

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки на территории города Сургута»

№ п / п	Заявители	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Т проведения комиссии по градостроительному зонированию	Д/М/Т и № постановлений Главы города «О назначении и публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута:	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута»:
1	Гражданин Горшунов Сергей Викторович	Изменение границ территориальных зон ИТ.1. в результате увеличения, Ж.2.-23 в результате уменьшения, необходимо для размещения земельного участка, расположенного по адресу: город Сургут, улица Терешковой, 31А, в одной зоне, в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса. Свидетельство о государственной регистрации права от 18.03.2013 на жилой дом.	от 27.06.2013 № 139, 09.10.2013 № 146	от 16.08.2013 № 68. Публичные слушания 02.10.2013	Пояснения: 1. О приведении земельного участка к одной зоне. 2. Об изъятии данного земельного участка для муниципальных нужд до начала строительства автодороги.	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон ИТ.1. в результате увеличения, Ж.2.-23 в результате уменьшения, для размещения земельного участка, расположенного по адресу: город Сургут, улица Терешковой, 31А, в одной зоне, в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса.	1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Пояснения получены в процессе проведения публичных слушаний.	В части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 01.10.2013 № 374-V ДГ) изменить границы территориальных зон ИТ.1. в результате увеличения, Ж.2.-23 в результате уменьшения, согласно приложению.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
— главный архитектор,
председатель комиссии
по градостроительному зонированию

А. А. Фокеев