



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. 522-175, факс 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Председателю Думы города
С.А. Бондаренко

Администрация города



№ 01-11-5404/13-0-0

от 11.09.13

На № 18-02-1805/13 от 05.09.2013

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

Администрация города направляет информацию по вопросам:

«О результатах мониторинга количества хозяйственных построек, установленных металлических гаражей и т.п. на территориях микрорайонов города (застроенных, подлежащих застройке) с целью определения дальнейшего алгоритма действий (в части потребности в земельных участках, способа предоставления земельных участков, оказания финансовой помощи или финансирования за счёт средств местного бюджета мероприятий по перевозке, утилизации, подготовке территорий)», подготовленную департаментом архитектуры и градостроительства для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города 17.09.2013;

«Об эксплуатации объектов «Спортивные центры с универсальными игровыми залами» и дальнейшей перспективе их развития в 2013 году», подготовленную департаментом образования в дополнение к ранее направленному письму (исх. от 13.08.2013 № 01-11-4811/13) для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по социальной политике 18.09.2013.

Приложение: на 12 л. в 1 экз.

И.о. главы Администрации города

Р.И. Марков

Е.И. Бойко
52 20 90



Информация

о результатах мониторинга количества хозяйственных построек, установленных металлических гаражей на территориях микрорайонов города (застроенных, подлежащих застройке) с целью определения дальнейшего алгоритма действий (в части потребности в земельных участках, способа предоставления земельных участков, оказания финансовой помощи или финансирования за счет средств местного бюджета мероприятий по перевозке, утилизации, подготовке территорий)

В соответствии с решением, принятым на совместном заседании постоянных комитетов Думы города (протокол от 03.12.2012 № 13) департаментом имущественных и земельных отношений были обследованы территории микрорайонов города и установлено наличие металлических гаражей в количестве 1677 штук (информация прилагается).

В настоящее время Администрацией города ведется планомерная работа по выявлению самовольно установленных движимых объектов на территории города и принимаются все необходимые меры для их сноса.

Одним из способов освобождения территории от самовольно установленных движимых и недвижимых объектов является предоставление территории под застройку. При предоставлении застроенных территорий под развитие одним из обременений для застройщика является снос строений в связи с несоответствием видам разрешенного использования территориальной зоны. Затраты по сносу включаются в расчет начальной цены аукциона.

В соответствии с договором о развитии застроенной территории – части микрорайона 23А, победителем ООО «Северстрой» проведена работа по сносу металлических гаражей. В настоящее время из 53 металлических гаражей, расположенных на данной территории, силами застройщика (ООО «Северстрой») вывезено (демонтировано) с территории 33 гаража.

Департаментом архитектуры и градостроительства совместно с департаментом имущественных и земельных отношений подготовлены документы для проведения аукциона о развитии застроенной территории – части микрорайона 21-22 города Сургута. В соответствии с распоряжением Администрации города от 19.08.2013 № 2923 «О проведении аукциона на право заключить договор о развитии территории- части микрорайона 21-22 города Сургута» определены основные условия проведения аукциона. Согласно требованиям аукционной документации застройщик обязан будет вывезти все металлические гаражи, расположенные на территории, предоставленной под развитие, и предусмотреть при застройке территории парковочные места или стоянки для автомобилей.

Департаментом архитектуры и градостроительства ведется работа по оценке стоимости права заключить договоры о развитии следующих территорий:

- части микрорайона 28;
- части микрорайона 1 (2 участка).

По данным территориям планируется провести аукционы до конца 2013 года.

Процедура освобождения территории от самовольно установленных гаражей

Действующим законодательством не предусмотрены четкие указания о том, как необходимо действовать органам местного самоуправления по освобождению территорий от самовольно установленных движимых объектов.

До 01 августа 2013 года в городе действовало постановление Администрации города от 23.06.2010 № 2912 «О положении по освобождению земельных участков от самовольных построек и самовольно установленных движимых (временных) объектов на территории города». В данном документе были прописаны действия Администрации города в случаях освобождения земельных участков от самовольно установленных движимых объектов, находящихся в муниципальной собственности или на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена. Постановлением Администрации города от 01.08.2013 № 5547 постановление Администрации города от 23.06.2010 № 2912 отменено.

В настоящее время освобождение территорий возможно только в судебном порядке. Администрация города сегодня идет по пути признания всех самовольно установленных движимых объектов бесхозными.

В соответствии со статьей 226 Гражданского Кодекса РФ, Администрация города должна будет обратиться в судебные органы с иском о признании самовольно установленных движимых объектов муниципальной собственностью. После оформления имущества в муниципальную собственность возможно принятие решения о его сносе.

Если в течение года с момента регистрации самовольно установленного движимого объекта как бесхозного в адрес Администрации обращается собственник такого объекта, тогда Администрация города подает иск на собственника движимого объекта (гаража) об освобождении им самовольно занятого земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена. По решению суда освобождением земельного участка занимается служба судебных приставов.

Расчет затрат на вывоз гаражей

Для размещения металлических гаражей, незаконно установленных на территории города, подготовлен земельный участок, находящийся в муниципальной собственности (свидетельство о государственной регистрации от 08.04.2013 № 86-АБ 577613), расположенный в урочище о. Заячий западнее ГСК № 96 «Сибиряк». На данном земельном участке можно разместить 1000 металлических гаражей. Для размещения остальных металлических гаражей возможно сформировать дополнительный участок, площадью около 18 тыс. кв. м. западнее территории производственной базы ОАО «Сургутнефтегаз», на котором, в том числе, возможно будет разместить

гаражи ГСК Нефтяник – 1. Для этого необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно, в карту градостроительного зонирования с изменением границ территориальных зон.

В случае если органом местного самоуправления будет принято решение о подготовке площадки, расходы могут составить 28,5 млн. руб. Затраты бюджета на перевозку 1677 гаражей ориентировочно составят 27,6 млн. руб.

Приложения: 1. Копия письма департамента имущественных и земельных отношений от 13.08.2013 № 07-01-14-12280/13-0, на 3 л. в 1 экз.;
2. Расчет стоимости затрат на подготовку земельного участка под размещение 677 металлических гаражей и затрат на перевозку, на 8 л. в 1 экз.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
- главный архитектор

А.А. Фокеев

СОГЛАСОВАНО:
Заместитель главы
Администрации города

А.Л. Иванов