

## ПРОТОКОЛ № 11

заседания постоянного комитета Думы города по социальной политике по вопросам:

1. О выполнении поручения комитета, оформленного постановлением Председателя Думы города от 15.02.2017 № 3 (в ред. от 23.03.2017 №14) (о выполнении плана мероприятий по устранению замечаний, выявленных в зданиях детских садов, построенных в период с 2010 по 2015 годы). О результатах выполнения выявленных замечаний в установленный для подрядчиков срок (30.10.2017) и о принятых мерах в отношении ООО «СОК».

2. О выполнении поручения комитета, оформленного постановлением Председателя Думы города от 31.10.2017 № 52 (о возможности предъявления требований к саморегулируемым организациям, членами которых являются ЗАО «Запсибэнергострой», ООО «Имани»).

г. Сургут  
06.02.2018

14-30  
зал заседаний Думы города

Присутствовали:

члены постоянного комитета Думы города по социальной политике, депутаты Думы города – 5:

|              |                                                                      |
|--------------|----------------------------------------------------------------------|
| Макеев С.Ф.  | – по избирательному округу № 9,<br>заместитель председателя комитета |
| Гуз Д.Г.     | – по избирательному округу № 11                                      |
| Слепов М.Н.  | – по избирательному округу № 14,<br>председатель комитета            |
| Хрипков С.В. | – по избирательному округу № 15                                      |
| Кучин А.С.   | – по избирательному округу № 19                                      |
| Чубенко В.Л. | – по избирательному округу № 21                                      |

депутаты Думы города – 6:

|                |                                                                         |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Кириленко А.М. | – по избирательному округу № 5,<br>заместитель Председателя Думы города |
| Пономарев В.Г. | – по избирательному округу № 10                                         |
| Леснова О.В.   | – по избирательному округу № 12                                         |
| Рябчиков В.Н.  | – по избирательному округу № 13                                         |
| Клишин В.В.    | – по избирательному округу № 16                                         |
| Птицын В.И.    | – по избирательному округу № 20                                         |

Список присутствующих прилагается

Председательствующий: Слепов М.Н. – заместитель Председателя Думы города, председатель комитета

I. СЛУШАЛИ: О ВЫПОЛНЕНИИ ПОРУЧЕНИЯ КОМИТЕТА, ОФОРМЛЕННОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ДУМЫ ГОРОДА ОТ 15.02.2017 № 3 (В РЕД. ОТ 23.03.2017 №14) (О ВЫПОЛНЕНИИ ПЛАНА МЕРОПРИЯТИЙ ПО УСТРАНЕНИЮ ЗАМЕЧАНИЙ, ВЫЯВЛЕННЫХ В ЗДАНИЯХ ДЕТСКИХ САДОВ, ПОСТРОЕННЫХ В ПЕРИОД С 2010 ПО 2015 ГОДЫ). О РЕЗУЛЬТАТАХ ВЫПОЛНЕНИЯ ВЫЯВЛЕННЫХ ЗАМЕЧАНИЙ В УСТАНОВЛЕННЫЙ ДЛЯ ПОДРЯДЧИКОВ СРОК (30.10.2017) И О ПРИНЯТЫХ МЕРАХ В ОТНОШЕНИИ ООО «СОК»

Докладывал Усов А.В. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города – главный архитектор

Проинформировал, что подрядные организации ООО «СУ-14» и ООО «Версо-Монолит» устранили замечания в учреждениях МБДОУ №34 «Березка» и МБДОУ №43 «Лесная сказка» не более чем на 50%. Не устранённые замечания, по мнению подрядных организаций, связаны с проектными ошибками. Администрация города планирует в весенне-летний период произвести оценку стоимости дефектов, собрать необходимый пакет документов для обращения в суд с заявлениями о возмещении стоимости строительных дефектов данными подрядными организациями.

Отметил, что в судах рассматриваются заявления с требованиями о взыскании с ООО «ГлобалТранс»: стоимости работ для устранения строительных дефектов в школе № 31 в размере 1,6 млн. рублей; стоимости недопоставленного оборудования в МБОУ СОШ № 31 (13 млн. рублей), МБДОУ № 42 дошкольное отделение гимназии им. Ф.К. Салманова (7,8 млн. рублей) и МБОУ гимназия Ф.К. Салманова (прогимназия) (5,8 млн. рублей).

ВЫСТУПИЛ: Слепов М.Н. – председатель комитета

Уточнил необходимость обследования зданий МБДОУ № 21 «Светлячок» и МБДОУ № 34 «Березка» для установления причин строительных дефектов. Попросил пояснить, предусмотрены ли денежные средства в бюджете города на эти цели.

ВЫСТУПИЛ: Усов А.В. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города – главный архитектор

Прокомментировал, что денежные средства в бюджете города на обследования зданий данных учреждений не предусмотрены. Но, согласно результатам обследования детских садов № 33 «Аленький цветочек» и № 30 «Семицветик» строительные дефекты на 90 % связаны с низким качеством строительства и грубыми нарушениями проектных решений.

Высказал мнение о возможности собственными силами определить размер стоимости ремонтных работ по МБДОУ № 21 «Светлячок», МБДОУ № 34 «Березка».

ВЫСТУПИЛ: Слепов М.Н. – председатель комитета

Попросил проинформировать о состоянии дел относительно исковых заявлений, предъявленных Администрацией города.

ВЫСТУПИЛА: Гордеева И.В. – начальник правового управления Администрации города

Сообщила, что Администрация города обратилась в Арбитражный суд ХМАО – Югры с иском о взыскании с ООО «ГлобалТранс» стоимости за недопоставленное оборудование в МБОУ СОШ № 31 в размере 13,0 млн. рублей и штрафа в размере 5 млн. рублей. Требования Администрации города решением Арбитражного суда от 30.11.2017 суда были удовлетворены. Данное решение суда не вступило в законную силу в связи с подачей ответчиком апелляционной жалобы, рассмотрение апелляции назначено на 20.02.2018. Поскольку в отношении ООО «ГлобалТранс» введена процедура банкротства, требования по возмещению стоимости недопоставленного оборудования в дошкольное отделение и прогимназию МБОУ гимназии им. Ф.К. Салманова не могут быть исполнены до завершения конкурсного производства. Заявление о включении данных требований в реестр требований кредиторов будет рассмотрено Арбитражным судом Тюменской области 05.03.2018.

ВЫСТУПИЛ: Слепов М.Н. – председатель комитета

**ПРЕДЛОЖИЛ:** Администрации города один раз в квартал предоставлять информацию:

- о состоянии дел по решению вопроса об обращении в судебные органы в отношении застройщиков ООО «СУ-14», ООО «Версомонолит»;
- о включении требований в реестр требований кредиторов в отношении ООО «Имани», ООО «ГлобалТранс», ЗАО «Запсибэнергострой» и результатах удовлетворения требований по возмещению нанесенного ущерба за недопоставку оборудования и за работы по устранению строительных дефектов в рамках конкурсного производства.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» – единогласно

(принимается)

**РЕШИЛИ:** Администрации города один раз в квартал предоставлять информацию:

- о состоянии дел по решению вопроса об обращении в судебные органы в отношении застройщиков ООО «СУ-14», ООО «Версомонолит»;
- о включении требований в реестр требований кредиторов в отношении ООО «Имани», ООО «ГлобалТранс», ЗАО «Запсибэнергострой» и результатах удовлетворения требований по возмещению нанесенного ущерба за недопоставку оборудования и за работы по устранению строительных дефектов в рамках конкурсного производства.

**II. СЛУШАЛИ:** О ВЫПОЛНЕНИИ ПОРУЧЕНИЯ КОМИТЕТА, ОФОРМЛЕННОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ДУМЫ ГОРОДА ОТ 31.10.2017 № 52 (О ВОЗМОЖНОСТИ ПРЕДЪЯВЛЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К САМОРЕГУЛИРУЕМЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ, ЧЛЕНАМИ КОТОРЫХ ЯВЛЯЮТСЯ ЗАО «ЗАПСИБЭНЕРГОСТРОЙ», ООО «ИМАНИ»)

**ВЫСТУПИЛ:** Слепов М.Н. – председатель комитета

Проинформировал о следующем:

- решением Арбитражного суда ХМАО – Югры от 20.03.2017 ЗАО «Запсибэнергострой» признано несостоятельным (банкротом), на 6 месяцев введена процедура конкурсного управления по упрощённой схеме. Судебное рассмотрение обоснованности заявления о включении в реестр требований кредиторов стоимости расходов на устранение строительных

дефектов в МБДОУ № 30 «Семицветик» в размере 25,8 млн. рублей состоится 20.02.2018;

- решением Арбитражного суда Тюменской области от 14.09.2017 ООО «Имани» также признано несостоятельным (банкротом), на 6 месяцев введена процедура конкурсного управления. Решением Арбитражного суда Тюменской области от 17.01.2018 требование о взыскании стоимости расходов на устранение строительных дефектов в МБДОУ № 33 «Аленький цветочек» в размере 17,8 млн. рублей и штрафа в размере 5,3 млн. рублей признаны обоснованными и подлежащими включению в реестр требований кредиторов.

ВЫСТУПИЛА: Гордеева И.В. – начальник правового управления Администрации города

Сообщила, что Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» предусмотрено, что саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда организации несет ответственность по обязательствам своего члена, возникших в результате причинения вреда. Аналогичное положение содержится в Градостроительном кодексе РФ, также нормами кодекса предусматривается, что выплата из компенсационного фонда возможна только в том случае, если третьим лицам причинён какой-либо ущерб. Таким образом, Администрация города не имеет оснований для обращения в саморегулируемую организацию для выплаты ущерба из компенсационного фонда. Администрацией города приняты все меры по включению требований о возмещении ущерба в реестр требований кредиторов. Арбитражным судом ХМАО – Югры принято решение о включении наших требований в реестр требований кредиторов по ООО «Имани», рассмотрение заявления по ЗАО «Запсибэнергострой» состоится 20.02.2018.

ВЫСТУПИЛ: Птицын В.И. – депутат Думы города

Выразил мнение о субъективной позиции Администрации города, необходимости проработки вопроса по возмещению ущерба из компенсационных фондов саморегулируемых организаций в судебном порядке.

ВЫСТУПИЛА: Гордеева И.В. – начальник правового управления Администрации города

Пояснила, что в Градостроительном кодексе РФ прописаны все основания для получения выплат из компенсационного фонда саморегулируемой организации. Кроме того, на сегодняшний день организации ООО «Имани», ЗАО «Запсибэнергострой» исключены из Единого реестра членов саморегулируемых организаций.

ВЫСТУПИЛ: Слепов М.Н. – председатель комитета

Задал вопрос, не является ли нарушением норм действующего законодательства выделение средств из бюджета города на ремонты дошкольных учреждений «Семицветик» и «Аленький цветочек» до окончания гарантийных сроков или завершения процедуры банкротства застройщиков.

ВЫСТУПИЛ: Усов А.В. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города – главный архитектор

Проинформировал, что департамент городского хозяйства в марте 2018 года планирует направить обращение в Бюджетную комиссию при Главе города о выделении средств на капитальный ремонт этих учреждений.

ВЫСТУПИЛ: Слепов М.Н. – председатель комитета

ПРЕДЛОЖИЛ: Постановление Председателя Думы города от 31.10.2017 № 52 снять с контроля.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

(принимается)

РЕШИЛИ: Постановление Председателя Думы города от 31.10.2017 № 52 снять с контроля.

Председатель комитета

М.Н. Слепов

Секретарь,  
и.о. начальника отдела  
по сопровождению деятельности  
постоянных комитетов Думы города

Е.Н. Абашева

Самаркина Н.Б.

Список присутствующих на заседании постоянного комитета  
Думы города по социальной политике  
06.02.2018

От Администрации города:

- |     |                  |   |                                                                                                                                                            |
|-----|------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Пелевин А.Р.     | – | заместитель Главы города                                                                                                                                   |
| 2.  | Меркулов Р.Е.    | – | заместитель Главы города                                                                                                                                   |
| 3.  | Усов А.В.        | – | директор департамента архитектуры и градостроительства, главный архитектор                                                                                 |
| 4.  | Романов А.А.     | – | заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства                                                                                        |
| 5.  | Смычкова Т.И.    | – | заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства                                                                                        |
| 6.  | Мокринская И.А.  | – | начальник отдела комплексной застройки территорий города департамента архитектуры и градостроительства                                                     |
| 7.  | Томазова А.Н.    | – | директор департамента образования                                                                                                                          |
| 8.  | Арсанбекова Т.В. | – | ведущий инженер отдела эксплуатации и обеспечения безопасности департамента образования                                                                    |
| 9.  | Гордеева И.В.    | – | начальник правового управления                                                                                                                             |
| 10. | Кушниренко Е.Н.  | – | начальник отдела правового обеспечения сферы имущества и градостроительства правового управления                                                           |
| 11. | Макарова Т.Ф.    | – | начальник управления записи актов гражданского состояния                                                                                                   |
| 12. | Ускова В.В.      | – | начальник службы по обеспечению взаимодействия с представительными органами власти управления по связям с общественностью и средствами массовой информации |

От Контрольно-счетной палаты города:

- |     |            |   |                   |
|-----|------------|---|-------------------|
| 13. | Жуков В.И. | – | и.о. Председателя |
|-----|------------|---|-------------------|

От прокуратуры города:

- |     |                |   |                       |
|-----|----------------|---|-----------------------|
| 14. | Литвинцев С.А. | – | заместитель прокурора |
|-----|----------------|---|-----------------------|

От Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

- |     |              |   |         |
|-----|--------------|---|---------|
| 15. | Салахов В.Ш. | – | депутат |
|-----|--------------|---|---------|

От помощников депутатов:

- |     |               |   |                                                               |
|-----|---------------|---|---------------------------------------------------------------|
| 16. | Стеценко А.А. | – | помощник депутата Думы города Сургута Слепова М.Н.            |
| 17. | Судаков А.В.  | – | помощник депутата Думы ХМАО – Югры Салахова Валерия Шейхевича |

- |                          |                                                                                                    |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18. Кошелева Л.Н.        | – помощник депутата Думы города Сургута Краснояровой Н.А.                                          |
| 19. Минилбаева Т.А.      | – помощник депутата Думы города Сургута Лесновой О.В.                                              |
| 20. Стрелец Ю.Ю.         | – помощник депутата Думы города Сургута Пономарева В.Г.                                            |
| От аппарата Думы города: |                                                                                                    |
| 21. Стремиленко И.В.     | – руководитель аппарата                                                                            |
| 22. Абашева Е.Н.         | – и.о. начальника отдела по сопровождению деятельности постоянных комитетов Думы города            |
| 23. Самаркина Н.Б.       | – консультант отдела по сопровождению деятельности постоянных комитетов Думы города                |
| 24. Карасова К.И.        | – главный специалист юридического отдела                                                           |
| 25. Полунина И.Н.        | – и.о. начальника отдела организационного и документационного обеспечения деятельности Думы города |
| От СМИ:                  |                                                                                                    |
| 26. Степанова Н.А.       | – корреспондент ТРК «Сургутинтерновости»                                                           |
| 27. Зонов Д.О.           | – телеоператор ТРК «Сургутинтерновости»                                                            |
| 28. Завьялов Д.С.        | – обозреватель главной редакции телепрограмм ТРК «Сургутинформтв»                                  |
| 29. Пудин Н.Н.           | – телеоператор ТРК «Сургутинформтв»                                                                |
| 30. Нуриев Р.Р.          | – корреспондент газеты «Сургутская трибуна»                                                        |