



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 30 марта 2022 года
№ 104-VII ДГ

Об отчёте о выполнении
прогнозного плана приватизации
муниципального имущества
на 2021 год

Заслушав отчёт Администрации города о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2021 год, утверждённого решением Думы города от 01.06.2020 № 585-VI ДГ «О прогножном плане приватизации муниципального имущества на 2021 год и плановый период 2022 – 2023 годов», Дума города РЕШИЛА:

Утвердить отчёт о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2021 год согласно приложению.

Председатель Думы города

М.Н. Слепов

«05» апреля 2022 г.

Приложение
к решению Думы города
от 05.04.2022 № 104-VII ДГ

Отчёт
о выполнении прогнозного плана приватизации
муниципального имущества на 2021 год

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2021 год (далее – прогнозный план) утверждён решением Думы города от 01.06.2020 № 585-VI ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2021 год и плановый период 2022 – 2023 годов».

В прогнозный план вносились изменения решениями Думы города от 28.10.2020 № 646-VI ДГ, от 22.12.2020 № 680-VI ДГ, от 30.06.2021 № 770-VI ДГ, от 28.10.2021 № 4-VII ДГ, от 21.12.2021 № 45-VII ДГ.

В основу прогнозного плана заложены следующие задачи:

- 1) формирование доходов бюджета городского округа;
- 2) оптимизация бюджетных расходов городского округа путём приватизации муниципального имущества, которое не обеспечивает функции и полномочия органов местного самоуправления.

Приложениями к прогнозному плану являются:

- 1) перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2021 – 2023 годах (приложение 1 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2021 год и плановый период 2022 – 2023 годов);

- 2) перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2021 – 2023 годах (приложение 2 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2021 год и плановый период 2022 – 2023 годов);

- 3) перечень акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации в 2021 – 2023 годах (приложение 3 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2021 год и плановый период 2022 – 2023 годов).

Итоги выполнения прогнозного плана

I. В части приватизации муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества согласно приложению 1 к прогнозному плану

В первоначальной редакции прогнозного плана в перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2021 году, было включено Сургутское городское

муниципальное унитарное предприятие «Бюро технической инвентаризации» (далее – СГМУП «БТИ»).

Решением Думы города от 28.10.2020 № 646-VI ДГ «О внесении изменений в некоторые решения представительного органа муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» СГМУП «БТИ» исключено из прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2021 год в связи с рассмотрением вопроса о ликвидации предприятия.

В соответствии с распоряжением Администрации города от 13.11.2020 № 1811 «О ликвидации Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Бюро технической инвентаризации» принято решение о ликвидации СГМУП «БТИ», утверждён план мероприятий по ликвидации предприятия, назначена ликвидационная комиссия, произведена процедура ликвидации (запись в ЕГРЮЛ от 24.11.2020 № 2208600622888). Запись в ЕГРЮЛ о прекращении юридического лица в связи с ликвидацией от 17.01.2022 № 2228600011143.

Решением Думы города от 28.10.2021 № 4-VII ДГ «О внесении изменений в некоторые решения представительного органа муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» перенесён срок преобразования в хозяйственное общество Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Расчетно-кассовый центр жилищно-коммунального хозяйства города Сургута» (далее – СГМУП «РКЦ ЖКХ») с 2022 года на 2021 год.

Решением Думы города от 21.12.2021 № 45-VII ДГ «О внесении изменений в некоторые решения представительного органа муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» СГМУП «РКЦ ЖКХ» исключено из прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2021 год.

Поскольку балансовая стоимость активов СГМУП «РКЦ ЖКХ» меньше минимального размера уставного капитала создаваемого хозяйственного общества (10 000 руб.), приватизация предприятия невозможна (пункты 1 и 2 статьи 14 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», статья 11 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»).

В соответствии с распоряжением Администрации города от 31.01.2022 № 138 «О ликвидации Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Расчетно-кассовый центр жилищно-коммунального хозяйства города Сургута» начата процедура ликвидации предприятия.

II. В части приватизации иного муниципального имущества согласно приложению 2 к прогнозному плану

В первоначальной редакции прогнозного плана перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2021 году, не содержал объектов муниципального имущества.

Решением Думы города от 30.06.2021 № 770-VI ДГ «О внесении изменений в решение Думы города от 01.06.2020 № 585-VI ДГ «О прогножном плане приватизации муниципального имущества на 2021 год и плановый период 2022 – 2023 годов» перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2021 году, дополнен встроенным нежилым помещением, расположенным по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, пр-кт Набережный, д. 12/1, 2 этаж.

Решением Думы города от 28.10.2021 № 4-VII ДГ «О внесении изменений в некоторые решения представительного органа муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» указанное помещение исключено из прогнозного плана приватизации в связи с возможностью его распределения (в случае перевода в жилое помещение) гражданам, состоящим на учёте при Администрации города, в целях улучшения жилищных условий.

III. В части приватизации пакетов акций акционерных обществ согласно приложению 3 к прогнозному плану

В первоначальной редакции прогнозного плана перечень акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации в 2021 – 2023 годах, отсутствовал.

Решением Думы города от 22.12.2020 № 680-VI ДГ «О внесении изменений в некоторые решения представительного органа муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» прогнозный план приватизации дополнен перечнем акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации в 2021 – 2023 годах, с включением на 2021 год пакета акций акционерного общества «Агентство воздушных сообщений» (100 %), срок приватизации пакета акций перенесён с 2020 года на 2021 год.

Условия приватизации муниципального имущества (пакет акций акционерного общества «Агентство воздушных сообщений» 100 %) утверждены решением Думы города от 22.09.2021 № 797-VI ДГ.

Аукцион по продаже пакета акций акционерного общества «Агентство воздушных сообщений» 100 %, назначенный на 10.12.2021, признан несостоявшимся согласно подпункту «а» пункта 44 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, в связи с отсутствием заявок.

Подробная информация о приватизации пакетов акций акционерных обществ, планируемых к приватизации в 2021 году, отражена в приложении 2 к настоящему отчёту.

IV. В части поступления средств от приватизации муниципального имущества

В 2021 году поступления средств от приватизации муниципального имущества составили 38 122 417,53 рубля, в том числе:

1) 802 400,00 рублей от сделок по приватизации иного муниципального имущества, включённого в прогнозный план приватизации на 2020 год;

2) 37 320 017,53 рубля от сделок по приватизации муниципального имущества, не включённого в прогнозный план приватизации муниципального имущества и реализованного в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», условия приватизации которых утверждены в 2014 – 2020 годах.

Подробная информация о приватизации объектов муниципального имущества отражена в приложении 1 к настоящему отчёту.

Приложение 1
к отчёту о выполнении прогнозного
плана приватизации муниципального
имущества на 2021 год

Сведения о приватизации иного муниципального имущества в 2021 году

рублей

№ п/п	Наименование, местонахождение имущества	Способ привати- зации	Реквизиты договора купли- продажи	Цена сделки приватизации*			Получено средств на 31.12.2021		Примечание
				ВСЕГО	в том числе:		по договору купли- продажи	в том числе пени	
					цена	НДС			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Утратила силу. – Решение Думы г. Сургута от 28.10.2021 № 4-VII ДГ									
1.1. Утратила силу. – Решение Думы г. Сургута от 28.10.2021 № 4-VII ДГ									
2. Прогнозные планы приватизации муниципального имущества прошлых лет									
2.1.	Встроенное нежилое помещение, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Нефтяников, дом № 2, 1 этаж, кадастровый номер: 86:10:0000000:8014	Аукцион в электронной форме	от 29.12.2020 № 513	908 000,00	756 666,66	151 333,34	802 400,00	–	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 06.07.2020 № 603-VI ДГ. Аукцион в электронной форме № 191120/2829175/03-SBR012-2011200048, назначенный на 24.12.2020, состоялся. Победителем признана Боталова Елена Николаевна. Обязательства по договору купли-продажи выполнены в полном объеме: задаток в размере 105 600 рублей поступил в 2020 году.

									оставшаяся часть денежных средств в размере 802 400 рублей поступила 19.01.2021 в сроки, установленные договором купли- продажи
	Итого поступления средств по договорам купли-продажи муниципального имущества, включённого в прогнозный план приватизации прошлых лет						802 400,00	–	
3. Приватизация муниципального имущества, не включённого в прогнозный план приватизации и реализованного в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ									
3.1.	Пристроенное нежилое помещение. Общественный туалет, Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Ленина, д. 41, кадастровый номер: 86:10:0101010:1455	Преимуще- ственное право	от 20.12.2021 № 516	6 031 666,67	6 031 666,67	–	–	–	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 26.11.2021 № 20-VII ДГ. Договор купли-продажи имущества с рассрочкой платежа на 5 лет заключён с обществом с ограниченной ответственностью «Глобус»
3.2.	Встроенное нежилое помещение, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Магистральная, д. 32, кадастровый номер: 86:10:0000000:9062	Преимуще- ственное право	от 14.12.2021 № 515	1 865 833,33	1 865 833,33	–	–	–	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 29.11.2021 № 24-VII ДГ. Договор купли-продажи имущества с рассрочкой платежа на 5 лет заключён с индивидуальным предпринимателем Токмяниной Анастасией Владимировной

Итого поступления средств по договорам купли-продажи муниципального имущества, не включённого в прогнозный план приватизации и реализованного в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, условия приватизации которого утверждены в 2021 году						–	–	
Итого поступления средств по договорам купли-продажи муниципального имущества, не включённого в прогнозный план приватизации и реализованного в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, условия приватизации которого утверждены в 2014 – 2020 годах						37 320 017,53	202 115,19	
Всего поступления средств от приватизации муниципального имущества в 2021 году						38 122 417,53	202 115,19	

* В соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закреплённого за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, казну республики в составе Российской Федерации, казну края, области, города федерального значения, автономной области, автономного округа, а также муниципального имущества, не закреплённого за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну соответствующего городского, сельского поселения или другого муниципального образования, государственного и муниципального имущества, не закреплённого за государственными и муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего казну федеральной территории «Сириус», налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учётом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчётным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

В соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации не признаются объектом налогообложения налогом на добавленную стоимость операции по реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного или муниципального имущества,

не закреплённого за государственными предприятиями и учреждениями и составляющего государственную казну Российской Федерации, казну республики в составе Российской Федерации, казну края, области, города федерального значения, автономной области, автономного округа, а также муниципального имущества, не закреплённого за муниципальными предприятиями и учреждениями и составляющего муниципальную казну соответствующего городского, сельского поселения или другого муниципального образования, государственного и муниципального имущества, не закреплённого за государственными и муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего казну федеральной территории «Сириус», выкупаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

