

Заключение
о проведенной антикоррупционной экспертизе проекта муниципального
нормативного правового акта
(об отсутствии коррупционных факторов)

город Сургут

01.03.2019

Раздел I. Вводная часть

Настоящее заключение подготовлено по результатам проведенной антикоррупционной экспертизы проекта решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (от 01.02.2019 № 02-02-723/9), поступившего из департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.

Исполнитель проекта правового акта – Антонова О.И. – главный специалист отдела подготовки документации по освобождению земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города, тел. 52-82-55.

Экспертиза проведена Карловым Н.И. – специалистом-экспертом отдела правового обеспечения сферы имущества и градостроительства правового управления Администрации города, тел. 52-21-56.

В процессе антикоррупционной экспертизы кроме положений Федерального закона от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», постановления Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», постановления Главы города от 31.01.2017 № 10 «Об утверждении порядка проведения антикоррупционной экспертизы проектов муниципальных нормативных правовых актов и действующих муниципальных нормативных правовых актов Главы города, Администрации города и ее структурных подразделений» использованы:

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
4. Устав городского округа город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
5. Решение Думы города от 25.04.2012 № 181-V ДГ «Об утверждении Порядка проведения антикоррупционной экспертизы проектов нормативных правовых актов и действующих нормативных правовых актов Думы города».

6. Приказ правового управления Администрации города от 03.04.2009 № 8 «Об утверждении Методики определения статуса муниципального правового акта как нормативного».

Раздел II. Выводы

Коррупциогенные факторы, устанавливающие для правоприменителя необоснованно широкие пределы усмотрения или возможность необоснованного применения исключений из общих правил, а также содержащие неопределенные, трудновыполнимые и (или) обременительные требования к гражданам и организациям в проекте правового акта не выявлены.



Карлов Николай Иванович, специалист-эксперт отдела правового обеспечения сферы имущества и градостроительства правового управления Администрации города



Гордеева Ирина Вячеславовна, начальник правового управления Администрации города

Замечания

к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (№ 02-02-723/9 от 01.02.2019)

Между Администрацией города Сургута и гражданкой Говор Надеждой Михайловной был заключен договор аренды от 17.08.2019 № 178, в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101025:9, расположенного в территориальной зоне Ж.4 по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 39, предоставленного под окончание строительства автозаправочной станции сроком до 29.10.2020.

Согласно сведениям из ЕГРН на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101025:9 за гражданкой Говор Н.М. 30.10.2014 зарегистрировано право собственности на объект незавершенного строительства со степенью готовности 4% - автозаправочная станция с кадастровым номером 86:10:0101000:3118.

Ранее гражданка Говор Н.М. обращалась в Суд ХМАО-Югры с административным иском о признании недействительным решения Думы города № 838-V ДГ в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101025:9 к территориальной зоне Ж.4.

Административное исковое заявление рассматривалось в рамках дела № 3а-169/2018.

В ходе рассмотрения дела Думой города принято решение об отмене решения Думы города № 838-V ДГ в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101025:9 к территориальной зоне Ж.4.

В результате чего гражданка Говор Н.М. отказалась от заявленных требований, Суд ХМАО-Югры прекратил производство по делу № 3а-169/2018.

Пояснительная записка не содержит информации о причинах принятия проекта решения Думы города с учетом указанного судебного разбирательства и ранее состоявшейся отмены решения Думы города № 838-V ДГ в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101025:9 к территориальной зоне Ж.4.

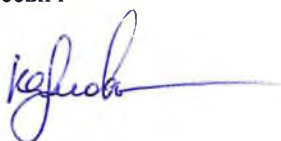
Таким образом необходимо дополнительное обоснование необходимости принятия рассматриваемого проекта решения Думы города.

Начальник правового управления
08.02.2019



И.В. Гордеева

Николаев Виталий Сергеевич
(3462) 522-242



Информация
к замечаниям правового управления
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы
города от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования
и застройки на территории города Сургута»

Рассмотрев замечания правового управления по вопросу внесения изменений в раздел III «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 25.12.2018 № 384-VI ДГ), изменить границы территориальной зоны Ж.4 в результате увеличения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101025:9, расположенном по адресу: город Сургут, микрорайон 39, сообщаем следующее.

В соответствии с картой градостроительного зонирования, утвержденной решением Думы города Сургута от 26.02.2016 № 838-V ДГ «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (далее - решение Думы города от 26.02.2016 № 838-V ДГ) земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101025:9 находился в территориальной зоне Ж.4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами».

Решением Думы города от 28.06.2018 № 311-VI ДГ «О признании утратившим силу решения Думы города» признано утратившим силу решение Думы города от 26.02.2016 № 838-V ДГ в части отображения на карте градостроительного зонирования испрашиваемого земельного участка.

На основании изложенного в настоящее время в границах земельного участка не установлена территориальная зона, следовательно, отсутствует градостроительный регламент, который устанавливает правовой режим использования земельного участка.

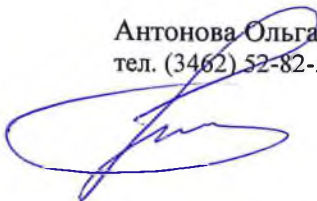
Директор департамента –
главный архитектор



С.В. Солод

20.02.2019

Антонова Ольга Ивановна
тел. (3462) 52-82-55





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

к проекту решения Думы города

«О внесении изменений в решение городской Думы
от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и
застройки на территории города Сургута»

Заключение к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» подготовлено для осуществления порядка, предусмотренного ст. 31, 33 Градостроительного кодекса РФ.

Проект решения Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: Ж.4 в результате увеличения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101025:9, расположенном по адресу: город Сургут, микрорайон 39, учитывая ходатайство Администрации города.

В соответствии с действующим генеральным планом муниципального образования городской округ город Сургут, утвержденным решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153, испрашиваемая территория относится к зоне многоэтажной жилой застройки.

Испрашиваемые изменения соответствуют техническим регламентам, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах градостроительной деятельности и действующему генеральному плану города.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель Главы города

Н.Н. Кривцов

Администрация города
Департамент архитектуры
и градостроительства

В отдел формирования
земельных участков

10.01.2019

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границы территориальной зоны Ж.4 в результате выделения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101025:9, расположенном по адресу: город Сургут, микрорайон 39.

Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.

В соответствии с генеральным планом муниципального образования городской округ город Сургут, утвержденным решением Думы города от 21.04.2017 № 107 – VI ДГ, указанный земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101025:9 расположен в зоне многоэтажной жилой застройки.

Выкопировка с генплана города прилагается.

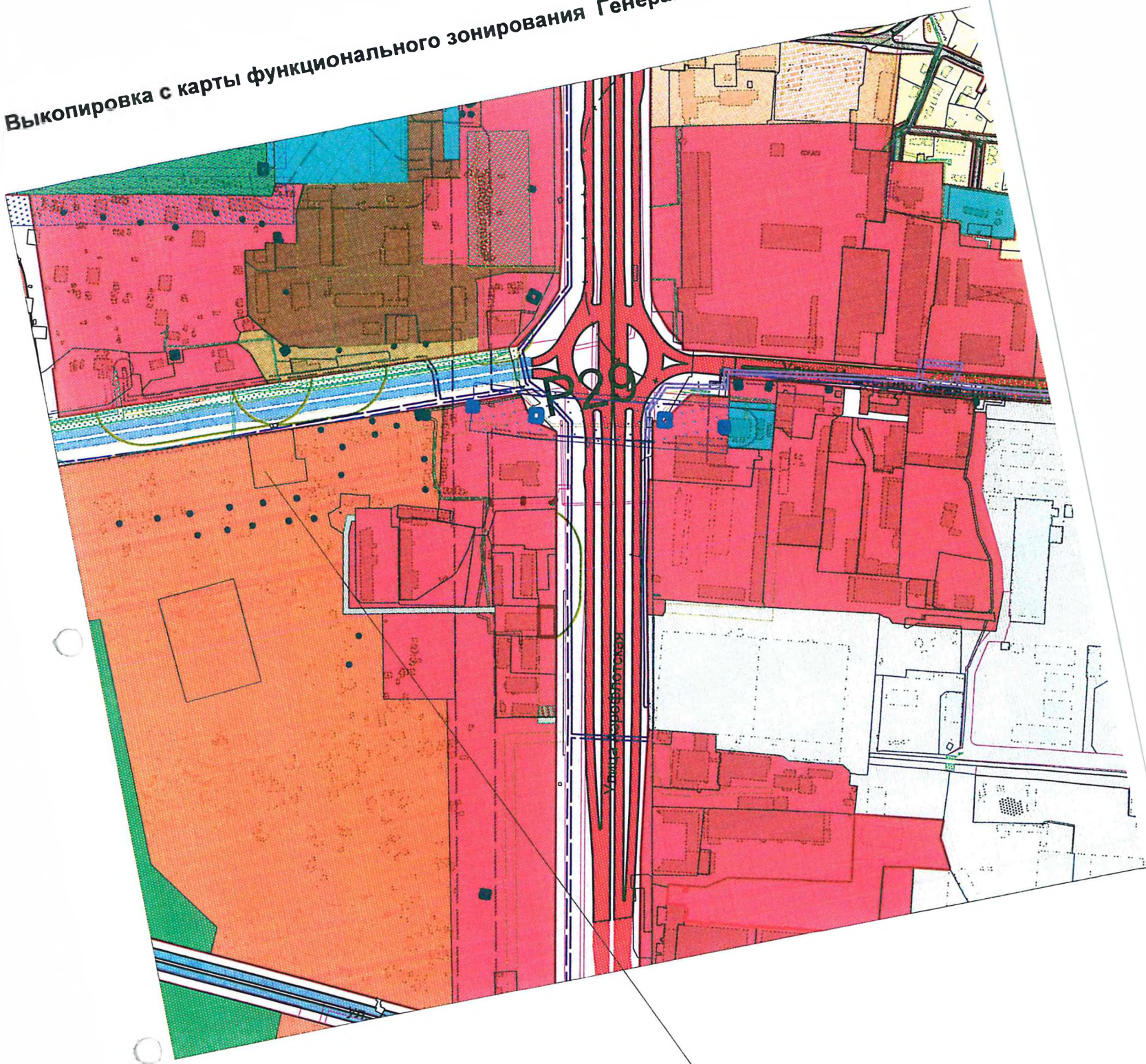
Приложение: по тексту 1 л. в 1 экз.

Начальник ОПГ ДАиГ



С.В. Чеботарев

Выкопировка с карты функционального зонирования Генерального плана города



земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101025:9
расположен в зоне многоэтажной жилой застройки