

Информация

по вопросу «О подготовке и формировании земельных участков под размещение объектов различного назначения для выставления на аукцион»

В 2009 г.:

- сформировано на торги - 36 земельных участков.
- объявлено аукционов – 36
- продано- 15 земельных участков.
- получено средств в бюджет – 89 384 932 руб.

В 2010 г. планируется сформировать на торги согласно перечня , утвержденного Постановлением Администрации города от 08.12.2009 г. №4951 - 31 земельный участок .

Из них:

- под индивидуальное жилищное строительство – 5 земельных участков
- под многоквартирное строительство – 9 земельных участков
- под комплексное освоение
в целях жилищного строительства - 1 земельный участок
- под объекты социального назначения – 5 земельных участков
- под объекты промышленного назначения – 3 земельных участка
- под движимые (временные объекты) – 8 земельных участков.

Общая площадь всех земельных участков 491 983 кв.м.

На 01.05.2010 г. сформированы и переданы в департамент имущественных и земельных отношений 14 земельных участков, для проведения дальнейшей работы по подготовке их к аукционам:

- 7 земельных участков под индивидуальное жилищное строительство,
- 3 земельных участка под многоквартирное жилищное строительство,
- 4 земельных участка под движимые (временные) объекты.

Площадь сформированных земельных участков составляет 31 783 кв.м.

По результатам аукциона в 2010 году реализован 1 земельный участок на сумму 1 588 тыс. руб под индивидуальное жилищное строительство.

Не состоялись аукционы по 11 земельным участкам общей площадью 107 031 га .Если взять общую начальную цену- это составляет 141089 тыс. руб.

По состоянию на 01.05.2010 года проведены конкурсы и заключены муниципальные контракты на все виды услуг для подготовки документов : межевание, санитарно-эпидемиологическую экспертизу, топографическую съемку.

До сих пор остаются нереализованными земельные участки, сформированные ранее , - 41 земельный участок общей площадью 850 664 кв.м. Большинство из-за отсутствия заявок. В городе есть спрос на земельные участки под дачи, а на 13 земельных участков под индивидуальное жилищное строительство в п. Снежный – нет заявок;

2 земельных участка под комплексное освоение в целях жилищного строительства не реализованы, в связи с тем, что долго утверждается проект лесоустройства.

По словам застройщиков, их останавливает принимать участие в аукционах, высокая стоимость земельных участков.

Некоторые застройщики, ведущих строительство жилья, выступали с предложением о включении в договор условия о рассрочках платежа или обязательство по передаче жилых площадей на сумму платежа, после ввода объекта в эксплуатацию.

При анализе данных предложений в свете существующего законодательства, возникает много факторов, которые не отрегулированы законодательством. Ведется дальнейшая работа по разработке поступивших предложений.

Приложение :

1.Информация о проведенных аукционах и проданных земельных участках - 1 лист.

2. Расшифровка к информации -3 листа.

И.о.директора департамента
Архитектуры и градостроительства

В.Н.Потоцкий

Информация

к совместному заседанию постоянных комитетов думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города; по нормотворчеству, информационной политике и правопорядку 14.05.2010

Сведения об объявленных аукционах:

Земельные участки	2009 год		2010 год (на 01.05.2010)	
	количество	площадь	количество	площадь
Под индивидуальное жилищное строительство	12	9 757	5	3 613
Под многоквартирное жилищное строительство	12	138 940	6	96 629
Под объекты соцкультбыта	6	388 163	1	7 467
Под промышленные объекты	4	37 904	-	-
Под движимые (временные) объекты	1	30	-	-

Сведения о проданных земельных участках:

Земельные участки	2009 год		2010 год (на 01.05.2010)	
	количество	площадь	количество	площадь
Под индивидуальное жилищное строительство	4	3 731	1	678
Под многоквартирное жилищное строительство	5	29 253	-	-
Под объекты соцкультбыта	2	371 487	-	-
Под промышленные объекты	3	33 904	-	-
Под движимые (временные) объекты	1	30	-	-