

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний

18.03.2014
10.00 часов

№ 121
зал заседаний

- Фокеев А.А. - директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города – главный архитектор, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию
- Гурьева В.В. - секретарь комиссии по градостроительному зонированию, ведущий специалист отдела подготовки документации по освобождению земельных участков управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Присутствовали:

Члены комиссии по градостроительному зонированию:

- Айсин Р.Р. - депутат Думы города Сургута V созыва
- Гужва Б.Н. - начальник управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
- Леоненко Е.В. -заместитель начальника правового управления Администрации города
- Попова Н.А. - начальник управления по землепользованию департамента имущественных и земельных отношений Администрации города
- Чунарева И.Е. - начальник землеустроительного отдела управления по землепользованию департамента имущественных и земельных отношений Администрации города
- Гапеев А.М. - главный специалист отдела по природопользованию комитета по природопользованию и экологии Администрации города
- Ракитский А.А. - начальник отдела генерального плана департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Валгушкин Ю.В. - начальник отдела формирования земельных участков
департамента архитектуры и градостроительства
Администрации города

Направлены сообщения о проведении публичных слушаний:

Инину А.В. - директору МКУ «УКС»
Калиниченко О.Н. - директору ООО «ДЭП»
Гончару С.А. - директору СГМУП «Горводоканал»
Русинову А.В. - гражданин, г. Сургут, ул. Зеленая, 38
Лазар С.К. - и.о. директору МОУ «Школа № 29»
Андрусишиной Т.М. - директору ООО УК «Западная»,
- директору ООО УК «РЭУ-10»
Ульбекову Р.А. - директору ООО «УК ДЕЗ ЦЖР»
Романенко Л.А. - председателю ТОС № 3
Сердюкову Д.В. - директору МКУ «Наш город»
Ясинчуку В.В. - генеральному директору ОАО «СМП-584»
Михальченко В.Т. - председателю ПГК № 78
Юрченко М.А. - гражданину
Агаеву И.А. - директору ООО «Стройгород»
Стовбуну С.Н. - директору ООО «СеверСтройПартнер»,

Извещены граждане в многоквартирных жилых домах,
расположенных по адресу: г. Сургут, микрорайон ПИКС, ул.
Привокзальная, 16, 18, 18/4, 22

Присутствовали:

Медведева Л.В. - заместитель директора департамента архитектуры
и градостроительства Администрации города
Лемке И.К. - ведущий специалист отдела формирования земельных
участков департамента архитектуры и градостроительства
Администрации города
Малиновский М.В. - ведущий инженер отдела по формированию земельных
участков департамента архитектуры и градостроительства
Администрации города
Богач Р.А. - директор МБУ «УЛПХиЭБ»
Соколова О.В. - заместитель директора МБУ «УЛПХиЭБ»
Николаенко И.А. - начальник отдела паркового хозяйства и озеленения МБУ
«УЛПХиЭБ»
Лапина А.А. - помощник председателя Думы города Сургута
Беляев С.А. - гражданин, г.Сургут, п.Снежный, ул. Чкалова, д.1
Шаяхметов Р.Р. - гражданин, г.Сургут, п.Снежный, ул. Коммунаров, д.69
Шабалин И.П. - гражданин, г. Сургут, ул. Зеленая, 40.
Мандриков С.Н. - специалист 1 категории отдела учета граждан
Родионов А.С. - инженер ПТО ООО «ДЭП»
Чаплыгина О.Н. - заместитель директора по финансовым вопросам
ООО «ДЭП»

Ковалева Л.М.	- гражданин, г. Сургут, ул. Привокзальная, 18-43
Черемисин В.В.	- гражданин, г. Сургут, ул. Грибоедова, 8-52
Гозгешев С.А.	- гражданин, г. Сургут, ул. Привокзальная, 16/1-46
Комарова М.С.	- гражданин, г. Сургут.
Комаров И.Ф.	- гражданин, г. Сургут.
Сенькин А.А.	- гражданин, г. Сургут, ул. Привокзальная, 22-86

Присутствовали с правом голоса:

Богач Р.А.	- директор МБУ «УЛПХиЭБ»
Николаенко И.А.	- начальник отдела паркового хозяйства и озеленения МБУ «УЛПХиЭБ»
Беляев С.А.	- гражданин, г.Сургут, п.Снежный, ул. Чкалова, д.1
Шабалин И.П.	- гражданин, г. Сургут, ул. Зеленая, 40

ПОВЕСТКА ДНЯ

I. Изменение границ территориальных зон ВЗ в результате уменьшения, Р.2 в результате увеличения, для предоставления земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101226:25, расположенного в городе Сургуте, в 43 микрорайоне, в постоянное (бессрочное) пользование МБУ «Управление лесопаркового хозяйства и экологической безопасности» под обустройство парка, до красной линии Нефтеюганского шоссе и авторазвязки Р20 (утвержденной в составе проекта планировки территории западного жилого района постановлением Администрации города от 29.09.2009 № 3756).

Заявитель: муниципальное бюджетное учреждение «Управление лесопаркового хозяйства и экологической безопасности».

II. Изменение границ территориальных зон Р.1 в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения для выполнения проектно-изыскательских и строительных работ по объекту "Инженерные сети в поселке Снежный (кварталы 46, 47)" с устройством выезда обьездной дороги поселка Снежного на автодорогу Белый Яр – Сургут, в соответствии с проектом планировки «Застройка поселка Снежного город Сургут», утвержденным постановлением Администрации города Сургута от 12.12.2008 № 4613.

Заявитель: муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства».

III. Изменение границ территориальных зон Ж.3.-26 в результате уменьшения, Ж.2.-26 в результате увеличения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101055:76, расположенном по адресу: город Сургут, улица Зеленая, 40, для строительства индивидуального жилого дома.

Заявитель: гражданин Шабалин Иван Павлович.

IV. Изменение границ территориальных зон ИТ.1 в результате уменьшения, Ж.3.-ПИКС, П.2.-11 в результате увеличения в микрорайоне ПИКС Западного жилого района, в соответствии с красными линиями, утвержденными в составе проекта планировки территории западного жилого района постановлением Администрации города от 29.09.2009 № 3756.

Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.

V. Изменение границ территориальных зон Ж.З.-44 в результате уменьшения и выделения территориальной зоны ДООУ. "Зона дошкольных и общеобразовательных учреждений" в 44 микрорайоне, в соответствии с постановлением Администрации города от 21.08.2013 № 6025 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории "Комплексное освоение в целях жилищного строительства (многоэтажная жилая застройка) в микрорайоне № 44 города Сургута.

Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.

VI. Исключение с раздела "Основные виды разрешенного использования" статьи 55. ОД.2. «Общественно-деловая зона» части III «Градостроительные регламенты» пунктов 1,2,3, для исключения возможности строительства в общественно-деловой зоне жилых домов.

Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.

В соответствии с распоряжением Администрации города Сургута от 18.03.2005 № 706 в отсутствие председателя комиссии по градостроительному зонированию публичные слушания проводит сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию.

Фокеев А.А. – Добрый день, сегодня мы проводим публичные слушания на основании постановлений Главы города от 09.01.2014 № 1, от 14.01.2014 № 3, от 15.01.2014 № 5, от 15.01.2014 № 6 «О назначении публичных слушаний» по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута. На повестке дня 6 вопросов. Напоминаю регламент проведения публичных слушаний: - на представление вопроса - 3 минуты - на обсуждение данного вопроса -10 минут. Просьба говорить в микрофон, поскольку осуществляется аудиозапись и прямая трансляция в сети интернет данных публичных слушаний.

Публичные слушания буду проводить я – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города – Фокеев Алексей Александрович.

Протокол ведет секретарь комиссии по градостроительному зонированию – Гурьева Вера Викторовна.

Вопрос № I.

Изменение границ территориальных зон ВЗ в результате уменьшения, Р.2 в результате увеличения, для предоставления земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101226:25, расположенного в городе Сургуте, в 43 микрорайоне, в постоянное (бессрочное) пользование МБУ «Управление лесопаркового хозяйства и экологической безопасности» под обустройство парка, до красной линии Нефтеюганского шоссе и авторазвязки Р20 (утвержденной в составе проекта планировки территории западного жилого района постановлением Администрации города от 29.09.2009 № 3756). Заявитель: муниципальное бюджетное учреждение «Управление лесопаркового хозяйства и экологической безопасности».

Докладчик: начальник отдела паркового хозяйства и озеленения МБУ «УЛПХиЭБ» Николаенко Ирина Алексеевна.

Николаенко И.А. – Добрый день, прошу внести изменения в правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон ВЗ в результате уменьшения, Р.2 в результате увеличения, в целях приведения земельного участка предоставленного МБУ «Управление лесопаркового хозяйства и экологической безопасности» под обустройство парка в 43 микрорайоне города Сургута в одну территориальную зону Р.2. Распоряжением Администрации города Сургута от 25.10.2013 года № 3705 нашему учреждению предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101226:25, площадью 416 407 м.кв. в территориальных зонах Р.2, ВЗ с видом разрешенного использования: под обустройство парка в 43 микрорайоне. Учреждением 15.11.2013 внесены сведения в «Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним», зарегистрировано право постоянного (бессрочного) пользования (запись регистрации №86-86-03/102/2013-102), в 2013 году разработан проект обустройства парка площадь участка 416 407 м.кв. В настоящее время на данном земельном участке выполнены подготовительные работы для обустройства парка: расширение дорожно - тропинойной сети с планировкой и отсыпкой песком, а также устройство оснований под автостоянку. Доклад окончен.

Фокеев А.А.– Спасибо. По данному вопросу направлены извещения о проведении публичных слушаниях:

1. Директору МКУ «УКС» Инину Анатолию Васильевичу.
2. Директору ООО «ДЭП» Калиниченко Олегу Николаевичу.
3. Директору СГМУП «Горводоканал» Гончару Станиславу Анатольевичу.

Записались с правом голоса - общество с ограниченной ответственностью «Дорожно-эксплуатационное предприятие» Стовбун Сергей Николаевич, есть записавшиеся? Есть ли у присутствующих вопросы, замечания, предложения? Если вопросов нет, то документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос № II

Изменение границ территориальных зон Р.1 в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения для выполнения проектно - изыскательских и строительных работ по объекту "Инженерные сети в поселке Снежный (кварталы 46, 47)" с устройством выезда объездной дороги поселка Снежного на автодорогу Белый Яр – Сургут, в соответствии с проектом планировки «Застройка поселка Снежного город Сургут», утвержденным постановлением Администрации города Сургута от 12.12.2008 № 4613.

Заявитель: муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства».

Фокеев А.А. – Следует пояснить, что от муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства» в комиссию по градостроительному зонированию поступило письмо от 14.03.2014 № 02-01-01-2091/14 с просьбой - не вносить вышеуказанные изменения в Правила землепользования и застройки

города Сургута, а также для устройства сквозного проезда рассмотреть вопрос об изменении «красных линий» и внести соответствующие изменения в утвержденный проект планировки «Застройка поселка Снежного город Сургут, позволяющие выполнить сквозной проезд, в связи с тем, что ОГИБДД ОМВД России по Сургутскому району письмом от 04.03.2014 № 33/24-4573 отказал в согласовании схемы планировки земельного участка, поселка Снежный, с устройством примыкания обьездной дороги к автодороге на Белый Яр, выполненной в соответствии с утвержденным проектом планировки «Застройка поселка Снежного город Сургут». Исключение выезда обьездной дороги поселка Снежный на автодорогу «поселок Белый Яр – Сургут» образует тупиковый проезд протяженностью более 150 метров, что противоречит техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности. Для устранения данных противоречий выполнено устройство сквозного проезда с обьездной дороги на ул. Коммунаров. То есть, я так понимаю, вопрос снимается с повестки дня публичных слушаний?

Гужва Б.Н. – Да, совершенно верно.

Фокеев А.А. – Предлагаю перейти к следующему вопросу.

Вопрос № III

Изменение границ территориальных зон Ж.3.-26 в результате уменьшения, Ж.2.-26 в результате увеличения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101055:76, расположенном по адресу: город Сургут, улица Зеленая, 40, для строительства индивидуального жилого дома.

Заявитель: гражданин Шабалин Иван Павлович.

Фокеев А.А. – Можно докладывать с места, если Вам удобно.

Шабалин И.П. – Собственно говоря, нужно утвердить изменение границ территориальных зон Ж.3.-26 в результате уменьшения, Ж.2.-26 в результате увеличения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101055:76, расположенном по адресу: город Сургут, улица Зеленая, 40, для строительства индивидуального жилого дома.

Фокеев А.А. – Границы можно показать? Я так понимаю, там есть существующее домовладение? Богдан Николаевич, подробнее прокомментируйте, пожалуйста.

Гужва Б.Н. – У Вас дом уже построен на земельном участке? Это дополнительная территория к Вашему земельному участку?

Шабалин И.П. – Да, это дополнительная территория и этот участок немножко влез на территорию Ж.2.-26 на 3 метра. Без изменения этих границ нельзя строить.

Гужва Б.Н. – Вы предлагаете внести изменения в правила землепользования и застройки для того, чтобы в последующем объединить земельные участки которые Вам предоставлены для строительства и благоустройства, совершенно верно?

Шабалин И.П. – Да, на нем можно построить небольшой жилой дом.

Фокеев А.А. – Непонятно. У Вас жилой дом существующий?

Шабалин И.П. – Да, но там свободное место и я бы хотел построить еще небольшой дом с гаражом.

Фокеев А.А. – А на эти земельные участки установлены права?

Шабалин И.П. – Да, на этот земельный участок у меня есть право собственности, я в кадастровой палате его получил в собственность.

Гужва Б.Н. — Все эти земельные участки находятся на праве собственности и переводятся для того, чтобы объединить земельные участки в один. У него три земельных участка сейчас на праве собственности.

Фокеев А.А. — Понятно, земельный участок, на который установлено право собственности находится в нескольких территориальных зонах, в двух, так?

Шабалин И.П. — Да, он немножко залез в другую зону.

Фокеев А.А. — Ну поясните, Богдан Николаевич, это дополнительный земельный участок?

Гужва Б.Н. — Да, это дополнительные земельные участки, предоставленные под благоустройство жилого дома, 86 м.кв., 129 м.кв. и собственно сам земельный участок, который предоставлен для эксплуатации жилого дома — 840 м.кв., один из них маленький участок находится в зоне Ж.З.

Фокеев А.А. — Речь идет о том, что заявитель собирается строить второй дом, земля предоставлена под благоустройство...

Гужва Б.Н. — Для того чтобы объединить земельные участки, он и планирует перевести их в одну территориальную зону.

Фокеев А.А. — Есть вопросы у присутствующих к докладчику, к данным изменениям? Если вопросов нет, то все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос № IV

Изменение границ территориальных зон ИТ.1 в результате уменьшения, Ж.З.- ПИКС, П.2.-11 в результате увеличения в микрорайоне ПИКС Западного жилого района, в соответствии с красными линиями, утвержденными в составе проекта планировки территории западного жилого района постановлением Администрации города от 29.09.2009 № 3756.

Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.

Докладчик: начальник управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Гужва Богдан Николаевич.

Гужва Б.Н. — Добрый день, департамент архитектуры и градостроительства ходатайствует об изменении границ территориальных зон ИТ.1 в результате уменьшения, Ж.З.- ПИКС, П.2.-11 в результате увеличения в микрорайоне ПИКС Западного жилого района, в соответствии с красными линиями, утвержденными в составе проекта планировки территории западного жилого района постановлением Администрации города от 29.09.2009 № 3756. Расскажу историю этого вопроса: в департамент архитектуры и градостроительства обратился департамент имущественных и земельных отношений для определения границ земельного участка, для эксплуатации многоквартирного жилого дома по адресу: улица Привокзальная, дом 20. В ходе работы было установлено, что территория которая эксплуатируется жителями дома улицы Привокзальная, 20 расположена в двух территориальных зонах, а именно: проезд к жилому дому, прилегающая парковка и благоустройство, а также сети, к которым подключен жилой дом. В результате

чего была проведена работа по уточнению с проектом планировки, предлагается не только в этой части откорректировать границы, но и по всей улице, как в сторону железнодорожного вокзала, так и в сторону 44 микрорайона для приведения в соответствие с проектом планировки. В какой - то части здесь зона Ж.З. увеличивается внизу, если посмотреть, в верхней части, частично, в одном месте увеличивается зона ИТ.1., и если посмотреть справа на карте в этой части увеличивается П.1. Спасибо.

Фокеев А.А. – По данному вопросу направлены извещения о проведении публичных слушаниях:

1. И.о. директору МОУ «Школа № 29» Лазар Светлане Кимовне.
2. Директору ООО УК «Западная» Андрусишиной Татьяне Митрофановне.
3. Директору ООО «УК ДЕЗ ЦЖР» Ульбекову Рафаилу Алиевичу.
4. Директору ООО УК «РЭУ-10» Андрусишиной Татьяне Митрофановне.
5. Председателю ТОС № 3 Романенко Людмиле Анатольевне.
6. Директору МКУ «Наш город» Сердюкову Дмитрию Васильевичу.
7. Генеральному директору ОАО «СМП-584» Ясинчуку Виктору Владимировичу.
8. Председателю ПГК № 78 Михальченко Василию Терентьевичу.
9. Гражданину Юрченко Михаилу Анатольевичу.
10. Директору ООО «Стройгород» Агаеву Илхаму Агалар оглы.
11. Извещены граждане в многоквартирных жилых домах, расположенных по адресу: г. Сургут, микрорайон ПИКС, ул. Привокзальная, 16, 18, 18/4, 22.

Записались с правом голоса представитель от ООО «Стройгород» Галиев Руслан Уралович, есть записавшиеся с правом голоса?

Есть еще у присутствующих вопросы к докладчику, по схемам, по данным изменениям? Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос № V

Изменение границ территориальных зон Ж.З.-44 в результате уменьшения и выделения территориальной зоны ДОУ. "Зона дошкольных и общеобразовательных учреждений" в 44 микрорайоне, в соответствии с постановлением Администрации города от 21.08.2013 № 6025 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории "Комплексное освоение в целях жилищного строительства (многоэтажная жилая застройка) в микрорайоне № 44 города Сургута.

Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.

Докладчик: начальник управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Гужва Богдан Николаевич.

Гужва Б.Н. – Департамент архитектуры и градостроительства ходатайствует о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, а именно: изменение границ территориальных зон Ж.З.-44 в результате уменьшения и выделения территориальной зоны ДОУ. "Зона дошкольных

и общеобразовательных учреждений" в 44 микрорайоне, в соответствии с постановлением Администрации города от 21.08.2013 № 6025 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории "Комплексное освоение в целях жилищного строительства (многоэтажная жилая застройка) в микрорайоне № 44 города Сургута. Это делается для того, чтобы закрепить на территории размещение объектов образования и для исключения возможного использования этих территорий в каких-то иных целях. Спасибо.

Фокеев А.А. – По данному вопросу направлены извещения о проведении публичных слушаний директору ООО «СеверСтройПартнер» Стовбуну Сергею Николаевичу, есть в зале? Есть ли вопросы у присутствующих по данной теме?

Если вопросов нет, то все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос № VI

Исключение с раздела "Основные виды разрешенного использования" статьи 55. ОД.2. «Общественно-деловая зона» части III «Градостроительные регламенты» пунктов 1,2,3, для исключения возможности строительства в общественно-деловой зоне жилых домов.

Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.

Докладчик: начальник управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Гужва Богдан Николаевич.

Гужва Б.Н. – Департамент архитектуры и градостроительства ходатайствует об исключении этого вопроса и снятия с рассмотрения, ввиду того, что были допущены технические ошибки, для их исправления и корректировки.

Фокеев А.А. – Для уточнения формулировки и повторного рассмотрения?

Гужва Б.Н. – Да, для повторного рассмотрения на публичных слушаниях.

Фокеев А.А. – Я так понимаю, для повторного рассмотрения на комиссии по градостроительному зонированию?

Гужва Б.Н. – Совершенно верно.

Фокеев А.А. – Нет вопросов у членов комиссии? На этом повестка дня публичных слушаний исчерпана. Все материалы будут переданы в комиссию по градостроительному зонированию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Считаю, что публичные слушания состоялись. Спасибо.

Сопредседатель комиссии
по градостроительному зонированию

А.А. Фокеев

Секретарь комиссии
по градостроительному зонированию

В.В. Гурьева

Заключение
о результатах публичных слушаний по вопросам внесения изменений в Правила
землепользования и застройки на территории города Сургута.
Публичные слушания назначены постановлениями Главы города Сургута от 09.01.2014 № 1, от 14.01.2014 № 3, от 15.01.2014 № 5, от 15.01.2014 № 6
«О назначении публичных слушаний».

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.

Дата и время проведения публичных слушаний 18.03.2014 в 10.00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, 4

п / п	Вопрос рассмотренный на публичных слушаниях	Дата внесения вопроса, предложения	Вопросы, предложения, пояснения, замечания	Предложения комиссии по градостроительному зонированию	Мотивация принятого решения
Заключение о результатах публичных слушаний состоявшихся 18.03.2014					
1	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон ВЗ в результате уменьшения, Р.2 в результате увеличения, для предоставления земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101226:25, расположенного в городе Сургуте, в 43 микрорайоне, в постоянное (бессрочное) пользование МБУ «Управление лесопаркового хозяйства и экологической безопасности» под обустройство парка до красной линии Нефтеюганского шоссе и авторазвязки Р20 (утвержденной в составе проекта планировки территории западного жилого района постановлением Администрации города от 29.09.2009 № 3756). Заявитель: муниципальное бюджетное учреждение «Управление лесопаркового хозяйства и экологической безопасности»	Докладчик: Николаенко А.И. - начальник отдела паркового хозяйства и озеленения МБУ «УЛПХиЭБ»	Пояснения: - О предоставлении земельного участка на основании распоряжения Администрации города Сургута от 11.04.2008 № 970; - О зарегистрированном праве постоянного (бессрочного) пользования; - О разработанном проекте обустройства парка; - О выполненных подготовительных работах для обустройства парка.	Рекомендовать внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон ВЗ в результате уменьшения, Р.2 в результате увеличения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101226:25, расположенном по адресу: город Сургут, микрорайон 43, предоставленном под обустройство парка, до красной линии авторазвязки Р20 (утвержденной в составе проекта планировки территории западного жилого района постановлением Администрации города от 29.09.2009 № 3756)	1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Пояснения получены в процессе проведения публичных слушаний.

2	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Р.1 в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения для выполнения проектно – изыскательских и строительных работ по объекту "Инженерные сети в поселке Снежный (кварталы 46, 47)" с устройством выезда объездной дороги поселка Снежного на автодорогу Белый Яр – Сургут. в соответствии с проектом планировки «Застройка поселка Снежного город Сургут», утвержденным постановлением Администрации города Сургута от 12.12.2008 № 4613. Заявитель: муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства».	Докладчик: Фокеев А.А. - сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства – главный архитектор	Пояснения: - О снятии вопроса с повестки дня публичных слушаний согласно письма от 14.03.2014 № 02-01-01-2091/14 от МКУ «Управление капитального строительства» по причине отказа ОГИБДД ОМВД России по Сургутскому району в согласовании схемы планировки земельного участка поселка Снежный с устройством примыкания объездной дороги к автодороге «Подъезд к п. Белый Яр».	Вопрос снят с рассмотрения	На основании письма полученного 14.03.2014 № 02-01-01-2091/14 от МКУ «Управление капитального строительства».
3	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Ж.3.-26 в результате уменьшения, Ж.2.-26 в результате увеличения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101055:76, расположенном по адресу: город Сургут, улица Зеленая, 40, для строительства индивидуального жилого дома. Заявитель: гражданин Шабалин Иван Павлович.	Докладчик: Шабалин И.П.- гражданин Фокеев А.А. - сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства – главный архитектор Гужва Б.Н. - начальник УФЗУ и ИСОГД ДАиГ Шабалин И.П.- гражданин	Вопросы: - С границах земельного участка; - О домовладении; - О существующем жилом доме; - О правах на данные земельные участки; - О расположении земельного участка в двух территориальных зонах; - О строительстве второго жилого дома, на земельном участке, предоставленном под благоустройство. Вопросы: - О дополнительной территории к земельному участку; - Об объединении земельных участков, которые предоставлены для строительства и благоустройства. Пояснения: - О дополнительной территории к земельному участку; - О желании построить еще один жилой дом с гаражом; - С невозможности строительства без изменения границ; - С праве собственности на земельный участок.	Рекомендовать внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Ж.3.-26 в результате уменьшения, Ж.2.-26 в результате увеличения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101055:76, расположенном по адресу: город Сургут, улица Зеленая, 40, с учетом границ красных линий улицы 8 «В», утвержденных постановлением Администрации города от 25.12.2008 № 4778 «Об утверждении проекта планировки восточного жилого района города Сургута в части красных линий улиц».	1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Пояснения получены в процессе проведения публичных слушаний.

		Гужва Б.Н. - начальник УФЗУ и ИСОГД ДАиГ	Пояснения: - О праве собственности на три земельных участка; - О внесении изменений в правила землепользования и застройки для последующего объединения и приведения к одной территориальной зоне земельных участков предоставленных для строительства и благоустройства.		
4	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон ИТ.1 в результате уменьшения, Ж.3.-ПИКС, П.2.-11 в результате увеличения в микрорайоне ПИКС Западного жилого района, в соответствии с красными линиями, утвержденными в составе проекта планировки территории западного жилого района постановлением Администрации города от 29.09.2009 № 3756. Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.	Докладчик: Гужва Б.Н. - начальник УФЗУ и ИСОГД ДАиГ	Пояснения: - Об обращении департамента имущественных и земельных отношений по вопросу определения границ земельного участка под многоквартирными жилыми домами улицы Привокзальной. - О расположении части территории жилого дома в двух территориальных зонах; - Об уточнении проекта планировки; - О корректировке границ красных линий по улице Привокзальной в 44 микрорайоне.	Рекомендовать внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон ИТ.1 в результате уменьшения, Ж.3.-ПИКС, П.2.-11 в результате увеличения для приведения в соответствие с красными линиями, утвержденными в составе проекта планировки территории западного жилого района постановлением Администрации города от 29.09.2009 № 3756.	1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Пояснения получены в процессе проведения публичных слушаний.
5	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Ж.3.-44 в результате уменьшения и выделения территориальной зоны ДОУ. "Зона дошкольных и общеобразовательных учреждений" в 44 микрорайоне, в соответствии с постановлением Администрации города от 21.08.2013 № 6025 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории "Комплексное освоение в целях жилищного строительства (многоэтажная жилая застройка) в микрорайоне № 44 города Сургута. Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.	Докладчик: Гужва Б.Н. - начальник УФЗУ и ИСОГД ДАиГ	Пояснения: - О комплексном освоении в целях жилищного строительства в микрорайоне № 44; - О закреплении территории под объекты образования и для исключения возможного использования этих территорий в иных целях.	Рекомендовать внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границы территориальной зоны Ж.3.-44 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ДОУ в 44 микрорайоне, в соответствии с постановлением Администрации города от 21.08.2013 № 6025 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории "Комплексное освоение в целях жилищного строительства (многоэтажная жилая застройка) в микрорайоне № 44» города Сургута.	1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Пояснения получены в процессе проведения публичных слушаний.
6	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно:	Докладчик: Гужва Б.Н. - начальник УФЗУ и ИСОГД ДАиГ	Пояснения: - Об исключении вопроса и снятии с рассмотрения для исправления и корректировки технических ошибок и его	Вопрос снят с рассмотрения	На основании обращения департамента архитектуры и градостроительства

исключение с раздела "Основные виды разрешенного использования" статьи 55. ОД.2. «Общественно-деловая зона» части III «Градостроительные регламенты» пунктов 1,2,3, для исключения возможности строительства в общественно-деловой зоне жилых домов. Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.		повторного рассмотрения на публичных слушаниях.		
---	--	--	--	--

Сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию

А.А. Фокеев