



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

Депутатам Думы города

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462)52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



№18-02-171 15-0-0
от 02.02.2015

Замечания и предложения к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 04.03.2011 № 873-IVДГ «О муниципальной адресной программе сноса и реконструкции многоквартирных домов на отдельных застроенных территориях города Surguta»

Рассмотрев проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 04.03.2011 № 873-IVДГ «О муниципальной адресной программе сноса и реконструкции многоквартирных домов на отдельных застроенных территориях города Surguta» обращаем внимание на следующее.

1. Муниципальная адресная программа сноса и реконструкции многоквартирных домов на отдельных застроенных территориях города Surguta (далее – муниципальная адресная программа сноса) является подготовительным этапом к принятию решения о развитии застроенных территорий города Surguta.

В соответствии с частью 3 статьи 46.1. Градостроительного кодекса РФ, решение о развитии застроенной территории может быть принято, если соблюдается одно или оба следующих условия:

- 1) многоквартирные дома, признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;
- 2) многоквартирные дома, снос, реконструкция которых планируются на основании муниципальных адресных программ, утвержденных представительным органом местного самоуправления (в такие программы могут быть включены дома, не признанные аварийными).

Обращаем внимание, что правовые механизмы освобождения гражданами жилых помещений, признанных аварийными и не являющихся таковыми различны.

В соответствии со статье 30 Земельного кодекса РФ земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, или земельный участок, государственная собственность на который не разграничена и который не предоставлен в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, предоставляется для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, без проведения торгов лицу, с

которым в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке заключен договор о развитии застроенной территории. Указанный земельный участок по выбору лица, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, предоставляется бесплатно в собственность или в аренду. Размер арендной платы за указанный земельный участок определяется в размере земельного налога, установленного законодательством Российской Федерации за соответствующий земельный участок. Договор о развитии застроенной территории в соответствии со статьей 46.2. Градостроительного кодекса РФ заключается органом местного самоуправления с победителем открытого аукциона на право заключить такой договор.

2. Представленный проект решения Думы города повторно вносится Администрацией города, аналогичный проект решения был представлен для рассмотрения на 34-ом заседании Думы города в октябре 2014 года, но был исключен по повестки дня заседания Думы города по предложению Главы города.

3. К проекту решения, который рассматривался в октябре 2014 года, Контрольно-счетной палатой города Сургута запрашивалась дополнительная информация, раскрывающая мотивированную необходимость принятия проекта решения, а именно:

- обоснование увеличения срока реализации муниципальной адресной программы на 5 лет;
- утвержденный органом исполнительной власти проект планировки и межевания объекта «Застройки микрорайона 27А» с учётом корректировки;
- материалы, характеризующие потенциальные возможности предлагаемых к развитию застроенных территорий, в том числе анализ наличия мощностей объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для планируемых к развитию застроенных территорий.

Указанная информация не была представлена в октябре 2014 года и не нашла отражения в представленном проекте решения.

4. Представленный проект решения в целом аналогичен предыдущему, вместе с тем:

- в представленном проекте отсутствуют дополнения в отношении развития территории части микрорайона 39 города Сургута;
- предлагается из IV раздела Программы «Ожидаемые конечные результаты» исключить показатель «улучшение жилищных условий жителей Сургута, проживающих в ветхом жилищном фонде - 2 490 человек». В ранее рассматриваемом проекте на 34-м заседании указанный показатель предлагалось увеличить до значения 5 260 человек.

Таким образом, полное и всестороннее рассмотрение вопроса «О внесении изменений в решение Думы города от 04.03.2011 № 873-IVДГ «О муниципальной адресной программе сноса и реконструкции многоквартирных домов на отдельных застроенных территориях города Сургута» возможно после получения дополнительной информации от Администрации города.

Руководитель аппарата Думы города

Е.А. Ануфриева