



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

Депутатам Думы города

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru

Дума № 18-02-248/16-0-0
от 05.02.2016



Замечания и предложения к проекту решения «О внесении изменений в решение Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ГД «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности»

Рассмотрев представленный проект решения сообщая следующее.

В соответствии с пунктом 3 Методики проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утверждённой постановлением Правительства РФ от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», в муниципальных правовых актах не допускается наличие норм, в которых содержатся:

- неопределенность условий или оснований принятия решения (например - иные сведения) – это является широтой дискреционных полномочий;
- определение компетенции по формуле «вправе» - диспозитивное установление возможности совершения органами местного самоуправления или организациями (их должностными лицами) действий в отношении граждан и организаций.

В связи с этим в статью 7 приложения необходимо внести следующие изменения:

- в пункте 2 исключить формулировки «иные сведения», ;
- в пункте 5 необходимо уточнить какие условия являются существенными;
- в пункте 7 фразу « вправе отказать» заменить словом «отказывает». Кроме того, необходимо уточнить для отказа в рассмотрении обращения достаточно наличия одного из перечисленных оснований или всех в совокупности.

Из анализа статей 153, 154 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) следует, что с момента заключения соответствующего договора аренды у арендатора жилого помещения возникает обязанность по внесению

платы за жилое помещение и коммунальные услуги, в структуру которой входит:

- плата за пользование жилым помещением;
- плата за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
- плата за коммунальные услуги.

В проекте решения применяется термин «муниципальное имущество, расположенное в многоквартирном жилом доме», при этом к данному имуществу относятся и жилые помещения, предоставляемые организациям по договорам аренды для проживания работников, и нежилые помещения, для осуществления финансово-хозяйственной деятельности. В первом случае организации предоставляют помещения своим работникам по договорам поднайма, которые вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги в соответствии с нормами ЖК РФ.

В связи с этим предлагаем внести уточнение по формулировке «муниципальное имущество, расположенное в многоквартирном жилом доме».

Учитывая изложенное, проект решения не может быть принят в представленной редакции.

Руководитель аппарата



Е.А. Ануфриева