

Пояснительная записка  
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение  
городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил  
землепользования и застройки на территории города Сургута»

| №<br>п<br>/<br>п | Заявители                                              | Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута                                                                                                                                                                                                                                                          | Д/М/Г проведения комиссии по градостроительному зонированию | Д/М/Г и № постановления Главы города «О назначении публичных слушаний» | Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Мотивация принятого решения                            | Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»:                                                                                                                                                        |
|------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                | общество с ограниченной ответственностью «СеверСтрой». | Изменение границ территориальных зон в микрорайоне 21-22, а именно: ОД.3, Ж.4, Ж.1, Р.2, АД, КИ в результате введения, в соответствии с ранее утвержденным постановлением Администрации города от 23.03.2015 №1934 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части микрорайона 21-22 города Сургута, подлежащего развитию" проектом планировки и проектом межевания. | От 15.06.2016 №197<br>от 19.10.2016 № 203                   | от 03.08.2016 № 99.<br>Публичные слушания 12.10.2016                   | Пояснения:<br>- о том, что компанией «СеверСтрой» разработан проект планировки и межевания 21-22 микрорайона;<br>- о том, для того чтобы выполнить условия контракта о комплексном освоении территории необходимо привести в соответствие границы территориальных зон в соответствии с утвержденным проектом планировки и межевания 21-22 микрорайона;<br>- о том, что дополнительно был откорректирован проект межевания, с целью приведения планировочной структуры микрорайона в соответствие с утвержденными границами красных линий улично-дорожной сети города Сургута;<br>- о том, что согласно утвержденных красных линий улиц и дорог города Сургута проезд Тихий был расширен с учетом перспективного развития транспортной сети города Сургута;<br>- о необходимости привести в соответствие границы следующих территориальных зон: уменьшить зону ОД.3, увеличить зоны Ж.4 и Р.2; выделить зону КИ, на пяти земельных участках внутри микрорайона под | Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» в микрорайоне 21-22, а именно: привести территориальные зоны ОД.3, Ж.4, Ж.1, Р.2, АД, КИ в результате введения в соответствии с ранее утвержденным постановлением Администрации города от 23.03.2015 №1934 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части микрорайона 21- | В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса РФ. | В разделе III «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 26.02.2016 № 838-ВДГ), изменить границы территориальных зон в микрорайоне 21-22, а именно: ОД.3, Ж.4, Ж.1, Р.2, АД, КИ в результате введения, согласно приложению. |

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                           |  |  |
|--|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  |  |  |  |  | <p>размещение трансформаторных подстанций и КРП;<br/> уменьшить зону Ж.1, увеличить зону Ж.4;<br/> - том, что на земельном участке, расположенном в территориальной зоне Ж.1 предусмотрено строительство пятиэтажного четырех секционного жилого дома с подземным паркингом;<br/> - о необходимости привести в соответствие с проектом планировки зоны Ж.1 уменьшение, Ж.4 увеличение;<br/> - уменьшить зону АД, увеличить зону Ж.4, на земельном участке, предусмотренном под парковочные стоянки, для обеспечения жилого дома №3, согласно проекта планировки;<br/> - о необходимости привести в соответствие границы территориальной зоны ОД.4 (зона размещения объектов образования и просвещения).</p> <p>Вопросов, предложений, замечаний в ходе проведения публичных слушаний не поступало</p> | <p>22 города Сургута, подлежащего развитию" проектом планировки и проектом межевания.</p> |  |  |
|--|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

Заместитель главы Администрации города,  
председатель комиссии по градостроительному зонированию

А.А.Шатунов