

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «О внесении изменений в некоторые решения представительного органа муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»

Проект решения Думы города вносится в составе дополнительных вопросов для рассмотрения на заседании Думы города в октябре 2020 года. Из перечня муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2021 году, предлагается исключить СГМУП «БТИ».

В соответствии с Федеральным законом от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции» (вступил в силу 08.01.2020) установлен запрет на деятельность муниципальных унитарных предприятий (за исключением перечисленных в законе случаев).

СГМУП «БТИ» создано и функционирует не в случаях, перечисленных в законе, осуществляет свою деятельность на конкурентном рынке и подлежит реорганизации либо ликвидации до 01.01.2025.

Деятельность предприятия не направлена на решение вопросов местного значения, что не соответствует статье 17 и 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», не соотносится с нормами части 4 статьи 8 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях».

С 01.01.2013 исключено требование о проведении технической инвентаризации и изготовлении технических паспортов в отношении объектов капитального строительства. Обязанность по проведению текущего технического учёта и инвентаризации предусмотрена только в отношении объектов жилищного фонда.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.10.1997 № 1301 «О государственном учёте жилищного фонда в Российской Федерации» архивы БТИ относятся к государственному архивному фонду Российской Федерации и являются федеральной собственностью, находящейся в пользовании субъектов Российской Федерации. Архив СГМУП «БТИ» передан в бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений» в 2017 году.

На деятельность предприятия существенно повлияла текущая ситуация на рынке долевого строительства жилья (банкротство и приостановление деятельности строительных организаций и связанное с этим сокращение ввода в эксплуатацию объектов недвижимости).

В результате финансовые показатели СГМУП «БТИ» имеют стабильную отрицательную динамику. За 8 лет выручка снизилась на 72% с 69 972 тыс. руб. в 2012 году до 19 604 тыс. руб. в 2019 году, финансовый результат –

с чистой прибыли за 2012 год 6 735 тыс. руб. до убытка за 2019 год - 537 тыс. руб.

В связи с вышеизложенным рассматривается вопрос ликвидации СГМУП «БТИ».

- Приложение:
1. Динамика финансово-хозяйственной деятельности СГМУП «БТИ» за 8 лет на 1 л. в 1 экз.
 2. Сравнительная таблица на 7 л. в 1 экз.
 3. Решение Думы города от 31.05.2019 № 430-VI ДГ на 6 л. в 1 экз.
 4. Решение Думы города от 01.06.2020 № 585-VI ДГ на 3 л. в 1 экз.

Председатель комитета по управлению
имуществом Администрации города

Р.Г. Емельянова

« 01 » _____ 2020 г.

Зайцева Ольга Васильевна
тел. (3462) 52-83-67

 01.10.2020