

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города

«О согласовании решения о заключении концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации спортивного комплекса с универсальным игровым залом в мкр. А в муниципальном образовании городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и его условий»

Проект решения Думы «О согласовании решения о заключении концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации спортивного комплекса с универсальным игровым залом в мкр. А в муниципальном образовании городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и его условий» (далее – проект Решения Думы) подготовлен в соответствии с пунктом 14 Порядка рассмотрения предложений о заключении концессионного соглашения, поступивших от сторонних инициаторов заключения концессионного соглашения, утвержденного постановлением Администрации города от 18.12.2018 № 9812 «О заключении концессионных соглашений и порядке формирования перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений и о признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов».

Проект решения Думы содержит существенные условия концессионного соглашения в соответствии с таблицей 3 Порядка предоставления из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры бюджетам муниципальных образований автономного округа субсидии на софинансирование мероприятий муниципальных программ, предусматривающих создание, реконструкцию объектов спорта в соответствии с концессионными соглашениями, соглашениями о муниципально-частном партнерстве, утвержденного постановлением Правительства ХМАО-Югры от 02.10.2018 № 342-п.

Строительство объекта «Спортивный комплекс с универсальным игровым залом в мкр. А» (далее – Объект) со сроком создания 2022-2023 предусмотрено государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Развитие физической культуры и спорта» (постановление Правительства ХМАО-Югры от 05.10.2018 № 342-П) посредством заключения концессионного соглашения.

29.04.2021 комиссией по рассмотрению заявок о предоставлении субсидий (капитальный грант) на софинансирование мероприятий муниципальных программ, предусматривающих создание, реконструкцию объектов спорта в соответствии с концессионными соглашениями, соглашениями о муниципально-частном партнерстве муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры при Департаменте физической культуры и спорта ХМАО – Югры одобрена заявка Администрации города на предоставление субсидий из бюджета ХМАО – Югры на софинансирование создания объекта.

Предложение о заключении концессионного соглашения, поступившее от 14.07.2021 от ООО «РК +» было рассмотрено в соответствии с

требованиями Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», проведены переговоры по согласованию условий концессионного соглашения.

19.11.2021 от ООО «РК +» поступило уведомление о завершении переговоров и проект концессионного соглашения с учетом предложений и замечаний Администрации города и Фонда развития Югры.

Проектом концессионного соглашения предусмотрено создание спортивного комплекса с универсальным игровым залом в мкр. А, проектной мощностью 90 человек/час.

Базовая стоимость создания объекта составляет 204 672,44 тыс. рублей.

Общий срок действия концессионного соглашения – 13 лет, в том числе:

- срок создания объекта составляет не более 24 месяце, из них стадия проектирования – не более 9 месяцев, стадия строительства – не более 15 месяцев;

- срок эксплуатации – 11 лет.

Начальник управления инвестиций,
развития предпринимательства и туризма

С.В. Петрик