

Информация

по вопросу «О ходе строительства общеобразовательных учреждений в городе (с отражением детализированной информации по микрорайонам 5А и 20А)» для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по социальной политике

Земельный участок в микрорайоне 5 А занят металлическими гаражами ПГСК «Нефтяник-1» и ни кому не предоставлен. Права на указанный земельный участок не зарегистрированы. В соответствии с картой градостроительного зонирования, утвержденной решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (с изменениями от 01.04.2014), земельный участок расположен в границах территориальной зоны ДОУ «Зона дошкольных и общеобразовательных учреждений». В соответствии с Земельным кодексом РФ постановлением Администрации города от 14.09.2012 № 7154 «О резервировании земель» были зарезервированы земли, расположенные в 5 А микрорайоне, площадью 28 738 кв. м, под строительство объекта «Общеобразовательная школа на 825 мест». Сургутским отделом управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по ХМАО – Югре в регистрации обременения на указанные земли отказано. В настоящее время указанный земельный участок обременен 545 металлическими гаражами.

В ходе неоднократных встреч с председателем и членами ПГСК «Нефтяник-1» был предложен вариант предоставления земельного участка по договору аренды в микрорайоне 35 под строительство капитальных гаражей и освобождения земельного участка в микрорайоне 5 А. От предложенного варианта решения проблемы председатель ПГСК «Нефтяник-1» отказалась мотивируя тем, что кооперативу земельный участок необходимо предоставить в собственность (копия письма прилагается). В соответствии с законодательством РФ в данной ситуации, земельный участок в собственность не может быть предоставлен (ст. 39.5 Земельного кодекса РФ).

Департаментом архитектуры и градостроительства в настоящее время прорабатывается вопрос о необходимых мероприятиях по освобождению указанного земельного участка в судебном порядке.

Земельный участок в микрорайоне 20А предоставлен ООО «Юграпромстрой» для строительства общеобразовательной школы на 1000 мест. Договор аренды земельного участка от 05.09.2014 № 542 заключен до 01.06.2017. Кадастровый номер земельного участка 86:10:010135:527. В соответствии с картой градостроительного зонирования, утвержденной решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (с изменениями от 01.04.2014), земельный участок расположен в границах территориальной зоны ДОУ «Зона дошкольных и общеобразовательных учреждений». В настоящее время указанный земельный участок обременен строениями, временно приспособленными для проживания (балки, вагоны), в количестве 12 штук (схема участка и фото

прилагаются), а граждане, проживающие в них, в соответствии с п. 2.2. Соглашения от 17.08.2004 № 6/04, должны быть переселены ООО «Юграпромстрой» в благоустроенное жилье. В адрес общества направлен запрос о сроках переселения. Учитывая неисполнение застройщиком обязательств Администрация города прорабатывает вопрос по понуждению ООО «Юграпромстрой» к переселению граждан в судебном порядке.

Приложение на 9 л в 1 экз.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
- главный архитектор



А.А. Фокеев

СОГЛАСОВАНО
Заместитель главы
Администрации города

_____ А.А. Шатунов
« 11 » _____ 2015 г.

Навальнев Вячеслав Юрьевич (3462) 528 249

