



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

Депутатам Думы города

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



№18-02-294 15-0-0
от 13.02.2015

Замечания к проекту решения «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2012 №281-V ДГ «Об утверждении методики расчёта арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города»

Решением Думы города от 30.10.2014 №596-V ДГ в методику расчёта арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города (далее - методика) были внесены изменения, согласно которым ежегодно с 01 января, начиная с 01.01.2015, осуществляется перерасчёт базовых ставок арендной платы за 1 кв. м общей площади нежилых помещений, используемых в целях, указанных в приложении 2 к методике, в месяц с учетом индекса потребительских цен, опубликованного Федеральной службой государственной статистики за последний календарный год.

Представленным на рассмотрение проектом решения предлагается производить перерасчёт базовых ставок арендной платы с 01.01.2016, за исключением нежилого имущества, используемого для целей банковской, страховой деятельности, ресторанов, кафе, баров, охранный деятельности, салонов цветов, подарочных салонов. Перерасчёт базовых ставок арендной платы за указанное имущество производится с 01.01.2015.

Редакция п.17, предложенная в проекте решения, не согласовывается с п.14 методики (в редакции решения Думы города от 30.10.2014 №596-V ДГ). Считаем, что условие отсрочки введения перерасчёта базовых ставок арендной платы с 01.01.2016 возможно внести в п.14, не дополняя методику отдельным пунктом 17.

Вместе с тем, необходимо обратить внимание, что в материалах к проекту решения отсутствует информация о том, какие критерии применялись для

введения отсрочки применения перерасчёта базовых ставок арендной платы в зависимости от целей использования имущества.

Следует также обратить внимание, что формулировка «целей деятельности», используемая в редакции п.17 проекта решения, не соответствует наименованию графы 2 «Цель использования арендуемого недвижимого имущества» в таблице приложения 2 к действующей методике.

Как отмечалось выше, в октябре 2014 года внесены изменения в методику, в тоже время указанные изменения не нашли отражения в расчете поступлений от аренды муниципального имущества при формировании бюджета города на период 2015-2017 годов, что свидетельствует о некачественном планировании поступлений в доход бюджета администратором данного вида неналоговых доходов – департаментом имущественных и земельных отношений Администрации города.

Указанный выше вывод подтверждается информацией департамента финансов Администрации города, в которой изложено, что норма о применении индекса потребительских цен к базовым ставкам арендной платы не была учтена при формировании бюджета на период 2015 - 2017 годов и вносимые изменения не окажут влияния на утвержденные параметры бюджета города по доходам.

Вместе с тем, из материалов к проекту следует, что возможные дополнительные доходы бюджета при повышении базовых ставок на индекс потребительских цен в 2015 году составят 12 810 260,0 тыс.рублей, в тоже же время в сложившихся экономических условиях пересчет арендной платы с 01.01.2015 может привести к росту дебиторской задолженности, расторжению договоров аренды и уменьшению ожидаемых доходов в бюджет города в сумме 12 014 396,0 тыс.рублей. Таким образом, из представленной информации не ясно какую именно сумму доходов принимать во внимание при рассмотрении проекта.

Руководитель аппарата

Е.А. Ануфриева

Сухляева Е.В.
52-80-16
Агапитова Т.А.
52-81-80