

ПРОТОКОЛ № 285  
о результатах аукциона

г. Сургут

11 июля 2013 года

1. Место приема заявок: г. Сургут, ул. Восход, 4, каб. 511.

2. Номер извещения о проведении торгов на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru): 280513/0132091/01.

3. Способ продажи: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

4. Основание для проведения аукциона: решение Думы города от 21.03.2013 № 307-ВДГ, распоряжение Администрации города от 17.04.2013 № 1356.

5. Объект продажи: земельный участок с расположенными на нём объектами недвижимости, в том числе:

- земельный участок, общей площадью 3 672 кв. метра, кадастровый (или условный) номер: 86:10:0101000:654, адрес: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Прибрежная, 3 и по ул. Прибрежная, 3, строение 1;

- нежилое здание, общей площадью 56,7 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 86-72-22/128/2008-106, адрес: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Прибрежная, 3;

- нежилое здание, общей площадью 256,6 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 86-72-22/128/2008-105, адрес: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Прибрежная, 3, строение 1.

Наличие обременений: нет.

Ограничения использования нежилых зданий: в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», нормами «СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные газопроводы».

6. Начальная цена нежилых зданий: 2 424 000 рублей, в том числе НДС (18%) 369 762 рубля 71 копейка.

Цена земельного участка: 1 560 000 рублей (НДС не облагается), изменению не подлежит.

7. Срок приема заявок: с 10.06.2013 по 05.07.2013.

8. Дата, время проведения аукциона: 26.07.2013 в 15 час. 00 мин.

9. Состав комиссии: в соответствии с распоряжением Администрации города от 23.05.2011 № 1277 «Об утверждении положения и состава комиссии по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества на территории города Сургута» (с изменениями от 22.05.2013 № 1741).

Присутствовали: О.В. Прилипко, А.А. Никитин, Н.А. Карлина, Е.Н. Кушниренко, С.В. Пермитина.

10. Слушали:

Карлина Н.А.: заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка с расположенными на нём объектами недвижимости: нежилыми зданиями, общей площадью 56,7 кв.м. и 256,6 кв.м., расположенными по адресу: г. Сургут, ул. Прибрежная, 3 и ул. Прибрежная, 3, строение 1, не зарегистрировано (выписка из книги регистрации заявок от 05.07.2013).

Согласно пункту 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся, соответственно и при отсутствии заявок аукцион признается несостоявшимся.

11. Решили:

Аукцион по продаже земельного участка общей площадью 3 672 кв. метра (кадастровый (или условный) номер: 86:10:0101000:654 кв.м.) с расположенными на нём объектами недвижимости: нежилыми зданиями, общей площадью 56,7 кв.м. (кадастровый (или условный) номер: 86-72-22/128/2008-106) и 256,6 кв.м. (кадастровый (или условный) номер: 86-72-22/128/2008-105), расположенными по адресу: г. Сургут, ул. Прибрежная, 3 и ул. Прибрежная, 3, строение 1, признать несостоявшимся.

12. Подписи:

Председатель комиссии

  
\_\_\_\_\_ О.В. Прилипко

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ А.А. Никитин

  
\_\_\_\_\_ Н.А. Карлина

\_\_\_\_\_ Е.Н. Кушниренко

  
\_\_\_\_\_ С.В. Пермитина

Секретарь комиссии

  
\_\_\_\_\_ Т.В. Федорова

## Извещение о проведении торгов № 280513/0132091/01

<i>Способ приватизации/продажи имущества:</i>	Аукцион
<i>Сайт размещения информации о торгах:</i>	<a href="http://torgi.gov.ru/">http://torgi.gov.ru/</a>
<i>Количество лотов:</i>	1
<i>Дата создания извещения:</i>	28.05.2013
<i>Дата публикации извещения:</i>	07.06.2013
<i>Дата последнего изменения:</i>	12.07.2013

### **Контактная информация организатора торгов**

<i>Наименование организации:</i>	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута
<i>Адрес:</i>	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Энгельса, 8
<i>Телефон:</i>	(3462) 52-83-67. 52-83-17
<i>Факс:</i>	(3462) 52-80-21
<i>E-mail:</i>	ftv@admsurgut.ru
<i>Контактное лицо:</i>	Федорова Татьяна Владимировна, Карлина Наталья Александровна

### **Условия проведения торгов**

<i>Дата начала подачи заявок:</i>	10.06.2013
<i>Дата окончания подачи заявок:</i>	05.07.2013
<i>Место и порядок подачи заявок на участие в приватизации/ продаже:</i>	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Восход, 4, каб. 511, в рабочие дни с 10 часов до 16 часов, перерыв с 13.00 до 14.00. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в срок, указанный в информационном сообщении. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов,

возвращаются претендентам или их  
уполномоченным представителям под  
расписку.

*Дата и время проведения аукциона:* 26.07.2013 15:00  
*Место проведения аукциона:* Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ-Югра, г. Сургут, ул.  
Восход, 4, каб. 501.  
*Место и срок подведения итогов:* Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ-Югра, г. Сургут, ул.  
Восход, 4, каб. 501, 26.07.2013 в 15.00.

***Реестр изменений***

Дата изменения	Суть изменения
12.07.2013	Опубликован результат торгов по лоту №1

***Реестр разъяснений***

***Запросов на разъяснение не поступало.***

***Реестр протоколов***

***По торгам не внесены протоколы.***

***Реестр жалоб***

***Жалоб по торгам не зарегистрировано.***

## Лот № 1

<i>Статус:</i>	Несостоявшийся в связи с отсутствием допущенных участников
<i>Общая информация по лоту:</i>	
<i>Тип имущества:</i>	Здание
<i>Вид собственности:</i>	Муниципальная
<i>Решение собственника о проведении торгов:</i>	Решение Думы г. Сургута от 21.03.2013 № 307-ВДГ «Об условиях приватизации муниципального имущества (земельный участок с расположенными на нём объектами недвижимости: нежилыми зданиями, расположенными по адресу: г. Сургут, ул. Прибрежная, 3 и ул. Прибрежная, 3, строение 1)», распоряжение Администрации г. Сургута от 17.04.2013 № 1356 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества (земельный участок с расположенными на нём объектами недвижимости: нежилыми зданиями, расположенными по адресу: город Сургут, улица Прибрежная, 3 и улица Прибрежная, 3, строение 1)».
<i>Наименование и характеристика имущества:</i>	Земельный участок с расположенными на нём объектами недвижимости: нежилыми зданиями; назначение зданий – нежилое. Сведения о земельном участке: Адрес: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Прибрежная, 3 и по ул. Прибрежная, 3, строение 1. Площадь: 3 672 кв. метра. Кадастровый (или условный) номер: 86:10:0101000:654. Разрешённое использование: под нежилые здания базы отдыха. Цена земельного участка: 1 560 000 рублей (НДС не облагается), изменению не подлежит. Земельный участок находится в зоне минимальных

расстояний, установленных для объекта: газопровод-отвод к Сургутской ГРЭС-1, принадлежащего на праве собственности ООО «Газпром трансгаз Сургут». Краткая характеристика нежилых зданий: 1.

Нежилое здание общей площадью 56,7 кв. метра. Адрес объекта: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Прибрежная, 3. Кадастровый (или условный) номер: 86-72-22/128/2008-106. Конструкция и материал: количество этажей – 1 (подземных этажей – нет), литера Б, фундамент – бетонный, стены – бревенчатые, перекрытия – деревянные, крыша – шифер, год постройки – 1998, процент износа – 35. 2. Нежилое здание общей площадью 256,6 кв. метра. Адрес объекта: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Прибрежная, 3, строение 1. Кадастровый (или условный) номер: 86-72-22/128/2008-105. Конструкция и материал: количество этажей – 1 (подземных этажей – нет), литера А (основное строение): фундамент – бетонный, стены – каркасно-засыпные, перекрытия – деревянные, крыша – шифер, год постройки – 1993, процент износа – 37; литера а (холодный пристрой): фундамент – бетонный, стены – деревянные, перекрытия – деревянные, крыша – шифер, год постройки – 1993, процент износа – 37. Ограничения использования нежилых зданий: в соответствии с

Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», нормами «СНиП 2.05.06-85\* . Магистральные газопроводы».

*Место нахождения имущества:*

Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургут г, Прибрежная ул, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Прибрежная, 3 и по ул. Прибрежная, 3, строение 1

*Детальное местоположение:*

Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Прибрежная, 3 и по ул. Прибрежная, 3, строение 1

*Начальная цена продажи имущества в валюте лота:* 2 424 000 руб.

*Шаг аукциона в валюте лота:*

100 000 руб. (увеличение цены)

*Перечень представляемых покупателями документов:*

1. Заявка на участие в аукционе в двух экземплярах по установленной Продавцом форме. 2. Опись предоставляемых документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах . 3. Претенденты - физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность или представляют копии всех его листов. 4. Претенденты - юридические лица представляют: - заверенные копии учредительных документов; - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное

его руководителем письмо); - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

<i>Обременение:</i>	Нет
<i>Описание обременения:</i>	Нет
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	242 400 руб.
<i>Срок и порядок внесения задатка:</i>	Задаток должен поступить не позднее 05.07.2013 (в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ).Получатель: департамент финансов Администрации города Сургута (л/с ДИИЗО-30-070 департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута); ИНН: 8602015954; КПП: 860201001; Банк получателя: РКЦ г. Сургут; Расчетный счет: 40302810900005000002; БИК: 047144000; ОКАТО: 71136000000; КБК: 070 1 15 02040 04 0000 140.— Назначение платежа: задаток за участие в аукционе.
<i>Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества:</i>	Со дня приёма заявок претендентам предоставляется возможность ознакомиться с документами, условиями договора купли-продажи, получить более подробную информацию об объекте продажи по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Восход, 4, каб. 511, в рабочие дни с 10.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00. Выезд на осмотр объекта продажи осуществляется по пятницам с 14-16 часов. Телефоны: (3462) 52-83-67, 52-83-17, 52-83-27, 52-83-08.
<i>Ограничения участия в приватизации имущества:</i>	Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных

и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

*Порядок определения победителей:*

Победителем аукциона признаётся участник торгов, предложивший наибольшую цену. Уведомление о признании участника аукциона победителем выдаётся победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

*Срок заключения договора купли-продажи:*

Договор купли-продажи имущества подлежит заключению в течение 15 рабочих дней с даты подведения итогов, но не ранее 10 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

*Информация о предыдущих торгах по продаже имущества:*

В соответствии с протоколом от 30.05.2013 № 282 аукцион, объявленный на 17.06.2013, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок

*Результаты проведения торгов:*

*Наименование и характеристика имущества:*

Земельный участок с расположенными на нём объектами недвижимости: нежилыми зданиями; назначение зданий – нежилое. Сведения о земельном участке: Адрес: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Прибрежная, 3 и по ул. Прибрежная, 3, строение 1. Площадь: 3 672 кв. метра. Кадастровый (или условный) номер: 86:10:0101000:654. Разрешённое использование: под нежилые здания базы отдыха. Цена земельного участка: 1

560 000 рублей (НДС не облагается), изменению не подлежит. Земельный участок находится в зоне минимальных расстояний, установленных для объекта: газопровод-отвод к Сургутской ГРЭС-1, принадлежащего на праве собственности ООО «Газпром трансгаз Сургут». Краткая характеристика нежилых зданий: 1. Нежилое здание общей площадью 56,7 кв. метра. Адрес объекта: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Прибрежная, 3. Кадастровый (или условный) номер: 86-72-22/128/2008-106. Конструкция и материал: количество этажей – 1 (подземных этажей – нет), литера Б, фундамент – бетонный, стены – бревенчатые, перекрытия – деревянные, крыша – шифер, год постройки – 1998, процент износа – 35. 2. Нежилое здание общей площадью 256,6 кв. метра. Адрес объекта: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Прибрежная, 3, строение 1. Кадастровый (или условный) номер: 86-72-22/128/2008-105. Конструкция и материал: количество этажей – 1 (подземных этажей – нет), литера А (основное строение): фундамент – бетонный, стены – каркасно-засыпные, перекрытия – деревянные, крыша – шифер, год постройки – 1993, процент износа – 37; литера а (холодный пристрой): фундамент – бетонный, стены – деревянные, перекрытия – деревянные, крыша –

шифер, год постройки – 1993, процент износа – 37. Ограничения использования нежилых зданий: в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», нормами «СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные газопроводы».

*Покупатель:*

-

*Цена сделки в валюте лота:*

0 руб.

*Итоги приватизации/продажи:*

Признан несостоявшимся в соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (отсутствие заявок)