Информационное сообщение (оповещение)

О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Уважаемые жители муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры!

Оповещаем вас о начале публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта решения Думы города **«О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».**

На официальном портале Администрации города (**www.admsurgut.ru**) **03.12.2022** будет размещен указанный проект и следующие информационные материалы к нему:

1. Постановление Главы города от 17.11.2022 **№ 102** «О назначении публичных слушаний»;
2. Проект решения Думы города «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Публичные слушания проводятся с **26.11.2022** по **24.12.2022** в следующем порядке:

1. Размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном портале Администрации города в срок с **03.12.2022** по **14.12.2022** включительно;
2. Проведение экспозиции проекта в срок с **03.12.2022** по **14.12.2022** включительно;
3. Прием предложений и замечаний по проекту в срок с 03.12.2022 по 14.12.2022 включительно;
4. Проведение собрания участников публичных слушаний;
5. Подготовка и оформление протокола публичных слушаний в срок до **19.12.2022;**
6. Подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний в срок до 24.12.2022 включительно.

Проведение публичных слушаний планируется в порядке и в сроки установленные действующим законодательством, в том числе статьёй 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Думы города от 10.07.2018 № 304-VI ДГ «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Сургуте».

Экспозиция проекта проводится по адресу: город Сургут, улица Восход, дом 4, каб. 320. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 09.00 до 17.00, обеденный перерыв с **13.00** до **14.00.** Знакомство с материалами экспозиции осуществляется в сопровождении специалиста отдела генерального плана и перспективного проектирования департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется в устной форме специалистами отдела генерального плана и перспективного проектирования департамента архитектуры и градостроительства Администрации города, а также посредством телефонной связи.

Собрание участников публичных слушаний проводятся:
14.12.2022 в **18.00** часов по местному времени, по адресу: город Сургут, **улица Восход, дом 4** в зале заседаний Думы города. Прием замечаний и предложений по проекту осуществляется отделом генерального плана и перспективного проектирования департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.

Срок приема замечаний и предложений с 03.12.2022 по 14.12.2022 включительно:
– посредством официального портала Администрации города (www.admsurgut.ru);
– в письменной форме или в форме электронного документа в адрес департамента архитектуры и градостроительства Администрации города (город Сургут, улица Восход, 4, кабинеты 315, 320 в рабочие дни с 09.00 до 17.00, телефон: (3462) 52-82-42, 52-82-41 или на адрес электронной почты: dag@admsurgut.ru
– посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта;
– в письменной, устной или в форме электронного документа на адрес электронной почты: dag@admsurgut.ru в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

Обращаем внимание, что для приема предложений и замечаний, а также для участия в собрании требуется идентификация участников публичных слушаний, то есть представление сведений о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Главы города № 102 от 17.11.2022

О назначении публичных слушаний

В соответствии с пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 26 части 1 статьи 7 Устава муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, решением Думы города от 10.07.2018 № 304-VI ДГ «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Сургуте», на основании постановления Администрации города от 28.02.2022 № 1562 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план города Сургута»:

1. Назначить публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта решения Думы города «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (далее – проект).

2. Определить уполномоченным органом по проведению публичных слушаний департамент архитектуры и градостроительства Администрации города.

3. Провести публичные слушания по проекту с **26.11.2022** по **24.12.2022**.

4. Дата проведения собрания участников публичных слушаний **14.12.2022** в **18.00** часов по местному времени.

Место проведения собрания участников публичных слушаний – зал заседаний Думы города, расположенный по адресу: город Сургут, улица Восход, дом 4.

5. Оповещение о начале публичных слушаний по проекту с приложением настоящего постановления размещается:
– на официальном портале Администрации города (www.admsurgut.ru) 26.11.2022;
– в газете «Сургутские ведомости» 26.11.2022.

6. Дата размещения проекта и информационных материалов к проекту на официальном портале Администрации города (www.admsurgut.ru) 03.12.2022.

7. Дата открытия экспозиции проекта 03.12.2022.

Экспозиция проекта проводится по адресу: город Сургут, улица Восход, дом 4, кабинет 320. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 09.00 до 17.00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00.

Срок проведения экспозиции: с 03.12.2022 по 14.12.2022 включительно.

Знакомство с материалами осуществляется в сопровождении представителя уполномоченного органа. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется в устной форме представителями уполномоченного органа, к компетенции которых относятся соответствующие вопросы, в том числе посредством телефонной и иной связи.

8. Прием замечаний и предложений по проекту осуществляется отделом генерального плана и перспективного проектирования департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.

Срок приема замечаний и предложений с 03.12.2022 по 14.12.2022 включительно:
– посредствам официального портала Администрации города (www.admsurgut.ru);
– в письменной форме в адрес департамента архитектуры и градостроительства Администрации города (город Сургут, улица Восход, дом 4, кабинет 320, в рабочие дни с 09.00 до 17.00 часов, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00), или в форме электронного документа на адрес электронной почты: dag@admsurgut.ru;
– посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
– в письменной, устной или в форме электронного документа на адрес электронной почты (dag@admsurgut.ru) в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

9. Срок подготовки и оформления протокола публичных слушаний: с 15.12.2022 по 19.12.2022.

10. Срок подготовки и опубликования заключения о результатах публичных слушаний: с 20.12.2022 по 24.12.2022.

11. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту размещается:
– на официальном портале Администрации города (www.admsurgut.ru) 24.12.2022;
– в газете «Сургутские ведомости» 24.12.2022.

12. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить на официальном портале Администрации города (www.admsurgut.ru):
– не позднее 26.11.2022 оповещение с приложением настоящего постановления;
– не позднее 03.12.2022 проект и информационные материалы к проекту;
– не позднее 24.12.2022 заключение о результатах публичных слушаний по проекту.

13. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать:
– не позднее 26.11.2022 оповещение с приложением настоящего постановления в газете «Сургутские ведомости»;
– не позднее 24.12.2022 заключение о результатах публичных слушаний по проекту в газете «Сургутские ведомости».

14. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

15. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».

16. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

17. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры и градостроительства.

Глава города А.С. Филатов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по рассмотрению проекта решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургут»

Публичные слушания назначены постановлением Администрации города Сургута от 11.10.2022 № 8058 «О назначении публичных слушаний».
Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута.
Дата и время проведения публичных слушаний 18.11.2022 в 18-00
Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4
Протокол публичных слушаний от 22.11.2022 № 99.
Количество участников публичных слушаний – 4 человека.

23.11.2022

п/п	Проект рассмотренный на публичных слушаниях	Выступающие	Вопросы, предложения, пояснения, замечания	Рекомендации органа уполномоченного на проведение публичных слушаний	Мотивация принятого решения
			Заключение о результатах публичных слушаний		
1	«О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургут»	**Председатель публичных слушаний: Ярушина О.О.** – начальник отдела генерального плана и перспективного проектирования Администрации города **Докладчик: Ардашева И.Ф.** – ведущий инженер отдела генерального плана и перспективного проектирования Администрации города **Чунарева И.Е.** - заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений **Председатель публичных слушаний: Ярушина О.О.** – начальник отдела генерального плана и перспективного проектирования Администрации города	На рассматриваемый проект поступило замечание Думы города о правомерности пункта 2 части 1 проекта решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургут» **Предложение:** Исключить пункт 2 части 1 проекта решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургут» **Пояснение:** Пунктом 2 части 1 проекта решения предлагается в статье 2 Правил благоустройства установить определение прилегающей территории с целью ее содержания как земельного участка (территории), не обремененного правами третьих лиц, которым беспрепятственного пользуется неограниченный круг лиц. В соответствии с пунктом 37 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (ГрКРФ) прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации. Согласно части 9 статьи 55.25 ГрКРФ лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются правилами благоустройства территории муниципального образования. Если иное не предусмотрено федеральным законом, таким лицом является собственник здания, сооружения или лицо, которое владеет зданием, сооружением на иных законных основании (на праве аренды, хозяйственного ведения, оперативного управления и другое) в случае, если соответствующим договором, решением органа государственной власти или органа местного самоуправления установлена ответственность такого лица за эксплуатацию здания, сооружения, либо привлекаемое собственником или таким лицом в целях обеспечения безопасной эксплуатации здания, сооружения на основании договора физическое или юридическое лицо (часть 1 статьи 55.25 ГрКРФ). Более того, по тексту Правил благоустройства понятие «прилегающая территория» применяется не только с целью содержания, но также в рамках выполнения работ по озеленению (ст.8 Правил благоустройства), содержанию строительных площадок (ст.37 Правил благоустройства), изготовлению, установке, открытию учету мемориальных досок (ст.6 Правил благоустройства) проведению земляных, ремонтных работ (ст.4 Правил благоустройства). Учитывая вышеизложенное, установление муниципальным правовым актом термина «прилегающая территория» с целью ее содержания, создаст нормативную коллизию, а также юридико-лингвистическую неопределенность, которая выразится в употреблении неустоявшихся, двусмысленных терминов, что является коррупциогенным фактором **Вопрос:** Данное предложение, которое вторым пунктом. Оно родилось из поручения Главы города и нашей дорожной карты по определению территорий, которые будут обслуживать смежные собственники? **Пояснение:** В том числе с целью определения, то есть уже в законодательстве заявлена терминология и порядок, поэтому предложено данный пункт исключить, таким образом определить эти территории возможно уже с учетом требований действующего законодательства **Иные вопросы, предложения, замечания к проекту решения в процессе проведения публичных слушаний не поступали изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206 - VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургут» с учетом замечаний Думы города в соответствии с действующим законодательством, а именно исключить пункт 2 части 1 проекта решения Думы города.**	Исключить пункт 2 части 1 проекта решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургут»	Утвердить проект решения Думы города «О внесении

Вывод: рекомендовать внести изменение в решение Думы города от 26.12.2017 № 206 - VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургут» в соответствии с проектом решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206 - VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургут» рассматриваемом на публичных слушаниях с учетом исключения пункта 2 части 1 проекта решения Думы города согласно замечаниям Думы города.

Председатель публичных слушаний, начальник отдела генерального плана и перспективного проектирования департамента архитектуры и градостроительства ***О.О. Ярушина***

Секретарь публичных слушаний – ведущий специалист отдела генерального плана и перспективного проектирования департамента архитектуры и градостроительства ***Е.А. Припутень***