

**Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки на территории города Сургута».**

№ п/п	Заявители	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроительному зонированию	Д/М/Г и № постановления Главы города «О назначении публичных слушаний»	Вопросы, предложения, пояснения, замечания	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно:	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута»:
1.	Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.	Дополнение части III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута новой статьей 64 «Зона университетского городка».	от 19.02.2013 № 131, от 18.07.2013 № 140	от 21.05.2013 № 35 публичные слушания 15.07.2013	Вопросы: 1. Об участии ГБОУ ВПО «СурГУ». 2. О соглашении «О намерениях по реализации Концепции Университетского кампуса». 3. О проведении градостроительных советов. Пояснения: 1. Вопрос корректировки карты градостроительного зонирования по конкретному размещению данной территориальной зоны будет рассмотрен на публичных слушаниях 06.08.2013.	Рекомендовать внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: дополнить часть III «Градостроительные регламенты» новой статьей 64 «Зона университетского городка». Основные виды разрешенного использования: 1) объекты образования. 2) объекты научно-исследовательских учреждений. 3) общежития. 4) многоквартирные и блокированные жилые дома. 5) объекты пожарной охраны. 6) амбулаторно-поликлинические сооружения. 7) скверы. 8) объекты культуры, искусства и досуга. 9) крытые спортивные и физкультурно-	1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Пояснения по вопросам получены в процессе проведения публичных слушаний.	Часть III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 01.10.2013 № 374-V ДГ) дополнить статьей 64 «Зона университетского городка», следующего содержания: Основные виды разрешенного использования: 1) объекты образования. 2) объекты научно-исследовательских учреждений. 3) общежития. 4) объекты специализированного жилого фонда. 5) объекты пожарной охраны. 6) амбулаторно-поликлинические сооружения.

						оздоровительные сооружения. 10) детские дошкольные учреждения. Вспомогательные виды разрешенного использования: 1) открытые спортивно-физкультурные сооружения. 2) отдельностоящие, подземные, встроенно-пристроенные автостоянки. 3) отделения связи на 1-ом этаже. 4) кредитно-финансовые учреждения на 1-ом этаже. 5) предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские) на 1-ом этаже. 6) продовольственные и непродовольственные магазины на 1-ом этаже. 7) аптека на 1-ом этаже. 8) жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы на 1-ом этаже. 9) опорный пункт охраны порядка на 1-ом этаже. Условно разрешенные виды использования: 1) аптеки. 2) продовольственные магазины. 3) непродовольственные магазины. 4) предприятия бытового обслуживания. 5) жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские	7) скверы. 8) объекты культуры, искусства и досуга. 9) крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения. 10) детские дошкольные учреждения. Вспомогательные виды разрешенного использования: 1) открытые спортивно-физкультурные сооружения. 2) отдельностоящие, подземные, встроенно-пристроенные автостоянки. 3) отделения связи на 1-ом этаже. 4) кредитно-финансовые учреждения на 1-ом этаже. 5) предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские) на 1-ом этаже. 6) продовольственные и непродовольственные магазины на 1-ом этаже. 7) аптека на 1-ом этаже. 8) жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы на 1-ом этаже. 9) опорный пункт охраны порядка на 1-ом этаже. Условно разрешенные виды использования: 1) аптеки. 2) продовольственные
--	--	--	--	--	--	---	--

						службы. 6) предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты). 7) архивы. 8) бани, банно-оздоровительные комплексы. 9) офисы, конторы организаций различных форм собственности. 10) кредитно-финансовые учреждения.		магазины. 3) непродовольственные магазины. 4) предприятия бытового обслуживания. 5) жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы. 6) предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты). 7) архивы. 8) бани, банно-оздоровительные комплексы. 9) офисы, конторы организаций различных форм собственности. 10) кредитно-финансовые учреждения. 11) культовые сооружения. 12) общественные уборные. 13) многоэтажные автостоянки. 14) гостиницы. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. При подготовке проектной документации, строительстве и эксплуатации объекта застройщикам необ-
--	--	--	--	--	--	--	--	---

								ходимо предусматривать парковочные места на отведенном для строительства земельном участке в соответствии с действующими региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут.
--	--	--	--	--	--	--	--	---

Председатель комиссии по градостроительному зонированию

А. А. Фокеев