МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182

Администрация Сургута
130102 784109
№01-02-12088/1
от:01/11/2021

Председателю
Думы города Сургута
М.Н. Слепову

На № ПК-28/1 от 15.09.2021;
На № 18-02-2160/1 от 15.09.2021

Уважаемый Максим Николаевич!

Направляю информацию, подготовленную департаментом архитектуры и градостроительства в соответствии с поручением, поставленным на контроль по итогам рассмотрения вопроса «О результатах работы по строительству парковок возле медицинских учреждений, расположенных на территории города Сургута» на заседании постоянного комитета Думы города по социальной политике (протокол от 08.09.2021 № 32), в части:

- результатов торгов, завершения строительства, мероприятий по организации парковок при учреждениях здравоохранения;
- «дорожной карты» по изъятию земельных участков рядом со зданием «Газпрома» по пр. Ленина, 1;
- возможности разработки регламента использования организованных возле медицинских учреждений парковок с целью ограничения их использования сторонними лицами и обеспечения их эксплуатации в соответствии с назначением.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Глава города А.С. Филатов

Исполнитель:
Хисамова Алена Фаритовна,
начальник управления
внешних и общественных связей,
тел.: (3462) 52-20-34

Информация
по вопросу «Администрации города в срок до 01.11.2021 рекомендовать проинформировать депутатов Думы города:
- о результатах торгов по трем парковкам БУ ХМАО – Югры «СГКП № 2» (ул. Федорова, 69), «СГСП № 1» (ул. Пушкина, 5/1), «СГКП № 4» (пр. Набережный, 41);
- о завершении строительства парковки возле БУ ХМАО – Югры «СГСП № 2» (пр. Советов, 3)»;
- о решении проблемы переноса ограждения для организации парковки № 1 возле БУ ХМАО-Югры «ОКД «ЦДиССХ»;
- о мероприятиях по организации парковки возле поликлиники для взрослых № 2 (по пр. Комсомольский, 10/1);
- о «дорожной карте» по изъятию земельных участков рядом со зданием «Газпрома» по пр. Ленина, 1 (общее количество объектов, сколько выкуплено, сколько осталось);
- о возможности разработать регламент/режим использования организованных возле медицинских учреждений парковок с целью ограничения их использования сторонними лицами и обеспечения их эксплуатации в соответствии с назначением;
- о возможности организации полноценного заезда, мест высадки пассажиров и парковки возле окружного кардиоцентра со стороны пр. Ленина»
(на ПК-28/1 от 15.09.2021)

1. О результатах торгов по трем парковкам БУ ХМАО – Югры «СГКП № 2» (ул. Федорова, 69), «СГСП № 1» (ул. Пушкина, 5/1), «СГКП № 4» (пр. Набережный, 41):

- «Автомобильная парковка БУ ХМАО-Югры «СГКП № 2», ул. Федорова, 69, г. Сургут» (7 машино-мест, в т. ч. 1 машино-место для маломобильной группы населения маломобильной группы населения). Заключен муниципальный контракт с ООО «АВАНГАРД-СЕРВИС», работы завершены, ведется процедура приемки-передачи объекта.

- «Автомобильная парковка БУ ХМАО – Югры «СГСП № 1», ул. Пушкина, 5/1, г. Сургут» (4 машино-места, в том числе 1 машино-место для маломобильной группы населения). Заключен муниципальный контракт с ООО «АВАНГАРД-СЕРВИС», строительные работы находятся в стадии завершения.

Также в настоящее время завершены проектные работы по обеспечению медицинских учреждений парковочными местами:

- «Автомобильная парковка БУ ХМАО-Югры «СГКП № 4», пр. Набережный, 41, г. Сургут» (18 машино-мест, в том числе 2 машино-места для маломобильной группы населения). В 2021 году выполнены проектные работы (30.04.2021 получено положительное заключение экспертизы сметной стоимости). В проекте бюджета на 2021-2023 годы предусмотрены средства на строительство объекта в сумме – 10 996 910,14 руб. Срок завершения строительства объекта – 2022 год. Ориентировочный срок размещения аукционной документации на устройство парковки – 4 квартал 2021 года.

2. О завершении строительства парковки возле БУ ХМАО – Югры «СГСП № 2» (пр. Советов, 3).

«Автомобильная парковка БУ ХМАО-Югры «СГСП № 2», пр. Советов, 3, г. Сургут» (13 машино-мест, в том числе 2 машино-места для маломобильной группы населения маломобильной группы населения). Заключен муниципальный контракт с ООО «СургутСтройСети», работы завершены 10.09.2021. В целях подготовки муниципального правового акта о назначении ответственной эксплуатирующей организации законченного устройством объекта в департамент имущественных и земельных отношений направлено закрытое разрешение на производство земляных работ.

3. О «дорожной карте» по изъятию земельных участков рядом со зданием «Газпрома» по пр. Ленина, 1 (общее количество объектов, сколько выкуплено, сколько осталось).

Дорожная карта по изъятию земельных участков, расположенных рядом со зданием ПАО «Газпром» не разрабатывалась.

В соответствии со ст. 11, 49, 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 239.2, 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города от 20.03.2020 № 1865 «Об утверждении корректировки проекта межевания и проекта планировки (в части красных линий улиц) территории улично-дорожной сети города Сургута» приняты решения об изъятии земельного участка для муниципальных нужд:

- постановление Администрации города от 12.01.2021 № 86 «Об изъятии земельного участка и расположенного на нем жилого дома для муниципальных нужд» в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101027:54 (86:10:0101027:91 – жилой дом);

- постановление Администрации города от 12.01.2021 № 85 «Об изъятии земельного участка для муниципальных нужд» в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101027:56.

Утвержденным бюджетом города на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов средства местного бюджета на изъятие (выкуп) вышеуказанных земельных участков не предусмотрены.

На сегодняшний день изъятию подлежат 2 земельных участка и 1 объект недвижимости.

4. О возможности разработать регламент/режим использования организованных возле медицинских учреждений парковок с целью ограничения их использования сторонними лицами и обеспечения их эксплуатации в соответствии с назначением.

Разработка регламента/режима использования парковок, организованных возле медицинских учреждений, с целью ограничения их использования сторонними лицами и обеспечения их эксплуатации в соответствии с назначением будет возможна только после передачи указанных парковок на баланс медицинского учреждения, рядом с которым парковка располагается. Пока парковка является «объектом общего пользования», введение каких-либо ограничений для её использования недопустимо. Введение каких-либо ограничений в пользовании парковкой возможно только в случае передачи её на баланс медицинского учреждения и перевода в разряд «для служебного

пользования». Разработка регламента/режима использования парковок в этом случае будет задачей самого медицинского учреждения.

5. О возможности организации полноценного заезда, мест высадки пассажиров и парковки возле окружного кардиоцентра со стороны пр. Ленина.

В настоящее время полноценный проезд от проспекта Ленина до ворот БУ ХМАО-Югры «ОКД «ЦДиССХ» осуществляется по внутриквартальному проезду между многоквартирным домом № 69 с одной стороны и ТЦ «Вега» и многоквартирным домом № 73 с другой стороны. Со стороны торца дома № 73 на указанном проезде обустроена стоянка на 15 машино-мест, возможность устройства дополнительны парковок на проезде отсутствует. Высадку пассажиров на территории жилой зоны в микрорайонах города возможно осуществлять в любом удобном для этого месте.

6. О решении проблемы переноса ограждения для организации парковки №1 возле БУ ХМАО-Югры «ОКД «ЦДиССХ».

В настоящее время принимается решение об организации совещания с руководством БУ ХМАО-Югры «ОКД «ЦДиССХ», информация о принятых решениях будет направлена дополнительно.

7. О мероприятиях по организации парковки возле поликлиники для взрослых №2 (по пр. Комсомольский, 10/1).

Вопрос прорабатывается, информация будет предоставлена дополнительно в срок до 01.12.2021.

И.о. директора департамента
архитектуры и градостроительства А.А. Романов

СОГЛАСОВАНО
Заместитель Главы города

_____ Г.С. Невоструев
«____»_____2021 год

Байков Андрей Борисович, тел. 8 (3462) 524519
Баранова Анастасия Александровна, тел. 8(3462) 528223
Ярушина Оксана Олеговна, тел. 8 (3462) 528242
Мокроусова Наталья Алексеевна, тел. 8 (3462) 528233