) 550.16.56

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462)52-80-12;
http://www.dumasurgut.ru;
e-mail: duma@admsurgut.ru

106543 256109
№ 18-02-2326/9
от: 16/10/2019

Депутатам Думы города

Замечания и предложения к проекту решения Думы города «О согласовании заключения концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 30 А г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» в муниципальном образовании городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»

Рассмотрев проект решения Думы города «О согласовании заключения концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 30 А г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» в муниципальном образовании городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», внесённый Главой города, обращаем внимание на следующее.

1.В соответствии с частью 4.1. статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», концессионное соглашение может быть заключено по инициативе лиц, соответствующих требованиям, установленным частью 4.11 статьи 37:

1) отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя (лица, подающего заявку на заключение концессионного соглашения) или о прекращении физическим лицом - заявителем (лицом, подающим заявку на заключение концессионного соглашения) деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

2) отсутствие определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения;

3) отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации

(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период;

4) наличие средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объёма заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения).

Информация о соответствии инвестора, выступившего инициатором заключения концессионного соглашения, указанным требованиям законодательства в материалах к проекту решения не представлена.

2. В строке 8 приложения к решению «Условия концессионного соглашения» «Цели и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения» сформулировано общее обязательство концессионера, осуществить создание объекта соглашения, его ввод в эксплуатацию, а также эксплуатацию, включая техническое обслуживание и *осуществление образовательной деятельности по дополнительным образовательным программам* с использованием Объекта соглашения (самостоятельно и (или) с привлечением привлеченных лиц). Далее в строках 5-6 (обязанности концессионера и обязанности концедента соответственно) идет речь о заключении с образовательной организацией договора об использовании объекта соглашения, таким образом в период действия концессионного соглашения будет оказываться образовательная деятельность по основным образовательным программам, т.е. осуществляться непосредственно та деятельность, для которой является строительство школы.

Поскольку в целях использования объекта концессионного соглашения речь идёт только об образовательной деятельности по дополнительным образовательным программам, во избежание неоднозначного толкования положений проекта решения, предлагаем в строке 8 приложения к решению слово «дополнительным» исключить.

Руководитель аппарата И.В. Стремиленко

Ракитина Татьяна Владимировна
тел. (3462) 52-81-64