

Перечень
муниципальных унитарных предприятий
по состоянию на 01.04.2018

№	Наименование предприятия	Информация
Куратор комитет по управлению имуществом		
1.	СГМУП «Комбинат школьного питания»	Предприятие имеет социальную направленность, обеспечивает централизованный контроль качества и санитарную безопасность при обслуживании учебных учреждений города, в связи с чем предлагается не включать в прогнозный план приватизации.
2.	СГМУП «Сургутский хлебозавод»	Для рассмотрения заседании Думы города в мае 2017 года Администрацией города был направлен проект решения «О внесении изменений в решение Думы города от 31.05.2016 № 883-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2017 год и плановый период 2018 – 2019 годов», в котором предлагалось преобразовать СГМУП «Сургутский хлебозавод» и СГМУП «Городской рынок» в хозяйственные общества в 2017 году (один из способов приватизации, указанный в статье 13 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества») .
3.	СГМУП «Городской рынок»	В соответствии со ст. 37 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» хозяйственное общество, созданное путем преобразования унитарного предприятия, с момента его государственной регистрации в едином государственном реестре юридических лиц становится правопреемником этого унитарного предприятия, единственным акционером (участником) хозяйственного общества становится муниципальное образование в лице Администрации города. Предложение Администрации города о преобразовании СГМУП «Сургутский хлебозавод» и СГМУП «Городской рынок» в первую очередь было направлено на выполнение норм Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в связи с тем, что виды деятельности, указанные в уставах этих предприятий не направлены на решение вопросов местного значения. В соответствии с пп. 4 п. 8 ст. 85 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» органы местного самоуправления обязаны осуществить в порядке, предусмотренном законодательством о приватизации, отчуждение или

		произвести перепрофилирование муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности на 1 января 2006 года, не соответствующего требованиям статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ. Кроме того, в пояснительной записке к проекту решения были указаны проблемы в осуществлении финансово-хозяйственной деятельности СГМУП «Сургутский хлебозавод» и СГМУП «Городской рынок» в форме муниципальных унитарных предприятий. На 8-м заседании Думы города шестого созыва принято решение от 30.05.2017 № 110-VI ДГ «Об отклонении проекта решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 31.05.2016 № 883-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2017 год и плановый период 2018 – 2019 годов».
4.	СГМУП «Бюро технической инвентаризации»	Предприятие осуществляет государственный учет жилищного фонда, в том числе его инвентаризацию и паспортизацию. Предлагается сохранить в статусе муниципального предприятия в соответствии со ст. 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и п. 3 Постановления Правительства РФ от 13.10.1997 № 1301 «О государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации», как предприятие, осуществляющее технический учет жилищного фонда.
5.	СГМУСП «Северное»	В соответствии с распоряжением Администрации города от 27.11.2013 № 4177 находится в стадии ликвидации.
Куратор департамент городского хозяйства		
1.	СГМУП «Городские тепловые сети»	В соответствии с Уставом муниципального образования городской округ город Сургут к вопросам местного значения городского округа относятся: организация в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом; содержание и строительство автомобильных дорог общего пользования; организация освещения улиц; организация ритуальных услуг. Муниципальные унитарные предприятия, куратором которых является департамент городского хозяйства, осуществляют (оказывают) виды работ, услуг для своевременного решения вопросов местного значения. В условиях повсеместного реформирования муниципальных унитарных предприятий и влияния финансового кризиса в стране возникают опасения в потере управляемости предоставления жизненно важных муниципальных услуг, особенно в монопольных сферах.
2.	СГМУП «Горводоканал»	
3.	СГМУП «Тепловик»	
4.	СГМУЭП «Горсвет»	
5.	Сургутское городское муниципальное	

	унитарное коммунальное предприятие	Городское хозяйство Сургута представляет собой сложный и взаимосвязанный социально-хозяйственный комплекс с четким и бесперебойным функционированием. Коммунальная инфраструктура города характеризуется низкими показателями аварийности, демонстрирует устойчивую работу в условиях крайнего Севера. В целях стабильной работы городских систем жизнеобеспечения, эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, департамент городского хозяйства предлагает сохранить предприятия в статусе муниципальных унитарных предприятий.
6.	СГМУП «Дорожные ремонтные технологии»	
7.	СГМУП «Расчетно-кассовый центр жилищно-коммунального хозяйства города Сургута»	
Куратор управление по природопользованию и экологии		
1.	СГМУП «Сургутский кадастровый центр «Природа»	Куратором предложено сохранить в статусе муниципального предприятия. Предприятие наделено видами деятельности, отвечающими требованиям статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Председатель комитета
по управлению имуществом
Администрации города

С.М. Пешков

Перечень
акционерных обществ, собственником акций которых является
муниципальное образование городской округ город Сургут
по состоянию на 01.04.2018

№ п/п	Наименование акционерного об- щества	Доля в уставном капитале, принадле- жащая му- ниципаль- ному обра- зованию, %	Количество акций, штук	Номинал, рублей	Основной вид деятельности	Информация
1.	АО «Сургутское производственное объединение пасса- жирского авто- транспорта»	100	5 473 430	65,00	Внутригородские автомобильные (автобусные) пассажирские пе- ревозки подчиня- ющиеся расписа- нию	Виды деятельности, предусмотренные Уставом общества, направлены на решение вопросов местного значения, указанные статье 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
2.	ОАО «Югра- консалтинг»	100	487 120	100,00	Консультирова- ние по вопросам коммерческой деятельности и управления	Определением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа –Югры от 01.03.2017 ОАО «Югра-консалтинг» признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство. Определением Арбитражного суда от 22.02.2018 срок конкурсного производства в отношении ОАО «Югра-консалтинг» продлен на 6 месяцев, т.е. до 01.08.2018.
3.	АО «Агентство воз- душных сообще- ний»	100	222 600	100,00	Деятельность воздушного транспорта, не подчиняющегося расписанию	Виды деятельности, предусмотренные Уставом общества, не направлены на решение вопросов местного значения, указанные в статье 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

					В соответствии с решением Думы города от 30.05.2017 № 111-VI ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2018 год и плановый период 2019 – 2020 годов» пакет акций включен для приватизации на плановый период 2019 года. Ранее пакет акций был включен в прогнозный план приватизации на 2014 год. В соответствии с решением Думы города от 29.10.2014 № 580-V ДГ пакет акций исключен из прогнозного плана приватизации. Начальная цена продажи пакета акций согласно отчёту об оценке была определена в размере 330 806 000 рублей. В 2016 году (по итогам работы за 2015 год) получены дивиденды - 5 033,2 тыс. руб. (25% от чистой прибыли). В 2017 году (по итогам работы за 2016 год) получены дивиденды – 3 247,1 тыс. рублей (35% от чистой прибыли). В 2018 году (по итогам работы за 2017 год) планируется получение дивидендов - 4 567, 1тыс. рублей (35 % от чистой прибыли).
4.	ОАО «Центральная аптека»	100	410 190	100,00	Розничная торговля фармацевтическими товарами Виды деятельности, предусмотренные Уставом общества, не направлены на решение вопросов местного значения, указанные в статье 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Уставный капитал ОАО «Центральная аптека» составляет 41 019 тыс. рублей. Величина чистых активов ОАО «Центральная аптека» по итогам 2017 года составила 24 443 тыс. рублей, что меньше размера уставного капитала на 16 546 тыс. рублей. Убыток Общества от финансово-хозяйственной деятельности составил: за 2015 год -1 563 тыс. рублей; за 2016 год - 4 149 тыс. рублей. за 2017 год – 5 903 тыс. рублей. Причины убыточности:

						1. Значительное уменьшение розничного товарооборота при выполнении социальных программ по обслуживанию льготной категории больных. 2. Увеличение себестоимости медикаментов за счет увеличения процентной надбавки поставщиков на жизненно необходимые важнейшие лекарственные препараты. 3. Убыточность рецептурно-производственного отдела 4. Невозможность участвовать в крупных аукционах и конкурсах т.к. цены «сбивают» крупные оптовые фирмы «Протэк», «Катрен», «Сиа Интернейшн». 5. Наличие 6 сетевых аптек в шаговой доступности.
5.	ОАО «Сургутская ипотечная компания»	90	900	1 100,00	Предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом	Решением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 09.12.2016 ОАО «Сургутская ипотечная компания» признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство сроком на пять месяцев. В соответствии с определением Арбитражного суда ХМАО-Югры от 15.02.2018 конкурсное производство завершено. Определение Арбитражного суда о завершении конкурсного производства является основанием для внесения записи о ликвидации в ЕГРЮЛ (срок для обжалования - 10 дней).
6.	ОАО «Новые технологии в строительстве»	47,68	4 000	10 000,00	Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества	Виды деятельности, предусмотренные Уставом общества, не направлены на решение вопросов местного значения, указанные в статье 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Второй акционер Общества – ОАО «Сургутстройтрест» (52,32%). По итогам деятельности за 2015 год Обществом получен убыток в размере 2 685 тыс. рублей, чистые активы Общества меньше уставного капитала, имеют отрицательное значение (8 637 тыс. рублей). Отчетность за 2016 год и 2017 год в Администрацию города не представлена.

					Ведение реестра владельцев ценных бумаг до настоящего времени не передано профессиональному регистратору (данное требование установлено действующим законодательством с 01.09.2014). В 2017 году Администрация города Сургута обратилась в Арбитражный суд ХМАО - Югры с иском о ликвидации ОАО «Новые технологии в строительстве». Определением Арбитражного суда ХМАО - Югры от 30.01.2017 исковое заявление принято, возбуждено производство по делу № А75-642/2017. Решением Арбитражного суда ХМАО - Югры от 26.07.2017 в иске отказано. ИФНС по г. Сургуту 25.09.2017 обратилась в Арбитражный суд ХМАО-Югры с заявлением о признании ОАО «Новые технологии в строительстве» несостоятельным (банкротом). В связи с тем, что задолженность по уплате обязательных платежей, определяющая наличие признаков банкротства, ОАО «Новые технологии в строительстве» погашена, определением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 16.01.2018 производство по делу с о банкротстве прекращено. По информации СМИ (https://sitv.ru/arhiv/news/u-kompanii-evgeniya-barsova-surgutstroitrest-i-dsk-1-novvi-vladelec/) в январе текущего года пакет акций ОАО «Сургутстройтрест» (52,32%) приобрёл Михаил Иванович Сердюк.
7.	АО «Югорская лизинговая компания»	12,92	31	50 000,00	Лизинговая деятельность Виды деятельности, предусмотренные Уставом общества, не направлены на решение вопросов местного значения, указанные в статье 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Несмотря ежегодный показатель чистой прибыли, в соответствии с решениями годового общего собрания дивиденды не выплачиваются. Пакет акций предлагался к продаже с 2008 года: аукционы, объявленные на 27.08.2008, 01.10.2010, 18.09.2014 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

						Продажа посредством публичного предложения, объявленная в сроки с 10.03.2009 по 20.04.2009, а также на 02.09.2011, 29.01.2015 признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок. Последняя продажа была объявлена на следующих условиях: Начальная цена пакета акций (цена первоначального предложения) составляла 15 720 552 рубля. Минимальная цена предложения (цена отсечения) составляла 7 860 276 рублей. В соответствии с решением Думы города от 30.05.2017 № 111-VI ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2018 год и плановый период 2019 – 2020 годов» пакет акций включен для приватизации на 2018 год.
8.	ОАО «Сургутгаз»	8,5	904	1,00	Распределение газообразного топлива	Пакет акций был включен в прогнозный план приватизации на 2015 год. Условия приватизации пакета акций отклонены решением Думы города от 24.06.2015 № 723-V ДГ. В соответствии с решением Думы города от 22.09.2015 № 752-V ДГ пакет акций ОАО «Сургутгаз» исключен из прогнозного плана приватизации. Начальная цена пакета акций (цена первоначального предложения) составляла 19 374 390 рублей Поступление дивидендов: - в 2015 (по итогам работы за 2014 год) – 104,2 тыс. рублей. - в 2016 (по итогам работы за 2015 год)- дивиденды не выплачивались в связи с наличием убытка по итогам деятельности за 2015 год. - в 2017 (по итогам работы за 2016 год) – 86,3 тыс. рублей.
9.	ОАО «Сургутнефтегаз»	0,0278	12 083 000	1,00	Добыча сырой нефти и нефтяного (попутного) газа	В соответствии с решением Думы города от 30.05.2017 № 111-VI ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2018 год и плановый период 2019 – 2020 годов» пакет акций включен для приватизации на 2018 год.

						В 2015 году (по итогам деятельности за 20147 год) получены дивиденды – 7 853,9 тыс. руб. В 2016 году (по итогам работы за 2015 год) получены дивиденды - 7 249,8 тыс. руб. В 2017 году (по итогам работы за 2016 год) получены дивиденды – 7 249, 8 тыс. рублей.
10.	ПАО «Сбербанк России»	0,00015	35 000	3,00	Прочее денежное посредничество	Виды деятельности, предусмотренные Уставом общества, не направлены на решение вопросов местного значения, указанные в статье 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». В 2015 (по итогам работы за 2014 год) получены дивиденды 15,7 тыс. рублей. В 2016 году (по итогам работы за 2015 год) получены дивиденды – 69 тыс. рублей. В 2017 году (по итогам работы за 2016 год) получены дивиденды – 210 тыс. рублей. В соответствии с решением Думы города от 30.05.2017 № 111-VI ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2018 год и плановый период 2019 – 2020 годов» пакет акций включен для приватизации на плановый период 2020 года.

Председатель комитета
по управлению имуществом
Администрации города



С.М. Пешков

Карлина Наталья Александровна
тел. (3462) 52-83-08