

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 26.09.2012 № 222-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2013 год»

В решение Думы города от 26.09.2012 № 222-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2013 год» (в редакции от 26.04.2013 № 322-VДГ) предлагается внести следующие изменения:

1) В перечень акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, планируемого к приватизации в 2013 году (приложение 2 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2013 год) предлагается добавить часть 2:

| № п/п | Наименование и местонахождение общества | Тип акций | Процент акций (долей, паев), принадлежащих муниципальному образованию в общем количестве акций (долей, паев) организации | Количество акций (долей, паев), подлежащих приватизации | |
|-------|---|--------------|--|---|------------------------------|
| | | | | штук | Процентов уставного капитала |
| 2. | Открытое акционерное общество «Агентство воздушных сообщений» Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, проспект Ленина, дом 35 | Обыкновенные | 100 | 222 600 | 100 |

Пакет акций ОАО «Агентство воздушных сообщений» предлагается включить в перечень акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, планируемых к приватизации в 2013 году (приложение 2 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2013 год) по следующей причине:

После исключения акций ОАО «Сургутнефтегаз» (решение Думы города от 26.04.2013 № 322-VДГ) перечень содержит только акции ОАО «АККОБАНК».

Проект решения об утверждении условий приватизации пакета акций ОАО «АККОБАНК» планируется вынести на рассмотрение Думой города на сентябрьское заседание. В настоящее время проводятся мероприятия по выбору оценщика.

Утверждение условий приватизации пакета акций ОАО «АККОБАНК» запланировано на сентябрьское заседание в связи с проводимыми предпродажными мероприятиями (поиском заинтересованных лиц).

Кроме того, по состоянию на 17 апреля была определена дата составления списка лиц, имеющих право на участие в годовом общем собрании акционеров. Акционер - Муниципальное образование городской округ город Сургут в лице Администрации города включено в этот список. Включение акционера в список дает ему право не только на участие в собрании, но и на получение дивидендов. 21 мая состоялось годовое общее собрание акционеров, на котором принято решение о выплате дивидендов: на 1 обыкновенную акцию в размере 20 копеек; на 1 привилегированную акцию в размере 10 (десяти) рублей. Общая сумма к выплате муниципальному образованию составила – 4 242 131 рубль 60 копеек. Дивиденды будут выплачены в течение 60 дней со дня принятия решения, т.е. до 21.07.2013.

Аукцион по продаже пакета акций ОАО «АККОБАНК» в случае утверждения условий приватизации на сентябрьском заседании Думы города, будет объявлен в октябре 2013 года.

Срок приема заявок должен составлять не менее 60 дней, так как в соответствии со ст. 11 Федерального закона от 02.12.1990 № 395-1 «О банках и банковской деятельности» (в редакции от 07.05.2013) приобретение лицом (группой лиц) более 20% акций (долей) кредитной организации требует получения предварительного согласия Банка России на приобретение акций (долей) кредитной организации (с учетом ранее приобретенных).

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе» (в редакции от 03.03.2012) аукцион должен быть проведен не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты определения участников аукциона, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона, договор купли-продажи пакета акций должен быть заключен не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. Оплата по договору производится в сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

В случае если аукцион состоится, оплата по договору, согласно установленным законодательством срокам, поступит только в 2014 году.

Для замещения средств от продажи акций ОАО «АККОБАНК», утвержденных в бюджете в сумме 269 925,1 тыс. рублей, предлагается включить в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2013 год пакет акций ОАО «Агентство воздушных сообщений».

Средства от продажи акций ОАО «Агентство воздушных сообщений», в случае включения их в прогнозный план и последующем утверждении условий приватизации на сентябрьском заседании Думы города, из-за меньших сроков приема заявок (не менее 25 дней), могут быть получены в 2013 году.

2) в приложении 3 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2013 год исключить пункты 1, 1.1., 1.2., 1.3.:

| № п/п | Наименование | Местонахождение | Назначение | Причина исключения |
|-------|--|---|-------------|---|
| 1. | Земельный участок площадью 5 404 кв. м, кадастровый номер 86:10:0101192:3, с расположенными на нем следующими объектами недвижимого имущества: | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, хоззона города, ул. 30 лет Победы, 19Б | | Имущество исключается из прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2013 год в связи с возникшей необходимостью передачи его в оперативное управление муниципального казённого учреждения «Хозяйственно-эксплуатационное управление» для удовлетворения потребности в производственных и складских помещениях |
| 1.1. | Нежилое здание: Механические мастерские | Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 19Б | Гражданское | |
| 1.2. | Нежилое здание: Сборно-разборное помещение | | Складское | |
| 1.3. | Нежилое здание: Промбаза с гаражом | | Гражданское | |

3) приложение 3 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2013 год дополнить пунктами 9, 9.1., 10, 10.1. следующего содержания:

| | | | |
|------|--|---|-------------------------------------|
| 9. | Земельный участок площадью 636 кв. м., кадастровый номер 86:10:0101195:119 с расположенным на нём объектом незавершённого строительства: | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр-н 34 | |
| 9.1. | Свайное поле | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр-н 34 | Объект незавершённого строительства |
| 10. | Земельный участок площадью 527 кв. м., кадастровый номер 86:10:0101195:120 с | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр-н 34 | |

| | | | |
|-------|---|---|-------------------------------------|
| | расположенным на нём объектом незавершённого строительства: | | |
| 10.1. | Свайное поле | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр-н 34 | Объект незавершённого строительства |

Директор департамента
имущественных и земельных
отношений

О.В. Прилипко

« 07 » 06 _____ 2013 г.

Чаленко Г.В.
528-308