

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Уральскому федеральному округу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.05.2020, поступившего на рассмотрение 26.05.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
27 мая 2020г. № КУВИ-002/2020-1421006			
Кадастровый номер:	86:10:0000000:8014		
Номер кадастрового квартала:	86:10:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.01.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 71:136:001:001127720:0100:20001; Условный номер 86-86-03/010/2011-182		
Адрес:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.Нефтяников №2		
Площадь, м2:	17.6		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	встроенное нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	338570.85		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	ЗАЙЦЕВА ОЛЬГА ВАСИЛЬЕВНА (представитель заявителя), Заявитель: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
27 мая 2020г. № КУВИ-002/2020-1421006			
Кадастровый номер:		86:10:0000000:8014	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ город Сургут
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86-86-03/010/2011-182 29.01.2011 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Техническое описание объекта недвижимости

1. Общие сведения

Область, республика, край	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Район	
Местоположение	г. Сургут, ул. Нефтяников №2
Наименование объекта	Встроенное нежилое помещение
Инвентарный номер	71/136/001/001/20/0100/2000/
Кадастровый номер	86/10/000000/0000/71/136/001/001/20/0100/2000/
Техническая характеристика	Общая площадь S= 17,6 м2
Назначение	Прочее
Составляющие объекта:	
Литеры строений	A
Литеры сооружений	

2. Состав объекта

Обозначение	Название составляющих объекта	Краткое описание	Общая площадь (кв. м)	Площадь застройки (кв. м)	Примечание
1	2	3	4	5	6
A	Встроенное помещение	Фундамент - ж/бетонный; Стены - ж/б панели; Перегородки - ж/б панели; Перекрытия - ж/б плиты	17,6	17,6	

Общая площадь здания	17,6	м ²
Площадь застройки территории	17,6	м ²

3. Постановка на технический учет

№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись, дата
1	Встроенное нежилое помещение.	Договор и передаточный акт в муниципальную собственность Между Администрацией района г. Сургут и ОАО, Сургутского гор. от 20.12.1998 №1255 и актом приема-передачи от г. Сургут от 11.03.99 №1626	Никитина Н.А.	22.06.00



Форма №1-ИЖ

Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
"Бюро технической инвентаризации"

Район Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

Город Сургут

Район города

Технический паспорт

на домовладение (кондоминиум, жилое или нежилое здание, границы
земельного участка которого обособлены),
садовый и дачный участок

№ 2 по улице (проспект) Нефтяников

Встроенное нежилое помещение, расположенное
на 1-ом этаже 9-ти этажного жилого дома.

Номер в реестровой книге	136/10/001/001/20/0100/2000/
Инвентарный номер	71/136/001/001/20/0100/2000/
Номер в реестре жилищного фонда	2
Кадастровый номер	86/10/000000/0000/71/136/001/001/20/0100/2000/
	A B B B B B - Д E

Составлен по состоянию на

" 13 " июля 2010 г.
" " " 20 г.
" " " 20 г.

Напоминание

Литеры и номера строений и сооружений,
указанные ранее в документации, выданной
МОРП, изменению не подлежат.

[illegible][illegible]

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая
1	2	3	4	5	6	7	8	9

[illegible]

Год постройки _____ надстроено _____ В _____ году
 Год последнего капитального ремонта _____ Число этажей _____
 Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин, чердак

Строительный объем _____ м³ в т.ч. Встроенных нежилых помещений _____ м³

количество лестниц _____ шт.; их уборочная площадь _____ м²

Горочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____ м²

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. кл.) _____ м²

в нее а) жилые помещения: общая площадь квартир _____ м²

площадь квартир _____ м² в т.ч. жилая площадь _____ м²

б) нежилые помещения _____ м²

Ср. жилая площадь квартиры _____ м² Ср. внутренняя высота жилых помещений _____ м

[illegible][illegible]

Общая площадь м2

Водонепроницаемость

1. NAME
 2. ADDRESS
 3. CITY
 4. STATE
 5. ZIP

RESEARCH DESIGN

RESEARCH DESIGN

НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК (м кв.)

at

072

[illegible]

11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Год постройки		1998		Литера		А		Группа капитальности		1		Число этажей		1		
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		Техническое состояние (осадка, трещины, гильи и т.п.)		уд. веса констр. элементов по таблице		Ценностные коэффициен. (поправки) к уд. весам		Уд. веса констр. элем. после применения ценностных коэффициен.		Износ элементов в %		Процент износа к строению: (гр./хтр.б): 100	
1	2		3		4		5		6		7		8		9	
1	Фундамент		ж/бетонные сваи										0			
2	Наружные и внутренние капитальные стены		ж/б панели										0			
3	Перегородки		ж/бетонные панели										0			
4	Перегородки	чердачные	ж/б плиты										0			
междуэтажные																
подвальные																
5	Крыша															
6	Полы		бетонные, линолеум										0			
7	Проемы	окна	2-е створные										0			
двери		простые		0												
	Отделка	внутренняя											0			
		наружная														
9	Отопление	печи														
		калориферное														
		АГВ														
		другое														
		центральное	центральное												0	
		электричество	скрытая проводка												0	
		водопровод														
		канализация														
		горячее водоснабжение														
		ванны														
		газоснабжение														
		напольные электроплит.														
		телефон														
		радио														
		телевидение														
10	Крыльца, лестницы	сигнализация														
		мусоропровод														
		лифт														
		вентиляция	приточно-вытяжная												0	
ИТОГО:								100	-	0	-	0				

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{0}{100} \times 100 = 0\%$

12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК, НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

строение: (гр.7кг.8):100

НЕОТАЖИВАЕМАЯ ПОДЪЯЗКА СЪЕДИНИТЕЛЬНАЯ											
Наименование		Лит.	Год постройки		Этажность		Лит.	Год постройки		Этажность	
№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов		
1	Фундамент										
2	Наружные стены										
3	Перегородки										
4	Перекрытия										
5	Крыша										
6	Полы										
7	Прочие	окна									
		двери									
8	Отделка	внутренняя									
		наружная									
9	Электричество										
	Отопление										
10	Разные работы										
% износа						% износа					
Итого:			100	X		Итого:	100	X			

НЕОТАЖИВАЕМАЯ ПОДЪЯЗКА СЪЕДИНИТЕЛЬНАЯ											
Наименование		Лит.	Год постройки		Этажность		Лит.	Год постройки		Этажность	
№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов		
1	Фундамент										
2	Наружные стены										
3	Перегородки										
4	Перекрытия										
5	Крыша										
6	Полы										
7	Прочие	окна									
		двери									
8	Отделка	внутренняя									
		наружная									
9	Электричество										
	Отопление										
10	Разные работы										
% износа						% износа					
Итого:			100	X		Итого:	100	X			

[illegible][illegible]

Этаж	Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Назначение помещений: концелярское, больничная палата и т.д.	Формула подсчета площади помещения	Общая, в т.ч.		Итого по помещению, этажу, строению	Высота помещения по вн. обмеру
						основная	вспомогательная		
1	A	1	4	6	7	8	9	10	11
				помещение	2,51*5,05	12,7			2,60
				7	1,97*2,49		4,9		
					Всего по помещению:	12,7	4,9	17,6	

Приложение к техническому паспорту
на здание (строение)

к поэтажному плану здания (строения), расположенного в городе (другом поселении)
по ул. (пер.) _____ дом № _____

[illegible]

— возведенная или

[illegible]

Дата выполнения работы	Исполнители			Проверил		Проверил (уполномоченное лицо)
	должность	Фамилия, имя, отчество	подпись	Фамилия, имя, отчество	подпись	
10.11.2010	техник	Воронина О.Н.		Косточник М.В.		

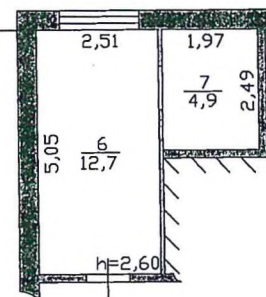
Ситуационная схема



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Ситуационная схема земельного участка г. Сургут ул. Нефтяников № 2		БМ
Дата:	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
10.11.2010	техник	Воронина О.Н.	
	проектировщик	Костючик М.В.	

1 этаж

Литер А
H=2,85



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Постатейный план на строение лит. А г. Сургут ул. Нефтяников дом №2		М1:100
Дата:	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
09.11.2010	техник	Воронина О.Н.	
	проектировщик	Костючик М.В.	



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ**

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел./факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru

№ 15-53797 (00) от 27.05.2020

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: город Сургут, улица Нефтяников, дом 2, общей площадью 17,6 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества на основании договора передачи имущества в муниципальную собственность между Администрацией города Сургута и Открытым акционерным обществом "Сургутнефтегаз" от 29.12.1998 № 1859 и распоряжения Администрации города Сургута от 11.03.1999 № 686.

Реестровый № 0925985/2.

Председатель комитета



Р. Емельянова

Полякова Анастасия Юрьевна
тел. (3462) 52-80-36
e-mail: polyakova_ayu@admsurgut.ru

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта (объектов) нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 06 мая 2020 г.

№ п/п	Наименование и адрес местонахождения объекта, инвентарный номер, прочая дополнительная информация об объекте	Значение, единица измерения	Балансовая стоимость, (руб.)	Начисленная амортизация, (руб.)	Остаточная стоимость, руб.
1	Встроенное нежилое помещение, площадью 17,6 кв.м., г.Сургут, ул.Нефтяников, 2, инвентарный № 110851021885 кадастровый № 86:10:0000000:8014	17,6 м2	115 341,62	24 152,71	91 188,91

Примечание:

Информация о начисленной амортизации по объекту не следует указывать в документах приема-передачи (по выбытию) объекта. Сумма начисленной амортизации указана на определенную дату. При приеме-передаче (выбытии) объекта сумма начисленной амортизации изменится на дату совершения операции с объектом.

И.о. начальника службы бухгалтерского учёта сферы имущественных и земельных отношений управления бюджетного учёта и отчётности



Л.В. Кобахидзе

Серафина Анжелика Александровна
8 (3462) 52-83-16

Приложение 2
к прогнозному плану
приватизации муниципального
имущества на 2020 год и
плановый период 2021 - 2022 годов

**Перечень
иног муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2020 - 2022 годах**

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Назначение	Кадастровый номер	Номер и дата государственной регистрации права собственности объекта недвижимого имущества
1. Перечень иног муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2020 году					
1.1.	Нежилое помещение	Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пр-кт Набережный, д. 4Б, 2 этаж	Нежилое помещение	86:10:0000000:15709	N 86-86- 03/107/2010-002 от 07.09.2010
1.2.	Нежилое помещение	Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Пушкина, д. 22, 1 этаж	Нежилое помещение	86:10:0101005:360	N 86-86- 03/015/2011-284 от 14.02.2011
1.3.	Нежилое встроенное помещение	Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пос. Кедровый-2, Промзона ГРЭС-2, д. 13, 1 этаж	Нежилое помещение	86:10:0000000:16900	N 86-86- 03/044/2011-028 от 12.04.2011
1.4.	Встроенное нежилое помещение	Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Нефтяников, дом N 2, 1 этаж	Нежилое помещение	86:10:0000000:8014	N 86-86- 03/010/2011-182 от 29.01.2011

ООО «Городская служба оценки и экспертизы»
628408, ХМАО, г. Сургут
ул. Энергетиков д. 10/1, офис 001

тел. +7(3462) 295629
gsosurgut@gmail.com



ИНН/КПП 8602289874/860201001
ОКПО 34901401
ОГРН 1188617017533
АО «АЛЬФА-БАНК»
БИК 046577964
р/счет: 40702810638310001838
к/счет: 30101810100000000964

ОТЧЕТ № 90-Н

**об оценке рыночной стоимости встроенного нежилого
помещения, общей площадью 17,6 кв.м., этаж 1,
назначение: прочее, кадастровый № 86:10:0000000:8014,
расположенного по адресу Ханты-Мансийский
автономный округ - Югра, город Сургут, ул.
Нефтяников, д. 2**

Заказчик: Администрация г. Сургута

Исполнитель: ООО «Городская служба оценки и экспертизы»

Основание: Муниципальный контракт № 7 на оказание услуг по оценке
муниципального имущества от 01.06.2020 г.

Дата оценки: 01 июня 2020 г.

г. Сургут, 2020г.

ООО «Городская служба оценки и экспертизы»
628408, ХМАО, г. Сургут
ул. Энергетиков д. 10/1, офис 001

тел. +7(3462) 295629
gsosurgut@gmail.com



ИНН/КПП 8602289874/860201001
ОКПО 34901401
ОГРН 1188617017533
АО «АЛЬФА-БАНК»
БИК 046577964
р/счет: 40702810638310001838
к/счет: 30101810100000000964

Уважаемая Римма Гареевна!

В соответствии с Муниципальным контрактом № 7 на оказание услуг по оценке муниципального имущества от 01.06.2020 г. оценщиком произведено определение рыночной стоимости встроенного нежилого помещения, общей площадью 17,6 кв. м., этаж 1, назначение: прочее, кадастровый № 86:10:0000000:8014, расположенного по адресу Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, ул. Нефтяников, д. 2, принадлежащего на праве собственности Муниципальному образованию городскому округу г. Сургут.

Описание оцениваемого имущества, источники информации и методика анализа и расчётов приведены в соответствующих разделах данного отчёта. Кроме того, в состав отчёта включены гарантии нашей объективности, а также ограничительные условия и сделанные допущения.

Оценка произведена в соответствии с федеральными стандартами оценки №1, №2 и №3, утвержденными Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №297, 298 и 299 соответственно, федеральным стандартом оценки №7, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 г. №611.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или нашим рассуждениям, обращайтесь непосредственно к нам.

Рыночная стоимость представленного к оценке встроенного нежилого помещения, общей площадью 17,6 кв. м., этаж 1, назначение: прочее, кадастровый № 86:10:0000000:8014, расположенного по адресу Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, ул. Нефтяников, д. 2, с учетом округлений, по состоянию на 01 июня 2020 г., составляет:

528 000 рублей

(пятьсот двадцать восемь тысяч) рублей

В том числе НДС составляет 88 000 (восемьдесят восемь тысяч) рублей.

С уважением, Директор

ООО «Городская служба оценки и экспертизы»



/Корякин В.А./