

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний

15.05.2014
10.00 часов

№ 123
зал заседаний

- Иванов А.Л. - заместитель главы Администрации города, председатель комиссии по градостроительному зонированию
- Гурьева В.В. - секретарь комиссии по градостроительному зонированию, ведущий специалист отдела подготовки документации по освобождению земельных участков управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.

Присутствовали:

Члены комиссии по градостроительному зонированию:

- Айсин Р.Р. - депутат Думы города Сургута V созыва;
- Усов А.В. - и.о. директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;
- Трофименко Н.Е. - директор департамента имущественных и земельных отношений Администрации города;
- Лазарев А.Г. - начальник правового управления Администрации города;
- Попова Н.А. - начальник управления по землепользованию департамента имущественных и земельных отношений Администрации города;
- Ракитский А.А. - начальник отдела генерального плана департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;
- Гапеев А.М. - главный специалист отдела по природопользованию управления по природопользованию и экологии Администрации города;
- Валгушкин Ю. В. - начальник отдела формирования земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;
- Блащук Т.С. - ведущий инженер отдела информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.

Направлены извещения о проведении публичных слушаний:

1. Генеральному директору ОАО «Сургутгаз» Невмержицкому Павлу Петровичу;
2. Директору муниципального бюджетного учреждения «Управление лесопаркового хозяйства и экологической безопасности» Богач Роману Алексеевичу;
3. Директору филиала в городе Сургуте КУ ХМАО-Югры «Управление автомобильных дорог» Гребешку Константину Сергеевичу;
4. Заместителю начальника Свердловской железной дороги филиала ОАО «РЖД» по (территориальному управлению) Лавриненко Роману Викторовичу;
5. Начальнику управления по землепользованию ОАО «Сургутнефтегаз» Пискареву Виктору Алексеевичу;
6. Заместителю главного инженера филиала ОАО «Тюменьэнерго» Полторакову Андрею Викторовичу;
7. Директору МКУ «УКС» Инину Анатолию Васильевичу;
8. Директору муниципального бюджетного учреждения «Управление лесопаркового хозяйства и экологической безопасности» Богач Роману Алексеевичу;
9. Директору ООО «ДЭП» Калиниченко Олегу Николаевичу;
10. Директору СГМУП «Горводоканал» Гончару Станиславу Анатольевичу;
11. Главному врачу КУ ХМАО-Югры «Сургутский клинический противотуберкулезный диспансер» Самохвалову Сергею Алексеевичу;
12. Директору ООО «Керамика» Обожину Василию Александровичу;
13. Директору ООО «Запсибтеплоресурс» Королеву Андрею Александровичу;
14. Начальнику ФКГУ «1 ОФПС по Ханты - Мансийскому автономному округу – Югре» Белоконному Олегу Борисовичу;
15. Директору МКУ «УКС» Инину Анатолию Васильевичу;
16. Начальнику управления по землепользованию ОАО «Сургутнефтегаз» Пискареву Виктору Алексеевичу;
17. Директору ООО "Капитал-Групп" Шамину Алексею Валерьевичу;
18. Директору муниципального бюджетного учреждения «Управление лесопаркового хозяйства и экологической безопасности» Богач Роману Алексеевичу;
19. Директору МКУ «УКС» Инину Анатолию Васильевичу.
20. Заместителю главного инженера филиала ОАО «Тюменьэнерго» Полторакову Андрею Викторовичу;
21. И.о. директора МОУ ДОД СДЮСШОР «Аверс» Храмовой Валерии Владимировне;
22. Председателю СПК «Сириус» Репину Анатолию Ивановичу;
23. Председателю СОК «Ягодное» Сорочану Алику Петровичу.

Присутствовали с правом голоса:

1. Главный инженер проектировщик ОАО «Сургутгаз» Кондратюк Валентина Дмитриевна;

2. Начальник производственно-технического отдела ОАО «Сургутгаз» Трубчанинова Наталья Николаевна;
3. Инженер 1 категории производственно-технической службы филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети Старовойтов Андрей Анатольевич;
4. Инженер 1 категории управления по землепользованию аппарата управления ОАО «Сургутнефтегаз» Пучкина Виктория Леонидовна;
5. Главный маркшейдер Управления по внутрипромысловому сбору и использованию нефтяного газа ОАО «Сургутнефтегаз» Снадний Владимир Александрович;
6. Ведущий инженер отдела по добыче и транспортировке газа технического управления аппарата управления ОАО «Сургутнефтегаз» Григоров Артем Владимирович;
7. Заместитель директора ООО «ДЭП» Стовбун Сергей Николаевич;
8. Ведущий юристконсульт ООО «ДЭП» Сергеева Юлия Рамильевна;
9. Начальник отдела по формированию и учету имущества Управления по эксплуатации зданий и сооружений Довбня Ирина Анатольевна;
10. Директор МБОУ ДОД СДЮСШОР «Аверс» Хрипков Сергей Васильевич;
11. Главный инженер МБОУ ДОД СДЮСШОР «Аверс» Самсонов Виктор Владимирович;
12. Председатель СОК «Ягодное» Сорочан Алик Петрович;
13. Член правления СПК «Сириус» Худяков Сергей Владимирович.

Присутствовали:

- | | |
|------------------|---|
| Попов С.А. | - и.о. заместителя главного инженера филиала ОАО «РЖД» ; |
| Дрожжина В.Г. | - начальник сектора управления имуществом филиала ОАО «РЖД» ; |
| Лемке И.К. | - ведущий специалист отдела формирования земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города; |
| Малиновский М.В. | - ведущий инженер отдела формирования земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города; |
| Остапенко О.Н. | - член СПК «Сириус» ; |
| Кадырова Э.Х. | - инженер УЭЗИС; |
| Королев А.А. | - директор ООО «Запсибтеплоресурс»; |
| Гал Е.В. | - представитель ООО «Статус-Групп»; |
| Мандриков С.Н. | - помощник председателя Думы города Сургута. |

ПОВЕСТКА ДНЯ

I. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Р.1, ИТ.1, ИТ.2 в результате уменьшения, ИТ.5 в результате увеличения для формирования земельного участка с целью последующего предоставления под строительства объекта: "Газопровод высокого давления 2 категории Ду 700мм сети газораспределения от ГРС ОАО "Сургутнефтегаз" до ул. Аэрофлотская".

Заявитель: открытое акционерное общество «Сургутгаз».

II. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон ЗД.4, ВЗ, Р.1 в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения для выполнения проектно-изыскательных работ по объекту "Улица 5 "З" от Нефтеюганского шоссе до улицы 39 "З" в соответствии с проектом планировки Западного жилого района в городе Сургуте, утвержденным постановлением Администрации города от 29.09.2009 № 3756, а также границами красных линий, учтенными в проекте планировки и проекте межевания территории микрорайона 43 в городе Сургуте, утвержденным постановлением Администрации города от 26.06.2013 № 4326.

Заявитель: муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства».

III. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон:

- ИТ.1 в результате уменьшения, П.2.-5 в результате увеличения для приведения земельного участка расположенного в западном промрайоне, предоставленного под строительство завода по производству строительных материалов, к одной зоне, в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса, на основании решения исполнительного комитета Совета народных депутатов Ханты-Мансийского автономного округа от 31.07.1991 № 112.

- Р.1 в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения для размещения подъездной дороги к участку общества с ограниченной ответственностью «Керамика», предоставленному под строительство завода по производству строительных материалов, на основании решения исполнительного комитета Совета народных депутатов Ханты-Мансийского автономного округа от 31.07.1991 № 112.

Заявитель: общество с ограниченной ответственностью «Керамика».

IV. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Ж.3.-35А, Р.4 в результате уменьшения, Р.2.-35А в результате увеличения, для формирования единого

земельного участка под объект: «Спортивное ядро в микрорайоне 35А города Сургута, 3 пусковой комплекс» (лыжная трасса).

Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.

V. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Р.1 в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения для размещения проезда между кооперативами СПК «Сириус» и СОК «Ягодное» по улице Вишневой.

Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.

Иванов А.Л. – Сегодня мы проводим публичные слушания на основании постановлений Главы города от 05.03.2014 № 24, от 05.03.2014 № 23, от 03.03.2014 № 19, от 03.03.2014 № 20, от 03.03.2014 № 21 «О назначении публичных слушаний» по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута.

На повестке дня 5 вопросов.

Напоминаю регламент проведения публичных слушаний:

- на представление вопроса - 3 минуты.
- на обсуждение данного вопроса - 10 минут.

Уважаемые присутствующие и приглашенные, в процессе проведения публичных слушаний задают вопросы только участники, записавшиеся с правом голоса, с представлением личности и четкой аргументации своих высказываний по данному вопросу, для занесения в протокол публичных слушаний.

Публичные слушания буду проводить я – заместитель главы Администрации города, председатель комиссии по градостроительному зонированию – Иванов Александр Леонидович.

Протокол ведет секретарь комиссии по градостроительному зонированию – Гурьева Вера Викторовна.

Вопрос I.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Р.1, ИТ.1, ИТ.2 в результате уменьшения, ИТ.5 в результате увеличения для формирования земельного участка с целью последующего предоставления под строительства объекта: "Газопровод высокого давления 2 категории Ду 700мм сети газораспределения от ГРС ОАО "Сургутнефтегаз" до ул. Аэрофлотская".

Заявитель: открытое акционерное общество «Сургутгаз».

Докладчик: юрисконсульт ОАО «Сургутгаз» Кочемасова Ольга Дмитриевна.

Направлены извещения о проведении публичных слушаниях:

1. Генеральному директору ОАО «Сургутгаз» Невмержицкому Павлу Петровичу.
2. Директору муниципального бюджетного учреждения «Управление лесопаркового хозяйства и экологической безопасности» Богач Роману Алексеевичу.
3. Директору филиала в городе Сургуте КУ ХМАО-Югры «Управление автомобильных дорог» Гребешку Константину Сергеевичу.
4. Заместителю начальника Свердловской железной дороги филиала ОАО «РЖД» по (территориальному управлению) Лавриненко Роману Викторовичу.
5. Начальнику управления по землепользованию ОАО «Сургутнефтегаз» Пискареву Виктору Алексеевичу.
6. Заместителю главного инженера филиала ОАО «Тюменьэнерго» Полторакову Андрею Викторовичу.

Записались с правом голоса:

1. Главный инженер проектировщик ОАО «Сургутгаз» Кондратюк Валентина Дмитриевна.
2. Начальник производственно-технического отдела ОАО «Сургутгаз» Трубчанинова Наталья Николаевна.
3. Начальник производственно-технической службы филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети Волков Александр Сергеевич.
4. Инженер 1 категории производственно-технической службы филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети Старовойтов Андрей Анатольевич.
5. Инженер 1 категории управления по землепользованию аппарата управления ОАО «Сургутнефтегаз» Пучкина Виктория Леонидовна.
6. Начальник отдела технического надзора за безопасной эксплуатацией трубопровода Управления по внутрипромысловому сбору и использованию нефтяного газа ОАО «Сургутнефтегаз» Торшин Игорь Витальевич.
7. Главный маркшейдер Управления по внутрипромысловому сбору и использованию нефтяного газа ОАО «Сургутнефтегаз» Снадний Владимир Александрович.
8. Ведущий инженер отдела по добыче и транспортировке газа технического управления аппарата управления ОАО «Сургутнефтегаз» Григоров Артем Владимирович.

Кочемасова О.Д. - В 2005 году по заданию Муниципального учреждения «Управление комплексной застройки города» был разработан проект «Генеральная схема газоснабжения города Сургута на период 2005-2010 годы с перспективой развития до 2015 года», в котором были сделаны выводы о гидравлической неустойчивости существующей газораспределительной сети, которая не имеют достаточного транспортного резерва и уже загружена на 100%, а в случае аварийного отключения не сможет обеспечить потребителей газа в требуемых объемах. По результатам расчетов сделаны выводы о том, что -АГРС-4 не будет обеспечивать надежное функционирование газораспределительной системы, пропускной способности АГРС-4 ОАО «Сургутгаз» недостаточно -нет резерва ни на одной из газораспределительных станций для развития системы газораспределения-нет

резервных источников газоснабжения при аварийных ситуациях на одном из источников газоснабжения.

За время истекшее после разработки вышеуказанного проекта, никаких мероприятий по увеличению производительности и надежности схемы газоснабжения города реализовано не было, поэтому в целях реализации Проекта и для обеспечения надежной и бесперебойной подачи газа потребителям в требуемом объеме и с заданными параметрами необходимо выполнить следующие мероприятия по строительству источника газоснабжения: первое - строительство новой блочной ГРС на площадке существующей газораспределительной станции ОАО «Сургутнефтегаз» производительностью 100 тыс.м3/час, которое в 2014г. готово выполнить ОАО «Сургутнефтегаз» уже выполнен проект и закуплено необходимое оборудование и второе - строительство газопровода высокого давления Ду-700мм (второй категории), протяженностью 4.4 км (от блочной ГРС до существующей АГРС-4), для выполнения проектных работ необходимо произвести отвод земли под строительство указанного объекта, о чем и стоит сейчас вопрос.

27.08.2013 года ОАО Сургутгаз обратилось в ДАиГ и ДиЗО о предоставлении земельного участка под строительство объекта: «Газопровод высокого давления II категории Ду 700 мм сети газораспределения от ГРС ОАО «Сургутнефтегаз» до ул. Аэрофлотская».

В связи с необходимостью изменения границ территориальных зон Р.1,ИТ.1,ИТ.2, в результате уменьшения, ИТ.5 в результате увеличения, наш вопрос был вынесен на публичное слушание.

Просим Вас рассмотреть нашу просьбу и вынести положительное решение, в связи с острой необходимостью строительства указанного объекта, так как без строительства этого газопровода существующие ГРС и газопроводы не обеспечат в полном объеме требуемое увеличение потребления газа. До момента строительства газопровода нет возможности выдавать технические условия на подключение новых объектов, между тем в связи с бурными темпами застройки города в газе нуждаются несколько крупных микрорайонов города такие как Западный, Южный, Северо-Западный, Северный районы и поселков Сургутского района, а так же многие промышленные предприятия которые обращаются к нам за техническими условиями, а мы не имеем возможности их выдать. Выполнение мероприятий заложенных в Проекте даст возможность подключения к системе газоснабжения объектов нового строительства в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры. На сегодняшний день данная трасса газопровода согласована с ОАО «Сургутнефтегаз» и ОАО «РЖД» выдало нам технические условия. Просим рассмотреть наш вопрос и вынести положительное заключение.

Иванов А.Л. – Вопросы, замечания, предложения у записавшихся с правом голоса есть?

Пучкина В.Л. – Данный вопрос был рассмотрен в рабочем порядке, проводилось совещание. ОАО «Сургутнефтегаз» не возражает об изменении территориальных зон.

Иванов А.Л. – Спасибо. У остальных есть вопросы или предложения?

Старовойтов А.А. – Здравствуйте, инженер производственно-технической службы ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети. В этом районе проходят две наши линии, вам необходимо будет запросить технические условия на пересечении строящегося газопровода, желательно до формирования границ земельного участка, для того, чтобы были учтены расстояния от газопровода до наших коммуникаций, в частности опор, чтобы потом меньше было работы.

Кочемасова О.Д. – Хорошо, просто, когда мы обращались в ДИЗО, нам выдали схему, чтобы только с двумя организациями согласовать: ОАО «Сургутнефтегаз» и ОАО «РЖД», но замечания мы примем.

Старовойтов А.А. – У нас был ваш запрос, мы отвечали.

Иванов А.Л. – Если дополнительных вопросов нет, слушания по данному вопросу состоялись. Все документы будут переданы в комиссию по градостроительному зонированию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения.

Вопрос II.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон ЗД.4, ВЗ, Р.1 в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения для выполнения проектно-изыскательных работ по объекту "Улица 5 "З" от Нефтеюганского шоссе до улицы 39 "З" в соответствии с проектом планировки Западного жилого района в городе Сургуте, утвержденным постановлением Администрации города от 29.09.2009 № 3756, а также границами красных линий, учтенными в проекте планировки и проекте межевания территории микрорайона 43 в городе Сургуте, утвержденным постановлением Администрации города от 26.06.2013 № 4326.

Заявитель: муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства».

Докладчик: главный специалист проектного отдела МКУ «УКС» Яковенко Вера Петровна.

Яковенко В.П. – При выполнении проектно-изыскательных работ по объекту "Улица 5 "З" от Нефтеюганского шоссе до улицы 39 "З" установлено наличие градостроительных зон ЗД.4, ВЗ, Р.1, Ж.2 в красных линиях проектируемой улицы, в районе перекрестка с Тюменским трактом, в связи с изложенным и на основании того, что красные линии должны являться границами ИТ.1, просим рассмотреть вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части уменьшения вышеназванных зон и увеличения зоны ИТ.1, в соответствии с утвержденными красными линиями.

Иванов А.Л. – Направлены извещения о проведении публичных слушаниях:

1. Директору МКУ «УКС» Инину Анатолию Васильевичу.
2. Директору муниципального бюджетного учреждения «Управление лесопаркового хозяйства и экологической безопасности» Богач Роману Алексеевичу.
3. Директору ООО «ДЭП» Калиниченко Олегу Николаевичу.
4. Директору СГМУП «Горводоканал» Гончару Станиславу Анатольевичу.
5. Главному врачу КУ ХМАО-Югры «Сургутский клинический противотуберкулезный диспансер» Самохвалову Сергею Алексеевичу.

Записались с правом голоса:

1. Директору ООО «ДЭП» Калиниченко Олег Николаевич.
2. Заместитель директора ООО «ДЭП» Стовбун Сергей Николаевич.

3. Ведущий юристконсульт ООО «ДЭП» Сергеева Юлия Рамильевна.

Иванов А.Л. – Вопросы, замечания, предложения у записавшихся с правом голоса есть?

Стовбун С.Н. – Я насколько понимаю это увеличение земельного участка под транспортную развязку, правильно с "Улицы 5 "З"? Я представляю 43 микрорайон Дорожно-транспортное предприятие – Стовбун. Западный жилой район это динамично развивающийся район, мы считаем, что развязка безусловно необходима, потому что на данный момент есть определенные признаки транспортных затруднений, сохранение динамики застройки и они будут только возрастать, единственное, здесь есть конфликт интересов, потому что непосредственно наш участок сформирован под застройку и насколько я понимаю, границы этой развязки перекрываю более гектара территории, которая у нас сформирована под другое назначение никаких обременений по развязке не было не в аукционной документации. Мне сложно сказать какое решение здесь можно найти, но допустим у непосредственно у ДЭПа по этому земельному участку есть схема взаимодействия и с банками по финансированию строительства и просто мы видим серьезные проблемы со своей стороны и со стороны с банком по отчуждению от нас этого участка - вот в чем проблема на мой взгляд.

Яковенко В.П. – Насколько я знаю, департамент архитектуры сейчас занимается этим вопросом, я думаю, Юрий Викторович пояснит какое постановление сейчас выпущено, да?

Валгушкин Ю.В. – Принято постановление о резервировании (распоряжение об изъятии) данного земельного участка под перспективное строительство данной развязки.

Стовбун С.Н. – Что значит постановление о резервировании оно же, получается, противоречит аукционной документации как она была сформирована в этих границах?

Усов А.В. – В настоящее время речь об отчуждении этого земельного участка не идет. Резервирование предполагает запрет на строительство на данном земельном участке, каких либо капитальных строений, но не мешает его использовать для иных целей, когда подойдет время строительства данной развязки, будет проведена процедура изъятия этого земельного участка в той части, в которой оформлены права с соответствующими процедурами выкупу или предоставления аналогичного земельного участка. В настоящее время проведена процедура резервирования, для того чтобы сохранить эту территорию для возможного в последующем строительства.

Стовбун С.Н. – Прошу прощения, непосредственно ДЭП в данной ситуации обременен какими-то ограничениями по использованию этого земельного участка? Это противоречит договору и противоречит аукционной документации. Мы на данный момент платим арендную плату за использование земельного участка, мы на данный момент ведем проектные работы и платим в полной мере и за этот кусок земли тоже, а как будет, если это отчуждение, то по законодательству это какое-то возмещение фактических затрат и упущенных прибылей, как это будет рассчитано, это все-таки 1 гектар земли в черте города, тем более рядом с парком.

Иванов А.Л. – Алексей Васильевич, по - моему распоряжение не подписано?

Усов А.В. – О резервировании?

Валгушкин Ю.В. – Подписано.

Стовбун С.Н. – По крайней мере, до нас не доведено, я первый раз слышу про этот документ.

Иванов А.Л. – Игорь Николаевич, в любом случае, данный документ будет проходить процедуру согласования, в том числе с Вами и Вы в нем сможете отразить все свои замечания. У меня вопрос. Вер Петровна, если мы смотрим на развязку, то стороны ЗД.4 съезд какой-то очень небольшой, а со стороны 50 и 48, 43 микрорайона развязка увеличивается кратно в площади и даже не в два раза? С чем это связано, что за проектные решения? Как это будет выглядеть? В какую сторону развороты, повороты? Как это определялось? Есть на сегодня какие-то графические решения, на которые мы могли бы посмотреть - как будет выглядеть развязка, какой ширины, высоты, глубины? Может быть в сторону, учитывая, что у нас есть проданный с аукциона земельный участок, небольшой угол разместить в ту сторону, развернуть развязку?

Яковенко В.П. – В составе данного проекта развязка не проектируется и поэтому, графических решений нет.

Иванов А.Л. – Значит сегодня если нет предпроектных разработок говорить, что именно в таком виде ограничивать и резервировать землю - я смысла не вижу, может, имеет смысл вам этот вопрос доработать? Для понимания расчетного количества земли необходимого вам для развязки, чтобы не так, что есть у нас свободных 5 гектаров давайте их займем, а чтобы было четко и понятно, что для того чтобы обеспечить безопасный съезд с улицы «Тюменский тракт» на улицу «5 З» или «39 З» нам нужно 1800 кв.метров - условно, чтобы все понимали –эта территория для дороги, а эта для обслуживания дороги и тогда уже вести переговоры с собственниками и правообладателями земельных участков.

Яковенко В.П. – Вопрос мы поставили о переводе зон потому, что красные линии должны являться границами зоны ИТ.1, красные линии утверждены департаментом архитектуры и градостроительства и в этих границах мы просим установить зону ИТ.1, поэтому для того чтобы наш вопрос изменился нужно пересмотреть красные линии.

Иванов А.Л. – Хорошо. Вопросы у записавшихся с правом голоса есть?

Стовбун С.Н. – Прошу прощения, еще раз, а я насколько помню, вы же выходили на нас по этому вопросу, по этой развязке, то - есть у нас есть какая-то переписка, непосредственно просили обозначить свое мнение и мы там четко сформулировали, что мы не согласны не такой вид

Яковенко В.П. – Мы просим установить в красных линиях. Которые должны являться границами.

Иванов А.Л. – Если вопросов дополнительных нет, то все документы будут переданы в комиссию по градостроительному зонированию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись. Все замечания будут отражены в протоколе.

Вопрос № III.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон:

- ИТ.1 в результате уменьшения, П.2.-5 в результате увеличения для приведения земельного участка расположенного в западном промрайоне, предоставленного под строительство завода по производству строительных материалов, к одной зоне, в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса, на основании решения исполнительного комитета Совета народных депутатов Ханты-Мансийского автономного округа от 31.07.1991 № 112.

- Р.1 в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения для размещения подъездной дороги к участку общества с ограниченной ответственностью «Керамика», предоставленному под строительство завода по производству строительных материалов, на основании решения исполнительного комитета Совета народных депутатов Ханты-Мансийского автономного округа от 31.07.1991 № 112.

Заявитель: общество с ограниченной ответственностью «Керамика».

Докладчик: Директор ООО «Керамика» Обожин Василий Александрович.

Обожин В.А. – Уважаемые дамы и господа, вот этот документ 1992 года, в тот момент дорога, которая идет на кооператив «Виктория», по дороге сегодня существует линия электропередач 10кВ, от нее на расстоянии 20 метров существовала еще одна линия электропередач на 10кВ и далее проектировался проезд с ГРС на Солнечный, поэтому вот такое в акте выбора написано, что примыкает участок земли к дороге, но в связи такими инженерными сетями граница отошла и зона въезда дороги оказалась в зоне лесов, поэтому у меня просьба эту зону лесов изменить, чтобы она была в зоне промышленности, чтобы можно было сделать въезд, так как дорога существует, но по сегодняшней ситуации въехать невозможно. Есть второй момент: по улице Автомобилистов, также по обочине шла теплотрасса обеспечивающая бывшую базу ОРСа и вдоль этой теплотрассы также прокладывался газопровод с поворотом проходил на поселок Солнечный, также границы земельного участка отнесены в глубь, у меня к вам просьба перенести зону дороги. Прошу удовлетворить мою просьбу.

Иванов А.Л. – Направлены извещения о проведении публичных слушаниях:

1. Директору ООО «Керамика» Обожину Василию Александровичу.
2. Директору ООО «Запсибтеплоресурс» Королеву Андрею Александровичу.
3. Начальнику ФКГУ «1 ОФПС по Ханты - Мансийскому автономному округу – Югре» Белоконному Олегу Борисовичу.
4. Директору МКУ «УКС» Инину Анатолию Васильевичу.
5. Начальнику управления по землепользованию ОАО «Сургутнефтегаз» Пискареву Виктору Алексеевичу.

Записались с правом голоса:

1. Инженер I категории управления по землепользованию аппарата управления ОАО «Сургутнефтегаз» Пучкина Виктория Леонидовна.

2. Начальник отдела по формированию и учету имущества Управления по эксплуатации зданий и сооружений ОАО «Сургутнефтегаз» Довбня Ирина Анатольевна.

Вопросы, замечания, предложения у записавшихся с правом голоса есть?

Довбня И.А. – Довбня Ирина Анатольевна, у ОАО «Сургутнефтегаз» возражений не имеется. Мы не против, если земельные участки будут переведены в одну зону.

Усов А.В. – На уточнение можно? На земельном участке есть железнодорожные тупики?

Обожин В.А. – Проектировался.

Усов А.В. – Но не состоялся?

Обожин В.А. – Не состоялся.

Усов А.В. – Я смотрю вот эти с левой стороны изогнутые части - это явно под тупики, но реально сейчас что на этих участках?

Обожин В.А. – На сегодня на тупике территории ОАО «Сургутнефтегаз» построил котельную.

Усов А.В. – Они сейчас в составе вашего земельного отвода, они вами используются? «Сургутнефтегаз» построил на вашем земельном участке?

Обожин В.А. – На земельном участке под железную дорогу.

Пучкина В. Л. – На сколько я могу Вам пояснить, под котельной есть отведенный земельный участок в собственности, то есть сам объект недвижимости в границах земельного участка ОАО «Сургутнефтегаз» в границах чужого земельного участка у нас ничего не построено, все в соответствии с законом.

Обожин В.А. – Я могу пояснить. Не согласовав с ООО «Керамика» бывший мэр дал вам разрешение, а потом внес изменения и изъял эту часть земли у ООО «Керамика». Было вот так. Она изъята после того как я начал этот вопрос будировать, а по факту ОАО «Сургутнефтегаз» с ООО «Керамика» совместно проектировали тот железнодорожный тупик, для того чтобы был въезд и на ООО «Керамика» и на вашу базу ОРСа.

Иванов А.Л. – Сегодняшние границы земельного участка указаны по факту.

Пучкина В. Л. – Соответствуют фактически занимаемым.

Обожин В.А. – Я не возражаю.

Иванов А.Л. – Если вопросов дополнительных нет, то все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию по градостроительному зонированию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос № IV

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Ж.З.-35А, Р.4 в результате уменьшения, Р.2.-35А в результате увеличения, для формирования единого земельного участка под объект: «Спортивное ядро в микрорайоне 35А города Сургута, 3 пусковой комплекс» (лыжная трасса).

Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.

Докладчик: начальник отдела формирования земельных участков управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Валгушкин Юрий Викторович.

Валгушкин Ю.В. – Добрый день, департамент архитектуры и градостроительства ходатайствует о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Ж.3.-35А, Р.4 в результате уменьшения, Р.2.-35А в результате увеличения, для формирования единого земельного участка под объект: «Спортивное ядро в микрорайоне 35А города Сургута, 3 пусковой комплекс».

Иванов А.Л. – Направлены извещения о проведении публичных слушаниях:

1. Директору ООО "Капитал-Групп" Шамину Алексею Валерьевичу.
2. Директору муниципального бюджетного учреждения «Управление лесопаркового хозяйства и экологической безопасности» Богач Роману Алексеевичу.
3. Директору МКУ «УКС» Инину Анатолию Васильевичу.
4. Заместителю главного инженера филиала ОАО «Тюменьэнерго» Полторакову Андрею Викторовичу.
5. И.о. директора МОУ ДОД СДЮСШОР «Аверс» Храмовой Валерии Владимировне.

Записались с правом голоса:

1. Директор МБОУ ДОД СДЮСШОР «Аверс» Хрипков Сергей Васильевич.
2. Главный инженер МБОУ ДОД СДЮСШОР «Аверс» Самсонов Виктор Владимирович.
3. Директор ООО «Капитал-Групп» Шамин Алексей Валерьевич.
4. Начальник производственно-технической службы филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети Волков Александр Сергеевич.
5. Инженер I категории производственно-технической службы филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети Старовойтов Андрей Анатольевич.

Если вопросов дополнительных нет, то все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию по градостроительному зонированию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос № V

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Р.1 в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения для размещения проезда между кооперативами СПК «Сириус» и СОК «Ягодное» по улице Вишневой.

Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.

Докладчик: начальник отдела формирования земельных участков управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения

градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Валгушкин Юрий Викторович.

Валгушкин Ю.В. – Департамент архитектуры и градостроительства ходатайствует о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Р.1 в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения для размещения проезда между кооперативами СПК «Сириус» и СОК «Ягодное» по улице Вишневой.

Иванов А.Л. – Письмо от кооперативов СПК «Сириус» и СОК «Ягодное», о том что после проведения публичных слушаний 05.12.2013 и выхода постановления Главы города от 03.03.2014 № 21 «О назначении публичных слушаний» информация о намерениях департамента архитектуры и градостроительства об изменении границ территориальных зон Р.1 в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения для размещения проезда между кооперативами СПК «Сириус» и СОК «Ягодное» по улице Вишневой была донесена до членов кооперативов СПК «Сириус» и СОК «Ягодное». На собрании члены кооперативов и их председатели пришли к обоюдному решению выразить свое несогласие с департаментом архитектуры и градостроительства о передаче улицы Вишневой (при необходимости председатели могут заручиться поддержкой всех членов кооперативов). Председатели и члены кооперативов СПК «Сириус» и СОК «Ягодное» согласны с дальнейшим включением улицей Вишневой в зону Р.3.-16. С членами кооператива СОК «Ягодное» будет составлен договор на бессрочное пользование улицей Вишневой.

Список членов СПК «Сириус» и СОК «Ягодное» возражающих против передачи улицы Вишневой из зоны Р.1 в зону ИТ.1 и согласных с дальнейшим включением улицы Вишневой в зону Р.3 и схема расположения земельных участков по улице Вишневой прилагается. Схему показывать будете?

Направлены извещения о проведении публичных слушаниях:

1. Председателю СПК «Сириус» Репину Анатолию Ивановичу.
2. Председателю СОК «Ягодное» Сорочану Алику Петровичу.

Записались с правом голоса:

1. Председатель СОК «Ягодное» Сорочан Алик Петрович.
2. Член правления СОК «Ягодное» Худяков Сергей Владимирович.

Вопросы, замечания, предложения у записавшихся с правом голоса есть?

Худяков С.В. – Добрый день, просто, если не понятна ситуация, мы можем пояснить.

Усов А.В. – Расскажите, как на данный момент эта дорога эксплуатируется? Кем эксплуатируется? Кто за ней сморит?

Худяков С.В. – На данный момент эта дорога эксплуатируется 4-6 участков СОК «Ягодное» у которых выходит заезд по этой дороге и доступ к участкам осуществляется и вся остальная улица СПК «Сириус». Обслуживание этой улицы происходит по согласию, конкретного хозяина у этой улицы нет, поэтому мы просим отдать ее СПК «Сириус», чтобы обслуживать и полноценно смотреть за этой дорогой.

Усов А.В. – Сегодня каждый хозяин смотрит сам за своим кусочком?

Худяков С.В. – Да, в целом дорога приходит в ненадлежащее состояние происходит, чтобы ее сохранить мы и просим отдать ее СПК «Сириус».

Валгушкин Ю.В. – Можно вопрос, кроме шести участков СОК «Ягодное» по этой дороге можно в улицы СОК «Ягодное» можно?

Худяков С.В. – Нет, у них для доступа к другим участкам при въезде с правой стороны есть другая дорога и разветвления с 1 по 4 улицу.

Валгушкин Ю.В. – То есть, других заездов в СОК «Ягодное» через эту улицу нет?

Худяков С.В. – Мы предложили членам СОК «Ягодное» составить договор на бессрочное пользование этой улицей, на всякий случай, чтобы люди чувствовали себя защищёнными. Все на это согласились. Мы составим юридически грамотный договор о предоставлении заезда с этой улицы.

Валгушкин Ю.В. – Все члены кооператива СОК «Ягодное» согласны? Или только эти шесть собственников?

Худяков С.В. – Дело в том, что дачный сезон только начинается, собрать людей очень сложно, но те люди, которые присутствовали и знают этот вопрос все выразили свое согласие, то что мы просим.

Валгушкин Ю.В. – Но из СОК «Ягодное» это было шесть человек?

Худяков С.В. – Мы подписали только шесть человек этих шести участков, на самом деле мы можем собрать большее количество людей и собрать кооператив, просто вопрос времени. Спасибо.

Иванов А.Л. – Если вопросов дополнительных нет, то все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию по градостроительному зонированию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись. На этом повестка дня публичных слушаний исчерпана, все материалы будут переданы в комиссию по градостроительному зонированию, для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Считаю, что публичные слушания состоялись. Всем спасибо, до свидания.

Председатель комиссии
по градостроительному зонированию

А.Л. Иванов

Секретарь комиссии
по градостроительному зонированию

В.В. Гурьева

Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута.

Публичные слушания назначены постановлениями Главы города Сургута от 05.03.2014 № 24, от 05.03.2014 № 23, от 03.03.2014 № 19, от 03.03.2014 № 20, от 03.03.2014 № 21 «О назначении публичных слушаний».

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.

Дата и время проведения публичных слушаний 15.05.2014 в 10-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, 4

п / п	Вопрос рассмотренный на публичных слушаниях	Дата внесения вопроса, предложения	Вопросы, предложения, пояснения, замечания	Предложения комиссии по градостроительному зонированию	Мотивация принятого решения
Заключение о результатах публичных слушаний состоявшихся 15.05.2014					
1	<p>О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Р.1, ИТ.1, ИТ.2 в результате уменьшения, ИТ.5 в результате увеличения для формирования земельного участка с целью последующего предоставления под строительства объекта: "Газопровод высокого давления 2 категории Ду 700мм сети газораспределения от ГРС ОАО "Сургутнефтегаз" до ул. Аэрофлотская". Заявитель: открытое акционерное общество «Сургутгаз»</p>	<p>Докладчик: Кочемасова О.Д. - юристконсульт ОАО «Сургутгаз»</p> <p>Пучкина В.Л. - инженер I категории управления по землепользованию аппарата управления ОАО «Сургутнефтегаз»</p> <p>Старовойтов А.А. - инженер I категории производственно-технической службы филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети.</p>	<p>Пояснения: - о проекте «Генеральная схема газоснабжения города Сургута на период 2005-2010 годы с перспективой развития до 2015 года»; - о целях реализации Проекта для обеспечения надежной и бесперебойной подачи газа потребителям в требуемом объеме; - о мероприятии по строительству источника газоснабжения: первое - строительство новой блочной ГРС на площадке существующей газораспределительной станции ОАО «Сургутнефтегаз»; - о том, что в газе нуждаются несколько крупных микрорайонов города такие как Западный, Южный, Северо-Западный, Северный районы и поселков Сургутского района; - о том, что выполнение мероприятий заложенных в Проекте даст возможность подключения к системе газоснабжения объектов нового строительства в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.</p> <p>Пояснения: - о том, что вопрос был рассмотрен в рабочем порядке и проводилось совещание. - о том, что ОАО «Сургутнефтегаз» не возражает об изменении территориальных зон.</p> <p>Пояснения: - о необходимости запроса технических условий на пересечении строящегося газопровода до формирования границ земельного участка.</p>	<p>Рекомендовать внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Р.1 в результате уменьшения, ИТ.5 в результате увеличения для формирования земельного участка с целью последующего предоставления под строительства объекта: "Газопровод высокого давления 2 категории Ду 700мм сети газораспределения от ГРС ОАО "Сургутнефтегаз" до ул. Аэрофлотская".</p>	<p>1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Пояснения получены в процессе проведения публичных слушаний.</p>
2	<p>О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ</p>	<p>Докладчик: Яковенко В.П. - главный специалист проектного отдела МКУ «УКС»</p>	<p>Пояснения: -о выполнении проектно-изыскательных работ по объекту "Улица 5 "З" от Нефтеюганского шоссе до улицы 39 "З".</p>	<p>Рекомендовать отклонить проект в представленной редакции.</p>	<p>1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний.</p>

<p>территориальных зон ЗД.4, ВЗ, Р.1 в результате уменьшения. ИТ.1 в результате увеличения для выполнения проектно-изыскательных работ по объекту "Улица 5 "З" от Нефтеюганского шоссе до улицы 39 "З" в соответствии с проектом планировки Западного жилого района в городе Сургуте, утвержденным постановлением Администрации города от 29.09.2009 № 3756, а также границами красных линий, учтенными в проекте планировки и проекте межевания территории микрорайона 43 в городе Сургуте, утвержденным постановлением Администрации города от 26.06.2013 № 4326. Заявитель: муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства»</p>	<p>Стовбун С.Н. - заместитель директора ООО «ДЭП»</p> <p>Валгушкин Ю.В. - начальник отдела формирования земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города</p> <p>Усов А.В. – и.о. директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города</p> <p>Стовбун С.Н. - заместитель директора ООО «ДЭП»</p> <p>Иванов А.Л. – председатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель главы Администрации города</p> <p>Яковенко В.П. - главный специалист проектного отдела МКУ «УКС»</p> <p>Иванов А.Л. – председатель комиссии по</p>	<p>Вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о конфликте интересов; - о сформированном земельном участке под застройку; - о границах развязки перекрывающей более гектара территории; - о другом назначении данного земельного участка; - об отсутствии обременений в аукционной документации при приобретении земельного участка; - о схеме взаимодействия с банками по финансированию запланированного строительства на земельном участке; - о проблемах со стороны банка по отчуждению части земельного участка. <p>Пояснения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о подготовленном постановлении о резервировании (распоряжение об изъятии) данного земельного участка под перспективное строительство данной развязки. <p>Пояснения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о процедуре резервирования в части сохранности территории для возможного в последующем строительства. <p>Вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - об арендной плате за использование земельного участка; - о проектных работах; - о возмещении фактических затрат и упущенных прибылей. <p>Вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о выполнении проектно-изыскательных работ по развязке "Улица 5 "З" от Нефтеюганского шоссе до улицы 39 "З"; - о проектных и графических решениях; - об учете реализованного с аукциона земельного участка при проектировании. <p>Пояснения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - об установлении и утверждении красных линий департаментом архитектуры и градостроительства - о том, что красные линии должны являться границами зоны ИТ.1. <p>Пояснения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о доработке данного вопроса; - о предпроектных разработках; 	<p>3. До выполнения научно-исследовательских работ «Совершенствование системы управления градостроительным развитием городского округа города Сургута», в части уточнения параметров развязки по улице 5 «З».</p>
--	---	---	---

		градостроительному зонированию, заместитель главы Администрации города	<ul style="list-style-type: none"> - о расчетном количестве земли необходимой для развязки; - о переговорах с собственниками и правообладателями земельных участков; - о процедуре согласования с правообладателями земельных участков. 		
3	<p>О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ИТ.1 в результате уменьшения, П.2.-5 в результате увеличения для приведения земельного участка расположенного в западном промрайоне, предоставленного под строительство завода по производству строительных материалов, к одной зоне. в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса, на основании решения исполнительного комитета Совета народных депутатов Ханты-Мансийского автономного округа от 31.07.1991 № 112. - Р.1 в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения для размещения подъездной дороги к участку общества с ограниченной ответственностью «Керамика», предоставленному под строительство завода по производству строительных материалов, на основании решения исполнительного комитета Совета народных депутатов Ханты-Мансийского автономного округа от 31.07.1991 № 112. <p>Заявитель: общество с ограниченной ответственностью «Керамика»</p>	<p>Докладчик: Обожин В.А. - директор общества с ограниченной ответственностью «Керамика»</p> <p>Усов А.В. – и.о. директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города</p> <p>Пучкина В.Л. - инженер I категории управления по землепользованию аппарата управления ОАО «Сургутнефтегаз»</p> <p>Иванов А.Л. – председатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель главы Администрации города</p>	<p>Пояснения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о том, что в связи с инженерными сетями граница сместилась, и зона въезда дороги оказалась в зоне лесов; - о просьбе изменить зону лесов на зону промышленности, для организации въезда. - о построенной котельной ОАО «Сургутнефтегаз» на тупике ООО «Керамика» <p>Вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о наличии железнодорожного тупика в составе земельного отвода ООО «Керамика». <p>Пояснения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о том, что под котельной есть отведенный земельный участок в собственности; - об объекте недвижимости в границах земельного участка ОАО «Сургутнефтегаз»; - о соответствии фактически занимаемым границам земельного участка; - о том, что в границах чужого земельного участка ничего не построено, и все объекты расположены в соответствии с законом. 	<p>1. Рекомендовать внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Р.1 в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения для размещения подъездной дороги к участку общества с ограниченной ответственностью «Керамика», предоставленному под строительство завода по производству строительных материалов, на основании решения исполнительного комитета Совета народных депутатов Ханты-Мансийского автономного округа от 31.07.1991 № 112.</p> <p>2. Рекомендовать отклонить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон ИТ.1 в результате уменьшения, П.2.-5 в результате увеличения для приведения земельного участка расположенного в западном промрайоне, предоставленного под строительство завода по производству строительных материалов, на основании решения исполнительного комитета Совета народных депутатов Ханты-Мансийского автономного округа от 31.07.1991 № 112, к одной зоне. в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса, в представленной редакции.</p>	<p>1.1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>1.2. Пояснения получены в процессе проведения публичных слушаний.</p> <p>2.1. Результаты публичных слушаний.</p> <p>2.2. Заявителю целесообразней откорректировать границы земельного участка в соответствии с установленными территориальными зонами ИТ.1 и П.2.-5.</p>
4	<p>О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Ж.3.-35А, Р.4 в результате уменьшения, Р.2.-35А в результате увеличения, для</p>	<p>Докладчик: Валгушкин Ю.В. - начальник ОФЗУ и ИСОГД ДАиГ</p>	<p>Вопросов, предложений, замечаний в ходе проведения публичных слушаний не поступало.</p>	<p>Рекомендовать внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Ж.3.-35А, Р.4 в результате уменьшения, Р.2.-35А</p>	<p>В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ.</p>

	формирования единого земельного участка под объект: «Спортивное ядро в микрорайоне 35А города Сургута. 3 пусковой комплекс» (лыжная трасса). Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства			в результате увеличения, для формирования единого земельного участка под объект: «Спортивное ядро в микрорайоне 35А города Сургута. 3 пусковой комплекс» (лыжная трасса).	
5	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Р.1 в результате уменьшения. ИТ.1 в результате увеличения для размещения проезда между кооперативами СПК «Сириус» и СОК «Ягодное» по улице Вишневой. Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.	<p>Докладчик: Валгушкин Ю.В. - начальник ОФЗУ и ИСОГД ДАиГ</p> <p>Усов А.В. – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства</p> <p>Председатели и члены кооперативов СПК «Сириус» и СОК «Ягодное»</p> <p>Худяков С.В. - представитель СПК «Сириус»</p>	<p>Пояснения: - о размещении проезда между кооперативами СПК «Сириус» и СОК «Ягодное» по улице Вишневой.</p> <p>Вопросы: - об эксплуатации и обслуживании данной дороги.</p> <p>Предложение: - о включении улицы Вишневой в зону Р.3.-16. С членами кооператива СОК «Ягодное» будет составлен договор на бессрочное пользование улицей Вишневой.</p> <p>Замечание: - о несогласии с департаментом архитектуры и градостроительства перевода улицы Вишневой в территориальную зону ИТ.1.</p> <p>Пояснения: - о том, что дорога приходит в ненадлежащее состояние: - о сохранности дороги; - о доступе к другим участкам при въезде - СОК «Ягодное».</p>	<p>Рекомендовать внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Р.1 в результате уменьшения. ИТ.1 в результате увеличения для размещения проезда между кооперативами СПК «Сириус» и СОК «Ягодное» по улице Вишневой.</p>	<p>1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ.</p>

Председатель комиссии по градостроительному зонированию

А.Л. Иванов

Гурьева Вера Викторовна (3462) 52-82-55

Лемке Илона Карловна (3462) 52-82-66