

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества (объекты муниципальной собственности, расположенные по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Декабристов, 11)»

В целях исполнения прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 – 2024 годов, утвержденного решением Думы города от 28.05.2021 № 746-VI ДГ, подготовлен настоящий проект.

В соответствии с решением Думы города от 28.02.2022 № 75-VII ДГ «Об условиях приватизации муниципального имущества (объекты муниципальной собственности, расположенные по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Декабристов, 11)», на основании распоряжений Администрации города от 11.03.2022 № 441, от 27.04.2022 № 783 о проведении аукционов проведены торги по продаже Банно-прачечного комплекса по ул. Декабристов, 11, в городе Сургуте. Аукцион в электронной форме № 21000011960000000001 (SBR012-220318076), назначенный на 25.04.2022, и повторный аукцион в электронной форме № 21000011960000000002 (SBR012-2205110054), назначенный на 14.06.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.

Согласно статье 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в случае, если аукцион по продаже имущества был признан несостоявшимся проводится продажа имущества посредством публичного предложения. При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Цена первоначального предложения устанавливается не ниже начальной цены аукциона, который был признан несостоявшимся – 108 947 729 рубля.

«Шаг понижения» устанавливается в фиксированной сумме, составляющей не более 10% цены первоначального предложения. «Шаг понижения» предлагается установить в размере 10 894 772,90 руб. (10% начальной цены аукциона).

Цена отсечения составляет 50% начальной цены аукциона, который был признан несостоявшимся. Цена отсечения (минимально возможная цена продажи) составляет 54 473 864,50 руб., что соответствует 5 шагам понижения.

Продажа имущества посредством публичного предложения объявляется не позднее 3-х месяцев со дня признания аукциона несостоявшимся, при условии, что со дня составления отчета об оценке до дня размещения информационного сообщения о продаже прошло не более чем 6 месяцев (до 17.07.2022). С учётом изложенного настоящий проект решения вносится

в составе дополнительных вопросов для рассмотрения на заседании Думы города в июне 2022 года.

- Приложение:
1. Решение Думы города от 28.02.2022 № 75-VII ДГ на 8 л. в 1 экз.
 2. Информация о поступивших заявках (извещение № SBR012-2205110054) на 1 л. в 1 экз.
 3. Протокол о результатах аукциона в электронной форме 21000011960000000002 – SBR012-2205110054 на 1 л. в 1 экз.

Директор департамента имущественных
и земельных отношений Администрации
города

А.В. Дворников

« ____ » _____ 2022 г.

Исполнитель:
Зайцева Ольга Васильевна
главный специалист отдела продаж
управления имущественных отношений
департамента имущественных и земельных отношений
тел. (3462) 528367